

А. В. БАЖАН

СТАТИСТИКА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МИНСК 1963

Антокина Васильевна Бажан

**Статистика
капитального строительства**

Редактор *Смирнова К. М.*
Техн. редактор *Моргунова Г. М.*
Корректор *Левина С. Г.*

*

АТ 01101. Сдано в наб. 14.XI-62 г.
Подп. к печ. 26.I-63 г. Тираж 700 экз.
Бумага $84 \times 108 \frac{1}{32}$. Печ. л. 1,875(3,075).
Уч.-изд. л. 3,1. Изд. № 493. Заказ 284.
Цена 9 коп.

*

Издательство Министерства высшего,
среднего специального и профессио-
нального образования БССР

Типография Издательства Министер-
ства высшего, среднего специального
и профессионального образования
БССР. Минск, Кирова, 24

А. В. БАЖАН

СТАТИСТИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ИЗДАТЕЛЬСТВО
МИНИСТЕРСТВА ВЫСШЕГО, СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО
И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БССР
Минск 1963**

В данной работе подробно изложены вопросы, связанные с исчислением таких важнейших показателей, как объем капитальных вложений, их структура, продукция, показатели по труду, себестоимость, показатели эффективности капитальных вложений.

Брошюра предназначена для студентов экономических вузов.

РАЗДЕЛ I

ПРЕДМЕТ И ЗАДАЧИ СТАТИСТИКИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Предмет и метод статистики капитального строительства

Капитальное строительство представляет собой особую отрасль материальной сферы деятельности, которая занимается возведением новых или расширением действующих производственных зданий и сооружений, подготовкой оснований для закрепления оборудования, проводкой различных коммуникаций, работами по санитарно-техническим, противопожарным и другим устройствам. Кроме того, строительство создает такие объекты непроизводственного назначения, как жилые дома, здания больниц, школ и других учреждений.

Капитальное строительство как отрасль материальной сферы деятельности имеет свою специфику. Особенность строительного производства вытекает в первую очередь из характера его продукции. Продукция строительства отличается территориальной закрепленностью. Второй особенностью строительства является более длительный по сравнению с другими отраслями период производства, связанный с большими остатками незавершенного строительства. По данным ЦСУ СССР, объем незавершенного строительства на начало 1960 г. составлял около 70% от объема капитальных вложений в 1959 г.

Строительство подразделяется на промышленное, сельскохозяйственное, жилищное и т. п. (в зависимости от отраслей хозяйства, в которых оно ведется).

Работы, связанные с капитальными вложениями, могут производиться двумя способами: хозяйственным и подрядным. Суть выполнения капитальных работ хозяй-

ственным способом заключается в том, что предприятие самостоятельно производит эти работы, для чего создает строительную организацию, привлекает необходимую рабочую силу, оборудование, приобретает необходимые строительные материалы и непосредственно руководит работой. После окончания строительства данного объекта строительная организация, как правило, ликвидируется. Следовательно, хозяйственный способ не обеспечивает условий для создания постоянно действующих строительных организаций, индустриализации строительства, накопления опыта проведения строительных работ.

При подрядном способе капитальные работы производит специальная строительная организация, выступающая в роли подрядчика (отсюда и название способа), а предприятие, для которого производятся капитальные работы, в этом случае является заказчиком. Постоянно действующие строительные и монтажные организации после окончания работ на одних объектах переключаются на другие. Поэтому подрядный способ обеспечивает рост кадров квалифицированных рабочих-строителей, индустриализацию строительства. На практике предпочтение отдается подрядному способу. Так, в целом по Советскому Союзу в 1959 г. подрядным способом было выполнено 85% строительно-монтажных работ, а хозяйственным — только 15%¹.

По состоянию на 1 марта 1960 г. в нашей стране насчитывалось 9752 первичные подрядные строительные и монтажные организации¹ (строительно-монтажных управлений, управлений начальников работ, строительных и монтажных контор и участков, находящихся на самостоятельном балансе и имеющих расчетный счет в банке).

В зависимости от характера выполняемых работ подрядные организации делятся на общестроительные и специализированные. Из общего числа подрядных организаций, имевшихся на 1 марта 1960 г., общестроительных было 5196, специализированных — 4556 (в том числе монтажных — 427)². Общестроительные организации выполняют основные работы по возведению зданий и со-

¹ Народное хозяйство СССР в 1959 году. М., Госстатиздат, 1960, стр. 565.

² Там же.

