

2011^①年

法律版

①

国家司法考试应试指导

重点法条配套金题

民法

法律考试中心 组编

李仁玉/编著

导读配套金题 熟练重点法条

与《重点法条导读》配套,通过练习熟练掌握重点法条

真正名师团队 新年倾情巨献

司考最具影响力名师、“民法培训第一人”精心打造



2011

2011

国家司法考试模拟试题 重点法条汇编

北京

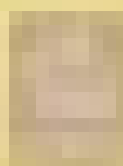
法律出版社
北京

法律出版社
北京

法律出版社
北京

法律出版社
北京

法律出版社
北京



2011 年国家司法考试应试指导

重点法条配套金题

民 法

法律考试中心/组编

李仁玉/编著



图书在版编目(CIP)数据

重点法条配套金题. 民法/法律考试中心组编.

—北京:法律出版社,2011.1

(2011年国家司法考试应试指导)

ISBN 978-7-5118-1576-7

I. ①重… II. ①法… III. ①民法—中国—法律工作者—资格考核—习题 IV. ①D92-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第247541号

©法律出版社·中国

责任编辑/马丽娟

装帧设计/曹铀胡欣

出版/法律出版社

编辑统筹/法律考试出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京外文印刷厂

责任印制/沙磊

开本/787×1092毫米 1/16

印张/7.25 字数/220千

版本/2011年1月第1版

印次/2011年1月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-1576-7

定价(全7册):65.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

法规简称全称对照表

(依简称拼音顺序排列)

简 称	全 称	通过时间
担保法解释	最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释	2000 年 9 月 29 日
合同法解释(一)	最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)	1999 年 12 月 1 日
合同法解释(二)	最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)	2009 年 2 月 9 日
婚姻法解释(一)	最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)	2001 年 12 月 24 日
婚姻法解释(二)	最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)	2003 年 12 月 4 日
继承法意见	最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的解释	1985 年 9 月 11 日
技术合同解释	最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	2004 年 11 月 30 日
精神损害赔偿解释	最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释	2001 年 2 月 26 日
建设工程合同解释	最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释	2004 年 9 月 29 日
建筑物区分所有权解释	最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释	2008 年 3 月 23 日
民事诉讼法意见	最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的解释	1992 年 7 月 14 日
民通意见	最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)	1988 年 1 月 26 日
人身损害赔偿解释	最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释	2003 年 12 月 4 日
商品房解释	最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	2003 年 3 月 24 日
诉讼时效解释	最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的解释	2008 年 8 月 11 日
物业服务解释	最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件适用法律若干问题的解释	2009 年 4 月 20 日
专利权纠纷解释	最高人民法院关于审理侵犯专利权纠纷案件适用法律若干问题的解释	2009 年 12 月 21 日
驰名商标解释	最高人民法院关于审理涉及驰名商标保护的民事纠纷案件适用法律若干问题的解释	2009 年 4 月 22 日

目 录

民法·配套全题	1
民法通则	1
物权法	10
担保法	22
合同法	24
著作权法	50
专利法	53
商标法	55
婚姻法	56
继承法	57
侵权责任法	59
民法·参考答案及解析	68
民法通则	68
物权法	74
担保法	81
合同法	83
著作权法	100
专利法	101
商标法	102
婚姻法	103
继承法	103
侵权责任法	104

民法通则

第一章 基本原则

1. 下列社会关系属于民法的调整对象的有:

- A. 自然人甲因自建房屋而对该房屋形成的关系
- B. 自然人乙因收养子女而形成的关系
- C. 丙企业因向银行贷款而形成的关系
- D. 甲税务机关与自然人乙之间的税款征收关系

2. 甲、乙、丙三村分别按 20%、30%、50% 的比例共同投资兴建一座水库, 储水量 10 万立方米, 约定用水量按投资比例分配。某年夏天, 丙村与丁村约定当年 7 月中旬丙从自己的用水量中向丁供应灌溉用水 1 万立方米, 丁支付价款 1 万元, 供水时, 水渠流经戊村, 戊村将水全部截留, 灌溉本村农田。丁村因未及时得到供水, 致使秧苗损失 5000 元。丁村以丙村故意不给供水, 遂派村民将水库堤坝挖一缺口以放水, 堤坝因此受损, 需花 2 万元方可修复。因缺口大水下泻, 造成甲村鱼塘中鱼苗损失 2000 元。由于发生上述情形, 乙村欲将其 30% 份额转让给庚村。问: 本案涉及哪些民事法律关系?

3. 下列各项中, 违反民法自愿原则的有:

- A. 赵某在服装市场上询问一件衣服的价格之后, 摊主强要其购买的行为
- B. 钱某与孙某自愿达成的移转抵押物占有的抵押合同不能产生抵押权设定的法律效果
- C. 李某申请安装电话被要求在一份已经拟好的格式合同上签字
- D. 周某(老烟民, 熟知烟的价格)花 10 元钱从小贩吴某的手中购得红塔山香烟一条, 经查, 该烟为假烟

4. 张某购买一套商品房, 该房共有两间浴室, 最大一间面积为 10 平方米, 现张某拟在该浴室安装一个特大的浴缸, 该浴缸占地面积为 8.6 平方米, 开口面积为 9.8 平方米, 装满水后重量达到 4 吨左右。经检测, 该浴缸的安装将危及该楼的安全。请问, 张某的行为违反了民法中的哪一项基本原则?

- A. 公平原则
- B. 平等原则
- C. 禁止权利滥用原则
- D. 自愿原则

第二章 公民(自然人)

1. 张家为其孙子张明的出生日期犯愁。由于是超生, 张明出生时没敢报户口。其母记得是 8 月 27 日傍晚出生, 邻居家李婆婆说记得清清楚楚是 8 月 28 日那天下午, 当时一声雷响, 乡医疗所传来孩子响亮的哭声, 而乡医疗所的接生记录簿上却记载着孩子出生于 8 月 29 日, 乡医疗所的出生证上记载的是 8 月 30 日。依法张明的出生日期应为:

- A. 8 月 27 日
- B. 8 月 28 日
- C. 8 月 29 日
- D. 8 月 30 日

2. 王某和刘某结婚后, 生有一子王甲, 后王某和刘某离婚, 经法院判决, 王甲随刘某生活。王某有一所住所在某区 1 号, 刘某也有一所住所在某区 6 号。离婚前, 王某和刘某为王甲购买了一套商品房, 在某区 7 号。王甲虽然随刘某生活, 但经常住在姥姥家, 其姥姥家在某区 8 号。王甲的住所在:

- A. 某区 1 号
- B. 某区 6 号
- C. 某区 7 号
- D. 某区 8 号

3. 甲村公民孙某将其户口从甲村迁出, 欲落到乙村, 还未落到乙村, 经朋友劝说, 去往深圳打工。深圳打工十个月, 因工地上出现事故受伤, 被送往北京某大医院治疗已达 1 年零 4 个月。依法孙某应以下何处为住所?

