

江蘇文史資料選輯

第 四 輯

中国人民政治协商会议江苏省委员会
文史资料研究委员会编

K250.6
20
2:4

江苏文史资料选辑

第四辑

中国人民政治协商会议江苏省委员会
文史资料研究委员会编



出版社

A721661

目 录

南昌起义的片断回忆	廖运泽(1)
青松农民秋收起义	顾复生(9)
开辟江南太滬抗日根据地的回忆	陈立平(31)
江阴要塞起义记	唐秉煜(66)
在江阴要塞策反起义的一段经历	吴 铭(101)
宋哲元和蒋介石关系的始末	李世军(114)
江宁织造署及楝亭的关系	<u>朱 楔</u> (150)
天王府旧址历史沿革简介	韩品崢(154)
附载：征稿启事	(186)

南昌起义的片断回忆

廖运泽

我是黄埔军校第一期学生。在第一次国共合作时期，参加过东征及北伐战争。蒋介石背叛革命后，我曾随叶挺将军参加南昌起义，当时本人系团级军官；起义前夕，才伤愈归队；起义后，在广东海丰汤坑地区遭到敌人优势兵力围攻下，脱离了革命部队，所以了解的情况有局限性，只能就记忆所及，着重写个人的片断亲身经历，以供参考。

一、武汉地区革命和反革命势力的激烈斗争

蒋介石发动“四·一二”反革命政变后，许克祥又在湖南发动“马日事变”（即五月二十一日）。中国革命面临着生死存亡的大搏斗。武汉地区革命和反革命势力的斗争，也是十分尖锐和复杂的。

一九二七年四月初，我在黄埔军校武汉分校担任政治第四队队长时，就听说武汉工人纠察队装备有武器的有几万人，斗志非常旺盛，各种反动势力望而生畏。工人农民起来了，可是，陈独秀却不许要政权，不许要武器，不许要土地，竟然强令工人交出武器。据我了解，只有由工人编成的一个教导团没有交。这个团就是以后在南昌参加起义的二十军教导团的前身。

大约在同年三月底，陈独秀在两湖书院武汉分校政治第四队

操场对全体学生讲话，主要内容是：随着北伐战争形势的发展，过去的“党军”变成了“军党”。也就是说，过去由党指挥军队，现在应该由军队指挥党。他还公开宣扬，中国人民对共产党还不了解，不能由共产党单独担负革命的重任，现阶段只能由国民党来领导。陈独秀的右倾机会主义路线的错误，使当时的革命力量遭到严重的摧残。

早在一九二七年一月，叶挺就由国民革命军第十一军第二十四师师长兼武汉警备司令。我于四月由黄埔军校武汉分校调任第二十四师第七十二团副团长。武汉国民政府誓师北伐，第十一军的二十四师、二十五师各留一个团在武汉担任警备，我就一直留在武昌。

那时，共产党领导人毛泽东、周恩来等都在武汉，武汉地区仅有第二十四师的七十二团和第二十五师的七十五团担任警卫。为了应付突然事变，叶挺司令将武汉分校第五期学生的炮兵大队、工兵大队、辎重大队、政治大队、女生大队和第六期学生第一团编为一个独立师，由杨树松任师长，为警备区的总预备队（这个独立师以后一部分编入第二十四师和第二十五师；一部分编为张发奎的教导团，由叶剑英参谋长兼任团长，以后参加了广州起义）。

蒋介石妄图乘武汉兵力薄弱一举消灭共产党和革命武装，密令夏斗寅带领四个团兵力由湖北沙市偷运咸宁，准备在武昌南二十五里的纸坊车站下车，向武汉发动突然袭击。

叶挺司令从铁路工人那里获悉上述情况，五月十五日晚饭后来到第七十二团团部，对团长许继慎和我说：“夏斗寅被蒋介石收买叛变，很快就要到达纸坊，时间很紧迫，你们立即吹紧急集合号，带领部队投入战斗，非战斗人员如炊事兵等，可以随后跟上去。你们团先动，我马上到七十五团团部（住城内黄泥岗），师指挥所设在