оружений (кладка фундамента, стен и др.). Специализированные организации производят монтаж оборудования, работы по санитарно-техническим устройствам и т. п.

Обычно для выполнения работ застройщик заключает договор с одной общестроительной подрядной организацией, которая называется генеральным подрядчиком. Так как строительные организации специализируются по отдельным видам строительных работ, то, как правило, генеральный подрядчик привлекает к работе другие подрядные организации, которые в этом случае являются субподрядными.

Для выполнения работ по монтажу оборудования застройщик в большинстве случаев заключает особый договор со специальной монтажной организацией. Такие договоры в отличие от генеральных договоров и договоров с субподрядными организациями носят название прямых.

Многообразная деятельность подрядных строительных и монтажных организаций находит отражение в статистической отчетности.

Статистика капитального строительства изучает конкретные явления и процессы общественной жизни, происходящие в области строительства основных фондов и непроизводственных фондов длительного пользования. Это значит, что статистика определяет размеры, распространенность, темпы развития, выявляет качественные особенности и конкретные закономерности развития явлений в строительном производстве.

Характеристику отражаемых процессов статистика дает в числах. Однако количественная характеристика массовых явлений всегда находится в статистике в неразрывной связи с их качественной стороной. Так, например, уровень производительности труда на одного работающего выражается определенным числом. Но в каждом показателе уровня производительности труда заключена и качественная характеристика явления. На уровне производительности труда сказываются: техническая вооруженность труда, усовершенствования в технологии производства, лучшая организация труда, повышение квалификации рабочих, рост коммунистического отношения к труду, повышение материального и культурного уровня жизни трудящихся.

Изучая массовые явления, статистика капитального строительства фиксирует также внимание на единичных случаях нового в процессе производства, которые имеют перспективы развития, но не могут сразу возникнуть как массовые (например, достижения отдельных рабочих в выработке продукции).

Говоря о предмете статистики капитального строительства, следует еще отметить, что, изучая строительное производство, она не занимается вопросами его технологии. Статистика капитального строительства как одна из отраслей статистики является общественной наукой и служит орудием социального познания. При помощи специальной системы показателей статистика капитального строительства, изучая закономерности процессов общественной жизни в определенной области, дает этим процессам объективное, основанное на массовых данных выражение.

Важнейшими показателями статистики капитального строительства являются: объем выполненных работ, ввод в действие законченных объектов строительства, показатели численности, производительности и заработной платы работников, себестоимость, степень механизации работ. Для построения этих показателей применяются соответствующие методы исследования, вытекающие из характера самого предмета изучения.

В основе специальных статистических методов лежат положения диалектического и исторического материализма. Статистика капитального строительства изучает все явления в строительном производстве во взаимосвязи, в развитии, следит за превращением постепенных количественных изменений в качественные, за единством и борьбой противоположностей в процессе развития явлений.

Специальными статистическими методами являются: статистическое наблюдение, группировка и свodka собранных статистических данных, метод относительных и средних величин, индексный, балансовый и др.

Главным источником получения статистических данных в строительстве является отчетность, которая разделяется на текущую и годовую. Первичной отчетной единицей в строительстве является хозрасчетная единица, находящаяся на самостоятельном балансе,— строительное управление, промышленное предприятие и т. п.

Некоторые вопросы статистики строительства изучаются по данным выборочного обследования или периодически проводимых переписей (например, определение фактической себестоимости (построенного объекта в целом и фактической себестоимости одного кубического метра объема этого объекта).

Применение статистикой разнообразных методов при изучении своего предмета дает возможность получить развернутую характеристику строительного производства.

2. Задачи статистики капитального строительства

Основной задачей статистики капитального строительства является контроль за выполнением плана по строительству. Статистические органы должны обеспечивать полную достоверность отчетных данных о капитальных вложениях, о вводе в действие новых производственных мощностей, о повышении производительности труда, росте численности рабочих, заработной платы, снижении себестоимости строительства, повышении степени механизации работ. Важной задачей статистики является также собирание и изучение данных о строительной индустрии.

Конкретные задачи советской статистики на каждом отдельном этапе общественного развития определяются хозяйственной политикой Коммунистической партии и Советского правительства.

Грандиозная программа капитального строительства на 1959—1965 гг. ставит перед органами государственной статистики большие задачи. Еще более повышаются требования к статистике в связи с выдвинутой XXII съездом КПСС задачей создания в течение двух десятилетий материально-технической базы коммунизма.

