

关注城市·关注人

武汉市规划设计研究院 主办



总部经济是什么？

专家眼看“总部经济”

总部经济打造武汉崛起之路

钻进老洋房里“吃”情调

马清运的葡萄园里种着乌托邦

汉字视觉象形的心象表现

第47届国际规划师大会

将于2011年10月25—28日在武汉召开

会议主题——宜居城市：世界城市化，应对新挑战

分组会议1——建设低碳城市环境

本分组会议将重点汇集关于低碳环境开发、城市战略和解决方案、保证减少碳排放的相关论文和案例研究。好的实践范例和已完成的具体项目案例将会受到特别欢迎。提交的论文也可以探索城市和城市地区快速发展对农村地区尤其是对农村经济产生的影响。论文应该说明政策、计划和项目，以及创建和监测城市环境所使用的规划方法、技术、规划和设计标准等实例和创新性解决方案。

分组会议2——建设可持续性网络空间

本分组会议将会探索创建和维持低碳开放空间和无建筑环境，开发可持续性的水路、开放空间、休闲设施和绿色光合作用空间网络作为绿色基础设施的一部分。来自不同国家的具有不同区域和本地特征的论文和案例研究，将会讨论和进一步探索绿色智能增长与加强城市宜居建设的问题。

分组会议3——综合交通体系

本分组会议将把重点放在交通的机动性和可达性研究上，并且研究满足低碳环境和高质量城市生活的交通方式和途径。会上将讨论和探索世界上低碳环境影响的案例研究和案例，尤其是能够节省空间和促进空间、社会和经济融合以及宜居的案例研究和案例。

分组会议4——遗产与环境：转型过程中的保护与利用

在此，遗产和环境分组会议将会特别关注，以便探索已经实施了或者将要强化建筑环境质量的规划方式。本分组会议将要探索的重要问题是，把特性或者是创造特性视为保护遗产的重要因素。规划师对所有相似的地方和它们的周边环境做出的协调，从可持续发展实践的重建计划角度（重点放在本地独特性、本地文化氛围和独特的城市特征）进行全面的探索。

详细情况、时间表和研讨会的信息可以参见大会官方网站：www.isocarp.org

摘要提交的截止日期：2011年5月10日。征文启示详见近期《城市规划》杂志

(鄂)新登字08号

图书在版编目(CIP)数据

人与城市.第8辑/武汉市规划设计研究院编

—武汉:武汉出版社,2011.4

ISBN 978-7-5430-5681-7

I. ①人… II. ①武… III. ①城市规划—武汉市

IV. ①TU984.263.1

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第025581号

主管 武汉市国土资源和规划局

主办 武汉市规划设计研究院

总编:于一丁

编委会:张晓达 何梅 李奇彬 胡飞

执行主编:汪颢

执行副主编:宋中英

编辑部主任:何灵聪

责任编辑:李新翠 罗燕 马方 郑彩云

艺术总监:Jacky Wu

特约编辑:刘洪 祝玮 周欣媛 杨玉娟 关黎

编辑部地址:中国 武汉 汉口京汉大道1250号 武汉

市规划设计研究院《人与城市》编辑部

电话:027-82840791

027-82840376

传真:027-82824024

E-mail: Peopleandcity@wpdi.cn

出版:武汉出版集团

地址:武汉市江宁区新华路490号

邮编:430015

电话:027-85580216-2399

http://www.whcbs.com

E-mail:zbs@whcbs.com

印刷:武汉市金港彩印有限公司

经销:新华书店

开本:889mm×1194mm 1/16

印张:5.25

字数:180千字

版次:2011年4月第1版 2011年4月第1次印刷

定价:20.00元

版权所有 翻印必究

如有质量问题,由承印厂负责调换

洪水、飓风、泥石流、海啸、火山爆发、地震……21世纪的头十年,地球似乎进入了自然灾害的集中爆发期,灾害的种类越来越多、频率越来越高、破坏程度越来越大。这不得不让我们重新审视,我们悉心规划营造的家园在灾害真正来临时是否足够安全?万一灾害来临,我们有完善的应对措施吗?

