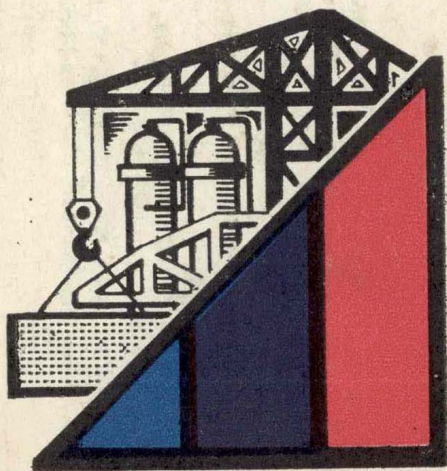


П. Ф. ЖЕРДЕЦКИЙ

ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ И ПЛАНИРОВАНИЯ

**капитального
строительства**



СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Материалы XXVI съезда КПСС. М.: Политиздат, 1981. 224 с.

Законодательство о капитальном строительстве. — М.: Юрид. лит. — Вып. 7 ч. 2. 1982; Вып. 9 ч. 2. 1983.

Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений. СН 202-81. М.: Стройиздат, 1982. 72 с.

Инструкция по определению экономической эффективности использования в строительстве новой техники, изобретений и рационализаторских предложений. СН 509-78. М.: Стройиздат, 1979. 65 с.

Методика определения экономической эффективности капитальных вложений. — Экон. газ., 1981. № 2, 3.

Методические указания к разработке государственных планов экономического и социального развития СССР. М.: Экономика, 1980. 776 с.

ЦСУ СССР. Народное хозяйство в 1982 г. Статистический ежегодник. М.: Финансы и статистика, 1983. 574 с.

Д м и т р и е в И. Н. и др. Экономика строительства на новом этапе. М.: Мысль, 1982. 352 с.

Петр Федорович Жердецкий

**ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ
И ПЛАНИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Второе издание, переработанное и дополненное

Редактор *С. М. Рудь*
Художественный редактор *Н. А. Стась*
Технический редактор *Л. И. Швец*
Корректор *Л. Д. Мягокоход*

Информ. бланк № 7828

Сдано в набор 31.03.83. Подп. в печать 29.02.84. БФ 29706. Формат 84×108¹/₃₂. Бумага типогр. 2. Лит. гарн. Выс. печ. 11,34 усл. печ. л. 11,54 усл. кр:-отт. 12,66 уч.-изд. л. Тираж 8000 экз. Изд. № 6093. Заказ № 891. Цена 60 к.

Головное издательство издательского объединения «Вища школа», 252054, Киев-54, ул. Гоголевская, 7

Белоцерковская книжная фабрика, 256400, г. Белая Церковь, ул. Карла Маркса, 4.

В ГОЛОВНОМ ИЗДАТЕЛЬСТВЕ
ИЗДАТЕЛЬСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ
«ВИЩА ШКОЛА»

В 1984 ГОДУ ВЫЙДЕТ В СВЕТ
НОВЫЙ УЧЕБНИК ДЛЯ ВУЗОВ:

**Экономика строительства и эксплуата-
ции автомобильных дорог.**

Руководитель авт. кол. М. М. Макаренко.

Язык русский. 20 л. 95 к.

Изложены принципы и методы управления строительством и эксплуатацией автомобильных дорог. Уделено внимание экономической эффективности капитальных вложений. Приведены основные направления научно-технического прогресса в дорожном хозяйстве. Рассмотрены вопросы организации и совершенствования хозрасчета и экономического стимулирования. Даны основы составления смет.

Для студентов, обучающихся по специальности «Автомобильные дороги».

Аннотировался в ТП 1983 г., поз. 244.

Уважаемые товарищи!

Эту книгу можно заказать в магазинах облкниготоргов, облпотребсоюзов, а также в специализированных магазинах «Книга-почтой».

