

STAUDINGER
BGB

§§ 883-902

Allgemeines Liegenschaftsrecht 2

Sellier
de Gruyter

J. von Staudingers
Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch
mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen

Buch 3
Sachenrecht
§§ 883–902
(Allgemeines Liegenschaftsrecht 2)

Neubearbeitung 2013
von
Karl-Heinz Gursky



Sellier – de Gruyter · Berlin

Die Kommentatorinnen und Kommentatoren

Neubearbeitung 2013
KARL-HEINZ GURSKY

Neubearbeitung 2008
KARL-HEINZ GURSKY

Neubearbeitung 2002
KARL-HEINZ GURSKY

Dreizehnte Bearbeitung 1996
KARL-HEINZ GURSKY

12. Auflage
KARL-HEINZ GURSKY (§ 883–888: 1987;
§§ 889–902: 1985)

11. Auflage
Rechtsanwalt GÜNTHER SEUFERT (1956)

Sachregister

Rechtsanwältin Dr. MARTINA SCHULZ,
Pohlheim

Zitierweise

STAUDINGER/GURSKY (2013) § 883 Rn 1
Zitiert wird nach Paragraph bzw Artikel
und Randnummer.

Hinweise

Das Abkürzungsverzeichnis befindet
sich auf www.staudingerbgb.de.

Der Stand der Bearbeitung ist jeweils
mit Monat und Jahr auf den linken Seiten
unten angegeben.

Am Ende eines jeden Bandes befindet
sich eine Übersicht über den aktuellen Stand
des „Gesamtwerk STAUDINGER“.



Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.dnb.de> abrufbar.

ISBN 978-3-8059-1156-6

© Copyright 2013 by oHG Dr. Arthur L.
Sellier & Co. – Walter de Gruyter GmbH,
Berlin. – Printed in Germany.

Dieses Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Satz: fidus Publikations-Service, Nördlingen.

Druck und Bindearbeiten: Hubert & Co.,
Göttingen.

Umschlaggestaltung: Bib Wies, München.

⊗ Gedruckt auf säurefreiem Papier,
das die DIN ISO 9706 über Haltbarkeit
erfüllt.

J. von Staudingers
Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch
mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen
Buch 3 · Sachenrecht
§§ 883–902
(Allgemeines Liegenschaftsrecht 2)

Kommentatorinnen und Kommentatoren

Dr. Karl-Dieter Albrecht
Vorsitzender Richter am Bayerischen
Verwaltungsgerichtshof a. D., München

Dr. Christoph Althammer
Professor an der Universität Freiburg

Dr. Georg Annuß
Rechtsanwalt in München, Außerplan-
mäßiger Professor an der Universität
Regensburg

Dr. Christian Armbrüster
Professor an der Freien Universität Berlin,
Richter am Kammergericht a. D.

Dr. Arnd Arnold
Professor an der Universität Kiel

Dr. Martin Avenarius
Professor an der Universität zu Köln

Dr. Christian Baldus
Professor an der Universität Heidelberg

Dr. Wolfgang Baumann
Notar in Wuppertal, Professor an
der Bergischen Universität Wuppertal

Dr. Winfried Bausback
Professor a. D. an der Bergischen
Universität Wuppertal, Mitglied des
Bayerischen Landtags

Dr. Roland Michael Beckmann
Professor an der Universität
des Saarlandes, Saarbrücken

**Dr. Dr. h. c. Detlev W. Belling,
M.C.L.**
Professor an der Universität Potsdam

Dr. Andreas Bergmann
Professor an der Fernuniversität Hagen

Dr. Falk Bernau
Wiss. Mitarbeiter am Bundesverfassungs-
gericht

Dr. Werner Bienwald
Professor an der Evangelischen
Fachhochschule Hannover, Rechtsanwalt
in Oldenburg

Dr. Claudia Bittner, LL.M.
Außerplanmäßige Professorin
an der Universität Freiburg i. Br.,
Richterin am Sozialgericht Frankfurt a. M.

Dr. Reinhard Bork
Professor an der Universität Hamburg

Dr. Jan Busche
Professor an der Universität Düsseldorf

Dr. Georg Caspers
Professor an der Universität
Erlangen-Nürnberg

Dr. Tiziana Chiusi
Professorin an der Universität
des Saarlandes, Saarbrücken

Dr. Michael Coester, LL.M.
Professor an der Universität München

**Dr. Dagmar Coester-Waltjen,
LL.M.**
Professorin an der Universität Göttingen

Dr. Katrin Dobler
Referentin am Justizministerium Baden-
Württemberg

Dr. Heinrich Dörner
Professor an der Universität Münster

Dr. Anatol Dutta
Privatdozent am Max-Planck-Institut,
Hamburg

Dr. Christina Eberl-Borges
Professorin an der Universität Mainz

**Dr. Dres. h. c. Werner F. Ebke,
LL.M.**
Professor an der Universität Heidelberg

Dr. Jan Eickelberg
Professor an der Hochschule für Wirtschaft
und Recht, Berlin

Dr. Volker Emmerich
Professor an der Universität Bayreuth,
Richter am Oberlandesgericht
Nürnberg a. D.

Dipl.-Kfm. Dr. Norbert Engel
Ministerialdirigent im Thüringer Landtag,
Erfurt

Dr. Helmut Engler
Professor an der Universität
Freiburg i. Br., Minister
in Baden-Württemberg a. D.

Dr. Cornelia Feldmann
Rechtsanwältin in Freiburg i. Br.

Dr. Karl-Heinz Fezer
Professor an der Universität Konstanz,
Honorarprofessor an der Universität
Leipzig, Richter am Oberlandesgericht
Stuttgart

Dr. Philipp S. Fischinger, LL.M.
Akad. Rat a. Z. an der Universität
Regensburg

Dr. Johann Frank
Notar in Amberg

Dr. Rainer Frank
Professor an der Universität
Freiburg i. Br.

**Dr. Robert Freitag,
Maître en droit**
Professor an der Universität
Erlangen-Nürnberg

Dr. Bernhard Großfeld, LL.M.
Professor an der Universität Münster

Dr. Beate Gsell, Maître en droit
Richterin am Oberlandesgericht München,
Professorin an der Universität München

Dr. Karl-Heinz Gursky
Professor an der Universität Osnabrück

Dr. Martin Gutzeit
Professor an der Universität Gießen

Dr. Ulrich Haas
Professor an der Universität Zürich

Norbert Habermann
Weiterer aufsichtsführender Richter a. D.
bei dem Amtsgericht Offenbach

