



国际风格社区 I

INTERNATIONAL STYLE COMMUNITY I

④ 东南亚风格社区、新中式风格社区、
新古典主义风格社区、现代主义风格社区

策划 麦迪逊出版集团有限公司
主编 张先慧



国际风格社区 I

INTERNATIONAL STYLE COMMUNITY I

④ 东南亚风格社区、新中式风格社区、
新古典主义风格社区、现代主义风格社区

策划 麦迪逊出版集团有限公司
主编 张先慧

图书在版编目 (CIP) 数据

国际风格社区.第1辑:全4册/张先慧主编. —
天津: 大学出版社, 2012.3
ISBN 978-7-5618-4302-4
I. ①国… II. ①张… III. ①社区—城市规划
作品集—世界 IV. ①TU984.12

中国版本图书馆CIP数据核字 (2012) 第 033782 号

责任编辑 油俊伟
美术指导 李小芬
美术编辑 苏雪莹 梁 晓 王丽萍

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 广州市上美印务有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm×305mm
印 张 72.5
字 数 1016千
版 次 2012年3月第1版
印 次 2012年3月第1次
定 价 956.00元 (全4册)

目录

CONTENTS

004 导言

006 地中海风格社区

- 008 昆山市中大易墅二期
- 018 上海市堤亚纳·昱墅
- 028 广州市新光城市花园
- 040 苏州市天邻湖景
- 052 芜湖市伟星·圣地雅歌
- 060 无锡市学墅丽邦
- 066 上海市佳兆业·珊瑚湾
- 074 镇江市德林艺墅
- 082 惠州市冠和金山龙庭
- 088 昆山市致源·晴碧园
- 094 南通市中南·军山半岛

- 104 增城市碧桂园·豪园
- 124 南京市卧龙湖国际社区
- 138 从化市珠光·流溪御景

148 西班牙风格社区

- 150 广州市东方夏湾拿·巴哈马
- 159 广州市东方夏湾拿·维西亚山庄
- 168 常州市新城公馆
- 182 广州市东方夏湾拿·里约
- 190 广州市东方夏湾拿·格林纳达
- 196 广州市富力·金港城

- 210 广州市东方夏湾拿·安达卢西亚
- 221 广州市东方夏湾拿·巴巴多斯
- 226 南京市枫景花园
- 232 海门市证大国际城·满庭芳
- 240 深圳市八十步海寓
- 250 昆山市中大易墅一期
- 262 上海市圣地雅歌·海墅
- 272 上海市毕加索小镇

004 导言

006 意大利风格社区

- 008 来安县蒙塔卡利
- 021 深圳市龙园意境华府
- 034 东莞市蓝山锦湾
- 050 东莞市御富花园
- 060 上海市棕榈滩高尔夫别墅
- 070 从化市兴业·海逸半岛花园
- 080 上海市合生·朗廷
- 086 东莞市金湾·领海独墅

096 法式风格社区

- 098 东莞市虎门1号

- 104 北京市Peking House首府
- 112 从化市珠江国际城
- 124 南京市伴山香槟园
- 132 昆山市枫丹御园
- 141 苏州市太湖水缘墅
- 146 镇江市香榭丽舍
- 154 扬州市维也纳花园
- 163 惠州市润园

178 欧式风格社区

- 180 上海市枫丹别院
- 184 北京市圣晖花园
- 190 北京市水色时光

- 206 昆山市鼎园美墅
- 220 苏州市美田富尧山庄
- 226 从化市莱茵水岸
- 236 常州市龙城福第
- 246 南京市运盛·美之国
- 260 苏州市嘉盛花园
- 268 上海市泗泾颐景园

004 导言

006 美式风格社区

- 008 上海市莱茵美墅
- 021 上海市新天鸿名人高尔夫别墅一期
- 032 东莞市光大·锦绣山河
- 040 上海市园与墅
- 050 东莞市丰泰观山碧水
- 061 扬州市瘦西湖·景园
- 066 无锡市容庄
- 078 北京市怡景溪园
- 086 东莞市常平万科城
- 098 南京市国信·自然天城

- 116 仪征市石柱山庄
- 124 芜湖市凤鸣湖·凤凰城

136 英式风格社区

- 138 昆山市大唐·奥斯汀
- 145 上海市英郡·雷丁
- 152 上海市绿地·诺丁山
- 160 马鞍山市御景园
- 168 上海市海德花园
- 178 上海市绿色家园·汇墅
- 186 南通市江海艺墅
- 192 上海市合生·御廷园
- 200 苏州市海兰堡
- 204 上海市万科·晶源

