



В.И. Малюгин

**СИСТЕМА
СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬНУЮ
ПРОДУКЦИЮ
В СТРАНАХ-
ЧЛЕНАХ СЭВ**



МОСКВА

В.И. Малюгин

**СИСТЕМА
СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬНУЮ
ПРОДУКЦИЮ
В СТРАНАХ-
ЧЛЕНАХ СЭВ**



**МОСКВА
СТРОЙИЗДАТ
1985**

Малюгин В.И. Система сметного нормирования и ценообразования на строительную продукцию в странах — членах СЭВ. — М.: Стройиздат, 1985. — 140 с.

Рассмотрены теоретические и методологические основы планового ценообразования, особенности формирования цен на строительную продукцию, принципы учета в цене общественно необходимых затрат труда. Дан анализ действующей системы сметного нормирования и ценообразования на строительную продукцию в странах — членах СЭВ. Сформулированы исходные принципы единой методологии сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Для научных работников научно-исследовательских организаций, инженерно-технических работников строительных и проектных организаций.

Табл. 9, список лит. 12 назв.

Рецензенты: д-р экон. наук, проф. А.И. Митрофанов, канд. техн. наук, доц. В.С. Гринев

ВВЕДЕНИЕ

Строительство совместными усилиями стран — членов СЭВ промышленных и других объектов с привлечением материальных, трудовых и финансовых ресурсов заинтересованных стран является одним из важных и наиболее развитых направлений их интеграционного сотрудничества на современном этапе. Этот вид комплексного производственно-экономического сотрудничества страны используют для создания наиболее сложных объектов, представляющих для них взаимный интерес. В 60-е годы было построено 20 объектов общей стоимостью примерно 2 млрд. руб. (переводных). Среди них такие крупные объекты, как трансевропейский нефтепровод "Дружба", объединенная энергосистема "Мир", совместные польско-венгерские предприятия "Холдекс" по переработке отвалов угольных шахт, медной руды и угля в ПНР и др.

Сотрудничество стран — членов СЭВ за последние годы обогатилось такими новыми формами, как согласованные планы многосторонних интеграционных мероприятий и долгосрочные целевые программы сотрудничества (ДЦПС).

Интеграционные мероприятия и долгосрочные целевые программы сотрудничества, обеспечивая дальнейшее развитие международного социалистического разделения труда и стимулируя экономию общественного труда в каждой из стран-партнеров, создают предпосылки к ускоренному сближению и выравниванию уровня экономического развития стран — членов СЭВ. В настоящее время эти виды сотрудничества охватывают многие отрасли материального производства, науки и техники, однако особенно широкий размах они получили в области капитального строительства.

В пятилетнем плане многосторонних интеграционных мероприятий стран — членов СЭВ на 1976—1980 гг. было предусмотрено совместное строительство крупных народнохозяйственных объектов общей стоимостью более 9 млрд. руб. (переводных), имеющих важное значение для развития экономики отдельных стран и социалистического содружества в целом. Согласованный план успешно выполнен.

В 1979 г. начал действовать построенный совместно европейскими государствами — членами СЭВ газопровод "Союз" протяженностью почти 3 тыс. км, по которому они могут получать оренбургский газ. Его строительство осуществлено общими силами, страны не только предоставили кредит в рублях, конвертируемую валюту и материалы, но и непосредственно участвовали в строительстве под ключ (каждая страна построила равные с точки зрения затраченных средств участки).

На многосторонней основе построены линии электропередачи напряжением 750 кВ Винница (СССР) — Альбертирша (ВНР), Киембаевский асбестовый горно-обогатительный комбинат мощностью 500 тыс. т асбеста в год, Усть-Илимский целлюлозный завод мощностью 500 тыс. т целлюлозы в год и др.

Построены мощности по добыче в год 54,6 млн. т сырой железной руды, производству 17 млн. т железнорудного концентрата, 26,2 млн. т окисленных окатышей, 1 млн. т ферромарганца и 57,5 тыс. т силикатохрома.

Значительно возросли и масштабы совместного строительства объектов на двусторонней основе. Совместными усилиями монгольских и советских

строителей в МНР создан горно-обогатительный медно-молибденовый комбинат. В июне 1980 г. вступила в строй его вторая очередь, обеспечивающая переработку 8 млн. т руды. ЧССР и ВНР ведут совместное строительство нефтепровода "Адриатика".

