

全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟

◆ 全面锁定命题规律

◆ 准确把握考试动向

◆ 科学安排试卷内容

◆ 倾力打造全真模拟

2012

工程造价管理 基础理论与相关法规

中国铁道出版社

CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2012 全国造价工程师执业资格考试
六年真题六次模拟

工程造价管理基础理论与 相关法规

建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社

2012年·北京

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/建筑考试培训
研究中心组织编写. —北京:中国铁道出版社,2012.5
(2012 全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟)
ISBN 978-7-113-14521-7

I. ①工… II. ①建… III. ①建筑造价管理—工程技术
人员—资格考试—习题集②建筑造价管理—建筑法—中
国—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44
②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 066838 号

书 名: 2012 全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟
工程造价管理基础理论与相关法规
作 者: 建筑考试培训研究中心

策划编辑: 江新锡 曹艳芳

责任编辑: 徐 艳

电话: 010-51873193

封面设计: 冯龙彬

责任校对: 焦桂荣

责任印制: 郭向伟

出版发行: 中国铁道出版社(100054,北京市西城区右安门西街8号)

网 址: <http://www.tdpress.com>

印 刷: 大厂聚鑫印刷有限责任公司

版 次: 2012年5月第1版 2012年5月第1次印刷

开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 8.75 字数: 210 千

书 号: ISBN 978-7-113-14521-7

定 价: 22.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部联系调换。

电 话:市电(010)51873170,路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504,路电(021)73187

编写委员会

组织编写:建筑考试培训研究中心

参加编写:(排名不分先后)

学慧教育(www.xuehuiedu.com)

中华培训教育网(www.wwbedu.com)

编写人员:(以汉语拼音为序)

郭爱云	郭丽峰	郭玉忠	郝鹏飞
黄贤英	靳晓勇	李同庆	李中其
梁 燕	梁晓静	刘 龙	乔改霞
施殿宝	孙 静	王凤宝	魏文彪
谢文婷	薛孝东	杨自旭	曾 韶
张春霞	张福芳	郑赛莲	周 胜

前言

对于每一个参加造价工程师执业资格考试的应试者来说,摆在你们面前的难题并不是学不会,而是没时间去学,因此在较短时间内全面、系统、有效地掌握考试所涉及的要点,最大限度地提高考试成绩,就成为绝大多数应试者所期望达到的效果。那么解决这一难题的唯一途径就是不要浪费可以用来学习的时间,换句话说,应试者只对真题涉及的内容进行重点学习,而对真题不会涉及的内容就可以不去白白地浪费时间。下面为应试者推荐一种最佳学习方法:首先根据考试大纲的要求在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能会占考试指定教材内容的15%左右,应试者对于这部分内容可以不去理会。其次根据历年(一般为最近5~6年)的真题在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能又会占考试指定教材内容的25%左右,做了标记的内容只占考试指定教材内容的60%左右,不仅内容减少了很多,而且此时的每一位应试者都会总结出一些命题的规律。接着根据这些规律对做了标记的内容进行全面理解和融会贯通,这是考试是否成功的关键所在。最后在全面理解教材内容的前提下,应该根据不同的学习时段进行几次模拟测试,以检验学习的成果,还可以起到查漏补缺的作用,这是很有必要的,从某种意义上讲,考试就是做题。此时去参加考试的你一定胸有成竹。

《2012全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟》中的每套试卷均由编者根据参加命题、阅卷的经验以及对历年命题方向和命题规律的掌握,严格按照最新“考试大纲”的要求,依据“考试教材”的知识内容,以2012年度的考试要求和最新的命题信息为导向,对考试重点、考查角度、考点变化、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选优秀模拟题,参考历年真题分值的分布精心编写。本套丛书分为五分册,分别是《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《建设工程技术与计量(安装工程部分)》、《工程造价案例分析》。

《2012全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟》的学习价值在于:

把握试题之源 编者紧扣2012年造价工程师执业资格考试的“考试大纲”和“考试教材”,围绕核心知识,寻找命题采分点,分析真题的题型、命题规律和考试重点,精心组织题目,这为编写出精品模拟题奠定了基础。