纸坊车站。你团抢先占领纸坊两侧高地，争取主动。并规定两团的战斗分界线：第七十二团在铁路以东（包括铁路），第七十五团在铁路以西。

当夜因双方情况不明，仅有零星战斗。十六日拂晓，战斗渐趋激烈。我方兵力虽居劣势，但官兵英勇善战，又因先敌占领了有利地形，迫使敌军在伤亡惨重的情况下，纷纷后撤。上午九、十点钟，许继慎团长要我向叶挺司令报告战况，叶挺司令当即指示：“敌军开始撤退，立即跟踪追击，不给它以喘息的机会，敌兵力较强大，不把它彻底打垮，它还要反扑。”上午十一时，我在追击中负伤，由许光达、廖运周（都是黄埔军校五期学生）用门板送我到车站。下午一时，许团长也负伤。这次战役我方两团共伤亡官兵八百余人，总预备队尚未使用，即胜利结束战斗。夏斗寅部被击溃后，向南逃窜，此役对南昌起义的准备，是有重大作用的。

二、南昌起义向国民党反动派打响了第一枪

我和许继慎团长同住汉口医院，于七月中旬到南昌，许团长到上海继续治疗，由我代理第七十二团团长的职务，光荣地参加了南昌起义。

在起义前，我在江西大旅社两次听到周恩来同志的讲话。

周恩来同志当时担任中共前敌委员会书记，领导南昌起义，使广大官兵受到很大的教育和鼓舞。我们黄埔前几期的同学，不少人对周恩来同志坚持真理、平易近人、密切联系群众的优良作风，和在战斗中临危不惧、指挥若定的革命精神，深为爱戴。我在军校受训和东征途中，曾多次见过他，这次在南昌大旅社又亲聆他的指示，心里有说不出的兴奋和激动。周恩来同志在大旅社召开第一

次会议，是七月二十七日下午二时许，第二十四、二十五两个师的团以上军官都参加了会议。他首先精辟地分析了敌情，深刻地揭露了蒋介石背叛新三民主义、践踏三大政策的阴谋和罪行。强调指出：只有用革命武装打击反革命武装，才能取得斗争的胜利。会场高呼：“打倒蒋介石！”“向反革命开火！”等口号。第二次会议在七月三十一日下午三时，确定了起义的部署和行动：由朱德部围歼军官教导团附近敌军；贺龙部主攻敌总指挥部，占领江西省政府，歼灭大营房等地敌军；叶挺部围歼贡院、天主堂、新营房等地敌军。叶挺部的具体部署是：由第七十一团缴暂编第九军七十九团和八十团的武装；第七十二团缴第三军二十三团和二十四团的武装；第七十三团缴第六军补充团的武装；第二十军教导团（团长侯镜如）缴第五方面军总指挥部的武装。规定口令“成功”。官兵颈带红布，灯号是：手电筒用红纸罩贴十字。

原定八月一日凌晨四时开始行动，后又紧急通知提前两小时。我按既定部署带领第七十二团以演习夜间行军的方式，接近第三军二十三团和二十四团的驻地，突然夺取该部卫兵的武器。以四个连兵力冲进二十三团的营房，另以一个营冲进二十四团的营房。因天气闷热，敌军官兵都铺着席子睡在院内，仓促应战，很快就被全部缴械。我在下半夜听到城内枪声很密，敌军总指挥部附近的枪声甚为激烈。到八月一日早晨，全部战斗胜利结束。

由于起义部队纪律严明，秋毫无犯，对敌军在缴械后，也不许拿他们的任何财物，深受广大群众的拥护。战斗结束，起义胜利，全城一片欢腾，各界群众涌向街头，参加声势浩大的庆祝活动，大街小巷张贴着：“打倒投降帝国主义的军阀蒋介石！”“打倒屠杀共产党和工农群众的刽子手！”等标语。

针对当时反革命势力正在妄图向南昌反扑，前敌委员会教育

全体官兵保持高度警惕性，作好继续战斗的一切准备。起义第二天，即成立革命委员会，发表了宣言和政纲，提出了打倒蒋介石等新旧军阀，反对帝国主义，消灭封建势力，实行土地革命，维护工农利益等政治主张。在军事上，成立了参谋团，周恩来同志为主任；同时任命贺龙为起义军总指挥，叶挺为前敌总指挥，朱德为暂编第九军军长。第二十军新成立第三师，周逸群任师长，陈赓是该师第一团第一营营长。起义后由第七十一团、七十二团没收了官僚资本的银行库存钞票和银元。估计蒋介石将通令各市县禁用纸币，因此发给每团四、五千银元，作南下途中购买粮食和菜蔬之用，说明前敌委员会对应付意外情况的措施，是非常周密的。