Начиная с 1971 г. Международный инвестиционный банк стран — членов СЭВ принял к кредитованию 76 объектов сметной стоимостью более 9 млрд. переводных руб. К настоящему времени с использованием кредита построено и введено в действие 47 объектов.

На XXXV заседании Сессии СЭВ одобрен план интеграционных мероприятий стран — членов СЭВ на 1981—1985 гг., в котором предусмотрено сооружение силами ВНР, ПНР, ЧССР и СССР Хмельницкой АЭС на территории СССР мощностью 4 млн. кВт и строительство этими же странами, а также ГДР линии электропередачи напряжением 750 кВ Хмельницкая АЭС — Жешуа (ПНР) с подстанцией "Жешуа". Намечено также ввести в строй завод по производству кормовых дрожжей из высокоочищенных жидких парафинов нефти в г. Мозыре (СССР) мощностью 300 тыс. т в год с участием ГДР, Кубы, СССР и ЧССР.

В согласованный план впервые включен комплекс мероприятий по модернизации и строительству ряда объектов и созданию дополнительных мощностей в области транспорта.

Интеграция в области капитального строительства приобрела планомерный и комплексный характер, когда тесно увязаны экономические, социальные, научно-технические, организационные, правовые и другие аспекты.

Экономическое сотрудничество в области строительства принимает различные организационные формы, которые включают взаимные поставки комплектного технологического оборудования, строительных конструкций, изделий и материалов, строительной техники, а также специализацию и кооперирование при их производстве; направление в братские страны на строительномонтажные работы бригад и специалистов, целых строительных организаций для выполнения отдельных работ или комплекса работ со сдачей объекта под ключ.

При этом взаимоотношения стран в области строительства регулируются общими условиями поставок товаров и монтажа. В этих документах строительные организации, которые берут на себя обязательства по выполнению строительномонтажных работ, именуются поставщиками со всеми вытекающими из этого последствиями. Между тем выполнение строительномонтажных работ по своей юридической природе является подрядом, а не поставкой и в большинстве стран — членов СЭВ внутренние взаимоотношения заказчиков и подрядчиков регулируются специальными правилами о договорах подряда на капитальное строительство. Поэтому в связи с расширением международного разделения труда на основе специализации и кооперирования в строительном производстве, переходом к выполнению работ по субподряду и под ключ назрела необходимость разработать органам СЭВ для стран — членов СЭВ общие условия выполнения строительномонтажных работ организацией одной страны на территории другой страны.

В настоящее время сметная стоимость интеграционных строек в соответствии с Постановлением № 61 заседания Исполкома СЭВ (так называемой "Берлинской методикой") определяется по национальным сметным нормам и ценам страны, на территории которой осуществляется строительство.

По нашему мнению, указанная методика не учитывает три Группы факторов:

- факторы, отражающие различия в направлениях планирования капитальных вложений по отрасли народного хозяйства и промышленности между странами — членами СЭВ;

- факторы, обусловленные особенностями применения национальных сметных норм и цен;

- факторы, определяемые национальной спецификой, номенклатурой и структурой затрат, учитываемых в сметах на строительство.

В каждой из стран — членов СЭВ сохраняются некоторые различия в системе сметного нормирования и ценообразования на строительную продук-

цию, обусловленные природными, экономическими и социальными условиями развития. Это касается различий как методологического построения сметных норм, так и состава затрат, учитываемых ими. Выявление этих особенностей и установление их типологических форм позволяют разработать рекомендации по унификации методов определения сметной стоимости объектов в странах при различных формах интеграционного сотрудничества. Исследования в этом направлении будут способствовать обеспечению экономически обоснованного и методологически единообразного подхода к оценке капитальных вложений в объекты, сооружаемые на интеграционной основе. Поэтому возникла необходимость изучения и оценки систем сметного нормирования и ценообразования на строительную продукцию в европейских странах — членах СЭВ.

Обмен опытом и совместная разработка методологических основ (принципов) сметного нормирования и ценообразования имеют целью прежде всего сближение методов определения сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а также на здание и сооружение в целом.

Сближение принципов и методов расчета общественной стоимости продукции явится важным фактором, способствующим развитию международных экономических отношений социалистических стран. Результаты исследований можно использовать для совершенствования системы внутренних цен на строительные работы с целью дальнейшего их сближения с системами цен в рамках СЭВ. Работа в этом направлении связана с немалыми трудностями, однако взаимное обогащение накопленным опытом, на наш взгляд, позволяет уже сейчас выработать в этом направлении приемлемые и эффективные решения.

