

Beck'sche Kurz-Kommentare

Demharter

# Grundbuch- ordnung

28. Auflage



# Beck'sche Kurz-Kommentare

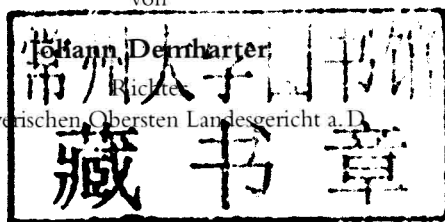
Band 8

## Grundbuchordnung

mit dem Text der Grundbuchverfügung  
und weiterer Vorschriften

von

Johann Demharter  
Richter  
am Bayerischen Obersten Landesgericht a. D.



28., neubearbeitete Auflage

Verlag C. H. Beck München 2012

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 62409 4

© 2012 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz, Druck und Bindung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Demharter  
Grundbuchordnung

## Vorwort zur 28. Auflage

Die Voraufgabe war geprägt durch die im Jahr 2009 in Kraft getretenen Änderungsgesetze, allen voran das FGG-Reformgesetz und das ERVGBG. Bei der Neuauflage steht deren Umsetzung durch die Rechtsprechung im Vordergrund. Dies betrifft außer einer Vielzahl von Entscheidungen zum Übergangsrecht solche, die sich mit der Vertretungsbefugnis im Grundbuchverfahren auseinandersetzen und mit der nunmehr erforderlichen Rechtskraft einer Genehmigung des Familiengerichts, Betreuungsgerichts oder Nachlassgerichts.

Weitere Schwerpunkte sind Entscheidungen

- zur Bewältigung der durch die Anerkennung der Rechtsfähigkeit der BGB-Gesellschaft geschaffenen Probleme, insbesondere die grundbuchmäßige Behandlung des Grundstückserwerbs durch eine bestehende Gesellschaft, der Verfügungsbeschränkung eines Gesellschafters und eines Wechsels im Gesellschafterbestand,
- zur Gestaltung einer Vorsorgevollmacht zur Verwendung im Grundbuchverfahren,
- zum grundbuchmäßigen Vollzug einer Spaltung nach dem Umwandlungsgesetz,
- zur Erforderlichkeit der Zustimmung des Berechtigten eines am Grundstück lastenden Rechtes bei Begründung von Wohnungseigentum im Hinblick auf das Vorrecht für Wohngeldansprüche in der Zwangsversteigerung,
- zur stets erforderlichen Einwilligung des gesetzlichen Vertreters zur Schenkung eines Wohnungseigentums an einen Minderjährigen,
- zur Zulässigkeit unterschiedlicher Fälligkeitsbedingungen bei Erstreckung einer Sicherungsgrundschuld auf ein anderes Grundstück im Hinblick auf die durch das Risikobegrenzungs-gesetz eingeführte Fälligkeitsbestimmung.

Die Grundbuchordnung und die Grundbuchverfügung haben seit der Voraufgabe keine Änderungen erfahren.

Die Neuauflage bringt den Kommentar auf den Stand vom 10. 11. 2011.

München, im November 2011

*Johann Demharter*

## Abkürzungsverzeichnis

|                            |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. ....                    | Anmerkung                                                                                                                                                              |
| aaO ....                   | am angegebenen Ort                                                                                                                                                     |
| Abs. ....                  | Absatz                                                                                                                                                                 |
| Abt. ....                  | Abteilung                                                                                                                                                              |
| AbwicklG ....              | Gesetz zur Abwicklung der landwirtschaftlichen Entschul-<br>dung v. 25. 3. 1952 (BGBl. I 203; BGBl. III 7812-2)                                                        |
| AbwickIVO ....             | Verordnung zur Abwicklung der landwirtschaftlichen Schul-<br>denregelung v. 5. 7. 1948 (VOBlBZ 199)                                                                    |
| AcP ....                   | Archiv für civilistische Praxis                                                                                                                                        |
| a. F. ....                 | alte Fassung                                                                                                                                                           |
| AG ....                    | Ausführungsgesetz und Aktiengesellschaft                                                                                                                               |
| AGB-Gesetz ....            | Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäfts-<br>bedingungen v. 9. 12. 1976 (BGBl. I 3317)                                                                 |
| AgrarR ....                | Zeitschrift für das gesamte Recht der Landwirtschaft, der<br>Agrarmärkte und des ländlichen Raumes                                                                     |
| AktG ....                  | Aktiengesetz v. 6. 9. 1965 (BGBl. I 1089)                                                                                                                              |
| AktO ....                  | Aktenordnung; BayJMBek. v. 13. 12. 1983 (BayJMBL 1984,<br>13)                                                                                                          |
| ALR ....                   | Allgemeines Landrecht für die Preußischen Staaten v. 1794                                                                                                              |
| a. M. ....                 | anderer Meinung                                                                                                                                                        |
| ÄndVO ....                 | Verordnung zur Änderung des Verfahrens in Grundbuch-<br>sachen v. 5. 8. 1935 (RGBl. I 1065; BGBl. III 315-11-1)                                                        |
| Anh. ....                  | Anhang                                                                                                                                                                 |
| Anl. ....                  | Anlage                                                                                                                                                                 |
| AO ....                    | Abgabenordnung v. 16. 3. 1976 (BGBl. I 613)                                                                                                                            |
| Art. ....                  | Artikel                                                                                                                                                                |
| AufwG ....                 | Aufwertungsgesetz v. 16. 7. 1925 (RGBl. I 117)                                                                                                                         |
| AusfG ....                 | Ausführungsgesetz                                                                                                                                                      |
| AusfVO ....                | Ausführungsverordnung (ohne Zusammenhang mit anderen<br>Gesetzen: Verordnung zur Ausführung der Grundbuchord-<br>nung v. 8. 8. 1935, RGBl. I 1089; BGBl. III 315-11-2) |
| AV ....                    | Allgemeine Verfügung                                                                                                                                                   |
| BAG ....                   | Bundesarbeitsgericht                                                                                                                                                   |
| BAnz. ....                 | Bundesanzeiger                                                                                                                                                         |
| Bauer/v. Oefele ....       | Kommentar zur Grundbuchordnung, 2. Auflage 2006                                                                                                                        |
| BauGB ....                 | Baugesetzbuch i. d. F. v. 23. 9. 2004 (BGBl. I 2414)                                                                                                                   |
| BauGB-Maßnah-<br>menG .... | Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch i. d. F. v. 28. 4. 1993<br>(BGBl. I 622)                                                                                             |
| BauROG ....                | Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neurege-<br>lung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumord-<br>nungsgesetz 1998) v. 18. 8. 1997 (BGBl. I 2081)       |
| BayBS ....                 | Bereinigte Sammlung des bayerischen Landesrechts 1802–<br>1956 (Bd. I–IV und Ergänzungsband)                                                                           |
| BayBSVJu ....              | Bereinigte Sammlung der bayerischen Justizverwaltungsvor-<br>schriften 1863 – 30. 6. 1957 (Bd. I–VI und Registerband)                                                  |
| BayBGGA ....               | s. GBGA                                                                                                                                                                |
| BayJMBL ....               | Bayerisches Justizministerialblatt                                                                                                                                     |
| BayNachlO ....             | Bayerische Nachlassordnung v. 20. 3. 1903 (BayBSVJu III<br>166)                                                                                                        |