南昌起义向国民党反动派打响了第一枪，蒋介石对此又怕又恨，下令从南京、武汉、广州等地调集军队，准备围攻南昌。我起义部队于八月五日按计划主动撤离南昌，向南进发，第一天的目的地是抚州。当部队到达抚河北岸就地休息时，前敌总指挥叶挺命令全体官兵，除携带武器、军装、衬衣、鞋袜等随身行李外，所有笨重物品，如皮箱、棉被、棉衣服等，均丢置抚河北岸地方，并派政工人员宣传由群众取用。部队军官曾在武汉添置了一些个人装备，号称“三皮”即皮箱、皮鞋、皮鞭。大家都严格执行命令，那怕是最爱惜的东西，也丢在道旁，大量的皮鞭丢在河中。部队依行军序列通过浮桥时，叶挺总指挥站在桥上检查，充分表现了坚持战斗的决心。沿途群众为此编了两句顺口溜：“革命军队真革命，丢下东西给人民。”

三、会 昌 战 斗

起义军到达会昌附近，遭到国民党反动派钱大钧的一个军的

阻截，叶挺总指挥以最顽强的战斗意志和高超的指挥艺术，粉碎了敌人利用山地设伏围歼起义军主力的企图。当时，敌人在瑞金北面布置了一个团，试探我军的兵力和行动。钱大钧的一个军，部署在会昌城北标高六、七百公尺的几座大山上，据险阻断我军南下的要道。黄绍竑带领黄旭初、韦云松两个师在我们后面尾追。前敌委员会和参谋团根据上述情况，确定由贺龙总指挥部指挥第一师、第二师掩护周恩来同志率领的革命委员会及参谋团进驻瑞金，由叶挺总指挥指挥第二十四师的两个团及二十五师的三个团，经洛口沿洛河东岸向会昌之敌进攻，并以第二十军的教导团侯镜如部和第三师周逸群部的两个团，由会昌左翼进攻，限令二十军迅速占领会昌以东宝塔一带，以利主力开展攻势。叶总指挥指示：必须在当天攻下会昌，否则就要遭受敌人的南北夹击。部署既定，总指挥部把缴获的四门山炮向敌人据守的主要大山头连续射击，掩护第七十一，七十二，七十三，七十四团共四个团的兵力由正面进攻。孙一中团长的七十五团，由洛河西岸向南攻击，经过激烈的战斗，将洛河西岸之敌击溃。起义军在黄昏攻下大山头后，叶总指挥即令第二十四师、二十五师除伤兵外，全部到北大山布防，迎接新的战斗。第二天上午十一时左右，黄绍竑部向我北大山阵地进犯，不到五小时，即被击退。部队休整了两天，回到瑞金。起义军全部由福建古田经汀州、上杭到达三河坝地区，由朱德军长指挥第二十五师留守三河坝，防敌尾追。第二十四师及贺龙部的一、二、三师经潮州继续西进，准备取道惠州，进攻广州。在海陆丰以北汤坑附近，与广东军阀发生激战，后来敌军越来越多，我军弹药消耗殆尽，官兵伤亡甚重，我和叶总指挥及其他领导人失去了联系，从此脱离了革命部队。后来朱德、陈毅等领导人率领留驻三河坝的部队，转战闽、粤、湘、赣地区，在一九二八年四月到达井冈山

上，和毛主席领导的工农革命军胜利会合。星星之火，终于燃遍全国，取得了中国革命的伟大胜利。

四、林彪和“四人帮”阴谋篡改南昌起义历史

一九六八年及一九六九年的冬天，林彪的死党叶群两次派人到我家，要我证明南昌起义是林彪领导的。我清楚地了解林彪是黄埔军校四期学生，在南昌起义前后，只是一个连级军官，居然要伪造“领导起义”的历史，实在是海外奇谈。

我向来人反复说明当时领导起义的实际情况，当提到贺龙在起义中担任军长和总指挥时，来人声色俱厉地说：“他是土匪。”不管他们怎么说，我还是不肯写。

第二次是他们把写好的材料要我盖章，开始时进行利诱，说什么“我们部长是知道你的，只要你肯盖章，可以对你有所照顾。”后来又威胁我，要我“考虑后果。”我仍然坚持没有盖章，他们不得不拂袖而去。