选题精全新准 编者经过分析造价工程师执业资格考试最近几年的真题,总结出了命题规律,提炼了考核要点,不仅保留了近年来常考、典型、重点题目,又编写了50%的原创新题,做到了题题经典、题题精练。希望能以此抛砖引玉,引导应试者思维。

优化设计试卷 六次模拟试卷中的每套题的题量、分值分布、难易程度均与造价工程师执业资格考试的标准试卷趋于一致,充分重视考查应试者运用所学知识分析问题、解决问题的能力。

力,注重了模拟题的综合性,积极引导应试者关注对所学知识做适当的重组和整合,考查对知识体系的整体把握能力,让应试者逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

提升应试能力 编者精选的六次模拟试卷顺应了造价工程师执业资格考试的命题趋向和变化,帮助应试者准确地把握考试命题趋势,抓住考试的核心内容,引导应试者进行科学、高效的学习,学会各种类型题目的解题方法,从而提高应试者的理解能力和综合运用能力,轻而易举地取得高分。

提供助考服务 编写组专门为应试者提供了答疑 QQ(1677470267)和答疑网站(www.wwbedu.com),并配备专门答疑教师为应试者解答所有疑难问题。

愿我们的努力能够助你顺利通过考试!

编 者
2012 年 3 月

目 录

第一部分 六年真题	1
2006 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	2
2006 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	11
2007 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	12
2007 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	21
2008 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	22
2008 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	31
2009 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	32
2009 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	41
2010 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	42
2010 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	52
2011 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	53
2011 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	63
第二部分 六次模拟	64
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第一次模拟试卷	65
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第一次模拟试卷答案	75
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第二次模拟试卷	76

2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第二次模拟试卷答案	86
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第三次模拟试卷	87
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第三次模拟试卷答案	97
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第四次模拟试卷	98
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第四次模拟试卷答案	108
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第五次模拟试卷	109
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第五次模拟试卷答案	119
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第六次模拟试卷	120
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第六次模拟试卷答案	130

第一部分 六年真题

应试者应将 2006~2011 年所有的真题逐一在考试指定教材中做出标记,做出标记后就可以总结出该考试科目的命题规律,从而制订切实可行的学习计划。

一、考虑到执业的专业性,命题时针对不同的章节会有不同的采分侧重点,在同一年度的真题内对各章的考核分值会有一定的差别,但是不同的考试年度对同一章节的考核分值基本会保持不变。应试者要以此来合理安排各章的学习时间,做到有的放矢。

二、由于专业的针对性,在本科目的命题时会有一些非常重要的考点每年都会有真题出现,而且有些考试题目还会在几年的真题中重复出现,这部分内容一般会占考试试卷总分的 70% 左右,针对这样的考点,就要想尽一切办法彻底掌握,只要掌握了这部分内容,过关应该没有问题。

三、有部分考点是间隔考核的,涉及这些考点的真题会占考试试卷总分的 20% 左右,如果应试者对每年都会有真题的考点掌握的不够扎实的话,那么就要攻克这部分内容,这是考试过关的双保险。

四、还有 10% 的真题所涉及的内容就属于冷考点,命题时具有一定的灵活性,应试者不必对这部分内容刻意去揣摩,可能在你学习的过程中无意间就掌握了。

五、有些内容虽然很重要,但是不太容易命题,针对这部分内容应试者只需要去理解,这样会有助于其他知识的掌握。

六、为了保证全书知识体系的完整性及某一知识点的全面性,在编写考试指定教材的过程中,可能会有部分内容不属于该执业岗位人员必须掌握的知识,就这部分内容而言,命题时一般不会涉及,建议应试者不要把宝贵的时间白白地浪费掉。