日本号称是世界上防灾体系最为完善的国家之一。每年3月初的第一周是日本的全国消防周,9月1日是“防灾日”,在这些时间里,日本每一所中小学,都会对学生们进行一次和地震火灾有关的预防宣传活动,各地进行防灾演练,全民防灾意识无处不在。特别是在应对地震时有着最丰富的经验和最先进的科技。然而,在“3.11”特大地震中,仍然显得不堪一击,由地震带来的海啸、核辐射等次生灾害所产生的破坏已远远超过了地震本身。这为人类认识自然灾害的复杂性、应对灾害的艰巨性又一次敲响了警钟。

我们的科技越进步,物质越丰富,对灾害的防御意识也越来越淡漠。特别是在近几年来,我们国家在快速城镇化进程中,原来的一些冲沟、断层、滑坡、地陷等地质灾害区也逐步被利用建起了高楼大厦,工程技术似乎解决了一切问题,一些规划选址的基本原理、原则常常被突破。记得武汉在编制城市总体规划时,有学者提出应在武汉规划核电站,以解决当前城市能源紧缺问题。城市能源与城市安全都是城市的生命线,在城市发展过程中,任何强调一面的思想都不是全面的。看到此次日本福岛核电站由于地震导致的泄露事故,更加使我们意识到城市安全与城市发展的辩证关系,只有在安全的前提下,才可持续发展。

作为城市规划设计者,保障城市的综合安全应该放在规划设计的首位。在预防各种灾害时不能心存侥幸,更不能临渴掘井。人们常说,“不怕一万,就怕万一”,当“万一”来临时,我们失去的将会比得到的“一万”要多得多。当城市发展到今天,我们有更先进的技术手段、更完善的行动措施来应对各种“万一”的发生,然而这就足够了吗?我们不仅要应对自然灾害,还要应对疾病、战争、动乱等人为灾害。全方位的城市灾害防御工作刻不容缓。

