



机工建筑考试

全国物业管理师 执业资格考试模拟试卷——

物业管理综合能力

全国物业管理师执业资格考试试题分析小组 编

6套模拟试卷

✓ 夯实基础 掌握重点

✓ 突破难点 稳步提高



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

全国物业管理师执业资格考试模拟试卷——

物业管理综合能力

全国物业管理师执业资格考试试题分析小组 编

机械工业出版社

本书是专门为广大参加全国物业管理师执业资格考试的考生编写的，书中的六套模拟试卷体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

图书在版编目(CIP)数据

物业管理综合能力/全国物业管理师执业资格考试试题分析小组编.
—2版.—北京:机械工业出版社,2011.4
(全国物业管理师执业资格考试模拟试卷)
ISBN 978-7-111-33765-2

I. ①物… II. ①全… III. ①物业管理—资格考试—习题集
IV. ①F293.33-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 040127 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶

封面设计:张 静 责任印制:乔 宇

北京瑞德印刷有限公司印刷(三河市胜利装订厂装订)

2011 年 4 月第 2 版第 1 次印刷

184mm×260mm·4 印张·92 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-33765-2

定价:26.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010) 88361066 门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010) 68326294 教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010) 88379649

读者购书热线:(010) 88379203 封面无防伪标均为盗版

前 言

本套全国物业管理师执业资格考试模拟试卷是围绕“夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高”的理念编写而成的。

模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：

一、预测准。本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识。本书不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精炼。本书可以帮助考生掌握要领，提高学习效率，高效地掌握考试的精要。试卷信息量大，涵盖面广，对 2011 年全国物业管理师执业资格考试试卷的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。本书是作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照 2011 年全国物业管理师执业资格考试大纲，针对 2011 年全国物业管理师执业资格考试的最新要求精心设计，代表着 2011 年全国物业管理师执业资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。编写组用前瞻性、预测性的眼光去分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试卷趋势“合拍”，步调一致。本书题型新颖，切合物业管理师执业资格考试实际，包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需要，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此一并表示感谢。

编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于作者水平所限，难免有不尽如人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

编 著

目 录

前言

模拟试卷（一）	1
参考答案	8
模拟试卷（二）	10
参考答案	17
模拟试卷（三）	19
参考答案	27
模拟试卷（四）	29
参考答案	37
模拟试卷（五）	39
参考答案	47
模拟试卷（六）	49
参考答案	56

模拟试卷(一)

一、单项选择题(共 40 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 决定供给价格弹性大小的是()。
A. 商品本身用途的多用性 B. 消费者对某种商品的需求程度
C. 商品的替代品数目 D. 产品的成本状况
2. 市场上经营决策的利润最大化原则是()相等。
A. 平均收益与平均成本 B. 边际收益与边际成本
C. 边际收益与总收益 D. 总成本与边际成本
3. 管理的基本职能应包括()等基本功能活动。
A. 决策、计划、组织、指挥、激励和控制 B. 决策、计划、指挥、领导、奖励和控制
C. 决策、计划、组织、领导、激励和控制 D. 计划、组织、领导、指挥、奖励和控制
4. 市场调查的方法很多,按调查()划分,有直接调查法和间接调查法。
A. 手段 B. 范围
C. 方式 D. 内容
5. 下列创新激励的方式中,()激励是不可替代的,能够运用种种手段去鼓励、调整和保障实施创新活动。
A. 产权 B. 市场
C. 政府 D. 企业
6. 性格的()特征主要表现为行为活动的习惯方式,这是人对现实态度的另一种表现。
A. 意志 B. 情绪
C. 稳定 D. 理智
7. 物业管理的核心就是服务,服务中的心理策略主要包括()服务。
A. 情感化、个性化 B. 实用化、个性化
C. 情感化、智能化 D. 实用化、智能化
8. 公共关系最根本的职能是()。
A. 咨询建议 B. 协调关系
C. 沟通协调 D. 组织宣传
9. 下列选项中,()指人们在认识过程中,在认识逻辑上常出现的一种偏差,即由知觉对象所具有的某种特征推及对象的总体特征,从而产生美化或丑化对象的印象。
A. 成见效应 B. 光环效应
C. 先入印象 D. 近因效应
10. 人际关系特别是良好人际关系建立的前提是()。
A. 平等交往原则 B. 互惠互利原则
C. 诚信原则 D. 宽容原则
11. 管理者在采访中()是成功与媒体沟通的关键。

