

СПРАВОЧНИК

ПО ФИНАНСОВО-
ЭКОНОМИЧЕСКИМ
РАСЧЕТАМ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СПРАВОЧНИК ПО ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКИМ РАСЧЕТАМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПОД РЕДАКЦИЕЙ
ПРОФ. М. Х. ЛАПИДУСА



Москва • Финансы • 1979

В Справочнике излагается методика решения основных вопросов финансово-экономической работы строек и подрядных строительных организаций. Приведены расчеты по финансированию, кредитованию капитальных вложений и показателям их эффективности; основным фондам и оборотным средствам; краткосрочному кредитованию, реализации строительно-монтажных работ и расчетам с поставщиками; численности и фонду заработной платы; расходованию средств на премирование; фондам экономического стимулирования; финансовому плану и взаимоотношениям подрядных организаций с бюджетом. Показана особенность финансово-экономических расчетов в условиях оценки деятельности строительства по товарной продукции.

В справочнике учтены нормативные материалы, действующие на 1. VII. 1979 г. Цифровые данные, приведенные в примерах и таблицах, являются условными.

В состав авторского коллектива входят: канд. экон. наук В. В. Бузырев; А. О. Гуркович; Т. С. Заболотникова; канд. экон. наук Л. Б. Кантор; канд. экон. наук Н. Н. Кириллов; доктор экон. наук М. Х. Лапидус; доктор экон. наук А. Н. Молчанов; канд. экон. наук Н. И. Морозова; канд. экон. наук Ю. В. Рожков; Е. А. Семенов; канд. экон. наук Н. П. Соколов; А. Н. Супонев; В. Е. Федотов; и. о. профессора М. М. Чистяков.

Справочник по финансово-экономическим расчетам в строительстве. Под ред. проф. М. Х. Лапидуса.— М.: Финансы, 1979.— 304 с.

Приводится методика решения важнейших вопросов финансово-экономической работы строек и подрядных строительных организаций. Методика излагается в виде конкретных формул, примеров форм с пояснениями, вытекающими из практики применения нормативных документов по финансово-экономическим расчетам.

Рассчитан на экономистов строек, подрядных организаций, а также на работников финансовых и банковских органов.

ПЛАНИРОВАНИЕ, ФИНАНСИРОВАНИЕ И КРЕДИТОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Финансово-кредитный механизм. При создании, распределении и перераспределении совокупного общественного продукта и национального дохода одна и та же величина стоимости проявляется дважды: как товар и как деньги. Денежная форма стоимости, возникнув одновременно с ее товарной формой, имеет самостоятельное движение в виде движения денег как в сфере наличных, так и главным образом безналичных расчетов.

Финансовыми называются экономические отношения, возникающие в процессе движения денег. Как составные части этих отношений функционируют категории «финансы» и «кредит». Они специфическими методами выражают отношения, объективно возникающие в социалистической экономике в связи с планомерным использованием товарно-денежных отношений.

Финансы — экономические отношения, возникающие в связи с относительно безвозвратным движением денежной формы стоимости.

Кредит — экономические отношения, возникающие в связи с движением денежной формы стоимости на условиях возврата.

Однако финансы и кредит имеют и различия. Финансы используются социалистическим государством для аккумуляции денежных доходов и накоплений с целью направления их в основном в качестве относительно безвозвратных вложений на расширенное воспроизводство и удовлетворение других общественных потребностей. С помощью финансов создаются фонды денежных средств хозяйственных организаций, бюджетных учреждений, органов власти и управления.

Кредит применяется социалистическим государством для формирования и распределения ссудного фонда. Использование для этого временно свободных денежных средств предприятий, целевых фондов, средств бюджета и других денежных фондов, а также передача бюджетных ассигнований в качестве ресурса для кредитования свидетельствует о тесной связи финансов и кредита. Граница между ними отличается большой подвижностью, хотя в каждом акте движения денег обозначается достаточно четко.

Финансово-кредитный механизм — совокупность форм и методов использования государством финансов и кредита в целях решения задач экономической политики.

Капитальные вложения — это совокупность затрат на создание новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих и замену изношенных основных фондов.

Главным источником капитальных вложений служит национальный доход в части, используемой на накопления, а также часть фонда возмещения совокупного общественного продукта, которая направляется на восстановление изношенных основных фондов. Денежной формой этих источников являются бюджетные ассигнования, прибыль, амортизационный фонд и др.