总编 于一丁

目录

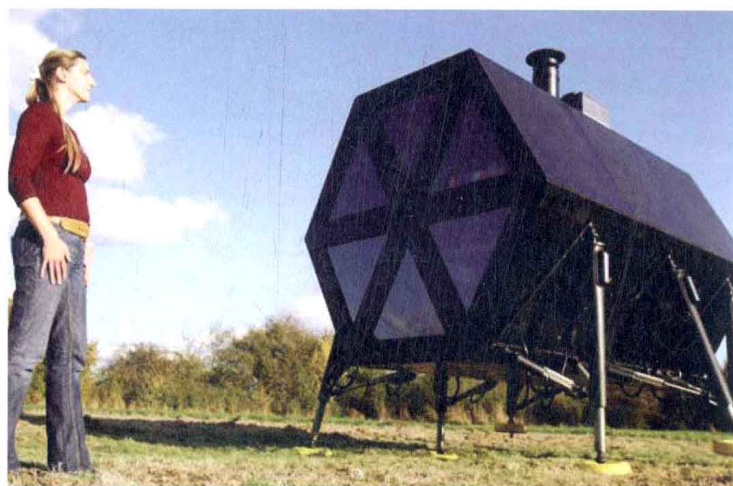
CONTENTS

《人与城市》 第八期



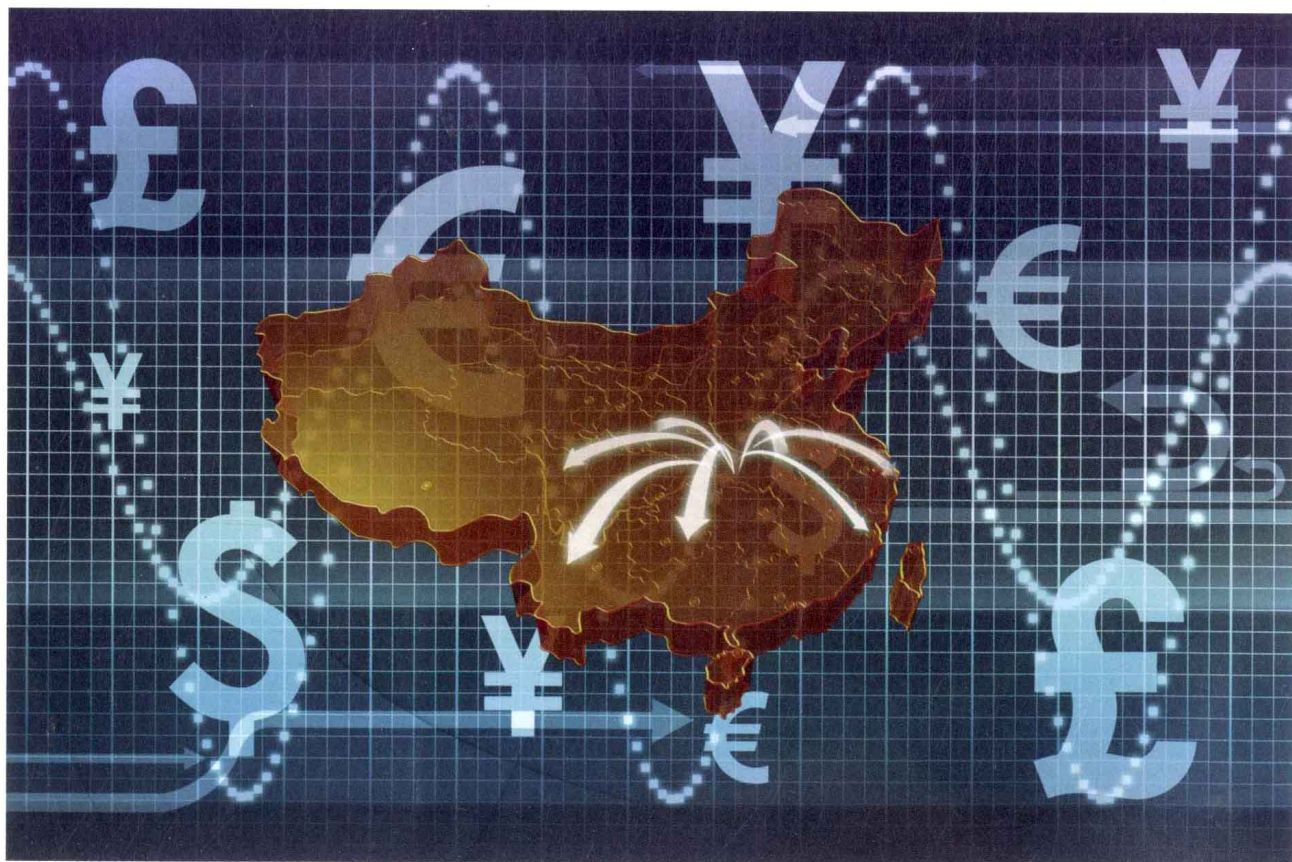
36

城市灾难，你了解吗？



46

老外也“蜗居”



12

总部经济是什么？



关注城市 · 关注人

■ 环球快讯 Global News

城市万象 Panorama

4 那些随地震逝去的美丽

城事 Event

6 100年后开启的时光胶囊屋

创意空间 Innovation

8 童话般的梦幻彩色玻璃屋

书刊摘要 Digest

9 《肉体与石头》

好玩 Fun

10 独具匠心的城市花园

■ 规划视点 Planning World

话题 Feature

12 总部经济是什么?

14 武汉总部经济的“前世今生”

18 规划师眼中的武汉总部经济

22 总部经济打造武汉崛起之路

——专访湖北省社会科学院副院长秦尊文

28 专家眼看“总部经济”

32 迥乎不同的“总部经济时代”

——国家总部经济课题组组长张鹏论“总部经济”

■ 划里划外 Planning in & out

36 城市灾难，你了解吗?

■ 大师 Master

38 马清运的葡萄园里，种着乌托邦

■ 聚焦 ISOCARP

44 历届会议举行地点及会议主题

■ 国际视野 Worldwide Vision

大都会 Metropolis

46 老外也“蜗居”

大观 Grand View

50 西溪学社：“消失”的建筑



56

钻进老洋房里“吃”情调

■ 城市体温 City Around

发生 resh

52 汉正街地一大道：与未来相连

记忆 Memory

56 钻进老洋房里“吃”情调

■ 生活态度 Lifestyle

乐活 Lohas

62 3700公里，25辆顺风车，一个人的春运

行者 Walking

66 遇见寿县古城墙

乐耳 Music

72 王菲，乔木

艺文志 Art & Culture

74 汉字视觉象形的心象表现

——白清水创作《汉字形意造型艺术》弘扬文字艺术

孔见 View

80 人有三急究竟什么意思

那些随地震逝去的美丽

辑/Jenny

2011年3月11日13:46分（北京时间），日本本州岛附近海域发生了里氏9.0级的强震，据统计，受此次大地震影响较大的有16个道县。其中，宫城县、福岛县、岩手县、茨城县受灾最为严重。如今，这些道县城市已面目全非，它们昔日的容颜就更令我们怀念了。

福岛县代表：福岛市

福岛市是被西边的吾妻群山，东边的阿武隈高地环绕的盆地。纵贯市内的阿武隈川流域散布着很多嶙峋怪石，自然景观优美，还残留了众多历史遗迹。市区东侧有百花缭乱的花见山，西侧有一条南北走向的道路，俗称“水果之路”。道路两侧种植了很多水果，有很

