

И. А. Либерман

СПРАВОЧНИК

по составлению смет
на строительство
в условиях
Севера

Ленинград

Стройиздат

Ленинградское отделение

1980

И. А. Либерман

СПРАВОЧНИК

по составлению смет
на строительство
в условиях
Севера



Ленинград
Стройиздат
Ленинградское отделение
1980

ББК 65.9(2)31

Л 55

УДК 69.003.121(031)(—17)

Либерман И. А.

Л 55 Справочник по составлению смет на строительство в условиях Севера.— Л.: Стройиздат, Ленингр. отд-ние, 1980, 152 с., ил.

В Справочнике излагается методика исчисления сметной стоимости строительства на Севере, рассматривается специфика составления единичных расценок на строительные работы, определения сметных цен на привозные и местные строительные материалы, конструкции и детали, особенности применения ценников на монтаж оборудования и исчисления прочих затрат, включаемых в состав сметной документации. Значительное место отведено определению затрат на доставку грузов от поставщиков до строительных площадок и расчету отпускных цен на продукцию подсобных производств строительных организаций, ведущих работы на Севере.

Справочник рассчитан на инженерно-технических работников научных и проектных институтов, строительных и других организаций, имеющих отношение к строительству в северных районах страны.

Л $\frac{30201-002}{047(01)-80}$ 7—80. 3201010000

ББК 65.9(2)31
338 : 6С

© Стройиздат. Ленинградское
отделение, 1980.

Предисловие

Быстрыми темпами идет промышленное и транспортное освоение восточных и отдаленных северных районов нашей страны. Развитие производительных сил на этой территории сопровождается обширным капитальным строительством. Здесь возводятся разнообразные производственные объекты и сооружения, здания жилищно-гражданского и коммунального назначения. С каждым годом увеличивается число организаций различных министерств и ведомств, занимающихся разработкой проектно-сметной документации и осуществлением строительства. Все это вызывает необходимость привлечения к сметному делу большого количества специалистов.

В связи со своеобразием экономико-географических условий и особыми свойствами природной среды определение на Севере сметной стоимости строительства намного сложнее, чем в центральных районах; оно усугубляется недостатком информации о практических вопросах сметного ценообразования, имеющих важное значение для планомерного и эффективного развития социалистического производства Севера.

Для этой обширной специфической зоны централизованно не разрабатывались правила определения сметной стоимости строительства и исчисления сметных цен на строительные материалы, конструкции и изделия. Из-за недостаточной координации деятельности проектных институтов по составлению единичных расценок на строительные работы методы ценообразования в строительстве по разным административным районам Севера (автономным республикам, областям, национальным округам и Красноярскому краю) существенно различаются.

Все нормативные указания по определению сметной стоимости строительства в условиях Севера приведены в многочисленных приказах, распоряжениях и письмах Госстроя СССР, Стройбанка СССР, министерств и ведомств, ведущих капитальное строительство в северных районах. Необходимые в сметной работе инструктивные материалы издавались в разные годы, они не обобщены и хранятся в архивах центральных учреждений, что затрудняет доступ к ним специалистов, работающих в различных городах Советского Союза. Обобщение нормативных документов облегчит и ускорит составление смет, создаст условия для повышения их достоверности и улучшит качество составления сметных расчетов.

Порядок сметного ценообразования для обычного строительства подробно изложен во многих справочниках и учебной литературе по сметному делу. Но во всех этих источниках отсутствуют исходные данные, принятые при определении сметной

стоимости строительства в районах, на которые не распространяется действие Единых районных единичных расценок (ЕРЕР) на строительные работы; кроме того, материалы, касающиеся строительства на Севере, изложены недостаточно подробно, без нужной сметчикам детализации.

Следует также учитывать, что часть специалистов приезжает в северные районы не на постоянное жительство, а лишь временно, на период действия заключаемого трудового договора. Поэтому кадры периодически меняются, и новые работники, начиная заниматься сметным делом, не могут сразу, из-за неосведомленности, постигнуть его специфику. Справочник поможет этим работникам быстрее изучить и уяснить отличия методов исчисления сметных цен на Севере и в центральных районах страны.

