

Е. А. НОВОСЕЛЬСКИЙ
Н. В. МОСКАЛЬЧУК

СПРА- ВОЧ- НИК

СМЕТЧИКА-
СТРОИТЕЛЯ

Е15.6-113./2

Новосельский Е. А., Москальчук Н. В.

Н76 **Справочник сметчика-строителя.— К.:**
Будівельник, 1981.— 112 с.— Библиограф.: с. 109.

В справочнике приведен порядок составления и определения затрат объектных, общеплощадочных и сводной смет с применением нормативных и поправочных коэффициентов для взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком за законченные строительством объекты, укрупненные этапы, пусковые комплексы, очереди строительства, а также порядок согласования, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации. Нормативные материалы приведены по состоянию на 1 декабря 1980 г. Рассчитана на инженеров-сметчиков проектных и строительных организаций.

30213—055
М203(04)—81 82.81.3201010000

ББК 65.9(2)31я2
338 : 6С(083)

Е. А. НОВОСЕЛЬСКИЙ
Н. В. МОСКАЛЬЧУК

СПРА- ВОЧ- НИК

СМЕТЧИКА-
СТРОИТЕЛЯ

ББК 65.(2)31я2
338:6С(083)
Н76

УДК 69.003.12 (031)

Справочник сметчика-строителя / Новосельский Е. А., Москальчук Н. В.— Киев : Будівельник, 1981. — 112 с.

В справочнике приведен порядок составления и определения затрат объектных, общеплощадочных и сводной смет с применением нормативных и поправочных коэффициентов для взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком за законченные строительством объекты, укрупненные этапы, пусковые комплексы, очереди строительства и предприятия в целом, а также порядок согласования, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.

Нормативные материалы приведены по состоянию на 1 декабря 1980 г.

Книга рассчитана на инженеров-сметчиков проектных и строительных организаций.

Табл. 31. Библиогр.: с. 109.

Рецензент *А. И. Близнюк*

Редакция литературы по специальным и монтажным работам в строительстве
Заведующая редакцией *З. Н. Конеева*

ПОНЯТИЯ О СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ И СТРУКТУРЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стройкой является совокупность зданий и сооружений, находящихся на одной или нескольких площадках, строительство, расширение, реконструкция или техническое перевооружение которых осуществляется по единому технорабочему (техническому) проекту и сводной смете к нему.

Объектом строительства является каждое отдельно строящееся здание или сооружение со всем относящимся к нему технологическим оборудованием, инженерными сетями, на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение которого составлен отдельный проект и объектная смета.

При возведении на строительной площадке только одного объекта основного назначения понятия объект и стройка совпадают.

Наружные сети водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации, энергоснабжения, подъездные и внутриплощадочные дороги являются отдельными объектами строительства, входящими в состав стройки.

У крупный этап включает несколько мелких объектов основного или подсобного производства, общеплощадочных инженерных сетей и сооружений, подготовленных к оказанию услуг, производству продукции (обеспечение электроэнергией, теплом, выпуск товаров и т. д.).

Подо очередь строительства подразумевается часть объектов крупной стройки с законченным технологическим циклом по выпуску продукции, продолжительность строительства которых согласно СН 440-79 [6], как правило, не должна превышать два-четыре года, на которую разработан технорабочий проект и составлена отдельная сводная смета очереди строительства.

Пусковой комплекс включает совокупность первоочередных объектов или их частей: основного производственного, вспомогательного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйств, связи, внутриплощадочных коммуникаций и очистных сооружений, обеспечивающих выпуск продукции в объеме, предусмотренном проектом для данного пускового комплекса, и нормальные санитарно-бытовые условия для работающих, а также объекты, связанные с защитой окружающей среды от загрязнения, которые должны быть предусмотрены в технологической и других частях проекта.

Строительство предприятий, зданий и сооружений, осуществляемое на новых площадках по первоначально утвержденному в установленном порядке проекту, является новым строительством (новостройкой).

Когда в период строительства производится пересмотр проекта до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск основной конечной продукции, продолжение строительства предприятия, здания или сооружения по измененному проекту также относится к новому строительству.

