

M A S T E R P I E C E S

MANUELA ROTH

VILLA

ARCHITECTURE + DESIGN



27

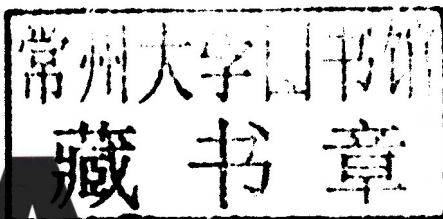
BRAUN

M A S T E R P I E C E S

MANUELA ROTH

VILLA

ARCHITECTURE + DESIGN



BRAUN

Imprint

The Deutsche Bibliothek lists this publication in the Deutsche Nationalbibliographie; detailed bibliographical information can be found on the internet at <http://dnb.ddb.de>

ISBN 978-3-03768-089-6

© 2012 by Braun Publishing AG
www.braun-publishing.ch

The work is copyright protected. Any use outside of the close boundaries of the copyright law, which has not been granted permission by the publisher, is unauthorized and liable for prosecution. This especially applies to duplications, translations, microfilming, and any saving or processing in electronic systems.

1st edition 2012

Selection of projects, text editing (German), layout: Manuela Roth
Text editing (English): Anne Osherson
Translation (English): Cosima Talhouni
Translation (German): Marita Döring-Manthey
Graphic concept: Michaela Prinz

All of the information in this volume has been compiled to the best of the editor's knowledge. It is based on the information provided to the publisher by the architects' and designers' offices and excludes any liability. The publisher assumes no responsibility for its accuracy or completeness as well as copyright discrepancies and refers to the specified sources (architects and designers offices). All rights to the photographs are property of the photographer (please refer to the picture credits).

6 **PREFACE. VORWORT.**

**JOHNSTON MARKLEE /
DIEGO ARRAIGADA ARQUITECTO**

- 10 View House
Rosario | Argentina

BUERGER KATSOTA ARCHITECTS

- 14 Villa S
Vienna | Austria

SYNN ARCHITEKTEN

- 18 Elise
Vienna | Austria

BEEL & ACHTERGAEL ARCHITECTEN

- 22 House V in T
Flanders | Belgium

ISAY WEINFELD

- 28 Piracicaba House
Piracicaba | Brazil

**AARH – RADAN HUBICKA
ARCHITECTURAL STUDIO**

- 34 Villa Podoli M
Prague | Czech Republic

VOUS ÊTES ICI

- 38 Refurbishment of a Villa
Bénerville-sur-Mer | France

JO COENEN & CO ARCHITECTS

- 42 Villa La Croix-Valmer
La Croix-Valmer | France

**GEWERS & PUDEWILL
ARCHITECTS DESIGNERS ENGINEERS**

- 46 Villa Treskowallee
Berlin | Germany

AXEL STEUDEL ARCHITEKT

- 50 Gottlob House
Cologne | Germany

DIBELIUS ARCHITEKTEN

- 56 Villa at the Rhine
Dusseldorf | Germany

JOHANNES GÖTZ AND GUIDO LOHMANN

- 60 Hauptmann House
Frankfurt/Main | Germany

TITUS BERNHARD ARCHITEKTEN

- 64 House M
Grünwald | Germany

JOHANNES GÖTZ AND GUIDO LOHMANN

- 70 Wellesen House
Hamburg | Germany

BERLINRODEO

- 74 Villa Potsdam
Kleinmachnow | Germany

J. MAYER H. ARCHITECTS

- 78 Dupli.Casa
near Ludwigsburg | Germany

DIBELIUS ARCHITEKTEN

- 82 Villa at the Park
Munich | Germany

TILLMANN WAGNER ARCHITEKTEN

- 86 All I see is the Sea
Potsdam | Germany

ARCHITEKTEN BKSP

- 90 Twinvilla
Schleswig | Germany

FUCHS, WACKER.

