

JIAJU WEIXIU BAOYANG  
300WEN

# 家居维修保养 300问



汤留泉 编著



10篇解读家居维修保养  
28元彻底解决生活难题  
300问轻松进入闪亮生活

中国建材工业出版社

JIAJU WEIXIU BAUYANG  
300WEN

# 家居维修保养 300问

◎ 汤留泉 编著

参编人员（按姓氏笔画排列）

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 万 阳 | 权春燕 | 孙莎莎 | 刘艳芳 | 刘 敏 |
| 李吉章 | 李 恒 | 李 莹 | 杜 海 | 陈 杰 |
| 陈 凯 | 杨小云 | 杨 清 | 周清清 | 高振泉 |

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

家居维修保养300问 / 汤留泉编著. -- 北京 : 中国  
建材工业出版社, 2011.9  
ISBN 978-7-80227-979-7

I. ①家… II. ①汤… III. ①住宅—保养—问答  
IV. ①TS975-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第139484号

## 内 容 提 要

装修能创造新生活, 后装修能品味、完善新生活, “后装修时代”是家居生活的新概念。本书分十大篇章, 提出了装修结束后易出现的300个问题, 并有针对性地作出了回答, 完全解决了家装维修保养中的困惑, 是装修后的必备读本。

## 家居维修保养300问

汤留泉 编著

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街6号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京密云红光印刷厂

开 本: 710mm×1000mm 1/16

印 张: 14

字 数: 300千字

版 次: 2011年9月第1版

印 次: 2011年9月第1次

书 号: ISBN 978-7-80227-979-7

定 价: 28.00元

---

本社网址: [www.jccbs.com.cn](http://www.jccbs.com.cn)

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010)88386906

# 前言

装修结束了，新生活终于开始了，满怀欣喜地迁入新居，别有一番滋味。由于房屋及装修质量普遍缺乏保障，维修、保养现在成了家居生活的必修课，亲自参与进来有三点好处：首先，是能节省开支，自己购买所需要的材料；其次，是能在自己方便的时候进行维修保养，而不必等待木匠或水电工来；最后，是能省去麻烦，及早解决小问题，能防止酿成更大的灾难。

任何家居生活中都可能发生各种问题，而不论室内或室外的，本书都提供了处理时所需的技术知识。你不必是一位行家里手，甚至不需有任何自行操作的经验。本书简明扼要地叙述了各种维修保养工作，并循序渐进地详加说明，使读者便于遵循。总之，所有为达家装高标准工艺和专业水平所需的各种知识，本书均一应俱全。

“后装修”的寓意很广泛，包容了新生活中的方方面面。这是一本综合性手册，内容共分为10篇，每篇叙述不同领域的操作方法，涉及家庭日常用品、家具以及房屋本身结构的维修保养；每个问题都精辟地解决了我们可能遇到的麻烦，页缘还提供“轻松提示”，对原文作了补充说明。

“后装修”提出了家居装修的新概念，参与生活就能创造生活，每一天都在无限激发我们的热情！

编者

2011年7月

## 目 录

- ◎ 装修结束了，为什么还要维修？ / 2
- ◎ 怎样做好家居维修？ / 3
- ◎ 什么时节做家居维修保养比较好？ / 4
- ◎ 家居维修主要有哪些方法？ / 4
- ◎ 怎样聘请施工人员？ / 5
- ◎ 家居的保修期是多长时间？ / 6
- ◎ 维修保养需要搬家吗？ / 7
- ◎ 维修保养需要签合同吗？ / 7
- ◎ 怎样识别环保材料？ / 7
- ◎ 怎样控制经费？ / 8
- ◎ 家居维修保养需要设计吗？ / 8
- ◎ 到哪里可以聘请到设计师？ / 9
- ◎ 自己怎样绘制设计图纸？ / 9
- ◎ 怎样在维修保养中创造家居风格？ / 10
- ◎ 怎样对装修后的住宅做养护？ / 10
- ◎ 家居保洁用品有哪些种类及用途？ / 11
- ◎ 怎样选购保洁用品？ / 12
- ◎ 怎样判断室内是否有霉菌？ / 13
- ◎ 怎样为居室消毒？ / 14
- ◎ 怎样减少装修后的污染？ / 15

- ◎ 家居地面一般使用什么材料？ / 16
- ◎ 重新铺设时怎样计算地面材料的用量？ / 16
- ◎ 怎样铺设复合木地板？ / 17
- ◎ 怎样保养复合木地板？ / 18
- ◎ 怎样铺设实木地板？ / 19
- ◎ 怎样保养实木地板？ / 20

