

第五版

2012年

一、二级注册建筑师资格考试

建筑经济、建筑施工、建筑
法律法规与设计业务管理
模拟知识题

任乃鑫 主编

2012 年

一、二级注册建筑师资格考试

建筑经济、建筑施工、建筑法律法规与设计业务管理模拟知识题

(第五版)

主编：任乃鑫

建筑经济	主 编：余宝珍 赵 亮 石 刚
	成 员：许 跃 张金婷 刘新月 杨 磊 闫 璐 孙 祁 胡 媛 李 琳
建筑施工	主 编：高庆华
	成 员：乔 勇 许 佳 刘新月 黄 晨 杨 磊 闫 璐 孙 祁 胡 媛 李 琳
建筑法律法规及 设计业务管理	主 编：李立新 侯 静 王勇哲
	成 员：王增龙 刘 畅 杨 磊 闫 璐 黄 晨 孙 祁 胡 媛 李 琳

大连理工大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2012 年一、二级注册建筑师资格考试建筑经济、建筑施工、建筑法律法规与设计业务管理模拟知识题 / 任乃鑫主编. —5 版. —大连: 大连理工大学出版社, 2012.1

ISBN 978-7-5611-3976-9

I. 2… II. 任… III. ①建筑经济—建筑师—资格考核—习题 ②建筑装饰—工程施工—建筑师—资格考核—习题 ③建筑法—中国—建筑师—资格考核—习题 ④建筑设计—建筑师—资格考核—习题 IV. F407.9-44 TU-44 D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 010511 号

大连理工大学出版社出版

地址: 大连市软件园路 80 号 邮政编码: 116023

发行: 0411-84708842 邮购: 0411-84703636 传真: 0411-84701466

E-mail: dutp@dutp.cn URL: <http://www.dutp.cn>

大连力佳印务有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸: 210mm × 285mm 印张: 17.25 字数: 515 千字

2008 年 1 月第 1 版

2012 年 1 月第 5 版

2012 年 1 月第 5 次印刷

责任编辑: 裘美倩

责任校对: 董晓梅

封面设计: 连 帅

ISBN 978-7-5611-3976-9

定 价: 41.00 元

编写说明

本书是一本为参加一、二级注册建筑师资格考试人员而编写的一、二级注册建筑师资格考试建筑经济、建筑施工、建筑法律法规与设计业务管理模拟知识题集，基本上包括了本科目考试所有知识点，具有内容全面、重点突出的特点。

本书每道习题均采用单选题形式，并附有参考性解答与答案。读者对于每道题如采取“知其然并知其所以然”的态度来复习，定能获得事半功倍的效果。

需要说明的是本书是编者经过多年学习与研究编写而成的一、二级注册建筑师资格考试建筑经济、建筑施工、建筑法律法规与设计业务管理模拟知识题，力求达到为考生顺利通过考试而服务的目的。

本书在编写过程中，参考了建筑院校所用的各类教材和全国注册建筑师管理委员会指定的各种参考资料，并以最新规范、标准为参考进行编写，同时还参考了网友们的一些信息材料。在此，对原编著者及网友们表示衷心感谢！

由于编者水平有限，加之时间仓促，书中的错误与不足之处敬请各位读者批评指正！

E-mail: rnx55325@126.com (任乃鑫) QQ: 460991759 (rnx)

编 者

2012 年 1 月

目 录

第一章 建筑经济	1
第一节 概 述	1
一、基本建设分类	1
二、工程造价的确定和投资控制	6
第二节 工程建设项目费用的组成	9
一、工程建设项目费用的涵义及组成	9
二、设备、工器具及生产家具购置费	9
三、建筑、安装工程费	11
四、工程建设其他费用	18
五、预 备 费	21
六、工程建设项目费用的计取程序	22
第三节 工程建设概预算及其编制	23
一、建筑工程定额	23
二、工程建设估算、概预算及其编制方法	24
第四节 一般建筑工程的技术经济指标	33
一、工业建筑设计方案的技术经济指标	33
二、居住建筑设计方案的技术经济指标	33
三、公共建筑设计方案的技术经济指标	33
四、居住小区设计方案的技术经济指标	34
第五节 建筑面积计算规则	34
第六节 其 他	45
第二章 建筑施工	82
第一节 土石方工程	82
一、挖 土	82
二、填 土	82
三、土壁支护与排水降水	83
第二节 基础工程	84
第三节 砌筑工程	85
一、材料要求	85
二、砌砖工艺	91
三、砌砖质量要求	93
第四节 钢筋混凝土工程	103