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
Глава I. Строительство в системе народного хозяйства СССР	4
§ 1. Строительство как отрасль народного хозяйства	4
§ 2. Основные этапы развития строительной индустрии в СССР	8
§ 3. Капитальные вложения и их структура	12
§ 4. Методы определения и основные пути повышения экономической эффективности капитальных вложений	15
Глава II. Управление строительством	23
§ 1. Основные принципы и задачи управления строительством	23
§ 2. Способы ведения строительно-монтажных работ	26
§ 3. Организационная структура управления строительством в СССР	28
§ 4. Виды и типы строительно-монтажных организаций	33
§ 5. Концентрация, специализация, кооперирование и комбинирование в строительстве	36
§ 6. Основы АСУ в строительстве	40
Глава III. Научно-технический прогресс в строительстве и его экономическая эффективность	44
§ 1. Сущность научно-технического прогресса в строительстве	44
§ 2. Индустриализация строительства	45
§ 3. Механизация строительно-монтажных работ	48
§ 4. Прогрессивные строительные конструкции и материалы	49
§ 5. Прогрессивная технология и организация строительно-монтажных работ	52
§ 6. Эффективность использования техники	54
§ 7. Планирование научно-технического прогресса	59
Глава IV. Основы планирования капитального строительства	60
§ 1. Основные принципы планирования капитального строительства и задачи по его совершенствованию	60
§ 2. План капитальных вложений и методика его разработки	64
§ 3. План проектно-изыскательских работ, развития сети и материально-технической базы проектных и изыскательских организаций	77
§ 4. План строительного производства и развития мощностей строительно-монтажных организаций	81
Глава V. Основы строительного проектирования	84
§ 1. Значение проектирования и его основные положения	84
§ 2. Организация проектирования в СССР	87

§ 3. Этапы и стадии проектирования	89
§ 4. Экономическая оценка проектных решений и их технико-экономические показатели	93
§ 5. Основные направления повышения технического уровня и экономичности проектов промышленных и жилых зданий	95
Глава VI. Основы ценообразования и сметного дела	98
§ 1. Роль цены и особенности ценообразования в строительстве	98
§ 2. Сметная стоимость строительства и строительно-монтажных работ	102
§ 3. Сметная стоимость материальных ресурсов и затрат по эксплуатации строительных машин	106
§ 4. Единичные расценки на строительные работы, укрупненные сметные нормы и прейскуранты в строительстве	108
§ 5. Методика составления сметной документации	112
Глава VII. Основные фонды строительных организаций	117
§ 1. Состав и структура основных фондов	117
§ 2. Оценка, износ и амортизация основных производственных фондов	118
§ 3. Использование основных производственных фондов в строительных организациях	121
Глава VIII. Оборотные средства строительных организаций	125
§ 1. Состав и структура оборотных средств	125
§ 2. Источники образования и нормирования оборотных средств в подрядных строительных организациях	127
§ 3. Эффективность использования оборотных средств	130
Глава IX. Материально-техническая база строительства	133
§ 1. Межотраслевые связи строительства, состав и развитие его материально-технической базы	133
§ 2. Краткая характеристика промышленности строительных материалов	135
§ 3. Предприятия строительной индустрии	137
Глава X. Материально-техническое снабжение в строительстве	140
§ 1. Система материально-технического снабжения в СССР	140
§ 2. Планирование материально-технического снабжения строительства	143
§ 3. Организация материально-технического снабжения в строительных организациях	146
Глава XI. Производительность труда и заработная плата в строительстве	152
§ 1. Роль производительности труда в строительстве и факторы ее роста	152
§ 2. Методы измерения и показатели производительности труда	154
§ 3. Основы организации, формы заработной платы и премирование рабочих-строителей	158
§ 4. Оплата труда и премирование руководящих, инженерно-технических работников и служащих строительных организаций	162

Глава XII. Себестоимость строительно-монтажных работ и прибыль строительных организаций	163
§ 1. Состав и структура себестоимости строительной продукции	163
§ 2. Основные пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ	165
§ 3. Планирование себестоимости строительно-монтажных работ и прибыли подрядных строительных организаций	168
Глава XIII. Планирование деятельности строительно-монтажных организаций	174
§ 1. Особенности и система показателей плана производственно-хозяйственной деятельности подрядных организаций	174
§ 2. Производственно-экономический план (стройфинплан) строительно-монтажной организации	176
§ 3. Оперативно-производственное планирование в строительной организации	196
Глава XIV. Основы хозяйственного расчета в строительстве	198
§ 1. Сущность и основные принципы хозяйственного расчета	198
§ 2. Формы хозрасчета	200
§ 3. Материальное поощрение и материальная ответственность при хозрасчете	203
§ 4. Фонды экономического стимулирования в строительно-монтажных организациях	205
§ 5. Рентабельность строительного производства	208
Список литературы	211

П. Ф. ЖЕРДЕЦКИЙ

ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ И ПЛАНИРОВАНИЯ

**капитального
строительства**

Второе издание, переработанное
и дополненное

Допущено Министерством высшего и среднего
специального образования УССР в качестве
учебника для студентов вузов, обучающихся
по специальности «Планирование народного
хозяйства».