Термину «строительство» соответствуют три понятия: строительство — процесс производства строительно-монтажных работ; строительство — отрасль народного хозяйства, представленная совокупностью строительно-монтажных подрядных организаций (строительная индустрия); строительство — деятельность по осуществлению капитальных вложений (сфера капитального строительства).

Государственный план капитального строительства включает следующие основные разделы:

задание по вводу в действие производственных мощностей, отдельных объектов и сооружений производственного назначения, а также объектов непроизводственной сферы;

задание по приросту производственных мощностей на действующих предприятиях за счет их технического перевооружения и осуществления организационно-технических мероприятий;

задание по вводу в действие основных фондов производственного и непроизводственного назначения;

объем капитальных вложений и строительно-монтажных работ; титульные списки строек;

объем незавершенного строительства.

Для успешного выполнения плана капитальных вложений требуется своевременная подготовка технической документации и мощностей подрядных организаций. Поэтому в план капитального строительства включаются показатели объемов проектно-изыскательских работ и задания по развитию строительной индустрии.

В процессе планирования и финансирования капитальных вложений следует различать их технологическую и воспроизводственную структуру (см. табл. 1).

Т а б л и ц а 1

Структура капитальных вложений

Технологическая	Воспроизводственная
Строительные работы	Новое строительство
Монтажные работы	Расширение
Оборудование	Реконструкция
Инструмент и инвентарь	Техническое перевооружение
Прочие	Оборудование, не включаемое в сметы

Основным видом планов капитальных вложений являются пятилетние планы с распределением показателей по годам. Они разрабатываются в целом по народному хозяйству, отраслям, министерствам, ведомствам и главам, промышленным, производственным объединениям, трестам и т. д.

Результаты планирования капитальных вложений вышестоящие органы для нижестоящих (до отдельной стройки включительно) оформляют в виде ф. № 7 (см. табл. 2) и сообщают банку,

Таблица 2

План капитального строительства на 1979 г.

Раздел I. Капитальные вложения

(тыс. руб.)

Наименование главных управлений, управлений (отделов), отраслей, строек	Всего			В том числе					
	капитальные вложения	из них строительно-монтажные работы	в том числе изменение объема незавершенного производства по объектам и этапам, расчеты по которым производятся без промежуточных платежей	объекты производственного назначения		жилищное строительство		другие отрасли (указать какие)	
				капитальные вложения	из них строительно-монтажные работы	капитальные вложения	из них строительно-монтажные работы	капитальные вложения	из них строительно-монтажные работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Предприятие 9100 5500 1700 9100 5500 — — — —

Раздел II. Ввод в действие основных фондов и мощностей

Наименование главных управлений, управлений (отделов) отраслей, строек	Ввод в действие основных фондов						Ввод в действие мощностей						
	всего		в том числе				объекты производственного назначения	жилищное строительство		другие отрасли			
	срок	сметная стоимость	объекты производственного назначения		жилищное строительство			срок	сметная стоимость	общая площадь	жилая площадь	срок	сметная стоимость
			срок	сметная стоимость	срок	сметная стоимость							
срок	сметная стоимость	срок	сметная стоимость	срок	сметная стоимость	срок	сметная стоимость	срок	сметная стоимость	срок	сметная стоимость		

II кв. 3000 II 3000 — — — — II кв. 4000

тыс.
руб.
продукции

Остаток незавершенного строительства на 1 января 1980 г. — 22 100 тыс. руб.

обслуживающему орган, утверждающий план по нижестоящим звеньям. После проверки правильности составления ф. № 7 она сообщается учреждением банка, принявшим план, тому учреждению банка, где обслуживается соответствующий заказчик.

При составлении, утверждении и приемке к финансированию планов капитального строительства руководствуются следующими основными понятиями.

Стройка — совокупность объектов строительства (зданий и сооружений), возведение которых производится на одной или нескольких площадках по единому проекту и стоимость которых объединена сводной сметной документацией. Если проектно-сметной документацией на строительной площадке предусматривается возведение одного здания или сооружения (школа, жилой дом, мост, корпус, водопровод и т. д.), то такое строительство также называется стройкой. Здесь понятие «стройка» и «объект» совпадают.

Объект строительства — отдельно стоящее здание или сооружение со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом, инвентарем, галереями, эстакадами, подводщими сетями водопровода, канализации, газификации, теплофикации, электроосвещения, на строительство или реконструкцию которого составляется отдельная сметная документация. К стоимости объекта могут относиться, в частности, затраты на благоустройство. При возведении предприятий, жилых поселков и кварталов наружные обслуживающие и вспомогательные сооружения (водопровод, канализация, подъездные пути, электроснабжение и т. п.) становятся отдельным объектом строительства. Здание, в котором размещается несколько цехов (производств), считается одним объектом.