Dr. Stefan Habermeier
Professor an der Universität Greifswald

Dr. Martin Häublein
Professor an der Universität Innsbruck

- Dr. Johannes Hager**
Professor an der Universität München
- Dr. Rainer Hausmann**
Professor an der Universität Konstanz
- Dr. Stefan Heilmann**
Richter am OLG Frankfurt, Honorarprofessor an der Fachhochschule Frankfurt a. M.
- Dr. Jan von Hein**
Professor an der Universität Freiburg i. Br.
- Dr. Tobias Helms**
Professor an der Universität Marburg
- Dr. Dr. h. c. mult. Dieter Henrich**
Professor an der Universität Regensburg
- Dr. Reinhard Hepting †**
Professor an der Universität Mainz
- Christian Hertel, LL.M.**
Notar in Weilheim i. OB.
- Dr. Stephanie Herzog**
Rechtsanwältin in Würselen
- Dr. Katharina Hilbig-Lugani**
Universität Regensburg
- Joseph Hönle**
Notar in München
- Dr. Ulrich Hönle**
Notarassessor in Amberg
- Dr. Bernd von Hoffmann †**
Professor an der Universität Trier
- Dr. Heinrich Honsell**
Professor an der Universität Zürich, Honorarprofessor an der Universität Salzburg
- Dr. Norbert Horn**
Professor an der Universität zu Köln, Vorstand des Arbitration Documentation and Information Center e.V., Köln
- Dr. Peter Huber, LL.M.**
Professor an der Universität Mainz
- Dr. Rainer Hüttemann**
Professor an der Universität Bonn
- Dr. Florian Jacoby**
Professor an der Universität Bielefeld
- Dr. Rainer Jagmann**
Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Karlsruhe
- Dr. Ulrich von Jeinsen**
Rechtsanwalt und Notar in Hannover, Honorarprofessor an der Universität Hannover
- Dr. Joachim Jickeli**
Professor an der Universität zu Kiel
- Dr. Dagmar Kaiser**
Professorin an der Universität Mainz
- Dr. Bernd Kannowski**
Professor an der Universität Bayreuth
- Dr. Rainer Kanzleiter**
Notar in Neu-Ulm, Honorarprofessor an der Universität Augsburg
- Dr. Sibylle Kessal-Wulf**
Richterin des Bundesverfassungsgerichts, Karlsruhe
- Dr. Fabian Klinck**
Professor an der Universität Bochum
- Dr. Frank Klinkhammer**
Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe
- Dr. Steffen Klumpp**
Professor an der Universität Erlangen
- Dr. Hans-Georg Knothe**
Professor an der Universität Greifswald
- Dr. Jürgen Kohler**
Professor an der Universität Greifswald
- Dr. Stefan Koos**
Professor an der Universität der Bundeswehr München
- Dr. Rüdiger Krause**
Professor an der Universität Göttingen
- Dr. Heinrich Kreuzer**
Notar in München
- Dr. Hans-Dieter Kutter**
Notar in Nürnberg
- Dr. Gerd-Hinrich Langhein**
Notar in Hamburg
- Dr. Martin Löhnig**
Professor an der Universität Regensburg
- Dr. Dr. h. c. Manfred Löwisch**
Professor an der Universität Freiburg i. Br., Rechtsanwalt in Lahr (Schw.), vorm. Richter am Oberlandesgericht Karlsruhe
- Dr. Dirk Looschelders**
Professor an der Universität Düsseldorf
- Dr. Stephan Lorenz**
Professor an der Universität München
- Dr. Ulrich Magnus**
Professor an der Universität Hamburg, Richter am Hanseatischen Oberlandesgericht zu Hamburg a. D.
- Dr. Peter Mankowski**
Professor an der Universität Hamburg
- Dr. Heinz-Peter Mansel**
Professor an der Universität zu Köln
- Dr. Peter Marburger**
Professor an der Universität Trier
- Dr. Wolfgang Marotzke**
Professor an der Universität Tübingen
- Dr. Dr. Dr. h. c. mult. Michael Martinek, M.C.J.**
Professor an der Universität des Saarlandes, Saarbrücken, Honorarprofessor an der Universität Johannesburg, Südafrika
- Dr. Annemarie Matusche-Beckmann**
Professorin an der Universität des Saarlandes, Saarbrücken
- Dr. Jörg Mayer**
Notar in Simbach am Inn
- Dr. Dr. Detlef Merten**
Professor an der Deutschen Universität für Verwaltungswissenschaften Speyer
- Dr. Tanja Mešina**
Richterin, Baden-Baden
- Dr. Rudolf Meyer-Pritzl**
Professor an der Universität zu Kiel, Richter am Schleswig-Holsteinischen Oberlandesgericht in Schleswig
- Dr. Peter O. Mülberr**
Professor an der Universität Mainz
- Dr. Dirk Neumann**
Vizepräsident des Bundesarbeitsgerichts a. D., Kassel, Präsident des Landesarbeitsgerichts Chemnitz a. D.
- Dr. Hans-Heinrich Nöll**
Rechtsanwalt in Hamburg
- Dr. Jürgen Oechsler**
Professor an der Universität Mainz
- Dr. Hartmut Oetker**
Professor an der Universität zu Kiel, Richter am Thüringer Oberlandesgericht in Jena
- Wolfgang Olshausen**
Notar in Rain am Lech
- Dr. Dirk Olzen**
Professor an der Universität Düsseldorf
- Dr. Sebastian Omlor, LL.M., LL.M.**
Privatdozent an der Universität des Saarlandes, Saarbrücken
- Dr. Gerhard Otte**
Professor an der Universität Bielefeld
- Dr. Hansjörg Otto**
Professor an der Universität Göttingen
- Dr. Holger Peres**
Rechtsanwalt in München, Honorarprofessor an der Universität Frankfurt (Oder)
- Dr. Lore Maria Peschel-Gutzeit**
Rechtsanwältin in Berlin, Senatorin für Justiz a. D. in Hamburg und Berlin, Vorsitzende Richterin am Hanseatischen Oberlandesgericht zu Hamburg i. R.
- Dr. Frank Peters**
Professor an der Universität Hamburg, Richter am Hanseatischen Oberlandesgericht zu Hamburg a. D.
- Dr. Axel Pfeifer**
Notar in Hamburg
- Dr. Jörg Pirrung**
Richter am Gericht erster Instanz der Europäischen Gemeinschaften i. R., Professor an der Universität Trier
- Dr. Ulrich Preis**
Professor an der Universität zu Köln
- Dr. Manfred Rapp**
Notar in Landsberg am Lech
- Dr. Thomas Rauscher**
Professor an der Universität Leipzig, Dipl. Math.

Dr. Peter Rawert, LL.M.
Notar in Hamburg, Honorarprofessor
an der Universität Kiel

Eckhard Rehme
Vorsitzender Richter am Oberlandes-
gericht Oldenburg

Dr. Wolfgang Reimann
Notar a. D., Honorarprofessor
an der Universität Regensburg

Dr. Tilman Reppen
Professor an der Universität Hamburg

Dr. Dieter Reuter
Professor an der Universität zu Kiel,
Richter am Schleswig-Holsteinischen
Oberlandesgericht in Schleswig a. D.

Dr. Reinhard Richardi
Professor an der Universität Regensburg,
Präsident des Kirchlichen Arbeitsgerichts-
hofs der Deutschen Bischofskonferenz,
Bonn

Dr. Volker Rieble
Professor an der Universität München,
Direktor des Zentrums für Arbeitsbezie-
hungen und Arbeitsrecht

Dr. Anne Röthel
Professorin an der Bucerius Law School,
Hamburg

Dr. Christian Rolfs
Professor an der Universität zu Köln

Dr. Herbert Roth
Professor an der Universität Regensburg

Dr. Ludwig Salgo
Professor an der Fachhochschule Frankfurt
a. M., Apl. Professor an der Universität
Frankfurt a. M.

