



中国考通网

飞思数字创意出版中心

主编

监制

飞思建筑考试中心
Fecit Construction Test Center

全国二级建造师执业资格考试

建筑工程管理与实务

考点加速 记忆宝典

最新版

完全依照最新考试大纲的要求编写

内容全面：囊括教材重点、难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观：针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

高效实用：将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

中国考通网
飞思数字创意出版中心

主编
监制

飞思建筑考试中心
Fecit Construction Test Center

全国二级建造师执业资格考试

建筑工程管理与实务

考点加速 记忆宝典

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内 容 简 介

本书根据 2012 年度全国二级建造师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

本书通过对历年考题的分析总结,优化整合了历年真题,麻雀式解剖命题技巧,有助于帮助考生掌握命题规律。通过对命题涉及的一些背景材料进行科学的归纳,突出了主干知识,形成网络的知识链,帮助考生建立完备的知识体系,使考生真正找到试题之源。

本书具有权威性、适用性和可操作性。主要是为参加 2012 年全国二级建造师执业资格考试的考生编写的。同时,本书也可作为从事建筑工程的技术人员日常工作时的参考用书。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。
版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国二级建造师执业资格考试. 建筑工程管理与实务考点加速记忆宝典/中国考试网主编.

北京:电子工业出版社,2012.3

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-15778-3

I. ①全… II. ①中… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 011927 号

责任编辑:何郑燕

特约编辑:赵海红

印 刷:

装 订:北京中新伟业印刷有限公司

出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编 100036

开 本:787×1092 1/16 印张:23 字数:647.7 千字

印 次:2012 年 3 月第 1 次印刷

定 价:49.00 元



凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zltts@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010) 88258888。

建筑工程管理与实务考点加速记忆宝典

编 委 会

主 编 陈远吉 李 倩

副 主 编 陈娅茹 彭 维

编 委 毕春蕾 陈远生 陈桂香 陈文娟

陈愈义 费月燕 黄 恋 吉 艳

李 娜 刘 凯 路文银 梁海丹

宁 平 宁荣荣 孙艳鹏 谭 续

前言

如何领悟教材实质?如何摆脱考试负担?如何走出题海阴影?“**考点加速记忆宝典**”,**让一切迎刃而解,帮助你轻松求知,从此爱上学习,畅享成功!**经过多年潜心研究,本书编写人员根据职业资格考试的特点,首创“360°学习法”,将学习过程科学划分为若干板块,以教材解读为主线,辅助学习为支线,进行区域化深耕细作,每一区域相对独立又互为依托,无缝覆盖学习的各个环节,让考生学习变得有章可循、轻松高效!

本书结合命题规律和考生的实际需求编写,具体的体例安排如下:

考点命题素材分析与预测:浓缩的是精华,提炼的是考点。为了让考生在较短时间内顺利通过执业资格考试,我们将每章节的考点、难点用图表的形式将教材中零散的考点、知识点进行纵横联系,科学梳理、归纳、总结、对比分析,化繁为简,化难为易,使考生在最短的时间内掌握更多的知识,体验“把书读薄”的乐趣,为考生指出了复习方向,使考生一目了然,成竹在胸。

目标·学习导航:解读教材展现考点,能力分级关注三维,立足考情明确重点,帮你有的放矢。

教材·精解透析:根据实践经验,参加执业资格考试的考生很少有时间从头到尾进行复习,大部分人都是精选一些有代表性的试题来做,但是往往达不到效果。为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过执业资格考试,编写人员对教材中的关键内容进行提炼,将考试内容逐一具体化,加以剖析,并教授以顺口溜或口诀的方式记忆相关的重点难点内容。这是本书最大的一项特色。

考点·归纳分析:对执业资格考试形式、命题方式进行了深入分析,总结了复习方法和答题技巧;对近几年的大纲和试题考点分布进行了系统分析,并结合部分专家的意见对2012年考核重点进行了大胆的预测。

典例·技法点拨:包括典型例题与解题思路点拨,重点对考试中常见的各种经典题型进行了细致的分析,并配有大量练习题供读者自测,使读者在较短的时间内把握考试重点,并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