Статистика должна способствовать выполнению и перевыполнению плана развития народного хозяйства. Поэтому наряду с усовершенствованием методологии учета достижений в народном хозяйстве она должна обращать особое внимание на случаи невыполнения планов строительно-монтажных работ, ввода в действие новых производственных мощностей, на невыполнение планов по себестоимости, повышению производительности труда и т. п.

Важной задачей статистики капитального строительства является статистическое изучение эффективности капитальных вложений. На 1959—1965 гг. предусмотрены крупные мероприятия по повышению эффективности капитальных вложений. К числу этих мероприятий относятся увеличение удельного веса капитальных вложений, направленных на коренную реконструкцию, расширение и техническое перевооружение предприятий, обновление и модернизацию оборудования.

При определении эффективности капитальных вложений одним из главных показателей является длительность строительства. Чем скорее вводят объект в действие, тем раньше он приступает к выпуску продукции и национального дохода, следовательно, тем выше эффективность капитальных вложений.

7 октября 1961 г. было издано специальное Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по более эффективному использованию капитальных вложений и усилению контроля за вводом в действие строящихся предприятий», в котором особое внимание обращается на недопустимость распыления капитальных вложений и материальных ресурсов по многим стройкам и объектам и на необходимость концентрации этих вложений на пусковых объектах. ЦСУ СССР поручается расширить работу по осуществлению контроля за использованием капитальных вложений и вводом в действие производственных мощностей и основных фондов, а также улучшить учет и отчетность в строительстве. Статистика должна следить за сокращением сроков строительства и сигнализировать о всех случаях нарушения их.

Задачей органов государственной статистики является также изучение других показателей эффективности капитальных вложений.

Осуществление принятой на семилетие программы капитального строительства, а также программы строительного производства на ближайшие 20 лет требует дальнейшего развития строительной индустрии. Поэтому в задачи статистики включается контроль за выполнением планов развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов и особенно производства железобетонных изделий, которые являются основой современного индустриального строительства.

РАЗДЕЛ II

СТАТИСТИКА ПРОДУКЦИИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Статистика капитальных вложений

Статистика продукции является важнейшим разделом статистики капитального строительства.

Показатели продукции капитального строительства теснейшим образом связаны со статистикой капитальных вложений. Поэтому в первую очередь следует остановиться на вопросах статистики капитальных вложений.

Капитальные вложения представляют собой затраты труда и материалов, оборудования, инвентаря и других видов основных фондов, направленные на восстановление и расширение воспроизводства производственных основных фондов и непроизводственных фондов длительного пользования. Капитальный ремонт зданий и сооружений не включается в объем капитальных вложений, а учитывается отдельно.

Особенностью капитальных вложений является то, что они на продолжительный срок отвлекают от народнохозяйственного оборота материалы и труд и дают эффект через сравнительно длительный период. Капитальные вложения осуществляются застройщиками — титулодержателями, которым планируется определенный объем капитальных вложений на каждый год.

В учете застройщика капитальные вложения группируются по следующим видам:

1. Строительные работы. Строительные работы включают возведение, переустройство, расширение различных видов зданий: промышленных, жилых, культурно-бытовых, административных и т. д.; строительство всех видов сооружений: промышленных, транспортных, гидротехнических и т. п.; освоение участка, подготовку и озеленение строительной площадки, мелиорацию и др.

2. Работы по монтажу оборудования. Монтаж оборудования заключается в сборке и установке технологического, энергетического и транспортного оборудования в строящихся и реконструируемых объектах, включая работы по испытаниям, устанавливающим качество монтажа. Однако стоимость смонтированного оборудования в объем работ по монтажу оборудования не включается.

3. Приобретение оборудования: а) требующего монтажа и б) не требующего монтажа.

К оборудованию относится все технологическое, энергетическое, подъемное, транспортное и прочее оборудование.

Оборудование жилых и гражданских зданий (котлы, радиаторы, вентиляционное оборудование) рассматривается не как оборудование, а как материалы и включается в стоимость строительных работ.

К оборудованию, требующему монтажа, относится оборудование, которое может быть введено в действие после сборки его отдельных частей и прикрепления к фундаменту, к полу, к междуэтажным перекрытиям. К оборудованию, не требующему монтажа, относится все остальное оборудование.

4. Приобретение инструмента и инвентаря, включаемого в основные фонды, представляет собой приобретение производственного инструмента, измерительных, испытательных и других приборов, производственного и хозяйственного инвентаря.

5. Проектно-изыскательские работы, связанные с определенными объектами строительства: составление проектных заданий, технических проектов, рабочих чертежей.