- 210 镇江市万科红郡

- 214 上海市兰郡名苑

224 混合风格社区

- 226 北京市中体奥林匹克花园一期
- 234 上海市香逸湾
- 243 上海市富顿街区
- 250 上海市南郊中华园·两河流域
- 260 上海市龙祥家园
- 270 上海市宝华海湾城
- 278 镇江市博威·魏玛假日
- 288 从化市上城湾畔
- 296 南京市玛斯兰德
- 308 昆山市时代·御湖

004 导言

006 东南亚风格社区

- 008 广州市侨建·御溪谷一期

026 新中式风格社区

- 028 广州市南华时代城
- 040 昆山市凌湖随园
- 053 东莞市新世纪上河居
- 066 黄山市徽府
- 072 溧阳市天目湖·金桥国际
- 088 扬州市扬州画舫

102 新古典主义风格社区

- 104 上海市天和湖滨
- 111 上海市金领国际
- 116 扬州市何桥润园
- 122 上海市赞成·红树林
- 129 上海市艺泰安邦
- 136 广州市中海金沙熙岸

146 现代主义风格社区

- 148 北京市澳景园
- 156 上海市浦江华侨城
- 170 北京市中体奥林匹克花园三期
- 184 芜湖市九里香溪

- 194 镇江市科苑华庭
- 202 上海市沿海·丽墅(丽水馨庭二期)
- 216 广州市海伦春天
- 228 惠州市园洲明丰花园一期(东江府)
- 238 从化市富力·泉天下
- 252 海门市证大国际城·清华园
- 256 北京市中体奥林匹克花园二期
- 264 上海市锦秋花园
- 270 深圳市半山海景·兰溪谷二期

导言

INTRODUCTION

中国麦迪逊文化传播机构董事长
中国（广州、上海、北京）
广告人书店董事长
“麦迪逊丛书”主编



记录精英 传播经典

从1998年开始中国进入了商品住宅时代，个人购房渐成主流，住宅建设发展速度惊人。住宅社区设计也开始从新中国成立最初的苏联“兵营式”设计转向开放多元设计。欧陆风情开始从东南沿海“登陆”，并迅速被发展商、建筑师所运用，成为我国住宅社区开发的主流设计。“粉红色外墙、白色线条、通花栏杆、外飘窗台、绿色玻璃窗”，这种原版移植的住宅社区一度成为市场上的抢手货。一时间，各种异域风情社区开发热潮席卷全国。

到了2002年，商品住宅价格快速走高，在市场的激烈竞争中，异域风情产品日益发展成熟，其成熟的标准不再是以建筑本身的异域化为标志，而是发展商在移植异域风情产品的同时，相应地结合中国传统人居文化形态，成功地塑造了以异域风情生活文化为理念，本土化运作的居住文化形态。

住宅的起居厅、入门玄关、储存空间、成套厨卫等显示出的公私分区、干湿分区、动静分区等注重功能关系的现代设计特色赢得了广大民众的欢迎。建筑在立面的处理上采用多样性的变化，技术更为先进；在细节的处理上做到了精细化和定制化；户型设计的空间形态方面，卧室和卫生间的空间越来越大，全明空间成为设计追求的目标。户型和楼体的种类也越来越多，人们开始更多地关注容积率、绿化率、人文功能等，创新项目不断涌现。

随着商品住宅市场的发展成熟，购房者也越来越趋于理性，这对商品住宅的设计要求更加严格，住宅社区的设计在整个商品住宅市场环节中占据越来越重要的位置。消费者的高要求也逐渐转变为设计师的压力。如此一来，设计师必须适应市场的步伐，在较短的时间内，设计出具有创新价值的住宅社区。为了让广大设计师能在较短的时间内，更系统、更全面地了解 and 借鉴当前成功的住宅社区设计，麦迪逊出版集团适时策划了这套“国际风格社区 I”以供参考。

“国际风格社区 I”自征稿以来，得到了全国各地地产开发商的大力支持与配合，为确保入选项目的严谨性、专业性和权威性，我们在创新性、功能性、经济性、生态性、地域性、历史性六个方面对这些项目进行了认真严格的筛选。本着宁缺毋滥的原则，在全国1000余个在售项目中挑选了115个项目。这些案例足以让读者从社区规划、建筑设计、社区园林以及可持续发展等多个方面对地中海、西班牙、意大利、法式、欧式、美式、英式、混合、东南亚、新中式、新古典主义、现代主义等风格社区进行一次全方位的解读。