Строительство вторых и последующих очередей действующего предприятия, дополнительных производственных комплексов и производств, а также новых или расширение существующих цехов основного производственного назначения со строительством новых или расширением (увеличением пропускной способности) действующих вспомогательных и обслуживающих производств, хозяйств и коммуникаций на территории действующего предприятия или примыкающих к нему площадках является расширением действующего предприятия. Осуществляемое по единому проекту полное или частичное переоборудование и переустройство производства (без строительства новых и расширения действующих цехов основного производственного назначения, но со строительством при необходимости новых и расширением действующих объектов вспомогательного и обслуживающего назначения) с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования, механизацией и авто-

матизацией производства, устранением диспропорций в технологических звеньях и вспомогательных службах, обеспечивающих увеличение объема производства на базе новой, более современной технологии, расширение ассортимента или повышение качества продукции, является реконструкцией действующего предприятия.

К реконструкции действующего предприятия относится также строительство новых цехов и объектов той же мощности (производительности, вместимости) или мощности, соответствующей объему выпуска конечной продукции, и предприятия взамен ликвидированных цехов и объектов того же назначения, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

Осуществление комплекса мероприятий в соответствии с планом технического развития объединения (предприятия) по проектам и сметам на отдельные объекты или виды работ (без расширения имеющихся производственных площадей) по повышению до современных требований технического уровня отдельных участков производства, агрегатов, установок путем внедрения новой техники и технологии, механизации и автоматизации производственных процессов, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным является техническим перевооружением действующего предприятия.

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ПОДРЯДЧИКОМ

Руководствуясь циркулярными письмами Госстроя СССР и Стройбанка СССР «О дальнейшем внедрении расчетов за объект в целом и укрупненные этапы работ в проектах и при расчетах за строительство объектов № 70-Д и 275 от 17 декабря 1973 г. и Госбанка СССР № 2241 от 8 февраля 1974 г., дополнительными указаниями Госстроя СССР № МЧ 3550-4 от 8 декабря 1974 г., включение всех дополнительных затрат, связанных со строительством, в объектные и общеплощадочные сметы дает возможность производить финансирование строек за полностью законченные строительством объекты, укрупненные этапы, пусковые комплексы, очереди строительства и предприятия в целом.

Следовательно, введение взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком за строительство промышленных предприятий, зданий и сооружений сметной стоимостью до 500 тыс. р. можно осуществлять за законченные объекты строительства или за предприятия в целом; сметной стоимостью от 500 тыс. до 1,5 млн. р.— за законченные объекты, укрупненные этапы, пусковой комплекс; сметной стоимостью от 1,5 млн. до 3 млн. р.— за законченные объекты, укрупненные этапы, пусковые комплексы, очереди строительства.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений сметной стоимостью выше 500 тыс. р. рекомендуется выделять следующие укрупненные этапы:

1. Подготовительные работы, выполняемые согласно проекту организации строительства.
2. Объекты энергетического строительства.
3. Объекты, вошедшие в главу 6 сводной сметы.
4. Объекты, вошедшие в главы 5, 7 сводной сметы.
5. Мелкие объекты основного производственного и подсобного производственного и обслуживающего назначения.

Пример выделения укрупненного этапа при строительстве объектов сельскохозяйственного назначения приведен в приложении 1.

СТРУКТУРА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Согласованная с генподрядчиком и утвержденная заказчиком смета на строительство предприятий, зданий и сооружений служит основным документом, на основании которого осуществляется планирование капитальных вложений, финансирование строительства и расчеты между подрядчиком и заказчиком за выполненные работы. Смета определяет отпускную цену на строительную продукцию.

Сводная смета включает в себя следующие виды затрат: на строительномонтажные работы; на оборудование, приспособления и производственный инвентарь, прочие затраты.

Так, примерный состав сводной сметы по видам затрат для сельскохозяйственного строительства (по УССР) следующий: на строительные-монтажные работы 70—80, оборудование и инвентарь 8—20, прочие затраты 6—10%. Причем в последние годы возрастает удельный вес стоимости оборудования в составе затрат в связи со строительством объектов комбикормовой промышленности, агрохимических центров, крупных станций по ремонту и обслуживанию машин и оборудования, что связано с переводом сельского хозяйства на промышленную основу.

Сметная стоимость строительного-монтажных работ состоит из прямых затрат, накладных расходов и плановых накоплений. Например, в сельскохозяйственном строительстве в УССР соотношение затрат на строительные-монтажные работы с учетом строительства хозяйственным способом следующее: прямые затраты 77, накладные расходы 17,3, плановые накопления 5,7%.