Dr. Renate Schaub, LL.M.
Professorin an der Universität Bochum

Dr. Martin Josef Schermaier
Professor an der Universität Bonn

Dr. Gottfried Schiemann
Professor an der Universität Tübingen

Dr. Eberhard Schilken
Professor an der Universität Bonn

Dr. Peter Schlosser
Professor an der Universität München

**Dr. Dr. h. c. mult. Karsten
Schmidt**
Präsident a. D. und Professor der
Bucerius Law School, Hamburg

Dr. Martin Schmidt-Kessel
Professor an der Universität Bayreuth

Dr. Günther Schotten
Notar in Köln, Professor
an der Universität Bielefeld

Dr. Robert Schumacher, LL.M.
Notar in Köln

Dr. Roland Schwarze
Professor an der Universität Hannover

Dr. Maximilian Seibl
Wiss. Mitarbeiter an der Universität
Göttingen

Dr. Hans Hermann Seiler
Professor an der Universität Hamburg,
Richter am Hanseatischen Oberlandes-
gericht a. D.

Dr. Reinhard Singer
Professor an der Humboldt-Universität
Berlin, vorm. Richter am Oberlandes-
gericht Rostock

Dr. Dr. h. c. Ulrich Spellenberg
Professor an der Universität Bayreuth

Dr. Sebastian Spiegelberger
Notar in Rosenheim

Dr. Ansgar Staudinger
Professor an der Universität Bielefeld

Dr. Malte Stieper
Professor an der Universität
Halle-Wittenberg

Dr. Markus Stoffels
Professor an der Universität Heidelberg

Dr. Dr. h. c. Fritz Sturm
Professor an der Universität Lausanne

Dr. Gudrun Sturm
Assessorin, Wiss. Mitarbeiterin

Burkhard Thiele
Präsident des Oberlandesgerichts Rostock

Dr. Karsten Thorn
Professor an der Bucerius Law School,
Hamburg

Dr. Gregor Thüsing, LL.M.
Professor an der Universität Bonn

Dr. Barbara Veit
Professorin an der Universität Göttingen

Dr. Bea Verschraegen, LL.M.
Professorin an der Universität Wien

Dr. Klaus Vieweg
Professor an der Universität Erlangen-
Nürnberg

Dr. Markus Voltz
Notar in Offenburg

Dr. Reinhard Voppel
Rechtsanwalt in Köln

Dr. Günter Weick
Professor an der Universität Gießen

Gerd Weinreich
Vorsitzender Richter am Oberlandes-
gericht Oldenburg

Dr. Birgit Weitemeyer
Professorin an der Bucerius Law School,
Hamburg

Dr. Olaf Werner
Professor an der Universität Jena, Richter
am Thüringer Oberlandesgericht Jena a. D.

Dr. Daniel Wiegand, LL.M.
Rechtsanwalt in München

Dr. Wolfgang Wiegand
Professor an der Universität Bern

**Dr. Peter Winkler von
Mohrenfels**
Professor an der Universität Rostock,
Richter am Oberlandesgericht Rostock
a. D., Rechtsanwalt in Rostock

Dr. Hans Wolfsteiner
Notar a. D., Rechtsanwalt in München

Heinz Wöstmann
Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

Redaktorinnen und Redaktoren

Dr. Christian Baldus
Dr. Dr. h. c. mult. Christian
von Bar, FBA
Dr. Michael Coester, LL.M.
Dr. Heinrich Dörner
Dr. Karl-Heinz Gursky
Dr. Johannes Hager
Dr. Dr. h. c. mult. Dieter
Henrich
Dr. Dr. h. c. Manfred Löwisch
Dr. Ulrich Magnus
Dr. Peter Mankowski
Dr. Heinz-Peter Mansel

Dr. Peter Marburger
Dr. Dr. Dr. h. c. mult. Michael
Martinek, M.C.J.
Dr. Jörg Mayer
Dr. Gerhard Otte
Dr. Lore Maria Peschel-
Gutzeit
Dr. Manfred Rapp
Dr. Peter Rawert, LL.M.
Dr. Volker Rieble
Dr. Herbert Roth
Dr. Wolfgang Wiegand

Allgemeines Schrifttum

Das Sonderschrifttum ist zu Beginn der einzelnen Kommentierungen bzw in Fußnoten innerhalb der Kommentierung aufgeführt.

ACHILLES/GREIF/BEARBEITER, BGB (21. Aufl 1958)
Alternativkommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, Band 4, Sachenrecht (1983) (zit: AK-BGB/BEARBEITER)
Anwaltkommentar zum BGB, Bd 3: Sachenrecht (2004) (zit: AnwK-BGB/BEARBEITER)
BAMBERGER/ROTH/BEARBEITER, Kommentar zum BGB (3 Bde, 3. Aufl 2012)
BAUER/VOEFELE/BEARBEITER, Grundbuchordnung (3. Aufl 2013)
BAUMBACH/HOPT, Handelsgesetzbuch mit Nebengesetzen (35. Aufl 2012)
BAUMBACH/LAUTERBACH/ALBERS/HARTMANN, Zivilprozessordnung (71. Aufl 2013)
BAUMGÄRTEL/LAUMEN/PRÜTTING/BEARBEITER, Handbuch der Beweislast im Privatrecht, Band 7: BGB-Sachenrecht (3. Aufl 2010)
BAUR/STÜRNER, Lehrbuch des Sachenrechts, begründet von F BAUR, fortgeführt von J F BAUR und R STÜRNER (18. Aufl 2009)
BÄRMANN/ARMBRÜSTER, WEG (10. Aufl 2012)
BeckOK-BGB/BEARBEITER, Beck'scher Online-Kommentar zum BGB, herausgegeben von BAMBERGER/ROTH
BGB-RGRK/BEARBEITER, Das Bürgerliche Gesetzbuch, Band III (12. Aufl 1975 ff)
BIERMANN, Kommentar zum BGB und zu seinen Nebengesetzen, Band III, Das Sachenrecht des BGB (3. Aufl 1914)
BREHM/BERGER, Sachenrecht (2. Aufl 2006)
BÜLOW, Recht der Kreditsicherheiten (7. Aufl 2007)
COSACK/MITTEIS, Lehrbuch des Bürgerlichen Rechts, Band 2 (8. Aufl 1927)
CROME, System des Bürgerlichen Rechts, Band III, Rechte an Sachen und Rechten (1905)
DEMHARTER, Grundbuchordnung (28. Aufl 2011)