- A. 掌握好时间
 - B. 做好准备工作
 - C. 妥善应答
 - D. 与新闻记者建立良好的关系
12. 行政管理必须严格遵循的重要原则是()。
- A. 执法必严
 - B. 依法行政
 - C. 行政监督
 - D. 公平公正
13. 下列行政管理组织机关中,不属于辅助机关的是()。
- A. 办公机关
 - B. 信息机关
 - C. 咨询机关
 - D. 统计机关
14. 我国的工商行政管理,担负着()的双重重要职责,在实现我国资源优化配置过程中,主要通过确保市场机制对资源配置的基础性功能发挥,以及维护资源配置的国家宏观计划政策的实施来确保对资源的优化配置。
- A. 经济导向和发展导向
 - B. 纪律导向和发展导向
 - C. 经济导向和市场导向
 - D. 经济导向和纪律导向
15. 物业管理行业的行政管理方式不包括()。
- A. 实施准入制度
 - B. 创造竞争环境
 - C. 组织开展考评活动
 - D. 备案记载
16. 《中华人民共和国合同法》规定,国际货物买卖合同和技术进出口合同适用的诉讼时效为()。
- A. 一年
 - B. 两年
 - C. 三年
 - D. 四年
17. 合同的履行是指债务人全面地、适当地完成其合同义务,债权人的合同债权得到完全实现,下列合同履行应当遵循的原则中不包括的是()原则。
- A. 适当履行
 - B. 协作履行
 - C. 公平履行
 - D. 情事变更
18. 建筑物区分所有权,是指由区分所有建筑物的专有权、共有权以及基于共同关系而产生的成员权所构成的特别所有权。下列选项中关于其特征的叙述错误的是()。
- A. 内容构成具有复合性
 - B. 权利处分具有一体性
 - C. 标的物是特定的实体,而非空间
 - D. 是人与物的关系和人与人的关系的结合
19. 统计调查的要求包括()。
- A. 准确性、及时性、全面性、系统性
 - B. 针对性、及时性、完整性、系统性
 - C. 准确性、针对性、全面性、完整性
 - D. 准确性、及时性、全面性、完整性
20. 在风险的种类中,()风险是指风险的起源与影响方面都不与特定的人有关,至少是个人所不能阻止的风险,并且是在全社会范围普遍存在的风险。
- A. 基本
 - B. 特定
 - C. 纯粹
 - D. 投机