Результаты исследований должны способствовать обеспечению методологического единообразия в оценке капитальных вложений в объекты, сооружаемые совместными усилиями стран — членов СЭВ, на основе унификации номенклатуры затрат, относимых на сметную стоимость строительства, с учетом имеющихся в странах различий в планировании капитальных вложений, национальных сметных нормах и правилах их применения для определения сметной стоимости строительства при различных формах интеграционного сотрудничества.

В книге обобщены обширные материалы международных конференций, симпозиумов и совещаний стран — членов СЭВ, в которых использовались результаты исследований, проведенных автором.

Автор признателен рецензентам канд. техн. наук, доц. *В.С. Гриневу* и д-ру экон. наук, проф. *А.И. Митрофанову* за ценные советы при подготовке книги.

ГЛАВА 1. СИСТЕМА СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ В НРБ

Ценообразование в Народной Республике Болгарии регулируется Советом Министров НРБ. Главное управление цен при Министерстве финансов НРБ разрабатывает методические принципы ценообразования и контролирует правильность их применения отраслевыми министерствами и хозяйственными объединениями. Министерство строительства, территориально-общинного устройства и архитектуры, организации которого выполняют основной объем строительно-монтажных работ в стране, разрабатывает систему сметного нормирования и ценообразования на строительную продукцию.

Министерство строительства, территориально-общинного устройства и архитектуры осуществляет государственное руководство и координацию деятельности всех строительных организаций независимо от их ведомственной подчиненности, отвечает за разработку и проведение технической и экономической политики в области строительства по стране в целом.

Особенности строительного производства объективно повлияли на развитие нормативной основы определения сметной стоимости строительства. Такой нормативной основой (или базой) является в строительстве сложившаяся и действующая в настоящее время совокупность сметных норм и цен. Они отражают средний технический уровень строительного производства по отрасли в целом в том периоде, на который рассчитано действие норм.

К **сметным нормативам** относятся: нормы расхода производственных ресурсов (труда, машино-смен строительных машин, материалов, деталей и конструкций) на единицу отдельных видов общестроительных и специальных строительных работ, на строительные конструкции и виды работ, на здания и сооружения в целом; нормы для определения сметной стоимости машино-смен строительных машин; нормы амортизационных отчислений по строительным машинам и оборудованию; нормы дополнительных (накладных) расходов; нормы прибыли; нормы затрат на временные здания и сооружения; нормы расходов на непредвиденные работы и затраты и др.

Сметные нормы расхода ресурсов являются усредненными и охватывают весь комплекс строительных процессов, необходимых для выполнения соответствующих конструктивных элементов или видов работ, отдельных частей зданий и сооружений или возведения их в целом.

В качестве исходных данных для разработки нормативов ценообразования используются производственные нормативы: затрат труда, заработной платы рабочих, материалов, машинного времени и других производственных ресурсов* на единицу работ по отдельным их процессам, видам или конструктивным элементам. Они служат также для определения размера ресурсов, необходимых для выполнения соответствующих работ.

Сметные нормы и цены в строительстве неизменны в течение 8—10 лет, поэтому сметная стоимость объектов строительства исчисляется в неизменных нормах и ценах, действовавших на определенную дату. Стабильность цен является фактором, важным для планирования и анализа капитальных вложений и строительно-монтажных работ, для сопоставления стоимостных показателей за разные периоды.

Однако практика показала, что применение неизменных цен в течение длительного периода при наличии существенных сдвигов в реально действующих ценах приводит к разрыву между сметными ценами и фактическими затратами строительных организаций, к снижению общей суммы прибыли и нарушает принципы хозяйственного расчета подрядных строительных организаций. Поэтому в строительстве НРБ введены выравнивающие надбавки (коэффициенты), учитывающие изменения оптовых цен и тарифов.