Прямые затраты

В состав прямых затрат включается стоимость работ по объемам, определенным на основании проектов по действующим сметным нормам и ценам на материалы, изделия и полуфабрикаты, включая основную заработную плату рабочих и затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Стоимость строительных материалов, полуфабрикатов, деталей и готовых конструкций включает в себя как отпускную цену материалов, так и расходы на транспортировку их до приобъектного склада, расходы на тару, реквизит и заготовительные-складские расходы.

Основная заработная плата включает оплату труда рабочих на основных строительного-монтажных работах, исключая подсобные и обслуживающие производства.

Эксплуатационные расходы на строительные машины и механизмы состоят: из одновременных затрат по транспортировке, погрузке, разгрузке, монтажу, демонтажу машин, переустановке их на строительной площадке, пробному пуску, также по устройству и разборке временных сооружений для установки машин, текущих затрат по эксплуатации машин и механизмов.

В состав текущих эксплуатационных затрат входят расходы по заработной плате рабочих, обслуживающих машины и механизмы и на содержание управлений и баз механизации.

В состав прямых затрат могут входить прочие затраты, к которым относятся в основном транспортные расходы по перемещению грунта, мусора и снега за пределы строительной площадки, а также внутривозовые перевозки материалов и полуфабрикатов.

Средние размеры прямых затрат по отдельным элементам в сельскохозяйственном строительстве УССР следующие: материалы 75,5, основная заработная плата рабочих 18,3; эксплуатации машин 6,2%.

Накладные расходы

К накладным расходам относятся затраты по организации, управлению и обслуживанию строительного производства.

Накладные расходы определяются в локальных сметах в процентах суммы прямых затрат для общестроительных и санитарно-технических работ или суммы основной заработной платы рабочих для монтажных работ.

Структура накладных расходов, например, в сельскохозяйственном строительстве следующая: административно-хозяйственные 44—48; обслуживание рабочих 28—30; организация и производство работ 16—18; прочие расходы 3—6%.

Размеры накладных расходов в строительстве, % сметной стоимости прямых затрат, введенные постановлением Совета Министров СССР № 950 от 2 декабря 1968 г. «О нормах накладных расходов в строительстве» в действие с 1 января 1969 г., следующие [10]:

Министерство промышленного строительства УССР:	
на строительные работы	17,2
на работы по крупнопанельному жилищному строительству	13,5
Министерство энергетики и электрификации УССР	13,5

Министерство мелиорации водного хозяйства УССР	16,2
Министерство легкой промышленности УССР	19,0
Министерство пищевой промышленности УССР при способе строительства:	
подрядном:	17,1
хозяйственном	7
Укрмежколхозстрой УССР	19,8
Министерство совхозов УССР:	
при хозяйственном способе строительства	11
трест Укрхмельремстрой	16
Министерство мясо-молочной промышленности УССР при способе строительства:	
подрядном	17,6
хозяйственном	6,4
Министерство угольной промышленности УССР	17,7
Министерство сельского строительства УССР	19,8

Постановлением Совета Министров СССР № 950 также предоставлено право советам министров союзных республик утверждать предельные нормы накладных расходов в строительстве по министерствам и ведомствам союзных и автономных республик (табл. 1).

При подрядном способе строительства принимаются накладные расходы, установленные для подрядной строительной организации и ведомства, которому они подчиняются.

Таблица 1. Предельные нормы накладных расходов на строительные работы и крупнопанельное строительство, % сметной стоимости прямых затрат, по УССР [10]

Министерство и ведомство	Способ строительства	
	подрядный	хозяйственный
Министерство сельского хозяйства	—	12,3
Министерство торговли	14,8	14,2
Министерство местной промышленности	16,6	10,2
Министерство бытового обслуживания населения	18,5	11,0
Министерство автомобильного транспорта	—	9,0
Министерство строительства и эксплуатации автомобильных дорог	14,3	10,0
Министерство коммунального хозяйства	13,5	10,6
Министерство связи	14,3	—
Укргоскомсельхозтехника	17,5	6,3
Главнефтеснабсбыт	—	10,5
Государственный Комитет Совета Министров УССР по хлебопродуктам и комбикормовой промышленности	16,6	9,4
Главное управление речного флота при Совете Министров УССР	15,5	12,5
Госстрой УССР	17,9	—
Академия наук Украинской ССР	12,8	—
Управление делами Совета Министров УССР	14,1	—
Организации исполкома Совета народных депутатов	14,7	9,6
Главкиевгорстрой:		
строительные работы	15,7	—
работы по крупнопанельному жилищному строительству	10,0	—
Укоопсоюз	18,6	10,6
Прочие министерства и ведомства УССР	14,1	9,2