# Abkürzungen

|                    |                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BayObLG .....      | Bayerisches Oberstes Landesgericht und Entscheidungen des Bayerischen Obersten Landesgerichts in Zivilsachen (bis einschließlich 2004)   |
| BayRpflZ .....     | Zeitschrift für Rechtspflege in Bayern                                                                                                   |
| BayRS .....        | Bayerische Rechtssammlung (Rechtszustand zum 1. 1. 1983)                                                                                 |
| BayVBl .....       | Bayerische Verwaltungsblätter                                                                                                            |
| BayVGh .....       | Bayerischer Verwaltungsgerichtshof                                                                                                       |
| BB .....           | Betriebs-Berater                                                                                                                         |
| BBauG .....        | Bundesbaugesetz i. d. F. v. 18. 8. 1976 (BGBl. I 2256)                                                                                   |
| BBergG .....       | Bundesberggesetz v. 13. 8. 1980 (BGBl. I 1310)                                                                                           |
| Bek. ....          | Bekanntmachung                                                                                                                           |
| BeurkG .....       | Beurkundungsgesetz v. 28. 8. 1969 (BGBl. I 1513)                                                                                         |
| BewG .....         | Bewertungsgesetz i. d. F. v. 1. 2. 1991 (BGBl. I 230)                                                                                    |
| BezG .....         | Bezirksgericht (im Gebiet der früheren DDR)                                                                                              |
| BFH .....          | Bundesfinanzhof                                                                                                                          |
| BGB .....          | Bürgerliches Gesetzbuch i. d. F. v. 2. 1. 2002 (BGBl. I 42)                                                                              |
| BGBI. ....         | Bundesgesetzblatt                                                                                                                        |
| BGH .....          | Bundesgerichtshof und Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen                                                               |
| BGHRReport .....   | Schnelldienst zur Zivilrechtsprechung des Bundesgerichtshofs                                                                             |
| BGHSt. ....        | Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Strafsachen                                                                                     |
| BJM .....          | Bundesminister/Bundesministerium der Justiz                                                                                              |
| BNotO .....        | Bundesnotarordnung i. d. F. v. 24. 2. 1961 (BGBl. I 97; BGBl. III 303-1)                                                                 |
| BoSoG .....        | Gesetz über die Sonderung unvermessener und überbauter Grundstücke nach der Karte (Bodensonderungsgesetz) v. 20. 12. 1993 (BGBl. I 2215) |
| BStBl. ....        | Bundessteuerblatt                                                                                                                        |
| BVerfG .....       | Bundesverfassungsgericht und Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts                                                                |
| BVersG .....       | Bundesversorgungsgesetz v. 22. 1. 1982 (BGBl. I 121)                                                                                     |
| BVerwG .....       | Bundesverwaltungsgericht und Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts                                                                |
| BvSAbwG .....      | Gesetz zur Abwicklung der Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben v. 28. 10. 2003 (BGBl. I 2081)                           |
| BWNotZ .....       | Zeitschrift für das Notariat in Baden-Württemberg                                                                                        |
| DA .....           | Bayerische Dienstanweisung für die Grundbuchämter in den Landesteilen rechts des Rheins v. 27. 2. 1905 (JMBI. 63)                        |
| DB .....           | Der Betrieb                                                                                                                              |
| DFG .....          | Deutsche Freiwillige Gerichtsbarkeit                                                                                                     |
| DJust. ....        | Deutsche Justiz                                                                                                                          |
| DJZ .....          | Deutsche Juristen-Zeitung                                                                                                                |
| DNotI-Report ..... | Informationsdienst des Deutschen Notarinstituts                                                                                          |
| DNotV .....        | Zeitschrift des Deutschen Notarvereins                                                                                                   |
| DNotZ .....        | Deutsche Notar-Zeitschrift                                                                                                               |
| DÖV .....          | Die Öffentliche Verwaltung                                                                                                               |
| DR .....           | Deutsches Recht                                                                                                                          |
| DStR .....         | Deutsches Steuerrecht                                                                                                                    |
| DRiZ .....         | Deutsche Richterzeitung                                                                                                                  |
| DRZ .....          | Deutsche Rechtszeitschrift                                                                                                               |
| DtZ .....          | Deutsch-Deutsche Rechts-Zeitschrift (ab 1990 bis einschließlich 1997)                                                                    |
| DVO .....          | Durchführungsverordnung                                                                                                                  |
| 2. EDVGB-ÄndV .... | Zweite Verordnung zur Änderung von Vorschriften für das maschinell geführte Grundbuch v. 11. 7. 1997 (BGBl. I 1808)                      |