КИЕВ

ГОЛОВНОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ИЗДАТЕЛЬСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ
«ВИЩА ШКОЛА»

1984

65.9(2)31я73

Ж59

УДК 624 : 338+658(0,75.8)

Основы экономики и планирования капитального строительства. Жердецкий П. Ф.— 2-е изд., перераб. и доп.— К.: Вища школа. Головное изд-во, 1984.— 216 с.

Освещены основные теоретические вопросы и статистические данные по экономике и планированию капитального строительства на современном этапе с учетом требований, вытекающих из решений XXVI съезда КПСС.

Во втором издании дополнительно написаны главы по планированию себестоимости и прибыли, развитию материально-технической базы строительства. Отражено совершенствование организации проектирования, сметного дела, а также хозяйственного расчета в строительстве. Нормативные материалы приведены по состоянию на 01.01.84.

Для студентов вузов, обучающихся по специальности «Планирование народного хозяйства».

Табл. 15. Ил. 18. Библиогр.: 8 назв.

Рецензенты: доктор экономических наук профессор *М. М. Алексеенко*, кандидат экономических наук доцент *Б. М. Литвин* (Тернопольский финансово-экономический институт) и кафедра организации и планирования промышленных предприятий (Белорусский государственный институт народного хозяйства)

Редакция литературы по строительству, архитектуре и коммунальному хозяйству

Зав. редакцией *В. В. Гаркуша*

0604020100—142

Ж ————— 43—84

М211(04)—84

© Издательское объединение «Вища школа», 1978

© Издательское объединение «Вища школа», 1984, с изменениями

Важнейшим направлением развития экономики страны на современном этапе является всемерная интенсификация общественного производства и повышение его эффективности. Это прежде всего зависит от уровня и качества экономической работы на всех стадиях инвестиционного цикла (научные исследования — планирование капитальных вложений — проектирование — строительное производство).

Мероприятия партии и правительства по совершенствованию хозяйственного механизма в строительстве предусматривают повышение уровня экономического руководства в этой отрасли со стороны центральных плановых органов, строительных министерств и ведомств, строительно-монтажных и проектных организаций, а также ответственности предприятий заказчиков за рациональное использование материально-технических, трудовых ресурсов и денежных средств, направляемых на капитальное строительство.

В XI пятилетке это достигается за счет внедрения и освоения новой техники, развития прогрессивных форм управления и организации, повышения индустриализации строительства, совершенствования системы проектирования, ценообразования и всей плано-экономической работы в строительно-монтажных, проектных организациях и их вышестоящих органах.

Так как в экономике и планировании капитального строительства происходят значительные изменения в сравнительно короткие периоды времени, они своевременно должны освещаться в учебной литературе для своевременной высококачественной подготовки кадров, направляемых или уже работающих в строительстве, в органах и на предприятиях заказчиков, в проектных организациях. В этой связи появляется необходимость в издании строительной экономической литературы, в которой бы освещалось содержание теории и практики капитального строительства на современном этапе. При написании этой книги автор исходил из этой цели.

По сравнению с первым изданием, вышедшим в 1978 году, книга переработана. В свете решений XXVI съезда КПСС и постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы», последних научных и практических достижений в отрасли капитального строительства в книге освещено программное содержание экономики и планирования капитального строительства с учетом всех главнейших изменений, которые произошли в строительстве за последние годы.

Автор предполагает, что по мере накопления статистического материала приведенные в книге цифровые данные будут уточняться при изучении курса в учебных заведениях и на курсах повышения квалификации работников строительства.

