



当代北京 理财

史话

当代北京编辑部 编
李劭南 著

- 老北京百姓理财全靠“省”
- 理财一度就是理票证
- 改革开放，百姓理财不再遮掩
- 多元化的理财成为百姓不可或缺的生活内容

当代中国出版社
Contemporary China Publishing House



当代北京

理财

史话

当代北京编辑部 编
李砌南 著

当代中国出版社
Contemporary China Publishing House



图书在版编目(CIP)数据

当代北京理财史话 / 李劭南著. —北京: 当代中国出版社,
2010. 7

(当代北京社会生活史话丛书)

ISBN 978-7-80170-810-6

I. ①当… II. ①李… III. ①理财进程—史料—北京市
IV. ①K928.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 125501 号

本书图片为本书作者提供。因时间仓促,不能完全确定摄影者姓名,故未署名,特向摄影者致歉;并请相应著作权人见到本书后,与当代北京编辑部联系,以便支付稿酬及再版时准确署名。联系电话:010—64872595

出 版 人 周五一
责任编辑 陈德仁 姜楷杰
责任校对 王小芸
装帧设计 北京雅顿纵横广告有限公司
出版发行 当代中国出版社
地 址 北京市地安门西大街旌勇里 8 号
网 址 <http://www.ddzg.net> 邮箱:ddzgcbs@sina.com
邮政编码 100009
编 辑 部 (010)66572152 66572264 66572154
市 场 部 (010)66572281 或 66572155/56/57/58/59 转
印 刷 北京振兴华印刷厂
开 本 640×960 毫米 1/16
印 张 12 印张 2 插页 插图 43 幅 103 千字
版 次 2010 年 8 月第 1 版
印 次 2010 年 8 月第 1 次印刷
定 价 26.00 元

版权所有,翻版必究;如有印装质量问题,请拨打(010)66572159 转出版部

序

1949年，北平和平解放，新中国定都北京，于今已近60年了。六十年，一个甲子，共和国的人民、北京市的人民，在创造自己新生活的过程中，亲历了多少成功的喜悦、顺利的舒畅，以及挫折的伤心和迷惘。然而，我们都已走过来了，我们毕竟取得了巨大的成绩和进步！我们的人民在党和政府的领导下，付出了辛勤的劳动，才会有今天的收获。我们抚今忆昔，怎不激动和感奋！

当代北京编辑部用几年的时间，策划、编辑了这套《当代北京社会生活史话》丛书。这套丛书属于当代北京编辑部组织编写的《当代北京丛书》中的史话系列，它的目的是记录和宣传北京在新中国成立后，与老百姓密切相关的社会生活各方面的变化、发展和进步，尤其是改革开放以来取得的巨大成绩；以群众喜闻乐见的形式，普及当代北京史的研究成果，帮助大家了解时代的进步、社会的发展、人民生活水平的提高和思想观念的变化，同时，为迎接2008年奥运会和中华人民共和国成立60周年，向世人展示当代北京的成就和风貌。这是一件很有意义的事情。

历史是需要用文字、图片等记录下来的。记录的方式很多，党史、国史、地方志以及纪实文学等等都是。这套史话丛书，则是既体现“史”的宗旨，即以真实的史料为依据，注重完整性、科学性、知识性，纵向脉络清晰，横向展现充分；又具有“话”的特点，即力求

叙述的通俗生动和议论的简洁明了，使老百姓愿意读、喜欢读。这个努力是否取得了一定的成功，这就需要请读者来做出评判了。

我想，我们是否可以说，历史至少是人民群众参与创造的。人民群众参与创造了历史，自然也有权了解历史。从这个意义来说，当代北京编辑部的这套丛书是这样一个尝试，即帮助人民群众了解历史，或者具体说主要是帮助有一定文字阅读能力的老百姓了解当代北京的历史。我认为，这是一个好的尝试。

是为序。

A handwritten signature in black ink, appearing to be '杨亮' (Yang Liang), written in a cursive style.