21. 财产损失保险是以()为保险标的的保险。
A. 人的生命和身体
B. 人的身体和物质财产
C. 财产及有关利益
D. 物质财产及有关利益
22. 按()划分,财产保险分为财产损失保险、信用保证保险、责任保险。
A. 保险标的的内容
B. 保险保障的范围不同
C. 保险标的的性质
D. 保险价值的确定方式
23. 某业主向甲公司投保 50 万元的财产保险,又同时就同一标的向乙保险公司投保 60 万元财产保险,在保险有效期内,由于火灾,保险标的受损 60 万元,则甲乙两公司分担的赔偿额分别为()万元。
A. 18、27.27
B. 27.27、32.73
C. 24、32.73
D. 32.73、27.27
24. 下列选项中,对文化的特点叙述不正确的是()。
A. 语言是文化的函数
B. 价值观是文化的主要变量
C. 文化的传播与融合是文化发展的主要动力
D. 一定的地理环境和生产力发展是文化产生的渊源
25. 社会组织的基本要素中,组织()是组织必须通过自身的活动去达到的某种事实或未来状态。它是组织活动过程的根本原则,是动员组织资源和衡量组织运行效率的一种基本手段,也是组织身份的标志。
A. 结构
B. 技术
C. 目标
D. 环境
26. 根据社区管理主体()划分,可分为社区党政组织、社区自治组织、社区中介组织、业主委员会等。
A. 在社区管理中的地位
B. 性质
C. 特点
D. 在社区管理中的作用
27. 在材料的基本性质中,()是指材料的自然状态下,单位体积的质量。
A. 密度
B. 表观密度
C. 堆积密度
D. 密实度
28. 下列选项中,对建筑石灰的特性和技术要求叙述不正确的是()。
A. 硬化时体积收缩大
B. 硬化快
C. 耐水性差
D. 硬化后强度低
29. 受侵蚀性介质作用的混凝土不宜采用的水泥为()。
A. 矿渣水泥
B. 硅酸盐水泥
C. 粉煤灰水泥
D. 复合水泥
30. 建筑制图一般规定,详图的位置和编号,应以详图符号表示。详图符号的圆应以直径为()mm 粗实线绘制。
A. 8
B. 10
C. 12
D. 14
31. 在建筑施工图中,()是表示建筑物的外观特征和艺术效果,并表明外墙装饰要求

的图样,也是编制概预算的重要依据。

- A. 建筑平面图
 - B. 建筑立面图
 - C. 建筑详图
 - D. 建筑剖面图
32. 下列选项中,不属于从建筑剖面图中可以看出的内容的是()。
- A. 剖切到的各部位的位置、形状
 - B. 内外墙的尺寸及标高
 - C. 檐口节点表明屋面的高度、标高及构造做法
 - D. 详图索引符号
33. 决定各种建筑物性质、类型和特点的主要因素是()。
- A. 建筑材料
 - B. 建筑设备
 - C. 建筑形象
 - D. 建筑功能
34. 一般用在需经常拆卸、检修的直径较大的管段上及连接阀门、水泵、水表等处的连接方法是()。
- A. 螺纹连接
 - B. 法兰连接
 - C. 粘接
 - D. 焊接
35. 下列建筑排水管材中,生活污水管道一般采用()。
- A. 铸铁管或塑料管
 - B. 钢管或塑料管
 - C. 带釉陶土管
 - D. 混凝土管或钢管
36. 在内排水系统中,当室内地下不宜敷设雨水横管时,可采用()。
- A. 悬吊管排水
 - B. 连接管排水
 - C. 排出管排水
 - D. 埋地管排水
37. 放射性及散发大量有害物的实验室一般使用的空调系统为()。
- A. 混合式集中空调系统
 - B. 封闭式集中空调系统
 - C. 直流式集中空调系统
 - D. 半封闭式集中空调系统
38. 在实际工程中大量采用的“早期发现”探测器是()火灾探测器。
- A. 感烟
 - B. 感温
 - C. 感光
 - D. 复合式
39. 气体火灾探测器主要用于易燃、易爆场所中探测可燃气体(粉尘)的浓度,一般调整在爆炸浓度下限的()时动作报警。
- A. $1/4 \sim 1/5$
 - B. $1/6 \sim 1/7$
 - C. $1/5 \sim 1/6$
 - D. $1/3 \sim 1/4$
40. 在建筑物中应用得最广泛的自动喷淋水灭火系统是()自动喷淋水灭火系统。
- A. 干式
 - B. 湿式
 - C. 雨淋式
 - D. 预作用式

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

41. 下列关于需求弹性和需求弹性系数的理解表述正确的有()。
- A. 需求弹性是价格变动对需求量变动的反应程度
 - B. 需求弹性系数是指需求量变动率与价格变动率的比值