多可以体验采摘桃和樱桃等当季水果的观光果园。再往前走，还可以很方便地到达饭坂、土汤、高汤等著名温泉。

宫城县代表：仙台市

仙台市位于日本本州岛，处于七北川和广濑川之间，靠近仙台湾（日本本州东北部的大海湾），是日本本州东北

地区最大的经济和文化中心，是宫城县的首府。当年鲁迅先生弃医投文之前，曾到仙台医学专门学校（现在的东北大学医学部）留学过，现在东北大学设有“鲁迅奖”、“鲁迅纪念奖”两项奖学金，奖励优秀的中国留学生们。为纪念鲁迅先生，位于东北大学附近的鲁迅故居仍然完好地保存着，非常具有纪念意

义。每年8月（农历7月7日前后），仙台市就会举办传统的仙台七夕节活动。该活动规模盛大、仪式诸多，吸引着各地的游客前去参观游览。此外，宫城县的温泉也十分著名，作并温泉、鸣子温泉、花山温泉乡温汤温泉、青根温泉、秋保温泉等，都是日本“温泉迷”的必去之地。

茨城县代表：水户市

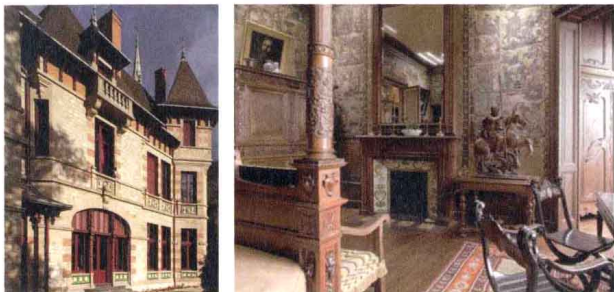
水户市位于日本茨城县的东部，即关东平原的东北部。由于古代时把河海的入口叫做“水户”，该市也正是因为位于那珂川和千波湖之间的高地而得名。自它的西面能看到筑波山、加波山；北部可以望到日光、那须山等群山。水户市内的“偕乐园”是与石川县金泽的“兼六园”、冈山县的“后乐园”齐名的著名的日本三名园之一。偕乐园是水户藩第九代藩主德川齐昭公为了与其领地内的家臣们共同享乐而修建的。它位于地势较高的地区，可以眺望到美丽的森林和千波湖；它以园中的梅花而著名，园内共有梅花树约3000棵，品种达100多种。每年的2、3月，偕乐园都会吸引各地来赏梅的游客。

岩手县代表：宫古市

宫古市位于日本本州东北部，面向太平洋，属岩手县。宫古市在巩固川河口，外侧有重茂半岛，是一个天然良港，也是日本北方规模较大的渔港。宫古市1941年设市，面积339.06平方公里，人口5.8万。1936年铁路线开通后，工业才有所发展，主要产业有木材加工、陶瓷、化肥、金属加工、精密仪器和港口业等。该市设有专业渔港码头，内有水产加工、冷冻设备、制冰等工业。宫古市的北部属于典型的隆起海岸，可以看到很多海蚀崖、断崖等壮观景色。 



- 1.仙台市
- 2.宫古市
- 3.水户市
- 4.福岛市



Moulins 法国 穆兰

100年后开启的时光胶囊屋

1905年，54岁的Maison Martin先生去世。他的遗嘱里写道：将整栋房子原样密封，一个世纪后对外界开放。2011年，在地方政府出资290万英镑整修后，这个原汁原味的时间胶囊屋重新开封，并作为博物馆向公众开放。当专家们第一次打开门，面前是一个充满可怕霉味和丰富昆虫、老鼠的屋子，但其中有丰富的挂毯、罕见的镶皮墙面和当代艺术品，还有那个年代难以见到的珍稀物品：电、冲水厕所、头顶花洒和毛巾烘干柜。这座房子成了这个城市的一个神话。



World 世界

Google街景三轮车探索偏远街景

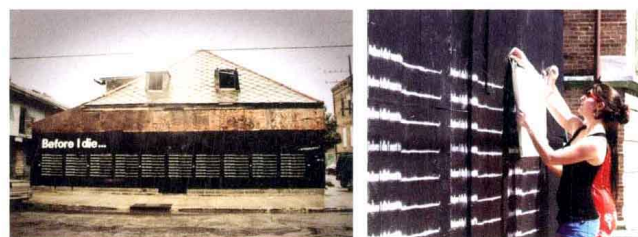
Google街景三轮车团队已从今年3月份开始使用加装摄像头的改装三轮车前往偏远的地方取景，这就意味着用户可通过Google街景，成为一名“宅驴友”——360度全方位“游览”世界另一端的美丽公园、古老城堡、远足小道、历史古迹、大学校园以及体育场设施等。想到这个点子的是Google高级机械工程师Dan Ratner，他爱骑山地车游览大河山川。一次，他在骑过一段人迹罕至的小路时，突然意识到可以将工作与兴趣放在一起，为街景服务开发一种基于自行车的拍摄系统。