В НРБ элементные сметные нормы являются одним из основных нормативов, при помощи которых устанавливаются затраты труда, машинного времени и материалов на следующие виды работ: общестроительные (земляные, каменные, бетонные, железобетонные, штукатурные, малярные и др.), а также монтаж строительных конструкций (железобетонных, бетонных, стальных, деревянных и др.), устройство полов, кровли; отделочные работы; монтаж внутреннего инженерного оборудования зданий (водопровод, канализация, теплофикация и другие инженерные коммуникации), работы, связанные с установкой оборудования, устройство оснований, фундаментов, опорных конструкций под оборудование, обмуровка и футеровка котлов и т.п.; освоение, подготовка, планировка и осушение территории застройки; озеленение и благоустройство территории застройки, а также городов и поселков; мелиоративные работы — ирригационные, осушительные и др.

В строительстве НРБ действует около 26 тыс. сметных норм, охватывающих почти все виды строительных работ. Они содержат оптимальные данные о материальных, трудовых и технических ресурсах, необходимых для выполнения каждого конструктивного элемента и вида работ. Эти данные в физических измерителях определены на основе единых норм расхода материалов, карт технологических процессов, затрат труда и машинного времени на современные конструктивные решения элементов зданий и сооружений. При

* К производственным относятся также нормативы эксплуатации строительных машин — расхода топлива, энергии, затрат труда, материалов и запчастей на ремонт машин и т.д.

отсутствии сметных норм на некоторые работы их составляют на основе единых норм расхода материалов, затрат труда и машинного времени с учетом проекта организации строительства.

При отсутствии единых норм расхода материалов, труда, времени работы машин пользуются ведомственными нормами. Строительная организация может применять ведомственные или временные (местные) нормы только в течение года. Строительные организации должны организовать наблюдение за выполнением этих норм и до конца года представить предложения по утверждению сметных норм в качестве единых. Министерство ежегодно по предложению соответствующих строительных организаций утверждает сметные нормы и цены на новые виды строительно-монтажных работ.

Расходы на основную заработную плату работающих, занятых непосредственно на выполнении отдельных видов строительных и монтажных работ, определяются по нормам затрат труда и тарифным сеткам в соответствии с проектом организации строительства.

Расход материалов, конструкций, изделий при выполнении отдельных видов работ устанавливается по сметным нормам и ценам на материалы франко-приобъектный склад.

На основе элементарных сметных норм разработаны единичные расценки на отдельные конструктивные элементы и виды работ. Единые цены за исключением тех, которые образуются на основании ценового ряда (§ 25, п. п. 2—5 постановления о ценах), образуются на базе калькуляций, составленных для так называемого технологического представителя. Технологический представитель новых видов строительных работ определяется разработчиком цены исходя из рациональной организации, механизации и технологии производственных процессов.

Действующие сборники единичных расценок содержат около 40 тыс. расценок на все виды строительных работ. Расходы на материалы, включенные в расценки, оцениваются следующим образом:

материалы по средним фабрично-заводским ценам с учетом транспортных расходов, в процентах от фабрично-заводских цен;

материалы по средним фабрично-заводским ценам с учетом транспортных расходов при средних расстояниях перевозки;

материалы по средним фабрично-заводским ценам с учетом транспортных расходов при средних расстояниях перевозки и с последующим применением корректирующего процента к фактическим фабрично-заводским ценам и транспортным расходам (применяется для материалов, приведенных в списке Главного управления цен при Министерстве финансов республики).

Цены на материалы франко-приобъектный склад включают в себя:

фабрично-заводские цены при установленных в соответствующих прейскурантах условиях доставки;

расходы на замену негодной упаковки материалов в случае когда они не включены в фабрично-заводскую цену и расходы на приспособления для транспортных средств;

расходы на перевозку;

заготовительно-складские расходы.

Расходы на перевозку материалов определяют по расчлененной транспортной схеме или в процентах от фабрично-заводской цены на материалы.

При расчлененной транспортной схеме в зависимости от установленного вида франко при доставке материалов транспортные расходы по доставке материалов до станции отправления или пристани (в случае когда фабрично-заводская цена установлена франко-склад завода-изготовителя) включают расходы:

- по загрузке материалов в транспортные средства;

- на перевозку материалов от склада завода-изготовителя или карьера до железнодорожной станции отправления или пристани;

- по разгрузке материалов из транспортных средств и погрузке их в железнодорожные вагоны и суда;

- на перевозку материалов от станции отправления или пристани до станции назначения или пристани, включая все железнодорожные тарифы, перегрузку материалов с одного вида транспорта на другой и т.д.;

- на перевозку материалов до базисного (промежуточного) склада;

- на перевозку материалов от базисного до приобъектного склада.