Для полноты изложения материалов, необходимых в сметной работе, в Справочнике приводятся основные данные по сметному ценообразованию и раскрывается содержание директивных документов. Излагаемый материал иллюстрируется примерами расчетов. При этом особое внимание уделяется составлению базисных и индивидуальных единичных расценок на строительные работы, определению транспортных затрат на доставку строительных грузов, расчету повышенных накладных расходов, установлению размера северных льгот и т. п.

Описание порядка исчисления сметной стоимости труда, затрат на эксплуатацию строительных машин и строительных материалов, изделий и конструкций увязано с действием районных коэффициентов к заработной плате и других удорожающих факторов.

Из-за отсутствия в ряде преysкурантов на промышленную продукцию оптовых цен для отдаленных районов Севера в отдельной главе Справочника излагается методика составления калькуляций отпускных цен на изделия производственных баз и предприятий строительных организаций. Нормативные документы по сметному ценообразованию в строительстве отражены по состоянию на 1 января 1979 г.

Автор надеется, что Справочник будет способствовать повышению квалификации работников экономического профиля научных, проектных, строительных и других организаций, занятых строительством на Севере.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Особенности строительства и проектирования зданий и сооружений на Севере

Отличительные черты сметного ценообразования в строительстве на Севере предопределены комплексным воздействием своеобразных экономико-географических, природно-климатических и почвенно-мерзлотных условий на строительное производство.

Под Севером в Справочнике понимаются отдаленные районы, на которые не распространяется действие Единых районных единичных расценок (ЕРЕР). В некоторой степени зоне Севера соответствует районирование, предусмотренное СНиП II-A.6—72 для северной строительной-климатической зоны, где природно-климатические условия весьма суровы. Этой зоне свойственны: неблагоприятное географическое положение на краю материка Евразии, вдали от обжитых районов, промышленно развитых центров и сети железных дорог; обширность территории; малочисленность населения; небольшое число и кустовое расположение населенных пунктов; недостаточный уровень развития промышленности, транспорта и энергетики (исключая несколько сравнительно крупных городов: Магадан, Якутск, Норильск, Петропавловск-Камчатский, Воркута и др.).

Капитальное строительство на Севере ведется в условиях значительной удаленности сооружаемых объектов от баз материально-технического снабжения, территориальной разобщенности предприятий строительных материалов, строительных организаций и их подсобных производств. Здания и сооружения строятся здесь при почти полном отсутствии развитой инфраструктуры: машиностроительных отраслей промышленности, источников топлива, водо-, тепло- и энергообеспечения, транспортных предприятий, жилищного фонда и объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры, здравоохранения и коммунального хозяйства. Стройки возводятся главным образом в почти безлюдных в недавнем прошлом районах, отдельными очагами, находящимися на больших расстояниях друг от друга, без дорог и постоянных транспортных связей между ними и административными центрами (за исключением авиасообщений).

На начальной стадии освоения новых территорий строительство характеризуется сравнительно небольшими объемами строительно-монтажных работ, что, однако, требует основательной организационной подготовки.

Грузопотокам на Севере присущи многообразие и сложность транспортных схем доставки грузов, повышенная дальность перевозок, участие в них различных видов транспортных средств, многократность перевалок грузов, невозможность полной загрузки транспорта в обратном направлении, длительное складское хранение грузов на начальных, промежуточных и конечных этапах пути, а также применение специальной усиленной тары.

В высокоширотных районах Севера доставка грузов в порты и на пристани перевалки для дальнейшего следования на строительные площадки производится по схеме: железная дорога — морские или речные суда — либо те и другие в смешанном сообщении. К местам строек грузы перевозятся автотранспортом или тракторами.

Водный транспорт на упомянутой территории действует в течение короткой (два-три месяца) летней навигации, в тяжелых ледовых условиях, при отсутствии оборудованных глубоководных портов и пристаней. Движение караванов судов в северных широтах обеспечивается интенсивной работой ледокольного флота. Во многих пунктах Севера выгрузка грузов производится на рейде, а в местах, не оборудованных перегрузочными средствами, — силами экипажей судов.