2006 年度全国造价工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 建设工程项目总投资是指项目总投资中的()。
 - A. 建筑安装工程费用
 - B. 固定资产投资与流动资产投资总和
 - C. 静态投资总额
 - D. 固定资产投资总额
2. 建设工程造价的有效控制是指在优化建设方案、设计方案的基础上,在工程建设程序的各个阶段采用一定的方法和措施,将工程造价控制在()之内。
 - A. 投资估算范围和合同总价限额
 - B. 合理的范围和核定的造价限额
 - C. 可预见的变动范围和承包总价限额
 - D. 投资预计支出限额和投资估算范围
3. 根据我国现行规定,下列权利中,属于造价工程师权利的是()。
 - A. 申请设立工程造价咨询单位
 - B. 签订工程施工合同
 - C. 依法裁定工程经济纠纷
 - D. 审批工程变更文件
4. 根据我国现行规定,经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员,应当在取得造价工程师执业资格考试合格证书后的()内申请初始注册。
 - A. 30 日
 - B. 2 个月
 - C. 3 个月
 - D. 1 年
5. 根据我国现行规定,甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员中,取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于()人。
 - A. 20 和 12
 - B. 16 和 8
 - C. 10 和 6
 - D. 8 和 6
6. 根据我国现行规定,工程造价咨询企业出具的工程造价成果文件除由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章外,还应当加盖()。
 - A. 工程造价咨询企业执业印章
 - B. 工程造价咨询企业法定代表人印章
 - C. 工程造价咨询企业技术负责人印章
 - D. 工程造价咨询项目负责人印章
7. 根据我国现行规定,工程造价咨询企业资质有效期届满,需要继续从事工程造价咨询活动的,需要提出资质延续申请。被准予延续的,其资质有效期可延续()年。
 - A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 5
8. 在工程经济分析中,利息是指投资者()。
 - A. 因通货膨胀而付出的代价
 - B. 使用资金所得的预期收益
 - C. 借贷资金所承担的风险
 - D. 放弃使用资金所得的补偿
9. 某项目建设期 2 年,建设期内每年年初贷款 1 000 万元。若在运营期第 1 年末偿还 800 万元,在运营期第 2 年至第 6 年每年年末等额偿还剩余贷款。在贷款年利率为 6% 的情况下,运营期第 2 年至第 6 年每年年末应还本付息()万元。

- A. 454.0
B. 359.6
C. 328.5
D. 317.1

10. 在下列投资方案经济效果评价指标中,属于投资方案盈利能力动态评价指标的是()。

- A. 内部收益率和投资收益率
B. 净现值率和利息备付率
C. 净现值率和内部收益率
D. 净现值和总投资利润率

11. 某项目现金流量表(单位:万元)如下:

年度	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量	-1 000	-1 200	800	900	950	1 000	1 100	1 200
折现系数($i_c=10\%$)	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	0.513	0.467
折现净现金流量	-909.0	-991.2	600.8	614.7	589.95	564.0	564.3	560.4

则该项目的净现值和动态投资回收期分别为()。

- A. 1 593.95 万元和 4.53 年
B. 1 593.95 万元和 5.17 年
C. 3 750 万元和 4.53 年
D. 3 750 万元和 5.17 年

12. 净现值作为评价投资方案经济效果的指标,其优点是()。

- A. 全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况
B. 能够直接说明项目在整个运营期内各年的经营成果
C. 能够明确反映项目投资中单位投资的使用效率
D. 不需要确定基准收益率而直接进行互斥方案的比选

13. 评价计算期不同的互斥方案的经济效果时,可采用的动态评价方法有()。

- A. 增量投资收益率法和净现值法
B. 增量内部收益率法和净年值法
C. 增量投资回收期法和净年值法
D. 年折算费用法和年费用现值法

14. 某企业有三个独立的投资方案,各方案有关数据如下:

方案	方案 1	方案 2	方案 3
初始投资(万元)	3 600	5 000	6 600
年末净收益(万元)	1 300	1 200	1 500
估计寿命(年)	4	6	8

若基准收益率为 10%,则投资效益由高到低的顺序为()。

- A. 方案 1—方案 2—方案 3
B. 方案 2—方案 1—方案 3
C. 方案 3—方案 1—方案 2
D. 方案 3—方案 2—方案 1

15. 某设备目前实际价值为 30 000 元,有关数据见下表:

继续使用年限	1	2	3	4
年平均经营成本(元)	5 000	5 800	6 800	8 500
年末残值(元)	15 000	7 000	3 500	1 200

则在静态模式下,该设备的经济寿命还剩余()年。

- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

- | 功能区 | 功能重要性系数 | 功能现实成本(万元) |
|-------|---------|------------|
| F_1 | 0.35 | 302 |
| F_2 | 0.24 | 230 |
| F_3 | 0.22 | 210 |
| F_4 | 0.19 | 178 |

则该产品功能的改进顺序应为()。

- A. $F_1 - F_2 - F_3 - F_4$ B. $F_2 - F_1 - F_4 - F_3$
C. $F_1 - F_4 - F_3 - F_2$ D. $F_2 - F_3 - F_4 - F_1$
25. 根据我国现行有关资本金制度的规定,除国家对采用高新技术成果有特别规定外,以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的()。
- A. 10% B. 20%
C. 25% D. 30%
26. 某企业为筹集资金,发行面额为 500 万元的 8 年期债券,票面利率为 10%,发行费用率为 5%,企业所得税税率为 33%;发行 300 万元优先股,筹资费用率为 4%,股息年利率为 12%。则该企业的加权平均资金成本率为()。
- A. 9.09% B. 9.42%
C. 9.72% D. 10.46%
27. 在进行筹资决策分析时,总杠杆系数可以理解为()之间的比率。
- A. 息前税前盈余变动率与销售额变动率
B. 普通股每股收益变动率与销售额变动率
C. 普通股每股收益变动率与息前税前盈余变动率
D. 息前税前盈余变动率与普通股每股收益变动率
28. 对于银行和其他债权人而言,项目融资的安全性来自于()。
- A. 项目本身的经济强度和项目之外的各种担保
B. 项目本身的财务状况和各种担保
C. 项目本身的经营能力和项目之外的融资渠道
D. 项目本身的负债结构和融资渠道
29. 在下列项目融资方式中,需要组建一个特别用途公司 SPC 进行运作的是()。
- A. BOT 和 ABS B. ABS 和 TOT
C. TOT 和 PFI D. PFI 和 BOT
30. 成本分析、成本考核、成本核算是建设工程项目施工成本管理的重要环节,仅就此三项工作而言,其正确的工作流程是()。
- A. 成本核算—成本分析—成本考核 B. 成本分析—成本考核—成本核算
C. 成本考核—成本核算—成本分析 D. 成本分析—成本核算—成本考核
31. 在下列固定资产折旧方法中,每年折旧率均相等的是()。
- A. 平均年限法 B. 年数总和法
C. 双倍余额递减法 D. 工作量法
32. 某企业承包一工程,计划砌砖工程量 1 000 m³,按预算定额规定,每立方米耗用空心砖 510 块,每块空心砖计划价格为 0.12 元;而实际砌砖工程量 1 200 m³,每立方米实耗空心砖 500 块,每块空心砖实际价格为 0.17 元。则空心砖单价变动对成本的影响额是()元。
- A. 25 000 B. 25 500
C. 30 000 D. 30 600
33. 下列收入中,不属于施工企业营业收入核算范围的是()。
- A. 劳动作业收入 B. 设备租赁收入
C. 合同变更收入 D. 罚款净收入
34. 某企业注册资本为 500 万元,现有法定公积金 240 万元可用于转增资本金。在转为资本

- 时,所留存的该项公积金不得少于()万元。
- A. 150 B. 125
C. 120 D. 100
35. 权益净利率反映公司所有者权益的投资报酬率,其计算式为()。
- A. 销售毛利率 $\times$ 资产周转率 $\times$ 权益乘数
B. 销售净利率 $\times$ 资产净利率 $\times$ 权益乘数
C. 销售净利率 $\times$ 资产周转率 $\times$ 权益乘数
D. 销售毛利率 $\times$ 资产净利率 $\times$ 权益乘数
36. 侧重于揭示企业财务结构的稳健程度和分析企业债务偿付安全性的物质保障程度的指标分别为()。
- A. 产权比率和资产负债率 B. 产权比率和偿债备付率
C. 利息备付率和资产负债率 D. 偿债备付率和利息备付率
37. 根据我国现行规定,融资租赁房屋的,房产税的计税依据为()。
- A. 房产原值 B. 房产租金
C. 房产余值 D. 房产现值
38. 在计征土地增值税时,准予纳税人从转让收入中扣除的项目是()。
- A. 土地出让金 B. 营业税和印花税
C. 各项税收的滞纳金 D. 旧房的重置成本
39. 根据我国现行规定,应免征土地增值税的是()的房地产。
- A. 已居住3年后由个人转让 B. 2000年之前签订转让合同
C. 因国家建设需要依法征用、收回 D. 增值额未超过扣除项目金额50%
40. 下列工程中,属于分部工程的是()。
- A. 土方开挖工程 B. 电梯工程
C. 玻璃幕墙工程 D. 模板工程
41. 某企业新建一工业厂房,在厂房封顶之前遭受强台风袭击而全部毁损。该工业厂房()。
- A. 按新设计重建的,根据新设计内容确定其性质
B. 按新设计重建的,属于新建项目
C. 按原设计重建的,属于恢复项目
D. 按新设计重建的,属于更新改造项目
42. 根据我国现行规定,不同类别的建设工程项目应采用不同的组织实施方式,下列组合中正确的是()。
- A. 竞争性项目—代建制 B. 公益性项目—项目法人责任制
C. 非经营性政府投资项目—代建制 D. 基础性项目—代建制
43. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》的规定,对于企业不使用政府资金投资建设的项目,区别不同情况实行()。
- A. 专家评议制或政府审批制 B. 核准制或登记备案制
C. 政府审批制或核准制 D. 政府审批制或登记备案制
44. 在下列组织机构形式中,具有集中领导、职责清晰,但各职能部门之间的横向联系差、信息传递路线长等特点的是()组织机构形式。

- A. 直线制
B. 职能制
C. 直线职能制
D. 矩阵制
45. 项目管理实施规划应在开工之前由()主持编制。
A. 施工单位技术负责人
B. 施工项目经理部技术负责人
C. 施工单位法定代表人
D. 施工项目经理
46. 下列建设工程项目目标控制措施中,属于被动控制措施的是()。
A. 调查分析外部环境条件
B. 揭示目标实现和计划实施的影响因素
C. 及时反馈计划执行的偏差程度
D. 落实目标控制的任务和管理职能
47. 下列建设工程项目目标控制方法中,可用来综合控制工程进度和工程造价的方法是()。
A. 决策树法和流程图法
B. S 曲线法和香蕉曲线法
C. 横道图法和树枝图法
D. 网络图法和横道图法
48. 用于控制建设工程质量的静态分析方法是()。
A. 香蕉图法和鱼刺图法
B. 排列图法和控制图法
C. 控制图法和责任图法
D. 直方图法和排列图法
49. 在建设工程项目风险管理过程中,风险识别的最主要成果是()。
A. 风险事件发生的概率
B. 风险清单
C. 风险事故引发后果的严重程度
D. 风险等级
50. 建设工程项目风险损失控制计划系统一般由()组成。
A. 预防计划、灾难计划和应急计划
B. 回避计划、自留计划和转移计划
C. 非保险转移计划和保险转移计划
D. 损失控制计划和合同转移计划
51. 下列财产所有权的合法取得方式中,属于继受取得的是()。
A. 通过出租财产而获得租金
B. 通过接受赠予而获得赠品
C. 通过存款而获得利息
D. 通过种植果树而获得果实
52. 下列文件中,属于要约邀请文件的是()。
A. 投标书
B. 中标通知书
C. 招标公告
D. 现场踏勘答疑会议纪要
53. 根据我国《合同法》的规定,下列关于格式条款的说法中,正确的是()。
A. 对格式条款理解发生争议的,应按通常理解予以解释
B. 对格式条款有两种以上解释的,应由非格式条款提供方负责解释
C. 格式条款与非格式条款不一致的,应当采用格式条款
D. 就格式条款发生争议的,应由非格式条款提供方确定争议解决办法
54. 根据我国《合同法》的规定,撤销权应自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起()内行使。
A. 5 年
B. 2 年
C. 1 年
D. 6 个月
55. 根据我国《合同法》的规定,由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时,债务人可以将