2007年10月

前言

如果从清代民国说咱老北京投资理财的故事，那还真跟草根百姓沾不着边儿。您想想，一没土地，二没房子，仅有的几个镢子儿还得换碗饭吃，哪有财可理啊？投资理财那是王爷皇族、达官贵人、商家富贵的的事儿。

“你不理财，财不理你”，这一被当今理财者挂在口头的顺口溜，在60年前听起来绝对会让人云里雾里找不到北。1949年至2009年，中国人的家庭理财经历了从无到有的过程，从存不下钱，到开始储蓄，再到外汇、黄金、债券、基金、保险等各种理财方式，真可谓是遍地生花。可以说，共和国的60年正是普通居民收入倍增、理财观念更新换代的60年。

1955年，国务院下发《市镇粮食定量供应暂行办法》后，中国的票证经济时代开始了，中国的每一个城镇居民，都必须凭所在城镇的户口领取购粮证和粮票。那时候不光粮食、各种主副食、布匹、日常生活品用票，甚至自行车、收音机这类东西都要有票才能买到，“理财”也变成“理票证”。一些家里省吃俭用省下点票证的人，会把各种票证拿出来在私人之间买卖，或是换成钱。

在改革开放初期，有钱存银行是当时百姓积蓄的唯一投向。印象里最高年利率曾达到过百分之十几，较高的利率水平也造就了一批靠吃利息发家的“息爷”。



到1981年，以国库券为代表的国债恢复发行。最初国库券被当做是支援国家建设，不管个人是否愿意，各单位按照级别高低设定认购比例，直接从工资中划扣。由于国库券具有期限较长、利率不如储蓄且不能变现的特点，当时手头不宽裕的人们购买积极性并不高。很多人都愿意以低价卖给专收国库券的人，换回现金，甚至还有人拿衣服、日用品等作为换购品收购国库券。

1988年，为解决国库券流动性差的问题，国家批准在部分城市开放国库券转让试点，国库券由此变成了可转让的有价证券。正是利用当时国库券在各地转让市场中的价格差，后来被誉为证券市场传奇人物的上海人杨百万，赚到他人生的第一桶金，而他赚钱的道理在现在看来似乎非常简单，“低价买入、高价卖出”。

自从1986年邓小平将“飞乐音响”的股票赠予美国纽约证券交易所的约翰·凡尔霖后，中国资本市场的重新开启便引起了世界的关注。1990年，上海证券交易所正式成立，股票重新进入投资的序列，而中国A股市场虽几经沉浮，国人炒股的热情却始终不减。

证监会的数据显示，截至2009年8月底，中国股市总市值已从1999年的103亿元发展到18.7万亿元；上市公司从1990年的13家发展到1638家；股票投资者开户数约1.35亿户，为1992年的63倍。

而1993年，另一投资理财渠道——个人外汇交易在上海和深圳率先启动。尽管当时大家的经济条件并不好，但投资理财的意识已经比较浓厚了。

进入新世纪，股票、外汇交易、债券、黄金、期货、信托等花样繁多的理财生财之路，开始为更多的普通投资者所认知。

而从2006年开始，一轮单边看涨的行情在A股市场出现，各种市场指数一路扶摇直上。这样持续升温的行情在2007年点燃了人们投资的热情，股市开户数一度创下历史纪录。与此同时，基金、银行理财产品等生财之道也为普通老百姓所认识。

银监会数据显示，仅2008年一年，商业银行就发售银行理财产

品 4827 只，销售额达 3.7 万亿元，而前一年销售额仅为 9000 亿元。

虽然 2008 年下半年开始，中国经济进入调整期，资本市场从 6000 多点拦腰斩断，但是银行理财师认为，这两三年的经历，对全民理财投资观念的普及与提升至关重要。

过去人们进了银行就问，定存利率多少，或者还有国债吗？现在，越来越多的人就算不投资股市、不炒外汇，也知道还有基金、银行理财产品可以选择。

今天的人们正在不断地修正、更新自己的理财方法和观念，他们努力拓宽各种投资渠道，寻求良好的资产配置或投资组合，把握时代的契机，该出手时会毫不含糊地出手。



《当代北京丛书》编委会

顾问：陶西平 宋贵伦 张文启

主任：陶一凡

副主任：陶信成 张妙弟

编委：（以姓氏笔画为序）

曲 仲 刘牧雨 许 方 朱明德 辛国安

陈之昌 张兆民 张妙弟 周五一 陶一凡

陶信成

执行编辑：许 方 关丽娟

《当代北京丛书·社会生活史话》编辑部

主 编：陶一凡

副 主 编：陶信成

编 委：（以姓氏笔画为序）

王 岗 许 方 关丽娟 杨良志 李淑敏

陈德仁 金 汕 陶一凡 陶信成



CONTENTS

目录

前言 / 1

第一章 晚清民国老北京理财花样多 / 1

晚清民国时期，时局动荡，战事连绵不断，民不聊生。处于社会顶层的达官贵人、没落贵族、军阀，以及作为民族资产阶级的少数资本家凭借横征暴敛，进行着原始资本积累和家业扩张——或是买房置地，或是买卖银元，积蓄财富。而老百姓中有点学问的、有点头脑的、有点手艺的，都是凭借省吃俭用，精打细算，积累下自己的生存备用金，至于理财，对于大多数人来说，那是奢谈。