Строительные грузы поступают в прибрежную часть материка по Северному морскому пути, кратчайшим образом связывающему Европу с Дальним Востоком. Схема транспортной сети Севера представлена на рис. 1.

Высокая заработная плата на Севере является функцией дополнительных трудовых затрат, районных коэффициентов к заработной плате, северных льгот, доплат на зимнее удорожание работ. Повышенные компенсации по заработной плате возмещают дополнительные расходы, которые несет население на Севере в связи с разницей в ценах на продукты питания и потребностью в специальной одежде. Доплаты должны служить стимулирующим условием ликвидации нехватки рабочей силы и обеспечивать оптимальный уровень жизни рабочих и служащих.

Из-за слабой индустриальной базы строительства на Севере подавляющая часть строительных материалов, изделий и конструкций завозится из центральных районов страны. В ряде преysкурантов оптовых цен на промышленную продукцию (железобетонные и бетонные изделия, бетоны, штукатурные растворы, столярные изделия, металлоконструкции и др.) отсутствуют цены для северных районов. Определяемая по калькуляциям стоимость продукции зачастую полукустарных предприятий строительных организаций во много раз превышает уровень оптовых цен на эти изделия в центральных районах.

Механизация работ на стройках Севера осуществляется при помощи высокопроизводительной техники в северном исполнении, изготовленной из хладостойких металлов, и путем применения специальных горюче-смазочных материалов и резинотехнических изделий.

Воздействие местных условий на технологические процессы снижает производительность труда, удлиняет сроки строительства, трудоемкость работ, ускоряет физический износ строительной техники, приводит к повышенному расходу фонда заработной платы, материально-технических ресурсов и денежных средств.

