

DE GRUYTER

HANDBUCH

Jan Wilhelm

SACHENRECHT

4. AUFLAGE

DE
—
G

Sachenrecht

von

Jan Wilhelm

4., völlig neu bearbeitete Auflage

De Gruyter

Dr. iur. *Jan Wilhelm*, o. Professor an der Universität Passau i. R.

ISBN 978-3-89949-708-3
e-ISBN 978-3-89949-709-0

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

© 2010 Walter de Gruyter GmbH & Co. KG, Berlin/New York

Datenkonvertierung/Satz: WERKSATZ Schmidt & Schulz GmbH, 06773 Gräfenhainichen
Druck: Hubert & Co. KG, Göttingen

⊗ Gedruckt auf säurefreiem Papier,
das die US-ANSI-Norm über Haltbarkeit erfüllt.

Printed in Germany

www.degruyter.com

Abkürzungsverzeichnis

A.	Auflage
aA	anderer Ansicht; am Anfang
aaO	am angeführten Ort
abgedr	abgedruckt
ABl	Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften
abl.	ablehnend
Abs	Absatz
Abschn	Abschnitt
Abt.	Abteilung
abw	abweichend
abzgl.	abzüglich
AcP	Archiv für die civilistische Praxis
ADHGB	Allgemeines Deutsches Handelsgesetzbuch v 1861
aE	am Ende
AEUV	Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union v 9.5.2008, ABl C 115/47
aF	alte(r) Fassung
AG	Aktiengesellschaft; Amtsgericht; Die Aktiengesellschaft (Zeitschrift)
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen
AGBG	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen v 9.12.1976, BGBl I, S 3317
AGBGB	Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch
AktG	Aktiengesetz v 6.9.1965, BGBl I, S 1089
Alt	Alternative
aM	anderer Meinung; am Main
Amtsbl	Amtsblatt
AnfG	Gesetz über die Anfechtung von Rechtshandlungen eines Schuldners außerhalb des Insolvenzverfahrens (Anfechtungsgesetz) v 5.10.1994, BGBl I, S 2911
Anh	Anhang
Anm	Anmerkung
AO	Abgabenordnung idF der Neubekanntmachung v 1.10.2002, BGBl I, S 3866
AöR	Archiv für öffentliches Recht
Art	Artikel
AT	Allgemeiner Teil
ArG	Gesetz über die friedliche Verwendung der Kernenergie und den Schutz gegen ihre Gefahren (Atomgesetz) idF v 15.7.1985, BGBl I, S 1566
AVBWasserV	Verordnung über allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser vom 20.6.1980, BGBl I 750, 1067
AWD	Außenwirtschaftsdienst des Betriebsberaters
BAG	Bundesarbeitsgericht
BAnz	Bundesanzeiger
Bau-ArGe	Bau-Arbeitsgemeinschaft
BauGB	Baugesetzbuch idF v 23.9.2004, BGBl I, S 2414
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverord- nung) idF v 23.1.1990, BGBl I, S 132
BayBO	Bayerische Bauordnung idF v 4.8.1997, GVBl, S 433

BayDSchG	Bayerisches Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler v 25.6.1973, GVBl, S 328
BayImSchG	Bayerisches Immissionsschutzgesetz v 8.10.1974, RS 2129-1-1-U
BayObLG	Bayerisches Oberstes Landesgericht
BayObLGZ	Entscheidungen des Bayerischen Obersten Landesgerichts in Zivilsachen
BayRS	Bayerische Rechtssammlung
BayVBl.	Bayerische Verwaltungsblätter
BayVerf	Bayerische Verfassung
BayVerfGH	Bayerischer Verfassungsgerichtshof
BB	Betriebsberater
BBergG	Bundesberggesetz v 13.8.1980, BGBl I, S 1310
Bd	Band
Bearb.	Bearbeitung
Begr.	Begründung
Bek.	Bekanntmachung
Bekl	Beklagte(r)
Beschl.	Beschluss
betr	betreffend
BetrVG	Betriebsverfassungsgesetz idF v 23.12.1988, BGBl I 1989, S 1
BeurkG	Beurkundungsgesetz v 28.8.1969, BGBl I, S 1513
BezG	Bezirksgericht
BFH	Bundesfinanzhof
BFHE	Entscheidungen des Bundesfinanzhofs
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch v 18.8.1896, RGBl, S 195
BGBI	Bundesgesetzblatt
BGH	Bundesgerichtshof
BGHZ	Bundesgerichtshof, Entscheidungen in Zivilsachen
BImSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz) idF v 26.9.2002, BGBl I, S 3830 und der Änderung durch Gesetz v 11.8.2010, BGBl I, 1163
Bl	Blatt
BKR	Zeitschrift für Bank- und Kapitalmarktrecht
BMF	Bundesminister der Finanzen
BMinJustiz	Bundesminister der Justiz
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz v 25.3.2002, BGBl I, S 1193
BNotO	Bundesnotarordnung v 24.2.1961, BGBl I, S 98
BR-DrS	Bundesratsdrucksache
Brit.	Britisch
Bsp.	Beispiel
BSrBl	Bundessteuerblatt
BT-DrS	Bundestagsdrucksache
BVerfG	Bundesverfassungsgericht
BVerfGE	Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
BVerwGE	Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
BWDSchG	Baden-Württembergisches Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmale (Denkmal-schutzgesetz) idF v 6.12.1983, GBl, S 797
bzgl	bezüglich
bzw	beziehungsweise
ca.	circa
CoPECL	(Excellence-Project) Common Principles of European Contract Law
CFR	Common Frame of Reference
D	Digesten
DAR	Deutsches Autorenrecht

