

М.И. Карауш

**РЕВИЗИЯ
В ОТРАСЛЯХ
НАРОДНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

**"ФИНАНСЫ
И СТАТИСТИКА"**

РЕВИЗИЯ В ОТРАСЛЯХ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

Москва
"ФИНАНСЫ И СТАТИСТИКА"
1984

Рецензент: УСТИНЮК С. М.

К21 Карауш М. И.
Ревизия в отраслях народного хозяйства. — М.:
Финансы и статистика, 1984, — 272 с.

80 к, 40 000 экз.

В книге освещаются вопросы и методика проведения ревизии производственной и финансовой деятельности предприятий (объединений), организаций и учреждений отдельных отраслей народного хозяйства в свете решений партии и правительства о совершенствовании хозяйственного механизма, усилении работы по экономии и рациональному использованию сырьевых, топливно-энергетических и других материальных ресурсов, улучшении контрольно-ревизионной работы.

Для работников контрольных и финансовых органов, экономистов и бухгалтеров предприятий (объединений), а также для студентов вузов, обучающихся по специальности «Ревизия и контроль».

К 0604020105—151
010(01)—84 9—84

ББК 65.052

В комплексе проблем совершенствования системы управления важная роль отводится организации контроля, повышению его действенности. Партия и правительство неоднократно указывали на необходимость строгого и повседневного контроля. «Ни одно нарушение, ни один факт злоупотреблений, расточительства, недисциплинированности не должны ускользать от хозяйского взгляда народных контролеров. Действовать энергичнее, действовать наступательнее — вот на что ориентирует их Центральный Комитет КПСС». ¹

На февральском (1984 г.) Пленуме ЦК КПСС подчеркивалось: «Вопрос об организованности, о порядке — для нас ключевой, принципиальный... Всякая разболтанность, безответственность оборачиваются для общества не только материальными издержками. Они причиняют серьезный социальный, нравственный ущерб». ²

В выполнении решений партии по повышению государственной, трудовой и финансовой дисциплины важное место отводится ревизиям и проверкам производственной и финансовой деятельности объединений, предприятий, организаций и учреждений. В результате совершенствования хозяйственного механизма в народном хозяйстве введены новые плановые и оценочные показатели, повышена роль договорных обязательств, что способствует укреплению планово-финансовой дисциплины.

В книге на основании обобщенного передового опыта контрольно-ревизионной работы, действующих нормативных документов, инструктивных указаний и имеющейся специальной литературы излагаются вопросы и методика ревизии и проверок на предприятиях, в организациях и учреждениях ряда отраслей народного хозяйства: строительстве, торговле, общественном питании и др. Особое

¹ Материалы XXVI съезда КПСС. — М.: Политиздат, 1981, с. 65.

² Материалы внеочередного Пленума Центрального Комитета КПСС. М.: Политиздат, 1984, 13 февр., с. 14.

внимание уделяется вопросам проверок выполнения основных производственных плановых показателей, сохранности и использования средств труда, сырьевых, топливно-энергетических и других материальных ресурсов, а также финансовых средств, выполнения договорных обязательств и др.

Поскольку в книге освещаются вопросы и методика ревизий и проверок в различных отраслях народного хозяйства, в отдельных главах автор излагает некоторые особенности организации производства, других процессов, документирования и учета тех или иных хозяйственных операций и процессов. Это позволит успешно применять изложенные методы и способы при проверках и ревизиях.

ОСОБЕННОСТИ РЕВИЗИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРЯДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Проверка правильности планирования основных показателей строительного производства

Строительная индустрия занимает ведущее место в системе строительства. Свыше половины капиталовложений приходится на долю строительных и монтажных работ. Капитальные вложения — это денежное выражение совокупности материально-технических, трудовых и финансовых ресурсов, направляемых на создание, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих фондов производственного и непроизводственного назначения.

Строительно-монтажные работы состоят из собственно строительных работ и работ, связанных с монтажом оборудования. В стоимость строительных работ входят затраты на материалы, их транспортировку и хранение, основная заработная плата рабочих, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, внутрипостроечного транспорта и накладных расходов. Стоимость монтажных работ складывается из затрат, связанных со сборкой и установкой оборудования, устройством проводок для монтируемого оборудования и т. д. Объем затрат на строительно-монтажные работы определяется в сметных ценах. Затраты на приобретение оборудования подразделяются на капитальные вложения на оборудование, требующее и не требующее монтажа (автомашин, тракторы и др.). Стоимость оборудования, инвентаря и инструмента исчисляется по существующим плановым ценам.