Таблица 2. Предельные формы накладных расходов по видам специальных строительных работ

№ главы и таблицы СНиП	Работы	Нормы накладных расходов, %		
		к прямым затратам, включая стоимость изделий и конструкций	к основной заработной плате рабочих	
			с включением стоимости изделий и конструкций в объем строительно-монтажных работ	без включения стоимости изделий и конструкций в объем строительно-монтажных работ
22-5—22-8 доп. 68, 69	Сборка и установка стальных конструкций промышленных зданий	8,3	—	—
13-1—13-43 доп. 68, 69	Буровзрывные	22,7	—	—
22-9, 49-68, а, е, л, р, 49-76, а, в	Сборка и установка конструктивных элементов потолков, перегородок и оконных переплетов, каркасов зданий из алюминиевых сплавов, а также кабин из алюминиевых панелей для радиорелейных линий, оптовые цены на которые не превышают (руб. за 1 т): 3000 — для витражей, перегородок и переплетов, анодированных или покрытых спецлаком 2500 — для витражей, панелей подвесных потолков, перегородок и переплетов из специальных профилей неанодированных 2000 — для панелей стеновых 1200 — для звеньев ограждений, решеток и других изделий	8,3 8,3 8,3 8,3	— — — —	— — — —
22-10—22-30, 22-33—22-35, 22-37—22-39, 22-42, 22-43 доп. 68	Сборка и установка комплекса стальных конструкций, доменных, мартеновских, нагревательных и промышленных печей (включая колодцы и рабочие площадки), коксохимических заводов, трубопроводов, галерей, эстакад и крановых путей	8,3	—	—
22-31, 22-32, 22-36	Установка литых стальных и чугунных конструкций промышленных и коксовых печей	8,3	—	—
22-40	Сборка и установка стальных конструкций дымовых труб, поставляемых по отдельному заказу (вне комплекта оборудования) и по ценам прейскуранта № 01-69 за стальные конструкции	8,3	—	—
	То же при поставке конструкций труб в комплекте оборудования и по ценам прейскурантов на оборудование	—	—	70

№ главы и таблицы СНП	Работы	Нормы накладных расходов, %		
		к прямым затратам, включая стоимость изделий и конструк- ций	к основной за- работной плате рабочих	
			с включением стоимости изделий и конструкций в объем строительно- монтажных работ	без включения стоимости изделий и конструкций в объем строительно- монтажных работ
22-41, 22-44—22-47	Сборка и установка стальных конструкций бункеров, резервуаров и газгольдеров, поставляемых отдельными элементами по ценам прейскуранта № 01-09 на стальные конструкции	8,3 *	—	—
	То же при поставке бункеров, резервуаров и газгольдеров в готовом виде по ценам прейскуранта на оборудование, а также по поз. 364 и 365 прейскуранта № 01-09	—	—	70
22-46, ж	Догрузка мокрых газгольдеров	—	70	—
22-49	Сборка и установка стальных армокаркасов для специальных сооружений	8,3	—	—
23-39 23-40	Сборка и установка стальных конструкций цеховых ворот массой комплекта более 300 кг	8,3	—	—
25-21, а, б	Устройство полов из механически обработанных чугуновых и стальных плит	—	—	70
29-38, а	Устройство грозозащиты промышленных труб	—	75	—
29-38, б—д	Установка колец, скоб, лестниц и площадок промышленных труб	8,3	—	—
29-38, е	Установка чугунового литья для обжима верха дымовой трубы	—	—	70
30-34, доп. 68, 70	Все работы по установке внутренних трубопроводов и внутренних устройств водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции, аспирации, пневмотранспорта (кроме технологического) и кондиционирования воздуха (за исключением нижеперечисленных санитарно-технических устройств, а также вентиляционных коробов и камер, указанных в табл. 33-34 и 33-35): городских поселений сельской местности	14,9 16,9	— —	— —

Примечание. По работам, выполненным Главмосстроем, Главмособлстроем, Главленинградстроем, Главкиевгорстроем и Главташкентстроем, накладные расходы применяются в размерах, установленных этим главком на строительные работы.