### 0. 维修 保养的学问

The Knowledge

P2

### 一. 地面

The Ground

P16

- ◎ 怎样保养竹地板? /21
- ◎ 怎样给地板打蜡? /22
- ◎ 怎样防治木地板的常见病? /23
- ◎ 怎样防止实木地板受潮变形? /25
- ◎ 怎样维护保养软木地板? /25
- ◎ 怎样辨别抛光砖与玻化砖? /26
- ◎ 怎样保养仿古砖? /27
- ◎ 地砖有辐射吗? /27
- ◎ 怎样清洁石材? /27
- ◎ 怎样重新铺设地面砖材? /28
- ◎ 怎样清除地砖缝隙里的污垢? /29
- ◎ 怎样修补瓷砖上的破损痕迹? /30
- ◎ 怎样铺设地毯? /31
- ◎ 怎样清洁地毯? /31
- ◎ 现有地面材料上能覆盖新材料吗? /32
- ◎ 怎样维修木质踢脚线? /32
- ◎ 怎样保养玻璃地台? /33
- .....
- ◎ 墙体有哪几种? /34
- ◎ 怎样砌筑砖墙? /34
- ◎ 怎样修补破损的砖墙? /35
- ◎ 怎样拆除砖墙? /35
- ◎ 怎样制作板材隔墙? /36
- ◎ 怎样修补破损的板材隔墙? /37
- ◎ 怎样制作玻璃隔墙? /37
- ◎ 怎样制作活动隔墙? /38
- ◎ 怎样解决外墙渗水? /38
- ◎ 怎样解决内墙渗水? /39
- ◎ 怎样贴墙面砖? /39





- ◎ 墙面砖能铺在地面上吗? /40
- ◎ 怎样设计墙砖的拼花效果? /41
- ◎ 贴墙面砖是水泥好还是瓷砖胶好? /41
- ◎ 怎样修补破损、开裂的瓷砖? /42
- ◎ 怎样清除瓷砖上的污垢? /42
- ◎ 怎样修补墙体裂纹? /43
- ◎ 怎样修补墙面起皮、脱落? /44
- ◎ 怎样计算乳胶漆的用量? /44
- ◎ 怎样清洁乳胶漆墙面? /45
- ◎ 墙纸起泡、起皱怎么办? /46
- ◎ 怎样清除墙纸上的污渍? /46
- ◎ 怎样维护与保养墙纸? /46
- ◎ 怎样贴新墙纸? /47
- ◎ 什么是液体墙纸? /48
- ◎ 怎样贴液体墙纸? /49
- ◎ 怎样清洁真石漆墙面? /50
- ◎ 整体家具能当隔墙吗? /50
- ◎ 怎样清除墙面上的油垢? /51
- ◎ 怎样处理墙上的霉斑? /51

- .....
- ◎ 吊顶会掉下来吗? /52
  - ◎ 吊顶开裂怎么办? /52
  - ◎ 怎样让顶棚变得更丰富些? /53
  - ◎ 怎样在顶棚上做储藏柜? /54
  - ◎ 怎样在吊顶上安装灯具? /55
  - ◎ 为什么在床头不宜横梁压顶? /56
  - ◎ 怎样观察吊顶的平整度? /57
  - ◎ 怎样清洁天花板? /57
  - ◎ 怎样清洁顶角线条? /58



P52

- ◎ 顶角石膏线条发霉了该怎么办? / 58
- ◎ 怎样在房间上空加一个阁楼? / 59
- ◎ 顶面漏水该怎么维修? / 60
- ◎ 为什么要在厨、卫间做扣板吊顶? / 60
- ◎ 厨房间、卫生间应该怎样吊顶? / 61
- ◎ 塑料扣板和铝扣板各有什么特点? / 61
- ◎ 吊顶扣板的压角边条怎样清洗? / 62
- ◎ 怎样计算吊顶扣板的用量? / 62
- ◎ 吊顶内的龙骨要刷防火涂料吗? / 63
- ◎ 怎样清洗吊顶扣板? / 63