К прочим затратам, включаемым в объем капитальных вложений, относятся затраты на проектно-исследовательские работы, расходы по содержанию дирекции стро-

ящихся предприятий, включая технический надзор, расходы на подготовку кадров для этих предприятий, затраты, связанные с отводом земельных участков и переселением, вызываемым строительством, и др.

Основным звеном в строительстве является производственное строительно-монтажное объединение (трест, домостроительный комбинат — ДСК, заводостроительный комбинат — ЗСК, сельский строительный комбинат — ССК). Первичные строительные организации в зависимости от характера строительства подразделяются на строительно-монтажные управления — СМУ, строительные управления — СУ, передвижные механизированные колонны — ПМК, строительно-монтажные поезда — СМП.

Процесс строительства предприятий и объектов характеризуется большой продолжительностью и крупными единовременными затратами. Продукцией строительства как отрасли народного хозяйства являются законченные и подготовленные к функционированию производственные предприятия или сооружения, объекты непроизводственного назначения.

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы» от 12 июля 1979 г. оценка хозяйственной деятельности строительно-монтажных организаций, их экономическое стимулирование производятся по результатам выполнения заданий по вводу в действие производственных мощностей и объектов, товарной строительной продукции. Расчеты между заказчиком и подрядчиком ведутся за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, пусковые комплексы, очереди и объекты, подготовленные к выпуску продукции. Затраты подрядных организаций по сметной стоимости до планового срока сдачи законченных строительством предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов покрываются за счет кредитов банков, а по истечении планового срока кредитование продолжается, но за пользование ссудой взимаются повышенные проценты.

Производственные объединения, предприятия-заказчики оплачивают крупное технологическое и энергетическое оборудование для объектов производственного назначения за счет собственных средств на капитальные вложения или кредитов до планового срока сдачи оборудования в монтаж. По истечении планового срока

сдачи оборудования в монтаж кредитование продолжается, но за пользование ссудой взимаются повышенные проценты.

Главная форма планирования строительного производства — пятилетние планы, разрабатываемые в полной увязке с показателями пятилетних планов капитальных вложений и других разделов планов экономического и социального развития.

В пятилетних планах утверждаются следующие показатели по строительному производству с распределением заданий по годам: ввод в действие производственных мощностей и объектов, в том числе прирост мощностей за счет технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий; общий и выполняемый собственными силами объем товарной строительной продукции (с распределением общего объема по заказчикам); рост производительности труда; лимит численности рабочих и служащих; общий фонд заработной платы; прибыль (снижение) себестоимости строительно-монтажных работ; задания по внедрению новой техники; объем поставок материалов, машин, механизмов и других материально-технических ресурсов.

Для обеспечения непрерывности действия планов капитального строительства и повышения ответственности заказчиков и подрядчиков за своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов разрабатываются и утверждаются в составе пятилетних планов перечни вновь начинаемых строительством предприятий и сооружений, а также перечни действующих предприятий, намечаемых к реконструкции и расширению, с указанием основных технико-экономических показателей. В зависимости от важности и сметной стоимости строек их перечень утверждается на различных уровнях.

На основе указанных перечней строек, лимитов капитальных вложений и строительно-монтажных работ, проектов, смет и норм, продолжительности строительства разрабатываются титульные списки строек на весь период строительства с разбивкой заданий по годам. Титульный список определяет показатели по важнейшим объектам и пусковым комплексам, входящим в состав стройки; объемы и сроки выполнения работ в них; показатели по важнейшим объектам и пусковым комплексам, входящим в состав стройки; объемы и сроки выполнения работ в них. Титульные списки и перечни важнейших строек утверждаются на различных уровнях в зависимости от сметной стоимости строек. Утвержден-

ные титульные списки являются плановыми документами на весь период строительства, обязательными для заказчиков, подрядчиков, плановых, финансовых, банковских и снабженческих органов, поставщиков оборудования и конструкций. Изменения в показатели титульных списков могут вноситься только при пересмотре проектов в связи с применением более совершенного оборудования и прогрессивной технологии. Если в текущем году работ было выполнено по стройке в меньшем объеме, чем предусмотрено в титульном списке, допущенное отставание должно быть восполнено в следующем году за счет не использованных в предшествующем году материально-технических ресурсов, а также резервов министерств и ведомств.