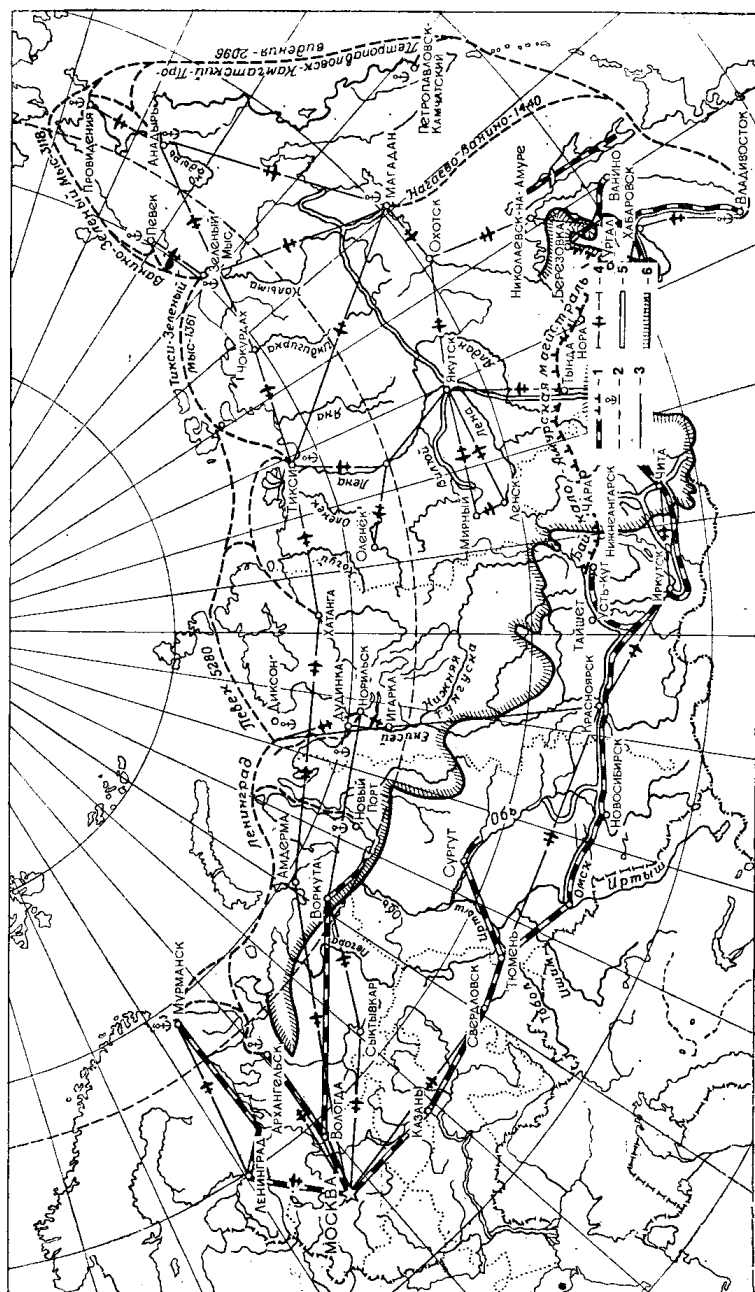


Рис. 1. Схема транспортных путей Севера

1—действующие и строящиеся железные дороги; 2—морские пути; 3—речные пути; 4—внутренние воздушные линии; 5—дороги; 6—граница северной строительно-климатической зоны

Под влиянием природных и экономико-географических факторов формируется региональный уровень общественно необходимых затрат труда, что требует специфического подхода к исчислению сметной стоимости зданий и сооружений.

Сложные природные условия, суровый климат и состояние производительных сил создают некоторые трудности для организации и осуществления строительства и определяют специальные требования к проектированию зданий и сооружений, к их планировочным и конструктивным решениям.

Проектирование строительства зданий и сооружений. Порядок проектирования, содержание, состав, условия согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение промышленных предприятий, зданий и сооружений устанавливаются Инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202—76). Такую же роль для жилых и общественных зданий и сооружений выполняет Временная инструкция по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401—69).

Проектирование промышленных предприятий, зданий и сооружений выполняется на основе технико-экономических обоснований (ТЭО) или другой предпроектной документации, которая служит той же цели. Эти документы составляются на основе Указаний о составе, порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований проектирования и строительства предприятий, зданий и сооружений.

Для производственных объектов, возводимых на Севере, с особо сложными условиями строительства и специфичными архитектурно-строительными решениями допускается проектирование в две стадии: технический проект и рабочие чертежи.

Для производственных объектов, строительство которых предполагается вести по типовым проектам и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, а также для технически несложных объектов разрабатываются только технико-рабочие проекты.

Решение о стадийности проектирования предприятий, зданий и сооружений принимает инстанция, утверждающая ТЭО.

2. Состав сметной документации на строительство

Стоимость строительства в денежном выражении определяют при помощи сметы. Формы сметной документации для зданий, сооружений и видов работ приведены в инструкциях по разработке проектов и смет.

Под влиянием сложившейся практики ценообразования, специфики осуществления строительства сметная стоимость зданий и сооружений на Севере определяется на основе базисных и индивидуальных сборников единичных расценок, утвержденных для территориальных районов и крупных объектов.

В отдаленных северо-восточных районах с 1956 г. широкое распространение получили базисные сметные цены, предусматривающие применение в пределах целой области каталога единичных расценок, разработанного для одного территориального района, принятого в качестве базисного. Изменение уровня затрат

по другим строительствам, расположенным в других территориальных районах, учитывается при помощи поправок (индексов).

Индивидуальные сборники единичных расценок учитывают специфические условия и местную сметную стоимость строительства на специализированных стройках различных отраслей народного хозяйства.

На основе локальных смет для отдельных видов работ и затрат составляются объектные сметы, а общая стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений определяется по сводным сметам.

Сводная смета для промышленного строительства должна содержать следующие главы:

- 1 — Подготовка территории строительства.
- 2 — Объекты основного производственного назначения.
- 3 — Объекты подсобного производственного и обслуживающего назначения.
- 4 — Объекты энергетического хозяйства.
- 5 — Объекты транспортного хозяйства и связи.
- 6 — Внешние сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплофикации и газификации.
- 7 — Благоустройство промышленной площадки.
- 8 — Временные здания и сооружения.
- 9 — Прочие работы и затраты.
- 10 — Содержание дирекции строящихся предприятий.
- 11 — Подготовка эксплуатационных кадров.
- 12 — Проектные и изыскательские работы.