ГЛАВА I

СТРОИТЕЛЬСТВО В СИСТЕМЕ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА СССР

§ 1. Строительство как отрасль народного хозяйства

Капитальное строительство — одна из важнейших производственных отраслей народного хозяйства в нашей стране, играющая значительную роль в развитии социалистической экономики и решении социально-экономических проблем общества.

Главная функция капитального строительства в общей системе общественного производства — это расширенное воспроизводство основных фондов всех отраслей народного хозяйства СССР — зданий и сооружений для производственной деятельности людей, удовлетворения их материальных и культурных потребностей. Сданные в эксплуатацию здания и сооружения составляют материальную базу всех отраслей народного хозяйства, чем и определяется основное значение капитального строительства.

Задачи капитального строительства в развитии и совершенствовании качественной структуры основных производственных фондов реализуются в процессе его планомерного осуществления, т. е. ввода в действие новых производственных предприятий или их реконструкции, расширения или технического перевооружения.

Постоянно возрастает роль капитального строительства в решении важнейших социально-экономических задач нашего общества. Она выражается в развитии застройки городов и сельских населенных пунктов на основе единых градообразующих факторов и требований современной архитектуры, обусловленных научно-техническим прогрессом, повышением общего культурного уровня и эстетических потребностей трудящихся, удовлетворением их постоянно растущих запросов.

На капитальное строительство направляются огромные денежные средства, составляющие более 20 % национального дохода страны и примерно 40 % амортизационных отчислений, которые должны использоваться предельно экономно, с максимальным результатом и выигрышем времени.

Основные задачи развития капитального строительства по пятилеткам определяются решениями съездов КПСС.

На XI пятилетку эти задачи также определены постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы» от 12 июля 1979 г., предусматривающем повышение эффективности капитальных вложений, их концентрацию на важнейших стройках, сокращение сроков строительства и доведение объемов незавершенного строительства и запасов неустановленного оборудования до нормативных величин.

Один из основных путей решения этих задач в промышленном строительстве — первоочередное направление капитальных вложений на техническое перевооружение и реконструкцию действующих предприятий.

Эффективность в капитальном строительстве зависит от качества и своевременности разработки проектно-сметной документации, в связи с чем повышается ответственность министерств, ведомств и проектных организаций за обеспечение высокого технического и экономического уровня проектов и правильное определение сметной стоимости строительства.

Главнейшими направлениями в работе строительных организаций, в повышении производительности труда и сокращении сроков строительства объектов остаются индустриализация строительного производства, сокращение затрат ручного труда, улучшение оснащения строек высокопроизводительными машинами, механизмами, средствами малой механизации, электрифицированным инструментом, а также наращивание мощностей предприятий строительной индустрии, что позволит увеличить и мощности строительно-монтажных организаций.

В XI пятилетке объем капитальных вложений в народное хозяйство за счет всех источников финансирования увеличен на 14 %, что на 66 млрд. руб. больше, чем было освоено в X пятилетке.

Для более полного уяснения читателями роли и значения капитального строительства в системе общественного производства ниже приводится содержание его основных понятий. Другая часть терминологии изложена в соответствующих главах книги.

Капитальное строительство — отрасль материального производства народного хозяйства, обеспечивающая расширенное воспроизводство основных производственных и непроизводственных фондов для всего народного хозяйства. В капитальном строительстве занято примерно 12 % работников сферы материального производства нашей

страны или почти 33 % промышленно-производственного персонала.

Производственной основой капитального строительства является *строительная индустрия*, представляющая собой совокупность постоянно действующих, в основном подрядных строительных, монтажных и других специализированных организаций, включающих производственные предприятия, подсобные, вспомогательные и обслуживающие производства и хозяйства и осуществляющих полный комплекс строительных, монтажных и специальных работ при возведении объектов различных отраслей народного хозяйства.

К строительной индустрии относятся также межколхозные строительные организации, организации, осуществляющие эксплуатационное бурение, и ремонтно-строительные.

Все эти организации, подчиняющиеся соответствующим министерствам и ведомствам, выполняют план капитального строительства совместно с предприятиями и организациями заказчиков.

Развитие строительной индустрии зависит от объемов и темпов развития многих отраслей промышленности — в первую очередь черной металлургии, машиностроения, энергетики, промышленности строительных материалов (ПСМ), деревообрабатывающей промышленности, что обусловливается сложными межотраслевыми связями капитального строительства.