- ◎ 怎样改造现有的楼梯? / 64
- ◎ 怎样选择楼梯的材料? / 64
- ◎ 怎样保养楼梯? / 65
- ◎ 怎样维修楼梯栏杆? / 66
- ◎ 楼梯台阶磨损了怎么办? / 67
- ◎ 怎样加宽楼梯? / 68
- ◎ 楼梯出现异响是什么原因? / 68
- ◎ 怎样减缓楼梯的抖动? / 69
- ◎ 怎样加装台阶灯? / 69
- ◎ 楼梯上怎样铺设地毯? / 70
- ◎ 楼梯上怎样铺设木地板? / 71
- ◎ 楼梯台阶上适用什么材料? / 72
- ◎ 上下楼梯打滑该怎么办? / 72
- ◎ 楼梯台阶上能用玻璃吗? / 73
- ◎ 怎样拼接楼梯踢脚线? / 73
- ◎ 怎样利用楼梯下的多余空间? / 74

- ◎ 保养家具要注意哪些方面? / 76





五.家具

The Furniture

P76

- ◎ 维修时怎样计算家具材料的数量? /77
- ◎ 怎样鉴别环保板材? /77
- ◎ 怎样重新涂刷家具油漆? /78
- ◎ 家具内外是贴纸好还是贴饰面板好? /78
- ◎ 怎样增加衣柜的收纳功能? /79
- ◎ 怎样在衣柜里正确放置樟脑丸? /80
- ◎ 家具柜门的铰链有哪几种? /81
- ◎ 怎样加固家具上的螺钉? /81
- ◎ 家具内的隔板该怎么布置? /82
- ◎ 玻璃隔板好还是木板隔板好? /83
- ◎ 柜门是装无框玻璃还是轻质移门? /83
- ◎ 怎样在墙上钉隔板? /84
- ◎ 怎样消除居室的异味? /85
- ◎ 怎样消除鞋柜里的异味? /86
- ◎ 怎样让家具光亮如新? /87
- ◎ 怎样清洁家具上的顽固污渍? /88
- ◎ 怎样清洁家具上的口香糖? /89
- ◎ 怎样清除家具上的锈迹? /89
- ◎ 怎样去除松木家具上的松油? /90
- ◎ 擦拭家具时注意哪些问题? /91
- ◎ 怎样使旧家具翻新? /91
- ◎ 怎样清除皮沙发上的圆珠笔迹? /92
- ◎ 怎样延长贴面家具的使用寿命? /92
- ◎ 怎样保养玉石家具? /93
- ◎ 怎样修补家具表面的污损? /93
- ◎ 家具泡水了怎么办? /94
- ◎ 怎样保养橱柜台面? /95
- ◎ 怎样保养橱柜门板? /96
- ◎ 怎样消除橱柜里的蟑螂? /96

- ◎ 怎样处理橱柜台面的裂纹? / 97
- ◎ 怎样增加橱柜的收纳空间? / 98
- ◎ 怎样利用橱柜改造开敞式厨房? / 98
- ◎ 怎样将酒柜变成家庭酒吧? / 99
- ◎ 怎样将家具摆放得另类些? / 99
- ◎ 怎样保养实木家具? / 100
- ◎ 怎样保养红木家具? / 101
- ◎ 怎样保养竹制家具? / 102
- ◎ 怎样保养真皮沙发? / 102
- ◎ 怎样保养布艺沙发? / 103
- ◎ 怎样保养藤制家具? / 104
- ◎ 怎样保养塑料家具? / 104
- ◎ 怎样保养玻璃家具? / 105
- ◎ 怎样给家具除湿? / 106
- ◎ 怎样保养卫浴间的玻璃镜? / 106
- ◎ 怎样防止浴室镜面起雾? / 107

- ◎ 怎样保养防盗门? / 108
- ◎ 怎样处理门发出的噪声? / 108
- ◎ 怎样维修松动的门和门框? / 109
- ◎ 怎样维修弯曲变形的门? / 109
- ◎ 怎样保养木质房间门? / 109
- ◎ 卫生间能用木质门吗? / 110
- ◎ 梭拉门很节省空间吗? / 110
- ◎ 怎样保养门锁? / 111
- ◎ 钥匙断在锁中怎么办? / 111
- ◎ 怎样处理塑钢窗渗水? / 112
- ◎ 怎样加强门窗的隔音效果? / 112
- ◎ 平开窗好, 还是梭拉窗好? / 113