Сводная смета для жилищно-гражданского строительства содержит следующие главы:

- 1 — Подготовка территории строительства.
- 2 — Основные объекты строительства.
- 3 — Объекты подсобного назначения.
- 4 — Внешние коммуникации и инженерные сооружения.
- 5 — Благоустройство территории.
- 6 — Озеленение территории.
- 7 — Временные здания и сооружения.
- 8 — Прочие работы и затраты.
- 9 — Содержание дирекции строящихся учреждений и технического надзора.
- 10 — Проектные, изыскательские и научно-исследовательские работы, авторский надзор.

В связи с большим разнообразием промышленных зданий, сооружений, работ и затрат при различных видах строительства отнесение ряда зданий, сооружений и затрат к той или иной главе по номенклатуре сводных смет производится в зависимости от назначения объектов.

3. Порядок согласования и приемки проектно-сметной документации подрядными организациями

Согласно положениям, установленным в п. 9.2 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202—76), сметная документация до ее утверждения должна быть предварительно согласована с подрядными органи-

зациями. В связи с этим при согласовании смет надо глубоко проанализировать проектные материалы, установить соответствие конструктивных решений техническим условиям на проектирование, выявить возможные нарушения и просчеты при определении сметной стоимости строительства. Главное внимание при этом должно быть обращено на правильность определения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Вместе с тем строительные организации должны проверять и другие затраты, чтобы не исказить общую сметную стоимость строительства.

Проектно-сметная документация принимается согласно составу, указанному в п. 4.2 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202—76), и по Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401—69). Состав раздела организации строительства должен отвечать основным положениям СНиП III-1—76 — Организация строительного производства и Инструкции о порядке составления и утверждения проектов организации строительства и проектов производства работ (СН 47—74).

При приемке проектно-сметной документации наряду с проверкой ее полноты и соответствия объемно-планировочным и конструктивным решениям проекта одной из главных задач является оценка реальности документации с точки зрения полного возмещения строительной организации издержек производства, предусмотренных действующими нормами.

Сметы на здания, сооружения и виды работ, стоимость строительства которых в техно-рабочем (техническом) проекте определена по сметным расчетам, с подрядными организациями не согласовываются, так как они не являются расчетными документами.

Сметы на объект в целом или на отдельные этапы подрядные организации *обязаны рассмотреть в течение 30 дней* с момента получения сметной документации и рабочих чертежей. Если при рассмотрении сметы у подрядной организации возникнут замечания, она должна в письменном виде представить их заказчику, который *обязан в двухнедельный срок* сообщить подрядчику о принятых решениях.

Замечания подрядчика по смете, согласованные с заказчиком, а в необходимых случаях и с проектной организацией, рекомендуется оформлять протоколом соглашения. Относительно вопросов, по которым стороны не пришли к соглашению, оформляют протокол разногласий и направляют его в министерства заказчика и подрядчика. В *течение месяца* эти министерства *обязаны* принять согласованное решение по смете.

Разногласия по смете между министерствами рассматривает Госстрой СССР, решение которого окончательно. Изменения в сметах, вытекающие из замечаний подрядной организации или строительного министерства, заказчик либо проектная организация вносит в *месячный срок*. Объектные сметы, в том числе сметы на отдельные этапы работ, после их согласования с подрядчиком утверждаются заказчиком.

Объектные и локальные сметы передаются каждой субподрядной организации исходя из профиля работ, выполняемых ею на строительстве.

В подрядных организациях, ведущих строительство в северных районах, сложилась следующая практика проверки и приемки проектно-сметной документации.

Строительно-монтажные организации получают проектно-сметную документацию:

а) при согласовании сметной документации (до ее утверждения в соответствии с п. 9.2 СН 202—76);

б) при приемке утвержденной проектно-сметной документации.

Принимаемая от заказчиков на согласование, а также утвержденная проектно-сметная документация должна быть комплектной, полностью раскрывающей технические решения проекта в соответствии с действующими правилами и нормами проектирования.