Готовая продукция капитального строительства — это полностью законченные и подготовленные к эксплуатации здания, сооружения или их комплексы.

При планировании капитального строительства, его финансировании, расчетах за выполненную строительную продукцию, анализе производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций широко применяется термин *товарная строительная продукция*. Это понятие выражает сметную стоимость строительно-монтажных работ по законченным предприятиям, их очередям, пусковым комплексам и объектам, подготовленным к выпуску продукции или оказанию услуг, строительство которых велось по генеральным или прямым договорам. К товарной строительной продукции может относиться также стоимость законченных комплексов работ, выполняемых по договорам субподряда на пусковых объектах, а также по капитальному ремонту зданий и сооружений.

Объект строительства — это каждое отдельно строящееся здание или сооружение с внутренними сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, тепловых сетей,

электроснабжения, радиофикации, телефонизации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством, на строительство, реконструкцию или расширение которого имеются собственные проект и смета.

Стройка — это комплекс зданий и сооружений (объектов), строительство, расширение или реконструкция которых осуществляется обычно по единому проекту (рабочей документации) со сводным сметным расчетом.

Пусковой комплекс — это совокупность объектов или их частей основного производственного и вспомогательно-го назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, инженерных коммуникаций, очистных сооружений и благоустройства, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, при нормальных условиях труда в соответствии с действующими нормами.

Очередь строительства (обычно промышленного предприятия) — это определенная проектом часть возводимого предприятия, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг. Она может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов.

Капитальные вложения — это затраты на создание новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий и основных фондов, внедрение технического прогресса в строительство объектов производственного и непроизводственного назначения, выполнение проектно-изыскательских и геологоразведочных работ.

Они включают затраты на простое и расширенное воспроизводство фондов. Это подтверждается и тем, что капитальные вложения по источникам финансирования включают часть национального дохода, используемого для накопления, и часть средств амортизационного фонда. Таким образом, капитальные вложения состоят из части вновь созданной стоимости и части перенесенной стоимости.

Различают валовые и чистые капитальные вложения. *Валовые* — это все затраты, указанные в определении капитальных вложений, *чистые* — используемые на расширенное воспроизводство. Величину последних выражает прирост основных фондов в народном хозяйстве.

В процессе создания материально-технической базы для расширения производства капитальные вложения выполняют три основные функции: обеспечивают прирост новых фондов, возмещение их выбытия и создание необходимого задела для обеспечения непрерывности строительства в последующие годы.

Экономика строительства — это отрасль экономической науки, изучающая: закономерности и тенденции его развития; факторы, способствующие повышению его эффективности; формы и методы экономической работы в строительстве. Она основывается на марксистско-ленинской теории и общих законах политической экономии социализма, характерных для развития всех отраслей народного хозяйства.

Основная цель экономической работы в капитальном строительстве — научно обосновывать выбор и внедрение оптимальных решений на всех его стадиях: при проектировании, планировании, осуществлении и освоении введенных в действие объектов. Экономическая работа должна выполняться во всех звеньях управления и руководства капитальным строительством, что необходимо для достижения высоких экономических результатов и высокого качества продукции при минимальных затратах трудовых, материальных и денежных ресурсов.

Планирование капитального строительства — это составная часть единой системы народнохозяйственного планирования, охватывающая разработку и организацию выполнения плановых заданий в этой отрасли материального производства на всех стадиях строительного процесса и всех уровнях управления капитальным строительством. Оно базируется на законе планомерного пропорционального развития народного хозяйства СССР.

Основа разработки планов капитального строительства — задания по воспроизводству основных фондов во всех отраслях народного хозяйства, отражаемые в государственном плане развития соответствующих отраслей и в сводном плане капитальных вложений.

Объектами планирования капитального строительства являются производство строительной продукции, развитие строительной индустрии с учетом новейших достижений науки и техники, развитие внешних и внутриотраслевых связей в капитальном строительстве.

§ 2. Основные этапы развития строительной индустрии в СССР

Основы развития строительства как отрасли народного хозяйства были заложены в 1918 г., когда был издан декрет Совета Народных Комиссаров об организации Комитета Государственных сооружений, подписанный 9 мая 1918 г. В. И. Лениным. Это был первый орган управления строительством в стране, на который возлагались задачи подго-

товки и реализации проектов сооружений государственного значения.