Hongkong 中国 香港

油麻地旧区再造计划获百万元资助

油麻地位于香港有名的“油尖旺”地区，是地道香港草根味的集合地。香港政府正在兴建面向国际化的庞大西九文化区，地区非牟利机构“文化葫芦”担心油麻地会成为发展目标，故推行“油麻地旧区再造”计划。“文化葫芦”近期获得可持续发展基金港币116万元，用以推行自2010年11月启动的“油麻地旧区再造”两年计划。希望透过计划能加强公众对油麻地旧区以至整个香港历史的认识。



Nola 意大利 诺拉

心事交换墙

公共装置艺术家Candy Chang在意大利诺拉一座废弃的板房临街面喷漆涂鸦，造出巨大的粉笔黑板，路人可以随手拿起粉笔，把自己的愿望自由填充进去。“在生命终结之前，‘我想及时行乐’、‘我想永远留在诺拉城’、‘我想参加女儿的大学毕业礼’、‘我想弄明白这所有一切到底为了什么’”一个微小的动作，除了提醒人们过滤浮云、珍惜当下，更让大家抽离开来，进入旁人的心愿，来一次陌生人之间的贴心交换。



Shenzhen 中国 深圳 一站地铁一插画

在地铁里，有时能看到一座城市。绘有几米插画的台北南港站被称作最美捷运站，香港地铁每一站的斑斓马赛克景致根据站名气质打造。近日，深圳为地铁2号线向全国广泛征集插画作品。人气漫画家夏达的作品《游园惊梦》冷艳亮相，在微博上引发大量网友围观，更有慕名看画的“漫迷”穿越在地铁乘客间。预计今年6月建成通车的深圳地铁2号线东延线站内将有多处玻璃艺术墙，被选中的插画将被制作成14m×3m的墙面，长久成为深圳地铁皮肤上的风景。



London 英国 伦敦 精子之旅马拉松

《精游记》(SIZING UP SPERM) 是美国国家地理频道推出的一档以通俗易懂的方式解释事物运作原理的节目，为此，国家地理举办了“精子之旅马拉松”活动，运用真人扮演2.5亿颗精子向卵子冲刺的马拉松历程。拍摄方运用某幢超大的伦敦摩天大楼代表睾丸，北美落基山脉各处景观表现奇异的女性身体。穿白衣的“精子”们起跑后接连抵挡路途上的意外，黑衣人则是女性免疫系统里的白血球。14个小时的恶战后，99%的“精子”遭到淘汰，这是个悲壮的传奇。



Paris 法国 巴黎 外太空办公室

抽象温室？长在树丛里的透明泡泡？未来世纪的太空工作站？位于法国巴黎的Pons+Huot办公室，是众多科幻迷和植物控的梦幻办公室。它出自法国设计师Christian Pottgiesser之手，其前身是一栋19世纪的钢铁工业建筑。整个办公区由一块巨型橡木直接切割而成，巨大的木质平台既是桌面又是天花板和地面。椭圆形洞口作为连通的办公席位，最大限度地利用了自然光线。



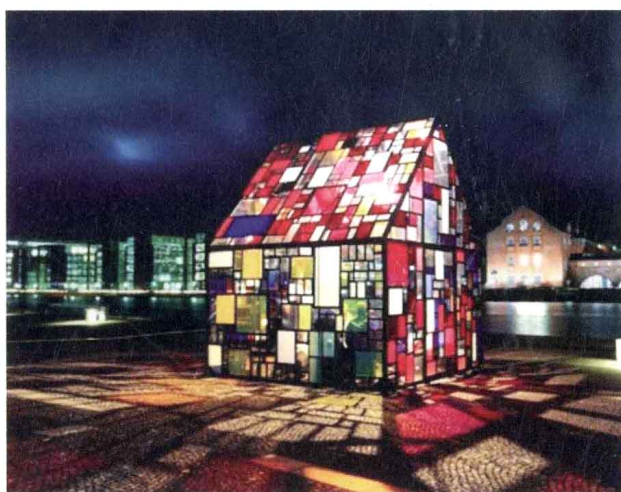
Zagreb 克罗地亚 萨格勒布 失恋博物馆

经历过分手的人，大都体会过不知如何处理爱情遗物的困扰。不用放把火烧了那么悲情，把它们捐给失恋博物馆吧。博物馆创始人之一Olinka Vistica在与男友分手后又复合的爱情情境里催生了失恋博物馆，它提醒你关于遗忘和珍惜的比例。就像台湾著名节目主持人蔡康永的金句：“恋爱的纪念物，从来就不是那些你送给我的手表和项链，也不是那些甜蜜的短信和合照。而是你留在我身上的，如同河川留给地形的，那些你对我造成的改变。”