При доставке материалов на базисный склад вносятся определенные коррективы и добавляются расходы на перевозку материалов от базисного до приобъектного склада. Расходы по доставке материалов на базисный склад учитываются только для тех материалов, для которых необходимы специальное хранение и предварительная сортировка или обработка на бетонных узлах и складах инертных.

Запрещается привозить на базисный склад материалы, не требующие специальных условий для хранения: кирпич, песок, шлак и др.

Разрешается перевозить металлические конструкции, закладные части и элементы на сборочную площадку, если она предусмотрена проектом организации строительства.

Расчлененная транспортная схема составляется для материалов по списку, утвержденному Главным управлением цен. Для всех остальных материалов, применяющихся в строительстве, расходы на перевозку которых не оказывают существенного влияния на стоимость данного объекта, расчлененная транспортная схема не составляется. Стоимость этих материалов франко-приобъектный склад определяется в размере 8% суммы фабрично-заводской цены и транспортных и заготовительно-складских расходов.

Цена на материалы до места укладки их при производстве монтажных работ определяется путем прибавления к фабрично-заводской цене расходов по упаковке, если они не включены в фабрично-заводскую цену, расходов на транспортировку, заготовительно-складских расходов.

Расходы на транспортировку материалов, применяемых при производстве монтажных работ, обычно определяются в процентах от фабрично-заводской цены в следующих размерах:

16% — при строительстве переносных или распределительных линий электропередачи напряжением 20, 110, 220 и 400 кВ и канатных дорог;

12% — при строительстве переносных или распределительных линий электропередачи с более низким, чем указано выше, напряжением, при укладке кабелей для поселковых воздушных и межпоселковых телефонных, телеграфных, радиофикационных сетей и линий;

6% — при монтаже теплопроводов, технологических и стальных напорных трубопроводов и контактных сетей электрической службы тяги;

5% — при монтаже санитарно-технического оборудования и приборов (водопроводного, канализационного, отопительного, банного, кухонного, прачечного, вентиляционного и др.).

Расходы на внешний транспорт материалов включают в себя расходы по перевозке их со склада поставщика до приобъектного склада или места укладки, а также расходы на погрузку, разгрузку и сортировку.

При выполнении монтажных работ в исключительно трудных высокогорных условиях или на сильно пересеченной местности, при отсутствии дорог и необходимости транспортировки материалов по реке транспортные расходы устанавливаются по расчлененной транспортной схеме.

Стоимость вспомогательных материалов при производстве работ по монтажу машин и сооружений, для которых нормы расхода вспомогательных материалов недостаточны, определяется в размере 4% суммы основной заработной платы.

Транспортные схемы и калькуляции себестоимости основных материалов проектная организация должна предварительно согласовать с заказчиком и исполнителем работ, они не могут быть изменены в одностороннем порядке. В случае когда транспортные схемы предварительно не согласовываются с исполнителем, согласование производится при заключении договора на строительство.

Конструкции, изделия и детали, поступающие от других предприятий, оплачиваются по франко-приобъектным ценам. При отсутствии утвержденных фабрично-заводских цен на конструкции, изделия, детали, в особенности, если они выпускаются подсобными предприятиями исполнителя или изготавливаются на строительной площадке, цены для них устанавливаются в соответствии с действующей системой ценообразования по одноразовому заказу.

При наличии утвержденных государственных цен на конструкции, изделия и детали, выпускаемые вспомогательными предприятиями строительной организации или изготавливаемые на строительной площадке, применяют фабрично-заводские цены.

Заготовительно-складские расходы включают:

расходы по снабжению и прочему обслуживанию персонала складов;

страхование материалов и складов;

допустимые потери при перевозке и складировании материалов на базисном и приобъектном складах;

транспортные и другие расходы снабженческого персонала;

расходы на содержание, амортизацию, текущий ремонт и уборку помещений и инвентаря, на освещение и оборудование складов, уборку вагонов;

расходы на инвентаризацию материальных ценностей и др.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере:

2,8% стоимости строительных материалов франко-приобъектный склад (рабочая зона);

1,4% стоимости стальных конструкций франко-приобъектный склад;

2% стоимости материалов при монтаже санитарно-технического оборудования и приборов (водопроводное, канализационное, отопительное, кухонное, вентиляционное и др.), всех видов электрооборудование для слабых и сильных токов, лифтов и установок громоотводов;

1% фабрично-заводской цены на материалы для монтажа переносных и распределительных линий электропередачи, сетей низкого напряжения и ряда других монтажных работ;

2,4% стоимости железобетонных элементов (конструкций), встроенной и неподвижной мебели франко-приобъектный склад.