Титульные списки на техническое перевооружение и реконструкцию действующих предприятий утверждаются руководителями производственных объединений и предприятий.

Конкретная годовая программа строительства объектов, на которые имеется утвержденная проектно-сметная документация, и осуществленные затраты отражаются во внутрипостроечном титульном списке. В нем указываются месяц и год начала строительства объектов с выделением затрат на строительно-монтажные работы и оборудование, остаток сметной стоимости на начало года, годовой объем предполагаемых капитальных вложений с выделением стоимости строительно-монтажных работ и оборудования. Данные о наименованиях объектов или видах затрат в начале строительства и сметной стоимости объектов указываются на основании смет, составленных по рабочим чертежам или по техническому проекту.

Во внутрипостроечном титульном списке приводятся данные об объеме незавершенного строительства в целом по стройке, в том числе по объектам производственного назначения на начало и конец года.

При проверке правильности планирования строительного производства устанавливают, имеются ли утвержденные в установленном порядке перечень вновь начинаемых строительством предприятий и сооружений и перечень действующих предприятий, подлежащих реконструкции и расширению, титульные списки, внутрипостроечные титульные списки, технические проекты, сметы, рабочие чертежи.

При проверке правильности составления внутрипостроечных титульных списков устанавливают: обеспе-

чены ли объекты утвержденной проектно-сметной документацией; соответствуют ли сроки начала и окончания строительства объектов показателям титульного списка и плану капитального строительства; нет ли завышения сметной стоимости объектов против данных плана капитальных работ и смет; обеспечены ли пусковые комплексы капитальными вложениями; выделены ли капитальные вложения на объекты переходящих строек в соответствии с нормами продолжительности строительства.

На выявленные нарушения составляется промежуточный акт, который подписывается руководителями и соответствующими должностными лицами заказчика и генерального подрядчика, и к нему прилагаются письменные объяснения причин нарушений.

2. Проверка выполнения плана ввода в действие производственных мощностей и объектов и плана товарной строительной продукции

Одним из основных показателей оценки деятельности строительно-монтажных организаций является выполнение плана ввода в действие производственных мощностей и объектов строительства.

Проверка выполнения плана ввода в действие производственных мощностей и объектов осуществляется сопоставлением плановых и фактических сроков ввода в действие мощностей и объектов по данным месячного отчета ф. № 1-к «Срочный отчет о выполнении плана ввода в действие мощностей и плана по товарной строительной продукции» и ф. № 1-к (годовая).

Прежде всего проверяют правильность отраженных в формах указанной отчетности плановых показателей. При этом устанавливают, соответствуют ли они данным плана, утвержденного вышестоящими организациями. Если в месячные и квартальные планы были внесены изменения, нужно проверить, есть ли на то указания вышестоящей организации.

Показатели по вводу в действие производственных мощностей и объектов в планах утверждаются на основе перечней и титульных списков строек (или их проектов). По производственным мощностям по отдельным объектам и сооружениям производственного назначения, не предусмотренным в перечнях и титульных списках строек, а также жилым домам, объектам коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения и

другим непроизводственным объектам указанные показатели принимаются по проектам внутрипостроечных титульных списков или по заключенным подрядным договорам.

Особое внимание уделяется проверке достоверности фактических данных, отраженных в отчетах о выполнении планов ввода в действие производственных мощностей и объектов. В первую очередь нужно проверить, соблюдаются ли требования, изложенные в постановлении Совета Министров СССР «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов» от 23 января 1981 г.

Проверка достоверности данных отчетов о выполнении планов ввода в действие производственных мощностей и объектов осуществляется по данным статистического и аналитического учета по счету 20 «Основное производство» и актам государственных приемочных комиссий о приемке в эксплуатацию законченных объектов и производственных мощностей. Датой ввода объектов в эксплуатацию считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. В отчетность включаются только те объекты, акты о приемке которых утверждены органом, назначившим комиссию.

