

Vorentwürfe
der Redaktoren
zum
BGB

Sachenrecht
3



Sachenrecht

TEIL 3

Grundbuchordnung, Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen und sachenrechtliche Vorlagen von 1876—1879

Verfasser:

Reinhold Johow und Alexander Achilles



1982

Walter de Gruyter & Co. Berlin · New York

Der Text der Vorlagen für die erste Kommission zur Ausarbeitung des Entwurfs eines Bürgerlichen Gesetzbuchs ist ein unveränderter photomechanischer Nachdruck der als Manuskript vervielfältigten Ausgabe aus den Jahren 1876 bis 1888.

Gedruckt mit Unterstützung
der Gerda Henkel Stiftung, Düsseldorf

CIP-Kurztitelaufnahme der Deutschen Bibliothek

Die Vorlagen der Redaktoren für die erste Kommission zur Ausarbeitung des Entwurfs eines Bürgerlichen Gesetzbuchs / hrsg. von Werner Schubert. — Unveränd. photomechan. Nachdr. d. als Ms. vervielf. Ausg. aus d. Jahren 1876—1888. — Berlin; New York: de Gruyter
(Die Vorentwürfe der Redaktoren zum BGB)
NE: Schubert, Werner [Hrsg.]
→ Johow, Reinhold: Sachenrecht

Johow, Reinhold:

Sachenrecht / Verf.: Reinhold Johow u. Alexander Achilles. — Unveränd. photomechan. Nachdr. d. als Ms. vervielf. Ausg. aus d. Jahren 1876—1888. — Berlin; New York: de Gruyter

(Die Vorlagen der Redaktoren für die erste Kommission zur Ausarbeitung des Entwurfs eines Bürgerlichen Gesetzbuchs)

(Die Vorentwürfe der Redaktoren zum BGB)

Teil 1 u. 2 verf. von Reinhold Johow

NE: Achilles, Alexander:

Teil 3. Grundbuchordnung, Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen und sachenrechtliche Vorlagen von 1876—1879. — 1982.

ISBN 3-11-008835-5

Walter de Gruyter & Co., vormals G. J. Göschen'sche Verlagsbuchhandlung, J. Guttentag, Verlagsbuchhandlung, Georg Reimer, Karl J. Trübner, Veit & Comp., 1000 Berlin 30.

Printed in Germany

Reproduktion und Druck: H. Heenemann GmbH & Co, Berlin 42
Bindarbeiten: Lüderitz & Bauer Buchgewerbe GmbH, Berlin 61

Die Vorentwürfe der Redaktoren zum BGB

Die Vorlagen der Redaktoren
für die erste Kommission zur Ausarbeitung
des Entwurfs eines
Bürgerlichen Gesetzbuches

herausgegeben von
Werner Schubert



1982

Walter de Gruyter & Co. Berlin · New York

INHALTSÜBERSICHT FÜR DIE TEILE 1—3 DES SACHENRECHTS

TEIL 1

Einleitung mit Anlagen (Werner Schubert)

Vorentwurf des Sachenrechts (§§ 1—556) [Text]

Begründung zum ersten Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen über Sachen und das Grundbuchrecht

Begründung zum zweiten Abschnitt: Besitz

Begründung zum dritten Abschnitt: Eigentum

TEIL 2

Begründung zum vierten Abschnitt: Erbbaurecht (Superfizies)

Begründung zum fünften Abschnitt: Dienstbarkeiten

Begründung zum sechsten Abschnitt: Reallasten

Begründung zum siebenten Abschnitt: Pfandrecht

Begründung zum achten Abschnitt: Zwangsvollstreckung und Zwangsverwaltung

TEIL 3

Entwurf einer Grundbuchordnung für das Deutsche Reich (1883) [Text]

Begründung zum Entwurf einer Grundbuchordnung (1883)

Neuer Entwurf einer Grundbuchordnung für das Deutsche Reich (1888) [Text]

Entwurf eines Gesetzes für das Deutsche Reich, betreffend die Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen (1888) [Text]

Begründung zum Entwurf eines Gesetzes, betreffend die Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Vorlagen von R. Johow, 1876—1879.