- A. 甲村
- B. 乙村
- C. 深圳
- D. 北京

4. 董宏与王婷均为 11 岁儿童。一日课间休息时, 王婷扔石头打中董宏右眼, 致其失明, 共花医疗费 2 万多元。王婷系寄住在姑妈家中, 父母在外地工作。以下判断不成立的有:

- A. 王婷的监护人为王婷的姑妈, 因为王婷寄住在姑妈家
- B. 对于王婷所造成的损害由王婷的父母和王婷的姑妈负连带责任
- C. 学校有过错的, 也应分担部分赔偿额
- D. 对此赔偿, 应由王婷父母和其姑妈各分担一半

5. 周某和吴某于 1990 年结婚后, 生育一个儿子周甲。1994 年, 夫妻因感情破裂经法院调解离婚, 周甲随母吴某共同生活。周某离婚后未再婚。

吴某与王某再婚后,与周甲一起生活。期间,吴某对周甲的活动控制很严,外出(包括上学和放学)均进行护送和接送,严禁周某接近周甲。由于周某看望周甲遭到吴某的阻止,双方发生纠纷。下列表述正确的是:

A. 周某因离婚而丧失了对周甲的监护人资格
B. 周某并不因离婚而丧失对周甲的监护人资格,但因周甲与吴某共同生活,吴某有权拒绝周某对周甲的探望

C. 周某并不因离婚而丧失对周甲的监护人资格,吴某也无权拒绝周某对周甲的探望

D. 周某是否丧失监护人资格以及是否有权探望周甲,取决于周甲是否同意

6. 高甲、高乙、高丙系同胞兄弟,高甲与高乙均系某船务局员工,高丙系中学教师。高甲一直未婚,2004年,因精神分裂而生活难以自理,船务局口头通知高乙作为高甲的监护人。后因高乙搬家,离高甲住所比较远,照顾不太方便,高丙遂提出变更监护人,由其照顾高甲。高乙不同意,为此引起纠纷。高丙诉至法院。在法院作出判决前,高甲将邻居家赵丁的孩子打伤,花去医药费5000元。经查,高甲每月生活费仅500元,无力支付该医药费。该损失的承担人是:

- A. 高乙 B. 高乙和高丙
C. 高丙 D. 赵丁

7. 董红系儿童影星,年满9周岁,片酬颇丰。其父董军的亲弟董强,家居山区,生活较为困难。董军征得董红口头同意后,将董红的片酬3000元以董红的名义赠与董强。对董军这一民事行为的效力的下列表述,哪一个是正确的?

A. 有效。理由是董军为其法定代理人,有权处理其财产
B. 有效。理由是董军已征得董红的同意
C. 无效。理由是董军未征得董红母亲的同意
D. 无效。理由是董军处分董红的财产不是为了董红的利益

8. 甲为一精神病人,乙为甲的监护人。乙的下列行为哪些为合法行使监护职责的行为?

A. 为防止甲外出惹事,将甲的双脚戴上脚镣的行为
B. 对甲未患精神病时赠与他人的财产予以撤销的行为
C. 对丙所欠甲的债务以自己的名义请求返还的行为
D. 对甲所有的房屋进行修缮的行为

9. 某甲出差将6岁儿子某乙托邻居某丙照看。

一日,某乙将隔壁小孩打伤,医药费近千元。这一损失应由:

- A. 某丙承担,可责令某甲适当赔偿
B. 某甲承担,若某丙有过错,某丙负连带责任
C. 某甲承担,若某甲无力承担,由某丙承担
D. 某丙承担,某甲负连带责任

10. 甲乙结婚后,甲因车祸成为植物人,甲之母疑乙有婚外情,遂代替甲向法院起诉与乙离婚。对此,下列表述中,正确的是:

A. 鉴于乙可能有婚外情,甲之母可以甲之监护人的身份向法院提起甲乙之离婚诉讼

B. 鉴于甲已成为植物人,乙虽为其监护人,但不能代替甲提起离婚诉讼,所以,甲之母可以代替甲提起离婚诉讼

C. 若甲之母通过变更监护人之诉而成为甲之监护人,可以代理甲提起离婚诉讼

D. 若甲之母通过变更监护人之诉而成为甲之监护人,可以代理甲参加乙提起的离婚诉讼

11. 刘某出海打鱼,因遇台风下落不明。现其妻王某向法院申请宣告刘某失踪。因刘某失踪后,王某与他人姘居,并与姘夫合用家中财产,在确定刘某的财产代管人时,刘某父母与王某发生争议。本案中法院应依法指定谁为财产代管人?

A. 王某,理由是王某提出了宣告失踪的申请
B. 王某,理由是王某是刘某失踪后的第一顺序的财产代管人
C. 刘某的父母,理由是若指定王某则不利于保护刘某的财产
D. 王某和刘某的父母,理由是他(她)们均为法律规定的财产代管人

12. 王锋与刘青结婚四年,生一子王达。1994年7月5日,王锋出海打鱼遇台风未归,生死不明。若干年后,其妻刘青向法院申请宣告王锋死亡,法院依法作出宣告死亡判决。经查,王锋结婚后与父母分开生活(其父于1996年10月3日死亡)。王锋因与刘青感情不和且离婚未果而与刘青分居,分居期间王锋盖有楼房6间。王锋遇台风后被人相救,因不想再见刘青而未与家庭联系,独自到南方某市打工。1997年王锋与打工妹陈莹相识并相好,并在该市教堂举行了婚礼,生有一女王莉。陈莹为王锋介绍了一收入颇丰的工作。1998年5月5日王锋因买彩票中奖,获奖金30万元。1998年6月6日王锋与陈莹各出10万元购买了张明的3间私房,但未办登记过户手续。1999年4月8日,王锋因心脏病发作死亡,临终前告诉了陈莹自己的身世,并口头遗嘱将自己原有的6间房屋由其母谢兰继承(有2名医生

在场)。请回答下列(1)一(5)题。

(1)刘青向法院申请宣告王锋死亡,法院应予受理的最早申请日期是哪一天?

- A. 1998年7月5日 B. 1998年7月6日
- C. 1996年7月5日 D. 1996年7月6日

(2)设刘青于最早申请日期向法院申请,受理法院依法作出宣告王锋死亡的判决。此时,王锋所建的6间房屋应如何继承?

A. 其中3间房屋归刘青所有,另3间房屋属王锋遗产,由王锋的继承人继承

B. 6间房屋由刘青、谢兰、王达和王锋之父继承

C. 3间房屋由刘青、谢兰、王达继承

D. 6间房屋由刘青、谢兰、王达继承

(3)王锋彩票中奖所得30万元,应由谁继承?