俄建筑师设计“方舟酒店”

为了应对全球变暖以及可能爆发的大规模洪水，俄罗斯建筑师亚历山大·雷米佐夫设计了一种既可以在海上也可以在陆地上建造的“方舟酒店”，它能够抵御海平面上升和气候变化引发的洪水以及地震等自然灾害。这种能够漂浮在海上的庞然大物拥有自己的生物圈，如果发生灾难，它将成为一个安全、自给自足的天堂。



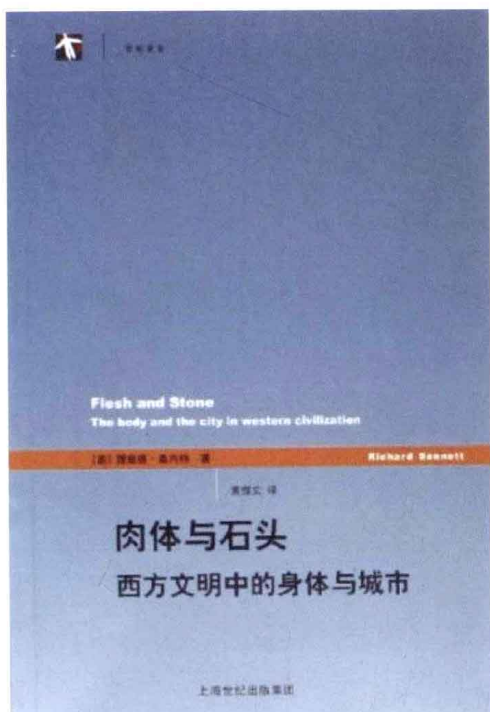
童话般的梦幻彩色玻璃屋

纽约艺术家Tom Fruin在哥本哈根Royal Danish图书馆广场所展出的户外彩色玻璃屋，由1000个尺寸不同再生玻璃组成，回收的范围则遍及哥本哈根附近的塑胶玻璃商、画框店、Danish State Art Workshops的地下室，以及Danish Architecture Center外的垃圾桶。

能给您心灵带来一丝暖意的灯饰

d° light Huggable Pillows (发光枕头) 仿佛一个生灵般被设计师Diana Lin创造出来。它是一盏神奇的灯，可以任由你拥抱和抚摸，它是由12个一系列的LED灯组成，当你紧紧抱着它的时候，LED灯仿佛创造出一个具有生命感的精灵，充满温暖，光滑的材质和枕头的造型吸引人们去触摸它，把它抱在怀里爱不释手。





《肉体与石头》

作者：（美）桑内特

《肉体与石头》在汗牛充栋的城市史专著中别具一格，具有鲜明的桑内特标志。它阐述了人类自希腊以来的城市发展史被浓缩概括为三种身体形象，分别以身体的不同器官来命名，相应再现了三个重要时段的身体体验与城市形象的相互关系。第一种类型命名为“声音与眼睛的力量”：以具体社会生活的事例，向我们展示了希腊和罗马的古典时代人们如何以声音和眼睛来参与城市生活、塑造城市形象。第二种类型称作“心脏的运动”，主要是探讨中世纪和文艺复兴时期的城市理念和身体的体验，以及这两对矛盾如何体现在城市空间方面。第三种类型称为“动脉与静脉”，四通八达、畅通无阻的道路犹如人身体中的血液的动脉和静脉，而循环系统已成为城市结构中最中心的设计。



休闲城市的N个样板

食色之旅——成都：有网上调查说，最理想的休闲生活要像熊猫一样，54.86%的时间用于觅食，43.06%的时间用于休息，2.08%的时间用于游玩。

放松之旅——杭州：每次说休闲之城，必与成都一起入选的城市。但说多了又很难有新意，无非西湖比西子云云。体验不同的杭州，只需要一双善于发现的眼睛和放松的心境。

度假之旅——迈阿密：对迈阿密的印象，只停留在巩俐主演的《迈阿密风云》里，其中的黑帮较量和酒吧激情早就模糊不清了，海岸边林立的高楼，海湾里豪华的游轮，海岛上葱茏的宅院，倒是让人过目不忘！