DB	Der Betrieb
DCFR	Draft Common Frame of Reference
DDR	Deutsche Demokratische Republik
DDR-GDO	Verordnung über die staatliche Dokumentation der Grundstücke und Grundstücksrechte in der Deutschen Demokratischen Republik (Grundstücksdokumentationsordnung) v 6.11.1975, BGBl I, S 697
DepotG	Gesetz über die Verwahrung und Anschaffung von Wertpapieren (Depotgesetz) idF v 11.1.1995, BGBl I, S 34
ders.	derselbe
dgl.	dergleichen
dh	das heißt
dies.	dieselbe(n)
DJ	Deutsche Justiz
DJT	Deutscher Juristentag
DJZ	Deutsche Juristenzeitung
DNotI	Deutsches Notarinstitut
DNotI-Report	Informationsdienst des Deutschen Notarinstituts
DNotZ	Deutsche Notar-Zeitschrift
DÖV	Die öffentliche Verwaltung
DR	Deutsches Recht
DRiZ	Deutsche Richterzeitung
DSrR	Deutsches Steuerrecht
DrZ	Deutsch-deutsche Rechts-Zeitschrift
DVBl	Deutsches Verwaltungsblatt
DVO	Durchführungsverordnung
DWE	Der Wohnungseigentümer
DZWIR	Deutsche Zeitung für Wirtschaftsrecht
EG	Europäische Gemeinschaft; Vertrag zur die Gründung der Europäischen Gemeinschaft idF des Vertrags von Amsterdam v 2.10.1997, ABl Nr C 340 S 1
EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch idF v 21.9.1994
EGInsO	Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung v 5.10.1994, BGBl I, S 2911
EJCL	Electronic Journal of Comparative Law
ERVGBG	Gesetz zur Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs und der elektronischen Akte im Grundbuchverfahren sowie zur Änderung weiterer grundbuch-, register- und kostenrechtlicher Vorschriften vom 11.08.2009, BGBl I 2713
EGZGB	Einführungsgesetz zum Zivilgesetzbuch der Deutschen Demokratischen Republik v 19.6.1975, BGBl I, S 517
EinigungsV	Vertrag zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Deutschen Demokratischen Republik über die Herstellung der Einheit Deutschlands (Einigungsvertrag) v 31.8.1990, BGBl II, S 889
Einl	Einleitung
EinlPrALR	Einleitung zum Allgemeinen Landrecht für die Preußischen Staaten von 1794
einstw	einstweilige
EMRK	Konvention zum Schutze der Menschenrechte und Grundfreiheiten v 4.11.1950, BGBl 1952 II, S 685
ErbbauRG	Erbbaurechtsgesetz, neue Bezeichnung für ErbbauVO
ErbbauVO	Verordnung über das Erbbaurecht v 15.1.1919, RGBl, S 72
EStG	Einkommensteuergesetz idF v 19.10.2002, BGBl I, S 4210
etc	et cetera
EU	Europäische Union; Vertrag über die Europäische Union idF des Vertrags von Amsterdam v 2.10.1997, ABl Nr C 340 S 1
EuGH	Europäischer Gerichtshof
EuGVVO	VO (EG) Nr 44/2001 des Rates über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handels-sachen
EuZW	Europäische Zeitschrift für Wirtschaftsrecht