习题·全能训练:为了更有效地发挥本书的指导作用,我们在每套模拟试卷的后面给出了参考答案与详细解析。强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,体验一下考场氛围,从而提前进入应试状态,做一次临考大冲刺。

真题·温故知新:为了让考生了解历年考试情况,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,适应应试环境,尽快进入应试状态,这是我们独家公布历年各科考试真题的初衷。

本套丛书以最新的考试大纲为依据,以新版的执业资格考试指定教材为主线,准确把握考试中的知识信息,提炼大纲所需关键点,本书编写组遵循循序渐进、各个击破的原则,深刻总结考试经验,洞悉考试规律,致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能

力。具体来讲，本套丛书具有以下几个显著特点：

内容全面：完全依照最新考试大纲的要求编写。囊括教材重点、难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观：针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

高效实用：将知识点、重点、难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让读者在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！

版式新颖：版式独特新颖，编排完善，对重点内容做了特殊标记，图文并茂，给读者带来全新的视觉体验。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，电子工业出版社在推出本套丛书的同时，还通过中国考通网（www.kaotong.net）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前有关信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱：746734489@qq.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精益求精，不断改进。

本套丛书在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。张金伟、梁海丹审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有李娜、陈远吉、陈桂香、彭维、李倩、陈娅茹、黄恋、吉艳、刘凯、路文银、宁平、谭续、费月燕、王勇等。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编 者

目 录

第一部分 考点命题素材分析与预测

2A310000 建筑工程技术	(3)
2A311000 建筑工程技术要求	(3)
2A312000 建筑工程施工技术	(5)
2A320000 建筑工程施工管理实务	(11)
2A330000 建筑工程法规及相关知识	(18)
2A331000 建筑工程法规	(18)
2A332000 建筑工程标准	(18)

第二部分 教材解读方略

2A310000 建筑工程技术	(23)
目标·学习导航	(23)
目标指南	(23)
重点难点	(23)
教材·精解透析	(23)
2A311000 建筑工程技术要求	(23)
2A312000 建筑工程施工技术	(68)
考点·归纳分析	(131)
典例·技法点拨	(132)
一、单项选择题	(132)
二、多项选择题	(135)
三、案例分析题	(136)
习题·全能训练	(137)
一、单项选择题	(137)
二、多项选择题	(137)
三、案例分析题	(138)

答案·答疑解惑	(139)
真题·温故知新	(141)
一、单项选择题	(141)
二、多项选择题	(160)
2A320000 建筑工程施工管理实务	(163)
目标·学习导航	(163)
目标指南	(163)
重点难点	(163)
教材·精解透析	(163)
2A320010 单位工程施工组织设计	(163)
2A320020 施工进度控制	(170)
2A320030 施工质量控制	(171)
2A320040 施工安全控制	(189)
2A320050 建筑工程造价控制	(205)
2A320060 施工合同管理	(205)
2A320070 建筑工程施工现场管理	(211)
2A320080 建筑工程的竣工验收	(219)
2A320090 建筑工程保修	(224)
考点·归纳分析	(224)
典例·技法点拨	(225)
一、单项选择题	(225)
二、多项选择题	(227)
三、案例分析题	(229)
习题·全能训练	(231)
一、单项选择题	(231)
二、多项选择题	(231)
三、案例分析题	(232)
答案·答疑解惑	(234)
真题·温故知新	(237)
一、单项选择题	(237)
二、多项选择题	(241)
三、案例分析题	(246)
2A330000 建筑工程法规及相关知识	(261)
目标·学习导航	(261)
目标指南	(261)
重点难点	(261)
教材·精解透析	(261)

2A331000 建筑工程法规	(261)
2A332000 建筑工程标准	(267)
考点·归纳分析	(307)
典例·技法点拨	(308)
一、单项选择题	(308)
二、多项选择题	(310)
三、案例分析题	(311)
习题·全能训练	(312)
一、单项选择题	(312)
二、多项选择题	(313)
三、案例分析题	(314)
答案·答疑解惑	(314)
真题·温故知新	(316)
一、单项选择题	(316)
二、多项选择题	(318)