DERNBURG, Das Sachenrecht des Deutschen Reichs und Preußens (4. Aufl 1908)
ECKERT, Sachenrecht (4. Aufl 2005)
EICHLER, Institutionen des Sachenrechts, Band I, Allgemeiner Teil: Grundlagen des Sachenrechts (1954); Band II 1, Eigentum und Besitz (1957); Band II 2, Besonderer Teil: Die dinglichen Rechte (1960)
ENDEMANN, Lehrbuch des Bürgerlichen Rechts, Band II (9. Aufl 1905)
ERMAN/BEARBEITER, Handkommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 2 Bände (13. Aufl 2011)
GERHARDT, Immobiliarsachenrecht, Grund-eigentum und Grundpfandrechte (5. Aufl 2001) (zit: GERHARDT II)
ders, Mobiliarsachenrecht, Besitz – Eigentum – Pfandrecht (5. Aufl 2000) (zit: GERHARDT I)
GERNHUBER, Bürgerliches Recht (3. Aufl 1991)
J v GIERKE, Das Sachenrecht des Bürgerlichen Rechts (4. Aufl 1959)
O v GIERKE, Deutsches Privatrecht, Band II (1905)
GOLDMANN/LILIENTHAL, Das Bürgerliche Gesetzbuch, Band II (2. Aufl 1912 unter Mitwirkung von L STERNBERG)
GOTTWALD, BGB/Sachenrecht (15. Aufl 2010)
GRZIWOTZ, Praxishandbuch Grundbuch- und Grundstücksrecht (1999)
GURSKY, Klausurenkurs im Sachenrecht, Fälle und Lösungen nach höchstrichterlichen Entscheidungen (12. Aufl 2008)
ders, 20 Probleme aus dem Sachenrecht (7. Aufl 2008)
HABERSACK, Examens-Repetitorium Sachenrecht (6. Aufl 2010)
Hk-BGB/BEARBEITER, Handkommentar zum BGB (7. Aufl 2012)
HARMS, Sachenrecht (4. Aufl 1983)
HECK, Grundriß des Sachenrechts (1930)
HEDEMANN, Sachenrecht des Bürgerlichen Gesetzbuches (3. Aufl 1960)

- INGENSTAU/HUSTEDT, Gesetz über das Erbbau-
baurecht (9. Aufl 2010)
- JÄCKEL/GÜTHE, Kommentar zum Zwangs-
versteigerungsgesetz (7. Aufl 1937)
- JAEGER, Kommentar zur Konkursordnung
(8. Aufl 1958; 9. Aufl, bearbeitet von HENCKEL
1977 ff)
- JAUERNIG/BEARBEITER, Bürgerliches Gesetz-
buch (14. Aufl 2011)
- jurisPK/BEARBEITER, juris Praxiskommentar
BGB, Band 3 Sachenrecht (6. Aufl 2012)
- KOHLER, Lehrbuch des Bürgerlichen Rechts,
Band II 2 (1919)
- KORINTHENBERG/WENZ, Zwangsversteigerungs-
gesetz (6. Aufl 1935)
- KRETZSCHMAR, Sachenrecht des BGB (1906)
- KUNTZE/ERTL/HERRMANN/EICKMANN, Grund-
buchrecht (6. Aufl 2006) (zit: KEHE/BEAR-
BEITER)
- LAMBERT-LANG/TROPF/FRENZ, Handbuch der
Grundstückspraxis (2. Aufl 2005)
- LANGE, Sachenrecht des BGB (1967)
- LANGE/SCHIEMANN, Fälle zum Sachenrecht
(8. Aufl 2008)
- MAENNER, Sachenrecht (2. Aufl 1906)
- MATTHIAS, Lehrbuch des Bürgerlichen Rechts
(6. Aufl 1914)
- MEDICUS/PETERSEN, Bürgerliches Recht
(23. Aufl 2011)
- MEIKEL/BEARBEITER, Grundbuchordnung
(10. Aufl 2009)
- K MÜLLER, Sachenrecht (4. Aufl 1997)
- Münchener Kommentar zum Bürgerlichen
Gesetzbuch, Band 6: Sachenrecht (6. Aufl 2013)
(zit: MünchKomm/BEARBEITER)
- Münchener Kommentar zur Insolvenzordnung,
3 Bde, Bd 1: §§ 1–79 InsO (3. Aufl 2013);
Bde 2 u 3 (2. Aufl 2008) (zit: MünchKommInsO/
BEARBEITER)
- Münchener Kommentar zur Zivilprozessord-
nung, Bd 1–3 (3. Aufl 2007–2010; 4. Aufl 2013)
(zit: MünchKommZPO/BEARBEITER)
- NEUNER, Sachenrecht (Examinatorium)
(4. Aufl 2013)
- NIKISCH, Bodenrecht (1949)
- NomosKommentar-BGB/BEARBEITER, Band 3,
Sachenrecht (3. Aufl 2013) (zit: NK-BGB/
BEARBEITER)
- VON OEFELE/WINKLER, Handbuch des Erbbau-
rechts (4. Aufl 2008)
- PALANDT/BEARBEITER, Bürgerliches Gesetzbuch
(72. Aufl 2013)
- PLANCK/BEARBEITER, Kommentar zum BGB,
Band III/1 (5. Aufl 1933), Band III/2
(5. Aufl 1938)
- PRÜTTING, Sachenrecht (34. Aufl 2010)
- PRÜTTING/WEGEN/WEINREICH, BGB-Kommen-
tar (7. Aufl 2012) (zit: PWW/BEARBEITER)
- REINICKE/TIEDTKE, Kreditsicherung
(5. Aufl 2006)
- RIMMELSPACHER, Kreditsicherungsrecht
(3. Aufl 2005)
- ROSENBERG, Sachenrecht (nur §§ 854–902)
(1919)
- SCHAPP/SCHUR, Sachenrecht (4. Aufl 2010)
- SCHLEGELBERGER/VOGELS/BEARBEITER, Erläu-
terungswerk zum BGB und zum neuen Volks-
recht (Band 3), bearbeitet von HESSE, PRITSCH,
vSPRECKELSEN (1939)
- SCHÖNER/STÖBER, Grundbuchrecht
(15. Aufl 2012)
- SCHREIBER, Sachenrecht (4. Aufl 2003)
- SCHREIBER/BEARBEITER, Handbuch Immo-
bilienrecht (3. Aufl 2011)
- SERICK, Eigentumsvorbehalt und Sicherungs-
übereignung, Band I: Der einfache Eigentums-
vorbehalt (1963); Band II: Die einfache Siche-
rungsübertragung – 1. Teil (1965); Band III: Die
einfache Sicherungsübertragung – 2. Teil (1970);
Band IV: Verlängerungs- und Erweiterungsfor-
men des Eigentumsvorbehalts und der Siche-
rungsübereignung – 1. Teil (1976); Band V:
Verlängerungs- und Erweiterungsformen des
Eigentumsvorbehalts und der Sicherungsüber-
tragung – 2. und 3. Teil (1982); Band VI: Sons-
tiges – Insolvenzrecht (Vergleich, Insolvenz-
rechtsreform) (1987) (zit: SERICK I–VI)
- SOERGEL/BEARBEITER, Das Bürgerliche Gesetz-
buch, Band 14: Sachenrecht I (§§ 854–984 BGB)
(13. Aufl 2002); Band 15/1: Sachenrecht II/1
(§§ 985–1017 BGB, ErbbauVO) (13. Aufl 2007);
Band 16: Sachenrecht III (§§ 1018–1296)
(13. Aufl 2001)
- STEIN/JONAS/BEARBEITER, Kommentar zur ZPO
(21. Aufl 1993 ff; 22. Aufl 2002 ff)
- STEINER/BEARBEITER, Zwangsversteigerung und
Zwangsverwaltung (9. Aufl 1984 ff)