Проверяющий должен также установить, действительно ли на момент оформления акта приемки в эксплуатацию объектов были полностью выполнены предусмотренные строительно-монтажные работы, не производились ли по отдельным объектам строительно-монтажные работы после ввода их в эксплуатацию. Объем выполненных работ по объектам, включенным в отчеты, должен быть сверен с данными журналов пообъектного учета выполненных работ и с данными аналитического учета по счету 20 «Основное производство». При этом обращают внимание на периоды выполнения работ. Последние записи в учетных регистрах должны быть сверены с данными соответствующих первичных документов.

Показатели плана, отраженные в отчете ф. № 1-кв срочная и годовая, должны быть взаимоувязаны с соответствующими показателями отчета ф. № 2-кв срочная и годовая о выполнении плана ввода в действие мощностей, основных фондов и использовании лимита капитальных вложений. Поэтому ревизор сопоставляет данные указанных форм отчетов, а при выявлении расхождений выясняет причины.

Ревизор тщательно проверяет выполнение плана строительно-монтажных работ по объектам, этапам, ком-

плексам, сдаваемым в текущем году заказчикам, по общему объему подрядных работ и исполнителям. Если план подрядных работ привлеченными организациями не выполнен, анализируются данные по соответствующим субподрядным организациям и выясняются причины его невыполнения. Нужно иметь в виду, что опережение выполнения плана по общему объему работ по сравнению с выполнением плана ввода в действие производственных мощностей и объектов вызывает рост незавершенного производства, распыление материальных и трудовых ресурсов по объектам.

Одним из важных показателей работы строительно-монтажной организации является соблюдение нормативных сроков строительства объектов.

Продолжительность строительства — это период (в годах и месяцах) между датой первой записи бухгалтерского учета затрат, относящихся к данной стройке, и датой подписания акта государственной приемочной комиссией при условии, если этот акт утвержден. Фактический срок строительства следует сравнивать с нормативным сроком и продолжительностью строительства, установленной в титульном списке на первый год строительства.

Вышеуказанные показатели определяются на основании годовой отчетности ф. № 1-кс «Отчет о выполнении плана ввода в действие мощностей и плана товарной строительной продукции», актов государственных приемочных комиссий, титульных списков.

По объектам строительства, по которым сроки продолжительности строительства были нарушены, составляется накопительная ведомость — приложение к акту ревизии с указанием наименования объекта строительства, сроков начала и окончания строительства, предусмотренных в титульных списках, фактических сроков начала и окончания строительства, перечня и суммы дополнительных расходов, допущенных в связи с нарушением нормативных сроков строительства, а также причин нарушения нормативных сроков строительства.

Наряду с планированием ввода в действие производственных мощностей строительно-монтажным организациям устанавливается план по товарной строительной продукции. Товарная строительная продукция — это сметная стоимость строительно-монтажных работ по сдаваемым заказчику предприятиям, очередям, пусковым комплексам, объектам. В сметную стоимость товарной

строительной продукции (кроме стоимости товарной строительной продукции, определенной проектной организацией по смете) включаются следующие дополнительные затраты: на временные здания и сооружения, не предусмотренные накладными расходами; на производство строительно-монтажных работ в зимнее время; по вывозке строительного мусора после производства строительно-монтажных работ; дополнительная стоимость электроэнергии и сжатого воздуха по ценам, превышающим предусмотренные едиными районными единичными расценками (ЕРЕР); расходы, связанные с надбавками на малый объем работ; дополнительная стоимость воды, расходы которой не учтены в сборниках ЕРЕР; стоимость дополнительной транспортировки строительных материалов для строительных работ на расстояние сверх учтенного ЕРЕР; затраты в связи с выполнением работ по техническому перевооружению и реконструкции на действующих предприятиях, установленных Госстроем СССР; на непредвиденные работы и расходы.

При проверках соответствия сметной документации нормам строительного проектирования, сметным нормам и ценам важно контролировать соблюдение установленных норм и лимитов на дополнительные затраты.

Объем товарной строительной продукции определяется в соответствии с Временными методическими указаниями по планированию товарной строительной продукции, утвержденными постановлением Госплана СССР от 24 апреля 1980 г., с учетом дополнений.