- 94 TG House
Schondorf | Germany

- 98 HRB House
Stuttgart | Germany

- 104 RZ House
Stuttgart | Germany

LEE+MIR

- 108 Casa Murano
Stuttgart | Germany

ARCHITEKTURSTUDIO MARTIN SCHROTH

- 112 Villa F
Uffenheim | Germany

A-Z ARCHITEKTEN

- 118 Villa at the Park
Wiesbaden | Germany

JOHANNES GÖTZ

- 122 Schumacher House
Wittlich | Germany

FKL ARCHITECTS

- 126 Precast House
Dublin | Ireland

AXELROD ARCHITECTS

- 130 eHouse
Tel Aviv | Israel

ARCHITREND ARCHITECTURE

- 134 Villa PM
Ragusa | Italy

EASTERN DESIGN OFFICE

- 138 Villa Saitan
Kyoto | Japan

**GMP · ARCHITEKTEN VON GERKAN,
MARG UND PARTNER**

- 142 Villa Guna
Jurmala | Latvia

JO COENEN & CO ARCHITECTS

- 146 Villa Luxembourg
Luxembourg

WHIM ARCHITECTURE

- 150 BH Villa
Burgh-Haamstede | The Netherlands

HOFMAN DUJARDIN ARCHITECTS

- 154 Geldrop Villa
Geldrop | The Netherlands

JO COENEN & CO ARCHITECTS

- 158 Nijmegen Villa
Nijmegen | The Netherlands

123DV ARCHITECTURE

- 162 Villa Dalí
The Hague | The Netherlands

MECANOO ARCHITECTEN

- 166 Wageningen Villa
Wageningen | The Netherlands

ÁLVARO LEITE SIZA VIEIRA

- 170 Fez House
Porto | Portugal

ONG&ONG

- 176 72 Sentosa Cove
Singapore | Singapore

**WALLFLOWER ARCHITECTURE +
DESIGN**

- 182 Enclosed Open House
East Coast | Singapore

**ANTONIO ZANINOVIC
ARCHITECTURE STUDIO**

- 186 Gubbins House
Cape Town | South Africa

**SAOTA (STEFAN ANTONI OLMESDAHL
TRUEN ARCHITECTS)**

- 192 Silverhurst
Cape Town | South Africa

- 196 Dainfern Barkett
Gauteng | South Africa

TEC ARCHITECTURE SWISS AG

- 200 Casa Son Vida
Palma de Mallorca | Spain

A-CERO JOAQUIN TORRES ARCHITECTS

- 204 19 Housing
Pozuelo de Alarcón | Spain

SHIGERU BAN

- 208 Villa Vista
Weligama | Sri Lanka

MARGE ARKITEKTER

- 212 Villa J
Stockholm | Sweden

LUCA SELVA ARCHITEKTEN

- 216 Art Collector's Villa
Binningen | Switzerland

ARNDT GEIGER HERRMANN

- 220 Erlenbach Villa
Erlenbach | Switzerland

**SAOTA (STEFAN ANTONI OLMESDAHL
TRUEN ARCHITECTS)**

- 224 SOW
Geneva | Switzerland

KUNZ UND MÖSCH ARCHITEKTEN

- 230 Richterswil Villa
Richterswil | Switzerland

ARNDT GEIGER HERRMANN

- 234 Villa Metallica
Rüschlikon | Switzerland

**U15 ARCHITECTES – NOVELLO ELIGIO
ARCH. EPFL FAS SIA**

- 238 Allemann-Siegrist Villa
Belmont-sur-Lausanne | Switzerland

**NIKLAUS GRABER & CHRISTOPH
STEIGER ARCHITEKTEN**