- ◎ 怎样安全、快捷地擦玻璃? /113
- ◎ 怎样清洁磨砂玻璃? /114
- ◎ 怎样清除玻璃上的油漆? /114
- ◎ 怎样改变窗框的颜色? /115
- ◎ 怎样保养铝合金门窗? /115
- ◎ 怎样保养塑钢门窗? /116
- ◎ 更换成双层玻璃窗真的很保温吗? /117
- ◎ 外飘窗台铺什么材料好? /118
- ◎ 外飘窗台怎样增加防护栏? /118
- ◎ 怎样更好地利用外飘窗台? /119
- ◎ 安装外窗上的雨阳蓬时用什么材料好? /120
- ◎ 怎样清除纱窗上的尘垢? /121
- ◎ 怎样保养隐形纱窗? /121
- ◎ 制作封闭阳台用什么材料最好? /122

- 
- ◎ 水管有哪些种类? /124
  - ◎ 怎样计算水管的用量? /125
  - ◎ 水管埋入墙体后会漏水吗? /125
  - ◎ 怎样包落水管才能防止水流噪声? /125
  - ◎ 怎样保养水龙头? /126
  - ◎ 怎样解决水管漏水? /126
  - ◎ 水管爆裂该怎么办? /127
  - ◎ 什么样的面盆比较好? /127
  - ◎ 怎样保养面盆? /128
  - ◎ 怎样保养坐便器? /129
  - ◎ 蹲便器堵塞怎么办? /129
  - ◎ 用浴缸好还是淋浴房好? /130
  - ◎ 怎样保养浴缸? /131
  - ◎ 怎样保养淋浴房? /131





- ◎ 厨房水槽漏水怎么办? /132
- ◎ 厨房热水延迟怎么办? /132
- ◎ 怎样解决下水管中的异味? /133
- ◎ 怎样检查厨房、卫生间是否漏水? /133
- ◎ 厨房、卫生间怎样换气? /134
- ◎ 怎样计算电线的用量? /135
- ◎ 什么是空气开关? /135
- ◎ 怎样进行电路改造? /136
- ◎ 怎样布置开关插座? /136
- ◎ 入墙后的电线还能维修吗? /137
- ◎ 怎样计算用电负荷? /138
- ◎ 强、弱电线为什么要分开? /138
- ◎ 什么墙体上不能布置电线? /139
- ◎ 怎样正确使用天然气? /139
- ◎ 怎样保养暖气设备? /140
- ◎ 怎样改造旧卫生间? /140

- ◎ 什么是家电安全认证标志? /142
- ◎ 家用电器怎样防潮? /143
- ◎ 怎样避免家电辐射? /144
- ◎ 怎样布置室内照明灯饰? /144
- ◎ 怎样清洁灯泡上的油污? /146
- ◎ 怎样清洁灯罩? /146
- ◎ 怎样延长日光灯的使用寿命? /147
- ◎ 怎样消除室内的光线污染? /148
- ◎ 怎样防止室内噪声? /148
- ◎ 怎样保养电脑显示器? /148
- ◎ 怎样保养电视机? /149
- ◎ 怎样正确使用遥控器? /150



P142



- ◎ 怎样清洁电视荧光屏? /151
- ◎ 怎样保养影碟机? /151
- ◎ 怎样保养组合音响? /152
- ◎ 怎样保养电冰箱? /152
- ◎ 电冰箱怎样快速除霜? /154
- ◎ 怎样降低电冰箱的噪声? /154
- ◎ 怎样矫正歪斜的电冰箱门? /155
- ◎ 怎样保养空调? /155
- ◎ 怎样让空调省电? /156
- ◎ 空调制冷效果不好该怎么办? /157
- ◎ 怎样保养电风扇? /157
- ◎ 怎样保养洗衣机? /158
- ◎ 怎样保养电饭锅? /158
- ◎ 怎样保养电火锅? /159
- ◎ 怎样保养电磁炉? /160
- ◎ 怎样清洁抽油烟机? /160
- ◎ 怎样清洁微波炉? /161
- ◎ 怎样保养消毒柜? /161
- ◎ 怎样保养洗碗机? /162
- ◎ 怎样保养电热水器? /162
- ◎ 怎样保养吸尘器? /163
- ◎ 怎样保养电热毯? /163
- ◎ 怎样清洁电熨斗? /164
- ◎ 怎样保养电吹风? /164
- ◎ 怎样保养电话机? /165
- ◎ 怎样清洁电水壶? /166
- ◎ 怎样清洁饮水机? /166
- ◎ 怎样去除电器上的粘胶标签? /167