一、模板工程	103
二、钢筋工程	105
三、混凝土工程	114
第五节 防水工程	126
一、卷材屋面	126
二、细石混凝土屋面	134
三、瓦屋面	135
第六节 装饰工程	136
一、总 则	136
二、抹灰工程	137
三、门窗工程	142
四、吊顶工程	145
五、隔断工程	146
六、饰面工程	148
第七节 吊装工程	150
一、构件吊装工艺	150
二、单厂吊装方案	152
第八节 施工组织设计	153
一、作 用	153
二、分 类	153
三、内 容	154
四、施工方案	155
五、施工顺序	155
第九节 其 他	157
一、地面工程	157
二、地下防水工程	164
三、其 他	170

第三章 建筑法律法规与设计业务管理

第一节 房地产开发程序	177
第二节 设计管理	183
一、设计在基本建设中的地位和作用以及设计工作原则	183
二、设计工作程序	183
三、设计工作内容	187
四、计划管理与民用建筑工程设计质量标准评定	192
第三节 民用建筑工程设计取费标准	199
一、工程设计收费标准	199
二、民用建筑设计收费标准说明	204
第四节 建设工程勘察设计合同	206
第五节 建设项目招标投标	220

一、招标投标的方式	220
二、招标投标工作程序	221
第六节 工程设计招标与投标	222
一、总 则	222
二、招 标	222
三、投 标	227
四、评标定标	228
五、管理与监督	231
第七节 建设监理	234
一、总 则	234
二、政府监督机构与监理单位的职责	235
三、社会监理单位及监理内容	237
四、监理单位、建设单位和承建单位之间的关系	238
第八节 职业道德准则	241
一、勘察设计职工职业道德准则	241
二、工程设计人员职业道德准则	241
第九节 注册建筑师的权利、义务与责任	241
一、权利和义务	241
二、法律责任	244
第十节 其 他	250

第一章 建筑经济

第一节 概述

一、基本建设分类

1. 下列（ ）不是基本建设形成新增固定资产的内容。
A. 建筑安装 B. 劳务承包 C. 购置设备、工器具 D. 勘察设计

解答 劳务承包不是形成新增固定资产的基本建设内容。

答案 B

2. 下述四个基本项目名称中与其他三个不属于同一分类的是（ ）。
A. 新建项目 B. 恢复项目 C. 投产项目 D. 迁建项目

解答 基本建设项目按建设性质不同分为新建项目、扩建项目、改建项目、恢复项目和迁建项目。

答案 C

3. 下述按建设项目的性质不同对基本建设项目的分类中，（ ）应除外。
A. 新建项目 B. 改建项目 C. 筹建项目 D. 恢复项目

解答 筹建项目不属于按建设项目的性质不同对基本建设项目的分类。

答案 C

4. 基本建设项目按照资金来源和渠道不同进行分类，正确的是（ ）。
Ⅰ. 国家投资项目；Ⅱ. 地方政府投资项目；Ⅲ. 引进外资项目；Ⅳ. 银行信用筹资项目；Ⅴ. 自筹资金项目
A. Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ B. Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅴ C. Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ D. Ⅰ、Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ

解答 按照资金来源和渠道不同对基本建设项目的分类中，不含地方政府投资项目。

答案 D

5. 下述关于基本建设项目中的在建、筹建、收尾和投产项目的解释中，不正确的是（ ）。
A. 在建项目指在年度计划内正处在施工中的项目
B. 筹建项目指在年度计划内先做准备工作，然后视准备工作进展程度决定是否当年开工的项目
C. 收尾项目指在年度计划内已经验收投产，设计能力也已形成，而留有少量扫尾工程的项目
D. 投产项目指在年度计划内可以全部竣工投产、交付使用的項目

解答 筹建项目指在年度计划内只做准备而不够开工条件的項目。

答案 B

6. 按照国家统计局颁发的统计文件的规定，工程建设项目划分为（ ）个层次。
A. 5 B. 4 C. 3 D. 6

解答 按照国家统计局颁发的统计文件的规定，工程建设项目可划分为建设项目、单项工程、单位工

程、分部工程和分项工程 5 个层次。

答案 A

7. 单位工程的含义是 ()。

- A. 具有独立设计文件, 建成后能独立发挥生产能力或效益的工程
- B. 具有独立施工条件, 建成后不能独立发挥生产能力或效益的工程
- C. 按一个总体设计而进行施工的各个项目的总和
- D. 指一个建筑物的某一部位

解答 单位工程是指具有独立施工条件, 但建成后不能独立发挥生产能力或效益的工程。

答案 B

8. 下列项目中属于单位工程的是 ()。

- A. 一栋教学楼
- B. 一栋建筑物主体
- C. 一栋建筑物土建工程
- D. 一栋建筑物水暖电气工程

解答 单位工程是指具有独立施工条件, 可以单独组织施工, 但竣工后不能独立发挥生产能力或效益的工程。

答案 C

9. 下列项目中属于分部工程的是 ()。

- A. 基础工程
- B. 现浇钢筋混凝土楼盖
- C. 综合车间
- D. 墙体砌筑

解答 通常根据工程部位, 将建筑工程的土建单位工程划分为: 基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰工程等分部工程。