- 242 Villa at Lake Lucerne
St. Niklausen | Switzerland

- 246 Villa at Zugersee
Zug | Switzerland

ORIGINAL VISION LIMITED

- 250 Amanzi Villa
Phuket | Thailand

EHRlich ARCHITECTS

- 254 Helal Residence
United Arab Emirates

- 258 Zeidler Residence
Aptos (CA) | USA

STUDIO PALI FEKETE ARCHITECTS

- 262 Oberfeld Residence
Beverly Hills (CA) | USA

SPACE INTERNATIONAL

- 266 Deronda Residence
Los Angeles (CA) | USA

GRIFFIN ENRIGHT ARCHITECTS

- 272 Hollywood Hills Residence
Los Angeles (CA) | USA

BELZBERG ARCHITECTS

- 276 Brentwood Residence
Los Angeles (CA) | USA

LEAN ARCH

- 280 Wild Oak Drive Residence
Los Angeles (CA) | USA

SPACE INTERNATIONAL

- 286 VillaCasa Residence
Los Angeles (CA) | USA

KANNER ARCHITECTS

- 290 Malibu 3
Malibu (CA) | USA

STUDIO DANIEL LIBESKIND

- 296 Libeskind Villa
Anywhere | Worldwide

M A S T E R P I E C E S

VILLA

ARCHITECTURE + DESIGN

M A S T E R P I E C E S

MANUELA ROTH

VILLA

ARCHITECTURE + DESIGN

BRAUN

6 **PREFACE. VORWORT.**

**JOHNSTON MARKLEE /
DIEGO ARRAIGADA ARQUITECTO**

- 10 View House
Rosario | Argentina

BUERGER KATSOTA ARCHITECTS

- 14 Villa S
Vienna | Austria

SYNN ARCHITEKTEN

- 18 Elise
Vienna | Austria

BEEL & ACHTERGAEL ARCHITECTEN

- 22 House V in T
Flanders | Belgium

ISAY WEINFELD

- 28 Piracicaba House
Piracicaba | Brazil

**AARH – RADAN HUBICKA
ARCHITECTURAL STUDIO**

- 34 Villa Podoli M
Prague | Czech Republic

VOUS ÊTES ICI

- 38 Refurbishment of a Villa
Bénerville-sur-Mer | France

JO COENEN & CO ARCHITECTS

- 42 Villa La Croix-Valmer
La Croix-Valmer | France

**GEWERS & PUDEWILL
ARCHITECTS DESIGNERS ENGINEERS**

- 46 Villa Treskowallee
Berlin | Germany

AXEL STEUDEL ARCHITEKT

- 50 Gottlob House
Cologne | Germany

DIBELIUS ARCHITEKTEN

- 56 Villa at the Rhine
Dusseldorf | Germany

JOHANNES GÖTZ AND GUIDO LOHMANN

- 60 Hauptmann House
Frankfurt/Main | Germany

TITUS BERNHARD ARCHITEKTEN

- 64 House M
Grünwald | Germany

JOHANNES GÖTZ AND GUIDO LOHMANN

- 70 Wellesen House
Hamburg | Germany

BERLINRODEO

- 74 Villa Potsdam
Kleinmachnow | Germany

J. MAYER H. ARCHITECTS

- 78 Dupli.Casa
near Ludwigsburg | Germany

DIBELIUS ARCHITEKTEN

- 82 Villa at the Park
Munich | Germany

TILLMANN WAGNER ARCHITEKTEN

- 86 All I see is the Sea
Potsdam | Germany

ARCHITEKTEN BKSP

- 90 Twinvilla
Schleswig | Germany

FUCHS, WACKER.