# Abkürzungen

|                        |                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EAG Bau .....          | Europarechtsanpassungsgesetz Bau v. 24. 6. 2004 (BGBl. I 1359)                                                                                                                                                               |
| EFG .....              | Eigentumsfristengesetz v. 20. 12. 1996 (BGBl. I 2028)                                                                                                                                                                        |
| EGBGB .....            | Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche i. d. F. v. 21. 9. 1994 (BGBl. I 2494)                                                                                                                                        |
| EGInsO .....           | Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung v. 5. 10. 1994 (BGBl. I 2911)                                                                                                                                                         |
| EGMR .....             | Europäischer Gerichtshof für Menschenrechte (Straßburg)                                                                                                                                                                      |
| EinigungsV .....       | Vertrag zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der DDR über die Herstellung der Einheit Deutschlands (Einigungsvertrag) v. 31. 8. 1990 (BGBl. II 889; GBl. DDR I 1629)                                                  |
| EintrAntrag .....      | Eintragungsantrag                                                                                                                                                                                                            |
| EintrBewilligung ..... | Eintragungsbewilligung                                                                                                                                                                                                       |
| EintrVermerk .....     | Eintragsvermerk                                                                                                                                                                                                              |
| ErbbaureG .....        | Gesetz über das Erbbaurecht v. 15. 1. 1919 (RGBl. I 72; BGBl. III 403-6)                                                                                                                                                     |
| Erl. ....              | Erläuterung                                                                                                                                                                                                                  |
| ERVGBG .....           | Gesetz zur Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs und der elektronischen Akte im Grundbuchverfahren sowie zur Änderung weiterer grundbuch-, register- und kostenrechtlicher Vorschriften v. 11. 8. 2009 (BGBl. I 2713) |
| EuGH .....             | Gerichtshof der Europäischen Gemeinschaften (Luxemburg)                                                                                                                                                                      |
| EUR .....              | Euro                                                                                                                                                                                                                         |
| EuZW .....             | Europäische Zeitschrift für Wirtschaftsrecht                                                                                                                                                                                 |
| EWIV .....             | Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung                                                                                                                                                                            |
| FamFG .....            | Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit v. 17. 12. 2008 (BGBl. I 2586, 2587)                                                                                 |
| FamRZ .....            | Zeitschrift für das gesamte Familienrecht                                                                                                                                                                                    |
| FGG .....              | Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit i. d. F. v. 20. 5. 1898 (RGBl. 771; BGBl. III 315-1)                                                                                                        |
| FGG-RG .....           | Gesetz zur Reform des Verfahrens in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit v. 17. 12. 2008 (BGBl. I 2586)                                                                                |
| FGPrax .....           | Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit                                                                                                                                                                                      |
| FidErlG .....          | Gesetz über das Erlöschen der Familienfideikommisse und sonstiger gebundener Vermögen v. 6. 7. 1938 (RGBl. I 825; BGBl. III 7811-2)                                                                                          |
| FlurbG .....           | Flurbereinigungsgesetz i. d. F. v. 16. 3. 1976 (BGBl. I 546)                                                                                                                                                                 |
| GB .....               | Grundbuch                                                                                                                                                                                                                    |
| GBAbVfV .....          | Verordnung über Grundbuchabrufverfahrengebühren v. 30. 11. 1994 (BGBl. I 3580, 3585)                                                                                                                                         |
| GBAmt .....            | Grundbuchamt                                                                                                                                                                                                                 |
| GBBerG .....           | Grundbuchbereinigungsgesetz v. 20. 12. 1993 (BGBl. I 2182, 2192)                                                                                                                                                             |
| GBBerG-1930 .....      | Gesetz über die Bereinigung der Grundbücher v. 18. 7. 1930 (RGBl. I 305)                                                                                                                                                     |
| GBGA .....             | Bayerische Geschäftsanweisung für die Behandlung der Grundbuchsachen v. 16. 10. 2006 (JMBL 182)                                                                                                                              |
| GBl. ....              | Gesetzblatt                                                                                                                                                                                                                  |
| GBMaßnG .....          | Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grundbuchwesens v. 20. 12. 1963 (BGBl. I 986; BGBl. III 315-11-6)                                                                                                                  |
| GBO .....              | Grundbuchordnung i. d. F. v. 26. 5. 1994 (BGBl. I 1114)                                                                                                                                                                      |
| GbR .....              | Gesellschaft bürgerlichen Rechts                                                                                                                                                                                             |