一、旧京城居民生活状况 / 2

二、官宦、权贵领命朝廷，圈地好地置家业 / 4

三、民国时期知识分子收入高 / 9

四、前门大街——京城商人发家理财置业策源地 / 15

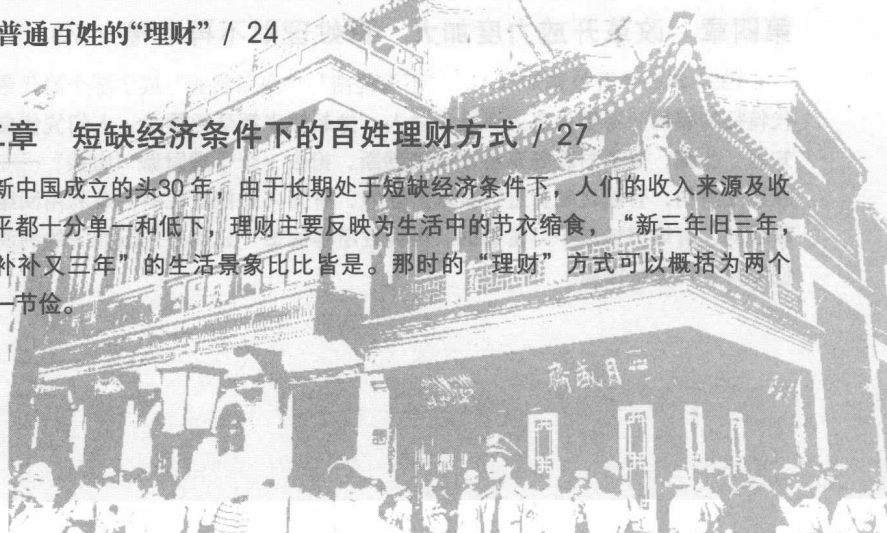
五、有产阶级理财看“老字号” / 17

六、传统文人雅士选择字画、古书、家具、古董投资 / 21

七、普通百姓的“理财” / 24

第二章 短缺经济条件下的百姓理财方式 / 27

新中国成立的头30年，由于长期处于短缺经济条件下，人们的收入来源及收入水平都十分单一和低下，理财主要反映为生活中的节衣缩食，“新三年旧三年，缝缝补补又三年”的生活景象比比皆是。那时的“理财”方式可以概括为两个字——节俭。





- 一、新中国头 30 年北京居民收入状况 / 28
- 二、经济发展缓慢，老百姓挤了又挤还是没钱 / 29
- 三、能省下钱的人们 / 40
- 四、部队、机关大院——一个特殊的生存部落 / 50

第三章 改革开放为百姓理财方式多样化带来新契机 / 53

中共十一届三中全会后，国家实行改革开放政策，鼓励大家致富，老百姓如沐春风，八仙过海各显神通：“星期天工程师现象”、演员走穴、老师补课挣外快、导游拿回扣、倒爷倒卖紧俏商品等比比皆是。一时间“灰色收入”成了老百姓致富的“不二法门”。尽管“灰色收入”给人以“靠垄断、靠关系、偷漏税”等“违法”印象，但那也是那个时代不可避免的一种社会现象。

- 一、打洋工，国外挣钱国内花最实惠 / 54
- 二、“倒爷”——感受瞬间致富的快乐 / 55
- 三、个体户暴富后成为“息爷” / 57
- 四、公众人物纷纷“走穴”挣外快迅速致富 / 58
- 五、老百姓各显神通，通过“灰色收入”脱贫 / 60
- 六、普通北京人理财故事 / 63