Inhalt

Teil 3

ENTWURF EINER GRUNDBUCHORDNUNG FÜR DAS DEUTSCHE REICH.	
Uebersicht.*	3
ERSTER ABSCHNITT. Grundbücher	7
I. Die Grundlagen der Grundbücher. (§§ 1—3)	7
II. Die Einrichtung der Grundbücher. (§§ 4—17)	8
ZWEITER ABSCHNITT. Grundbuchämter	10
I. Verfassung der Grundbuchämter (§§ 18—32)	10
II. Rechtsmittel gegen Verfügungen in Grundbuchsachen (§§ 33—43)	12
III. Haftpflicht der Beamten und des Staates (§§ 44—45)	14
DRITTER ABSCHNITT. Verfahren in Grundbuchsachen	14
I. Allgemeine Bestimmungen (§§ 46—59)	14
II. Eintragung des Eigenthümers (§§ 60—70)	16
III. Eintragungen zu Gunsten Dritter, Veränderungen und Löschungen (§§ 71—83)	18
VIERTER ABSCHNITT. Hypothekenurkunden (§§ 84—95)	20
FÜNFTER ABSCHNITT. Anlegung neuer Grundbuchblätter und Wiederherstellung zerstörter Grundbücher	22
I. Anlegung neuer Blätter (§§ 96—106)	22
II. Wiederherstellung zerstörter Grundbücher (§§ 107—120)	24
SECHSTER ABSCHNITT. Erbaurecht. Bergbauberechtigung und andere selbständige Berechtigungen (§§ 121—128)	27
SIEBENTER ABSCHNITT. Stammguts-, Familienfideikommiß- und Lehen-Grundstücke und Berechtigungen (§§ 129—133)	28
ENTWURF EINER GRUNDBUCHORDNUNG FÜR DAS DEUTSCHE REICH. Begründung	
Uebersicht.	31
Einleitung.	47
ERSTER ABSCHNITT. Grundbücher	56
I. Die Grundlagen der Grundbücher	56
II. Die Einrichtung der Grundbücher	70
ZWEITER ABSCHNITT. Grundbuchämter	124
Vorbemerkungen.	124
I. Verfassung der Grundbuchämter	127
II. Rechtsmittel gegen Verfügungen in Grundbuchsachen	154
III. Haftpflicht der Beamten und des Staats	188
DRITTER ABSCHNITT. Verfahren der Grundbuchämter	206
Vorbemerkungen.	206
I. Allgemeine Bestimmungen	207
II. Eintragung des Eigenthümers	264
III. Eintragungen zu Gunsten Dritter, Veränderungen und Löschungen	286
VIERTER ABSCHNITT. Hypothekenurkunden.	313
FÜNFTER ABSCHNITT. Anlegung neuer Grundbuchblätter und Wiederherstellung zerstörter Grundbücher	337
Vorbemerkungen	337