Allgemeines Schrifttum

- STÖBER, Zwangsversteigerungsgesetz (20. Aufl 2012)
- STOLL, Grundriß des Sachenrechts (1983)
- StudK/BEARBEITER, Studienkommentar zum BGB (2. Aufl 1979)
- TIEDTKE, Gutgläubiger Erwerb im Bürgerlichen Recht, im Handels- und Wertpapierrecht (1985)
- vTUHR, Der Allgemeine Teil des Bürgerlichen Rechts, Band I (1910); Band II/1 (1914); Band II/2 (1918)
- UHLENBRUCK/BEARBEITER, InsO (13. Aufl 2010)
- VIEWEG/WERNER, Sachenrecht (5. Aufl 2011)
- HJ WEBER, Kreditsicherungsrecht (9. Aufl 2012)
- WEIRICH, Grundstücksrecht (3. Aufl 2006)
- H WESTERMANN, Lehrbuch des Sachenrechts (5. Aufl 1966; Nachtrag 1973)
- H WESTERMANN/BEARBEITER, Sachenrecht, 8. Aufl bearb v H P WESTERMANN, GURSKY und EICKMANN (2011)
- WESTERMANN, Sachenrecht, Schwerpunkte, begründet von H WESTERMANN, fortgeführt von H P WESTERMANN (12. Aufl 2012) (zit: WESTERMANN, Schwerpunkte)
- WIEACKER, Bodenrecht (1938)
- WIELING, Sachenrecht, Band I (2. Aufl 2006) (zit: WIELING I)
- WIELING, Sachenrecht (5. Aufl 2007)
- WILHELM, Sachenrecht (4. Aufl 2010)
- WINDSCHEID/KIPP, Lehrbuch des Pandektenrechts unter vergleichender Darstellung des Bürgerlichen Rechts, Band I (9. Aufl 1906)
- E WOLF, Lehrbuch des Sachenrechts (2. Aufl 1979)
- M WOLF, Sachenrecht (23. Aufl 2007)
- M WOLF/WELLENHOFER, Sachenrecht (27. Aufl 2012)
- WOLFF/RAISER, Sachenrecht (10. Aufl 1957).

J. von Staudingers
Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch
mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen

Übersicht vom 1. 09. 2013

Die Übersicht informiert über die Erscheinungsjahre der Kommentierungen in der 13. Bearbeitung und deren Neubearbeitungen (= Gesamtwerk STAUDINGER). *Kursiv* geschrieben sind die geplanten Erscheinungsjahre.

Die Übersicht ist für die 13. Bearbeitung und für deren Neubearbeitungen zugleich ein Vorschlag für das Aufstellen des „Gesamtwerk STAUDINGER“ (insbesondere für solche Bände, die nur eine Sachbezeichnung haben). Es wird empfohlen, die Austauschbände chronologisch neben den überholten Bänden einzusortieren, um bei Querverweisen auf diese schnell Zugriff zu haben. Bei Platzmangel sollten die ausgetauschten Bände an anderem Ort in gleicher Reihenfolge verwahrt werden.

	13. Bearb.	Neubearbeitungen		
Buch 1. Allgemeiner Teil				
Einl BGB; §§ 1–12; VerschG	1995	2004	2013	
Einl BGB; §§ 1–14; VerschG			2013	
§§ 21–89; 90–103 (1995)	1995			
§§ 21–79		2005		
§§ 80–89		2011		
§§ 90–103 (2004); 104–133; BeurkG	2004	2004		
§§ 90–124; 130–133			2012	
§§ 125–129; BeurkG			2012	
§§ 134–163	1996	2003		
§§ 134–138			2011	
§§ 139–163			2010	
§§ 164–240	1995	2001	2004	2009
Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse				
§§ 241–243	1995	2005	2009	
§§ 244–248	1997			
§§ 249–254	1998	2005		
§§ 255–292	1995			
§§ 293–327	1995			
§§ 255–314		2001		
§§ 255–304			2004	2009
AGBG	1998			
§§ 305–310; UKlaG		2006		2013
§§ 311, 311a, 312, 312a–i			2005	2013
§§ 311b, 311c			2006	2012
§§ 313, 314			2014	
§§ 315–327		2001		
§§ 315–326			2004	2009
§§ 328–361	1995			
§§ 328–361b		2001		
§§ 328–359			2004	
§§ 328–345				2009
§§ 346–361				2012
§§ 362–396	1995	2000	2006	2011
§§ 397–432	1999	2005	2012	
§§ 433–534	1995			
§§ 433–487; Leasing		2004		
§§ 433–480				2013
Wiener UN-Kaufrecht (CISG)	1994	1999	2005	2013
§§ 488–490; 607–609		2011		
VerbrKrG; HWiG; § 13a UWG	1998			
VerbrKrG; HWiG; § 13a UWG; TzWrG		2001		
§§ 491–507			2004	
§§ 491–512				2012
§§ 516–534		2005		2013
§§ 535–563 (Mietrecht 1)	1995			
§§ 564–580a (Mietrecht 2)	1997			
2. WKSchG; MUG (Mietrecht 3)	1997			
§§ 535–562d (Mietrecht 1)		2003	2006	2011
§§ 563–580a (Mietrecht 2)		2003	2006	2011
§§ 581–606	1996	2005	2013	
§§ 607–610 (siehe §§ 488–490; 607–609)	./.			
§§ 611–615	1999	2005		
§§ 611–613			2011	
§§ 613a–619a			2011	
§§ 616–619	1997			
§§ 616–630		2002		
§§ 620–630			2012	
§§ 631–651	2000	2003	2008	2013
§§ 651a–651l	2001			
§§ 651a–651m		2003	2011	
§§ 652–704	1995		2010	
§§ 652–656		2003	2010	
§§ 657–704		2006		
§§ 675c–676c			2012	
§§ 705–740	2003			
§§ 741–764	1996	2002	2008	
§§ 765–778	1997	2013		
§§ 779–811	1997	2002	2009	
§§ 812–822	1994	1999	2007	
§§ 823–825	1999			
§§ 823 E–I, 824, 825		2009		
§§ 826–829; ProdHaftG	1998	2003	2009	
§§ 830–838	1997	2002	2008	2012
§§ 839, 839a	2002	2007	2013	
§§ 840–853	2002	2007		
Buch 3. Sachenrecht				
§§ 854–882	1995	2000	2007	2012
§§ 883–902	1996	2002	2008	2013