№ главы и таблицы СНиП	Работы	Нормы накладных расходов, %		
		к прямым затратам, включая стоимость изделий и конструк- ции	к основной за- работной плате рабочих	
			с включением стоимости изделий и конструкций в объем строительно- монтажных работ	без включения стоимости изделий и конструкций в объем строительно- монтажных работ
81-10	Установка баков металлических для воды массой свыше 0,6 т	—	70 **	—
32-1, 32-2, 34-3	Установка котлов чугунных секционных во- догрейных (работающих при температуре воды до 115°С) и паровых (с давлением пара 70 кПа) с поверхностью нагрева до 125 м ² и котлов стальных водогрейных (работающих при тем- пературе воды до 115°С) и паровых (с дав- лением до 70 кПа), а также газогорелочных устройств к ним	—	70 **	—
32-4 32-6	Установка водоподогревателей емкостных и скоростных всех типов с теплоносителем (пар и вода) при поверхности нагрева одной секции до 30 м ² и водоподогревателей элект- рических мощностью до 20 кВт	—	70 **	—
32-7	Установка насосов центробежных со шкивом для ременного привода или на одной оси с электродвигателем при общей массе агрега- та до 0,75 т	—	70 **	—
33-18, 33-19, 33-28, 33-38	Установка вентиляторов свыше № 7 с элект- родвигателем (в том числе установки венти- ляторные) при поставке их по единой цене за весь агрегат и вентиляторов свыше № 7 со шкивом для ременного привода, независи- мо от материала, из которого они изготов- лены	—	70	—
	Установка вентиляторов дутьевых и дымосо- сов всех марок (без электродвигателей) вза- мен центробежных вентиляторов	—	70	—
	Установка направляющих аппаратов к венти- ляторным установкам на базе вентилятора (выше № 7)	—	70 **	—
33-20, 33-21, 33-22	Установка калориферов, электрических мощ- ностью 20 кВт и агрегатов отопительных, отопительно-вентиляционных, приточно- увлажнительных, циркуляционных и пыле- улавливающих сухих	—	70	—

№ главы и таблицы СНИП	Работы	Нормы накладных расходов, %		
		к прямым затратам, включая стоимость изделий и конструк- ций	к основной за- работной плате рабочих	
			с включением стоимости изделий и конструкций в объем строительного- монтажных работ	без включения стоимости изделий и конструкций в объем строительного- монтажных работ
33-23, 33-24	Установка циклонов сухих и мокрых свыше № 7 и скрубберов свыше № 7	—	70	—
33-27	Установка механизмов для открывания фонарных и стеновых переплетов при отпускной цене не свыше 500 р. за 1 т, за исключением стоимости оборудования	—	70	—
33-28—33-33	Установка оборудования (редукторы, лебедки, электродвигатели)	—	—	70
	Установка на системах отопления, вентиляции, аспирации и пневмотранспорта секций центральных кондиционеров производительностью 10—240 тыс. м ³ /ч: камер промежуточных, смесительных и распределительных, секций подогрева, поворотных и переходных к вентилятору, воздушных клапанов (с ручным, электрическим приводом) проходных, приемных, утепленных, секционных, сдвоенных и установок вентиляторных	—	70	—
33-28—33-33	фильтров масляных самоочищающихся, воздухоохладителей поверхностных, камер промывных	—	—	70
	Установка центральных кондиционеров производительностью 10—240 тыс. м ³ /ч, собираемых из отдельных секций	—	—	70
33-37	Установка воздушных и унифицированных заслонок с электрическим и пневматическим приводами	—	70	—
33-40	Установка эжекционных кондиционеров-доводчиков	—	70	—
33-40	Установка приточных вентиляционных камер заводского изготовления и аэраторов поворотных для душирования рабочих мест увлажненным воздухом	—	70	—
34-1	Установка ресторанных плит и духовых шкафов	—	70	—