I. Anlegung neuer Blätter	341
Wiederherstellung zerstörter Grundbücher	385
SECHSTER ABSCHNITT. Erbbaurecht, Bergbauberechtigung und andere selbständige Berechtigungen	416
SIEBENTER ABSCHNITT. Stammguts-, Familienfideikommiß- und Lehen-Grundstücke und Berechtigungen	434
 NEUER ENTWURF EINER GRUNDBUCHORDNUNG FÜR DAS DEUTSCHE REICH.	
ERSTER ABSCHNITT. Grundbücher (§§ a—17)	441
ZWEITER ABSCHNITT. Grundbuchamt	443
I. Verfassung des Grundbuchamtes (§§ 18—32)	443
II. Rechtsmittel gegen Verfügungen in Grundbuchsachen (§§ 33—43)	444
III. Haftpflicht der Beamten und des Staates (§§ 44, 45)	446
DRITTER ABSCHNITT. Verfahren in Grundbuchsachen	446
I. Allgemeine Vorschriften (§§ 46—59)	446
II. Eintragung des Eigentümers (§§ 60—70)	451
III. Eintragung zu Gunsten Dritter, Veränderungen und Löschungen (§§ 71—83)	454
VIERTER ABSCHNITT. Hypothekenbrief und Grundschrift (§§ 84—95 a)	456
FÜNFTER ABSCHNITT. Anlegung neuer Grundbuchblätter und Wiederherstellung zerstörter Grundbücher	459
I. Anlegung neuer Blätter (§§ 96—106)	459
II. Wiederherstellung zerstörter Grundbücher (§§ 107—120)	462
SECHSTER ABSCHNITT. (entfallen.)	464
SIEBENTER ABSCHNITT. (entfallen.)	464
Schlußbestimmung (§ 134)	464
 ENTWURF EINES GESETZES FÜR DAS DEUTSCHE REICH, BETREFFEND DIE ZWANGSVOLLSTRECKUNG IN DAS UNBEWEGLICHE VERMÖGEN.	
Inhaltsübersicht	467
ERSTER ABSCHNITT. Gegenstände des unbeweglichen Vermögens (§ 1)	469
ZWEITER ABSCHNITT. Zwangsvollstreckung in ein Grundstück zur Beitreibung eines Geldanspruches	469
Erster Titel. Allgemeine Vorschriften (§§ 2—13)	469
Zweiter Titel. Zwangsversteigerung (§§ 14—134)	472
Dritter Titel. Zwangsverwaltung (§§ 135—148)	498
DRITTER ABSCHNITT. Zwangsvollstreckung in eine Berechtigung und in ein Schiff zur Beitreibung eines Geldanspruches	501
Erster Titel. Zwangsvollstreckung in eine Berechtigung (§§ 149, 150)	501
Zweiter Titel. Zwangsvollstreckung in ein Schiff (§§ 151—168)	502
VIERTER ABSCHNITT. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen (§§ 169—173)	505
FÜNFTER ABSCHNITT. Schlußvorschriften (§§ 174—179)	506
Berichtigungen des Entwurfes.	507
 Begründung DES ENTWURFES EINES REICHSGESETZES, BETREFFEND DIE ZWANGSVOLLSTRECKUNG IN DAS UNBEWEGLICHE VERMÖGEN	
Inhaltsübersicht.	511
Vorbemerkungen.	517
ERSTER ABSCHNITT. Gegenstände des unbeweglichen Vermögens	525
ZWEITER ABSCHNITT. Zwangsvollstreckung in ein Grundstück zur Beitreibung eines Geldanspruches	529
Erster Titel. Allgemeine Vorschriften	529