evtl.	eventuell
EWiR	Entscheidungen zum Wirtschaftsrecht
EWIV	Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung
EWR	Europäischer Wirtschaftsraum
f/f	folgende
FamRZ	Zeitschrift für das gesamte Familienrecht
FAZ	Frankfurter Allgemeine Zeitung
FG	Festgabe
FGG	Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit v 20.5.1898, RGBl, S 771
FGPrax	Praxis der freiwilligen Gerichtsbarkeit
Fn	Fußnote
FS	Festschrift
FStrG	Bundesfernstraßengesetz idF v 20.2.2003, BGBl I, S 286
GBBerG	Grundbuchbereinigungsgesetz v 20.12.1993, BGBl I, S 2182
GBl	Gesetzblatt
GBMaßnG	Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiet des Grundbuchwesens (Grundbuchmaßnahmegesetz) v 20.12.1963, BGBl I, S 986
GBO	Grundbuchordnung idF v 26.5.1994, BGBl I, S 1114
GBVfG	Allgemeine Verfügung über die Einrichtung und Führung des Grundbuchs v 8.8.1935, RMBl, S 637
GBVorV	Grundbuchvorrangverordnung v 3.10.1994, BGBl I, S 2796
GebrMG	Gebrauchsmustergesetz idF v 28.8.1986, BGBl I, S 1455
gem.	gemäß
GemS-OGB	Gemeinsamer Senat der obersten Gerichtshöfe des Bundes
GenG	Gesetz betreffend die Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften (Genossenschaftsgesetz) idF v 19.8.1994, BGBl I, S 2202
GG	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland v 23.5.1949, BGBl, S 1
ggf	gegebenenfalls
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbHG	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung idF v 20.5.1892, RGBl, S 846
GmbHR	GmbH-Rundschau
GPR	Zeitschrift für Gemeinschaftsprivatrecht
GVBl	Gesetz- und Verordnungsblatt
GrdstVG	Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe (Grundstückverkehrsgesetz) v 28.7.1961, BGBl I, S 1091
GRR	Gemeinsamer Referenzrahmen
Gruch. Beitr.	Beiträge zur Erläuterung des deutschen Rechts, begründet v Gruchot
GRUR	Gewerblicher Rechtsschutz und Urheberrecht
GS	Gedächtnisschrift
GVG	Gerichtsverfassungsgesetz idF v 9.5.1975, BGBl I, S 1077
GWB	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen idF v 26.8.1998, BGBl I, S 2546
GZS	Großer Senat in Zivilsachen
HGB	Handelsgesetzbuch v 10.5.1897, RGBl, S 219
HHDSchG	Hamburgisches Denkmalschutzgesetz v 3.12.1973, GVBl, S 466
hL	herrschende Lehre
hM	herrschende Meinung
HöfeO	Höfeordnung idF v 26.7.1976, BGBl I, S 1933
HRR	Höchststrichterliche Rechtsprechung
Hrsg.	Herausgeber
hrsg.	herausgegeben
Hs	Halbsatz

idF	in der Fassung
idR	in der Regel
i e	im einzelnen
iE	im Ergebnis
i e S	im engeren Sinn
insbes	insbesondere
InsO	Insolvenzordnung v 5.10.1994, BGBl I, S 2866
Inst.	Institutionen
InvG	Investmentgesetz v 15.12.2003, BGBl I, 1276
InVorG	Gesetz über den Vorrang für Investitionen bei Rückübertragungsansprüchen nach dem Vermögensgesetz (Investitionsvorranggesetz) v 14.7.1992, BGBl I, S 1268
IPR	Internationales Privatrecht
IPRax	Praxis des Internationalen Privat- und Verfahrensrechts
IPRspr	Die deutsche Rechtsprechung auf dem Gebiet des Internationalen Privatrechts
iS	im Sinne
iSd	im Sinne des/der
ISR	internationales Sachenrecht
iSv	im Sinne von
i ü	im übrigen
iVm	in Verbindung mit
i w S	im weiteren Sinn
i Zw	im Zweifel
JA	Juristische Arbeitsblätter
JFG	Jahrbuch für Entscheidungen in Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit und des Grundbuchrechts
Jh	Jahrhundert
JherJb	Jherings Jahrbücher für die Dogmatik des Bürgerlichen Rechts
JMinBlNRW	Justizministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen
JMBI	Justizministerialblatt
JR	Juristische Rundschau
Jura	Juristische Ausbildung
JurBüro	Das juristische Büro
JuS	Juristische Schulung
JW	Juristische Wochenschrift
JZ	Juristenzeitung
Kap	Kapitel
KG	Kammergericht; Kommanditgesellschaft
KGJ	Jahrbuch für Entscheidungen des Kammergerichts in Sachen der (bis 1.9.1899: nichtstreitigen) freiwilligen Gerichtsbarkeit in Kosten-, Stempel- und Strafsachen
Kl	Kläger
KO	Konkursordnung idF v 20.5.1898, RGBl, S 612
KonsG	Konsulargesetz idF v 11.9.1974, BGBl I, S 2317
krit.	kritisch
KTS	Zeitschrift für Konkurs-, Treuhand- und Schiedsgerichtswesen
KunstUrhG	Gesetz betreffend das Urheberrecht an Werken der bildenden Künste und der Photographie (Kunsturhebergesetz) v 9.1.1907, RGBl, S 7
KWG	Gesetz über das Kreditwesen idF der Bekanntmachung vom 9.9.1998, BGBl I, S 2776
lfd.	laufend
LG	Landgericht
l Sp	linke Spalte
lit	Litera