Очередь строительства промышленного предприятия — часть предприятия, обеспечивающая выпуск продукции, предусмотренной проектом (или часть жилищно-гражданского сооружения, обладающая эксплуатационными качествами, присущими всему сооружению).

Вновь начинаемой стройкой является строительство нового предприятия, сооружения или расширение, реконструкция действующего предприятия, которое предусматривается начать в плановом периоде. Строительство второй и последующих очередей предприятия, которое намечается начать в планируемом году, также является вновь начинаемой стройкой. Если на действующем предприятии наряду с проводимым расширением или реконструкцией предусматривается осуществить в планируемом году новое расширение по самостоятельной проектно-сметной документации, то такое расширение становится вновь начинаемой стройкой. В случае если на действующем предприятии осуществлялось строительство или реконструкция отдельных цехов, зданий и сооружений, но к началу планового года разработана единая проектно-сметная документация на общее расширение и реконструкцию предприятия, то такая стройка является вновь начинаемой стройкой.

Переходящей стройкой называется строительство, которое велось в прошлые годы и которое предусматривается продолжать в плановом периоде. Если строительство и реконструкция предприятия в соответствии с разрешением правительства производились по проектам и сметам на отдельные объекты, а в плановом периоде намечается строительство новых объектов также по отдельным проектам и сметам, то все объекты по этой стройке включаются в титульный список как одна стройка, и такая стройка относится к переходящим.

Подготовительные работы имеют целью создание условий для строительства основных объектов на высоком технико-экономиче-

ском уровне и в установленные сроки. Состав подготовительных работ определяется на стадии разработки проектно-сметной документации и уточняется генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком и генеральным проектировщиком.

Пусковой комплекс — совокупность объектов основного производственного и вспомогательно-обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных, инженерных коммуникаций и благоустройства, обеспечивающих ввод в действие мощностей, предусмотренных проектом или планом. При этом должны быть гарантированы нормальные бытовые условия для работающих и защита от загрязнения водоемов и окружающей среды. Состав и стоимость пускового комплекса разрабатываются проектной организацией по согласованию с заказчиком и генеральным подрядчиком. Пусковой комплекс составляется, если предусматривается частичный ввод строек производственного и непроизводственного назначения. Пусковой комплекс утверждается в составе проектно-сметной документации или отдельно той же инстанцией, которая утвердила проектно-сметную документацию. Изменение состава пускового комплекса по стройкам производственного назначения сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше допускается по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР, а сметной стоимостью до 3 млн. руб. — по согласованию с Госпланом и Госстроем республики.

Незавершенное строительство — стоимость затрат заказчика по не сданным в эксплуатацию объектам. Включает в себя стоимость принятых от подрядной организации строительно-монтажных работ, сданного в монтаж оборудования и прочих капитальных вложений и учитывается на балансе заказчика. Не включает затраты на оборудование и другие материальные ценности, числящиеся в составе производственных запасов. При планировании для заказчиков остатков незавершенного строительства в связи с действующей системой расчетов учитывается и незавершенное производство.

Незавершенное производство — стоимость выполненных подрядной организацией работ по не сданным заказчикам объектам и этапам. Учитывается на балансе подрядных организаций.

§ 2. ТИТУЛЬНЫЕ СПИСКИ СТРОЕК И НОРМЫ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В процессе планирования и финансирования капитального строительства составляются два вида титульных списков: строек и внутрипостроечные. Первые представляют собой перечень строек, предусмотренных государственным планом капитальных вложений. Вторые можно рассматривать как перечень объектов и затрат, включенных в годовой план строительства по конкретной стройке. В титульных списках строек имеются все сведения, характеризующие стройку, включенную в план: показатели сметной стоимости, объема капитальных вложений по годам на весь период строительства, план ввода мощностей и основных фондов, структура капитальных вложений и др. При этом продолжительность строительства и распределение капитальных вложений дол-

жны соответствовать нормам продолжительности строительства, утвержденным Госстроем СССР (см. табл. 3).

Продолжительность подготовительного периода, сроки передачи оборудования в монтаж и его завершения, а также продолжительность (числитель) монтажа нормируются в месяцах от начала строительства.