# Abkürzungen

|                        |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GBV .....              | Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung) i. d. F. v. 24. 1. 1995 (BGBl. I 114)                                                                                    |
| GBVorV .....           | Verordnung über die vorrangige Bearbeitung investiver Grundbuchsachen (Grundbuchvorrangverordnung) v. 3. 10. 1994 (BGBl. I 2796)                                                               |
| GenG .....             | Gesetz betreffend die Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften i. d. F. v. 19. 8. 1994 (BGBl. I 2202)                                                                                          |
| Ges. ....              | Gesetz                                                                                                                                                                                         |
| GeschO .....           | Allgemeine Verfügung über die geschäftliche Behandlung der Grundbuchsachen v. 25. 2. 1936 (DJust. 350)                                                                                         |
| GesO .....             | Gesamtvollstreckungsordnung i. d. F. v. 23. 5. 1991 (BGBl. I 1185)                                                                                                                             |
| GG .....               | Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland v. 23. 5. 1949 (BGBl. I; BGBl. III 100-1)                                                                                                       |
| GGV .....              | Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäudegrundbüchern (Gebäudegrundbuchverfügung) v. 15. 7. 1994 (BGBl. I 1606)                                                                     |
| GleichberG .....       | Gesetz über die Gleichberechtigung von Mann und Frau auf dem Gebiete des bürgerlichen Rechts v. 18. 6. 1957 (BGBl. I 609; BGBl. III 400-3)                                                     |
| GmbHG .....            | Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung i. d. F. v. 20. 5. 1898 (RGBl. 846; BGBl. III 4123-1)                                                                            |
| GrdstVG .....          | Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe (Grundstückverkehrsgesetz) v. 28. 7. 1961 (BGBl. I 1091; BGBl. III 7810-1) |
| GrEStG .....           | Grunderwerbsteuergesetz i. d. F. v. 26. 2. 1997 (BGBl. I 418)                                                                                                                                  |
| GrundRÄndG .....       | Gesetz zur Änderung des Rechts der Grundstücke in den neuen Ländern (Grundstücksrechtsänderungsgesetz) v. 2. 11. 2000 (BGBl. I 1481)                                                           |
| GS .....               | Preußische Gesetzesammlung                                                                                                                                                                     |
| GSB .....              | Bayerisches Gesetz zur Beschaffung von Siedlungsland und zur Bodenreform v. 18. 9. 1946 (BayBS IV 336)                                                                                         |
| Güthe/TriebeI .....    | Kommentar zur Grundbuchordnung, 6. Auflage, 1936/1937                                                                                                                                          |
| GVBl. ....             | Gesetz- und Verordnungsblatt                                                                                                                                                                   |
| GVG .....              | Gerichtsverfassungsgesetz i. d. F. v. 9. 5. 1975 (BGBl. I 1077)                                                                                                                                |
| GVO .....              | Grundstücksverkehrsordnung i. d. F. v. 20. 12. 1993 (BGBl. I 2221)                                                                                                                             |
| Hesse/Saage/Fischer    | Kommentar zur Grundbuchordnung, 4. Auflage 1957                                                                                                                                                |
| HGB .....              | Handelsgesetzbuch v. 10. 5. 1897 (RGBl. 219; BGBl. III 4100-1)                                                                                                                                 |
| HöfeO .....            | Höfeordnung i. d. F. v. 26. 7. 1976 (BGBl. I 1933)                                                                                                                                             |
| HöfeVfO .....          | Verfahrensordnung für Höfesachen v. 29. 3. 1976 (BGBl. I 881)                                                                                                                                  |
| h. M. ....             | herrschende Meinung                                                                                                                                                                            |
| HofV .....             | Verordnung über die grundbuchmäßige Behandlung von Anteilen an ungetrennten Hofräumen (Hofraumverordnung) v. 24. 9. 1993 (BGBl. I 1658)                                                        |
| HRR .....              | Höchstrichterliche Rechtsprechung                                                                                                                                                              |
| Hügel/Bearbeiter ..... | Kommentar zur Grundbuchordnung, 2. Auflage, 2010                                                                                                                                               |
| Hyp. ....              | Hypothek                                                                                                                                                                                       |
| HypAbIV .....          | Verordnung über die Ablösung früherer Rechte und andere vermögensrechtliche Fragen (Hypothekenablöseverordnung) v. 10. 6. 1994 (BGBl. I 1253)                                                  |
| i. d. F. ....          | in der Fassung                                                                                                                                                                                 |
| InsO .....             | Insolvenzordnung v. 5. 10. 1994 (BGBl. I 2866)                                                                                                                                                 |

# Abkürzungen

|                       |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| InvG .....            | Investmentgesetz v. 15. 12. 2003 (BGBl. I 2676)                                                                                                                                         |
| InVo .....            | Insolvenz & Vollstreckung                                                                                                                                                               |
| InVorG .....          | Gesetz über den Vorrang für Investitionen bei Rückübertragungsansprüchen nach dem Vermögensgesetz (Investitionsvorrangsgesetz) i. d. F. v. 4. 8. 1997 (BGBl. I 1996)                    |
| IPRax .....           | Praxis des Internationalen Privat- und Verfahrensrechts                                                                                                                                 |
| i. V. m. ....         | in Verbindung mit                                                                                                                                                                       |
| JBl. ....             | Justizblatt                                                                                                                                                                             |
| JFG .....             | Jahrbuch für Entscheidungen in Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit und des Grundbuchrechts; Entscheidungen sind, soweit nichts anderes vermerkt, solche des Kammergerichts |
| JFGErg. ....          | Ergänzung zum JFG                                                                                                                                                                       |
| JMBL. ....            | Justizministerialblatt                                                                                                                                                                  |
| JMBINW .....          | Justizministerialblatt Nordrhein-Westfalen                                                                                                                                              |
| JR .....              | Juristische Rundschau, ab 1947                                                                                                                                                          |
| JurBüro .....         | Das Juristische Büro                                                                                                                                                                    |
| JRdsch. ....          | Juristische Rundschau (bis 1947)                                                                                                                                                        |
| Justiz .....          | Die Justiz, Amtsblatt des Justizministeriums Baden-Württemberg                                                                                                                          |
| JVBl. ....            | Justizverwaltungsblatt                                                                                                                                                                  |
| JVKostO .....         | Gesetz über Kosten im Bereich der Justizverwaltung (Justizverwaltungs-kostenordnung) v. 14. 2. 1940 (RGBl. I 357; BGBl. III 363-1)                                                      |
| JW .....              | Juristische Wochenschrift                                                                                                                                                               |
| JZ .....              | Juristen-Zeitung (früher DRZ und SJZ)                                                                                                                                                   |
| KEHE/Bearbeiter ..... | Kuntze/Ertl/Herrmann/Eickmann, Grundbuchrecht, Kommentar zur Grundbuchordnung und Grundbuchverfügung einschließlich Wohnungseigentumsgrundbuchverfügung, 6. Auflage 2006                |
| KG .....              | Kammergericht und Kommanditgesellschaft                                                                                                                                                 |
| KGBL. ....            | Blätter für Rechtspflege im Bezirk des Kammergerichts                                                                                                                                   |
| KGJ .....             | Jahrbuch für Entscheidungen des Kammergerichts                                                                                                                                          |
| KO .....              | Konkursordnung i. d. F. v. 20. 5. 1898 (RGBl. 612; BGBl. III 311-4)                                                                                                                     |
| KostRMoG .....        | Kostenrechtsmodernisierungsgesetz v. 5. 5. 2004 (BGBl. I 718)                                                                                                                           |
| KostO .....           | Gesetz über die Kosten in Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit i. d. F. v. 26. 7. 1957 (BGBl. I 861; BGBl. III 361-1)                                                       |
| KostREuroUG .....     | Gesetz zur Umstellung des Kostenrechts und der Steuerberatergebührenverordnung auf Euro v. 27. 4. 2001 (BGBl. I 751)                                                                    |
| KostVerf. ....        | Kostenverfügung v. 1. 3. 1976 (BayJMBL. 41)                                                                                                                                             |
| KrG .....             | Kreisgericht (im Gebiet der früheren DDR)                                                                                                                                               |
| LandbeschG .....      | Landbeschaffungsgesetz v. 23. 2. 1957 (BGBl. I 134; BGBl. III 54-3)                                                                                                                     |
| LAG .....             | Gesetz über den Lastenausgleich i. d. F. v. 2. 6. 1993 (BGBl. I 845, ber. BGBl. I 1994, 248)                                                                                            |
| LASG .....            | Gesetz zur Sicherung von Forderungen für den Lastenausgleich v. 2. 9. 1948 (WiGBL. 87)                                                                                                  |
| LFGG .....            | Landesgesetz über die freiwillige Gerichtsbarkeit (Baden-Württemberg)                                                                                                                   |
| LG .....              | Landgericht                                                                                                                                                                             |
| LM .....              | Nachschlagewerk des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen (herausgegeben von Lindenmaier und Möhring)                                                                                       |