Lit.	Literatur
LM	Lindenmaier/Möhring, Nachschlagewerk des Bundesgerichtshofs
LPG	Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft
LuftVG	Luftverkehrsgesetz idF v 14.1.1981, BGBl I, S 61
LwAnpG	Landwirtschaftsanpassungsgesetz v 3.7.1991, BGBl I, S 1418
LZ	Leipziger Zeitschrift für Deutsches Recht
maW	mit anderen Worten
MarkenG	Gesetz über den Schutz von Marken und sonstigen Kennzeichen (Markengesetz) v 25.10.1994, BGBl I, S 3082
MDR	Monatsschrift für Deutsches Recht
m. E.	meines Erachtens
Mio.	Million
MitbestG	Gesetz über die Mitbestimmung der Arbeitnehmer (Mitbestimmungsgesetz) v 4.5.1976, BGBl I, S 1153
MittBayNot	Mitteilungen des Bayerischen Notarvereins, der Notarkasse und der Landesnotarkammer Bayern
MittRhNotK	Mitteilungen der Rheinischen Notarkammer
mN	mit Nachweisen
MoMiG	Gesetz zur Modernisierung des GmbH-Rechts und zur Bekämpfung von Missbräuchen, v 23.10.2008, BGBl I, S 2026
Mot.	Motive zitiert nach Mudgan
MünchKomm	Münchener Kommentar
mwA	mit weiteren Angaben
mwN	mit weiteren Nachweisen
NdsNatSchG	Niedersächsisches Naturschutzgesetz idF v 11.4.1994, NdS GVBl, S 155
nF	neue(r) Fassung
NJW	Neue Juristische Wochenschrift
NJWE-MietR	NJW-Entscheidungsdienst Miet- und Wohnungsrecht
NJW-RR	NJW-Rechtsprechungs-Report
NotBZ	Zeitschrift für die notarielle Beratungs- und Beurkundungspraxis
Nr	Nummer
NRW	Nordrhein Westfalen
NRWDSchG	Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz) v 11.3.1980, GV NW, S 226
NuR	Natur und Recht
Nw	Nachweise
NVwZ	Neue Verwaltungszeitschrift
NZG	Neue Zeitschrift für Gesellschaftsrecht
NZM	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht
o	oben
o ä	oder ähnliches
OGH	Oberster Gerichtshof für die Britische Besatzungszone
OGHZ	Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs für die Britische Zone in Zivilsachen
OHG	offene Handelsgesellschaft
OLG	Oberlandesgericht
OLGZ	Entscheidungen der Oberlandesgerichte in Zivilsachen einschließlich der freiwilligen Gerichtsbarkeit
OVG	Oberverwaltungsgericht
PartGG	Gesetz über Partnerschaftsgesellschaften Angehöriger Freier Berufe (Partnerschaftsgesellschaftsgesetz) v 25.7.1994, BGBl I, S 1744
PatG	Patentgesetz idF v 16.12.1980, BGBl 1981 I, S 1
PBefG	Personenbeförderungsgesetz idF v 8.8.1990, BGBl I, S 1690

PECL	Principles of European Contract Law
PfandBG	Pfandbriefgesetz (Art 1 des Gesetzes zur Neuordnung des Pfandbriefrechts v 22.5.2005, BGBl I, S 1373)
PfandleiherVO	Pfandleiherverordnung
pr.	principium
PrALR	Allgemeines Landrecht für die Preußischen Staaten von 1794
ProdHaftG	Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte (Produkthaftungsgesetz) v 15.12.1989, BGBl I, S 2198
Prot.	Protokolle zitiert nach Mudgan
r Sp	rechte Spalte
RabelsZ	Rabels Zeitschrift für ausländisches und internationales Privatrecht
RegE	Regierungsentwurf
REIT	Real Estate Investment Trust
RG	Reichsgericht
RGBl	Reichsgesetzblatt
RGZ	Reichsgericht, Entscheidungen in Zivilsachen
RHeimstG	Reichsheimstättengesetz idF v 25.11.1937, RGBl I, S 1291
RIW/AWD	Recht der Internationalen Wirtschaft/Außenwirtschaftsdienst des Betriebs- beraters
RJA	Entscheidungen in Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit
Rn	Randnummer
ROHG	Reichsoberhandelsgericht
RPDSchPflG	Rheinland-Pfälzisches Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenk- mäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz) idF v 27.10.1986, GVBl, S 159
Rpfleger	Der Deutsche Rechtspfleger
RPflG	Rechtspflegergesetz v 5.11.1969, BGBl I, S 2065
Rs	Rechtssache
RSiedlG	Reichssiedlungsgesetz v 11.8.1919, RGBl, S 1429
Rspr	Rechtsprechung
S	Satz; Seite; siehe
s a	siehe auch
SaarlNatschG	Gesetz über den Schutz der Natur und die Pflege der Landschaft (Saarländi- sches Naturgesetz) idF v 19.3.1993, Amtsblatt, S 346
SachenRÄndG	Sachenrechtsänderungsgesetz v 21.9.1994, BGBl I, S 2457
SachenRBerG	Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet (Sachenrechtsbereini- gungsgesetz) v 21.9.1994, BGBl I, S 2457
sc.	scilicet
ScheckG	Scheckgesetz v 14.8.1933, RGBl I, S 597
SchiffsRG	Gesetz über Rechte an eingetragenen Schiffen und Schiffsbauwerken v 15.11.1940, RGBl I, S 1499
SchuldRAnpG	Gesetz zur Anpassung schuldrechtlicher Nutzungsverhältnisse an Grund- stücken im Beitrittsgebiet (Schuldrechtsanpassungsgesetz) v 21.9.1994, BGBl I, S 2538
SchuldRModG	Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts vom 26.11.2001, BGBl I, S 3138
Slg	Sammlung der Entscheidungen des Europäischen Gerichtshofes
s o	siehe oben
sog.	sogenannt
Sp	Spalte
s u	siehe unten
st Rspr	ständige Rechtsprechung
StGB	Strafgesetzbuch idF v 13.11.1998, BGBl I, S 3322
str.	streitig
StVG	Straßenverkehrsgesetz v 5.3.2003, BGBl I, S 310
StVZO	Straßenverkehrs-Zulassungs-Ordnung idF v 28.9.1988, BGBl I, S 1793
SZ	Süddeutsche Zeitung

TKG	Telekommunikationsgesetz v 25.7.1996, BGBl I, S 1120
TPG	Gesetz über die Spende, Entnahme und Übertragung von Organen (Transplantationsgesetz) v 5.11.1997, BGBl I, S 2631
TzWrG	Gesetz über die Veräußerung von Teilzeitznutzungsrechten an Wohngebäuden (Teilzeit-Wohnrechtegesetz) idF v 29.6.2000, BGBl I, S 957
u	unten
U.	Urteil
u a	unter anderem; und andere
u ä	und ähnliches
u g	unten genannte
UmweltHG	Umwelthaftungsgesetz v 10.12.1990, BGBl I, S 2634
UmwG	Umwandlungsgesetz v 28.10.1994, BGBl I, S 3210
UPR	Umwelt und Planungsrecht
UrhG	Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) v 9.9.1965, BGBl I, S 1273
usw	und so weiter
u U	unter Umständen
UWG	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb v 7.6.1909, RGBl, S 499
v	vom; von; vor
v a	vor allem
VAG	Gesetz über die Beaufsichtigung der Versicherungsunternehmen (Versicherungsaufsichtsgesetz) idF v 17.12.1992, BGBl 1993 I, S 2
Var.	Variante
VEB	Volkseigener Betrieb
verb	verbunden
VerbrKrG	Verbraucherkreditgesetz idF v 29.6.2000, BGBl I, S 940
Verf.	Verfasser
VerglO	Vergleichsordnung v 26.2.1935, RGBl I, S 321
VermBerG	Gesetz zur Bereinigung vermögensrechtlicher und anderer Vorschriften (Vermögensrechtsbereinigungsgesetz) v 20.10.1998, BGBl I, S 3180
VermG	Vermögensgesetz idF v 18.4.1991, BGBl I, S 957
2. VermRÄndG	Gesetz zur Änderung des Vermögensgesetzes und anderer Vorschriften – Zweites Vermögensrechtsänderungsgesetz v 14.7.1992, BGBl I, S 1257
VersR	Versicherungsrecht, Juristische Rundschau für die Individualversicherung
VG	Verwaltungsgericht
VGH	Verwaltungsgerichtshof
vgl	vergleiche
VIZ	Zeitschrift für Vermögens- und Investitionsrecht
VO	Verordnung
Vorauss.	Voraussetzung
Vorbem	Vorbemerkung
Vorn	Vornote
VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung idF v 19.3.1991, BGBl I, S 686
VwVfG	Verwaltungsverfahrensgesetz idF v 23.1.2003, BGBl I, S 102
WährG	1. Gesetz zur Neuordnung des Geldwesens (Währungsgesetz) v 20.6.1948, WiGBl, Beil. Nr. 5, S 1
WE	Wohnungseigentum
WEG	Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) v 15.3.1951, BGBl I, S 175
WG	Wechselgesetz v 21.6.1933, RGBl I, S 399
WHG	Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz) idF v 19.8.2002, BGBl I, S 3245
WiB	Wirtschaftsrechtliche Beratung
WM	Wertpapier-Mitteilungen

wN	weitere Nachweise
WpHG	Wertpapierhandelsgesetz idF v 9.9.1998, BGBl I, S 2708
WRP	Wettbewerb in Recht und Praxis
WRV	Verfassung des Deutschen Reichs (Weimarer Reichsverfassung) v 11.8.1919, RGBl, S 1383
WSB	Wertpapiersammelbank
WuB	Entscheidungssammlung zum Wirtschafts- und Bankrecht
WuM	Wohnungswirtschaft und Mietrecht
WZG	Warenzeichengesetz idF v 2.1.1968, BGBl I, S 1
zB	zum Beispiel
ZBB	Zeitschrift für Bankrecht und Bankwirtschaft
ZEV	Zeitschrift für Erbrecht und Vermögensnachfolge
ZfB	Zeitschrift für Bergrecht
ZfBR	Zeitschrift für deutsches und internationales Baurecht
ZfIR	Zeitschrift für Immobilienrecht
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch v 10.12.1907; Zivilgesetzbuch der Deutschen Demokratischen Republik v 19.6.1975, GBl I, S 465
ZGR	Zeitschrift für Unternehmens- und Gesellschaftsrecht
ZGS	Zeitschrift für das gesamte Schuldrecht
ZHR	Zeitschrift für das gesamte Handelsrecht
Ziff	Ziffer
ZIP	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht
zit	zitiert(e)
ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
ZPO	Zivilprozessordnung idF v 5.12.2005, BGBl, S 3202
ZRG	Zeitschrift der Savigny-Stiftung für Rechtsgeschichte
ZRP	Zeitschrift für Rechtspolitik
zT	zum Teil
zust.	zustimmend
ZVG	Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung idF v 20.5.1898, RGBl, S 713
ZwSt.	Zweigstelle
ZZP	Zeitschrift für Zivilprozess
z Zt	zur Zeit

Im übrigen wird verwiesen auf *Kirchner*, Abkürzungsverzeichnis der Rechtssprache, 6. A. 2008.

Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur

- | | |
|---|--|
| <i>Bamberger/Roth</i> | <i>Bamberger, Heinz Georg; Roth, Herbert</i> : Bürgerliches Gesetzbuch, München 2003 |
| <i>v. Bar, IPR II</i> | <i>v. Bar, Christian</i> : Internationales Privatrecht/2. Band, Besonderer Teil, München 1991 |
| <i>Bärmann/Bearbeiter, WEG</i> | <i>Armbrüster, Christian, Becker, Matthias, Merle, Werner, Pick, Eckhart, Wenzel, Joachim</i> : Wohnungseigentumsgesetz, 10. Auflage München 2008 |
| <i>Baur/Stürner</i> | <i>Baur, Fritz</i> : Lehrbuch des Sachenrechts, fortgeführt von Jürgen F. Baur und Rolf Stürner, 18. Auflage München 2009 |
| <i>Baumbach/Hopt</i> | <i>Hopt, Klaus J.</i> : Handelsgesetzbuch mit GmbH & Co., Handelsklauseln, Bank- und Börsenrecht, Transportrecht (ohne Seerecht), 32. Auflage München 2006 |
| <i>Baumbach/Hefermehl, WG und ScheckG</i> | <i>Hefermehl, Wolfgang</i> : Wechselgesetz und Scheckgesetz mit Nebengesetzen und einer Einführung in das Wertpapierrecht, 22. Auflage München 2000 |
| <i>Boldt/Weller, BBergG</i> | Bundesberggesetz vom 13. August 1980; nebst Durchführungsbestimmungen des Bunds und der Länder sowie Gesetz zur vorläufigen Regelung des Tiefseebaus vom 16. August, Berlin u a 1980 |
| <i>Brehm/Berger, Sachenrecht</i> | <i>Brehm, Wolfgang; Berger, Christian</i> : Sachenrecht, 2. Auflage Tübingen 2006 |
| <i>Brox/Walker, Zwangsvollstreckungsrecht</i> | <i>Brox, Hans/Walker, Dietrich</i> : Zwangsvollstreckungsrecht, 7. Auflage Köln, München u a 2003 |
| <i>Bülow</i> | <i>Bülow, Peter</i> : Recht der Kreditsicherheiten, 6. Auflage Heidelberg 2003 |
| <i>Dembarter, GBO</i> | <i>Dembarter, Johann</i> : Grundbuchordnung, 25. Auflage München 2005 |
| <i>Erman/Bearbeiter</i> | Erman, Handkommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, Hrsg.: <i>Harm Peter Westermann</i> , Bd. I und II, 9. Auflage Münster 1993, 11. Auflage Münster 2004, 12. Auflage 2008 (grundsätzlich wird die 12. Auflage zitiert) |
| <i>Ferid, IPR</i> | <i>Ferid, Murad</i> : Internationales Privatrecht, 3. Auflage Frankfurt aM 1986 |
| <i>Flume I/1</i> | <i>Flume, Werner</i> : Allgemeiner Teil des Bürgerlichen Rechts Band I, 1. Teil, Die Personengesellschaft, Berlin u a 1977 |
| <i>Flume I/2</i> | Allgemeiner Teil des Bürgerlichen Rechts Band I, 2. Teil, Die juristische Person, Berlin u a 1983 |
| <i>Flume II</i> | Allgemeiner Teil des Bürgerlichen Rechts Band II, Das Rechtsgeschäft, 4. Auflage Berlin u a 1992 |
| <i>Gerhardt, Immobiliarsachenrecht</i> | <i>Gerhardt, Walter</i> : Immobiliarsachenrecht, Grundeigentum und Grundpfandrechte, 5. Auflage München 2001 |
| <i>Gerhardt, Mobiliarsachenrecht</i> | <i>Gerhardt, Walter</i> : Mobiliarsachenrecht, Besitz, Eigentum, Pfandrecht, 5. Auflage München 2000 |
| <i>Habersack, Examensrepetitorium</i> | <i>Habersack, Mathias</i> : Examensrepetitorium Sachenrecht, 4. Auflage Heidelberg 2010 |
| <i>Heck</i> | <i>Heck, Philipp</i> : Grundriß des Sachenrechts, Tübingen 1930, Neudruck Aalen 1970 |

- Hüffer*, AktG
Ingenstau, ErbbauVO
Jauernig/Bearbeiter
Kegel, IPR, 6. A.
Kegel, IPR, 7. A.
Kegel/Schurig, IPR
 Kommentar zum ZGB

Larenz I
Larenz II/1
Larenz/Canaris

Lutter
Maunz/Dürig
K. Müller
Maurer, Allgemeines Verwaltungsrecht
Medicus, Bürgerliches Recht
MünchKomm/Bearbeiter
MünchKomm/Bearbeiter, ZPO
Musielak, Examenskurs BGB
Ossenbühl, Staatshaftungsrecht
Palandt/Bearbeiter
Planck/Bearbeiter

Reinicke/Tiedtke
RGRK/Bearbeiter

Rimmelspacher
Rosenberg/Gaul/Schilken
- Hüffer*, Uwe: Aktiengesetz, 7. Auflage München 2006
Ingenstau, Heinz; Hustedt, Volker: Kommentar zum Erbbaurecht, 8. Auflage Düsseldorf 2001
Jauernig, Othmar: Bürgerliches Gesetzbuch, 11. Auflage München 2004
Kegel, Gerhard: Internationales Privatrecht, 6. Auflage München 1987
Kegel, Gerhard: Internationales Privatrecht, 7. Auflage München 1995
Kegel, Gerhard; Schurig, Klaus: Internationales Privatrecht, 9. Auflage München 2004
 Kommentar zum Zivilgesetzbuch der DDR, hrsg. vom Ministerium der Justiz, verfasst von einem Autorenkollektiv, 2. Auflage Berlin 1985
Larenz, Karl: Lehrbuch des Schuldrechts, Band I, Allgemeiner Teil, 14. Auflage München 1987
Larenz, Karl: Lehrbuch des Schuldrechts, Band II, Halbband 1, Besonderer Teil, 13. Auflage München 1986
Larenz, Karl; Canaris, Claus-Wilhelm: Lehrbuch des Schuldrechts, Band II, Halbband 2, Besonderer Teil, 13. Auflage München 1994
Lutter, Marcus: Umwandlungsgesetz, Band I und II, 3. Auflage Köln 2004
Maunz, Theodor; Dürig, Günter: Grundgesetz, Loseblatt-Kommentar, 46. Auflage München 2006
Müller, Klaus: Sachenrecht, 4. Auflage Köln u a 1997
Maurer, Hartmut: Allgemeines Verwaltungsrecht, 16. Auflage München 2006
Medicus, Dieter: Bürgerliches Recht, 20. Auflage Köln u a 2004
 Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, Band I–VI, 1.–5. Auflage München (zu Bd VI Sachenrecht grundsätzlich 5. Auflage 2009); Bd X EGBGB 4. Auflage 2006
 Münchener Kommentar zur Zivilprozessordnung, Hrsg.: *Lücke, Gerhard*, Band I–IV, 2. Auflage München 2000–2002
Musielak, Hans-Joachim: Examenskurs BGB, 2. Aufl. 2010
Ossenbühl, Fritz: Staatshaftungsrecht, 5. Auflage München 1998
Palandt, Otto: Bürgerliches Gesetzbuch, 69. Auflage München 2010
 Planck's Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch; Hrsg.: *E. Strohal*, Band I (§§ 1–240), II 1 (§§ 241–432), II 2 (§§ 433–853), 4. Auflage Berlin u a 1913–1928, Band III 1 (§§ 854–1112), III 2 (§§ 1113–1296), 5. Auflage, Berlin u a 1933–1938
Reinicke, Dietrich; Tiedtke, Klaus: Kreditsicherung, 5. Auflage Neuwied 2006
 Das Bürgerliche Gesetzbuch, Kommentar, hrsg. von Mitgliedern des BGH, Bd. I–III 1, 12. Auflage Berlin u a 1976–2000
Rimmelspacher, Bruno: Kreditsicherungsrecht, 2. Auflage München 1987
Rosenberg, Leo; Gaul, Hans Friedhelm; Schilken, Eberhard: Zwangsvollstreckungsrecht, 11. Auflage München 1997

- Rozek*, Eigentumsbindung und Enteignung
Rozek, Jochen: Die Unterscheidung von Eigentumsbindung und Enteignung; eine Bestandsaufnahme zur dogmatischen Struktur des Art 14 GG nach 15 Jahren Naßauskiesung, Tübingen 1998
- K. Schmidt*, Gesellschaftsrecht
Schmidt, Karsten: Gesellschaftsrecht, 4. Auflage Köln, München u a 2002
- K. Schmidt*, Handelsrecht
Schmidt, Karsten: Handelsrecht, 5. Auflage Köln, München u a 1999
- Schweitzer*, Staatsrecht III
Schweitzer, Michael: Staatsrecht III – Staatsrecht, Völkerrecht, Europarecht, 8. Auflage Heidelberg 2004
- Serick I–VI*
Serick, Rolf: Eigentumsvorbehalt und Sicherungsübertragung, Band I–VI, Heidelberg 1963–1986
- Soergel/Bearbeiter*
Soergel, Bürgerliches Gesetzbuch, Band I, II und IV, 13. Auflage Stuttgart u a 1999–2006
- Staub/Bearbeiter*
Staub, Hermann: Handelsgesetzbuch Großkommentar, 4. Auflage Berlin u a 1995–2004
- Staudinger/Bearbeiter*, 12. Aufl.
v. Staudinger, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 12. Aufl., Berlin 1978–1989
- Staudinger/Bearbeiter*
v. Staudinger, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, Berlin: Band 1, §§ 90 ff, 2004, §§ 164 ff, Neubearb 2009; Mietrecht, Neubearb 2006; §§ 705 ff, Bearb 2003; §§ 741 ff, Neubearb 2008, Band 3 Sachenrecht, Einl, §§ 854–882, Neubearb 2007, §§ 883–902, Neubearb 2008, §§ 905–924 Neubearb 2009, §§ 925–984, Bearbeitung 2004, §§ 985–1011, Bearb 2006, ErbbauRG und §§ 1018–1112, Neubearb 2009, §§ 1113–1203, Neubearb 2009, §§ 1204–1296, Schiffs-RG, Neubearb 2009; Internationales Sachenrecht 13. Bearb. 1996
- Streinz/Bearbeiter*, EUV/EGV
Streinz, Rudolf: Vertrag über die Europäische Union und Vertrag zur Gründung der Europäischen Gemeinschaft, München 2003
- v. Tuhr II/1*
v. Tuhr, Andreas: Der Allgemeine Teil des Deutschen Bürgerlichen Rechts, Zweiter Band. Erste Hälfte, München, Leipzig 1914
- Uhlenbuck/Bearbeiter*
Uhlenbruck, Wilhelm: Insolvenzordnung, 12. Auflage München 2003
- Vieweg/Werner*
Vieweg, Klaus; Werner, Almut: Sachenrecht, 2. Auflage Köln, Berlin u a 2005
- H. Weber*
Weber, Hansjörg: Kreditsicherungsrecht, 8. Auflage München 2006
- R. Weber I*
Weber, Ralph: Sachenrecht I Bewegliche Sachen, Baden-Baden 2005
- R. Weber II*
Weber, Ralph: Sachenrecht II Grundstücksrecht, Baden-Baden 2005
- Weitnauer, WEG*
Weitnauer, Hermann; Hauger, Maria; Lüke, Wolfgang: Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht; Kommentar, 9. Auflage München 2005
- Westermann, 5. A.*
Westermann, Harry: Sachenrecht, 5. Auflage Karlsruhe 1966
- Westermann, 6. A.*
Westermann: Sachenrecht Band I, Grundlagen und Recht der beweglichen Sachen, bearbeitet von *Harm Peter Westermann, Karl-Heinz Gursky und Winfried Pinger*, 6. Auflage Heidelberg 1990; Sachenrecht Band II, Immobiliarsachenrecht, bearbeitet von *Dieter Eickmann und Winfried Pinger*, 6. Auflage Heidelberg 1988
- Westermann, 7. A.*
Westermann: Sachenrecht; Lehrbuch begründet von *Harry Westermann*, fortgeführt von *Harm Peter Westermann*,

- Karl-Heinz Gursky, Dieter Eickmann*, 7. Auflage Heidelberg 1998
- Wieling*, Sachenrecht I
- Wieling*, Sachenrecht, 4. A.
- Wilhelm*, Rechtsform und Haftung
- Wilhelm*, Rechtsverletzung und Vermögensentscheidung
- E. Wolf*
- M. Wolf*
- Wolff/Raiser*
- Wieling, Hans Josef*: Sachenrecht Band I, Sachen, Besitz und Rechte an beweglichen Sachen, 2. Auflage Berlin u a 2006
- Wieling, Hans Josef*: Sachenrecht, 4. Auflage 2001
- Wilhelm, Jan*: Rechtsform und Haftung bei der juristischen Person, Köln, München u a 1981
- Wilhelm, Jan*: Rechtsverletzung und Vermögensentscheidung als Grundlagen und Grenzen des Anspruchs aus ungerechtfertigter Bereicherung, Bonn 1971
- Wolf, Ernst*: Lehrbuch des Sachenrechts, 2. Auflage Köln, München u a 1979
- Wolf, Manfred*: Sachenrecht, 22. Auflage München 2006
- Wolff, Martin; Raiser, Ludwig*: Lehrbuch des Bürgerlichen Rechts, begründet von Enneccerus, Kipp, Wolff, Band 3, Sachenrecht, 10. Bearbeitung Tübingen 1957

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XXVII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XXXVII

Erster Teil: Gegenstand, Wesenszüge und Anwendungsbereich

A. System und Prinzipien des Sachenrechts	1
B. Das Sachenrecht als Recht betreffend die absolute Zuordnung vor allem von Sachen	21
C. Die allgemeine Güterzuordnung über das Sachenrecht hinaus, insbesondere der verfassungsrechtliche Schutz der privaten Güterzuordnung	123
D. Auswirkungen der deutschen Wiedervereinigung	169
E. Anwendbarkeit des deutschen Sachenrechts (internationales Sachenrecht)	188
F. Europäische Rechtsangleichung; Arbeit der UNCITRAL	203

Zweiter Teil: Die Sachenrechte und der Besitz

A. Der Besitz	209
B. Das Grundbuch	243
C. Eigentum	313
D. Hypothek, Grundschuld an Grundstücken und Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten	582
E. Nießbrauch, sonstige Dienstbarkeiten und Reallast	766
F. Die grundstücksgleichen Rechte	795

Dritter Teil: Dingliche Positionen zwischen schuldrechtlichem Anspruch und dinglichem Recht

A. Vormerkung	853
B. Vorkaufsrecht	893
C. Anwartschaftsrecht	904

Vierter Teil: Sicherungsrechte und Eigentumsvorbehalt

A. Überblick	922
B. Akzessorische Sicherung	926
C. Nicht akzessorische Sicherung	930
D. Eigentumsvorbehalt	948
E. Der Rang der Sicherungsrechte	955
F. Folgerung	963

Anhang: Grundbuchmuster	967
Artikel- und Paragraphenregister	977
Entscheidungsregister	1003
Sachregister	1025