A. 谢兰、王达、王莉

B. 谢兰、刘青、王达、王莉

C. 谢兰、刘青、陈莹、王达、王莉

D. 谢兰、陈莹、王达、王莉

(4)对王锋与陈莹共同购买张明私房3间的定性表述中,下列选项中正确的是:

A. 王锋、陈莹与张明之间买卖房屋合同无效,因为未办理过户登记手续

B. 王锋、陈莹与张明之间的买卖房屋合同有效

C. 王锋与陈莹取得了该3间房屋的所有权,因为张明已将房屋交付

D. 王锋与陈莹未取得该3间房屋的所有权

(5)设王锋与陈莹购买张明私房3间办理了登记过户手续。就王、陈二人之间形成的法律关系的下列表述中哪些是不正确的?

A. 王锋与陈莹之间形成合伙关系

B. 王锋与陈莹之间形成共同共有关系

C. 王锋与陈莹之间形成按份共有关系

D. 王锋、陈莹之间形成债权债务关系

13. 郑某因家庭关系不和,离家出走到外省务工为生,一直未与家人联系。在外省务工期间,郑某与青年王某同居,并在7年后生有一女,郑某家中妻子张某在郑某离家出走后第四年向法院申请宣告死亡,但一直未改嫁。郑某在家中除妻子外还有一子郑甲,其家中财产,包括四间房屋。第八年郑某因彩票中奖500万元,因高兴过度心脏病发作死亡。经查,郑某与王某的财产实行分别制。下列表述正确的有:

A. 对于四间房屋,应由张某得两间,其子和其女各得一间

B. 对于四间房屋,应由张某得三间,其子得

一间

C. 对于500万元,应由张某、王某、其子、其女平分

D. 对于500万元,应由其子和其女平分

14. 刘某被宣告死亡后,其所遗留财产由其继承人继承:其妻王某分得房屋2间,其父母分得养鸡场一个。刘某被宣告死亡后,其妻即改嫁他人,并搬出刘某所留房屋。该房屋一直出租给张某居住。不料,刘某于数年后返回家乡,并为财产返还与王某等人发生纠纷。经查,在刘某被宣告死亡期间,王某所得租金为2万元;刘某父母经营养鸡场所得收入为1万元。对此,下列表述正确的有:

A. 王某应返还2万元房屋租金给刘某

B. 王某只需返还房屋给刘某,无需返还房屋租金

C. 刘某父母应返还经营养鸡场所得收入1万元

D. 刘某父母只需返还养鸡场,无需返还所得收入

15. 张某被宣告死亡后,其两间房屋被其父亲继承,一辆小货车由其妻子继承。其妻改嫁王某,王某在使用小货车运输过程中出现车祸,车毁人亡,货车被送至李某处修理,因未支付修理费被扣留。此时,张某回到家乡。经查,两间房屋一直出租给赵某居住,租期已过,赵某一直继续占用。因返还财产引起纠纷,下列判断正确的是:

A. 张某有权请求赵某返还两间房屋

B. 张某有权请求其父亲返还房屋租金

C. 修理费属于张某夫妻共同债务,张某有义务偿还该修理费

D. 张某有权请求李某返还小货车,但应支付修理费

第三章 法 人

1. 在法定代表人和法人关系的问题上,下列哪些表述是正确的?

A. 法定代表人既是法人的代表人,又是法人机关的代表人

B. 法定代表人履行职务的行为是法人的行为

C. 法定代表人只能是法人单位的行政正职负责人

D. 法定代表人的代表权源于法律和章程,而不是源于法人的授权

2. 甲乙丙经协商共同成立顺发搬家有限责任公司,甲为董事长,乙任业务经理,丙为财务负责人。公司章程约定:购置公司财产超过20万元的,应当经三人协商同意。为更换车辆,更好地承

接业务,甲未经与乙丙协商即订购了一辆价值 25 万元的运货车。在一次搬运的过程中,公司员工戊、己不慎将客户庚窗台上的一盆花碰落,恰好砸在行人辛的头上,辛因此支付医疗费及其他费用 10 万元。因乙丙反对购买车辆以及与辛之间责任承担发生纠纷。

(1) 甲所签订车辆买卖合同效力如何? 为什么?

(2) 辛所受损害应由谁承担责任? 为什么?

3. 刘某为蓝天有限责任公司股东,又为该公司董事长,同时,蓝天有限责任公司为宏宇有限责任公司的控股股东,且由刘某担任该公司董事长。宏宇有限责任公司欠某银行贷款达 1000 万元,为了逃避债务,刘某将宏宇有限责任公司的财产转到蓝天有限责任公司名下,致使宏宇有限责任公司无法清偿银行贷款。对该 1000 万元债务应如何处理?

A. 只能由宏宇有限责任公司承担

B. 只能由蓝天有限责任公司承担

C. 由宏宇有限责任公司承担,蓝天有限责任公司负连带责任

D. 由宏宇有限责任公司承担,刘某负连带责任

4. 甲公司为张某家装修新房,派丙、丁两人具体施工。房子装修好了之后,丙踩在丁的肩上安装灯泡,丙对丁说:“准备好了,你转圈吧。”丁不明所以。丙说:“笨! 灯泡是螺旋口的,你不转圈,我怎么能拧上呢?”丁大笑,丙跌落受伤,花去医药费 500 元。对此损害,应如何承担?

A. 由张某承担 B. 由丁承担

C. 由甲公司承担 D. 由丙和丁共同承担

第四章 民事法律行为和代理

1. 下列行为中,属于民事行为的是:

A. 甲有朋自远方来,甲不在,乙代为招待的行为

B. 甲为一香客,甲赴寺庙进香的行为

C. 甲殴打乙致伤的行为

D. 甲赠与乙 1 万元的行为

2. 甲与乙签订了委托合同,甲委托乙进行买卖,由甲给付报酬,甲据此出具了授权委托书。该授权行为属于:

A. 单方法律行为 B. 双方法律行为

C. 有偿法律行为 D. 实践法律行为

3. 王某与张某签订了一份书面合同,约定由王某在签约后 3 日借给张某 2 万元,张某于半年后偿还该 2 万元并支付 10% 的利息,该行为属于何种民事法律行为?