# Abkürzungen

|                          |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LPartG .....             | Gesetz über die Eingetragene Lebenspartnerschaft (Lebenspartnerschaftsgesetz) v. 16. 2. 2001 (BGBl. I 266)                                                                                                 |
| MDR .....                | Monatsschrift für Deutsches Recht                                                                                                                                                                          |
| Meikel/ Bearbeiter ..... | Grundbuchordnung, 10. Auflage, 2009                                                                                                                                                                        |
| MittBayNot .....         | Mitteilungen des Bayerischen Notarvereins, der Notarkasse und der Landesnotarkammer Bayern                                                                                                                 |
| MittRhNotK .....         | Mitteilungen der Rheinischen Notarkammer (ab 2001: RNotZ)                                                                                                                                                  |
| MiZi .....               | Anordnung über Mitteilungen in Zivilsachen i. d. F. v. 29. 4. 1998 (BANz. v. 29. 7. 1998 Nr. 138 a; BayJMBek. v. 11. 5. 1998 (BayJMBL. 64)                                                                 |
| NdsRpfl. ....            | Niedersächsische Rechtspflege                                                                                                                                                                              |
| n. F. ....               | neue Fassung                                                                                                                                                                                               |
| NJ .....                 | Neue Justiz                                                                                                                                                                                                |
| NJOZ .....               | Neue Juristische Online-Zeitschrift                                                                                                                                                                        |
| NJW .....                | Neue Juristische Wochenschrift                                                                                                                                                                             |
| NJWE-MietR .....         | NJW-Entscheidungsdienst Miet- und Wohnungsrecht (Jahrgänge 1996 und 1997)                                                                                                                                  |
| NJW-RR .....             | NJW-Rechtsprechungs-Report Zivilrecht                                                                                                                                                                      |
| NotBZ .....              | Zeitschrift für die notarielle Beratungs- und Beurkundungspraxis                                                                                                                                           |
| NotMaßnG .....           | Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Notarrechts v. 16. 2. 1961 (BGBl. I 77; BGBl. III 303-2)                                                                                                         |
| NZG .....                | Neue Zeitschrift für Gesellschaftsrecht                                                                                                                                                                    |
| NZI .....                | Neue Zeitschrift für das Recht der Insolvenz und Sanierung                                                                                                                                                 |
| NZM .....                | Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht                                                                                                                                                               |
| OGH .....                | Oberster Gerichtshof für die Britische Zone                                                                                                                                                                |
| OHG .....                | offene Handelsgesellschaft                                                                                                                                                                                 |
| OLG .....                | Oberlandesgericht und Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Zivilsachen auf dem Gebiete des Civilrechts, herausgegeben von Mugdan/Falkmann (ab 1900 bis einschließlich 1928)                            |
| OLG-NL .....             | OLG-Rechtsprechung Neue Länder                                                                                                                                                                             |
| OLGR .....               | OLG-Report (Name des betreffenden OLG)                                                                                                                                                                     |
| OLGZ .....               | Entscheidungen der Oberlandesgerichte in Zivilsachen (ab 1965 bis einschließlich 1994)                                                                                                                     |
| PartGG .....             | Gesetz über Partnerschaftsgesellschaften Angehöriger Freier Berufe (Partnerschaftsgesellschaftsgesetz) v. 25. 7. 1994 (BGBl. I 1744)                                                                       |
| PRV .....                | Verordnung über die Einrichtung und Führung des Partnerschaftsregisters (Partnerschaftsregisterverordnung) v. 16. 6. 1995 (BGBl. I 808)                                                                    |
| RdL .....                | Recht der Landwirtschaft                                                                                                                                                                                   |
| REinhG .....             | Gesetz zur Wiederherstellung der Rechtseinheit auf dem Gebiete der Gerichtsverfassung, der bürgerlichen Rechtspflege, des Strafverfahrens und des Kostenrechts v. 12. 9. 1950 (BGBl. 455; BGBl. III 300-6) |
| Recht .....              | Zeitschrift „Das Recht“                                                                                                                                                                                    |
| RegBl. ....              | Regierungsblatt                                                                                                                                                                                            |
| RegVGB .....             | Gesetz zur Vereinfachung und Beschleunigung registerrechtlicher und anderer Verfahren (Registerverfahrenbeschleunigungsgesetz) v. 20. 12. 1993 (BGBl. I 2182)                                              |