Техно-рабочие (технические) проекты и сводные сметы к ним в двух экземплярах заказчик передает на проверку непосредственно в трест или строительно-монтажным управлениям при наличии письменного разрешения вышестоящей организации на включение объекта в план. Если имеется возможность, строительно-монтажные управления направляют один экземпляр проектно-сметной документации в трест.

При выполнении отдельных видов строительно-монтажных работ субподрядными организациями заказчик должен передать дополнительно по два экземпляра рабочих чертежей на эти работы и по одному экземпляру объектных смет для каждой субподрядной организации. Дополнительные экземпляры рабочих чертежей и смет заказчик *обязан передать одновременно* с представлением основных экземпляров проектно-сметной документации.

При приемке утвержденной проектно-сметной документации необходимо проверить соответствие основных технико-экономических показателей принимаемой документации показателям, которые были предварительно согласованы с подрядной организацией.

В тех случаях, когда в проектно-сметную документацию внесены изменения, не согласованные с подрядной организацией, нужно оценить характер и степень влияния этих изменений на экономические показатели строительной организации при осуществлении строительства по измененной смете.

При внесении изменений, которые могут быть не приняты подрядной организацией, надо сообщить заказчику, а если не достигнуто согласование и с ним, — утверждающей инстанции и в трест аргументированные возражения против изменений. До получения согласованного решения проектно-сметная документация *приемке не подлежит*.

Заказчик передает строительной организации *не позднее 1 сентября* года, предшествующего планируемому, рабочие чертежи и сметы (составляемые в соответствии с инструкциями и указаниями по разработке проектов и смет) комплектно на объект в целом или на этапы работ, но не менее, чем на объем работ первого года строительства. Указанная документация передается подрядчику в трех экземплярах.

Учитывая специфику строительства в условиях Севера, целесообразно стремиться получить техническую документацию не

Таблица 1

Перечень исходных данных для составления смет
и разработки проекта организации строительства

№ пп	Вопросы	Ответы
<i>А. Сметная часть</i>		
1	Местонахождение стройки (область, район)	
2	Наименование заказчика (министерство, ведомство)	
3	Способ работ (подрядный, хозяйственный)	
4	Наименование генподрядной и субподрядных строительно-монтажных организаций и их ведомственное подчинение	
5	Каталоги единичных расценок, привязанные к местным условиям строительства, или, если их нет, каталоги единичных расценок ближайшей (прилегающей) стройки	
6	Районные коэффициенты к заработной плате	
7	Поправочные коэффициенты к заработной плате рабочих, установленные решениями Совета Министров СССР или Госкомтруда	
8	Размеры накладных расходов: а) на общестроительные работы б) на внутренние санитарно-технические работы в) на монтаж металлоконструкций г) на буровзрывные работы д) на крупнопанельное жилищное строительство е) на горно-капитальные работы	
9	Нормативы льготных условий оплаты труда: а) надбавки к заработной плате за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях б) бесплатное отопление в) бесплатное питание г) доплаты за выслугу лет д) доплаты за воинские звания е) затраты на содержание ВСО ж) доплаты за подвижной характер работ з) другие льготы	

№ пп	Вопросы	Ответы
10	Норматив затрат на оргнабор рабочих	
11	Норматив доплат, связанных с премиально-прогрессивной системой оплаты труда	
12	При применении каталога ЕРЕР, связанного к местным условиям строительства, сообщается размер поправок:	
	а) по разнице в стоимости электроэнергии	
	б) по разнице в стоимости сжатого воздуха	
	в) по дополнительным затратам на доставку привозных материалов	
	г) по дополнительным затратам на погрузочно-разгрузочные работы	
	д) по дополнительным затратам на доставку местных материалов	
	е) по разнице в стоимости воды	
	ж) по дополнительным затратам, связанным с применением в строительстве материалов из лиственницы	
13	Для составления индивидуальных единичных расценок сообщается цена:	
	а) воды, м ³	
	б) пара, т	
	в) электроэнергии, кВт · ч	
	г) сжатого воздуха, м ³	
14	Транспортные схемы доставки привозных и местных материалов, подписанные представителями заказчика и подрядчика	
15	Номенклатура изделий, поставляемых стройбазами или подсобными предприятиями	
16	Условия получения из местных карьеров камня, щебня, гравия, песка, шлака, песчано-гравийной смеси (мощность карьеров, лабораторные данные инертных и т. д.)	
17	Наценки снабженческо-сбытовых организаций	
18	Поправочный коэффициент при автомобильных перевозках	