<i>Zweiter Titel. Zwangsversteigerung</i>	542
Vorbemerkungen.	542
I. Einleitung des Verfahrens	547
II. Bestimmung und Bekanntmachung des Versteigerungstermines	561
III. Einstellung und Fortsetzung des Verfahrens	571
IV. Versteigerungsbedingungen	577
V. Versteigerung	590
VI. Verhandlung über den Zuschlag; Urtheil; Beschwerde etc.	609
VII. Vertheilung des Versteigerungserlöses	648
<i>Dritter Titel. Zwangsverwaltung</i>	715
Vorbemerkungen	715
I. Gestaltung der Zwangsverwaltung in Uebereinstimmung mit der Zwangsversteigerung	715
II. Einleitung des Verfahrens	717
III. Verwaltung	723
IV. Verwendung und Vertheilung der Einkünfte	724
V. Aufhebung der Zwangsverwaltung	729
DRITTER ABSCHNITT. Zwangsvollstreckung in eine Berechtigung und in ein Schiff zur Beitreibung eines Geldanspruches	731
<i>Erster Titel. Zwangsvollstreckung in eine Berechtigung</i>	731
<i>Zweiter Titel. Zwangsvollstreckung in ein Schiff.</i>	732
I. Allgemeine Vorschriften	732
II. Einleitung der Zwangsversteigerung	733
III. Betheiligte	737
IV. Erfüllung des Meistgebotes durch Zahlung; Erlöschen der Rechte an dem Schiffe durch den Zuschlag	737
V. Bekanntmachung des Versteigerungstermines	738
VI. Bewachung und Verwahrung des Schiffes nach dem Zuschlage	739
VII. Vertheilung des Versteigerungserlöses	739
VIII. Zwangsversteigerung einer Schiffspart	741
IX. Vollziehung eines Arrestbefehles in ein Schiff	744
VIERTER ABSCHNITT. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen	745
I. Allgemeine Vorschriften	745
II. Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung auf Betreiben des Konkursverwalters	747
III. Zwangsversteigerung eines Mehreren gehörenden Gegenstandes zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft	750
FÜNFTER ABSCHNITT. Schlußvorschriften	755
Berichtigungen	761
Anhang. Vorlagen von Reinhold Johow**	
1876 No. 3 Sachenrecht. Vorschläge des Redaktors betreffend die Ansprüche aus dem verlorenen Besitze eines Grundstücks.	765
1876 No. 8 Sachenrecht. Vorlage über das Pfandrecht an Grundstücken.	799
1876 No. 9 Sachenrecht. Vorschläge des Redaktors betreffend die Zwangs- und Baurechte und die Realgewerbeberechtigungen.	875
Anlage. Uebersicht des in Betreff der Zwangs- und Bannrechte und der Realgewerbeberechtigungen in den zum Deutschen Reiche gehörenden Staaten bestehenden Rechtszustandes.	883
1876 No. 13 Sachenrecht. Vorschlag [Kein Übergang des Besitzes auf Erben]	897
1877 No. 5 Sachenrecht. Pfandrecht an Schiffen	903
1877 No. 6 Sachenrecht. Erwerbung der Dienstbarkeitsrechte an Grundstücken und das Verhältniß solcher Rechte zum Grundbuche	927
Anlage. Übersicht des in den einzelnen deutschen Bundesstaaten geltenden Rechts, betreffend die Erwerbung der Dienstbarkeiten	

		an Grundstücken und das Verhältniß solcher Rechte zum Grund-	955
1878	No. 1	Sachenrecht. Superficies***	973
1878	No. 2	Sachenrecht und Erbrecht. Familienfideikommiß (Stammgutsstif-	
		tung).	
		Vorschlag des Redaktors des Sachenrechts.	1011
		Anlage. Darstellung des bestehenden Rechts der Familienfidei-	
		kommission	1041
1878	No. 3	Sachenrecht und Erbrecht. Familienfideikommiß	
		Vorschlag des Redaktors des Erbrechts.	1111
1879	No. 2	Sachenrecht. Pfandrecht an beweglichen Sachen. Pfandverkauf	1131
1879	No. 3	Sachenrecht. Zurückbehaltungsrecht	1135

* Diese „Uebersicht“ und die im folgenden noch aufgeführten „Uebersichten“ enthalten ein ausführliches Inhaltsverzeichnis, so daß auf einen detaillierten Nachweis verzichtet werden kann.

** Die Vorschläge in den Vorlagen von 1875 sind in Teil 1, Anhang II, abgedruckt.

*** Ausführliches Inhaltsverzeichnis S. 1009 f.

Kommission

1883.

zur
Ausarbeitung des Entwurfes eines bürgerlichen
Gesetzbuches.

Entwurf

einer

Grundbuchordnung

für das

Deutsche Reich.

Vorlage des Redaktors des Sachenrechts

K. Johow,

Königl. Preussischer Geheimer Ober-Justizrath.

Hierzu Begründung.

Berlin, 1883.

Gedruckt in der Reichsdruckerei.

Uebersicht.

Erster Abschnitt. Grundbücher.