我们用书籍的形式把当代最具价值的十二大风格社区作品记录下来，传播开去，意在通过对楼盘设计文化予以保存的同时，也为读者提供了解当代楼盘设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

希望业界朋友继续关注与支持我们！



东南亚风格社区

东南亚地区在亚洲东南部，地理位置十分特殊，它位于亚洲纬度最低的地区，是亚洲的赤道部分，且正扼亚澳之间的过渡地带，也是太平洋与印度洋的交汇地带。这种地理位置使东南亚具有湿热的气候，并形成繁茂的热带森林，这样的气候特征让当地的建筑也有其独特构造。

有些地带一年四季气候炎热，骄阳似火，这样就强调住宅的遮阳庇荫；有些地带多雨或者是有漫长的雨季，这就对建筑的通风、防潮性有了较高的要求。东南亚风格崇拜自然，休闲悠然，注重手工艺的运用，并且拒绝同质化。

在建筑用材上，通常就地取材，木料被大量地运用到建筑中，体现出崇尚原生自然的特点。东南亚风格的建筑外观比较通透清爽，通常建造百叶式的白色外墙，百叶式外墙可以保证室内散热通风。善于

利用天然绿植来遮蔽墙面，这样既可挡住阳光的照射，阻隔外界热量，又可以让建筑掩映在植物中形成一派清凉自然。宽大的斜坡木屋顶匍匐在建筑上，营造宽敞通透的室内空间，同时大屋檐的设计给建筑带来良好的护蔽，带来室内的荫静。

东南亚风格建筑自然和休闲的特质不仅表现在空间的打造上，细节的装饰也体现出对自然的尊重，对人文的追求。东南亚人们对手工艺品的崇尚是其他地区的人们所不能及的。室内装饰大量的木艺手工作品，藤条编织的小工艺品，精美别致，于细微处彰显纯真自然风情。

此外，热带特色的植被亦是体现东南亚风情的重要元素。椰子树、棕榈树、各种攀藤植物等，都常常被融入到园林设计中去。



广州市

侨建·御溪谷一期

项目地址:	广东省广州市萝岗与增城交界, 广汕公路与新新公路交汇处
总占地面积:	1000000平方米
一期总建筑面积:	130000平方米
主力户型面积:	343平方米
容积率:	0.51
绿化率:	56%
开发商:	侨建集团
设计单位:	马来西亚Simplex Design

项目说明:

项目概况

侨建·御溪谷位于广州中新知识城附近, 项目所在区域交通四通八达, 广汕公路、广河高速、数条地铁、城际轻轨数条城市、城际主干道于此交汇。侨建·御溪谷天赋稀贵, 项目独辟广州东部生态旅游圈, 风景名胜白水寨、帽峰山、白玉兰森林公园均环伺其间, 该区域是广州东部原生态保持最完好的区域之一。背倚25000亩古浪山, 天然溪谷三面环抱, 龙脉之地, 藏风聚气; 自然山体起伏, 天然山林茂密, 帝王之气, 弥染而来。









规划设计

侨建·御溪谷规划设计以“六桥三岛”的独特思路，在独占原生稀贵资源之外，兼具多层景观和私密性强的双重生活艺术。创新设计别人出心裁，规划不拘泥于简单的南北朝向，更注重每栋别墅均有一定角度的偏转，每户更佳景观阔度和深度的同时，私密性也兼顾恰当。

整个项目内部更是与水相生共融，得缘于山巅166米山泉的自然倾泻。依偎山的韵律，萃取水的灵动，不息流淌，顺随环绕河道，流入豪庭御院，流经每一户人家。2000米河道的源头活水，环绕整个社区85%的别墅，河道宽6-15米，以供行驶小型游艇，户户配以尊贵的私家码头，在私家庭院静候登临的侍者，奢贵不彰自显。项目与水结下了千年缘分，这始于地下的一眼涌泉。吸聚万千天地灵气，吐纳一方宝地福祉，汇集成地下800米一脉圣水，源源溢出，叮咚不止，四季长流。







景观设计

侨建·御溪谷园林设计以最具现代禅意理念的雅致东南亚风情为主调，与产品建筑风格浑然一体，整个社区孕育着浓郁的儒雅异域风情。







植物层次上，通过巧妙搭配不同季节、不同时令的花季植物，丰富的植被层次美轮美奂，高空有高大的乔木，中部有丰富的灌木丛和绿篱，地面有草皮、河岸攀爬植物，四季鲜花争奇斗艳，可谓一步一景一胜境。同时，巧设四季鲜花争奇斗艳，配以茶花、桃花、桂花等不同时令的花种，以丰富的视觉效果造就四季四时的风景。