№ пп	Вопросы	Ответы
19	Поправочный коэффициент на погрузочно-разгрузочные работы при железнодорожных и автомобильных перевозках	
20	Соотношение автомобильных и тракторных перевозок	
21	Среднегодовое удорожание автомобильных перевозок при бездорожье	
22	Стоимость реквизита при перевозках сборных железобетонных и бетонных изделий	
23	Накладные расходы на стоимость приготовления полуфабрикатов в построечных условиях	
24	Стоимость сепарации грузов при водных перевозках	
25	Условия выполнения земляных работ: а) типы землеройных машин, их характеристика, емкость ковша экскаваторов, мощность бульдозеров и т. п. б) методы рыхления вечномерзлых грунтов в) соотношение объемов разработки вечномерзлого и талого грунтов г) объем водоотлива от общего объема талого грунта д) дальность перемещения недостающего или избыточного грунта — отдельно по грунтовозным и постоянным дорогам е) расстояние и способ перемещения грунта во временный отвал; расстояние до свалки строительного мусора ж) соотношение объемов местного и привозного грунта из карьера при обратной засыпке з) категория привозного грунта из карьера (по номенклатуре СНиП) и технология его подготовки	
26	Оценочные ведомости и акты на основные здания, сооружения, зеленые насаждения, посевы, принадлежащие колхозам, частным владельцам	
27	Акты для определения затрат на переселение граждан	

№ пп	Вопросы	Ответы
---------	---------	--------

Б. Организация строительства

- | | |
|----|---|
| 1 | Список привлекаемых субподрядных строительных и монтажных организаций, с указанием их производственной мощности, подсобных производств, складского хозяйства и возможных к использованию строительных механизмов и транспортных средств |
| 2 | Состав и характеристика цехов стройбазы или подсобных предприятий, с указанием годовой производительности |
| 3 | Перечень временных зданий и сооружений, необходимых для строительной организации |
| 4 | Источники временного водо-, энерго-, теплоснабжения, обеспечения сжатым воздухом, с указанием расстояний от источников до площадки строительства |
| 5 | Обеспечение строительства рабочей силой |
| 6 | Наличие жилой площади. Расстояние от жилого поселка до площадки строительства |
| 7 | Наличие складских площадей для использования в период строительства |
| 8 | Наличие ведомственных железнодорожных путей, подъездных веток, тупиков и разгрузочных площадок |
| 9 | Среднегодовая выработка на одного рабочего в генпорядной и субподрядных строительных организациях |
| 10 | Годовая производительность строительных машин и автомобильного транспорта |
| 11 | Данные о количестве ветреных дней в зимний период при силе ветра более 4 баллов |
| 12 | Данные о перерывах для обогрева рабочих |
| 13 | Данные о прекращении работ в зависимости от температуры воздуха и силы ветра |

Примечание. Ответы должны содержать ссылки на соответствующие постановления директивных органов, нормативные документы и т. п.

позже чем за год до включения объекта в план строительных работ.

Дата передачи строительной организации рабочих чертежей на годовой объем работ по объекту определяется днем вручения ей комплекта чертежей, в случае необходимости — смет к ним в установленном количестве экземпляров, а при нарушении комплектности передачи — днем вручения последнего документа.

4. Исходные данные для определения сметной стоимости строительства

Для составления сметной документации и разработки проекта организации строительства новых производственных объектов и жилых зданий требуются разнообразные сведения о местных условиях. Состав основных сведений, которые нужны проектировщикам для этой цели, приведен в табл. 1.

Исходя из конкретных условий ценообразования в «Перечень» (табл. 1) вносятся лишь те данные, которые нужны для составления проектно-сметной документации. Разработанный подрядчиком «Перечень» заказчик передает проектной организации вместе с заданием на проектирование.