§

I. Die Grundlagen der Grundbücher.

1. Bedeutung der Grundkarten und der Stodbücher für die Grundbücher	1
2. Einrichtung der Grundkarten	2
3. Einrichtung der Stodbücher	3

II. Die Einrichtung der Grundbücher.

1. Eintragung der in den Stodbüchern verzeichneten Grundstücke in die Grundbücher	4
2. Begrenzung des Umfanges der Grundbuchbezirke.	
a. Anschluß derselben an die Stodbuchbezirke	5
b. Das Grundbuch für Besitzungen, deren Bestandtheile in verschiedenen Bezirken liegen	6
3. Eintheilung des Grundbuches in Grundbuchblätter; Realfomular und Personalfomular	7
4. Das Realfomular.	
a. Bestimmung und Eintheilung des Blattes	8
b. Der Titel	9
c. Die erste Abtheilung	10
d. Die zweite Abtheilung	11
e. Die dritte Abtheilung	12
f. Veränderungen und Eöschungen von Eintragungen	13
5. Das Personalfomular	14
6. Haltung von Grundakten	15
7. Oeffentlichkeit der Bücher, Akten und Karten.	
a. Einsicht derselben	16
b. Ertheilung von Abschriften	17

Zweiter Abschnitt. Grundbuchämter.

I. Verfassung der Grundbuchämter.

1. Bezirke	18
2. Grundbuchbeamte	19
3. Verantwortlichkeit für die Geschäfte	20
4. Geschäftsvertheilung	21
5. Vertretung der Grundbuchbeamten	
a. durch Grundbuchbeamte	22
b. durch andere Beamte	23
6. Behinderung und Ablehnung eines Grundbuchbeamten.	
a. Behinderung	24
b. Ablehnung	25
c. Entscheidung über das Ablehnungsgeöuch	26
d. Entscheidung bei dem Mangel eines Ablehnungsgeöuches	27
7. Aufsicht.	
a. Aufsichtsrecht der Landesjustizverwaltung	28
b. Aufsichtsrecht des Grundbuchbeamten	29
c. Beschwerden in Angelegenheiten der Verwaltung	30
8. Zuständigkeit.	
a. Grundsatz	31
b. Entscheidung von Streitigkeiten	32

	§.
II. Rechtsmittel gegen Verfügungen in Grundbuchsachen.	
1. Beschwerde.	
a. Grundsatz	33
b. Legitimation zur Erhebung der Beschwerde	34
c. Einlegung der Beschwerde	35
d. Erhebung durch das Grundbuchamt	36
e. Entscheidung des Gerichts	37
f. Zustellung der Entscheidung mit Gründen	38
g. Zeitpunkt des Eintrittes der Wirksamkeit der Entscheidung	39
2. Weitere Beschwerde.	
a. Grundsatz	40
b. Beschränkung der Zulässigkeit des Rechtsmittels	41
c. Einlegung	42
d. Form der Beschwerdeschrift	43
III. Haftpflicht der Beamten und des Staates.	
1. Grundsatz	44
2. Anzeigepflicht des Verletzten	45
Dritter Abschnitt. Verfahren der Grundbuchämter.	
I. Allgemeine Bestimmungen.	
1. Die Anträge.	
a. Antragsprinzip	46
b. Form der Einschreibungsanträge	47
c. Form der Beglaubigung	48
d. Legitimation der Stellvertreter	49
e. Feststellung des Zeitpunktes der Anbringung eines Antrages	50
f. Verhältniß des Antrages zur Einschreibungsbewilligung	51
g. Einschreibungsantrag einer Behörde	52
2. Die Einschreibungen.	
a. Erfordernisse	53
b. Ablehnung der Einschreibung; Begrenzung der Prüfungspflicht des Grundbuchbeamten	54
c. Bekanntmachung der vollzogenen Einschreibung	55
d. Inhalt der Bekanntmachung	56
e. Vollziehung der Eröffnungen und Bekanntmachungen	57
3. Zustellung	58
4. Zurückbehaltung beglaubigter Abschriften der Urkunden	59
II. Eintragung des Eigenthümers.	
1. Auflassung.	
a. Sachprüfung des Grundbuchbeamten	60
b. Bezeichnung des Rechtsgeschäftes	61
c. Auflassung eines Antheils	62
2. Bezeichnung des Eigenthümers im Grundbuche	63
3. Eintragungszwang gegen den Eigenthümer	64
4. Bekanntmachung der Eintragung.	
a. Benachrichtigung von Behörden	65
b. Bekanntmachung der Uebertragung eines Grundstücks auf ein anderes Blatt	66
5. Veräußerung von Theilen eines Grundstücks.	
a. Uebergang des Theiles auf einen dem Eintragungszwange nicht unterworfenen Berechtigten	67
b. Vorlegung einer Karte des Trennstücks	68
c. Uebertragung der Eintragungen auf das Blatt des Trennstücks	69
d. Uebernahme der Eintragungen seitens des Trennstückserwerbers	70
III. Eintragungen zu Gunsten Dritter, Veränderungen und Löschungen.	
1. Eintragungen.	
a. Grunddienstbarkeiten und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	71
b. Muthenilsrechte	72