Расходы по эксплуатации строительных машин определяются на основе сметных норм и ценника машино-смен строительных машин.

В прочие прямые затраты включаются расходы на перегрузку грунта автотранспортом, железнодорожным транспортом и т.п., стоимость пара на пропаривание бетонных и железобетонных конструкций на строительной площадке и другие подобные расходы, которые не могут быть отнесены к заработной плате, стоимости материалов и расходам по эксплуатации строительных машин.

Дополнительные расходы определяют в процентах от суммы основной заработной платы и затрат на эксплуатацию строительных машин и включают в единичные расценки на отдельные виды работ.

При составлении индивидуальных цен на отдельные виды строительно-монтажных работ в них включают дополнительные расходы в размерах, определенных Главным управлением цен.

Дополнительные расходы делят на административно-управленческие и хозяйственные расходы и дополнительные производственные расходы.

К административно-управленческим и хозяйственным расходам относят:

основную и дополнительную заработную плату административно-управленческого, инженерно-технического, хозяйственного и другого обслуживающего персонала (по Инструкции о составе фонда заработной платы);

отчисления от заработной платы в фонд общественного страхования;

расходы на командировки, оплату проезда в общественном транспорте, расходы на содержание легкового транспорта и связанные с переездами административно-технического персонала;

канцелярские и почтово-телеграфные расходы;

прочие административно-управленческие и хозяйственные расходы: на содержание помещений, амортизацию зданий и хозяйственного инвентаря, на содержание и амортизацию жилых зданий, по обслуживанию организационно-управленческого и хозяйственного персонала.

К дополнительным производственным расходам относят:

дополнительную заработную плату рабочих, занятых в строительстве, включая оплату простоев по атмосферным условиям, оплату времени на выполнение государственных и общественных обязанностей, очередных и дополнительных отпусков, доплаты бригадирам за руководство бригадами;

отчисления от заработной платы в фонд общественного страхования;

расходы по набору рабочей силы;

расходы по содержанию пожарной и милицейской охраны;

расходы по ремонту, содержанию и перемещению малоценных, быстроизнашивающихся предметов и другого инвентаря;

расходы на очистку строительной площадки после завершения строительства объекта, а при строительстве тоннелей — на очистку и вынос мусора через портал тоннеля;

расходы на содержание, амортизацию или аренду мелких производственных механизмов по списку, расходы, связанные с передачей выполненных работ, очисткой помещений от строительного мусора, промывкой окон, а также все расходы по участию представителей строительной организации в приемочной комиссии, расходы на командировки квалифицированных рабочих согласно действующему законодательству, производственные расходы, не предусмотренные сметной документацией, включая освещение строительной площадки при работе в одну смену (расходы по освещению и при работе в три смены на строительстве тоннелей, галерей, дымовых труб и закрытых резервуаров не включаются в дополнительные расходы, а относятся к прямым затратам; расходы по освещению остальных объектов при работе во вторую и третью смены также относятся к прямым затратам);

расходы по испытанию материалов, конструкций и аппаратуры, по организации передачи опыта, экспертизы и консультации;

расходы по нормированию труда и содержанию нормативно-исследовательских бюро.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ уточняется на сумму, определяемую по проценту, которая корректирует средние цены на расходующие материалы и затраты на их перевозку. Этот корректирующий процент представляет собой разницу между единичной расценкой на выполнение отдельных видов работ, для которых требуются материалы, перечисленные в списке Главного управления цен, и расценками, разработанными по индивидуальным калькуляциям.

стоимости доставки на строительство материалов и заготовительно-складских расходов;

затрат труда по нормам и расценкам, утвержденным Министерством труда и социального обеспечения НРБ (теперь Комитет по труду и социальным вопросам) или составленным по его указаниям;

стоимости эксплуатации строительных машин по нормам и ценам, утвержденным Главным управлением цен или определенным по порядку, установленному этим управлением;

прочих прямых затрат;

Исходя из вышеприведенных положений, сметная стоимость строительно-монтажных работ в НРБ определяется по средним единым ценам (расценкам). Они складываются из:

стоимости материалов, определенной с помощью норм их расхода и фабрично-заводских цен, под которыми понимаются установленные в соответствии с постановлением Главного управления цен оптовые цены промышленности и другие виды цен, по которым отпускаются материалы для строительства. Нормы расхода материалов в строительстве утверждены Министерством по снабжению и государственным резервам НРБ (в 1981 г. оно преобразовано в Министерство по производству и торговле товарами народного потребления);

дополнительных расходов по нормам в процентах от суммы основной заработной платы или расходов по эксплуатации строительных машин;

прибыли по нормативу в процентах от суммы основной заработной платы и расходов по эксплуатации строительных машин.