В титульных списках строек отдельной строкой выделяются задания по сдаче товарной строительной продукции с указанием ее объемов (стоимости) и сроков сдачи поквартально. В соответствии с этими заданиями определяются показатели объемов товарной строительной продукции в планах строительного производства и во внутрипостроечных титульных списках.

В пятилетних и годовых планах строительно-монтажных объединений (трестов) утверждаются следующие показатели по товарной строительной продукции:

1. Объем товарной строительной продукции по сдаваемым заказчикам предприятиям, их очередям, пусковым комплексам и объектам, которые определяются как сумма этих объектов, строительство которых осуществляется строительно-монтажной организацией по генеральным и прямым договорам за счет капитальных вло-

жений независимо от источников финансирования и видов строительства.

2. Общий объем товарной строительной продукции. Он исчисляется как сумма объемов товарной строительной продукции, выполняемых по генеральным и прямым договорам за счет средств на капитальный ремонт и других источников финансирования, а также по субподрядным договорам для других организаций.

3. Объем товарной строительной продукции, выполняемый собственными силами. Этот показатель определяется путем исключения из общего объема товарной строительной продукции объема, выполняемого другими организациями по субподрядным договорам.

Для проверки правильности планирования товарной строительной продукции производственным строительномонтажным управлением, объединением, трестом и др. используются: протоколы-заказы (ф. № 4-пкс); проекты вновь начинаемых строек с указанием в них сметной стоимости строительно-монтажных работ и сроков ввода в действие производственных мощностей и объектов; титульные списки переходящих строек и проекты титульных списков, пусковых комплексов и объемов товарной строительной продукции; проект плана ввода в действие производственных мощностей и объектов строительства; утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация; нормы продолжительности строительства и нормы задела в строительстве; данные об объемах незавершенного производства строительно-монтажных работ на стройках, переходящих на следующий планируемый период.

При проверке правильности планирования объема товарной строительной продукции следует руководствоваться упомянутыми выше Временными методическими указаниями Госплана СССР от 24 апреля 1980 г. и последующими постановлениями Госплана СССР. При этом нужно выяснить, соответствуют ли утвержденные в плане объемы товарной строительной продукции по отдельным стройкам и объектам объемам, согласованным в протоколах-заказах, а при наличии разногласий — объемам, принятым вышестоящими органами.

При проверке правильности распределения по кварталам годового объема товарной строительной продукции, установленного по стройкам и объектам, ревизор выясняет, согласован ли он с заказчиками и с утвержденными сроками ввода в действие мощностей и объектов.

Фактическое выполнение плана товарной строительной продукции проверяют по данным срочного месячного отчета ф. № 1-кс о выполнении плана ввода в действие мощностей и плана по товарной строительной продукции, квартального отчета ф. № 1-кс о выполнении плана по товарной строительной продукции и годового отчета ф. № 1-кс о выполнении плана ввода в действие мощностей и плана товарной строительной продукции. Ревизор руководствуется Инструкцией о порядке составления статистической отчетности по капитальному строительству, утвержденной ЦСУ СССР 22 декабря 1980 г., и Инструкцией о порядке составления годового отчета по капитальному строительству, утвержденной Министерством финансов СССР и ЦСУ СССР 30 июля 1981 г.

В фактически выполненный объем товарной строительной продукции входит сметная стоимость строительно-монтажных работ по предприятиям, очередям, пусковым комплексам и объектам, если акт приемки их в эксплуатацию подписан государственной или соответственной рабочей приемочной комиссией. По предприятиям (сооружениям), строящимся за счет кредита Стройбанка СССР в размере полной сметной стоимости строительства, определенной сметой, и сдаваемым заказчику «под ключ», а также по объектам жилищно-гражданского назначения сметная стоимость строительно-монтажных работ включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции, если акт государственной приемочной комиссии утвержден в установленном порядке. По другим объектам строительства их сметная стоимость включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции при наличии соответствующих актов приемки работ государственными или рабочими комиссиями.

Стоимость товарной строительной продукции по договору субподряда определяется по сметной документации в части работ, относящихся к субподряду.