我曾经和林彪见过两次面，亲眼目睹他官迷心窍削尖脑袋往上钻的情景。

第一次见面，是在一九二七年二月初的一个星期天，我和许继慎团长从武昌南湖骑马到城里去，途经黄泥岗第七十五团团部，孙一中团长留我们吃午饭。我们刚要入座，来了一个身材不高的军官，进门不脱帽，向孙一中行了个举手礼说：“我也在团长这里吃饭了。”孙介绍我们是七十二团的团长和副团长，林彪立即应酬道：“希望老学长今后多照顾。”吃饭时，林彪一再请求孙团长提拔他由连长升副营长。林彪走后，孙一中对我们说，他成天就想升官，心眼很多，在同学和同事间对他的评价是：“嘴小牙大秃子头，此人

不好交朋友。”

第二次见面，是在上述会昌战斗中。我刚带领部队攻上大山头，恰巧又碰上林彪。他急急忙忙对我说：“这次攻下会昌，你得和孙团长说说，保我当营长。”寥寥数语，透露出林彪的丑恶灵魂。

在文化大革命中，他和“四人帮”互相勾结，阴谋篡改南昌起义的历史，完全是为他们篡党夺权服务的。华主席和党中央一举粉碎了“四人帮”，进一步揭露了林彪一伙疯狂攻击周总理、朱委员长和老一辈无产阶级革命家的滔天罪行。历史宣判了林彪、“四人帮”成为永远不齿于人类的狗屎堆。南昌起义的光辉历史，是谁也篡改不了的。领导南昌起义的周恩来同志、贺龙同志、叶挺同志和老一辈无产阶级革命家的伟大功绩，永垂不朽！

青松农民秋收起义

顾复生

一九二七年蒋介石叛变革命，发动“四·一二”政变，残酷的屠杀工人和共产党人，公开抛弃了北伐军出发时宣布的政治主张，宣布反对共产党。这种情况，引起革命群众极大的愤怒，坚决要求对国民党反动派进行反击。青松农民在中共淞浦特委陈云同志的直接领导下，举行秋收起义，组织革命的武装，开展反对反革命的武装斗争。

一、“四·一二”前后的斗争形势

早在一九二六年北伐军从广州出发时，青浦西乡的小蒸和东乡的观音堂，就在党的领导下组织了农民协会。一九二七年二月，北伐军向北进军，即将到达上海时，青浦农民协会在北伐军正确的政治主张和军事上节节胜利的大好形势鼓舞下，积极进行宣传活动，城乡广泛传闻，北伐军快要到来了。反动分子听了北伐军即将抵达的消息，吓得如同惊弓之鸟，惶惶不可终日。县长早已逃之夭夭，城乡豪绅地主也纷纷躲进上海租界，依靠帝国主义的庇护。五省联军司令军阀孙传芳部队面对北伐军的强大攻势，完全失去抵抗能力，残兵败将经青浦各地溃逃。由于北伐军的政治主张符合广大农民的要求，农民群众踊跃参加农民协会，盼望北伐军来帮助他们打倒土豪劣绅、贪官污吏、实行减租减息，摆脱剥削，翻

身作主人。豪绅地主则心怀鬼胎，妄想依靠帝国主义势力打败北伐军，维持他们的剥削生活。地主和农民这两个对立的阶级，对革命所抱的态度，爱憎非常鲜明。

北伐军从沪宁、沪杭线两路进军上海时，青浦东西两乡的农民兴高采烈的到黄渡、枫泾去欢迎。东乡黄渡镇党的负责人黄沛泽等，在北伐军快要到黄渡时，还不敢去火车站联系。而由同他有密切关系的黄渡镇上的大地主金西林，抢先派亲信“二爷”黄兴率领一些人到火车站等候北伐军的到来，并安排了接待和响导。后来人民议论说：“金西林手段高明，黄沛泽灵魂肮脏。”

北伐军进驻青浦城后，西乡小蒸的陆铨生同志率领农民协会会员三百多人，各携单刀、鸭舌头枪、扁担以及步枪和鸟枪，浩浩荡荡奔赴练塘镇捉拿人民痛恨的恶霸地主，然后又整队去朱家角镇逮捕恶霸地主——武举人徐福如父子二人。徐福如过去仗其封建势力，强夺农民长期辛勤劳动开出的荡田，民愤极大。农民把徐福如父子抓住后先在青浦城内游街示众，后在体育场召开公审大会审判，押送县政府，要求政府枪毙徐福如。但经徐福如的女婿等人的奔走活动，县政府仅处罚款一万元，把徐福如父子释放了事。与此同时，农民群众还派人去抓青浦城内的五大豪绅，可是他们已闻风逃跑，愤怒的群众把他们的家砸了。但西乡农民的荡田仍旧被他们霸占，西乡农民极为愤怒。

东乡的农民运动也有了发展。三月下旬，国民党第七区党部和驻军二十六军共同召开军民联欢大会，会后举行游行示威。农民协会原来决定在大会之后，立即惩罚人民痛恨的劣绅金西林和钱步增。可是黄沛泽等人却想方设法使他们不受惩罚，愤怒的农民把钱步增家砸了，黄沛泽等对此很不满意，责怪“农民行动过火了”。这样，在对待地主豪绅的问题上，七区党部就形成了两个派，

一是以黄沛泽为首的代表地主阶级说话的一派，另外是以顾达珍、顾复生为首的为农民说话的一派。

正在这个时候，上级党组织派夏采曦同志到黄渡工作。黄渡旅外学生都知道夏同志是在上海搞学生运动的，又曾代表上海学生去广州参加孙中山召开的第一次全国学生代表大会，所以对他非常尊重，他在黄渡七区党部内威信很高。夏同志平易近人，工作作风耐心细致，经常要顾达珍、顾复生到他家去谈心，有时就共同到观音堂去参加农民协会召开的会议。由于他能用很通俗的语言讲解革命的道理，所以男女老少都很欢喜听他讲话，没有人中途退场。特别是他对待群众的态度和蔼可亲，碰到年老的人，都要叫声老公公、婆婆、伯伯、叔叔，所以人们都很乐于和他亲近。有个老公公曾感动地对自己儿女说：“夏先生看得起我们穷人家，他讲的话，都是我们多少年来积压在心中要讲的话，你们和他在一起干没错。他尊重我叫老公公，你们也要尊重他呀！”夏采曦同志讲的几句话：“穷人要翻身，只有依靠自己的力量，大家团结起来进行斗争。世界上任何英雄好汉、神仙和皇帝，都不能帮穷人翻身的。”这些话在观音堂周围的农民都知道，句句深入人心。

不久，七区党部常委马家振（国民党员）去任青浦县党部常委，要夏采曦同志去任县党部秘书长，实际上夏是去担任中共青浦县委书记。由于夏采曦同志认真细致的工作，很快在职工、学生、妇女等方面获得好评，连教育界的一些自命不凡的老先生也很敬佩，称他为：“少年英俊、年轻有为，是国家栋梁之才。”经过夏采曦同志的努力，在短期内建立起青浦县总工会、学生会、妇女会、教育会等等群众团体，把革命的群众运动推向高潮。“四·一二”后，青浦西乡练塘的吴开先叛变革命投靠蒋介石，他唆使上海共进会流氓武装到青浦袭击县党部、练塘的五区党部和黄渡的七区党部，把在

县党部工作的夏采曦等四个共产党员逮捕入狱。西乡的农民协会也被迫停止活动。豪绅地主及他们的走狗乘机活动，吕发章、金谦成等组织了国民党县党部和清党委员会。城厢及各地的豪绅地主又神气活现地回来了。农民是满肚子的怨气，痛骂蒋介石忘恩负义，恩将仇报。他们说：“只要共产党存在，我们的希望总有一天会实现。”这个时候，徐勗同志为阶级敌人暗杀了，我们党在青浦地区西乡只有陆铨生、胡秉越和小蒸几个农民同志，东乡只有顾达珍、顾复生和几个农民同志坚持着。城厢的一些党员中大名鼎鼎的黄麟书投靠特务头子戴笠去了，叶昌贻也投向阶级敌人当特务，还无耻的说：“我参加革命是为了做官，捞油水，哪里有官做，有油水可捞，有乳就是娘。”其余的都逃往上海躲了起来。党组织搞乱了，群众的思想也搞乱了，我们党处于极度困难的阶段。

东乡农民和城厢职工，非常怀念在狱中的县委书记夏采曦同志，他们在农协和总工会的领导下共同商定，东乡的农民进城，城厢的职工罢工，并共同举行示威，迫使县政府释放了夏采曦同志等共产党员，摧毁了反动派设在公园凝和堂内的清党委员会。夏采曦同志获释后在城厢职工代表的保护下，由松江去上海向省委汇报。