- C. 需求弹性系数是需求量变动绝对量与价格变动绝对量的比值
D. 需求弹性系数的数值可以是正值,也可以是负值
E. 同一条需求曲线上不同点的需求弹性系数大小并不一定相同。
42. 市场营销组合的特点包括()。
- A. 市场营销组合因素对企业来说都是“可控因素”
B. 市场营销组合是一个复合结构
C. 市场营销组合是一个动态组合
D. 市场营销组合不受企业市场定位战略的制约
E. 根据市场定位战略设计,安排相应的市场营销组合
43. 劳动者的心理健康主要包括的特征有()。
- A. 智力正常
B. 精力充沛
C. 健全的情绪
D. 行为协调
E. 行为反应适度
44. 性格与气质既有区别,又互相渗透,彼此制约,下列关于性格与气质的关系表述正确的有()。
- A. 从气质和性格各自的特点来看,气质更多地体现神经系统类型的自然影响
B. 在性格形成过程中,气质影响着性格的表现方式
C. 性格可以影响气质形成和发展的速度和动态
D. 性格会在一定程度上掩盖或改造气质
E. 不同气质类型的人也可以形成同样的性格特征
45. 公共关系在组织经营管理过程中的基本职能可归纳为()等方面。
- A. 树立形象,广结良缘
B. 收集信息,咨询建议
C. 组织宣传,引导舆论
D. 分析信息,确定目标
E. 交往沟通,协调关系
46. 公共关系活动中的传播由()等四大元素组成。
- A. 传播者
B. 传播的内容
C. 传播方式
D. 传播媒介
E. 传播对象
47. 下列选项中,关于行政管理主客体及活动原则的说法正确的是()。
- A. 行政管理的主体是国家权力机关的执行机构
B. 行政管理的客体是国家事务、社会事务和行政机关的内部事务
C. 行政管理的基本依据是行政权力
D. 行政权力具有强制性
E. 行政管理活动的根本原则是依法管理
48. 市场客体即商品进入市场秩序,主要包括()等。
- A. 社会主义市场经济的商品范畴秩序
B. 经营范围确认和变更秩序
C. 成为商品进入市场的品质条件秩序
D. 投资导向秩序

- E. 有关禁止走私品进入市场的秩序
49. 无效的民事行为,从行为开始起就没有法律约束力,具体包括()。
- A. 违反法律或者社会公共利益的
 - B. 以合法形式掩盖非法目的的
 - C. 无民事行为能力人实施的
 - D. 恶意串通,损害国家、集体或者第三人利益的
 - E. 行为人对行为内容有重大误解的
50. 所有权是指所有人在法律限制的范围内对物进行全面支配的权利,其所有权的性质主要包括的是()。
- A. 整体性
 - B. 根本性
 - C. 持续性
 - D. 永久性
 - E. 社会性
51. 按计量单位的角度分类,总量指标可分为()等。
- A. 实物量指标
 - B. 价值量指标
 - C. 功能量指标
 - D. 相对量指标
 - E. 劳动量指标
52. 下列选项中,对保险合同的法律性质表述正确的有()。
- A. 保险合同是单务合同
 - B. 保险合同是有偿合同
 - C. 保险合同是要式合同
 - D. 保险合同是附和合同
 - E. 保险合同是射幸合同
53. 物业管理过程中,订立保险合同时,应遵循的原则包括()。
- A. 公平互利原则
 - B. 赔偿原则
 - C. 最大诚信原则
 - D. 远因原则
 - E. 重复保险分摊原则
54. 社会化的基本特征主要包括()。
- A. 终身持续性
 - B. 相互性
 - C. 客观存在性
 - D. 社会强制性
 - E. 主观能动性
55. 物业管理在和谐社会建设中的重要作用有()。
- A. 物业管理为业主创造了安全舒适的人居环境
 - B. 物业管理促进了城市精神文明建设
 - C. 物业管理促进了城市管理的社会化和专业化发展
 - D. 物业管理保证了物业本身功能充分发挥
 - E. 物业管理还促进了城市物质文明建设
56. 建筑从根本上看是由三个基本要素构成,即(),简称“建筑三要素”。
- A. 建筑功能
 - B. 建筑经济技术条件
 - C. 建筑规模
 - D. 建筑形象
 - E. 建筑物质技术条件
57. 一套房屋施工图样往往有很多张,识图时需掌握看图的基本方法,一般可按()方