A. 有偿民事法律行为

B. 无偿民事法律行为

C. 诺成民事法律行为

D. 实践民事法律行为

4. 小学生王某,8 岁,代表学校参与中外少儿书画大赛获一等奖,奖金 5000 元。下列说法正确的是:

A. 王某无权获得奖金

B. 学校获得全部奖金

C. 王某须经其监护人同意才可获得此奖金

D. 王某无须经其监护人同意即可获得此奖金

5. 某市家政服务中心推出一项新的服务:奶妈服务。甲因妻子刚生了小孩,却没有奶,特与该家政服务中心达成协议,由家政服务中心提供一名奶妈乙给甲之小孩哺乳,甲支付乙一定报酬。对甲乙之间协议的性质,下列说法正确的是:

A. 甲乙间协议有效,为租赁合同

B. 甲乙间协议有效,为买卖合同

C. 甲乙间协议有效,为雇佣合同

D. 甲乙间协议无效

6. 无效民事行为的含义是:

A. 不发生当事人预期法律后果的行为

B. 不发生任何法律效力的行为

C. 通过当事人追认以后才发生法律效力的行为

D. 通过享有权利的第三人追认才发生法律效力的行为

7. A 公司委托王某去某市 B 公司购买机械表 1000 只,王某见 B 公司还有电子表可供应,在 B 公司说明电子表是从正规渠道进货后,就在购销合同上添加了购买 2000 只电子表的条款。王某付款后将机械表和电子表运往 A 公司途中,2000 只电子表被海关以走私品没收。A 公司收到机械表后,发现不好销,遂以合同无效要求退货。下列论述正确的有:

A. 该购销合同中购买 2000 只电子表的条款无效

B. 该购销合同中购买 2000 只电子表的条款可撤销

C. 该购销合同中购买 2000 只电子表的条款效力未定

D. 该购销合同无效

8. 甲向某商店定购 10 块高级手表作为其单位的年终奖励发放,该手表据称为瑞士进口手表,防水功能强,每块售价 2000 元。为了将大量公款据为己有,甲与商店商定,在合同中将手表售价写为 10000

元。甲每块手表给商店 500 元回扣。后来发现该手表并非瑞士进口,而是国内某小手表厂生产,防水功能很差,价值不到 100 元。甲即向商店要求退货,并拿出合同为证据要求商店退还货款每块手表 10000 元。双方为此事僵持许久,1 年零 2 个月后,甲向法院起诉请求撤销该买卖合同。对此,下列说法正确的是哪项?

- A. 该合同为可变更可撤销合同,理由为欺诈
- B. 该合同已经超过撤销权的行使期间 1 年,故法院不支持甲的主张
- C. 该合同为无效合同,自始无效
- D. 该合同为可变更可撤销合同,理由为显失公平

9. 刘某到郊区办事,因夜色已晚,等了很长时间都没有车,心中十分着急。恰好此时,王某驾驶一辆出租车正要收工回家。刘某急忙拦住王某的车,要求王某送其回城。王某以已经收工为由不愿承载。刘某表示可以出双倍价格,王某勉强同意,但对刘某说:“如出意外,概不负责。”刘某表示同意。在回城途中,由于下雪车辆行驶缓慢,王某心中着急,急速超车导致车轮打滑,撞向路边,刘某头部碰伤,花去医药费 500 元,为此,引起纠纷。下列正确的有:

- A. 刘某应付给王某双倍价格
- B. 刘某无须付给王某双倍价格
- C. 王某应承担刘某医药费
- D. 王某无须承担刘某医药费

10. 甲向乙购买 50 万元的毒品,预付定金 20 万元,后因乙未向甲交付毒品,双方发生纠纷。对此,下列表述正确的是:

- A. 乙应双倍向甲返还定金 40 万元
- B. 乙应向甲返还定金 20 万元
- C. 乙应向甲返还 30 万元
- D. 预付定金予以追缴

11. 甲公司与乙公司签订建设工程施工合同,约定由乙公司负责建筑某住宅楼。合同签订后,乙公司进行了施工,并经验收合格。甲公司以乙公司在签订合同时不具备相应资质为由拒付工程款,为此引起纠纷。经查,乙公司在签订合同时尚未取得相应资质,但在工程竣工之前已经取得了相应资质。甲乙公司所签订的建设工程合同的效力为:

- A. 有效
- B. 无效
- C. 效力未定
- D. 可撤销

12. 甲为一城市居民,其将自有的房屋租给乙,双方签订了房屋租赁合同,但该租赁合同未到房管部门办理登记,对于该房屋租赁合同的效力,下列表

述正确的是:

- A. 有效,因为双方意思表示一致
- B. 无效,因为违反了《城市房地产管理法》应当办理登记的规定
- C. 可撤销,因为违反了《城市房地产管理法》应当办理登记的规定
- D. 效力待定,违反了《城市房地产管理法》应当办理登记的规定

13. 某手机厂为纪念 2008 年北京奥运会特制纪念手机 2008 个,每个售价 2 万元。其广告宣传:限量发行,纪念手机上镶有进口钻石。后经证实,进口钻石为进口人造钻石,每粒价格为 1 元,手机成本约 1000 元。为此,购买者与该手机厂发生纠纷。该纠纷应如何处理?

- A. 按无效合同处理,理由为欺诈
- B. 按可撤销合同处理,理由为欺诈
- C. 按可撤销合同处理,理由为重大误解
- D. 按有效合同处理

14. 李某的父亲生前是一个集邮爱好者,去世时还留有几本邮票。李某对邮票从不感兴趣,在后来的几次搬家中他都觉得这些邮票不好处理。一日,李某的朋友刘某来吃饭,无意间发现了这几本邮票,刘某也是一集邮爱好者,他随即表示愿意全部购买,最后以 5000 元的价格将邮票全部拿走,李某对这一价格也比较满意。3 个月后,李某从父亲生前的一朋友处得知,他父亲所留的邮票中,有 5 张相当珍贵,可能每张都值 5000 元;同时另一同事告诉他,刘某正在寻找买主。李某立即找到刘某,要求退还刘某的 5000 元钱取回邮票。但刘某坚决不同意。双方协商不成,李某诉至法院,要求撤销合同,返还邮票。下列表述正确的有:

- A. 李某与刘某间买卖邮票的行为属于欺诈的民事行为
- B. 李某与刘某间买卖邮票的行为属于重大误解的民事行为
- C. 李某有权主张撤销合同
- D. 李某无权主张撤销合同

15. 杨某的单位今年又盖了一批房屋,杨某估计自己可以分到一套三居室,于是先按照房屋面积买了一些纯毛地毯,准备搬进新居时铺上。但到时杨某未能分到三居室房屋。杨某购买地毯的行为:

- A. 是无效行为。因为杨某购买地毯的动机没有实现,其意思表示是不真实的
- B. 是可撤销行为。因为杨某对购买地毯的目的存在重大误解
- C. 是有效行为。因为该行为虽有误解但意义

不是重大的

D. 是有效行为。该行为的效力与单位分房之间没有内在联系

16. 柳河村村长甲早已垂涎乙祖传的字画一幅,多次向乙询价购买,均遭乙严辞拒绝。村民丙为取得马路边一块宅基地而讨好村长。其知道甲早已想得到乙祖传的字画后,未经甲同意,夜间独闯乙家,将乙暴打一顿,并告诉乙:“下次甲再来买字画时,再不卖给他,小心你的狗命!”第二天,甲恰好又来乙询价购买,乙同意甲提出的以2万元价格出卖。当天,货款两清。后甲将此字画以5万元的价格卖给不知情的古画收藏家丁。半年后,丙意外死亡。乙向法院提起诉讼,以受丙胁迫为由要求撤销半年前与甲之间的买卖合同,并请求丁返还字画。对此,下列表述正确的有:

- A. 甲乙间买卖合同为无效合同
- B. 甲乙间买卖合同为可撤销合同
- C. 甲无权请求丁返还字画
- D. 甲有权请求丁返还字画

17. 刘某从甲家具公司购买发票上称为橡木的沙发一组。一年半后,经友人告知,该沙发其实为橡胶木,一字之差,价钱相差甚远。经鉴定,果然如此。刘某遂要求甲家具公司退货赔款。对此,下列表述中,错误的是:

- A. 本案中,甲家具公司实施了欺诈行为
- B. 本案中,刘某与甲家具公司所签订的合同为可撤销合同
- C. 本案中,刘某请求撤销合同的除斥期间已过,刘某只能主张违约责任
- D. 本案中,刘某有权主张甲家具公司退一赔一

18. 梅子在2002年时被拐卖到某地被迫与虎子登记结婚,2003年,梅子向村委会提出要撤销婚姻,但最终不了了之。2004年3月,梅子被公安机关解救,送回家乡。2005年1月,梅子的父母提出撤销婚姻,引起纠纷。下列表述正确的是:

- A. 梅子的父母有权主张撤销梅子与虎子的婚姻
- B. 梅子有权主张撤销其与虎子的婚姻
- C. 虎子有权主张撤销其与梅子的婚姻
- D. 梅子主张撤销婚姻的期间已过

19. 当事人约定“甲的儿子如果从外地调回”,甲、乙之间的房屋租赁合同即行终止。这一民事法律行为所附的是:

- A. 肯定解除条件 B. 肯定延缓条件
- C. 否定解除条件 D. 否定延缓条件

20. 下列期限中为不确定终止期限的是:

- A. 合同在3个月后失效
- B. 房屋于10月1日完工后半个月内交付
- C. 船舶到港后合同有效
- D. 农历立春日后10天内交货

21. 胡某有二层楼房一幢,二层于1993年租给内侄子李某夫妇居住。1995年,胡某考虑到自己年老多病,身边又没有其他亲人,遂与李某签合同约定,以李某对其生前悉心照料,死后料理好后事为条件,胡某将在房产证书上把李某列为共有人。1995年年底,胡某到房产部门更改登记,将李某列在了共有人一栏,房产部门据此重新更换了房产证。但是自李某夫妇被列为共有人之后,对胡某的态度越来越差,开始经常与胡某争吵,1997年10月的一天,李某甚至将胡某赶出家门。胡某为此极度痛苦,后悔万分。后在当地法律援助中心的帮助下,胡某向法院提起诉讼,要求取消李某的楼房共有人的资格。对此,下列表述正确的有:

- A. 胡某与李某之间的协议是附条件的民事法律行为
- B. 胡某与李某之间的协议是附期限的民事法律行为

- C. 胡某有权主张取消李某楼房共有人资格
- D. 胡某无权主张取消李某楼房共有人资格

22. 甲对乙说:“你帮我教训教训丙,房子就租给你。”乙找茬将丙打成轻伤后,要求甲履行租赁合同,甲已经将房子以更高的价格租给了丁。下列表述正确的是:

- A. 丙的人身伤害应当由乙单独承担赔偿责任
- B. 丙的人身伤害应当由甲、乙承担连带责任
- C. 甲、乙之间的租赁合同属于附条件的合同
- D. 乙有权请求甲承担不履行租赁合同的违约责任

23. 甲委托乙为自己的代理人,授权乙代为购买一台冰箱,乙亲自购买了一台冰箱。他们之间的代理关系属于何种代理?

- A. 委托代理 B. 一般代理
- C. 单独代理 D. 特别代理

24. 甲委托乙为其购买电脑,乙已为购买电脑付出了一定的时间和精力,现甲发现自己急需的电脑通过其他的途径很容易获得,便电话告知乙取消委托,乙不同意。下列哪些论述是正确的?

- A. 该委托代理的终止需经甲、乙双方同意
- B. 甲如取消委托,应以书面形式为之
- C. 取消委托属于双方法律行为
- D. 甲取消委托给乙造成损失,甲应承担民事责任

25. 甲、乙均为年满 14 周岁的未成年人,一次,甲和乙互换价值大约 3000 元的礼物,甲的父母表示同意。乙的母亲因在外地,乙的父亲表示同意。乙的母亲知道后,表示反对。甲、乙互换礼物的行为:

- A. 有效,因为得到了双方法定代理人的追认
- B. 无效,因为乙的母亲表示反对
- C. 可撤销,因为乙的母亲表示反对
- D. 部分有效,因为乙的父亲表示同意

26. 下列不属于民法上的指定代理的有:

A. 人民法院为在一次车祸中失去父母的 8 岁的刘某指定其外祖父为其监护人

B. 为失去妻子而有精神病的王某,所在单位指定其父亲为其监护人

C. 未成年人张某住所地的居民委员会为其指定其已经与其母亲离婚并且分居的父亲为其监护人

D. 在一次诉讼中,人民法院为没有诉讼能力又没有法定代理人的陈某指定其单位的同事为其诉讼代理人

27. 甲委托乙将自己的私房三间卖掉,乙按照甲开出的价格寻找买主,但一直未成交。这时因乙离婚,自己原来的住房被判给其妻,乙便将甲的房子卖给自己。后甲同意了乙的行为。这一行为在法律上属于:

- A. 无效民事行为
- B. 有效民事行为
- C. 如果乙降低了原价格卖给自己,便为无效民事行为
- D. 只有乙以高于原价格卖给自己,才为有效民事行为

28. A 市甲饮料厂以生产的“山泉”矿泉水著称,多年来一直销路不错,产品占领本省相当部分市场。1989 年,该厂向商标局申请注册了“山泉”商标,并取得了“山泉”商标的专用权。由于本市还有“野泉”、“灵泉”等矿泉水生产厂家,竞争十分激烈。某饮料厂为获得竞争优势,一直给予其业务员以较高的权利,内部规定签订标的价格为 5 万元以下的合同无须申报批准。2000 年,业务员张某持全权委托书与外地乙商场签订了 50 万元的“山泉”矿泉水买卖合同,则下列说法中错误的有:

- A. 该买卖合同中,价格超过 5 万元部分为无权代理,应取得甲饮料厂的同意方为有效
- B. 该代理行为为有权代理,买卖合同属于有效合同
- C. 乙商场在该合同中有权催告甲饮料厂在一定期限之内认可合同,也可以单方面撤销该合同
- D. 甲饮料厂有权对该合同作出追认,但要在乙

商场撤销该合同之前

29. 张某和李某受甲鞋店委托,去外地买一批皮鞋,期间,张某与某乡办鞋厂勾结,购进一批劣质皮鞋,李某并不知情。张某得了好处后,送了一条高档香烟给李某,李某因为张某是其师傅,也未多问。此案中,应由谁负连带责任?