Для субподрядных организаций, осуществляющих комплексы монтажных работ по основному технологическому и энергетическому оборудованию, в объем товарной строительной продукции включается сметная стоимость законченных комплексов этих работ по полностью законченным строительством и сданным в эксплуатацию предприятиям, их очередям, пусковым комплексам на основании актов приемки работ государственными или рабочими комиссиями. Для остальных субподрядных организаций в объем товарной строительной продукции

включается сметная стоимость завершенных ими комплексов специальных работ по предприятиям, очередям, пусковым комплексам, объектам на основании актов приемки выполненных работ или актов рабочих комиссий независимо от сроков сдачи указанных объектов в эксплуатацию генеральными подрядчиками. При этом комплексы работ, выполняемых одними подразделениями по договорам субподряда для других подразделений одной и той же строительной-монтажной организации, являющейся основным хозяйственным звеном строительного производства, в объем товарной строительной продукции не включаются.

Стоимость работ по капитальному ремонту включается в объем товарной строительной продукции после окончания комплекса этих работ на отдельных зданиях и сооружениях, по каждому из которых имеется утвержденная смета на основании акта приемки заказчиком законченных работ. При проверках следует установить, не включается ли в объем товарной строительной продукции сметная стоимость комплексов работ, осуществляемых одними производственными подразделениями по договорам субподряда для других производственных подразделений данной строительной-монтажной организации.

Достоверность фактических данных о вводе в действие производственных мощностей и объектов, а также объем товарной строительной продукции проверяются путем проведения контрольных обмеров. Порядок производства контрольных обмеров по отдельным объектам, видам строительства и работ изложен в соответствующих приложениях к инструкции Стройбанка СССР от 14 января 1972 г.

Контрольные обмеры производятся силами строительной-монтажных организаций (производственно-технический отдел), учреждений Стройбанка, а также другими контролирующими органами в процессе строительства, на стадии его завершения и после завершения строительства. В начале ревизии нужно ознакомиться с материалами предыдущих контрольных обмеров. Необходимо установить, насколько контрольные обмеры были проведены в соответствии с предъявленными требованиями.

При производстве контрольных обмеров используются: акты, журналы инструментальных, в том числе маркшейдерских и геодезических замеров; исполнительная документация; материалы инженерных изысканий и гидрогеологических исследований; наряды рабочим; журналы

экскавации, бурения, забивки свай, бетонирования; акты технических обследований реконструируемых зданий и сооружений; паспорта переданного в монтаж оборудования; акты испытания вхолостую или под нагрузкой смонтированного оборудования согласно техническим требованиям; путевые листы шоферов и сменные рапорты машинистов; данные бухгалтерского учета строек о списании на производство строительных материалов и оборудования; журналы работ и учета выполненных работ; акты рабочих комиссий о приемке в эксплуатацию отдельных зданий и сооружений подсобного производственного или обслуживающего назначения; акты приемки в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями законченного строительством (реконструкцией) предприятий, зданий и сооружений.

Проверка объема скрытых строительных работ, предусмотренных в соответствующих главах части III Строительных норм и правил или в технических условиях на производство и приемку строительных и монтажных работ, производится по данным актов на скрытые работы, а при их отсутствии — по рабочим чертежам.

Если контрольными обмерами устанавливаются, что объекты или этапы работ, за которые произведены расчеты как за полностью законченные строительством, завершены не полностью, вся стоимость объекта или этапа работ подлежит исключению из объема выполненных работ.

В тех случаях, когда здания или сооружения производственного назначения приняты в эксплуатацию с недоделками, которые не препятствуют их нормальной эксплуатации, не ухудшают санитарно-гигиенических условий труда работающих и по техническим условиям к моменту ввода объекта в эксплуатацию не могут быть устранены, а стоимость работ предъявлена или оплачена без вычета стоимости указанных недоделок, в актах контрольных обмеров стоимость недоделок отражается как завышение стоимости работ. Если при контрольном обмере на объектах, принятых в эксплуатацию без указания недоделок, устанавливаются факты невыполнения отдельных работ, предусмотренных в проектно-сметной документации и оплаченных по актам приемки выполненных работ, в актах контрольных обмеров стоимость выявленных недоделок также указывается как завышение стоимости работ.

При производстве контрольных обмеров на законченных строительством (реконструкцией) объектах жилищ-