6. Буровые работы: работы по эксплуатации и разведочному глубокому бурению нефтяных и газовых скважин.

7. Приобретение рабочего скота. В эту статью включаются затраты на приобретение рабочего скота, зачисляемого в состав основных фондов.

8. Прочие капитальные работы и затраты. Здесь учитываются предусмотренные в сметах или сметно-финансовых расчетах по стройке в целом: затраты по отводу земельных участков, затраты на содержание дирекции строящихся предприятий, затраты на подготовку эксплуатационных кадров для этих предприятий и т. п.

Анализируя направление капиталовложений, можно сказать, что они состоят из трех различных групп:

1. Осуществление собственно капитальных работ, куда относится производство строительных, монтажных и проектно-изыскательских работ.

2. Затраты на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря и т. п.

3. Затраты, не увеличивающие основных фондов. Отнесение этих затрат к капиталовложениям объясняется исключительно существующим порядком планирования и финансирования капитального строительства.

В имеющейся литературе и в практике планирования и учета капитальных вложений наряду с термином «капитальные вложения» применяется также термин «капитальные работы». Термин «капитальные работы» относится к строительным, монтажным, проектно-изыскательским работам, т. е. характеризует как самый процесс строительства, так и связанные с ним мероприятия.

Термин «капитальные вложения» — понятие более широкое и включает в себя не только объем строительных и монтажных работ, но и все затраты на восстановление и создание всех видов основных фондов, а именно приобретение оборудования, инвентаря, инструмента, на формирование стада рабочего скота и т. п., а также затраты, не связанные с ростом основных фондов: затраты на геологоразведочные и изыскательские работы для строительства будущих лет, расходы на подготовку кадров, на содержание дирекции строящегося предприятия и т. п.

Следовательно, капитальные работы представляют собой лишь часть капитальных вложений в народное хозяйство, другая часть капитальных вложений представляет собой затраты на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря и внеобъемные затраты.

Основным источником финансирования капитальных вложений являются бюджетные ассигнования за счет социалистического накопления. Социалистическое накопление — это часть общественного труда и продукта, идущая на расширенное социалистическое воспроизводство, т. е. на дальнейшее строительство фабрик, заводов, железных дорог, а также на возведение жилых домов, школ, больниц, яслей и т. д.

Государственный бюджет является преобладающим источником средств по финансированию капитальных вложений, но не единственным. Другим источником служат собственные средства хозяйственных организаций, остающиеся в их распоряжении. Дело в том, что не все средства социалистических предприятий и учреждений, являющиеся источником финансирования капитальных вложений, попадают в бюджет. Часть из них направ-

ляется на финансирование капитальных вложений в порядке бюджетного финансирования и долгосрочного кредитования через бюджетную и кредитную систему. Другая часть капитальных вложений финансируется за счет собственных средств предприятий. К этой части относятся: а) амортизационные фонды предприятий; б) накопление от мобилизации внутренних ресурсов, выручка от реализации неликвидов и запасов по переходящим стройкам; в) часть прибылей хозорганизаций, которая остается после выполнения обязательств перед государством и покрытия планового прироста собственных оборотных средств.

В соответствии с порядком планирования и финансирования капитальные вложения делятся на: 1) плановые (централизованные), предусмотренные государственным планом. Они осуществляются за счет ассигнований из государственного или местного бюджета, а также амортизационных отчислений и прибылей; 2) внеплановые (нецентрализованные), осуществляемые вне общегосударственного плана. Осуществление внеплановых капитальных вложений разрешено предприятиям, учреждениям, хозяйственным, кооперативным и общественным организациям за счет сверхплановых накоплений и мобилизации внутренних ресурсов.

План капитальных вложений — неотъемлемая часть единого народнохозяйственного плана. Являясь планом расширенного воспроизводства основных фондов народного хозяйства, план капитальных вложений обеспечивает достижение нового, более высокого уровня экономического развития страны.

План капитальных вложений в непроизводственные фонды страны (жилые дома, школы, больницы, дома культуры и т. д.) обеспечивает небывалый подъем материального и культурного уровня трудящихся.

В соответствии с установившейся практикой планирования и учета разработан ряд основных показателей статистики капитальных вложений: 1) объем капитальных вложений и их структура по видам; 2) ввод в действие объектов капитального строительства по мощности и в ценностном выражении; 3) размеры незаконченного капитального строительства.