- A. 张某、李某和乡办鞋厂
- B. 张某与乡办鞋厂
- C. 张某与李某
- D. 李某与乡办鞋厂

30. 北方某市甲商场业务员乙到丙公司采购空调,见丙公司生产的浴室防水暖风机小巧实用,在暖气没有来临之前以及在暖气停止之后的一段时间之内对普通家庭大为有用,遂自行决定购买一批该公司生产的暖风机。货运到后,甲商场即对外销售该暖风机。后因该市提前供应暖气,暖风机销量大减。甲商场遂主张乙为无权代理,其所订合同为效力未定的合同,现拒绝追认并拒付货款。丙公司遂诉至法院。对此,下列表述正确的有:

- A. 乙代理甲商场购买浴室暖风机的行为为滥用代理权的行为
- B. 乙代理甲商场购买浴室暖风机的行为为无权代理行为
- C. 甲商场应当付款
- D. 甲商场有权拒付货款

31. 张某开一家小商店,某日,张某因急事需要离开,遂叫来店看望自己的好友王某代为看店。恰好赵某到商店购物,王某将店里挂着的一套西服卖给了赵某。不料,该西服是张某的弟弟准备结婚用的,张某赶紧找到赵某,要求退衣还款,赵某不同意,为此引发纠纷。下列说法正确的是:

- A. 王某的行为是无权代理,买卖行为无效
- B. 王某的行为是表见代理,买卖行为有效
- C. 西服买卖显失公平,赵某应该退衣还款
- D. 西服买卖乘人之危,赵某应该退衣还款

32. 甲药店为了得到麻黄素通过关系借用了乙医院盖有公章的合同书与丙生产商签约购进麻黄素若干(麻黄素药店无经营权,只有医院才能购进)。对于该买卖合同及责任表述正确的是:

- A. 该合同有效,理由是表见代理
- B. 该合同有效,理由是超范围经营的合同有效
- C. 该合同无效,理由是违反法律的禁止性规定
- D. 甲药店和乙医院对丙厂承担连带责任

33. 甲委托乙将一批香烟运往 A 市,途中乙患急症入院抢救,乙将香烟托付给司机丙运输,并请护士打电话将情况告知甲。甲当即表示丙不可靠,不

能将货物(香烟)托付给丙。但此时丙已开车上路。结果途中遇雨,部分香烟被淋湿报废,乙对此:

- A. 应负赔偿责任,因为甲将香烟托付给他
- B. 应和丙共同承担责任
- C. 对损失没有责任,因为情况紧急,为保护甲的利益
- D. 应和甲共同承担责任

34. 某商场派业务员某甲在重庆市购买一批三峡牌电风扇,某甲因某种原因又私自委托某乙去买,某乙买了三江牌电风扇。某商场将该风扇用于销售两周后,认为这种电扇不好销,坚决不要,拒付货款,与供货方发生纠纷。根据民事法律规定,谁负有支付货款的义务?

- A. 某商场
- B. 某甲
- C. 某乙
- D. 某甲与某乙

第五章 民事权利

1. 关于债权和请求权的说法,正确的是:

- A. 债权和请求权有一定区别
- B. 债权的请求权消失,债权仍可能存在
- C. 债权和请求权一般不可分离
- D. 债权和请求权其实就是一回事

2. 甲于1997年6月5日向乙借款1万元,于同年7月5日向丙借款1万元。现甲只有1万元的财产,应如何偿还乙丙之债权?

- A. 该1万元应还乙,因为先借先还
- B. 该1万元应还丙,因为后借先还
- C. 该1万元应平均还乙丙,因为债权具有平等性
- D. 该1万元如何分配,需由乙丙抓阄决定

3. 当事人约定由第三人向债权人履行债务的,第三人不履行债务,则:

- A. 第三人应当向债权人承担违约责任
- B. 债务人应当向债权人承担违约责任
- C. 债务人和第三人应当承担连带责任
- D. 债务人和第三人应当按照过错大小向债权人承担违约责任

4. 赵某偷了钱某的一辆价值2万元的摩托车,以500元的价格卖给了孙某。孙某在使用摩托车过程中被钱某发现,钱某到公安局报案。在公安局采取强制措施之前,经李某说合,赵某与钱某达成协议,由赵某付给钱某3000元,钱某到公安机关撤回举报。钱某收到3000元后,没有撤回举报,后赵某被公安机关依法刑事拘留,被判处有期徒刑9个月,并处罚金1000元。刑满释放后,赵某诉至法院,要求钱某返还不当得利3000元。下列判断正确的有:

- A. 构成不当得利,应返还给赵某
- B. 不构成不当得利,由钱某取得
- C. 属于非法所得,应予以收缴
- D. 赵某和钱某所达成协议属于无效行为

5. 甲厂与乙厂签订一份水泥买卖合同,甲厂向乙厂购买水泥10吨,双方约定在乙厂所在地交货。在乙厂装货时,乙厂工作人员装了12吨,甲厂提货员也未发觉。在返回甲厂途中,汽车翻入河中,水泥全部灭失,甲厂应向乙厂支付多少吨水泥的价款?

- A. 12吨
- B. 10吨
- C. 6吨
- D. 甲厂无须支付价款,标的物风险尚未转移

6. 韩某接受甲厂委托为其运输水泥,取得一张乙水泥公司开出的水泥提货单,后不慎丢失,韩某立即前往乙公司挂失,却发现40吨水泥已经被马某提走,遂与马某发生纠纷。经查,马某系花费5000元从一个不认识的人手中购买该提货单的,该批水泥价值为10万元。提货单上的货主为甲厂。则:

- A. 马某取得该批水泥的所有权,依据为买卖合同
- B. 马某取得该批水泥的所有权,依据为善意取得
- C. 韩某有权请求马某返还水泥或者支付价款
- D. 韩某有权请求马某返还水泥,但必须支付马某所支付的5000元价款

7. 下列哪些情况不属于不当得利?

- A. 养子对生父母支付的赡养费
- B. 甲因提前履行债务丧失的期限利益
- C. 甲因赌博向乙支付的赌债
- D. 甲因售货员的错误而少付了货款500元

8. 甲被车撞伤,昏迷路旁,肇事车主驾车逃逸。乙路过此地,打了一辆出租车将甲送往医院,支出医疗费若干元。在救助过程中,乙的名贵衣服被血渍染脏,已不能使用。则乙可以向甲主张哪些权利?

- A. 出租车费用返还请求权
- B. 医疗费返还请求权
- C. 衣服的损害赔偿请求权
- D. 报酬请求权

9. 甲将出国,将其价值1万元的传家古董托其好友乙保管。乙将该古董高价卖给丙,得价金1.2万元,花去费用500元。甲归国后,发现古董已被乙卖掉,甚是气愤,请问甲得对乙主张以下哪些权利?