Сметная стоимость объекта в целом, его части или самостоятельного этапа строительства определяется по так называемой стоимостной смете, которая составляется на основе количественной сметы по видам строительных и монтажных работ и цен на них.

В стоимостной смете отдельной позицией показываются надбавки, связанные с работой в высокогорных, малярийных, отдаленных и пограничных районах; с работой на объектах, где имеется вероятность заболевания силикозом; с работой в ночное и свехурочное время и другие, определенные специальным распоряжением правительства; расходы на дополнительную заработную плату квалифицированных рабочих, доплаты за руководство бригадами и подготовку стажеров и рабочих.

Для объектов сметной стоимостью до 50 тыс. левов, для которых проектно-сметная документация разрабатывается отдельно и которые не включены в комплекс и отдельной позицией приведены в титульном списке, стоимость строительно-монтажных работ увеличивается в размерах, приведенных ниже:

Стоимость строительно-монтажных работ, левов	% увеличения
До 10000	до 10
От 10001 до 20000	до 7
От 20001 до 30000	до 6
От 30001 до 40000	до 5
От 40001 до 50000	до 4

Затраты на благоустройство строительных площадок при возведении объектов в целом или их частей стоимостью до 50 тыс. левов принимаются в размере, указанном выше, а для объектов или их частей стоимостью более 50 тыс. левов — в размере до 2% стоимости строительно-монтажных работ.

Конкретно процент увеличения стоимости строительно-монтажных работ для возмещения затрат на благоустройство строительной площадки определяется договором между заказчиком и строительной организацией. Затраты на благоустройство строительной площадки для субподрядных организаций устанавливает генподрядчик в зависимости от объема работ, выполняемого ими.

В стоимостной смете отдельными позициями показаны расходы на:

- разовые и комплексные испытания машин и сооружений, если расходы на подготовку не включены в цены на монтажные работы;
- специальную разработку частей сложных машин и агрегатов;
- оплату использования городской площади строительной организацией при производстве работ;

- вывоз строительного мусора, оставшегося после завершения строительно-монтажных работ. Оплата исполнителю производится по следующему нормативу: 0,012 м³ строительного мусора на 1 м³ жилых, общественных и других гражданских зданий и 0,003 м³ строительного мусора на 1 м³ промышленного здания.

Прибыль исчисляется в процентах от сумм основной заработной платы и расходов по эксплуатации строительных машин. При составлении индивидуальных "анализных" цен на отдельные виды работ в цену включают прибыль в процентах от суммы основной заработной платы и расходов по эксплуатации строительных машин в размерах, установленных Главным управлением цен.

При проектировании учитывают определенную сумму в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ на непредвиденные дополнительные работы и затраты, вызванные местными условиями, но не предусмотренные в проектах и сметной документации. Затраты на непредвиденные и неизбежные дополнительные работы устанавливаются в зависимости от вида строительства:

- 3% — для строительства жилых домов, объектов культурно-бытового назначения, сельскохозяйственных зданий и зданий связи;

- 3% — для строительства аэродромов, автомобильных и железных дорог, объектов водоснабжения, канализации и мероприятий по благоустройству;

- 4% — для строительства промышленных зданий, теплоэлектроцентралей, пристаней и мелиоративного строительства;

- 5% — для гидроэнергетического строительства и строительства капитальных шахт.

Общая сумма расходов на непредвиденные работы и затраты на отдельных частях объекта включается в часть I генеральной сметы для объекта в целом.

Увеличение сметной стоимости отдельных частей объекта в процессе строительства допускается в рамках общей сметной стоимости за счет сумм на непредвиденные работы и затраты или за счет уменьшения сметной стоимости других частей объекта, включенных в общую генеральную смету.