	<u>13. Bearb.</u>	<u>Neubearbeitungen</u>	
§§ 903–924; UmweltHR	1996		
§§ 903–924		2002	
§§ 905–924			2009
UmweltHR		2002	2010
§§ 925–984; Anh §§ 929 ff	1995	2004	2011
§§ 985–1011	1993	1999	2006
ErbbVO; §§ 1018–1112	1994	2002	
ErbbauRG; §§ 1018–1112			2009
§§ 1113–1203	1996	2002	2009
§§ 1204–1296; §§ 1–84 SchiffsRG	1997	2002	2009
§§ 1–64 WEG	2005		
Buch 4. Familienrecht			
§§ 1297–1320; Anh §§ 1297 ff; §§ 1353–1362	2000	2007	
§§ 1297–1352			2012
LPartG		2010	
§§ 1353–1362			2012
§§ 1363–1563	1994	2000	2007
§§ 1564–1568; §§ 1–27 HausratsVO	1999	2004	
§§ 1564–1568; §§ 1568 a+b			2010
§§ 1569–1586b	2013		
§§ 1587–1588; VAHRG	1998	2004	
§§ 1589–1600o	1997		
§§ 1589–1600e		2000	2004
§§ 1589–1600d			2011
§§ 1601–1615o	1997	2000	
§§ 1616–1625	2000	2007	
§§ 1626–1633; §§ 1–11 RKEG	2002	2007	
§§ 1638–1683	2000	2004	2009
§§ 1684–1717	2000	2006	
§§ 1741–1772	2001	2007	
§§ 1773–1895; Anh §§ 1773–1895 (KJHG)	1999	2004	
§§ 1896–1921	1999	2006	2013
Buch 5. Erbrecht			
§§ 1922–1966	1994	2000	2008
§§ 1967–2086	1996		
§§ 1967–2063		2002	2010
§§ 2064–2196		2003	2013
§§ 2087–2196	1996		
§§ 2197–2264	1996	2003	
§§ 2197–2228			2012
§§ 2229–2264			2012
§§ 2265–2338a	1998		
§§ 2265–2338		2006	
§§ 2339–2385	1997	2004	
§§ 2346–2385			2010
EGBGB			
Einl EGBGB; Art 1, 2, 50–218	1998	2005	2013
Art 219–222, 230–236	1996		
Art 219–245		2003	
EGBGB/Internationales Privatrecht			
Einl IPR; Art 3–6	1996	2003	
Einl IPR			2012
Art 3–6			2013
Art 7, 9–12	2000		
Art 7, 9–12, 47		2007	
Art 7, 9–12, 47, 48			2013
IntGesR	1993	1998	
Art 13–18	1996		
Art 13–17b		2003	2011
Art 18; Vorbem A + B zu Art 19		2003	
Vorbem C–H zu Art 19		2009	
IntVerREhe	1997	2005	
Kindschaftsrechtl Ü; Art 19	1994		
Art 19–24		2002	2008
Art 20–24	1996		
Art 25, 26	1995	2000	2007
Art 27–37	2002		
Art 1–10 Rom I VO		2011	
Art 11–29 Rom I–VO, Art 46b, c		2011	
Art 38	1998		
Art 38–42		2001	
IntWirtschR	2000	2006	2010
IntSachenR	1996		
Vorläufiges Abkürzungsverzeichnis			
Das Schuldrechtsmodernisierungsgesetz	1993		
Eckpfeiler des Zivilrechts	2002		
BGB-Synopse 1896–2005	2005	2008	2011
100 Jahre BGB – 100 Jahre Staudinger (Tagungsband 1998)	1999		2006
100 Jahre BGB – 100 Jahre Staudinger (Tagungsband 1998)			
Demnächst erscheinen			
§§ 433–480			2013
§§ 826–829; ProdHaftG	1998	2003	2009
§§ 1684–1717	2000	2006	2013
§§ 1773–1895			2013



Inhaltsübersicht

	Seite*
Allgemeines Schrifttum	IX
Buch 3 · Sachenrecht	
Abschnitt 2 · Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken	
§§ 883–902	1
Sachregister	815

* Zitiert wird nicht nach Seiten, sondern nach Paragraph bzw Artikel und Randnummer; siehe dazu auch S VI.

§ 883

Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung

(1) Zur Sicherung des Anspruchs auf Einräumung oder Aufhebung eines Rechts an einem Grundstück oder an einem das Grundstück belastenden Recht oder auf Änderung des Inhalts oder des Ranges eines solchen Rechts kann eine Vormerkung in das Grundbuch eingetragen werden. Die Eintragung einer Vormerkung ist auch zur Sicherung eines künftigen oder eines bedingten Anspruchs zulässig.

(2) Eine Verfügung, die nach der Eintragung der Vormerkung über das Grundstück oder das Recht getroffen wird, ist insoweit unwirksam, als sie den Anspruch vereiteln oder beeinträchtigen würde. Dies gilt auch, wenn die Verfügung im Wege der Zwangsvollstreckung oder der Arrestvollziehung oder durch den Insolvenzverwalter erfolgt.

(3) Der Rang des Rechts, auf dessen Einräumung der Anspruch gerichtet ist, bestimmt sich nach der Eintragung der Vormerkung.

Materialien: VE SR § 37; E II § 803, rev § 868; III § 867; SCHUBERT, SR I 328 ff, 334 ff, 428 f; Mot III 237 ff; Prot III 107 ff, 740 ff; VI 221 f; D 122; JAKOBS/SCHUBERT, SR I 318 ff – Text-

änderung: In Abs 2 S 2 wurde am 1. 1. 1999 das Wort „Konkursverwalter“ durch „Insolvenzverwalter“ ersetzt (Art 32 Nr 25 EG InsO).

Schrifttum

ALLERKAMP, Vorvertrag, Option, Vorhand, MittRhNotK 1981, 55
 ALTENBERG, Die Bedeutung der Auflassungsvormerkung im Zwangsversteigerungsverfahren (Diss Würzburg 1912)
 AMANN, Nochmals: Auflassungsvormerkung für verheiratete Ausländer, Rpfleger 1986, 117
 ders, Das gemeinschaftliche Recht, das dem überlebenden Berechtigten allein zusteht, MittBayNot 1990, 225
 ders, Keine Vormerkung eigenständiger Übergangspflichten des Erben oder des jeweiligen Eigentümers, DNotZ 1994, 252
 ders, Vormerkungsschutz für den Zweitkäufer vor Eigentumserwerb des Erstkäufers?, in: FS Schippel (1996) 83
 ders, Wiederverwendung unwirksamer Eigentumsvormerkungen, MittBayNot 2000, 19
 ders, Vormerkungsschutz für Ansprüche, deren Entstehung der Schuldner verhindern kann, MittBayNot 2007, 13
 ders, Die sogenannte Abtretung der Vormerkung beim ABC-Kauf, NotBZ 2005, 1

ders, Auch im Insolvenzverfahren schützt die Eigentumsvormerkung gegen vormerkungswidrige Belastungen, MittBayNot 2004, 165
 ders, Kann sich der Insolvenzverwalter der Erfüllung des vorgemerkten Anspruchs und den damit zusammenhängenden Kosten entziehen?, MittBayNot 2005, 111
 ders, Vormerkungsschutz für Ansprüche, deren Entstehung der Schuldner verhindern kann?, MittBayNot 2007, 13
 ders, Löschung von Vormerkungen im Lichte der Rechtsprechung des BGH zur „Aufladung“ von Vormerkungen, MittBayNot 2010, 451
 ders, Voraussetzungen und Wirkungen der Anfechtung von Grundstückskaufverträgen durch Gläubiger des Käufers, DNotZ 2010, 246
 ANGERMAIER, Die Sicherung des Rückauflassungsanspruchs des Schenkers durch eine Vormerkung für den Fall, daß der Beschenkte vor dem Schenker verstirbt, MittBayNot 1973, 77
 ANKERMANN, Wesen und Wirkungen der Löschungsvormerkung (1956)
 APP, Widerspruch und Vormerkung zur Siche-