第四章 改革开放力度加大 百姓理财不再遮掩 / 73

1992 年改革开放更加深入，“下海经商”“海归创业”成了那个时代最具时代特征的事物。不管是名人还是普通人，挣起钱来都毫无顾忌。人们凭借自己的知识、头脑，以及对新鲜事物敏锐的判断，抢占一个个理财新“山头”——有玩股票发财的，有通过融资进行资本扩张的，有写书狂捞版税的，有利用网络开店赚钱的，有炒房炒成千万富翁的。老百姓所挣的每一分钱都是阳光下的利润，他们理财不再遮遮掩掩。

- 一、“赶海人”弄潮赚得第一桶金，投资置业 / 74
- 二、“公众人物”投资理财新动向 / 77
- 三、海归张朝阳通过资本运作，迅速做大做强 / 80
- 四、京城文化名人理财经典 / 83
- 五、处心积虑买房的普通百姓 / 89
- 六、五花八门的理财术 / 92
- 七、北京人省钱过日子全攻略 / 101

第五章 当代北京人理财状况大扫描 / 113

在老百姓穷的时候，“理财”是一种纯被动的概念，把没花出去的钱“存银行”就是理财。提起“理财”人们很好形容，说不好听的，就是“抠”、“省”、“吝啬”，说好听的，就是“节约”、“简朴”、“一分钱掰成两半花”、“这人会过日子”等等。而今天，老百姓手里有钱了，他们在生活中积极、主动地寻求一种“钱生钱”的生活方式。

- 一、理财的“正反”说 / 114
- 二、北京人正在让理财成为自己的生活方式 / 122
- 三、北京人理财观念“大倒灶” / 126
- 四、可供北京人选择的投资理财方式 / 141
- 五、北京人正在“被理财” / 145

第六章 新北京人理财“玩的就是心跳” / 151

普通北京人的理财不温不火，但是对于“有钱”的北京人，他们的理财方式大有一种“敢为天下先”、“语不惊人死不休”的风格。

疯狂炒房、购买奢侈品，哄抬古玩收藏品的价格……没有北京人不敢玩的。可以说，新北京人理财有如王朔一部小说的名字——“玩的就是心跳”。





- 一、“该出手时就出手”的抢房族、拼房族 / 152
 - 二、投资奢侈品：边玩边赚，让你享受又升值 / 158
 - 三、玩“收藏品”的北京人 / 163
 - 四、未雨绸缪玩“定投” / 173
 - 五、帮人理财正在成为最赚钱的事业 / 176
- 参考资料 / 180



第一章

晚清民国老北京理财花样多

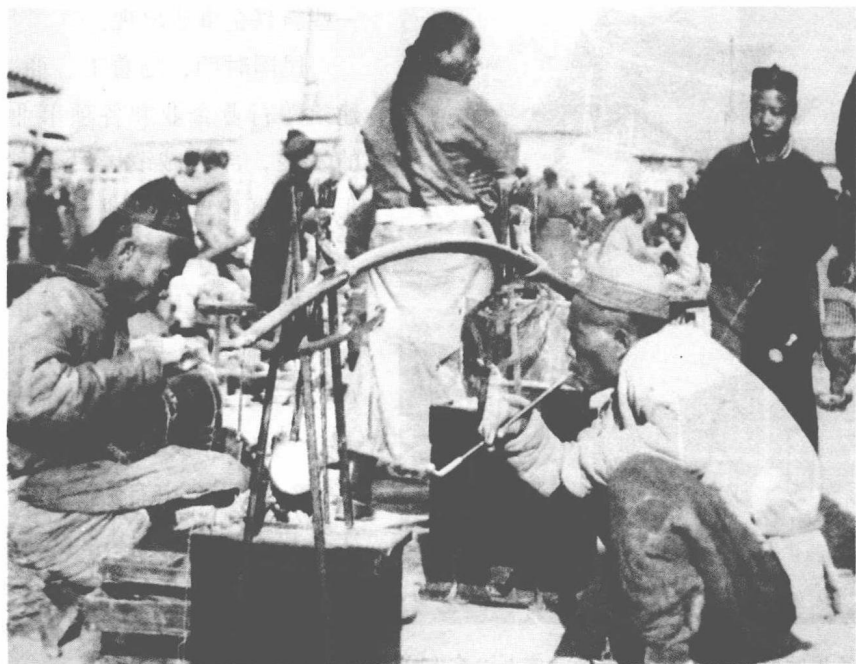


一、旧京城居民生活状况

北京城镇居民中，收入最高的是皇亲国戚，政府官员的俸禄不仅大大低于皇族，而且在领取俸禄时还有各种各样的折扣。清朝定都北京以后，实行满汉分城政策，旗人住在内城，汉人住在外城，并受到居住及就业的限制。宗室贵族享有俸银、俸米，并拥有大片庄园、庄户和奴仆。住在内城的旗人，他们主要是当兵、当差，即获得官缺或是获得一份兵缺；住在外城的汉人，他们或在官衙做事，或是在官私手工业作坊做工，或是从事各种商业、服务业。

清初，政府对外城的汉人实行限制居住和就业的政策，仅许候补、候选之人、读书之人、生意之人在北京居住。对于破产后企图谋生于北京的流民，清政府实行严格限制的政策。政府一再重申，对就食京师的所谓流民，要清查户口，资送回籍。清中期以后，随着城市经济的发展，就业量的增加，涌入城市的各业人员越来越多，清政府改变了限制人口的政策，允许他们在北京“自为觅食谋生”。因此大批的外来人口来到北京从事工商业和服务业。

清初清政府规定：凡旗人“生则入档，壮则当兵”，他们不工、不农、不商，只能从政当差或披甲当兵，即“上则服官，下则披甲”，

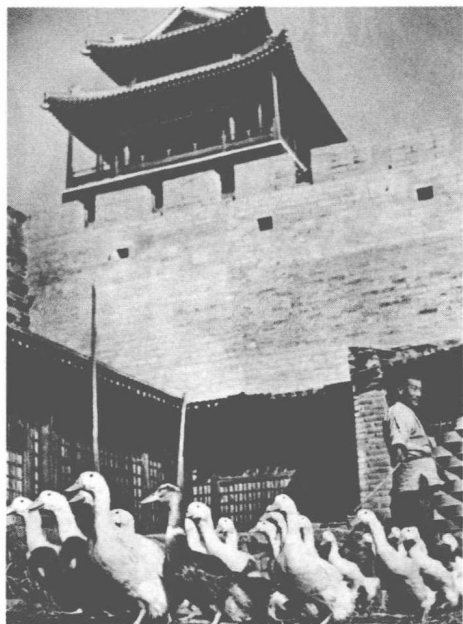


北京城内以锅盆锅碗谋生的农民

“唯赖俸饷养贍”。同时“凡官属兵丁俱计口授田”授予旗地。当时规定，每丁（清代人丁系指 16 岁至 60 岁承担赋役的成年男子）五垧（约合 50 亩）地。但对一般旗人来说，由于家内壮丁少，分得的土地有限，耕种更是乏人。宗室和异姓贵族构成了京师内城的上层社会，他们的收入由其享有爵位的高低所决定。根据清朝的封爵制度，皇族成员的爵位共分为十四等，他们领取的俸银和禄米，又详分为二十一等。

清中叶以后，由于连年战争和巨额赔款，清廷财政困难，对旗人的优恤待遇以及发放的饷米逐步减少或停止。清亡前夕，已有数十万旗民沦为饥民。光绪、宣统年间，逐渐打破了满汉分城居住的政策。大批外来人口进入北京，从事工商业和服务业的经营活动，同时也有





民国时期住在皇城根底下的北京人以养鸡鸭赢利补贴生活

一些新兴企事业出现。

民国时期，随着工、商、建筑等行业企业和各项事业的发展，部分城镇居民受雇于企、事业单位，成为工人和雇员。当时居民收入悬殊。北平的贫困人口一直占有相当大的比重，民国十七年（1928年），贫困人口占全市人口的 1/6。民国三十七年（1948年），全市有赤贫户及次贫户 6.8 万户，共 24.6 万人。

清顺治四年（1647年），北京共有人口 65.9 万人，其中八旗人口约 40 万人，加之

家内奴仆共约 48 万人；外城约 14.4 万人，城属（指城郊）汉人 3.5 万人。光绪、宣统年间开始有汉人移居内城，满汉分城政策基本被打破。清光绪八年（1882年），内城有人口 67 万人，其中有汉人 3.5 万人；外城约 29.7 万人，城属有 8.3 万人，共计 105 万人。清宣统二年（1910年）民政部统计，北京共有 112.9 万人。

二、官宦、权贵领命朝廷，圈片好地置家业

1. 王族们靠土地理财

在一本西方神父出版的书中这样描绘他见到的清朝官员：“从头