В случае израсходования средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты, и необходимости дополнительного выполнения таких работ финансирующий банк производит оплату указанных расходов в пределах предусмотренного процента для объекта в целом или его части на основе двустороннего акта. В случае если предусмотренная для данной части объекта сумма является недостаточной, производственные расходы возмещаются за счет предусмотренных в сметной стоимости сумм для остальных частей объекта или других объектов.

В том случае, когда не выполнен установленный в проектно-сметной документации объем работ, а были выполнены другие виды работ и в другом объеме, составляют уточненную смету.

Уточненная смета составляется заказчиком и исполнителем и утверждается органом, утвердившим и проектно-сметную документацию. Она составляется в пределах общей сметной стоимости независимо от принятого процента на непредвиденные работы и затраты.

Уточненную смету и дополнительную сметную документацию представляют и утверждают в порядке и в сроки, предусмотренные Постановлением о капитальном строительстве.

В сметную стоимость строительства объекта включаются надбавки. Под надбавками понимают различные начисления, на которые имеется специальное разрешение правительства или органов, утверждающих цены или договор между заказчиком и строительной организацией. Строительные организации и заказчики могут предусмотреть в договоре надбавку к общей стоимости объекта за повышение его эксплуатационных качеств по сравнению с предусмотренными проектом. Размер надбавки не может быть более 5% стоимости строительно-монтажных работ. Надбавка используется для покрытия расходов в связи с повышенными требованиями, предъявляемыми к квалификации рабочих и инженерно-технических работников, участвующих в строительстве, подбором особых строительных материалов, применением специфической технологии и др.

Если ускоренный ввод в действие новых производственных мощностей и объектов экономически выгоден для заказчика и народного хозяйства в целом, заказчик и строительная организация могут предусмотреть в договоре надбавку за досрочное завершение и ввод объекта в действие по сравнению с нормативом.

При увеличении продолжительности строительства объекта по сравнению с предусмотренной в договоре заказчик налагает санкции на строительную организацию в соответствии с Постановлением о капитальном строительстве.

В НРБ предусмотрено, что при экономическом эффекте для народного хозяйства заказчик договаривается с подрядчиком о выплате вознаграждения за сокращение сроков ввода в действие

объектов против установленных норм продолжительности строительства в размере 50% прибыли, полученной предприятием за период, на который был сокращен срок строительства.

Строительная организация и заказчик предусматривают в договоре на строительство объекта, расположенного более чем в 35 км от железнодорожной станции или пристани, надбавку до 3% стоимости строительно-монтажных работ на покрытие дополнительных транспортных расходов по доставке материалов, строительных машин, переезд рабочих и инженерно-технических работников, а также расходов на социально-бытовые нужды.

При проектировании объекта в сметную документацию разрешается включать ориентировочную сумму надбавки в зависимости от условий договора, причем размер ее уточняется в договоре между строительной организацией и заказчиком.

Действующими в настоящее время Указаниями по ценообразованию в строительстве общая сметная стоимость строительства объекта включает:

- стоимость строительно-монтажных работ, рассчитанную по их объемам и установленным ценам, учитывающим дополнительные расходы по нормам и прибыль по нормативу, а также надбавки на непредвиденные расходы и затраты на временные сооружения, расходы из-за зимних условий работы, льготы, установленные решениями правительства или по договору с заказчиком;

- стоимость проектных и изыскательских работ;

- затраты на отчуждение земельных участков, зданий, сооружений и т.п.;

- стоимость оборудования, инструментов, встроенной мебели;

- затраты на содержание дирекции строящегося предприятия в процессе строительства;

- расходы на подготовку эксплуатационных кадров;

- затраты на доставку или аренду машин, оборудования, уникальных инструментов и приспособлений, которыми не располагает строительная организация и которые необходимы в связи с особыми условиями строительства;

- расходы на мероприятия по технике безопасности;

- затраты на другие работы, связанные с организацией строительства.

Укрупнение норм и цен до цены на готовое выстроенное здание является высшей формой ценообразования, которая может быть достигнута, если имеются необходимые предпосылки для полной унификации или типизации соответствующего вида строительства.

Уровень развития проектного дела в НРБ не позволяет пока перейти к такому укрупнению цен во всех видах строительства.

В области жилищного строительства в стране достигнуты известная типизация и унификация. Это создает предпосылки для определения цен за 1 м² площади жилища. Кроме жилищного, значительно типизировано и сельскохозяйственное строительство. В известной степени это относится к автодорожному строительству и к от-