- A. 得向乙主张违约责任
- B. 得主张乙构成无因管理,请求其返还1.2万元价金,但亦须支付乙500元费用

C. 得主张乙构成不当得利,返还1.2万元

D. 得主张乙构成侵权,赔偿1.2万元

10. 村民甲雇车将购买的一批化肥运回村里,在卸化肥时,乙恰好路过,见状,遂对甲说:“我来帮你吧。”甲说:“不用了,我自己就行。”乙还是帮甲从车上将化肥背下。不料,乙不小心将腰扭伤,花去医疗费1万元。乙要求甲赔偿,甲不同意,双方发生争议。对此,下列说法中,不正确的有:

A. 甲应赔偿乙的损失,因乙为无因管理

B. 甲可在受益范围内给乙适当补偿

C. 甲不应赔偿乙的损失,因乙系自愿行为

D. 因双方都无过错,应按公平原则处理

第六章 民事责任(略)

第七章 诉讼时效

1. 甲于5月10日同乙签订保管合同。5月12日甲将货物交给乙保管。5月14日,该货物被盗。5月25日,甲提货时得知货物被盗。甲请求乙赔偿损失的诉讼时效应于次年何时届满?

A. 5月10日

B. 5月12日

C. 5月14日

D. 5月25日

2. 在下列立法表述中,哪些属于除斥期间的规定?

A. 相对人可以催告法定代理人在1个月内予以追认

B. 撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使

C. 赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权,自知道或者应当知道撤销原因之日起6个月内行使

D. 租赁期间不得超过20年,超过20年的,超过部分无效

3. 黄某于1980年外出经商,一直在外地居住,其在家乡黄海镇有住房两间,委托朋友何某照看。何某于1982年因车祸死亡,黄某对此并不知晓。2002年12月18日,黄某在黄海镇居住的另一朋友告知黄某:1983年12月5日,黄某在黄海镇的邻居夏某在修理自家院墙时,已将黄某的住房拆毁一间。黄某非常气愤,准备起诉夏某。黄某请求人民法院保护其权利的诉讼时效期间至何时届满?

A. 1984年12月5日

B. 1985年12月5日

C. 2003年12月5日

D. 2004年12月18日

4. 1999年8月10日,甲向朋友乙借款2000元,并保证1999年12月30日前还款。到约定日期后,甲没有还款。乙由于信任甲,也没有马上找甲索要欠款。2002年4月5日,乙请求甲归还借款,但甲

说现在无力归还,请求宽限3个月,保证于2002年7月5日前还款付息。2002年7月5日,甲没有还款付息。乙请求人民法院保护其权利的诉讼时效期间至何时届满?

A. 1999年8月10日

B. 1999年12月30日

C. 2004年4月5日

D. 2004年7月5日

5. 甲向乙借款2万元,约定1999年12月30日归还。但甲届期未归还借款,乙也没有向甲主张权利。2001年4月18日,乙因意外事故死亡,尚未确定继承人。至2001年5月19日,乙的继承人确定。此时,乙的继承人请求人民法院保护其对甲的债权的诉讼时效期间至何时届满?

A. 2001年12月30日

B. 2002年1月30日

C. 2003年5月19日

D. 2003年4月19日

6. 1996年6月3日,某甲向某丙借款30万元,由某丁作为保证人。某丁和某丙约定:只有在某甲于债务届满两年还不还款时,某丁才代为履行。1997年6月3日,债务期限届满,某甲没有还款。到了1999年8月4日,某丙向某丁要求代为履行。某丁的一个律师朋友告诉某丁,该债务已经过了时效期间,不用还了。对此,下列说法中,正确的有:

A. 主债务已经过了时效期间

B. 主债务没有过时效期间

C. 保证时效期间应到1999年12月3日

D. 保证时效期间应到2001年6月3日

7. 甲向乙借款10万元,约定还款日期为2002年2月2日。借款到期后,甲未还钱。2003年3月3日,甲将此债务转让给丙承担,乙表示同意。但丙也未还款。2004年4月4日,乙向丙主张债权未得而诉至法院。下列表述正确的是:

A. 乙对甲的债权已过诉讼时效期间,丙可主张此抗辩

B. 乙对甲的债权已过诉讼时效期间,但丙无权主张此抗辩

C. 乙对甲的债权未过诉讼时效期间,丙无权主张此抗辩

D. 乙对甲的债权未过诉讼时效期间,但乙对丙的债权已过诉讼时效

8. 甲为一企业,乙为一商业银行,甲向乙贷款50万元,乙对甲的债权诉讼时效期间只剩下3个月,此时甲将该债务转让给丙,有关诉讼时效的表述正确的有:

A. 该债务承担自通知到达乙时,发生诉讼时效中断的效力

B. 乙同意该债务承担时,发生诉讼时效中断的效力

C. 乙同意债务承担时,对丙发生诉讼时效中断的效力

D. 乙不同意债务承担时,对甲发生诉讼时效中断的效力

第八章 涉外民事关系的法律适用

1. 中国籍人李某 2008 年随父母定居甲国,甲国法律规定自然人具有完全民事行为能力的年龄为 21 周岁。2009 年 7 月李某 19 周岁,在其回国期间与国内某电脑软件公司签订了购买电脑软件合同,合同分批履行。李某在部分履行合同后,以不符合甲国有关完全民事行为能力年龄法律规定为由,主张合同无效,某电脑软件公司即向我国法院起诉。依我国相关法律规定,下列哪一说法是正确的?

A. 应适用甲国法律认定李某不具有完全行为能力

B. 应适用中国法律认定李某在中国的行为具有完全行为能力

C. 李某已在甲国定居,在中国所为行为应适用定居国法律

D. 李某在甲国履行该合同的行为应适用甲国法律

2. 中国某航空公司从甲国公司融资租赁一架飞机。双方合同约定适用甲国法律,由乙国银行提供贷款,由住所位于丙国的丙国公司担保。合同以英文作成,但贷款合同和保证合同对法律适用均没有约定。履行中发生争议,诉诸中国法院。依我国相关法律规定,下列哪一选项是正确的?

A. 飞机融资租赁合同应适用甲国法律

B. 飞机融资租赁合同应适用承租人住所地法律

C. 贷款合同应认为当事人默示选择适用英国法

D. 保证合同应适用中国某航空公司的住所地法

3. 中国籍 14 岁少年曲某随父赴甲国读书。曲父在甲国购买住房后,因生意原因返回中国,行前安排乙国籍好友李某监护曲某在甲国期间学习生活。现有关曲某的监护问题在中国某法院涉诉。关于本案的法律适用,下列哪一选项是正确的?