№ главы и таблицы СНиП	Работы	Нормы накладных расходов, %		
		к прямым затратам, включая стоимость изделий и конструк- ций	к основной за- работной плате рабочих	
			с включением стоимости изделий и конструкций в объем строительного- монтажных работ	без включения стоимости изделий и конструкций в объем строительного- монтажных работ
34-3, к	Установка газогорелочных устройств произ- водительностью свыше 500 м ³ /ч	—	—	70
37-44, з—д	Подвеска проводов	—	75	—
37-45, а—г	Прокладка кабеля	—	75	—
38-23, 38-24, 38-41, 41-9, 41-10	Установка чугунных и стальных задвижек с электроприводом	—	—	70
41-12, а, в, д 41-13, а	Установка стальных эстакад и мачт, прого- нов ферм и каркасов в камерах трубопрово- водов наружных сетей теплоснабжения	8,3	—	—
41-1—41-8, 44-11	Укладка трубопроводов, компенсаторов и грязе- зевиков наружной сети теплоснабжения в стро- ительстве: городском (жилищно-гражданском) промышленном (включая жилые дома)	В размерах, установ- ленных для строитель- ных работ — 70 —		
46-16, 46-23, 46-25, 46-27, 46-28, 46-31, 46-34, в 46-52, а, б 46-58, б, г 46-59 46-60, б, в 46-64 а, б—г	Установка опорных частей для железобетон- ных пролетных строений, сборка и установка стальных пролетных строений, смотровых приспособлений, металлических перил, под- мостей и стальных кружал, а также направ- ляющих металлокаркасов для погружения свай и оболочек	8,3	—	—
48-15, 48-16, 48-32, а—з	Установка стальных траверс и трубостоек на железобетонных опорах	8,3	—	—
	Установка стальных опор воздушных линий электропередачи и стальных конструкций от- крытых распределительных устройств	8,3 *	—	—

Примечание. Стоимость арматуры диаметром более 200 мм, устанавливаемой на наруж-
ных тепловых сетях в промышленном строительстве, в объем строительного-монтажных работ
не включается.

№ главы и таблицы СНИП	Работы	Нормы накладных расходов, %		
		к прямым затратам, включая стоимость изделий и конструк- ций	к основной за- работной плате рабочих	
			с включением стоимости изделий и конструкци- й в объеме строитель- но-монтажных работ	без включения стоимости изделий и конструкци- й в объеме строитель- но-монтажных работ
48-18—48-26	Подвеска проводов и грозозащитных тросов	—	75	—
Примечание. Изоляторы всех марок, кроме штыревых неармированных изоляторов для воздушных линий электропередачи напряжением до 10 кВ, относятся к оборудованию и не включаются в объем строительных и монтажных работ.				
43-18—49-26	Установка стальных радиобашен и радиомачт всех типоразмеров, антенных систем, площадок и кабин под оборудование, рей для подвески антенн	8,3	—	—
Примечание. Натяжные приспособления для регулировки оттяжек стальных радиомачт относятся к оборудованию, и на их стоимость накладные расходы не начисляются.				
49-48	Установка подземных термокамер необслуживаемых усилительных пунктов (НУП)	8,3	—	—
49-40—49-47, 49-49	Установка кабельной канализации и подземных скрытых переходов	—	130	—
	Прокладка и монтаж железнодорожных магистральных линий связи подрядными организациями Минтрансстроя и Министерства путей сообщений:			
	на междугородних кабельных линиях связи	—	144	—
	на городских сетях связи в Москве	—	67	—
	на городских сетях связи, кроме Москвы	—	91	—
	на сельских сетях связи	—	98	—
49-55—49-63	Установка траверс на опорах воздушных линий, подвеска, перекладка, установка стоек и скрещивание проводов	—	—	—
49-64	Разводка арматуры изоляторов и барабанов с приводом (тросом):			
	на городской сети связи и радиофикации	—	91	—
	на сельской сети связи и радиофикации	—	98	—
Примечание. При выполнении работ по монтажу и прокладке кабельных линий связи, управления и электроснабжения на строительстве спецобъектов накладные расходы на весь комплекс работ, включая земляные работы, применяются в размерах, установленных для электромонтажных работ (75% основной заработной платы рабочих).				
54-2 доп. 70, 54-3, 54-5 54-6, а—г, 54-8	Установка металлоконструкций гидротехнических сооружений	8,3*	—	—

№ главы и таблицы СНИП	Работы	Нормы накладных расходов, %		
		к прямым затратам, включая стоимость изделий и конструк- ций	к основной за- работной плате рабочих	
			с включением стоимости изделий и конструкций в объем строительного- монтажных работ	без включения стоимости изделий и конструкций в объем строительного- монтажных работ
56-11, л, 56-12, в, г 56-7	Установка стальных боксовых упоров спусковых дорожек, стапелей, стальных конструкций каркаса, опорных и натяжных приспособлений, а также прокладных листов направленных фундаментов и тяг шарнира	8,3	—	—
62-60	Укладка кабеля в подводные траншеи: междугородной связи	—	144	—
	электропередачи	—	75	—
62-21	Опускание металлических оболочек оголовков воздухозаборных и сборных сооружений	8,3	—	—
37-42, в—д	Катодные сетевые станции и универсальная поляризованная установка	В размерах, установленных министерствами для строительных работ		

Примечание. На стоимость катодных сетевых станций и универсальной поляризованной установки, являющихся оборудованием, накладные расходы не начисляются, они не включаются в объем строительного-монтажных работ.