中国的城市灯光 亮化了还是亮花了？

2008年北京奥运会后，很多人形成晚上去看城市和建筑的习惯。白天，大家看一些建筑，比如说“水立方”，往往会觉得平淡无奇，但到了晚上这些建筑在灯光的装饰下会变得很漂亮。于是人们发现，最近几年城市和建筑都亮了起来，人们对灯光也越来越重视。但是却有很多城市在夜景照明中存在滥用技术的现象，所以，现在的主要问题是城市和建筑是亮化了还是亮花了？

独具匠心的城市花园

辑/sally



美国：明尼阿波利斯雕塑花园

明尼阿波利斯沃克艺术中心则号称“美国博物馆之首”，收藏着许多20世纪欧洲及美国本地艺术家的作品。艺术中心的马路对面便是全美国最大的明尼阿波利斯雕塑花园。园内有40余件雕塑作品，最吸引眼球的要数克雷·欧登博格和古珍·凡·布鲁格这一对夫妻档设计的“勺与樱桃”雕塑喷泉。



英格兰： “失落园”

Heligan隐匿在西英格兰一角海边的丛林里，被称为英国最神秘的“失落园”。它是由 Cornish Tremayne 家族在十八世纪所兴建，然而，在第一次世界大战中它却被荒芜，被人们淡忘。

直到上世纪九十年代，人们才重新开始整理这座古老的花园。



苏格兰：宇宙思考花园

宇宙思考花园位于苏格兰西南部的邓弗里斯，它是著名建筑评论家查尔斯·詹克斯于1990年建造的私家花园。花园建造设计源自科学和数学的灵感，建造者充分利用地形来表现这些主题，如黑洞、分形等。尽管它是私家花园，但仍通过苏格兰花园计划每年开放一天，以为慈善团体麦琪癌症中心筹款。



泰国：东芭乐园

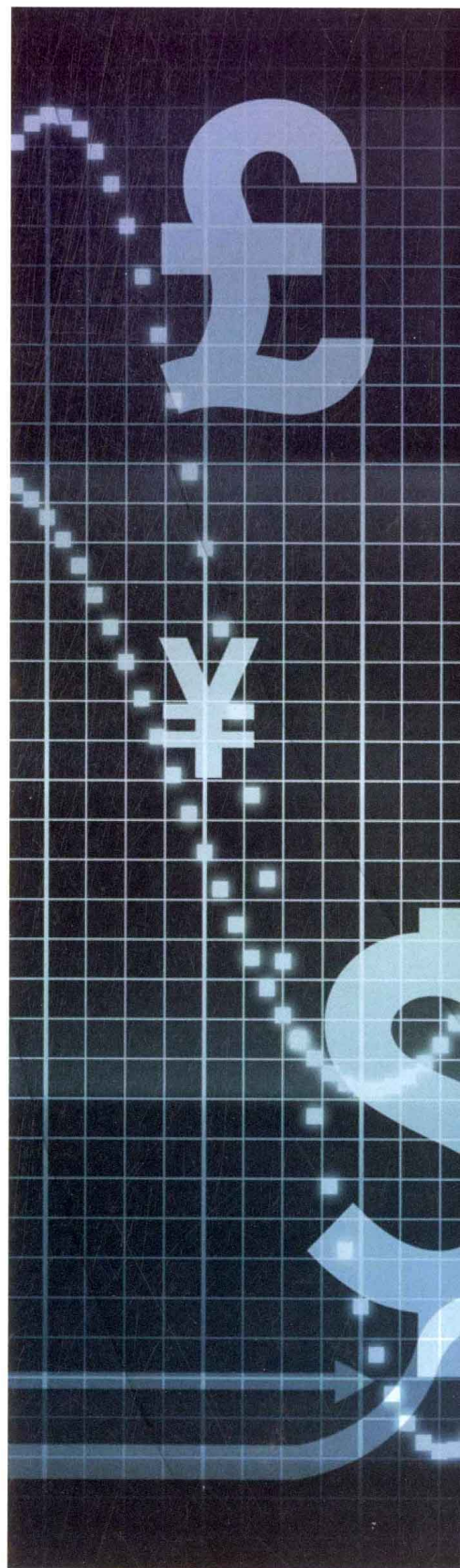
来到泰国芭提雅的东芭乐园，仿佛进入到童话世界的度假天堂。据说，这里原本规划来盖果园的，后来因皮希特先生和东芭夫人将此买下，才决定改成为充满热带风情的花园。从1980年正式开放以来，这里不仅留下了许多热带地区的花花草草，更吸引了不少慕名而来的游客。



总部经济 是什么？

自 2002年“总部经济”概念提出以后，一时间，“总部经济”似乎成为“香饽饽”，成为一个城市谋求经济与发展的“法宝”。总部经济究竟能给一个城市带来什么？在开发商眼里，总部经济就是楼宇经济；在部分地方官员的眼里，总部经济就是高税收；可是对于市民而言，总部经济却只是一个概念。