- rung von Vollstreckungsmaßnahmen im Grundbuch, DStZ 1986, 167
 ASCH, Der Schutz des Vormerkungsberechtigten durch den öffentlichen Glauben des Grundbuchs, JR 1927, 113
 ASSMANN, Die Vormerkung (§ 883 BGB) (1998)
 dies, Insolvenzfestigkeit von vormerkungsgesicherten künftigen Ansprüchen, ZfIR 2002, 11
 BACH, Das Angebot an den noch zu benennenden Dritten, MittRhNotK 1984, 161
 BAKER, Zu viele Vormerkungen, Jura 2010, 450
 BÄNDER, Umwandlung einer Vormerkung zur Eintragung einer Höchstbetragshypothek in eine Grundschuld, DDJ 1938, 42
 BALDUS/STREMNITZER, Zur Vormerkungsfähigkeit künftiger Vermächtnisansprüche bei dauerhafter Testier- und Geschäftsunfähigkeit des Erblassers, DNotZ 2006, 598
 vBARBY, Die vorläufige Sicherung des Kaufwärters von Eigenheimen und Wohnungseigentum durch Vormerkung, NJW 1972, 8
 J F BAUR, Die Durchsetzung einer gutgläubig erworbenen Auflassungsvormerkung, JZ 1967, 437
 J F BAUR/M RIEDE, Der praktische Fall – Bürgerliches Recht: Die Auflassungsvormerkung, JuS 1987, 380
 BEER, Die relative Unwirksamkeit (1975)
 BENDIX, Sicherung des Anfechtungsberechtigten im Falle einer Grundstücksveräußerung gegen Verfügungen des Erwerbers, Recht 1902, 505
 ders, Vorkauf und Wiederkauf als Gegenstand der Vormerkung, JW 1904, 601
 ders, Die Vormerkung des neuen Rechts, Gruchot 49 (1905) 288 und 510
 BENGEL, Rechtsfragen zum Vor- und Nachvermächtnis, NJW 1990, 1826
 CHR BERGER, Rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkungen (1998)
 ders, Sicherung bedingter und künftiger Ansprüche durch Vormerkung – Anmerkungen zur Rechtsbodentheorie, in: FS Kollhosser (2004) Bd II 35
 K BERGER, Auflassungsvormerkung und Versicherungsforderung aus einer Gebäudeversicherung, WM 1986, 873
 R BERGER, Vormerkung und endgültige Eintragung, DJ 1941, 305
 BERGHÄUSER, Öffentlich-rechtliche Nachbarverzichtserklärung und Baulast im Widerstreit zum zivilrechtlichen Vormerkungsschutz, DÖV 2002, 512
 BERTOLINI, Rangänderung zugunsten einer Auflassungsvormerkung bei Trennstückveräußerung, MittBayNot 1987, 174
 BEYER, Die Löschungsvormerkung in der Zwangsversteigerung (Diss Leipzig 1931)
 BIERMANN, Widerspruch und Vormerkung (1901)
 BINAPFEL, Vormerkung gem § 883 BGB auf Grund Vertragsantrags an einen erst zu bestimmenden Dritten, BayNotV 1929, 259
 BLEY, Auflassungsvormerkung auf Grund eines bindenden Vertragsangebots, DJZ 1934, 361
 J BLOMEYER, Die Umformung des Eigentumsverschaffungsanspruchs durch Verpfändung, Rpfleger 1970, 228 (s 231 f: Konsequenzen einer Sicherung des verpfändeten Anspruchs durch Vormerkung)
 ders, Die Auflassungsvormerkung in der Zwangsversteigerung, DNotZ 1979, 515
 BLUM, Veräußerungsverbot und Vormerkung (Diss Breslau 1906)
 BÖHLER, Ist eine Vormerkung zulässig zur Sicherung des aus dem sog Ankaufsrecht entstehenden Anspruchs?, BadNotZ 6, 165
 BÖHRINGER, Vormerkung des Besserberechtigten contra Eigentumsübertragung bei Bodenreformland, OVS 1997, 54
 ders, Frist zur Löschung von Vormerkungen an Bodenreformland, OVS 1994, 7
 ders, Neue Entwicklungen im Grundstücksrecht, BWNotZ 2006, 212
 ders, Entwicklungen des Grundstücks- und Grundbuchrechts seit 2005, Rpfleger 2007, 178
 ders, Trends und Neuerungen im Immobilienrecht, Rpfleger 2010, 406
 BÖTTCHER, Die Vormerkung, Teil I, RpfStud 2001, 161; Teil II RpfStud 2002, 7
 ders, Vormerkung für künftige Ansprüche, RpfStud 2000, 62
 ders, Zur Zulässigkeit der Vormerkung einer Reallast für den Fall des Erlöschens, ZfIR 2007, 791