В декабре 1920 г. по предложению В. И. Ленина на VIII съезде Советов был принят исторический план ГОЭЛРО по преобразованию народного хозяйства на базе электрификации, который стал по существу и первым Государственным планом строительства.

Первым государственным строительным органом по непосредственному руководству деятельностью строительных организаций был Госстрой ВСНХ, созданный в августе 1922 г. Вскоре за этим были организованы первые подрядные строительные организации.

Начиная с 1925 г. был взят курс на всемерное укрепление подрядного способа работ, и в 1926—1928 гг. создается новая сеть подрядных строительных организаций, специализированных по отраслям промышленности: Металлургстрой, Донбасстрой, Текстильстрой и др. Для сооружения особо крупных промышленных объектов были организованы специальные управления: Магнитогорскстрой, Кузнецкстрой и др.

Для преодоления разобщенности строительных организаций в 1929 г. был принят ряд мер, направленных на ликвидацию отсталости форм организации и управления в области строительства и особенно несогласованности и множественности руководства строительным производством.

С 1932 г. после разукрупнения ВСНХ каждый промышленный наркомат имел собственные строительные организации, объединенные в Главки. Наиболее крупные из них были в Наркоматах тяжелой промышленности, путей сообщения, снабжения, сельского хозяйства.

Однако преобладающим в те годы оставался хозяйственный способ ведения работ. Строительные организации после окончания строительства объекта часто распускались, строительная техника передавалась другим организациям, накопленный опыт использовался плохо. Все это требовало коренного укрепления строительства в стране, совершенствования хозяйственного механизма строительства, уровня управления строительным производством.

В декабре 1935 г. ЦК ВКП(б) было созвано первое Всесоюзное совещание строителей для обсуждения путей дальнейшего развития строительной индустрии. На основе его работы 11 февраля 1936 г. ЦК ВКП(б) и СНК СССР приняли важнейшее постановление «Об улучшении строительного дела и об удешевлении строительства», утвердившее новые организационные формы управления строительством. После этого подрядный способ выполнения строи-

тельных работ становится основной формой ведения крупного строительства.

В 1939 г. Указом Верховного Совета СССР от 24 мая был организован общесоюзный Наркомат по строительству (Наркомстрой), которому было поручено руководство промышленным и связанным с ним жилищным и культурно-бытовым строительством. В его состав входили наиболее крупные подрядные организации страны.

В период Великой Отечественной войны перед строительством стояли сложные задачи по созданию производственных мощностей для удовлетворения нужд фронта. В кратчайшие сроки строились и восстанавливались разрушенные военные заводы, аэродромы, порты, мосты, дороги и другие объекты.

Послевоенный период развития строительства можно подразделить на четыре этапа.

Первый этап (1945—1955 гг.) — этап восстановительных работ и подготовки к широкому внедрению индустриализации и совершенствованию экономики строительства. Основная хозяйственно-политическая задача плана IV пятилетки (1946—1950 гг.) заключалась в достижении довоенного уровня промышленности и сельского хозяйства и дальнейшем его превышении.

Важную роль в развитии строительной индустрии сыграло созданное в конце 1954 г. второе Всесоюзное совещание строителей. С учетом критических замечаний и предложений участников этого совещания ЦК КПСС и Совет Министров СССР в 1955 г. приняли ряд постановлений, касающихся индустриализации и снижения стоимости строительства, упорядочения планирования, укрепления хозяйственного расчета, финансовой дисциплины и улучшения сметного дела, устранения излишеств в проектировании и строительстве и т. д.

Второй этап (1956—1965 гг.) отличался ускоренными темпами индустриализации строительного производства, повышением эффективности капитальных вложений и совершенствованием экономики строительства. На этом этапе наряду с бурными темпами промышленного строительства началось ускоренное развитие жилищного строительства.

В 1961—1963 гг. были приняты важные постановления по более эффективному использованию капитальных вложений и усилению контроля за вводом в действие строящихся предприятий, улучшению планирования капитального строительства, изменению условий оплаты труда и системы премирования работников строительно-монтажных и проектных организаций, а также улучшению проектного