第三部分 临考预测全真模拟试卷与答案解析

临考预测全真模拟试卷(一)	(321)
一、单项选择题	(321)
二、多项选择题	(323)
三、案例分析题	(324)
临考预测全真模拟试卷(二)	(326)
一、单项选择题	(326)
二、多项选择题	(327)
三、案例分析题	(329)
临考预测全真模拟试卷(三)	(331)
一、单项选择题	(331)
二、多项选择题	(332)
三、案例分析题	(333)
临考预测全真模拟试卷(四)	(335)
一、单项选择题	(335)
二、多项选择题	(336)
三、案例分析题	(338)
临考预测全真模拟试卷参考答案与解析	(340)
临考预测全真模拟试卷(一)参考答案与解析	(340)

一、单项选择题	(340)
二、多项选择题	(342)
三、案例分析题	(343)
临考预测全真模拟试卷(二) 参考答案与解析	(344)
一、单项选择题	(344)
二、多项选择题	(346)
三、案例分析题	(347)
临考预测全真模拟试卷(三) 参考答案与解析	(349)
一、单项选择题	(349)
二、多项选择题	(351)
三、案例分析题	(352)
临考预测全真模拟试卷(四) 参考答案与解析	(354)
一、单项选择题	(354)
二、多项选择题	(356)
三、案例分析题	(357)

考点命题素材 分析与预测

第一部分

2A310000 建筑工程技术

2A311000 建筑工程技术要求

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
2A311010	建筑 结构技 术要求	房屋结 构平衡的 技术要求	掌握荷载的分类方法（按随时间的变异分类；按结构的反应分类；按荷载作用面大小分类；按荷载作用方向分类）。 根据背景材料分析判断结构变动而增加的荷载属于哪一类荷载。 根据背景材料提供的物件受力图，分析判断其受力情况。 根据背景材料分析物件的受力情况，判断其是否处于平衡，并计算其所受力的大小。 根据背景材料提供的梁受力和支承图，计算梁中的最大弯矩
		房屋结 构的安全 性、适用性 及耐久性 要求	掌握结构的三大功能，即安全性、适用性、耐久性。 根据背景材料分析判断结构的安全性、适用性、耐久性各主要体现在哪些方面。 掌握临界力的两种计算公式。 根据背景材料分析判断临界力的大小与哪些因素有关（压杆的材料；压杆的截面形状与大小；压杆的长度；压杆的支承情况），并计算临界力。 根据背景材料分析判断某梁发生位移的具体因素（荷载；材料性能；构件的截面；构件的跨度）。 掌握裂缝控制的三个等级（构件不出现拉应力；构件虽有拉应力，但不超过混凝土的抗拉强度；允许出现裂缝，但裂缝不超过允许值）。 根据背景材料分析判断某结构的最低设计使用年限为多少年。 根据背景材料分析判断某混凝土结构耐久性属于哪一类环境类别（共有5类）。 根据背景材料分析判断某混凝土结构的保护层厚度、水灰比、水泥用量是否符合耐久性的要求。 注：此处为高频考点，切记掌握
		钢筋混凝 土梁、板、柱 的特点和配 筋要求	掌握钢筋混凝土梁的两大受力特点。 根据背景材料分析判断不同种类钢筋混凝土梁的配筋要求。 掌握钢筋混凝土板（单向板与双向板、连续板）的受力特点。 根据背景材料分析判断钢筋混凝土板都有哪些配筋要求。 根据背景材料分析钢筋混凝土柱的受力特点，并掌握对其的配筋要求