# Abkürzungen

|                     |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RG .....            | Reichsgericht und Entscheidungen des Reichsgerichts in Zivilsachen                                                                                                                              |
| RGBL. ....          | Reichsgesetzblatt                                                                                                                                                                               |
| RHeimstG .....      | Reichsheimstättengesetz i. d. F. v. 25. 11. 1937 (RGBL. I 1291; BGBL. III 2332-1)                                                                                                               |
| RJA .....           | Entscheidungen in Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit, zusammengestellt im Reichsjustizamt                                                                                         |
| RJM .....           | Reichsjustizminister                                                                                                                                                                            |
| RMBL. ....          | Reichsministerialblatt                                                                                                                                                                          |
| Rn. ....            | Randnummer                                                                                                                                                                                      |
| RNotZ .....         | Rheinische Notar-Zeitschrift (vormals MittRhNotK)                                                                                                                                               |
| Rpfleger .....      | Rechtspfleger; mit Jahreszahl und Seite: Zeitschrift „Der Deutsche Rechtspfleger“                                                                                                               |
| RpflegerG .....     | Rechtspflegergesetz v. 5. 11. 1969 (BGBL. I 2065)                                                                                                                                               |
| RSiedlG .....       | Reichsiedlungsgesetz v. 11. 8. 1919 (RGBL. 1429; BGBL. III 2331-1)                                                                                                                              |
| RVG .....           | Rechtsanwaltsvergütungsgesetz v. 5. 5. 2004 (BGBL. I 718, 788)                                                                                                                                  |
| RVO .....           | Reichsversicherungsordnung i. d. F. v. 15. 12. 1924 (RGBL. I 779; BGBL. III 820-1)                                                                                                              |
| S. ....             | Seite                                                                                                                                                                                           |
| s. ....             | siehe                                                                                                                                                                                           |
| SachenRÄndG .....   | Gesetz zur Änderung sachenrechtlicher Bestimmungen (Sachenrechtsänderungsgesetz) v. 21. 9. 1994 (BGBL. I 2457)                                                                                  |
| SachenRBerG .....   | Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet (Sachenrechtsbereinigungsgesetz) v. 21. 9. 1994 (BGBL. I 2457)                                                                            |
| SachenR-DV .....    | Verordnung zur Durchführung des Grundbuchbereinigungsgesetzes und anderer Vorschriften auf dem Gebiet des Sachenrechts (Sachenrechts-Durchführungsverordnung) v. 20. 12. 1994 (BGBL. I S. 3900) |
| SchlHA .....        | Schleswig-Holsteinische Anzeigen                                                                                                                                                                |
| SchRegG .....       | Gesetz zur Regelung der landwirtschaftlichen Schuldverhältnisse v. 1. 6. 1933 (RGBL. I 331)                                                                                                     |
| SchutzforstVO ..... | Verordnung über den Waldschutz bei der Fideikommißauflösung v. 21. 12. 1939 (RGBL. 2459)                                                                                                        |
| SE .....            | Societas Europaea                                                                                                                                                                               |
| SeuffArch. ....     | Seufferts Archiv für Entscheidungen der obersten Gerichte                                                                                                                                       |
| SJZ .....           | Süddeutsche Juristenzeitung                                                                                                                                                                     |
| Sp. ....            | Spalte                                                                                                                                                                                          |
| SpTrUG .....        | Gesetz über die Spaltung der von der Treuhandanstalt verwalteten Unternehmen v. 5. 4. 1991 (BGBL. I 854)                                                                                        |
| SPV .....           | Sonderungsplanverordnung v. 2. 12. 1994 (BGBL. I 3701)                                                                                                                                          |
| StBauFG .....       | Gesetz über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) i. d. F. v. 18. 8. 1976 (BGBL. I 2318)                                            |
| st. Rspr. ....      | ständige Rechtsprechung                                                                                                                                                                         |
| str. ....           | streitig                                                                                                                                                                                        |
| Thieme .....        | Grundbuchordnung, 4. Auflage 1955                                                                                                                                                               |
| UmsstG .....        | Drittes Gesetz zur Neuordnung des Geldwesens (Umsstellungsgesetz) v. 20. 6. 1948 (WiGBL. Beil. Nr. 5 S. 13)                                                                                     |
| VAG .....           | Gesetz über die Beaufsichtigung der Versicherungsunternehmen i. d. F. v. 17. 12. 1992 (BGBL. 1993 I 2)                                                                                          |
| VerglO .....        | Vergleichsordnung v. 26. 2. 1935 (RGBL. I 321; BGBL. III 311-1)                                                                                                                                 |

