

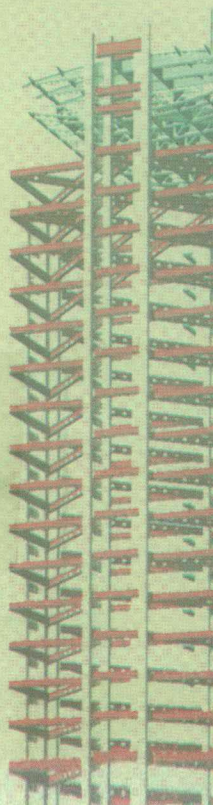
JIANLI GONGCHENGSHI SHIYONG ZHINAN

监理工程师 实用指南

(第2版) 俞宗卫 编著

问题分类汇总 便于检索
理论联系实际 方便应用
标准规范更新 与时俱进

中国建材工业出版社



监理工程师实用指南

(第2版)

俞宗卫 编著

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

监理工程师实用指南 / 俞宗卫编著. —2 版. —北京: 中国建材工业出版社, 2012. 8
ISBN 978-7-5160-0187-5

I. 监… II. ①俞… III. ①建筑工程—施工监理—工程技术人员—指南 IV. ①TU712-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 134322 号

内 容 简 介

随着时代的进步和科技的发展, 国家对建设工程的监管也有了新的变化, 新的标准和规范也在不断地修订出版, 对安全的监管力度也在不断强化。基于以上的变化, 监理工程师实用指南 (第 2 版) 在第 1 版的基础上依照最新颁布的标准和规范进行了全面的修订, 收录的条目也随着市场热点的变化进行了更新, 以便更贴近市场的需求。本书内容包括: 建设工程监理基本知识; 建设工程监理法规; 建设工程监理合同管理; 建设工程监理进度控制; 建设工程监理投资控制; 建设工程监理的主要技术工作; 建设工程监理质量控制。

监理工程师实用指南 (第 2 版)

俞宗卫 编著

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京雁林吉兆印刷有限公司

开 本: 850mm × 1168mm 1/32

印 张: 15.75

字 数: 420 千字

版 次: 2012 年 8 月第 2 版

印 次: 2012 年 8 月第 1 次

定 价: 43.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn 责任编辑邮箱: jiancai186@sohu.com
本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010) 88386906

前 言

土木工程建设监理已成为我国工程建设领域中的一项重要管理制度。建设工程监理制度的实施，使建设工程项目管理形成发包方、承包方和监理方三位一体的管理模式。我国建设工程项目管理发展很快，近年来国家陆续修订发布了许多新的建设工程项目管理规范、质量管理体系标准、质量验收规范、安全技术规程及安全检查标准，对于 2005 年出版的《监理工程师实用指南》一书使用的技术文件相对滞后。因此，本书的关键内容有必要按新情况和现行的技术文件进行修改，以适应建设工程项目管理新的标准和要求。

鉴于建设工程项目管理的问题涉及面广、实践性强、技术要求高、影响因素多，《监理工程师实用指南》（第 2 版）在第 1 版的基础上依照最新颁布的标准和规范进行了全面的修订、更新与增补，采用问答的形式，按类别分类编写，以应用为主，适应建设工程监理行业新的需求，增强监理人员的自身实力，提高监理人员的自身素质。

《监理工程师实用指南》（第 2 版）重点帮助监理人员解决在监理实际中主要的技术管理工作、质量控制以及安全控制管理中的实际操作问题，以满足监理人员在建设项目管理应用中的工程实践需要。修订后内容包括：建设工程监理基本知识；建设工程监理法规；建设工程监理合同管理；建设工程监理进度控制；建设工程监理投资控制；建设工程监理的主要技术工作；建设工程监理质量控制。

本书可供从事建设工程项目管理的监理人员和管理人员使用，可作为监理工程师、建造师、质量工程师、投资建设项目管理师、安全工程师、咨询工程师等参考使用。

由于建设工程监理是一项实践性很强的建设工程项目管理，建设工程项目管理理论和实践的发展都很快，由于作者知识和能力都有限，第2版的编写可能会有很多问题，甚至有错误之处，恳请广大读者提出宝贵意见和建议或予以批评指正。

编者

2012年8月于西安

目 录

第一篇 建设工程监理基本知识

1. 建设工程监理的基本概念及其要点是什么？	1
2. 建设工程监理的性质是什么？	2
3. 建设工程监理的范围包括哪些？	3
4. 我国建设工程监理制度的基本内容是什么？	4
5. 监理工程师需要具备哪些素质和要求？	6
6. 监理工程师应如何接受继续教育？	8
7. 赋予监理工程师哪些法律地位和相应的法律责任？	8
8. 施工现场开工前监理工程师应具备哪些相关资料？	10
9. 监理工程师的违规行为及相应的处罚办法是什么？	11
10. 建设工程监理工作文件的构成及其相互之间的关系如何？ ...	12
11. 建设工程监理规划编写依据、编写要求是什么？包括哪些 主要内容？	13
12. 建设工程监理工作中一般需要制定哪些工作制度？	15
13. 建设工程监理实施的程序是什么？	16
14. 施工阶段项目监理机构的工作内容包括哪些？	17
15. 什么是项目范围管理？	20
16. 监理工程师应如何做好项目范围变更管理？	21
17. 监理工程师在进行建设工程项目范围控制时应注意哪些 问题？	21
18. 监理单位监理的主要职责、权限、形式及责任是什么？	22
19. 在建设工程安全生产管理过程中的监理任务是什么？	23
20. 在建设工程安全生产管理过程中监理的具体工作主要包括 哪些？	23

21. 在进行建设工程项目信息管理过程中监理的基本任务和工作原则是什么？	24
22. 施工阶段建设工程信息如何进行收集？	25
23. 对项目的风险管理应采取哪些具体活动？	27
24. 建设工程风险对策有哪几种？风险对策的要点是什么？	27
25. 监理工程师的风险有哪些？应做好哪些风险防范措施？	30

第二篇 建设工程监理法规

26. 《建筑法》对建设工程监理作了哪些规定？	32
27. 《建筑法》规定申请领取建设工程施工许可证应具备什么条件？	33
28. 《建筑法》对施工单位的质量责任和总分包单位的质量责任是如何规定的？	34
29. 《建筑法》对建设工程质量管理作了哪些规定？	35
30. 《建设工程质量管理条例》对影响工程质量的责任主体作了哪些规定？	35
31. 《建设工程质量管理条例》对建设单位的质量责任和义务作了哪些规定？	36
32. 《建设工程质量管理条例》对工程监理单位的质量责任和义务作了哪些规定？	38
33. 《建设工程质量管理条例》对施工质量检验制度作了哪些规定？	40
34. 《建设工程质量管理条例》对规划、消防、环保验收作了哪些规定？	41
35. 《建设工程质量管理条例》对竣工验收作了哪些规定？	42
36. 《建设工程质量管理条例》对建设工程保修作了哪些规定？	44
37. 《建设工程质量管理条例》等规定对质量责任的损失赔偿作了哪些规定？	45
38. 对工程建设各方主体实施强制性标准实施的法律规定有哪些？	46

39. 对工程建设强制性标准的监督检查的方式和内容有哪些? ...	47
40. 《建设工程质量管理条例》对工程监理单位违反强制性标准的处罚作了哪些规定?	48
41. 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》对工程竣工作了哪些规定?	49
42. 《建设工程监理规范》对项目监理机构有哪些要求?	50
43. 《建设工程监理规范》涉及施工阶段项目监理机构的工作内容包括哪些?	50
44. 《建设工程监理规范》要求专业监理工程师从哪几方面对承包单位的试验室进行考核?	51
45. 《建设工程监理规范》规定在发生什么情况时, 总监理工程师可签发工程暂停令?	52
46. 《建设工程监理规范》规定项目监理机构处理工程变更应符合什么要求?	52
47. 《节约能源法》对建筑节能验收作了哪些规定?	53
48. 《民用建筑节能条例》对新建民用建筑节能作了哪些规定?	55
49. 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》对建筑施工企业取得安全生产许可证作了哪些具体规定?	56
50. 《建设工程安全生产管理条例》对建设工程安全生产管理总要求是什么?	57
51. 《建设工程安全生产管理条例》对编制安全技术措施和施工现场临时用电方案的要求是什么?	57
52. 《建设工程安全生产管理条例》对工程监理单位的安全责任作了哪些规定?	58
53. 《建设工程安全生产管理条例》规定了哪些危险性较大的分部分项工程必须编制专项施工方案?	58
54. 《建设工程安全生产管理条例》规定了哪些危险性较大的分部分项工程施工单位应当组织专家对专项方案进行论证?	60
55. 专项施工方案编制、审核、实施的具体要求是什么?	62

56. 监理工程师对危险性较大的分部分项工程检查、验收的要求是什么？	63
57. 《建设工程安全生产管理条例》对施工现场安全防护作了哪些规定？	63
58. 《安全生产法》等法规对施工生产安全事故报告及采取相应措施作了哪些规定？	65
59. 工程监理单位违反《建设工程安全生产管理条例》规定后应负的法律责任的有哪些？	67
60. 注册执业人员违反《建设工程安全生产管理条例》规定后应负的法律责任的有哪些？	68
61. 监理工程师如何做好职业健康安全管理控制？	68
62. 制定应急预案有哪些具体要求？	69
63. 《建筑施工安全检查标准》对安全管理检查评定作了哪些规定？	70
64. 《建筑施工安全检查标准》对安全管理保证项目检查评定有哪些具体规定？	70
65. 《建设工程项目管理规范》对建设工程项目风险评估作了哪些规定？	72
66. 工程监理单位对新建建筑的节能义务是什么？	74
67. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》对建筑内部防火施工作了哪些规定？	75

第三篇 建设工程监理合同管理

68. 合同管理的概念要点是什么？	77
69. 合同履行应遵循的原则是什么？	77
70. 《中华人民共和国合同法》对建设工程施工合同的履行作了哪些具体规定？	79
71. 监理合同当事人双方都有哪些权利和义务？	80
72. 监理合同要求监理人必须完成的工作包括哪几类？	85
73. 监理人执行监理业务过程中，民事责任的承担原则是什么？发生哪些情况不应由他承担责任？	86

74. 委托监理合同履行结束, 监理工程师如何写好合同总结报告?	86
75. 竣工工程质量发生争议时应如何处理?	87
76. 竣工阶段工程师应作好哪些工作?	88
77. 监理工程师在处理合同变更时应注意哪几个问题?	89
78. 监理工程师对合同违约的处理程序、处理原则是什么? 如何对违约事件进行确认?	89
79. 监理工程师处理索赔的依据、原则和应负有的职责是什么?	90
80. 监理工程师应如何处理索赔具体事项?	92
81. 建设工程施工合同中的赔偿损失是如何约定的?	93
82. 施工合同的解除是如何约定的?	94
83. 工程师如何处理设计变更?	95

第四篇 建设工程监理进度控制

84. 监理工程师编写或审核进度计划的要求是什么?	98
85. 进度计划实施过程中, 监理工程师应落实哪些具体工作?	98
86. 建设工程实施阶段进度控制的主要任务有哪些?	99
87. 监理工程师施工进度控制工作包括哪些内容?	99
88. 监理工程师对施工进度计划审核的内容主要包括哪些?	100
89. 监理工程师控制建筑工程施工进度程序的要求是什么?	101
90. 监理工程师对进度计划的实施与监测的内容是什么?	102
91. 监理工程师对进度计划的检查与调整具体要求是什么?	103
92. 监理工程师对施工进度计划的调整应注意哪些问题?	104
93. 监理工程师审批工程延期时应遵循什么原则?	105
94. 承包单位申报工程延期的条件是什么?	106
95. 监理工程师如何减少或避免工程延期事件的发生?	106

第五篇 建设工程监理投资控制

96. 建设工程项目投资控制的含义是什么?	108
97. 我国现行建设工程总投资由哪几方面构成?	109
98. 我国现行建筑安装工程费有哪几方面构成?	110

99. 《建设工程施工发包与承包计价管理办法》对工料单价法计价程序是如何规定的？	112
100. 《建设工程施工发包与承包计价管理办法》对综合单价法计价程序是如何规定的？	114
101. 建筑安装合同的计价形式包括哪几种形式？	116
102. 我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务是什么？	118
103. 监理工程师对施工图预算应如何审查？	119
104. 监理工程师应按哪些具体步骤审查施工图预算？	119
105. 监理工程师可采用哪些方法进行施工图预算审查？	120
106. 招标控制价的概念要点是什么？	121
107. 招标控制价的编制程序是什么？	122
108. 招标控制价编制依据及应注意哪些问题？	123
109. 监理工程师对设计概算应如何审查？	124
110. 《财政投资项目评审操作规程》对设计概算评审的要求是什么？	126
111. 监理工程师在施工阶段投资控制具体有哪些权限？	127
112. 监理工程师在施工阶段投资控制应采取哪些措施？	128
113. 监理工程师如何进行工程计量？	129
114. 监理工程师处理工程变更价款的程序是什么？	131
115. 索赔、索赔程序及索赔费用的组成？	132
116. 监理工程师现场签证应注意哪些方面的问题？	134
117. 工程竣工结算的具体要求是什么？	135
118. 监理工程师审查竣工结算的要点是什么？	137
119. 监理工程师在工程计价时，如何进行质量争议处理？	138

第六篇 建设工程监理的主要技术工作

120. 施工准备阶段的监理工作主要包括哪些内容？	139
121. 项目监理人员参加设计技术交底会应了解哪些基本内容？	139
122. 监理工程师施工图审核的主要原则是什么？	140
123. 监理工程师如何对设计图纸进行审核？	140

124. 设计技术交底会议纪要编写的要求有哪些？	141
125. 监理工程师审查施工组织设计的要点是什么？	142
126. 监理工程师校验施工测量放线要点是什么？	144
127. 组织第一次工地会议的具体要求是什么？	146
128. 组织工地例会的具体要求是什么？	148
129. 监理工程师审查开工条件要点是什么？	149
130. 监理工程师审查承包单位项目管理机构的质量管理体系、 技术管理体系和质量保证体系要点是什么？	151
131. 监理工程师审查分包单位资质开工条件要点是什么？	152
132. 监理工程师现场质量检查的内容和检查方法主要有哪些？	154
133. 监理工程师对工程定位及标高基准控制要求是什么？	155
134. 什么是质量控制点？重点控制对象有哪些？	155
135. 监理工程师应如何规定质量监控工作程序？	156
136. 监理工程师对隐蔽工程验收的要求包括哪些？	156
137. 对房屋建筑工程施工旁站监理工作作了哪些规定？	157
138. 见证取样和送检制度作了哪些具体规定？	159
139. 见证取样、送样的范围包括哪些？	160
140. 见证人员的职责有哪些？	160
141. 施工阶段监理工程师应如何进行信息收集？	161
142. 建设工程监理文件档案资料主要有哪些？	163
143. 建设工程监理文件档案资料管理的主要内容有哪些？	165
144. 建设工程监理文件档案如何进行分类？	165
145. 工程竣工验收时，档案验收的程序是什么？重点验收内容 是什么？	166
146. 施工阶段监理日志主要填写什么内容？	168
147. 施工阶段监理月报填写有哪些规定？	168
148. 监理工程师如何审核工程开工/复工报审表（A1）？	169
149. 监理工程师如何审核施工组织设计（方案）报审表（A2）？	170
150. 监理工程师如何审核分包单位资格报审表（A3）？	170
151. 监理工程师如何审核报验申请表（A4）？	171

152. 监理工程师如何审核工程款支付申请表 (A5)?	172
153. 监理工程师如何应用监理工程师通知回复单 (A6)?	173
154. 监理工程师如何审核工程临时延期申请表 (A7)?	174
155. 监理工程师如何审核费用索赔申请表 (A8)?	175
156. 监理工程师如何审核工程材料/构配件/设备报审表 (A9)?	175
157. 监理工程师如何审核工程竣工报验单 (A10)?	176
158. 监理工程师如何应用监理工程师通知单 (B1)?	177
159. 监理工程师如何应用工程暂停令 (B2)?	178
160. 监理工程师如何应用工程款支付证书 (B3)?	179
161. 监理工程师如何应用工程临时延期审批表 (B4) 与工程 最终延期审批表 (B5)?	180
162. 监理工程师如何应用费用索赔审批表 (B6)?	181
163. 监理工程师如何应用监理工作联系单 (C1)?	183
164. 监理工程师如何应用工程变更单 (C2)?	184
165. 土的最优含水量、最大干密度如何测定?	185
166. 各类工程均应测定哪些土的分类指标和物理性质指标?	186
167. 验槽包括哪些内容? 应注意些什么问题?	186
168. 基坑(槽)施工安全控制技术要点是什么?	187
169. 机械和人工开挖土方施工监理的主要技术要点是什么?	188
170. 冬、雨期挖土方施工监理的主要技术要点是什么?	189
171. 土方回填施工的主要技术要点是什么?	190
172. 土方回填应采取哪些安全技术措施?	190
173. 基坑工程周边环境保护的施工措施应符合哪些技术要求?	191
174. 基坑工程现场监测的主要技术要点是什么?	191
175. 基坑工程验收的主要技术要点是什么?	194
176. 基坑工程施工应采取哪些具体安全技术措施?	195
177. 基坑工程施工过程中监理工程师应如何进行安全控制?	196
178. 土钉墙支护工程施工的主要技术要点是什么?	197
179. 土钉墙支护工程土钉注浆作业应符合哪些技术规定?	197

180. 土钉墙支护工程喷射混凝土面层中的钢筋网铺设应符合哪些技术规定？	198
181. 土钉墙支护工程喷射混凝土作业应符合哪些技术规定？ ...	198
182. 土钉墙施工安全应符合哪些作业要求？	199
183. 水泥土墙工程施工的主要技术要点是什么？	199
184. 排桩工程施工的主要技术要点是什么？	201
185. 地基工程施工质量验收必须具备哪些资料？	202
186. 混凝土预制桩的起吊、运输和堆放应符合什么规定？	203
187. 混凝土预制桩的接桩施工应符合哪些技术规定？	204
188. 锤击沉桩施工应符合哪些技术规定？	206
189. 静压沉桩施工应符合哪些技术规定？	207
190. 打（沉）桩施工安全控制技术要点是什么？	209
191. 灌注桩施工前应做好哪些方面的准备工作？	210
192. 灌注桩成孔的控制深度监理的主要技术要点是什么？	211
193. 泥浆护壁成孔灌注桩施工监理的主要技术要点是什么？ ...	212
194. 水下混凝土的灌注桩施工监理的主要技术要点是什么？ ...	213
195. 长螺旋钻孔压灌桩施工监理的主要技术要点是什么？	214
196. 锤击沉管灌注桩施工监理的主要技术要点是什么？	215
197. 钻孔（扩底）灌注桩施工监理的主要技术要点是什么？	216
198. 人工挖孔灌注桩施工监理的主要技术要点是什么？	217
199. 灌注桩施工安全控制技术要点是什么？	218
200. 地基加固处理后，监理工程师如何验证加固效果？	219
201. 建筑材料质量控制的要点和控制内容是什么？	219
202. 建筑材料、构配件进场时的质量验收要求是什么？	220
203. 建筑材料进场后复试的要求是什么？	221
204. 水泥的保管和使用要求是什么？	223
205. 钢材进场时的质量验收要求是什么？	224
206. 骨料的质量验收及保管要求是什么？	224
207. 对外加剂质量和使用要求是什么？	226
208. 砌筑砂浆抽样与强度检验评定标准是什么？	227
209. 对砂浆试块试验报告、统计分析评定标准是什么？	228

210. 混凝土拌合物坍落度测定有哪些要求？	228
211. 混凝土主要检验项目包括哪些？	229
212. 混凝土试块试验报告、统计分析的评定标准是什么？	230
213. 现浇混凝土工程的安全控制技术要点是什么？	231
214. 模板拆除施工安全技术要求是什么？	233
215. 混凝土浇筑施工的安全技术措施要点是什么？	235
216. 高处作业的安全控制防范要点是什么？	235
217. 临边作业的安全控制防范要点是什么？	236
218. 洞口作业的安全控制防范要点是什么？	236
219. 洞口边缘作业安全管理要求是什么？	237
220. 悬空作业的安全控制防范要点是什么？	238
221. 冬、雨期施工安全管理要求是什么？	240
222. 工地防火安全管理要求是什么？	241
223. 建设项目安全管理应遵守的程序是什么？	241
224. 建设项目施工安全验收制度具体要求是什么？	241
225. 施工现场安全事故处理应符合哪些规定？	242
226. 《建设工程安全生产管理条例》对生产安全事故的应急救援 作了哪些相关规定？	243
227. 建设工程施工质量应按什么要求进行验收？	245
228. 检验批质量验收应符合哪些规定？	245
229. 分项工程质量验收合格应符合哪些规定？	247
230. 分部（子分部）工程质量验收合格应符合哪些规定？	248
231. 单位（子单位）工程质量验收合格应符合哪些规定？	249
232. 建筑节能分部工程验收应符合哪些规定？	252
233. 竣工验收应包括那些具体条件？	253
234. 如何组织竣工验收备案工作？	254
235. 当工程施工质量不符合要求时如何处理？	255
236. 如何区分工程质量不合格、工程质量问题与质量事故？	256
237. 工程质量问题处理的方式和程序是什么？	257