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
2A311020	建筑构造要求	砌体结构的特点及构造要求	掌握砌体结构的特点（八项）。 根据背景材料分析房屋的结构静力计算方案，掌握结构静力计算公式，并计算其受力大小。 掌握砌体结构的主要构造要求，从三个方面进行分析，即伸缩缝、沉降缝、圈梁，牢记一些临界数据。 根据背景材料学会对多层砌体房屋采取相对应的抗震构造措施。 根据背景材料分析判断其是否符合“三个水准”的抗震设防要求
		民用建筑构造要求	根据背景材料分析判断其属于哪种高度的民用建筑。 掌握民用建筑高度的计算，分析并判断其高度是否符合要求
		建筑物环境技术要求	根据背景材料分析判断环境该采用何种光源。 根据背景材料分析判断建筑材料属于何种吸声结构，判断室内的噪声声级，采取相应的控制措施。 根据背景材料分析判断室内热工环境是否符合要求
2A311030	建筑材料	常用建筑金属材料的品种、性能及应用	根据背景材料分析判断建筑所用钢材的种类。 根据背景材料分析钢材品种的特性及其应用。 掌握建筑钢材的三大力学性能（拉伸性能、冲击性能、疲劳性能）
		无机胶凝材料的性能及应用	区别石灰的熟化与硬化。 掌握石灰的五大技术性质（保水性好；硬化较慢、强度低；耐水性差；硬化时体积收缩大；生石灰吸湿性强）。 区别建筑石膏的水化与凝结硬化。 掌握建筑石膏的五大技术性质（凝结硬化快；硬化时体积微膨胀；硬化后孔隙率高；防火性能好；耐水性和抗冻性差）。 根据背景材料分析判断建筑所用水泥是否符合相应的技术要求。 掌握六大常用水泥（硅酸盐水泥；普通水泥；矿渣水泥；火山灰水泥；粉煤灰水泥；复合水泥）的主要特征
		混凝土（含外加剂）的技术性能和应用	掌握混凝土的三大技术性能（和易性、强度、耐久性）。 掌握混凝土的强度（混凝土立方体抗压强度；混凝土立方体抗压标准强度与强度等级；混凝土的轴心抗压强度；混凝土的抗拉强度）。 根据背景材料分析某种混凝土的耐久性（抗渗性；抗冻性；抗侵蚀性；混凝土的碳化或中性化；碱骨料反应）。 根据背景材料分析判断其所用的混凝土等级是否符合要求。 区别各种混凝土外加剂，并根据背景材料分析判断该使用何种外加剂

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
2A311030	建筑 材料	砂浆及砌块的技术性能和应用	根据背景材料分析判断其属于砂浆的哪种技术性质。 注：此处所占分值不大，稍加复习即可
		建筑饰面石材和建筑陶瓷的特性及应用	掌握饰面石材的种类（天然花岗石；天然大理石）。 掌握天然花岗石和天然大理石的技术要求（规格尺寸允许偏差；平面度允许公差；角度允许公差；外观质量和物理性能）。 掌握天然花岗石和天然大理石的应用。 根据背景材料分析哪些属于天然花岗石，哪些属于天然大理石
		建筑饰面石材和建筑陶瓷的特性及应用	根据背景材料分析哪些场合应用天然花岗石，哪些场合应用天然大理石。 掌握建筑陶瓷的种类（釉面内墙砖；陶瓷墙地砖；陶瓷卫生产品）。 掌握各种陶瓷制品的技术要求与特性。 根据背景材料分析某建筑工程中应采用哪一类陶瓷。 根据背景材料分析节水型和普通型便器的用水量是否符合相关要求
		建筑用木材及木制品的特性及应用	掌握木制品的种类（实木地板；人造木地板；人造木板）。 掌握各种木制品的特性与用途。 根据背景材料分析某建筑物所用的木地板属于哪一类。 根据背景材料分析某建筑物的某一部位应该采用何种木地板
		建筑玻璃的特性及应用	掌握建筑玻璃的种类（净片玻璃；装饰玻璃；安全玻璃；节能装饰型玻璃）。 掌握各种玻璃的特性及应用。 根据背景材料分析某建筑物所采用的玻璃属于何种玻璃
		其他常用建筑材料的特性及应用	注：此处为了解内容，命题频率不大，稍加熟悉即可

2A312000

建筑工程施工技术

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
2A312010	施工 测量	施工测量的内容和方法	根据背景材料分析判断施工测量使用何种仪器及其测量的方法。 根据背景材料分析建筑物细部点高程位置的测设方法及施工测量仪器（水准仪、经纬仪、全站仪）的功能与应用。 根据背景材料所提供的资料，计算某点的高程。 根据背景材料分析判断应用何种方法计算其高程，并计算出高程