标的物交给有关机关保存,以此消灭合同的行为称为()。

- A. 留置
- B. 保全
- C. 质押
- D. 提存

56. 甲、乙两单位签订了建设工程合同,但甲单位因丙单位的原因使合同延迟履行,则()。

- A. 甲单位应向乙单位承担违约责任
- B. 丙单位应向乙单位承担违约责任
- C. 甲、乙两单位均可向丙单位提出索赔
- D. 乙单位无权解除合同

57. 根据我国《招标投标法》的规定,招标人和中标人订立书面合同的时间应当是()。

- A. 在中标通知书发出 30 日内
- B. 在中标通知书发出 60 日内
- C. 在评标结束后 30 日内
- D. 在评标结束后 60 日内

58. 根据我国《土地管理法》的规定,土地利用总体规划的编制原则之一是()。

- A. 严格控制农业建设占用未利用土地
- B. 严禁占用基本农田
- C. 严格控制土地利用效率
- D. 占用耕地与开发复垦耕地相平衡

59. 根据我国《城市房地产管理法》的规定,房屋重置价格是指()。

- A. 当年建成的同样房屋的成本价格
- B. 同样房屋的当前市场价格
- C. 前一年新建的同样房屋的价格
- D. 重新购置的同样房屋的价格

60. 根据我国《税收征收管理法》的规定,从事生产、经营的企业和事业单位向税务机关申报办理税务登记的时间是()。

- A. 自领取营业执照之日起 10 日内
- B. 自领取营业执照之日起 30 日内
- C. 自开立基本存款账户之日起 10 日内
- D. 自开立基本存款账户之日起 30 日内

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

61. 建设工程项目静态投资包括()。

- A. 基本预备费
- B. 因工程量变更所增加的工程造价
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 设备购置费

62. 根据我国现行规定,造价工程师的执业范围包括()。

- A. 工程结算和竣工决算的审核
- B. 工程造价计价依据的编制
- C. 工程投标报价的编制
- D. 工程变更和合同价款的调整
- E. 工程投资估算的审批

63. 根据我国现行规定,资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质的情形有()。

- A. 工程造价咨询企业资质有效期满而未申请延续
- B. 工程造价咨询企业转包所承接的工程造价咨询业务
- C. 工程造价咨询企业资质被撤销
- D. 工程造价咨询企业资质被撤回
- E. 工程造价咨询企业出借其资质证书

64. 下列关于利息和利率的说法中,正确的有()。

- A. 利息是占用资金所付出的代价

- B. 利息能够促进企业加强经济核算
C. 利率的高低取决于平均投资利润率的高低
D. 利息是衡量资金时间价值的绝对尺度
E. 利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力
65. 按基准年不变价格预测建设工程项目的现金流量,确定基准收益率需要考虑的因素有()。
- A. 资金成本
B. 经营成本
C. 机会成本
D. 通货膨胀
E. 投资风险
66. 偿债备付率是指项目在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值。其中,可用于还本付息的资金包括()。
- A. 利润总额
B. 建设期利息支出
C. 成本中列支的利息费用
D. 可用于还款的折旧和摊销费
E. 可用于还款的利润
67. 互斥型方案经济效果评价的准则有()。
- A. 增量投资收益率大于基准收益率,则投资额大的方案为优选方案
B. 增量投资回收期小于基准投资回收期,则投资额小的方案为优选方案
C. 增量投资内部收益率大于基准收益率,则投资额大的方案为优选方案
D. 内部收益率大于基准收益率,则内部收益率大的方案为优选方案
E. 投资收益率大于基准收益率,则投资收益率大的方案为优选方案
68. 企业在作出租赁或是购买设备的决策之前,必须考虑的因素有()。
- A. 项目的寿命期或设备的经济寿命
B. 租赁设备的租金及其支付方式
C. 企业对设备的急需程度
D. 企业对设备的需求期限
E. 企业获得设备所使用的筹资方式
69. 运用费用效率法进行寿命周期成本分析时,估算费用的常用方法包括()。
- A. 费用模型估算法
B. 参数估算法
C. 类比估算法
D. 权衡估算法
E. 效率估算法
70. 在价值工程活动中,产品的不必要功能包括()。
- A. 辅助功能
B. 多余功能
C. 美学功能
D. 重复功能
E. 过剩功能
71. 与 ABS 融资方式相比,BOT 融资方式的特点包括()。
- A. 运作程序简单
B. 投资风险较大
C. 适用范围小
D. 运营方式灵活
E. 融资成本较高
72. 施工项目成本分析的基本方法包括()。
- A. 因素分析法
B. 差额计算法
C. 强制评分法
D. 动态比率法
E. 相关比率法