总部经济是什么？总部经济对一座城市的发展究竟意味着什么？一个地方是否适合发展总部经济？又该如何发展？需要我们共同思考与探索。现在，让我们静静倾听专家们的心声，真正了解总部经济，让它不再是“海市蜃楼”；让我们一起放眼总部经济，真实感受它将为我们的带来的实惠与利益。







武汉总部经济的 “前世今生”

辑/sally

2010年，北京市社会科学院主办的“第六届中国总部经济高层论坛”上发布了“全国35个主要城市总部经济发展能力排行榜（2010）”，北京、上海、广州、深圳、杭州、南京、天津、成都、武汉、青岛位列前十名，其中武汉是中部六省入选前十强的唯一城市。

其实，对于普通老百姓来说，总部经济还有些陌生。那么，武汉总部经济有着怎样的“前世今生”，又有着怎样的发展前景呢？

风雨8年

从2003年武昌区提出总部经济概念以来，武汉市发展总部经济不过8年时间。风雨8年，已有成百上千家企业在汉设立总部、区域总部或营销、研发、生产中心等。“钓鱼王”就是这样一家企业。

在中国钓鱼界，“钓鱼王”是个响当当的品牌。不过在2006年前，它还是武汉西北部安陆市的一家县级企业。

该品牌创始人高佳泉早年毕业于孝感学院中文专业，当过12年的中学语文老师。也许与这段教书育人的经历有关，即使1995年下海后，他也非常爱学习，先后多次报读清华大学EMBA精品课程，不断给自己充电。在其带领下，安陆钓鱼王渔具有限公司从一个作坊式小厂发展到了当地知名企业，鱼饵、鱼竿、钓线等产品销往北京、上海等城市。

地处安陆小县城，高佳泉越来越感到发展受到局限。2006年，志向远大的他在完成清华大学EMBA精品课程的学习后，带领团队对公司的品牌资源、客户资源、开发设计资源等进行了整合。同时，在汉招聘近200人，在武汉市黄陂区盘龙城佳海工业园注册成立两家公司，成功组建了钓鱼王集团。

就这样，武汉成为钓鱼王集团总部，全面负责集团的销售、研发和品牌传播等工作。另在北京分设销售中心。同时，高佳泉考虑到安陆的土地便宜，用工成本低，就将原来的安陆钓鱼王渔具有限公司继续保留，作为集团产品延伸的重要生产基地来发展。

凭借武汉信息灵通、交通便捷、人脉资源及区位优势等，钓鱼王集团来汉几年时间里快速发展：在全国30多个省市设有56家代理商、7688家经销商、1000余家直销会员店，形成一个庞大的营销服务网；系列产品不但在国内有很

高的市场占有率，而且还远销俄罗斯、韩国、越南等周边国家。“钓鱼王”只是武汉周边地市企业“迁都”武汉的一个代表。这样的企业既有民营企业，也有国有大中型企业，如东风集团、葛洲坝集团和三江集团等。

武汉信息中心课题组的一份研究报告表明，截至2008年7月，武汉拥有3000家境内外企业总部或地区总部。其中包括东风、武钢、武汉铁路局、长航集团、湖北中烟、葛洲坝集团、九州通集团、中百集团等中国500强企业的总部。在一些大企业的带动下，很多国内外知名企业来汉洽谈企业地区总部或分支机构的设立事宜，由此，武汉的总部基地建设赢得了巨大的发展机遇。

武昌：发展特色楼宇经济群

在美国，总部经济很早就出现了，至今有数十年历史。华尔街就是总部经济的成功典范之一。而武汉的总部经济建设不过8年时间。

上世纪90年代，受市场经济冲击，武昌城区的一批中小制造企业停产或半停产。90年代后期，该区利用闲置工业厂房建设了16个都市工业园和5个楼宇科技工业园，吸引了一批民营企业入驻。进入21世纪，该区把握住经济发展中出现的企业总部和生产基地相分离的趋势，提出了建设“总部经济”这个概念。

2003年7月，武昌公司总部区建设方案出台，标志着这一战略在武昌开始实施。次年8月，武昌区专门成立公司总部区办公室。2005年，该区还投入100多万元，在总部区的核心地带中南路购买了办公用房，从区直有关部门抽调工作人员集中办公，加快总部基地建设力度。

2006年9月，该区第十次党代会确立了建设武汉江南金融商务中心的宏伟目标，明确以公司总部区建设作为实现



武汉·西北湖



武汉·中国光谷