8-24	Установка арматуры (из любых металлов или материалов) по наружным трубопроводам, оптовая цена которой не превышает следующих размеров на 1 шт., р.: с диаметром условного прохода до 600 мм (включительно) — 500, более 600 мм — 1000	8,3	—	—
------	---	-----	---	---

Примечания: 1. По монтажу стальных конструкций, отмеченных звездочкой, накладные расходы начисляются в размере 8,3% только при отпускной цене конструкций из обычной стали до 500 р. за 1 т и конструкций из стали специальных марок — до 650 р. за 1 т. Часть отпускной цены, превышающей установленные пределы, в объем строительного-монтажных работ не включается и накладные расходы на нее не начисляются.

2. По установке санитарно-технического оборудования для технологического водоохлаждения на радиообъектах, отмеченного двумя звездочками, накладные расходы начисляются в размере 98% основной заработной платы рабочих.

3. По установке санитарно-технических устройств и монтажу металлоконструкций на спецобъектах, выполняемых всеми исполнителями работ, размер накладных расходов и порядок учета отдельных материалов, изделий и конструкций следует принимать в соответствии с протоколом № 4-2702 совещания в отделе санитарных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР 25 августа 1969 г. На работы, не предусмотренные в указанном протоколе, распространяется порядок применения накладных расходов и учета отдельных материалов, изделий и конструкций, приведенный в табл. 2.

4. При определении сметной стоимости работ по сборнику ЕРЕР № 28 «Теплоснабжение — наружные сети, золошлакопроводы», разработанному на основе сметных норм гл. 41 и 46 IV ч. СНИП, следует принимать нормы накладных расходов, установленные для строительных работ, за исключением следующих:

а) установка чугунных и стальных задвижек с электроприводом (ЕРЕР № 28-97—28-117, СНиП ч. IV, табл. 41-9 и 41-10). Накладные расходы в этом случае принимаю в размере 70% сметной стоимости заработной платы без включения в объем строительно-монтажных работ стоимости задвижек;

б) установка стальных конструкций эстакады для трубопроводов (ЕРЕР № 20-132, 28-134, 28-136, 28-138, 28-140 и СНиП ч. IV табл. 41-21, а, в, д, ж). Накладные расходы принимаю в размерах, установленных для монтажа металлических конструкций с включением в объем работ стоимости конструкций;

в) установка стальных каркасов в камерах (ЕРЕР № 28-140, СНиП ч. IV, табл. 41-13, а); накладные расходы принимаю в размерах, установленных для монтажа металлических конструкций с включением в объем работ стоимости конструкций.

5. Накладные расходы на работы по укладке трубопроводов, компенсаторов и грязевиков наружной сети теплоснабжения в промышленном строительстве (включая жилые дома) следует принимать в размере 70% сметной стоимости заработной платы с учетом в объеме выполненных работ стоимости всех материалов, изделий и арматуры диаметром до 200 мм (ЕРЕР № 28-1—28-95, 28-96—28-101, 28-104—28-108, 28-117, 28-119). Стоимость арматуры диаметром более 200 мм, устанавливаемой на наружных тепловых сетях, в промышленном строительстве в объем строительно-монтажных работ не включается (ЕРЕР № 28-102, 28-103 и 28-109—28—117, 28-120—28-131), но в этих случаях накладные расходы также принимаются в размере 70% основной заработной платы. Размер накладных расходов по укладке трубопроводов, компенсаторов и грязевиков наружной сети теплоснабжения в сельской местности следует предусматривать: по объектам, предназначенным для производства и переработки продукции сельского строительства — 70% основной заработной платы рабочих с включением стоимости укладываемых изделий (кроме арматуры диаметром более 200 мм и задвижек с электроприводом) в объем строительно-монтажных работ; по объектам, предназначенным для хранения продукции сельского хозяйства, а также по объектам жилищно-гражданского назначения — в размере, установленном для общестроительных работ, но без включения стоимости всех задвижек с электроприводом в объем строительно-монтажных работ.

При хозяйственном способе строительства накладные расходы принимаются по норме, установленной для подведомственной организации, осуществляющей строительство.