第七篇 建设工程监理质量控制

238. 建设工程监理质量控制的含义是什么？	261
------------------------------	-----

239. 建设工程施工质量控制的依据包括哪些内容？	262
240. 基坑工程降低地下水位应采取哪些具体措施？	263
241. 集水明排质量检验标准应符合哪些规定？	263
242. 轻型井点降水质量标准应符合哪些规定？	264
243. 基坑降水工程施工质量验收必须具备哪些资料？	265
244. 高层建筑施工遇到什么情况时应布置现场监测？	265
245. 基坑工程监测应包括哪些内容？	266
246. 建筑物地基的施工质量一般应满足哪些规定？	266
247. 地基基础工程施工前必须具备哪些资料？	267
248. 灰土地基的质量验收标准应符合哪些规定？	267
249. 砂和砂石地基的质量验收标准应符合哪些规定？	268
250. 土工合成材料地基质量检验标准应符合哪些规定？	269
251. 粉煤灰地基质量检验标准应符合哪些规定？	269
252. 强夯地基质量检验标准应符合哪些规定？	270
253. 注浆地基的质量检验标准应符合哪些规定？	271
254. 土和灰土挤密桩复合地基质量检验标准应符合哪些规定？	272
255. 水泥粉煤灰碎石桩复合地基的质量检验标准应符合哪些 规定？	273
256. 水泥土搅拌桩地基质量检验标准应符合哪些规定？	273
257. 土方开挖工程的施工质量检查一般应满足哪些规定？	274
258. 监理工程师对土方开挖的质量控制监理要点是什么？	275
259. 监理工程师对回填土工程监理要点是什么？	277
260. 土方开挖工程的质量检验标准应符合哪些规定？	278
261. 土方回填工程质量检验标准应符合哪些规定？	280
262. 土方工程质量验收应具备哪些资料？	281
263. 湿陷性黄土地区基坑支护结构形式应满足什么适用条件？	281
264. 基坑支护的质量控制监理要点主要包括哪些？	283
265. 基坑工程施工前，应如何编制专项施工方案？	285
266. 什么条件下应优先采用坡率法？	286
267. 排桩墙支护工程质量检验标准应符合哪些规定？	286

268. 锚杆支护工程质量检验标准应符合哪些规定？	287
269. 土钉墙支护工程质量检验标准应符合哪些规定？	288
270. 水泥土墙支护工程质量检验与监测应符合哪些规定？	289
271. 排桩工程质量检测应符合哪些规定？	290
272. 基坑支护工程施工质量验收必须具备哪些哪些资料？	290
273. 扩展基础质量控制监理要点是什么？	291
274. 筏板基础质量控制监理要点是什么？	292
275. 桩基础施工前监理工程师应考虑哪些问题？	293
276. 预制桩（钢桩）桩位偏差应符合什么规定？	293
277. 钢筋混凝土预制桩质量控制监理要点是什么？	294
278. 沉桩施工监测应包括哪些内容？	296
279. 预制桩常见的质量事故现象及原因有哪些？	296
280. 灌注桩、钻孔压浆桩的平面位置和垂直度允许偏差应符合 什么规定？	296
281. 锚杆静压桩质量检验标准应符合什么规定？	297
282. 钢筋混凝土预制桩的质量检验标准应符合什么规定？	299
283. 混凝土灌注桩质量检验标准应符合什么规定？	301
284. 桩基工程质量检查标准应符合什么规定？	303
285. 基桩及承台工程验收应具备哪些资料？	305
286. 钻孔灌注桩质量控制监理要点是什么？	306
287. 人工挖孔灌注桩质量控制监理要点是什么？	307
288. 桩基础工程施工质量验收必须具备哪些统一资料？	308
289. 砌筑工程质量监理控制的工作要点是什么？	308
290. 砌体工程施工质量有哪些基本规定？	309
291. 砌筑砂浆的合格验收条件有哪些？	310
292. 砖砌体工程施工质量控制要求包括哪些？	312
293. 砌体结构工程冬期施工质量控制要求包括哪些？	315
294. 混凝土小型空心砌块砌体工程的质量控制要求应包括哪些 方面？	317
295. 配筋砌体工程施工质量控制要求包括哪些方面？	318
296. 填充墙砌体工程施工质量控制要求包括哪些方面？	320