# Abkürzungen

|                         |                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VermG .....             | Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (Vermögensgesetz) i. d. F. v. 9. 2. 2005 (BGBl. I 205)                                                      |
| 2. VermRÄndG .....      | Gesetz zur Änderung des Vermögensgesetzes und anderer Vorschriften (Zweites Vermögensrechtsänderungsgesetz) v. 14. 7. 1992 (BGBl. I 1257)               |
| VermRAnpG .....         | Gesetz zur Anpassung vermögensrechtlicher und anderer Vorschriften (Vermögensrechtsanpassungsgesetz) v. 4. 7. 1995 (BGBl. I 895)                        |
| VersR .....             | Versicherungsrecht                                                                                                                                      |
| VerwG .....             | Verwaltungsgericht                                                                                                                                      |
| VIZ .....               | Zeitschrift für Vermögens- und Immobilienrecht                                                                                                          |
| VO .....                | Verordnung                                                                                                                                              |
| VOBl. ....              | Verordnungsblatt                                                                                                                                        |
| VwGO .....              | Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. v. 19. 3. 1991 (BGBl. I 686)                                                                                        |
| VwVfG .....             | Verwaltungsverfahrensgesetz i. d. F. v. 23. 1. 2003 (BGBl. I 102)                                                                                       |
| VZOG .....              | Gesetz über die Feststellung der Zuordnung von ehemals volkseigenem Vermögen (Vermögenszuordnungsgesetz) i. d. F. v. 29. 3. 1994 (BGBl. I 709)          |
| WährG .....             | Erstes Gesetz zur Neuordnung des Geldwesens (Währungs-gesetz) v. 20. 6. 1948 (WiGBl. Beil. Nr. 5 S. 1)                                                  |
| Warn. ....              | Warneyers Rechtsprechung des Reichsgerichts                                                                                                             |
| WEigentum .....         | Wohnungseigentum                                                                                                                                        |
| WEigentümer .....       | Wohnungseigentümer                                                                                                                                      |
| WERbbaurecht .....      | Wohnungserbbaurecht                                                                                                                                     |
| WERbbauberechtigter     | Wohnungserbbauberechtigter                                                                                                                              |
| Weitnauer/ Bearbeiter.. | Kommentar zum Wohnungseigentumsgesetz, 9. Auflage 2005                                                                                                  |
| WGV .....               | Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfü-gung) i. d. F. v. 24. 1. 1995 (BGBl. I 134) |
| WiGBl. ....             | Gesetzblatt der Verwaltung des Vereinigten Wirtschaftsgebie-tes                                                                                         |
| WEG .....               | Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht v. 15. 3. 1951 (BGBl. I 175; BGBl. III 403-1)                                                   |
| WM .....                | Wertpapier-Mitteilungen                                                                                                                                 |
| WuM .....               | Wohnungswirtschaft & Mietrecht                                                                                                                          |
| ZAkDR .....             | Zeitschrift der Akademie für Deutsches Recht                                                                                                            |
| ZErb .....              | Zeitschrift für die Steuer- und Erbrechtspraxis                                                                                                         |
| ZEV .....               | Zeitschrift für Erbrecht und Vermögensnachfolge                                                                                                         |
| ZfIR .....              | Zeitschrift für Immobilienrecht                                                                                                                         |
| ZGB .....               | Zivilgesetzbuch der Deutschen Demokratischen Republik v. 19. 6. 1975 (GBl. DDR I 465)                                                                   |
| ZIP .....               | Zeitschrift für Wirtschaftsrecht                                                                                                                        |
| ZJA .....               | Zentral-Justizamt für die britische Zone                                                                                                                |
| ZJBl. ....              | Zentral-Justizblatt für die britische Zone                                                                                                              |
| ZMR .....               | Zeitschrift für Miet- und Raumrecht                                                                                                                     |
| ZNotP .....             | Zeitschrift für die Notarpraxis                                                                                                                         |
| ZPO .....               | Zivilprozessordnung i. d. F. v. 5. 12. 2005 (BGBl. I 3202)                                                                                              |
| ZPO-RG .....            | Gesetz zur Reform des Zivilprozesses (Zivilprozessreformge-setz) v. 27. 7. 2001 (BGBl. I 1887)                                                          |
| ZS .....                | Zivilsenat                                                                                                                                              |
| ZVG .....               | Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwal-tung i. d. F. v. 20. 5. 1898 (RGBl. 713; BGBl. III 310-14)                                     |
| ZWE .....               | Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht                                                                                                                  |
| ZZP .....               | Zeitschrift für Zivilprozess                                                                                                                            |

# Inhaltsübersicht

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Verzeichnis abgedruckter Gesetzesstellen ..... | IX |
| Abkürzungsverzeichnis .....                    | XI |
| Einleitung .....                               | 1  |

## Grundbuchordnung

|                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften. §§ 1 bis 12 c .....                                      | 11  |
| Anhang zu § 3: Das Wohnungseigentum und seine grundbuch-<br>mäßige Behandlung .....                 | 64  |
| Anhang zu § 8: Das Erbbaurecht und seine grundbuchmäßige<br>Behandlung .....                        | 132 |
| Zweiter Abschnitt. Eintragungen in das Grundbuch. §§ 13 bis 55 b ...                                | 183 |
| Anhang zu § 13: Grundzüge des Eintragungsantragsverfahrens .....                                    | 199 |
| Anhang zu § 26: Pfändung .....                                                                      | 368 |
| Anhang zu § 44: Einzelfragen zur Grundbucheintragung .....                                          | 527 |
| Dritter Abschnitt. Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief.<br>§§ 56 bis 70 .....              | 685 |
| Vierter Abschnitt. Beschwerde. §§ 71 bis 81 .....                                                   | 721 |
| Fünfter Abschnitt. Verfahren des Grundbuchamts in besonderen<br>Fällen .....                        | 793 |
| I. Grundbuchberichtigungszwang. §§ 82 bis 83 .....                                                  | 793 |
| II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen. §§ 84 bis 89 .....                                      | 800 |
| Anhang zu §§ 84 bis 89: Grundbuchbereinigung .....                                                  | 811 |
| III. Klarstellung der Rangverhältnisse. §§ 90 bis 115 .....                                         | 825 |
| Sechster Abschnitt. Anlegung von Grundbuchblättern.<br>§§ 116 bis 125 .....                         | 843 |
| Siebenter Abschnitt. Das maschinell geführte Grundbuch.<br>§§ 126 bis 134 .....                     | 855 |
| Achter Abschnitt. Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische<br>Grundakte. §§ 135 bis 141 ..... | 885 |
| Neunter Abschnitt. Übergangs- und Schlussbestimmungen.<br>§§ 142 bis 150 .....                      | 905 |

# Inhalt

## Anhang

|                                                                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Grundbuchverfügung i. d. F. v. 24. 1. 1995 .....                                                                           | 933  |
| 2. Wohnungsgrundbuchverfügung i. d. F. v. 24. 1. 1995 .....                                                                   | 1037 |
| 3. Gebäudegrundbuchverfügung v. 15. 7. 1994 .....                                                                             | 1053 |
| 4. Grundbuchbereinigungsgesetz v. 20. 12. 1993 .....                                                                          | 1062 |
| 5. Verordnung über die Wiederherstellung zerstörter oder abhanden<br>gekommener Grundbücher und Urkunden v. 26. 7. 1940 ..... | 1074 |
| 6. Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grundbuchwesens<br>v. 20. 12. 1963 .....                                         | 1079 |
| 7. Bayerische Geschäftsanweisung für die Behandlung der Grund-<br>buchsachen v. 16. 10. 2006 .....                            | 1091 |
| 8. Hofraumverordnung v. 24. 9. 1993 .....                                                                                     | 1103 |
| 9. Grundbuchvorrangverordnung v. 3. 10. 1994 .....                                                                            | 1105 |
| 10. Gesetz über das Erbbaurecht v. 15. 1. 1919 .....                                                                          | 1107 |
| 11. Kostenordnung i. d. F. v. 26. 7. 1957 (Auszug) .....                                                                      | 1118 |
| 12. Grundstücksverkehrsordnung i. d. F. v. 20. 12. 1993 .....                                                                 | 1144 |
| Sachverzeichnis .....                                                                                                         | 1151 |

## Verzeichnis abgedruckter Gesetzesstellen

|                                                                                                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Bürgerliches Gesetzbuch i. d. F. v. 2. 1. 2002                                                                                               |      |
| § 882 (bei § 17 GBV) .....                                                                                                                      | 941  |
| § 928 Abs. 1 (bei § 9 GBV) .....                                                                                                                | 938  |
| §§ 1179, 1179 a Abs. 5 (bei § 23 KostO) .....                                                                                                   | 1126 |
| 2. Bundesnotarordnung i. d. F. v. 24. 2. 1961                                                                                                   |      |
| § 21 (bei § 32 GBO) .....                                                                                                                       | 425  |
| § 24 Abs. 3 (bei § 15 GBO) .....                                                                                                                | 217  |
| 3. Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den<br>Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit v. 17. 12. 2008                   |      |
| § 44 (bei § 81 GBO) .....                                                                                                                       | 786  |
| §§ 122, 344 Abs. 5 (bei § 37 GBO) .....                                                                                                         | 460  |
| 4. Justizverwaltungskostenordnung v. 14. 2. 1940                                                                                                |      |
| Anlage (Gebührenverzeichnis) Abschnitt 7 (bei § 133 GBO) .....                                                                                  | 876  |
| 5. Verordnung zur Durchführung des Grundbuchbereinigungsgesetzes<br>und anderer Vorschriften auf dem Gebiet des Sachenrechts v.<br>20. 12. 1994 |      |
| § 12 (bei § 3 GBBerG) .....                                                                                                                     | 1063 |
| § 13 (bei § 8 GBBerG) .....                                                                                                                     | 1066 |

## Einleitung

**1. Grundbuch.** Das GB ist dazu bestimmt, über die privatrechtlichen, 1  
nicht aber auch über die öffentlich-rechtlichen Verhältnisse eines Grund-  
stücks zuverlässig Auskunft zu geben (BayObLG 1960, 451; BayVBl. 1990,  
26). Dem dient die GBO, die bezweckt, auf sicherer Grundlage bestimmte  
und eindeutige Rechtsverhältnisse für unbeweglichen Sachen zu schaffen  
und zu erhalten (RG 145, 354; BayObLG Rpfleger 1990, 503).

Das GBAMt darf grundsätzlich keine Eintragung vornehmen, die im Wi-  
derspruch zu geltendem Recht stünde (**Legalitätsprinzip**). Das bedeutet  
jedoch nicht, dass es bei Vorliegen der EintrVoraussetzungen eine Prüfungs-  
pflicht auch hinsichtlich der Übereinstimmung der Eintragung mit dem  
materiellen Recht hat. Selbst wenn es auf Grund von Tatsachen zweifelsfreie  
Kenntnis davon hat, dass durch die Eintragung ein Rechtszustand verlaublich  
würde, der im Widerspruch zu geltendem Recht stünde, darf es nach h. M.  
die Eintragung nicht ablehnen, es sei denn, durch die Eintragung würde das  
GB unrichtig. Im GBRecht beschränkt sich das Legalitätsprinzip damit auf  
die Pflicht des GBAMts, das GB richtig zu halten (s. dazu Anh. zu § 13  
Rn. 41).

Zur Geschichte des GB s. den Abriss von Stewing Rpfleger 1989, 445.

**2. Grundbuchrecht.** a) Die GBO vom 24. 3. 1897 (RGBl. S. 139) 2  
i. d. F. vom 20. 5. 1898 (RGBl. S. 574) hat durch die VO zur Änderung des  
Verfahrens in GBSachen vom 5. 8. 1935 (RGBl. I 1065) zahlreiche Ände-  
rungen erfahren. Sie galt seit dem 1. 4. 1936 i. d. F. vom 5. 8. 1935 (RGBl. I  
1073). Zur Entstehung der GBO s. Demharter, 100 Jahre Grundbuchord-  
nung, FGPrax 1997, 5; zu ihrer Neufassung vom 26. 5. 1994 s. Rn. 35.

Zweck und Ziel der Änderungen des Jahres 1935 war die Schaffung eines 3  
für das ganze Reich einheitlichen GBRechts. Bei dem engen Zusammen-  
hang zwischen dem sachlichrechtlichen und dem verfahrensrechtlichen Lie-  
genschaftsrecht musste die erstrebte Vereinheitlichung allerdings dort ihre  
Grenze finden, wo für das sachlichrechtliche Verhältnis nach dem EGBGB  
das Landesrecht maßgebend ist. Hieraus erklärt sich der in dem früheren  
§ 117, heute in § 143, davor in § 136 GBO enthaltene Vorbehalt zugunsten  
der Landesgesetzgebung, während die früheren Vorbehalte sonst durchwegs  
beseitigt worden sind (s. im einzelnen Hesse DJust. 1935, 1291 und Saage  
JW 1935, 2769).

b) Die AusfVO vom 8. 8. 1935 (RGBl. I 1089) enthielt Vorschriften über 4  
die funktionelle Zuständigkeit der mit der GBFührung und der Wahrneh-  
mung der sonstigen Aufgaben des GBAMts betrauten Personen, über das  
dem GB zugrundeliegende amtliche Grundstücksverzeichnis sowie über die  
nachträgliche Anlegung von GBBlättern. Zur Aufhebung der AusfVO durch  
das RegVBG s. Rn. 35.

c) In der GBV vom 8. 8. 1935 (RMBl. 637) wurde die Einrichtung und 5  
Führung des GB geregelt. Nach verschiedenen Änderungen (s. dazu Rn. 9 ff.)