- 94 TG House
Schondorf | Germany

- 98 HRB House
Stuttgart | Germany

- 104 RZ House
Stuttgart | Germany

LEE+MIR

- 108 Casa Murano
Stuttgart | Germany

ARCHITEKTURSTUDIO MARTIN SCHROTH

- 112 Villa F
Uffenheim | Germany

A-Z ARCHITEKTEN

- 118 Villa at the Park
Wiesbaden | Germany

JOHANNES GÖTZ

- 122 Schumacher House
Wittlich | Germany

FKL ARCHITECTS

- 126 Precast House
Dublin | Ireland

AXELROD ARCHITECTS

- 130 eHouse
Tel Aviv | Israel

ARCHITREND ARCHITECTURE

- 134 Villa PM
Ragusa | Italy

EASTERN DESIGN OFFICE

- 138 Villa Saitan
Kyoto | Japan

**GMP · ARCHITEKTEN VON GERKAN,
MARG UND PARTNER**

- 142 Villa Guna
Jurmala | Latvia

JO COENEN & CO ARCHITECTS

- 146 Villa Luxembourg
Luxembourg

WHIM ARCHITECTURE

- 150 BH Villa
Burgh-Haamstede | The Netherlands

HOFMAN DUJARDIN ARCHITECTS

- 154 Geldrop Villa
Geldrop | The Netherlands

JO COENEN & CO ARCHITECTS

- 158 Nijmegen Villa
Nijmegen | The Netherlands

123DV ARCHITECTURE

- 162 Villa Dalí
The Hague | The Netherlands

MECANOO ARCHITECTEN

- 166 Wageningen Villa
Wageningen | The Netherlands

ÁLVARO LEITE SIZA VIEIRA

- 170 Fez House
Porto | Portugal

ONG&ONG

- 176 72 Sentosa Cove
Singapore | Singapore

**WALLFLOWER ARCHITECTURE +
DESIGN**

- 182 Enclosed Open House
East Coast | Singapore

**ANTONIO ZANINOVIC
ARCHITECTURE STUDIO**

- 186 Gubbins House
Cape Town | South Africa

**SAOTA (STEFAN ANTONI OLMESDAHL
TRUEN ARCHITECTS)**

- 192 Silverhurst
Cape Town | South Africa

- 196 Dainfern Barkett
Gauteng | South Africa

TEC ARCHITECTURE SWISS AG

- 200 Casa Son Vida
Palma de Mallorca | Spain

A-CERO JOAQUIN TORRES ARCHITECTS

- 204 19 Housing
Pozuelo de Alarcón | Spain

SHIGERU BAN

- 208 Villa Vista
Weligama | Sri Lanka

MARGE ARKITEKTER

- 212 Villa J
Stockholm | Sweden

LUCA SELVA ARCHITEKTEN

- 216 Art Collector's Villa
Binningen | Switzerland

ARNDT GEIGER HERRMANN

- 220 Erlenbach Villa
Erlenbach | Switzerland

**SAOTA (STEFAN ANTONI OLMESDAHL
TRUEN ARCHITECTS)**

- 224 SOW
Geneva | Switzerland

KUNZ UND MÖSCH ARCHITEKTEN

- 230 Richterswil Villa
Richterswil | Switzerland

ARNDT GEIGER HERRMANN

- 234 Villa Metallica
Rüschlikon | Switzerland

**U15 ARCHITECTES – NOVELLO ELIGIO
ARCH. EPFL FAS SIA**

- 238 Allemann-Siegrist Villa
Belmont-sur-Lausanne | Switzerland

**NIKLAUS GRABER & CHRISTOPH
STEIGER ARCHITEKTEN**

- 242 Villa at Lake Lucerne
St. Niklausen | Switzerland

- 246 Villa at Zugersee
Zug | Switzerland

ORIGINAL VISION LIMITED

- 250 Amanzi Villa
Phuket | Thailand

EHRlich ARCHITECTS

- 254 Helal Residence
United Arab Emirates

- 258 Zeidler Residence
Aptos (CA) | USA

STUDIO PALI FEKETE ARCHITECTS

- 262 Oberfeld Residence
Beverly Hills (CA) | USA

SPACE INTERNATIONAL

- 266 Deronda Residence
Los Angeles (CA) | USA

GRIFFIN ENRIGHT ARCHITECTS

- 272 Hollywood Hills Residence
Los Angeles (CA) | USA

BELZBERG ARCHITECTS

- 276 Brentwood Residence
Los Angeles (CA) | USA

LEAN ARCH

- 280 Wild Oak Drive Residence
Los Angeles (CA) | USA

SPACE INTERNATIONAL

- 286 VillaCasa Residence
Los Angeles (CA) | USA

KANNER ARCHITECTS

- 290 Malibu 3
Malibu (CA) | USA

STUDIO DANIEL LIBESKIND

- 296 Libeskind Villa
Anywhere | Worldwide

PREFACE. VORWORT.

Villas are prestigious, sophisticated residences that are synonymous with an upscale lifestyle. For many building owners, a villa is the home of their dreams that embodies a special attention to personal well-being, timelessness and durability, while also offering a feeling of spaciousness and amplitude and room for various individual requirements such as social gatherings or a private art collection. Much more than a simple roof above one's head, a villa offers a (temporary) residence to those who want to enjoy luxury. This luxury does not have to be obviously pompous, but is usually expressed in a more subtle and deliberate way – such as an exceptionally beautiful location, a magnificent view, or a carefully selected choice of construction materials.

The probably most famous and classic villa of all times was constructed in the year 1569 by Andrea Palladio in the outskirts of Verona. It was intended to serve as a country estate for a nobleman who moved to a hill in the suburbs for relaxation. The location of this “Villa suburbana” was and remains idyllic – bordering on a river on one side and with a magnificent view of additional hills on the other. The layout evolved from this unique location – since the villa enjoys panoramic views, loggias were built on all four sides surrounding a circular, high, main hall in the middle with skylights. This solid building remains intact to this day and is as modern and impressive in our times as when it was first built.

The contemporary villas shown in this book are intentionally or unintentionally based on this prototype of a villa. They all share a special location that distinguishes them from ordinary homes. They are magnificently located on the shores of a Swiss lake with a view of the mountains, on a mountaintop overlooking Los Angeles, or on a tropical island in Thailand. The residents appreciate the seclusion of their private spaces through a large plot of land or its special location away from the hustle and bustle, yet not cut off from the cultural life of the city.