A. 应适用甲国法律,因曲某在甲国有住所

B. 应适用中国法律,因曲某为中国籍

C. 应适用乙国法律,因监护人李某为乙国籍

D. 应适用与曲某有最密切联系的法律

4. 李某(具有中国国籍)长期居住在甲国,一年前移居乙国并取得当地住所。现李某去世而未立遗嘱。李某生前在中国有投资股权和银行存款。乙国关于法定继承的冲突规范规定,法定继承适用被继承人本国法律。现李某的丙国籍的儿子和女儿为继承李某在华的股权和存款发生争议,并诉诸中国法院。依照我国相关法律及司法解释,下列关于本案的法律适用哪项是正确的?

A. 应适用乙国法律,因为李某去世时居住在乙国

B. 应适用甲国法律,因为李某长期居住在甲国

C. 应适用丙国法律,因为李某的儿子和女儿均具有丙国国籍

D. 应适用中国法律,因为李某具有中国国籍,且争议的遗产位于中国

5. 中国人李某定居甲国,后移居乙国,数年后死于癌症,未留遗嘱。李某在中国、乙国分别有住房和存款,李某养子和李某妻子的遗产之争在中国法院审理。关于该遗产继承案的法律适用,下列哪些选项是正确的?

A. 李某动产的继承应适用甲国法

B. 李某动产的继承应适用乙国法

C. 李某动产的继承应适用中国法

D. 李某所购房屋的继承应适用房屋所在国的法律

第九章 附 则(略)

物 权 法

第一编 总 则

1. 甲于 3 月 10 日将自己的一套商品房出售与乙,双方约定,房屋总价 100 万元,乙在 7 月 10 日前

分 4 期付清,届时再办理房屋过户手续。为保障乙的利益,双方办理了预告登记。4 月 10 日,甲又自行将该套房屋出卖给丙,双方签订了房屋买卖合同,丙交付了全部房款,但未办理过户登记。5 月 10

日,乙没有支付当期房款。5月20日,甲再次自行将该套房屋出卖给丁,丁交付了部分房款,且办理了过户手续。5月15日,甲通知乙解除房屋买卖合同,乙未表示异议。6月1日,丙通知甲解除房屋买卖合同,甲未表示异议。为责任承担,各方引起纠纷。下列表述错误的是:

- A. 甲与丙之间的房屋买卖合同有效
- B. 乙有权主张丁的过户登记无效
- C. 甲与丁之间的房屋买卖合同有效
- D. 丙有权请求甲承担违约责任

2. 甲公司因企业改制分立成乙公司和丙公司。乙公司对登记在丙公司名下一栋房产的归属提出异议,认为该房产应属乙公司所有。经咨询律师后,乙公司于8月8日到登记机关办理了异议登记手续。8月10日,丙公司将该栋房产抵押给丁公司,以担保到期支付约定的货款,双方签订了书面抵押合同,但未办理抵押登记。9月8日,付款期限届满,丙公司无力支付,丁公司准备行使抵押权,乙公司提出异议,引起纠纷。经查,乙公司自办理异议登记后未再采取任何其他措施。下列表述正确的是:

- A. 丙公司与丁公司之间的抵押合同无效
- B. 丁公司无权对该房产主张抵押权
- C. 丁公司有权对该房产主张抵押权
- D. 丁公司有权请求乙公司赔偿损失

3. 1996年甲将自己的三间私房作价2万元转让给乙,乙略加修缮,居住1年后以4万元的价格转让给丙,丙居住1年后以5万元的价格转让给丁。以上几次转让均未办理私房过户手续。在丁居住期间,房屋所在地被该城市规划为对外经济开发区,该房屋价格涨至20万元,甲、乙、丙、丁就房屋所有权发生争议。该房屋所有权应属于:

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

4. 甲向乙购买了一套住房,因甲委托乙办理产权过户手续,致使甲持有的房屋产权证书与房产管理部门的登记簿上的权属记载不一致,该登记簿上记载该套房屋为丙享有,为此引起纠纷。下列表述正确的是:

- A. 该套房屋的所有权为甲所有,因为甲持有该房屋的产权证书
 - B. 该套房屋的所有权为丙所有,因为登记簿上记载为丙所有
 - C. 甲欲主张对该套房屋的所有权,其应证明登记簿记载有错误
 - D. 丙欲主张对该套房屋的所有权,其应证明甲持有的产权证书有错误
5. 甲租赁公司将一台吊车出租给乙公司使用,

使用期限为一年。租赁期间,甲公司因经营困难将该吊车卖给丙公司,并通知乙公司将该吊车交付给丙公司。丙公司向丁财务公司借款20万元,丁要求丙提供担保,丙便将出租给乙公司使用的该台吊车出质给丁公司,丙公司随即通知了丁公司。后丙公司因经营困难又将该吊车出卖给戊公司,并通知乙公司将该吊车交付给戊公司。在乙公司使用期间,因山洪暴发,吊车被冲走毁损灭失。下列表述正确的是:

- A. 丙公司的出质行为不发生效力
- B. 丙公司与戊公司的买卖合同有效
- C. 吊车的所有权归属于丙公司
- D. 吊车的损失应由戊公司承担

6. 甲将一辆自有汽车出售给乙,双方签订了买卖合同,乙交付了价款,甲将该车交付乙,但未办理过户手续。甲因向丙借款,将该车设定抵押给善意的丙,双方办理了抵押登记。乙在使用该车过程中,因丁违章行驶导致车辆毁损。因甲无力还款,丙欲行使抵押权引起纠纷。下列表述正确的是:

- A. 甲无权将汽车抵押给丙
- B. 丙有权对汽车赔偿款主张抵押权
- C. 甲有权请求丁赔偿汽车损失
- D. 乙有权请求丁赔偿汽车损失

7. 甲公司借用乙公司的一套电子设备,在使用的过程中,不慎将某部件弄坏,于是甲公司向乙公司提出买下该套设备,乙公司同意以2万元的价格卖给甲公司。双方还口头约定在甲公司支付价款前,乙公司保留这套设备的所有权。在甲公司支付价款前,甲公司生产车间失火,造成该套设备被烧毁。则下列表述错误的是哪项?

- A. 经过简易支付,出卖人乙公司已经履行了交付义务
- B. 在这套设备被烧毁时,其所有权仍属于乙公司
- C. 该套设备灭失的风险应由甲公司承担,甲公司仍应支付2万元价款
- D. 甲公司和乙公司应以书面形式约定所有权保留

8. 甲的一辆夏利车(未处于报废状态)卖给乙,双方签订了买卖合同,甲于3月5日将车交付给乙,乙尚有1万元的欠款未付清(交易价格3.5万元),但未办理车辆过户手续,乙在行车过程中将丙撞成重伤,乙自身也成为重残人,保险公司支付的保险金根本不足以支付丙的住院费、伤残费等损失,缺口达10万元,乙自身不能自理且经济困难。对于丙所受损失,其责任承担下列表述正确的有: