

财政知识问答

投资管理分册

(上)

景宗贺 林犹恭 孙 侃 主编

中国财政经济出版社

86
F8-44
1
3:2(1)

财政知识问答

投资管理分册

(上)

景宗贺 林犹恭 孙 侃 主编

B134146

中国财政经济出版社

B134146

财政知识问答

投资管理分册

(上)

景宗贺 林犹恭 孙 佩 主编

中国财政经济出版社出版发行

法律出版社印刷厂印刷

787×1092毫米 32开本 11.5印张 226,000字

1985年9月第1版 1985年9月北京第1次印刷

印数：1—37,000

统一书号：4166·648 定价：2.10元

出 版 说 明

为了适应社会主义现代化建设的需要，帮助广大财政干部提高理论政策水平和业务工作能力，促进财政工作更好地为四个现代化建设服务，我们组织编写了《财政知识问答》丛书，分经济、财政、工商税收、投资管理等若干个分册，陆续出版。

这套丛书是知识性的读物。它主要是就广大财政、税务和建设银行干部在日常工作中经常碰到的和普遍关心的问题，以问答方式向读者介绍一些基本知识，从理论、政策和工作方面作一些阐述和介绍，供读者阅读参考。

前 言

本书是固定资产投资管理工作专业工具书，它可供中国人民建设银行、中国投资银行的干部及建设单位、施工企业、地质勘探机构的财务、会计、统计人员在工作时查阅，也可作为财经院校有关专业师生的参考读物。

本书从我国固定资产投资管理的理论与实践需要出发，根据基本建设管理体制改革的方针，采用一题一议的问答形式，比较全面地阐述了固定资产投资管理的基础理论、方针政策、管理体制、投资决策、工程基础知识、基建概（预）算、基建计划管理、基建资金来源、基建资金供应、基建信用、基建结算管理、基建财务管理、基建会计、基建统计、基建投资效益以及利用外资等内容。全书分为 17 个部分，共 654 个题目。

本书是在中国人民建设银行总行领导下，由总行和建行北京、上海、天津、河北、湖南、江西等省、直辖市分行的部分同志，以及中央财政金融学院、陕西财经学校的部分教师共同编写而成的。参加编写工作的同志有（按姓氏笔划为序）：丁宝珍、王福禧、王荃忱、王家春、王国强、刘长青、孙侃、陈晚荷、何国梁、李家宝、李则上、李锡奎、汪克勋、肖克昌、肖业璋、林犹恭、罗慰民、易仲华、张竹君、周宗煜、周兴汉、赵家贵、赵申安、郭光耀、凌雯、袁秉素、景

宗贺、黄标云、虞孝云、廖令谋、薛礼英。

本书在编写过程中，得到了中国人民建设银行江西省分行、九江市支行、陕西省分行的大力支持和热情帮助；编者参考和引用了国内外有关书刊的某些资料，在此一并致谢。

由于建筑业和基本建设管理体制正处于较大改革与逐步完善的过程之中，许多理论问题和管理方法问题，还有待于进一步研究和探讨，同时，由于参加编写者的水平所限，本书不免存在一些缺点和问题。希望读者提出意见，以便再版时修改补充。

编 者

1985年2月

目 录

一、概 论

1. 什么是固定资产投资?(1)
 2. 固定资产投资在国民经济发展中的作用是什么?(1)
 3. 什么是固定资产再生产?(4)
 4. 正确认识固定资产有形损耗和无形损耗的意义何在?(6)
 5. 固定资产投资为什么必须坚持先生产、后基建, 先技术改造、后新建的原则?(6)
 6. 为什么要正确确定固定资产投资规模的增长速度?(8)
 7. 什么是基本建设?(10)
 8. 基本建设作为一个特殊的物质生产领域具有哪些特点?(14)
 9. 基本建设为什么要严格按照国民经济有计划按比例发展的规律办事?(15)
 10. 在基本建设中如何依据和运用价值规律?(17)
 11. 为什么在基本建设要正确运用按劳分配规律?(19)
-

12. 基本建设为什么必须坚持全国一盘棋的方针?
.....(22)
 13. 基本建设为什么必须坚持量力而行的方针?
.....(23)
 14. 基本建设为什么必须坚持自力更生为主、争取
 外援为辅的方针?(24)
 15. 基本建设为什么必须坚持投资少、见效快、经
 济效益高的方针?(26)
 16. 基本建设为什么必须贯彻“精心设计、精心施
 工”的原则?(27)
 17. 基本建设为什么必须坚持“百年大计、质量第
 一”的原则?(29)
 18. 基本建设的综合平衡包括哪些主要内容?(31)
 19. 为什么要把能源和交通建设作为我国当前基本
 建设投资的重点?(33)
 20. 正确处理消极投资与积极投资的意义何在?
.....(34)
 21. 为什么在基本建设中要充分发挥建设银行的经济
 杠杆作用?(35)
 22. 基本建设资金财政供应方式的历史意义何在?
.....(36)
 23. 基本建设资金财政供应方式的基本经验是什
 么?(38)
 24. 基本建设资金改财政供应为银行贷款有何优越
 性?(39)
 25. 加强基本建设的财政监督和银行监督的必要性
-

- 是什么?(42)
26. 我国基本建设的伟大成就表现在哪些方面?(44)
27. 多年来我国基本建设投资效果比较差的原因何在?(49)
28. 我国固定资产投资的组织管理工作是怎样发展起来的?(51)

二、基本建设管理

29. 基本建设管理的必要性是什么?(54)
30. 基本建设管理的任务是什么?(55)
31. 基本建设管理的原则是什么?(56)
32. 我国基本建设的管理体制是怎样的?(61)
33. 我国的基本建设管理机构及其主要职责是怎样的?(62)
34. 建设单位及其主要任务是什么?(63)
35. 工程承包公司和综合开发公司的性质和任务是什么?(65)
36. 设计单位的主要任务是什么?(66)
37. 施工企业及其主要任务是什么?(67)
38. 基本建设的经营方式有哪几种?(68)
39. 自营方式及其适用的范围如何?(68)
40. 承发包方式主要有哪几种类型?(69)
41. 现场指挥部负责制是怎样的?(70)
42. 建设项目包干经济责任制的主要内容和要求是怎样的?(71)
43. 基本建设应按怎样的程序进行?(73)
-

- 44. 进行可行性研究、编制设计任务书有哪些要求?(74)
- 45. 选择建设地点应做好哪些工作?(75)
- 46. 勘察设计工作应如何进行?(76)
- 47. 制定年度基本建设计划有哪些主要要求?(78)
- 48. 设备、材料订货和施工准备应做好哪些工作?
.....(78)
- 49. 施工阶段主要有哪些要求?(79)
- 50. 生产准备工作主要包括哪些内容?(80)
- 51. 竣工验收、交付使用的基本要求是什么?(80)
- 52. 进行基本建设为什么必须坚持按程序办事?(82)
- 53. 执行基本建设程序为什么必须认真搞好建设前期工作?(84)
- 54. 基本建设施工管理有何重要意义?(85)
- 55. 施工组织设计的作用和内容是怎样的?(86)
- 56. 工期管理的意义和主要要求是什么?(88)
- 57. 工程质量管理的主要措施是什么?(89)
- 58. 基本建设物资管理有何重要意义?(90)
- 59. 基本建设物资管理工作的主要任务是什么?(91)
- 60. 我国现行的基建物资供应体制是怎样的?(92)
- 61. 对建筑材料有哪几种供应办法?(94)
- 62. 基本建设所需设备是怎样组织供应的?(96)
- 63. 对基本建设的设备为什么要实行成套供应?(96)
- 64. 基本建设投资管理意义及任务是怎样的?
.....(97)
- 65. 基本建设的特点对投资管理有哪些要求?(98)

66. 基本建设投资管理体制和体系是怎样的? (100)
67. 中国人民建设银行的性质和职能是什么?
..... (101)
68. 中国投资银行的性质及其主要任务是什么?
..... (102)

三、基本建设投资决策

69. 基本建设投资决策的意义何在? (104)
70. 怎样处理投资宏观决策与微观决策的关系?
..... (105)
71. 投资决策为什么要有不同方案的比较与鉴别?
..... (106)
72. 基本建设投资宏观决策包括哪些内容? (107)
73. 投资决策为什么要考虑建设布局问题? (108)
74. 应该怎样确定建设规模? (109)
75. 投资决策为什么要考虑投资结构比例问题?
..... (111)
76. 项目投资微观决策的内容有哪些? (113)
77. 投资决策为什么要进行可行性研究? (114)
78. 投资决策为什么要注意厂址选择? (116)
79. 投资决策为什么要进行市场调查和预测? (118)
80. 投资决策为什么要进行工厂生产能力的预测?
..... (119)
81. 投资决策为什么要进行原材料供应的预测?
..... (121)
82. 投资决策为什么要进行生产成本的预测? (122)

- 83. 投资决策为什么要进行销售和利润的预测?(123)
- 84. 投资决策为什么要评价资金来源问题?(126)
- 85. 投资决策为什么要考虑资金的时间价值因素?
.....(127)
- 86. 投资决策为什么要评价财务和经济问题?(130)
- 87. 投资决策为什么要考虑经济寿命问题?(135)
- 88. 投资决策如何运用简单收益率法评价不同方
案?(136)
- 89. 投资决策如何运用投资回收期法评价不同方
案?(139)
- 90. 投资决策如何运用盈亏平衡分析法评价不同方
案?(141)
- 91. 投资决策如何运用成本效益分析法评价不同方
案?(143)
- 92. 投资决策如何运用敏感性分析法评价不同方
案?(148)
- 93. 投资决策如何运用折算费用法评价不同方案?
.....(149)
- 94. 影响投资决策合理性的因素有哪些?(151)
- 95. 投资决策为什么要开展经济调查和掌握经济信
息?(152)
- 96. 投资决策为什么要重视经济档案工作?(153)
- 97. 对企业改、扩建投资如何进行决策?(156)
- 98. 建设银行为什么要积极参与可行性研究和投资
决策?(158)
- 99. 建设项目评估的意义和基本要求是什么?(159)

100. 建设项目评估工作一般应采取哪几个步骤?
..... (160)
101. 建设项目评估报告应包括哪些主要内容?..... (161)

四、工程基础知识

102. 掌握工程基础知识对管理固定资产投资有何
重要作用?..... (163)
103. 进行基本建设为什么要重视地质勘察工作?
..... (163)
104. 设计工作在基本建设中有何重要意义?..... (165)
105. 设计工作应按怎样的原则和步骤进行?..... (166)
106. 各阶段设计的要求和内容是怎样的?..... (167)
107. 建设银行如何参与设计审查工作?..... (167)
108. 建筑工程施工图应由哪些图纸组成?..... (168)
109. 为什么建筑工程图按正投影原理绘制?..... (169)
110. 为什么用三面正投影才能表示物体的形状?
..... (171)
111. 怎样根据投影规律分析物体形状?..... (172)
112. 平面图、立面图、剖面图有什么联系和区别?
..... (173)
113. 测量坐标和建筑坐标有什么区别?..... (175)
114. 绝对标高和相对标高有什么不同?..... (175)
115. 识读建筑工程施工图的方法、步骤是怎样的?
..... (176)
116. 识读建筑施工图应注意哪些问题?..... (177)
117. 建筑材料有哪些基本性质?..... (178)
-

118. 建筑材料的基本类别是怎样划分的?.....(179)
119. 建筑用钢材主要有哪些种类?.....(180)
120. 根据哪些条件划分木材等级?.....(181)
121. 各种水泥在使用范围上有什么不同?.....(182)
122. 正确计算工程量有何重要意义?.....(183)
123. 怎样计算建筑面积、占地面积和建筑密度?
..... (184)
124. 怎样计算建筑体积?.....(185)
125. 怎样计算平整场地和大型土石方的工程量?
..... (185)
126. 挖地槽、挖地坑放坡系数的确定及其工程量
的计算方法是怎样的?.....(188)
127. 如何计算预制桩、灌注桩的工程量?.....(190)
128. 条形基础断面和埋置深度及其工程量的计算
方法是怎样的?.....(192)
129. 怎样计算独立基础、满堂基础的工程量?.....(193)
130. 砖墙厚度与体积的确定和计算方法是怎样的?
..... (195)
131. 如何计算砌筑脚手架和装饰脚手架的工程量?
..... (197)
132. 怎样计算砖曲拱屋盖工程量?.....(198)
133. 怎样计算捣制钢筋混凝土构件工程量?.....(199)
134. 怎样计算钢筋混凝土构件的含钢量?.....(200)
135. 怎样计算钢木屋架的工程量?.....(202)
136. 普通木门窗的种类及其工程量的计算方法有
哪些?.....(204)
-

137. 怎样计算钢门窗的工程量?.....(206)
138. 木装修工程的内容及其工程量的计算方法是什么?.....(206)
139. 怎样计算斜屋面和卷材屋面的工程量?.....(209)
140. 怎样计算屋面保温找坡层和屋面排水的工程量?.....(210)
141. 怎样计算各种楼地面的工程量?.....(211)
142. 怎样计算各种抹灰的工程量?.....(212)
143. 怎样计算各种油漆工程的工程量?.....(213)
144. 怎样计算管道保温、刷油的工程量?.....(214)
145. 怎样计算室内给水、排水管道安装的工程量?.....(215)
146. 怎样计算卫生器具安装的工程量?.....(216)
147. 怎样计算室内采暖管道和散热器安装的工程量?.....(217)
148. 怎样计算配电箱盘的工程量?.....(218)
149. 怎样计算照明配线的工程量?.....(219)
150. 怎样计算各种灯具安装的工程量?.....(220)
151. 怎样计算通风工程的工程量?.....(220)
152. 建设银行对工程量应如何审查?.....(222)

五、基本建设概(预)算

153. 加强基本建设预算管理的意义何在?.....(223)
154. 基本建设概算的性质和作用是什么?.....(223)
155. 基本建设概算的内容及其编审程序是怎样的?.....(224)

- 156. 编制建筑工程概算的依据和方法有哪些?.....(226)
 - 157. 怎样确定设备的概算价值?.....(227)
 - 158. 怎样确定工具、器具的概算价值?.....(228)
 - 159. 其他工程和费用包括哪些主要内容?.....(229)
 - 160. 概算中的回收金额应如何计算?.....(230)
 - 161. 建设银行怎样协同有关部门加强概算的管理
工作?.....(231)
 - 162. 施工图预算的意义和作用是什么?.....(232)
 - 163. 施工图预算的编制依据和编制程序是怎样的?
..... (233)
 - 164. 建筑安装工程费用由哪些部分组成?.....(234)
 - 165. 建筑安装工程直接费是怎样确定的?.....(235)
 - 166. 建筑安装工程施工管理费的主要内容及其计
取方法是怎样的?.....(236)
 - 167. 独立费的主要内容及其计取方法 是 怎 样 的?
..... (238)
 - 168. 冬季施工采取的措施及其费用处理办法 是 什
么?.....(239)
 - 169. 为什么建设预算中要单独计取技术装备 费 和
法定利润?.....(240)
 - 170. 概算定额、预算定额、劳动定额有何区 别 和
联系?.....(241)
 - 171. 概、预算定额的性质和作用是什么?.....(242)
 - 172. 概、预算定额的项目是如何划分的?.....(243)
 - 173. 概、预算定额的人工、材料、施工机械 台 班
消耗量是如何确定的?.....(244)
-

174. 概、预算定额为什么要增加人工、机械幅度差?.....(245)
175. 定额中土壤类别是根据什么划分的?.....(246)
176. 土石方爆破和打桩工程如何套用定额?.....(247)
177. 为什么砖砌体的定额砖用量和理论计算不同?
..... (248)
178. 砌筑砂浆配制不同时, 怎样使用定额?.....(249)
179. 石砌体定额中人工、材料用量是如何确定的?
..... (250)
180. 脚手架的定额摊销量是如何确定的?.....(252)
181. 怎样确定配制普通混凝土的各种材料定额用量?
.....(253)
182. 怎样计算毛石混凝土的毛石用量?.....(254)
183. 水泥标号不同时如何换算定额用量?.....(255)
184. 预应力钢筋混凝土定额是按哪些施工方法确定的?
.....(256)
185. 捣制和预制构件的模板定额摊销量是如何确定的?
.....(257)
186. 安装混凝土构件所用起重设备不同时如何套用定额?
.....(258)
187. 定额的木材类别是如何划分的?.....(259)
188. 木门、窗框扇料设计断面与定额断面不同时
应如何换算?.....(260)
189. 定额中各种整体面层和块料面层是如何确定的?
.....(260)
190. 各种面层的定额材料用量是如何确定的?.....(262)