1927年8月，中共江苏省委，为了更好地贯彻和领导秋收起义，决定调严朴、陈云、顾归龙等五同志组织了淞浦特委会，领导上海周围十个县的秋收起义，并具体指挥崇明、泥城、庄行、枫泾、小蒸、观音堂、外岗等地区的秋收暴动。

二、秋收起义的动员准备工作

一九二七年八月，夏采曦同志通知东乡黄渡、观音堂的共产

党员，在黄渡镇他的家里开县委扩大会议，参加这次会议的有黄渡方面的黄沛泽、陆惠人、戴迪仁、戴元虬、姜有方等人，观音堂方面的有顾达珍、顾复生等七人。中共淞浦特委负责人陈云同志亲来参加这次会议，并在会上传达了中央指示精神。这次会议着重讨论了青浦东乡地区开展秋收斗争，保卫农民利益的问题。陈云同志在会上和大家一起，认真的研究了青浦秋收斗争的形势，他说：“从地理上看，青浦地区处于上海、苏州、嘉兴三角点的中心。青浦东乡的农民如果能和嘉定外岗地区农民运动联成一片，可以切断沪宁铁路，支援苏锡地区农民兄弟的秋收暴动。西乡的农民和松江的农民打成一片，可以阻断沪杭铁路，支援浙江及浦东地区农民兄弟的秋收暴动，并可和上海的工人运动配合起来。所以青浦地区的秋收起义很重要。这个地区农民运动发展比较早，农民的阶级斗争觉悟比较高，这是有利的条件。不利的条件是：靠近上海，国民党反动派的基础较强，要铲除这些恶势力比较艰苦，我们必须下把劲……”。会议最后决定，根据在青东地区的特点，坚决要求实行“二五减租”，如果国民党反动派自食前言，地主依靠反动派不肯减租，那我们就坚决抗租。如果国民党反动派武力镇压，我们就组织革命武装开展武装斗争。会议结束时，陈云同志再次讲话，鼓励大家努力工作。为了加强秋收斗争的领导，县委派姜有方同志去观音堂和顾达珍、顾复生三人组成东乡秋收斗争领导小组，并指定姜有方同志为组长。这个小组由夏采曦领导。

县委扩大会议后，黄沛泽表示“革命革到自己头上来了”（黄本人是大地主），不愿再搞革命了，要求县委以后开会不必再通知他。县委决定开除了他的党籍。白鹤江的戴元虬，会后不知逃到哪里去了。姜有方由顾复生想法安排在观音堂小学做教员，但他吓得不敢出校门，不久就跑回老家去了。因此东乡的秋收斗争就由

中共青浦县委书记夏采曦同志亲自领导，日常具体的工作，由顾达珍、顾复生负责。

东乡秋收斗争的准备工作做了以下几件事：（一）传达讨论县委扩大会议精神，并在各乡农协中认真讨论，进一步发动农民群众的斗争。（二）做好各乡农民的团结工作，消除历史上的不团结因素，提倡顾全大局。大家为了共同的切身利益，团结起来，夺取胜利。（三）认真研究具体的减租要求，讨论结果，提出了十大要求。（四）建立了区农民协会，选出了区农民协会的五个执行委员——蒋伏华（区农协常委）、康松山、程端臣、康顺卿、姜林甫。这五个人都是贫下中农，让农民自己起来领导秋收斗争。东乡农民在区农协的领导下，反复讨论减租的十大要求，情绪非常热烈，因为动员比较深入，又是经全区农协代表大会讨论后作出决定的，所以各乡农协都坚决执行。

十大要求是：

（一）遵照北伐军出发时的政治主张，坚决实行“二五减租”。

（二）废除板租制，改为花租制。根据每年农作物收成情况，决定租额数量。

（三）退还农民的押租金。佃租契约上原来没有押租金，是地主以后强加于农民的。实际上是先预交一年租金后种田，这是非法的，必须收回。

（四）取消历年尾欠的陈租。这是由于欠收年成，农民实在交不起而积累下来的，因而必须取消。

（五）按照佃契规定，交实物，不交现金。以减少农民在折价问题上增加的额外负担。

（六）农民远道送租要给足工资，取消过去地主片面规定送租一石，只给二个铜元的不合理规定。