c. Gelbrenten	§.
d. Gesamthchaft	73
2. Veränderungen.	74
a. Bezugnahme auf die Nummer der Eintragung	75
b. Vorzugseinräumung	76
c. Umschreibung	77
d. Verpfändung	78
3. Löschungen.	
a. Vollziehung der Löschung	79
b. Löschung gewisser Eigenthumsbeschränkungen und Vormerkungen	80
c. Löschung auf Grund des Gesetzes	81
d. Löschung einer Umschreibung	82
e. Unrichtige Löschung	83

Vierter Abschnitt. Hypothekennurkunden.

1. Herstellung der Hypothekennurkunde.	
a. Bestandtheile derselben	84
b. Ueberschrift	85
c. Eintragungsbefcheinigung	86
d. Nachrichten aus dem Grundbuche	87
2. Zustellung der Urkunde	88
3. Vermerkung der Veränderungen und Löschungen auf der Urkunde.	
a. Grundsatz	89
b. Vorzugseinräumung	90
c. Theilabtretung	91
d. Löschung	92
4. Erneuerung der Urkunde.	
a. Erneuerung einer noch vorhandenen Urkunde	93
b. Erneuerung einer abhanden gekommenen Urkunde	94
5. Haftung des Grundbuchbeamten	95

Fünfter Abschnitt. Anlegung neuer Grundbuchblätter und Wiederherstellung zerstörter Grundbücher.

I. Anlegung neuer Blätter.	
1. Voraussetzungen der Anlegung des Blattes.	
a. Antrag	96
b. Nachweis des Grundstücks und des Eigenthümers	97
2. Voraussetzungen der Eintragung des Eigenthümers.	
a. Der Fall des Nachweises der Erwerbung des Eigenthums	98
b. Die Fälle des Ausschlußurtheils und des Besizes	99
3. Bekanntmachung der bevorstehenden Eintragung des Eigenthümers.	
a. Grundsatz	100
b. Inhalt der Bekanntmachung	101
c. Art und Weise der Bekanntmachung	102
d. Gültigkeit der Bekanntmachung und Beginn der Widerspruchsfrist	103
4. Widerspruch gegen die Eintragung des Eigenthümers	104
5. Rechte Dritter.	
a. Eintragung dieser Rechte	105
b. Reihenfolge der Eintragungen	106
II. Wiederherstellung zerstörter Grundbücher.	
1. Grundsatz	107
2. Vorladung und Vernehmung der Eigenthümer	108
3. Voraussetzung der Eintragung des Eigenthümers	109
4. Benachrichtigung der von dem Eigenthümer angezeigten Berechtigten von der Anzeige	110
5. Öffentliche Aufforderung zur Anmeldung der einzutragenden Rechte.	
a. Inhalt der Aufforderung und Bescheinigung der Anmeldung	111
b. Rechtsfolgen des Unterbleibens der Anmeldung	112
c. Bekanntmachung der Aufforderung	113