式进行。

- A. 从前往后顺序看
 - B. 专业图样对着看
 - C. 从细到粗区别看
 - D. 从大到小连着看
 - E. 从主到次挨着看
58. 近年来,我国给水用塑料管的开发工作取得了很大进展,如开发了兼有钢管和塑料管优点的钢塑复合管及以铝合金为骨架的铝塑复合管,它们具有()等优点。
- A. 耐压强度高
 - B. 可曲挠
 - C. 水流阻力小
 - D. 耐腐蚀
 - E. 耐热性能好
59. 常用的电光源按其发光原理可分为两大类,即热辐射光源和气体放电光源,其下列属于热辐射光源的有()。
- A. 白炽灯
 - B. 荧光灯
 - C. 高压钠灯
 - D. 荧光高压水银灯
 - E. 卤钨灯
60. 火灾自动报警控制器是整个火灾自动报警与联动控制系统的核心,必须具备的功能有()。
- A. 声光报警功能
 - B. 故障检测功能
 - C. 信息的加工与处理功能
 - D. 备用电源
 - E. 联网功能

三、综合分析题(共 2 题,每题 10 分)

(一)

A、B 两个物业服务企业分别承担着某市不同区域两个居民小区的物业服务,A 物业服务企业由于管理制度完善,为小区创造了优美的环境,得到业主的好评,也为周围的居民带来了良好的环境效益。B 物业服务企业由于物业管理不当所带来的脏、乱、差等影响环境问题,不仅给物业管理区域内的业主和使用人带来不利,也给相邻区域带来不好的影响。

问题

1. 简述市场失灵的含义。分析导致市场失灵的主要原因。
2. A、B 两个物业服务企业的服务现况分别体现了物业管理市场失灵什么现象? 分别说明政府应如何进行调节。

(二)

某小区采用智能化管理,建筑设备自动化系统、火灾自动报警与联动控制系统、安全防范自动化系统、办公自动化系统、通信自动化系统等一应俱全。

问题

1. 建筑设备自动化系统的基本功能主要包括哪些?
2. 安全防范系统包括哪些子系统?
3. 简要说明办公自动化的作用。

参考答案

一、单项选择题

1. D	2. B	3. C	4. C	5. C
6. A	7. A	8. C	9. B	10. A
11. C	12. B	13. D	14. B	15. D
16. D	17. C	18. C	19. A	20. A
21. D	22. B	23. B	24. A	25. C
26. B	27. B	28. B	29. B	30. D
31. B	32. C	33. D	34. B	35. A
36. A	37. C	38. A	39. C	40. B

二、多项选择题

41. BDE	42. ABCE	43. ACDE	44. ABDE	45. ABCE
46. ABDE	47. ABCE	48. ACE	49. ABCD	50. ADE
51. ABE	52. BDE	53. ABCE	54. ABDE	55. ABCD
56. ADE	57. ABD	58. ABCE	59. AE	60. ABDE

三、综合分析题

(一)

1. 市场失灵是指市场在这种场合不能提供符合社会效率条件的商品或劳务。导致市场失灵的原因主要有垄断的存在、非对称信息、外部性以及公共产品等。

2. A 物业服务企业的服务现况体现了物业管理市场失灵的正外部性现象,对于物业管理正外部性问题,政府可以通过某种措施给予适当的激励,以弥补目前我国物业服务企业经营效益的部分缺口。

B 物业服务企业的服务现况体现了物业管理市场失灵的负外部性现象,对于物业管理所带来的负外部性问题,可以根据具体情况和性质,通过经济手段、行政手段等加以克服或弱化。

(二)

1. 建筑设备自动化系统的基本功能主要为:动态监视并控制各种机电设备的起停;自动检测各种设备的运动参数;根据外界条件及负载变化自动调节各种设备使其工作于最佳状态,并达到节能目的;检测并及时处理各种意外、突发事件,实现对建筑物内各种机电设备统一管理、协调控制。

2. 安全防范系统的子系统包括:电视监控子系统、出入口控制子系统、防盗报警子系统和电子巡更子系统。

3. 办公自动化是为利用先进的技术和设备来提高办公效率和办公质量,改善办公条件,减轻劳动强度,实现管理和决策的科学化,防止或减少人为的差错和失误。

模拟试卷(二)

一、单项选择题(共 40 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

- 不同类商品的需求弹性也是不同的,为了揭示某种商品及其在某一价格的弹性高低,通常根据需求弹性系数大小进行分类,下列选项中,被称为需求富有弹性的是()。
A. $|E_d| > 1$ B. $0 < |E_d| < 1$
C. $|E_d| = \infty$ D. $|E_d| = 1$
- 需求曲线向()倾斜的状况揭示了需求函数的一个重要特征,即需求量与价格呈反方向变化。这一特征被称为需求法则。
A. 右下方 B. 右上方
C. 左下方 D. 左上方
- 管理的核心是()。
A. 有效地利用人、财、物、技术、信息等资源
B. 有效的组织子系统
C. 处理好各种人际关系
D. 满足社会活动组织的要求
- 在目标市场选择中,无论是生产、储运保管、销售都因产品单一而显得工作方便的策略是()。
A. 无差异目标市场营销策略 B. 差异目标市场营销策略
C. 集中目标市场营销策略 D. 综合目标市场营销策略
- 关于制订企业经营战略的意义,下列选项中说法错误的是()。
A. 使企业能够顺利发展 B. 提高生产经营的目的性
C. 增强管理活力 D. 提高企业员工的素质
- 根据群体的()分类,可分为项目群体、友谊群体、兴趣群体、协会群体等。
A. 任务性质 B. 任务特点
C. 形成方式 D. 组织特点
- 掌握知识和技能的具体途径与方法是()。
A. 教育 B. 社会实践
C. 勤奋 D. 素质
- 下列选项中,()是现代市场经济中各行各业所呼唤的一个基本原则,也是人际关系建立、维持和发展所必须遵循的一个基本原则。
A. 诚信原则 B. 平等原则
C. 互惠互利原则 D. 宽容原则
- 行政机关在执行任务时要依法行政,做到“有法可依,有法必依,执法必严,违法必究”,这种法制的集中性体现了行政管理的()。
A. 执行性 B. 政治性
C. 权威性 D. 法制性

10. 下列行政管理组织的种类中,()是指各国政府序列中主管某些专门业务的行政机构。
A. 领导机关
B. 直属机关
C. 职能机关
D. 辅助机关
11. 影响消费者利益的商品销售秩序,主要反映在商品的()两个方面。
A. 价值和使用价值
B. 价值和存蓄功能
C. 使用和利用价值
D. 使用价值和存蓄功能
12. 下列物业管理的行政管理部门中,()的职责主要是宣传、贯彻、落实国家的法规、政策及标准,结合当地实际情况,制定地方性政策,依法查处物业管理活动中的违法违规行,维护物业管理市场秩序。
A. 国家级的物业管理主管机构
B. 省市级的物业管理主管机构
C. 基层物业管理主管机构
D. 基层政府及其派生机构
13. 根据法律的结构、形式和历史传统等外部特征以及法律意识和法律实践的特点等因素,可以把法分为不同的法系。目前运用比较广泛的分为大陆法系和英美法系。大陆法系又称作()。
A. 普通法系、判例法系
B. 普通法系、法典法系
C. 罗马法系、法典法系
D. 罗马法系、普通法系
14. 当事人在合同履行期届满前明示或默示表示将来不履行合同,这是违约行为的形态中的()。
A. 预期违约
B. 不能履行
C. 不完全履行
D. 迟延履行
15. 《物权法》的基本原则,从物权种类上讲属于()原则。
A. 物权绝对性
B. 物权法定
C. 物权优先
D. 一物一权
16. 担保物权是以确保债务的清偿为目的,在债务人或第三人的特定物或权利上设定的一种定限物权,其主要特征不包括的是()。
A. 从属性
B. 整体性
C. 物上代位性
D. 不可分性
17. 下列统计调查的分类中,按()分为统计报表和专门调查。
A. 调查的组织形式
B. 搜集资料方式不同
C. 总体范围的大小
D. 调查的形式
18. 甲公司 2009 年的平均物业管理费是 8 元/m²。2008 年的平均物业管理费是 5 元/m²,甲公司 2009 年的报价是相对于 2008 年报价的 1.6 倍,所表现的相对指标的种类是()。
A. 结构相对指标
B. 比例相对指标
C. 计划完成度相对指标
D. 动态相对数
19. 在保险的分类中,()是一方保险人将原承保的部分或全部保险业务转让给另一方承担的保险,即对保险人的保险。
A. 原保险
B. 再保险
C. 共同保险
D. 重复保险

20. 下列选项中,对人身保险具有的特点表述不正确的是()。
- A. 人身保险的保险利益是以人与人的关系来确定
 - B. 人身保险的长期性
 - C. 人身保险是一种定额保险
 - D. 人身保险的保险利益是以人与物或责任的关系来确定
21. 下列选项中,对物业保险的作用表述不正确的是()。
- A. 可以促进住房制度改革
 - B. 可以增强社会防灾救灾力量
 - C. 增强保险人的信用程度
 - D. 可以抵御意外不幸
22. 下列选项中,不属于社会学研究特点的是()。
- A. 整体性
 - B. 综合性
 - C. 实证性
 - D. 相互性
23. 居住小区社区文化的内容主要包括环境文化、行为文化、制度文化和精神文化,其通常所说的社区文化就是指()的内容。
- A. 环境文化
 - B. 行为文化
 - C. 精神文化
 - D. 制度文化
24. 处理社区关系,提供社区服务,维护社区利益,这是社区管理主体功能中的()。
- A. 满足需求功能
 - B. 管理功能
 - C. 组织功能
 - D. 协调功能
25. 按建筑物性质及耐久年限分等,耐久年限在(),耐火等级不低于三级的较高级的公共建筑和居住建筑为二等。
- A. 100 年以上
 - B. 5~20 年
 - C. 25~50 年
 - D. 50~100 年
26. 建筑施工图的类型中,()反映建筑物内部的空间布局和内部装修情况,可作为室内装修、编制工程概预算、施工备料的依据。
- A. 建筑平面图
 - B. 建筑详图
 - C. 建筑立面图
 - D. 建筑剖面图
27. 在民用建筑的基本构成中,()是建筑物的承重和围护构件,它承受屋顶、楼板传来的荷载,并将这些荷载连同自重一起传给基础。
- A. 基础
 - B. 墙或柱
 - C. 屋顶
 - D. 板层与地面
28. 从工程造价上看,一般四、五层民用建筑的基础工程的造价约占总造价的()。
- A. 10%~20%
 - B. 20%~30%
 - C. 30%~40%
 - D. 40%~50%
29. 在砌体结构建筑中,墙按()分为承重墙和非承重墙两种。
- A. 墙所处位置
 - B. 墙的方向
 - C. 构造方式
 - D. 结构受力情况
30. 民用建筑构造中的楼板层的设计要求不包括()。