The architects have created special retreats that often seem very nondescript when seen from the street and that are closed off from the street by a solid uninterrupted façade. However, on the other side the villas are wide open, offering their residents impressive views and open spaces, as can be seen in the South African “Gubbins House” or “Erlenbach Villa” in Switzerland. Only the top floor is visible from the street, while on the other side three further floors extend down the slope. There is almost no point on the premises from which the complete composition and its true size can be seen, as the architects cleverly entrenched the villa in the slope, opening it up towards the lake with generously proportioned glazing and roofed terraces, allowing the residents to enjoy the view from all rooms. The Amanzi Villa on Phuket in Thailand has an impressive

location on a steep slope. The house is gradated in line with the rock, offering different views and impressions from each floor with a mixed of open and closed rooms to accommodate the local climate.

However, this alone is not sufficient in the 21st century. Energy conscious housekeeping and energy recovery are important issues that also apply to the construction of villas.

The projects shown here have grappled with the issue and found suitable contemporary solutions. These include a sophisticated natural ventilation system used for the Enclosed Open House in Singapore, the state-of-the-art high-tech Teflon panels that shade the living areas in combination with a heat exchanger in villa S in Vienna, or the traditional water basins for cooling interior rooms used for the Helal Residence in the United Arab Emirates.

Masterpieces: Villa Architecture + Design presents more than 60 examples of contemporary villas from around the globe. Even though the general construction assignment appears simple, each of the buildings has found its own special solution based on its location, needs and climate.

Die Villa steht für repräsentative Wohnkultur und gehobenen Lebensstil. Für viele Bauherren gilt sie als Traumhaus, das mit besonderer Rücksicht auf das persönliche Wohlfühlen, Zeitlosigkeit, Haltbarkeit definiert wird, das aber auch den Genuss von Großzügigkeit und Weite bietet und unterschiedlichen Bedürfnissen wie gesellschaftlichen Zusammenkünften oder einer privaten Kunstsammlung gerecht wird. Es ist viel mehr als ein Dach über dem Kopf, es bietet denjenigen einen (zeitweiligen) Wohnsitz, die sich einen Luxus leisten. Dieser Luxus muss nicht offensichtlicher Prunk sein, er äußert sich in den meisten Fällen zurückhaltender und bewusster: in einer außergewöhnlich schönen Lage, mit traumhafter Aussicht, oder in der erlesenen Materialwahl des Baus.

Die wohl berühmteste und klassischste Villa wurde 1569 von Andrea Palladio außerhalb von Verona erbaut. Sie war als Landsitz für einen Edelmann gedacht, der zur Erholung auf einen Hügel in die Vorstadt zog. Die Lage dieser „Villa suburbana“ war und ist idyllisch: auf der einen Seite von einem Fluss begrenzt, auf den anderen Seiten mit wunderschönen Ausblicken auf weitere Hügel. Der Grundriss ergab sich aus eben dieser Lage: Da man auf allen Seiten Aussicht hatte, wurden auf allen vier Seiten Loggien errichtet, mit einem runden, hohen und von oben belichteten Hauptsaal in der Mitte. Dieses massive Haus ist bis heute erhalten und ist heute genauso modern und beeindruckend wie damals.

Die hier gezeigten zeitgemäßen Villen orientieren sich, gewollt oder ungewollt, an diesem Urtyp der Villa. Was sie alle gemeinsam haben ist ihre beson-

dere Lage, die sie von gewöhnlichen Wohnhäusern unterscheidet. Sie liegen wunderschön am Ufer eines Schweizer Sees mit Blick auf die Berge, oder auf einem Berg oberhalb der Stadt Los Angeles mit Blick auf eben diese oder auf einer tropischen Insel in Thailand. Die Bewohner schätzen die Abgeschiedenheit ihrer Privaträume durch ein großes Grundstück oder die besondere Lage, abgeschieden vom Trubel und doch nicht abgeschnitten vom kulturellen Treiben der Stadt.