- ◎ 怎样用窗帘掩饰房间的缺陷? /168
- ◎ 怎样清洗窗帘? /169
- ◎ 怎样清洗被子和床罩? /170
- ◎ 怎样收藏床上用品? /171
- ◎ 怎样挂置装饰画? /171
- ◎ 怎样保养油画? /172
- ◎ 怎样选配画框? /173
- ◎ 怎样挂置中国字画? /173
- ◎ 摆放工艺品有什么讲究? /174
- ◎ 怎样清洁毛绒玩具? /175
- ◎ 怎样清除鱼缸中的水垢? /176
- ◎ 怎样保养玻璃饰品? /176
- ◎ 怎样保养唐三彩工艺品? /177
- ◎ 怎样保养陶瓷制品? /178
- ◎ 怎样修补瓷器上的划痕? /180
- ◎ 怎样保养书籍? /180
- ◎ 怎样清洁照片? /180
- ◎ 怎样保养邮票? /181
- ◎ 怎样保养珠宝饰品? /182
- ◎ 怎样在墙面上做彩绘? /184
- ◎ 怎样贴水移画? /185
- ◎ 怎样配置家居的主题色调? /185
- ◎ 怎样用色彩弥补房间的缺陷? /186
- ◎ 怎样选择家居流行色? /187

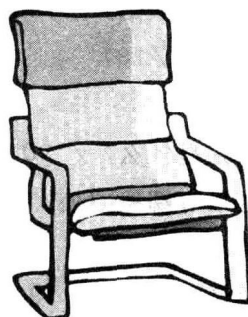
- ◎ 家居绿化布置的原则是什么? /190
- ◎ 绿化植物对家居生活有哪些益处? /191
- ◎ 临街窗台适宜种养哪些植物? /192
- ◎ 培育绿化植物需要哪些用具? /192





- ◎ 能吸收有毒化学物质的植物有哪些? /193
- ◎ 种养花卉用什么花盆? /194
- ◎ 种养花卉有哪些误区? /195
- ◎ 种植花卉应该用什么样的土壤? /196
- ◎ 怎样实施无人浇花? /196
- ◎ 怎样给花卉合理施肥? /197
- ◎ 绿化植物怎样除虫? /198
- ◎ 怎样给盆花松土? /198
- ◎ 南花北养要注意哪些问题? /198
- ◎ 初学养花者应该怎样选购花卉? /199
- ◎ 刚装修的家居应该摆放什么花? /200
- ◎ 哪些绿化植物适合种植? /201
- ◎ 封闭阳台有何利弊? /202
- ◎ 怎样做好阳台的绿化装饰? /202
- ◎ 怎样在室内庭园里制作景观? /204
- ◎ 怎样在庭院布置水景? /204
- ◎ 阳台栏杆如何防锈? /205
- ◎ 怎样保养庭院木质构造? /205
- ◎ 怎样防治白蚁? /206
- ◎ 怎样处理户外木材腐蚀? /206

. . . . .  
参考文献 /208



表圖列裝。○  
回等四



开始



The Knowledge

# ○. 维修保养的学问



## 家庭必备的维修工具

1. 测电笔：又叫“试电笔”，常用的测电笔有钢笔式和旋凿式两种，主要由氖管、电阻、弹簧和笔身等部分组成，用来测试电线、开关及灯具等电器装置的导电部位或工具是否带电。使用时用手指握住笔身，注意尾部的金属体要接触皮肤，但笔尖和金属杆不能触及，以免触电。测试时，氖管发光则说明带电，反之则没有电。

## 问：装修结束了，为什么还要维修？

1. 自然因素：由于各种自然、客观或技术原因，装修工程中有些项目难以做到尽善尽美，总会或多或少地出现一些问题。例如，木工活就属于受空气湿度影响较大的项目。雨季装修时，使用的很多木料、木材以及木材制品本身的含水率在这个时候就明显高于其他季节。一到秋季和冬季，室内空气湿度下降到很低时，木材以及木材制品的含水率又会跟着下降，这时木制作的工程项目就会出现开裂等问题，需要在使用中进行维修。

2. 使用环境：墙壁开裂的问题也比较突出，它主要是受建筑物本身影响较大。房子装修好一段时间后，就发现墙壁出现裂纹。其实，装饰公司有时候也无能为力，因为使用同样的施工手段，同样的施工人员，室内的分隔墙壁就很少看到类似外墙保温层内侧那样多的裂纹，这也只有通过事后的保修来解决。

3. 人为磨损：很多家具和活动的装饰构造在经历长时间使用以后，构造的衔接部位就会发生磨损，这时就需要做修理或更换。如衣柜柜门的滑动轨道，经长期用力梭