答案 A

10. () 是指通过较为简单的施工过程就能生产, 且可以用适当的计量单位进行计量、描述的建筑或设备安装工程的各种基本构造要素。

- A. 分部工程
- B. 分项工程
- C. 单项工程
- D. 单位工程

解答 分项工程是建筑或设备安装工程的各种基本构造要素。

答案 B

11. () 是实现固定资产再生产的一种经济活动。

- A. 建筑业
- B. 建筑设计
- C. 基本建设
- D. 工程概预算

解答 基本建设是指以固定资产扩大再生产为目的而进行的各种新建、改建、扩建、恢复工程及与之相关的各项建设工作。

答案 C

12. 基本建设项目从投资决策、设计、施工到竣工验收整个工作过程中各个阶段及先后次序称为 ()。

- A. 基本建设程序
- B. 设计程序
- C. 工程概预算编程序
- D. 建筑业工作程序

解答 基本建设程序是指工程建设全过程中各项工作必须遵循的先后顺序。一个工程建设项目从提出到建成投产或交付使用, 一般要经过提出拟建项目、进行可行性研究、编制设计任务书、勘察、设计、招标投标、施工安装和验收投产或交付使用等阶段。

答案 A

13. 建设项目按投资的用途可分为生产性建设项目和 ()。

- A. 新建项目
- B. 筹建项目
- C. 非生产性建设项目
- D. 大中型项目

解答 基本建设项目有以下几种分类方法: 按年度建设情况分; 按建设性质分; 按投资的用途分;

按投资的来源和渠道分。其中按投资的用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。

答案 C

14. 基本建设程序一般包括的三个阶段为 ()。

I. 前期决策阶段 (亦称建设前期阶段); II. 实施阶段 (建设阶段); III. 竣工投产阶段; IV. 生产运行阶段; V. 项目评估阶段

- A. I、II、III B. II、III、V C. II、III、IV D. I、II、IV

解答 基本建设程序所包括的三个主要阶段是: 前期决策阶段 (建设前期阶段)、实施阶段 (建设阶段) 和生产运行阶段。

答案 D

15. 在基本建设中, 一个“工程项目” (单项工程) 是指 ()。

- A. 一座车间或一栋办公楼
B. 一所学校或一个工厂
C. 一栋建筑物中的土建、水暖、电等工程或安装工程
D. 一栋建筑物的土建工程中的墙体、地面、门窗等项目

解答 工程项目 (即为单项工程) 是具有独立设计文件, 建成后可以独立发挥生产能力或效益的工程。

答案 A

16. 根据建设程序, 项目规划设计阶段一般可划分为 ()。

I. 项目建议书和可行性研究阶段; II. 初步设计阶段; III. 施工图设计阶段; IV. 根据需要增加的技术设计阶段

- A. II、III、IV B. I、II、IV C. I、III、IV D. I、II、III

解答 项目建议书和可行性研究阶段是属于项目投资决策前期工作。

答案 A

17. 厂区工程中的办公楼属于 ()。

- A. 单位工程 B. 单项工程 C. 分部工程 D. 分项工程

解答 厂区工程中的办公楼是厂区建设项目中的单项工程。

答案 B

18. 某钢铁厂的焦化车间, 属于 ()。

- A. 建设项目 B. 单项工程 C. 单位工程 D. 分部工程

解答 某钢铁厂的焦化车间是建设项目中的单项工程。

答案 B

19. 钢筋混凝土多层住宅, 随着层数的增加, 其每平方米建筑面积木材的消耗量是 ()。

- A. 随之增加 B. 基本维持不变 C. 随之减少 D. 随之大幅减少

解答 钢筋混凝土结构住宅由于结构的稳固性, 随层数的增加, 木材等材料随之相应减少。

答案 C

20. 工程建设项目可划分为 () 5 个层次。

- A. 建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、热动力工程
B. 基础工程、墙体工程、柱梁工程、楼地面工程、屋面工程
C. 建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程
D. 项目建议书、可行性研究、设计工作、建设准备、建设实施

解答 工程建设项目可划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程 5 个层次。

答案 C

21. 建筑物中的土建工程属于 ()。

- A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程

解答 各单项工程可分解为各个能独立施工的单位工程, 如土建工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。

答案 B

22. 下列 () 不属于建筑工程的分部工程。

- A. 桩与地基基础工程 B. 金属结构工程
C. 屋面及防水工程 D. 装饰装修工程

解答 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008), 装饰装修工程不属于建筑工程。

答案 D

23. 作为施工企业成本费用核算对象的工业和民用建筑工程, 核算单位一般应为 ()。

- A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程

答案 D

24. 按照建设性质划分, 下列 () 不属于基本建设项目。

- A. 扩建项目 B. 改建项目 C. 恢复项目 D. 投产项目

答案 D

25. 现有企业、事业单位的建设项目, 只有新增加的固定资产总值超过原有全部固定资产的 () 倍以上时, 才能算新建项目。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