Основным показателем планирования и статистики капитальных вложений является объем капитальных

вложений, который характеризует их масштабы. В объем капитальных вложений наряду с готовой продукцией строительства и законченными частями конструктивных элементов и видов работ должны включаться также изменения в остатках незавершенного производства.

В СССР объем капитальных вложений в народное хозяйство из года в год возрастает, о чем говорят приводимые ниже данные (см. табл. 1).

Таблица 1

**Динамика капитальных вложений
в народное хозяйство СССР¹**

	Объем капиталовложений в млрд. руб. (в ценах на I/VIII 1955 г.)
Первая пятилетка (1929—1932 гг., включая IV кв. 1928 г.)	67,2
Вторая пятилетка (1933—1937 гг.)	151,7
Три с половиной года третьей пятилетки (1938 г. — I полугодие 1941 г.)	151,0
Четыре с половиной года (с 1 июля 1941 г. до 1 января 1946 г.)	145,5
Четвертая пятилетка (1946—1950 гг.)	348,7
Пятая пятилетка (1951—1955 гг.)	671,9
1956 г.	191,2
1957 г.	215,8
1958 г.	245,1

Особенно широкий размах строительство получит в текущем семилетии. Объем государственных капитальных вложений увеличится за 1959—1965 гг. до 1940—1970 млрд. руб.², что почти равно объему капитальных вложений в народное хозяйство за все годы существования Советской власти. На предстоящие 20 лет капитальные вложения в народное хозяйство СССР намечаются в сумме примерно два триллиона рублей³ (в новом масштабе цен).

¹ Народное хозяйство СССР в 1959 году. М., Госстатиздат, 1960, стр. 542.

² Контрольные цифры развития народного хозяйства СССР на 1959—1965 годы. М., Госполитиздат, 1959, стр. 56.

³ Материалы XXII съезда КПСС. Госполитиздат, 1961, стр. 142.

Статистика следит, как выполняется план по объему капитальных вложений не только в целом по народному хозяйству, но и в разрезе различных группировок: по формам собственности, по отраслям народного хозяйства, по административным районам страны, по министерствам, ведомствам, совнархозам. Использование этих группировок позволяет лучше изучить капитальные вложения.

Распределение капитальных вложений по формам собственности характеризует ход воспроизводства основных фондов в государственной и кооперативной собственности, дает возможность наблюдать за ходом индивидуального жилищного строительства. Распределение капитальных вложений по отраслям народного хозяйства показывает темп роста основных фондов в отдельных отраслях.

Все отрасли социалистического хозяйства ежегодно увеличивают свои основные фонды, однако одни в большей, другие в меньшей степени. Отрасли, имеющие большее народнохозяйственное значение, получают и большие капитальные вложения. Промышленность является одной из самых основных отраслей народного хозяйства. Этим объясняется, что самая большая доля капитальных вложений приходится на промышленность, а внутри не — на основные фонды отраслей, производящих средства производства.

Это положение подтверждают данные табл. 2 (см. стр. 15).

По семилетнему плану сохраняется та же линия в распределении капитальных вложений по отраслям. При росте объема государственных капитальных вложений в целом по народному хозяйству за 1959—1965 гг. в 1,8 раза капитальные вложения в промышленность возрастут примерно в 2 раза по сравнению с прошлым семилетием.¹

Планирование размещения капитальных вложений по районам СССР и контроль за выполнением этих планов вызваны необходимостью равномерного размещения крупного производства по всей стране, приближения производства к источникам сырья и районам потребления с целью ликвидации нерациональных и чрез-

¹ Контрольные цифры развития народного хозяйства СССР на 1959—1965 годы. М., Госполитиздат, 1959, стр. 57.

Таблица 2

**Капитальные вложения государственных и кооперативных организаций
(млрд. руб. в ценах на 1 июля 1955 г.)¹**

	I пяти- летка	II пяти- летка	3 с поло- виной года III пяти- летки	С 1/VII 1941 г. до 1/I 1946 г.	IV пяти- летка	V пяти- летка	1956 г.	1957 г.	1958 г.	1959 г.
Объем капитальных вло- жений в народное хозяй- ство:	67,2	151,7	151,0	145,5	348,7	671,9	191,2	215,8	245,1	274,1
в том числе в про- мышленность . .	29,0	63,8	62,3	79,1	171,6	343,9	94,3	99,2	112,1	128,4
из них в группу "А"	24,4	52,8	52,6	73,8	150,8	310,6	83,2	87,3	97,6	111,7

¹ Народное хозяйство СССР в 1959 году. М., Госстатиздат, 1960, стр. 548.