Распределение капитальных вложений и стоимость строительно-монтажных работ приняты в нормах исходя из совпадения начала строительства с началом календарного года. Если сроки начала строительства не совпадают со сроками начала календарного года, то приведенное в нормах распределение должно корректироваться с учетом планируемого начала работ. Корректировка заключается в том, что капитальные вложения, относящиеся к периоду с начала календарного года до начала работ, включаются в план следующего года (см. табл. 4). В качестве примера принята стройка стоимостью в 50 млн. руб., в том числе строительно-монтажные работы — 28 млн. руб.

Титульные списки, в которых планирование капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, осуществлено не в соответствии с нормами, в результате чего затягиваются сроки строительства, к финансированию банками не принимаются. Порядок утверждения титульных списков зависит от сметной стоимости, характера и подчиненности строительства. В качестве примера приводится порядок утверждения титульных списков некоторых строек (см. табл. 5).

В титульные списки строек планируемого года включаются только те, которые обеспечены:

на 15 апреля года, предшествующего планируемому, комплектовочными ведомостями на оборудование, требующее длительного цикла изготовления, технической документацией для размещения заказов на это оборудование и данными об укрупненной потребности в оборудовании, приборах, арматуре и кабельных изделиях массового назначения;

на 1 сентября года, предшествующего планируемому, утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, в том числе рабочими чертежами и сметами к ним не менее чем на годовой объем работ;

не позднее 15 сентября года, предшествующего планируемому, заказными спецификациями на оборудование, приборы, арматуру и кабельные изделия массового назначения в специфицированном виде.

Вновь начинаемые стройки могут включаться в титульные списки только при обеспечении переходящих строек отрасли необходимыми капитальными вложениями и материально-техническими ресурсами для завершения их в установленные нормами продолжительности строительства сроки.

Внутрипостроечный титульный список (табл. 6) составляется по номенклатуре сводной сметной документации; при финансировании по проектно-сметной документации на отдельные объекты во внутрипостроечном титульном списке указываются эти объекты, в том числе расходы на изготовление проектно-сметной документации и компенсируемые заказчиком по отдельным счетам затраты. В объем капиталовложений (графа 9) входит весь объем строительно-монтажных работ независимо от того, принят объект (этап) заказчиком или нет, т. е. в графе 10 планируется и тот объем

Пример норм продолжительности строительства

Наименование объекта	Характеристика (с указанием пусковых комплексов)	Нормы продолжительности строительства в месяцах						Распределение капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по календарным годам строительства в % от сметной стоимости объекта						
		в том числе				общая	3						2	1
		подготовительный период	передача оборудования в монтаж	продолжительность монтажа оборудования										
				4	5									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				

Машиностроительные

заводы Общая площадь всех производственных корпусов

до 50 тыс. м ²	24	4	10—20	$\frac{12}{11-22}$	40	60	—	—	—	—
до 70 тыс. м ²	30	5	12—27	$\frac{16}{13-28}$	25 35	50 50	25 15	—	—	—
до 100 тыс. м ²	36	6	12—30	$\frac{16}{13-28}$	20 25	40 40	40 35	—	—	—

Расчет распределения капитальных вложений

[illegible]

Порядок утверждения титульных списков некоторых строек

Сметная стоимость, млн. руб.	Подчиненность строек	Кем утверждаются титульные списки
1	2	3

Стройки производственного назначения вновь начинаемые

3 и выше	Независимо от подчиненности	Советом СССР	Министров
От 1 до 3	- Общесоюзным министерствам и ведомствам СССР - Союзно-республиканским промышленным министерствам и ведомствам СССР и союзных республик - Союзно-республиканским непромышленным министерствам и ведомствам СССР по стройкам, непосредственно подчиненным этим министерствам и ведомствам - Союзно-республиканским непромышленным министерствам и ведомствам союзных республик по стройкам, непосредственно подчиненным этим министерствам и ведомствам	Министерствами и ведомствами СССР Союзно-республиканскими министерствами и ведомствами СССР То же Советами министров союзных республик	
До 1	- Общесоюзным министерствам и ведомствам - Союзно-республиканским промышленным министерствам и ведомствам СССР и союзных республик - Союзно-республиканским непромышленным министерствам и ведомствам СССР по стройкам, непосредственно подчиненным этим министерствам и ведомствам - Союзно-республиканским непромышленным министерствам и ведомствам союзных республик по стройкам, непосредственно подчиненным этим министерствам и ведомствам	В порядке, устанавливаемом общесоюзными министерствами и ведомствами В порядке, устанавливаемом союзно-республиканскими министерствами и ведомствами СССР В порядке, устанавливаемом союзно-республиканскими министерствами и ведомствами СССР В порядке, устанавливаемом Советами Министров союзных республик	