Die Architekten haben den Bewohnern ein auf sie und ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Refugium geschaffen, das meist von der Straße aus ganz unscheinbar wirkt und sich durch eine massive, geschlossene Fassade zur Straßenseite abschottet. Auf der anderen Seite jedoch öffnen sich die Villen und bieten beeindruckende Aussichten und Freiräume für ihre Bewohner, wie zum Beispiel bei „Gubbins House“ in Südafrika oder Haus Erlenbach in der Schweiz. Von der Straße aus kann man nur das oberste Geschoss des Hauses sehen, zur anderen Seite staffeln sich drei weitere Geschosse hinab. Von fast keinem Punkt auf dem Grundstück ist die gesamte Komposition und ihre wahre Größe einzusehen, die Architekten haben die Villa geschickt in den Hang gegraben und öffnen sie zur Seeseite mit großzügigen Verglasungen und überdachten Terrassen, sodass die Bewohner von allen Wohnräumen die Aussicht genießen können. Die Amanzi Villa auf Phuket in Thailand beeindruckt durch ihre Lage an einem Steilhang. Das Haus staffelt sich ebenso wie der Fels und bietet von jedem Geschoss andere Ausblicke und Eindrücke, mit einer dem Klima ange-

messenen Mischung aus geschlossenen und offenen Räumen.

Dies allein reicht im 21. Jahrhundert nicht mehr aus. Energiebewusstes Haushalten und Energiegewinnung sind ein wichtiges Thema, auch beim Villenbau. Die hier gezeigten Projekte haben sich damit auseinandergesetzt und passende, zeitgemäße Lösungen gefunden. Sei es durch ausgeklügelte natürliche Lüftung wie beim Enclosed Open House in Singapur, hochmoderne High-Tech Teflonpaneele zur Verschattung der Wohnräume in Kombination mit einem Wärmetauscher bei der Villa S in Wien oder traditionelle Wasserbecken die den Innenraum kühlen wie bei der Helal Residence in den Arabischen Emiraten.

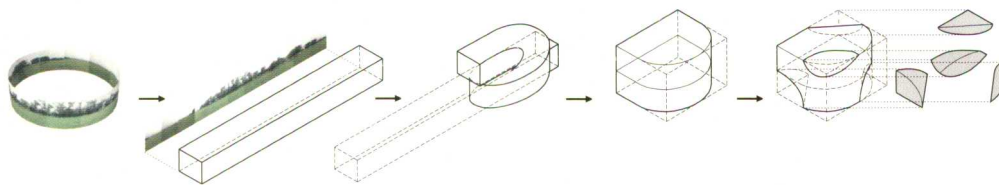
Masterpieces: Villa Architecture + Design präsentiert über 60 Beispiele zeitgemäßer Villen aus allen Teilen der Erde. Obwohl die Bauaufgabe einfach klingt, hat jedes der Häuser eine ganz eigene und besondere Lösung gefunden in Bezug auf Lage, Bedürfnisse und Klima.

PROIE

CTS. PROJEKTE.

VIEW HOUSE
ROSARIO, ARGENTINA





Left: Exterior view. Links: Außenansicht. | Right: Diagram. Rechts: Entwurfsdiagramm.

Built on a 2,100 square-meter parcel on the Argentine plains, the 300 square-meter View House accommodates two conflicting desires: providing the best view of the landscape without sacrificing privacy. The project's conditions required a compact massing strategy with a minimal footprint. Without traditional yards, every façade becomes primary. Four geometric subtractions at the corners create a shape that is both embedded and lofted, cantilevered and slumped. Inside, continuous spaces spiral up to the roof terrace. The subtractions and the apertures create an interior of paired surfaces and lighting effects. The rough concrete shell, built with traditional local techniques, contrasts with the smooth and polished interior.

Das Haus steht auf einem Grundstück mit 2100 Quadratmetern. Es zeichnet sich durch einen unverbauten Blick auf die traumhafte Landschaft Argentiniens aus. Die Anforderung war, maximalen Luxus auf kleinstem Raum unterzubringen. Jede Fassadenseite wird gleich wichtig behandelt. Durch Wegnahme an den vier Ecken wird eine Form gebildet, die angehoben und doch geschützt wird, die ausladend und schräg abfallend ist. Im Inneren schlängeln sich offene Räume bis zur Dachterrasse empor. Die Öffnungen und Wegnahmen bilden ein Innenleben aus verbundenen Flächen und Licht. Die in traditionellem argentinischem Baustil gehaltene, raue Außenwand kontrastiert mit dem glattpolierten Innenleben.