	§.
6. Anlegung des Grundbuchblattes.	
a. Zeitpunkt der Anlegung	114
b. Eintragung des Eigenthümers	115
c. Auflassung vor der Anlegung des Blattes	116
d. Wiedereintragung der Rechte Dritter	117
e. Eintragung von nicht eingetragenen Rechten	118
7. Verlorengegangene Hypothekenurkunden	119
8. Zuständigkeit der Landesjustizverwaltung zur Ergänzung der §§. 107—119	120
Sechster Abschnitt. Erbbaurecht, Bergbauberechtigung und andere selbständige Berechtigungen.	
1. Ausdehnung der Grundbucheinrichtung auf selbständige Berechtigungen	121
2. Grundbücher für Berechtigungen	122
3. Einrichtung des Grundbuchblattes	123
4. Anlegung des Blattes	
a. für Erbbaurechte und Abbauberechtigungen	124
b. für Bergbauberechtigungen	125
c. für andere Berechtigungen	126
5. Behandlung des Berechtigten als Eigenthümer	127
6. Erlöschen der Berechtigung	128
Siebenter Abschnitt. Stammguts-, Familienfideikommiß- und Lehen-Grundstücke und Berechtigungen.	
1. Grundsatz	129
2. Einrichtung besonderer Blätter	130
3. Rundbarmachung des beschränkenden Verbandes durch das Grundbuch	131
4. Bestimmung des Eigenthümers	132
5. Benachrichtigung der zuständigen Behörde von den Einschreibungen	133

Erster Abschnitt.

Grundbücher.¹⁾

I. Die Grundlagen der Grundbücher.

§. 1.

Zur Ausmittlung der in die Grundbücher einzutragenden Grundstücke, ihrer Lage und Größe, werden für jeden Gemeinde-, selbständigen Guts- oder besonderen Grundsteuererhebungsbezirk Grundkarten und ein oder mehrere Stockbücher gehalten.

1. Bedeutung der Grundkarten und Stockbücher für die Grundbücher.

§. 2.

Die Grundkarten haben die durch geometrische Aufnahme festgestellten Grenzen jedes einzelnen Grundstücks anzugeben. Die in einem Stockbuchbezirke oder einem Abschnitte desselben belegenen Grundstücke erhalten nach ihrer natürlichen Reihenfolge auf den Karten fortlaufende Nummern.

2. Einrichtung der Grundkarten.

Jede Veränderung an dem Flächeninhalt eines Grundstücks muß, wenn sie in das Grundbuch eingetragen werden soll, auf Grund besonderer Vermessung in der Karte vorläufig vermerkt, nach der Eintragung aber dauerhaft eingezeichnet werden. Im Falle der Zusammenlegung mehrerer Grundstücke zu einem einzigen ist die Vermessung nicht erforderlich.

Irrthümer in der Karte, welche in das Grundbuch übergegangen sind, werden nur zugleich mit den Angaben des Buches berichtigt.

§. 3.

Das Stockbuch enthält das Verzeichniß aller Grundstücke des Bezirks in der Reihenfolge der in den Grundkarten angegebenen Nummern.

3. Einrichtung der Stockbücher.

In diesem Verzeichnisse sind bei jedem Grundstücke nachzuweisen:

1. das Blatt der Grundkarte und die Kartennummer des Grundstücks;
2. die ortsübliche Benennung, bei den an Straßen, Plätzen u. belegenen Grundstücken der Name der Straße, des Platzes u. und die Polizeinummer des Grundstücks;
3. der Flächeninhalt nach reichsgesetzlichem Maße;
4. das Grundbuchblatt, welches für das Grundstück angelegt worden, oder der Grund, aus welchem die Anlage unterblieben ist.

Berichtigungen und Veränderungen an der in dem Verzeichnisse angegebenen Sachlage werden von Amtswegen, nöthigenfalls nach Anstellung der geeigneten Er-

¹⁾ Die Bestimmungen, welche die erste Beschaffung der Grundbücher und der Grundlagen derselben, sowie die Verwendung der bereits vorhandenen verwertbaren Einrichtungen betreffen, bleiben dem Einführungsgeetze vorbehalten. Begründung S. 8 unter VII. 1.

Sachenrecht. Grundbuchordn. Entwurf.