- ders, Das wertlose Grundbuch bei Vormerkungen, *NotBZ* 2008, 401
- ders, Die Entwicklung des Grundbuch- und Grundstücksrechts bis Ende 2012, *NJW* 2013, 838
- BOHMEYER, Die Vormerkung von Amts wegen (Diss Halle 1910)
- BOHRER, Vormerkung – Vorleistung – Vorratslöschung, *DNotZ* 2007, 500
- ders, Vertragsrücktritt und Auflassungsvormerkung, *DNotZ* 2009, 803
- BONGARTZ, Die Wirkung der Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eintragung einer Hypothek (Diss Rostock 1904)
- BRACHVOGEL, Vormerkung und Grundbuchunrichtigkeit, *JherJb* 81 (1931) 20
- BREME, Sicherung eines Wegerechts zugunsten des Kreditgebers, wenn beide Grundstücke demselben Eigentümer gehören, *DNotV* 1913, 278
- ders, Umschreibung einer Vormerkung auf einen neuen Berechtigten, *DNotV* 1913, 377
- BRUCK, Drei Streitfragen über die Vormerkung, *ElsLothrZ* 27 (1907) 97
- BRUSE, Die Wirkungen der bürgerlichrechtlichen Auflassungsvormerkung in der Zwangsversteigerung (Diss Rostock 1937)
- BUCHHOLZ, Verfügungsunterlassungsvertrag, Vormerkung und künftige Ansprüche – zur Vormerkungsfähigkeit erbrechtlicher Ansprüche, *Jura* 1989, 393
- BURKHARDT, Auflassungsvormerkung, Eine ungesicherte Vorleistung, *BWNotZ* 1985, 156
- CAMMERER, Zur Vormerkung im Aufwertungsrecht, *DNotV* 1927, 640
- ders, Schutz des Vormerkungsgläubigers durch und gegen den öffentlichen Glauben des Grundbuchs, *BayNotV* 1927, 67
- CANARIS, Die Verdinglichung obligatorischer Rechte, in: *FS Flume I* (1978) 381
- CARO, Vormerkung und guter Glaube, *JR* 1928, 117 und 132
- DU CHESNE, Vormerkung und Zuschlag, *SeuffBl* 71 (1906) 408
- ders, Dinglichkeit und dingliche Sicherung, *ZBIFG* 7, 195
- ders, Selbständige und unselbständige Vormerkungen im Konkurse, *LZ* 1911, 511
- ders, Über das Wesen der Auflassungsvormerkung, *PosMschr* 1912, 21
- ders, Zur Umschreibung der Vormerkung, *ZBIFG* 13, 681
- ders, Wesen und Wirkung der Vormerkung von Amts wegen, in: *FS Wach* (1913) I 333
- ders, Zur Mitteilungsfunktion des Grundbucheintrags, *SächsArch* 1924, 2
- ders, Bedingte und befristete Vormerkungen, *HansGZ* 1922, Beibl 101
- ders, Verfügungsbeschränkung, Vormerkung und Widerspruch, *RhNotZ* 53 (1908) 25
- COUZINET, Baulast contra Auflassungsvormerkung: Absolute oder relative Unwirksamkeit, *DÖV* 2008, 62
- DANNECKER, Die Durchsetzung einer gutgläubig erworbenen Auflassungsvormerkung, *Mitt-BayNot* 1979, 144
- DEMPEWOLF, Der Rückabtretungsanspruch bei Sicherungsgrundschulden als Kreditsicherungsmittel, *NJW* 1957, 1257
- ders, Löschungsvormerkung und Vormerkung zur Sicherung des abgetretenen Anspruchs auf Rückübertragung von Grundschulden, *Grubo* 1956, 25
- ders, Zur Vormerkung des Anspruchs auf Rückübertragung einer sicherungsweise abgetretenen Grundschuld, *Grubo* 1956, 311
- DEIMANN, Abtretung des schuldrechtlichen Eigentumsverschaffungsanspruchs vor Eintragung einer Auflassungsvormerkung, *Rpfleger* 2001, 583
- DENCK, Die Auflassungsvormerkung für den Versprechensempfänger und der Schutz des unbekanntenen Dritten, *NJW* 1984, 1009
- DEPERT, Der gutgläubige Erwerb einer Vormerkung: Zugleich ein Beitrag zu der Lehre von der Rechtsnatur der Vormerkung (Diss Frankfurt 1970)
- DERNBACH, Die dingliche Sicherung erbrechtlicher Ansprüche (Diss Frankfurt 1954)
- DEUBNER, Aktuelles Zivilprozeßrecht, *JuS* 2011, 222
- DEUMER, Kann auf Grund ein und desselben Tatbestandes Vormerkung und Widerspruch eingetragen werden?, *ZBIFG* 10, 381
- DIECKMANN, Zur Rechtsstellung des Grundstückskäufers im Konkurs des Verkäufers, in: *FS vCaemmerer* (1978) 95

- DIETERLE, Umschreibung der Aufassungsvormerkung in das Eigentum, Rpfleger 1986, 208
- DINSTÜHLER, Die Beerbung des Vormerkungsverpflichteten durch den Vormerkungsberechtigten, MittRhNotK 2000, 427
- DITTMAR, Die Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Umwandlung einer Höchstbetragshypothek in eine Vormerkung mit feststehender Forderung, BayNotV 1929, 398
- DOLLINGER, Die Vormerkung bei Wiederkaufsrechten, WürttZ 46 (1904) 129
- DRABIK, Vormerkung und öffentlicher Glaube des Grundbuchs (Diss Köln 1936)
- DRISCHLER, Baulast- und Aufassungsvormerkung, Rpfleger 1991, 234
- DULCKEIT, Die Verdinglichung obligatorischer Rechte, 1951, 24
- EBEL, Gutgläubiger Erwerb einer Aufassungsvormerkung ... und Erbfall, NJW 1982, 724
- ALFRED EBNER, Die Vormerkung nach deutschem Recht (Diss Jena 1914)
- EICKMANN, Allgemeine Geschäftsbedingungen und Freiwillige Gerichtsbarkeit, Rpfleger 1978, 1, 4
- ERMAN, Hypothek und Aufassungsvormerkung bei Wiederkauf und Erbbaurecht, DJZ 1910, 562
- ERTL, Rechtsgrundlagen der Vormerkung für künftige und bedingte Ansprüche, Rpfleger 1977, 345
- ders, Konkursrisiko beim Hauskauf trotz Vormerkung, Rpfleger 1977, 81
- ders, Die Prüfung des schuldrechtlichen Anspruchs vor Eintragung und Amtslöschung der Aufassungsvormerkung, Rpfleger 1979, 361
- ders, Löschung und Teillöschung einer unbefristeten Vormerkung für ein befristetes Verkaufsangebot, MittBayNot 1989, 297
- ESPENHAIN, Die kollidierenden Vormerkungen, JuS 1981, 438
- EVERTS, Die weiterverwendbare Vormerkung Neues aus Karlsruhe, ZfIR 2012, 589
- FEHL, Ist die Aufassungsvormerkung durch den neuen § 24 S 2 KO konkurssicherer geworden?, BB 1977, 1228
- FELDMANN, Die Vormerkung (Diss Heidelberg 1912)
- FINGER, Die Sperrwirkung der Vormerkung gegenüber nachträglicher Vermietung, JR 1974, 8
- FISCHER, Die Vormerkung in der Zwangsversteigerung, BWNotZ 1963, 37
- HEINRICH FISCHER, Die Aufassungsvormerkung in der Zwangsversteigerung (Diss Greifswald 1911)
- FRAEB, Gibt es eine Aufassungsvormerkung für den Pfändungspfandgläubiger des § 884 ZPO?, ZZZ 59, 381
- FRANK, Zum Wirksamkeitsvermerk bei Finanzierungsgrundpfandrechten des vormerkungsberechtigten Grundstückskäufers, MittBayNot 1996, 271
- ders, Das Ende des Wirksamkeitsvermerks?, MittBayNot 1998, 228
- FRITSCHKE, Insolvenzfestigkeit eines durch Vormerkung künftigen Aufassungsanspruchs, DZWIR 2002, 92
- FROMHERZ, Dingliche Sicherung des Anfechtungsanspruchs?, Recht 1907, 875
- FUCHS, Probleme des Sachenrechts, Gruchot 46 (1902) 549 (561 ff: Ist die Vormerkung ein dingliches Recht?)
- ders, Zur Lehre von der Vormerkung, LZ 1914, 3 und 139
- ders, Grundbegriffe des Sachenrechts (1917) (insbes S 67 ff)
- FÜLLER, Eigenständiges Sachenrecht (2006) (insbes S 98 ff)
- FURTHMANN, Die Vormerkung (Diss Köln 1933)
- FURTNER, Gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung?, NJW 1963, 1484
- GANTER, Die Belehrungspflicht des Notars über die Erforderlichkeit einer Aufassungs- oder Eigentumserwerbsvormerkung, NJW 1986, 1017
- GERHARDT, Zur Anfechtbarkeit des durch Vormerkung gesicherten Anspruchs im Konkurs, ZIP 1988, 749
- GIEHL, Zum Erfordernis der Bewilligung einer Mehrzahl von Vormerkungen, MittBayNot 2002, 158
- GLAGE, Wohnungseigentum und Vormerkung, NJW 1967, 813
- GOECKE, Offene Fragen bei der Anspruchsicherung durch eine Vormerkung, in: Liber amicorum Klaus Mock (2009) 79
- GÖTTE, Neue Wege der Käufersicherung beim Kauf vom Bauträger, NJW 1977, 524