1	2	3
---	---	---

Стройки производственного назначения переходящие

25 и выше	Стройки черной и цветной металлургии, химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, угольной и газовой промышленности, энергетики, по транспорту нефти и нефтепродуктов, подчиненные общесоюзным министерствам, союзно-республиканским промышленным министерствам и ведомствам СССР и союзных республик	Министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госпланом СССР
До 25	То же	Министерствами и ведомствами СССР или в порядке, ими установленном
5 и выше	Стройки других отраслей промышленности, подчиненные общесоюзным министерствам, союзно-республиканским промышленным министерствам и ведомствам СССР и союзных республик	Министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госпланом СССР
Ниже 5	То же	Министерствами и ведомствами СССР или в порядке, ими установленном
Независимо от стоимости	Стройки жилищного, коммунального и культурно-бытового назначения	Руководителями предприятий, которым выделены капитальные вложения

строительно-монтажных работ, который, будучи выполнен в текущем году по незаконченным объектам и этапам, останется в виде незавершенного производства на балансе подрядной организации. Условно назовем его валовой объем работ. План по застройщику (графа 9) в части строительно-монтажных работ (графа 10) содержит всю стоимость объекта или этапа, принимаемого заказчиком от подрядной организации, включая и работы по ним, которые на начало года являлись незавершенным производством и отражались на балансе подрядной организации.

Внутрипостроечный титульный список

(тыс. руб.)										
Наименование объектов, видов работ и затрат	2	Сметная стоимость			Остаток сметной стоимости на начало планируемого года			План капитальных вложений		
		всего	в том числе		всего	строительно-монтажных работ	оборудования	всего	строительно-монтажных работ	оборудования
			строительно-монтажных работ	оборудования						
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объект «А»	апрель 1979 г.	4 500	3 000	1 500	4 500	3 000	1 500	650	650	—
Объект «Б»	январь 1978 г.	2 000	1 200	800	1 100	500	600	1 100	500	600
Объект «В»	март 1978 г.	8 000	4 500	3 500	5 000	1 700	2 000	3 200	2 400	800
Объект «Г»	май 1979 г.	5 100	2 200	2 900	5 100	2 200	2 900	1 400	470	930
Объект «Д»	январь 1978 г.	6 200	3 400	2 800	2 100	450	1 650	1 600	450	1 150
Объект «Е»	июнь 1979 г.	400	250	150	400	250	150	180	180	—
и т. д.										
Проектно-изыскательские работы	апрель 1977 г.	670	—	—	110	—	—	70	—	—
Содержание дирекции	июнь 1977 г.	170	—	—	125	—	—	50	—	—
Итого		52 000	30 000	20 600	36 000	17 300	17 600	9 100	5 500	3 600

Продолжение

Наименование объектов, видов работ и затрат	Из общего объема капиталоуложений						Изменение объема незавершенного производства	Ввод в действие мощностей, объектов основных фондов				Срок ввода в действие	Порядок расчетов за строительно-монтажные работы	
	по застройщику		по подрядчику		всего	строительно-монтажных работ		оборудования	в том числе	незавершенное производство по объектам, расчеты по которым производятся за объекты в целом и по этапам	на начало года			на конец года
	всего	в том числе	по подразделению	по подразделению										
1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Объект «А»	—	—	—	—	650	+650	продукция	тыс. руб.	4000	2000	II кв. 1979 г.	за объект за объект		
Объект «Б»	1800	1200	600	700	—	—700								
Объект «В»	2700	1900	800	450	950	+500							по этапам	
Объект «Г»	930	—	930	—	470	+470							по этапам	
Объект «Д»	1700	550	1150	150	50	—100							по этапам	
Объект «Е»	180	180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	по единичным расценкам		
и т. д.														
Проектно-изыскательские работы	70	—	—	—	—	—	—	—	—	40	II кв.			
Содержание дирекции	50	—	—	—	—	—	—	—	—	5				

и т. д.

Проектно-изыскательские работы 70

Содержание дирекции 50

Итого 7400 3800 3600 4200 5900 +1700 — — — 3000 — —

Из общего объема строительно-монтажных работ предусмотрено выполнить подрядным способом на 5500 тыс. руб. Остатки незавершенного строительства на конец года 22 100 тыс. руб.