Предельные нормы накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы для всех исполнителей следующие [10]:

Монтаж и оборудование	70
Прокладка и монтаж междугородних линий связи . .	144
Прокладка и монтаж городских и сельских сетей связи, а также устройство сигнализации, блокировки и связи на железных дорогах	91
Монтаж оборудования радиообъектов	98
Электромонтажные работы	75
	% к сметной стоимости прямых затрат
Монтаж металлоконструкций	8,3
Горнокапитальные подземные работы	26,8
Буровзрывные работы	22,7
Внутренние санитарно-технические работы	14,9

Нормы заготовительно-складских расходов в строительстве, строительных, санитарно-технических и электротехнических материалов 2, оборудования 1,2 и стальных конструкций 0,75% сметной стоимости (франко-приобъектный склад).

При выполнении в сельской местности внутренних санитарно-технических работ на объектах производственного назначения, предназначенных для производства, переработки и хранения продукции сельского хозяйства, предприятий по производству строительных материалов для сельского строительства, научно-исследовательских институтов, жилищных, коммунальных, культурно-бытовых, просвещения и здравоохранения, объектах, предназначенных для обслуживания сельского населения, к норме накладных расходов применяется коэффициент 1,1.

В соответствии с постановлением Республиканского межколхозного совета по строительству № 42 от 26 декабря 1976 г. с 1 января 1977 г. для межколхозных строительных организаций республики установлена норма накладных расходов в размере 19,8% сметной стоимости прямых затрат. Указанная норма накладных расходов применяется межколхозными строительными организациями при выполнении ими работ как для колхозов-заказчиков, так и для государственных и кооператив-

ных организаций. Для межколхозных дорожно-строительных организаций республики норма накладных расходов оставлена без изменения в размере 14,3% сметной стоимости прямых затрат.

Госстрой СССР письмом № 44-Д от 18 июля 1979 г. установил, что при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на вновь начинаемое с 1 января 1981 г. строительство объектов сельского хозяйства в районных центрах и сельской местности, осуществляемое подведомственными организациями Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР и Минстроя СССР, учитываются предельные нормы накладных расходов на строительные работы, устанавливаемые министерством для подведомственных организаций, применительно к нормам накладных расходов, утвержденным для работающих в таких местностях организаций Минсельстроя СССР, выполняемые организациями указанных министерств на объектах производственного и непроизводственного назначения, строительство которых осуществляется за счет государственных капитальных вложений, выделенных на развитие сельского хозяйства.

Предельные нормы накладных расходов по некоторым видам специальных строительных работ приведены в табл. 2.

Плановые накопления

Плановые накопления представляют собой нормативную прибыль строительных и монтажных организаций, учитываемую в сметной стоимости строительных и монтажных работ.

В сметах на строительство плановые накопления начисляются независимо от способа выполнения строительно-монтажных работ (подрядного или хозяйственного).

Норма плановых накоплений установлена в размере 6% сметной стоимости прямых затрат и накладных расходов (5,66% полной сметной стоимости строительно-монтажных работ) [10].

В составе сметной стоимости плановые накопления используются для пополнения производственных фондов строительно-монтажных организаций, необходимых при расширенном воспроизводстве, для образования фондов экономического стимулирования, для взноса в бюджет платы за производственные фонды и на другие затраты и нужды.

СБОРНИКИ ЕДИНЫХ РАЙОННЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ЕРЕР)

Единые районные единичные расценки на строительные работы (ЕРЕР) предназначаются для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений, а также для расчетов за выполненные строительные работы. ЕРЕР являются обязательными для всех организаций, осуществляющих строительство в 19 территориальных районах, указанных в приложении 1 указаний по применению ЕРЕР на строительные работы [13].

ЕРЕР не распространяются: на отдельные конструкции особо важных уникальных зданий и сооружений, к капитальности и качеству которых предъявляются особые требования; на конструкции и работы по возведению временных зданий и сооружений, выполняемые согласно проекту из материалов пониженной сортности и при упрощенных требованиях к отделке, за исключением конструкций и работ, приведенных в сборнике № 42 ЕРЕР.

Привязка ЕРЕР к местным условиям строительства и составление каталогов единичных расценок, за исключением специализированных строек (в том числе линейных), производится раздельно, а именно:

по районам (зонам) промышленно-гражданского строительства, включая крупные города (областные центры, города республиканского и областного подчинения); по районам (зонам) строительства в сельских местностях, районных центрах, городах районного подчинения, поселках городского типа и рабочих поселках, осуществляемого организациями Министерства сельского строительства СССР.

Стоимость работ в единичных расценках приведена в руб. на измеритель, указанный в каждой расценке.