序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
2A312020	地基与基础工程施工技术	土方工程施工技术要求 掌握土方开挖、回填工程的施工技术要求。 根据背景材料分析判断土方开挖的原则及开挖顺序是否正确,并区别深、浅基坑开挖的施工要求。 根据背景材料分析判断土方回填时其含水量是否符合设计要求,基底处理是否正确,土方填筑与压实是否正确
		基坑验槽及局部不良地基的处理方法 根据背景材料分析基坑验槽时所准备的资料是否齐全。 根据背景材料分析判断基坑验槽的程序是否符合要求。 掌握基坑验槽的主要内容。 掌握基坑验槽的三大方法(观察法、钎探法、轻型动力触探),并根据背景材料分析判断该基坑使用何种方法验槽。 根据背景材料分析判断局部不良地基的处理是否正确
		砖、石基础施工技术要求 根据背景材料分析判断砖、石基础施工的准备工作的充分到位。 掌握砖、石基础施工的技术要求,并能根据背景材料分析判断其施工是否符合要求
		混凝土基础与桩基础施工技术要求 掌握各种混凝土基础工程(单独基础浇筑、条形基础浇筑、设备基础浇筑、大体积混凝土工程)的施工技术要求。 根据背景材料分析判断大体积混凝土的养护方法,并判断其裂缝的控制是否符合施工的要求。 掌握大体积混凝土浇筑的方案(全面分层;分段分层;斜面分层)。 根据背景材料分析判断大体积混凝土的浇筑、振捣、养护、裂缝控制的方法是否符合施工技术要求。 根据背景材料分析大体积混凝土应采用哪种浇筑方式。 掌握裂缝控制措施与技术要求。 掌握大体积混凝土的养护时间(浇筑后,12h内覆盖并浇水;普通硅酸盐水泥拌制的混凝土养护时间不得少于14d;矿渣水泥、火山灰水泥等拌制的混凝土养护时间不得少于21d)。 根据背景材料分析判断混凝土预制桩采用何种施工方法,其施工程序是否正确。 掌握不同钢筋混凝土灌注桩(钻孔灌注桩、沉管灌注桩、人工挖孔灌注桩)的施工技术

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
2A312030	主体结构工程施工技术	混凝土结构的施工技术	掌握模板工程、钢筋工程、混凝土工程的施工技术。 掌握混凝土模板的种类（木模板；组合钢模板；钢框木（竹）胶合板模板；钢大模板；散支散拆胶合板模板）。 掌握模板工程设计的原则（实用性；安全性；经济性）。 掌握模板工程安装要点，根据背景材料分析判断某模板工程安装是否合理。 掌握钢筋下料长度计算公式、钢筋代换原则。 根据背景材料分析判断采用何种钢筋连接方法。 根据背景材料分析钢筋在加工和绑扎过程中是否存在不合理之处。 掌握混凝土搅拌、运输、浇注的技术要求。 根据背景材料分析混凝土在采用混凝土泵运送时是否符合相关的规定。 根据背景材料分析混凝土在浇筑过程中应该符合哪些技术要求。 根据背景材料分析判断混凝土不同结构施工缝的留设是否合理。 掌握混凝土的养护要求
		砌体结构的施工技术	掌握砂浆配合比要求。 掌握砂浆的拌制及使用要求。 根据背景材料分析判断砂浆的强度是否符合要求。 掌握砌筑用砖和烧结普通砖的种类，加以区别。 掌握“三一”砌筑法，即一铲灰、一块砖、一揉压。 根据背景材料分析判断烧结普通砖砌体的施工是否合理。 掌握混凝土小型空心砌块砌体工程的施工技术要求。 掌握加气混凝土砌块工程的施工技术要求。 注：此处为高频考点，单选和多选常考到，应加以牢记
		钢结构施工技术	根据背景材料分析判断钢结构构件生产的工艺流程是否正确。 掌握焊缝的缺陷种类（裂纹；孔穴；固体夹杂；未熔合、未焊透；形状缺陷）及其产生原因和处理方法。 掌握螺栓连接的方式（普通螺栓和高强度螺栓）。 掌握钢结构涂装工程的施工技术要求。 根据背景材料分析判断选用何种涂层厚度的防火涂料