«Согласовано» Генеральный подрядчик _____ Заказчик _____

должность, фамилия

должность, фамилия

§ 3. РАСЧЕТЫ МОБИЛИЗАЦИИ (ИММОБИЛИЗАЦИИ) ВНУТРЕННИХ РЕСУРСОВ

Расчет потребности в средствах на финансирование государственных капитальных вложений осуществляется с учетом планового объема капитальных вложений, установленного для данного заказчика. При этом принимают во внимание изменение оборотных средств стройки — мобилизацию или иммобилизацию. Потребность в средствах для иммобилизации или возможность использования средств в порядке мобилизации возникает в связи с тем, что финансовые источники на формирование оборотных средств заказчиков те же, что и на осуществление капитальных вложений.

Если плановые расчеты свидетельствуют о возможности сокращения оборотных средств, то соответственно можно уменьшить сумму источников финансирования, т. е. наметить мобилизацию внутренних ресурсов. Когда плановые расчеты показывают необходимость прироста оборотных средств, то финансовые планы должны предусматривать средства для их иммобилизации.

Увеличение (иммобилизация) или уменьшение (мобилизация) оборотных средств является следствием планируемого изменения оборотных активов и кредиторской задолженности. Возможные варианты расчетов определения мобилизации или иммобилизации представлены в таблице 7. Сумма мобилизации или иммобилизации средств может быть определена по формуле

$$(O_1 - O_2) - (K_1 - K_2) = \frac{+ (M)}{-(I)}.$$

Задание по мобилизации (иммобилизации) внутренних ресурсов, в том числе планируемое изменение оборотных активов, приводится в плане финансирования капитальных вложений (ф. № 5). В финансовом же плане отражается только сумма мобилизации или иммобилизации без выделения предусмотренных изменений оборотных активов и кредиторской задолженности.

Предусмотренное в ф. № 5 задание по мобилизации (иммобилизации), т. е. изменение оборотных активов, определяется путем суммирования соответствующих квартальных показателей, а по кредиторской задолженности через сопоставление полученных данных об общей сумме мобилизации или иммобилизации с данными об изменении оборотных активов. Некоторые возможные варианты расчетов этих показателей представлены в таблице 8.

При определении нормативных остатков оборотных активов учитываются:

запасы отечественного оборудования, требующего монтажа, не кредитуемого банком, предназначенного для объектов производственного назначения, на срок от момента приобретения до сдачи в монтаж, но не свыше трех месяцев. Запасы импортного, а также отечественного оборудования, требующего монтажа, предназначенного для объектов производственного назначения и коммунального хозяйства, при определении норматива не учитываются, так как оплата указанного оборудования производится за счет ссуд банка, предоставляемых до планового срока сдачи в монтаж. Не устанавливается также норматив на оборудование, не требующее монтажа, так как оно подлежит вводу сразу после поступления и не может числиться в остатках неустановленного оборудования;

Таблица 7

Расчет плана мобилизации (иммобилизации)

(тыс. руб.)

Наименование	Условное обозначение	Варианты				
		первый	второй	третий	четвертый	пятый
1	2	3	4	5	6	7
Фактические (ожидаемые) остатки оборотных активов на начало периода	O ₁	—	450	180	300	—
Норматив оборотных активов на конец периода	O ₂	+300	300	300	—	90
Изменение оборотных активов (рост +; снижение —)		+300	—150	+120	—300	+90
Фактические (ожидаемые) остатки кредиторской задолженности на начало периода	K ₁	—	120	60	180	—
Норматив кредиторской задолженности на конец периода	K ₂	90	90	90	—	150
Изменение кредиторской задолженности (рост +; снижение —)		+90	—30	+30	—180	+150
Мобилизация (+)	M		+120		+120	+60
Иммобилизация (—)	I	—210		—90		

запасы материалов, приобретаемых заказчиком для последующей передачи их в установленном порядке подрядной организации; запасы материалов, конструкций, деталей, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, остатки незавершенного производства в связи с выполнением работ хозяйственным способом или необходимых для осуществления технического надзора за строительством.

Фактические остатки оборотных активов определяются либо по балансу капитальных вложений по ф. № 1 (застройщика), либо по данным раздела «Средства и затраты на капитальное строительство» баланса по основной подрядной деятельности. Для расчета этих остатков и расчета планируемых изменений оборотных активов учитываются следующие данные баланса строительства:

не прокредитованное банком оборудование. При определении остатков такого оборудования следует учитывать порядок предоставления ссуд учреждениями банка;

материалы, конструкции, детали;

малоценные и быстроизнашивающиеся предметы;

расходы будущих периодов;