答案 C

26. 我国工程建设程序的第一阶段是 ()。

- A. 设计任务书阶段 B. 项目建议书阶段
C. 可行性研究报告阶段 D. 建设准备阶段

解答 工程建设程序顺序是: 一、项目建议书阶段; 二、可行性研究报告阶段; 三、设计阶段; 四、建设准备阶段; 五、建设实施阶段; 六、竣工验收阶段。

答案 B

27. 建设项目周期包括自项目 () 的各个阶段。

- A. 投资决策至设计完成 B. 设计开始至竣工验收
C. 施工开始至竣工保修 D. 决策评估开始至竣工保修

解答 根据我国现行规定, 一般大中型和限额以上的项目建设周期分为: 决策期、建设期和投产期三个主要时期。

答案 D

28. 在建设项目前期工作阶段, 必须严格按照现行建设程序执行, 只有在完成上一环节工作后, 方可转入下一个环节。现行基本建设前期工作程序包括的工作环节有 ()。

I. 项目建议书; II. 可行性研究报告; III. 方案设计; IV. 初步设计; V. 施工图设计; VI. 开工报告

- A. I、II、III B. I、II、III、IV
C. I、II、III、IV、V D. I、II、IV、VI

解答 根据国家计委投资 [99] 693 号《关于重申严格执行基本建设程序和审批规定的通知》, 现行基本建设前期工作程序包括: 项目建议书、可行性研究报告、初步设计、开工报告等工作环

节。

答案 D

29. 民用建筑工程设计一般应分为 ()。

- A. 初步设计和施工图设计两个阶段
- B. 总体规划设计、建筑工程设计、设备安装工程设计三个阶段
- C. 方案设计、初步设计和施工图设计三个阶段
- D. 方案设计、初步设计、技术设计和施工图设计四个阶段

解答 见《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2008] 216号)总则 1.0.3, 民用建筑工程一般应分为方案设计、初步设计和施工图设计三个阶段。

答案 C

30. 固定资产按照费用的性质划分, 包括 ()。

- I. 建筑安装工程费; II. 室外工程费; III. 设备及工器具购置费; IV. 室外建设单位管理费; V. 工程建设其他费; VI. 基本预备费; VII. 涨价预备费; VIII. 建设期贷款利息; IX. 固定资产投资方向调节税
- A. I、II、III、IV
- B. I、II、III、IV、V、
- C. I、III、V、VI、VII
- D. I、III、V、VI、VII、VIII、IX

解答 固定资产按照费用的性质划分, 包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费、涨价预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等。

答案 D

31. 固定资产投资分为静态部分和动态部分, 下列构成动态投资的有 ()。

- I. 基本预备费; II. 涨价预备费; III. 建设期贷款利息; IV. 流动资金; V. 固定资产投资方向调节税
- A. I、II、III
- B. I、II、IV
- C. II、III、IV
- D. II、III、V、

解答 固定资产投资分为静态部分和动态部分, 其中涨价预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税构成动态投资部分。

答案 D

32. 工程造价通常是指工程的建造价格, 其含义有两种。下列关于工程造价的表述中正确的是 ()。

- A. 从投资者——业主的角度而言, 工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部投资费用
- B. 从市场交易的角度而言, 工程造价是指为建成一项工程, 预计或实际在交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格
- C. 对于分部分项工程, 没有工程造价的提法
- D. 工程造价中较为典型的价格交易形式是结算造价

解答 工程造价通常是指工程的建造价格, 其含义有两种。

含义一: 从投资者——业主的角度而言, 工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。投资者为了获得投资项目的预期效益, 就需要进行项目策划、决策及实施, 直至竣工验收等一系列投资管理活动。在上述活动中所花费的全部费用, 就构成了工程造价。从这个意义上讲, 建设工程造价就是建设工程项目固定资产投资。

含义二: 从市场交易的角度而言, 工程造价是指为建成一项工程, 预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。这里的工程既可以是涵盖范围很大的一个建设工程项目, 也可以是其中的一个单项工程, 甚至可以是整个建设工程中的某个阶段。

承发包价格是工程造价中一种重要的、也是较为典型的价格交易形式, 是在建筑市场通过

招投标，由需求主体（投资者）和供给主体（承包商）共同认可的价格。

答案 B

33. 所谓工程造价的有效控制，具体说，就是（ ）。

- A. 用概算造价控制设计方案的选择
- B. 用预算造价控制施工图设计方案的选择
- C. 用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价
- D. 用修正概算造价控制技术设计方案的选择

解答 所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。具体说，要用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价；用概算造价控制技术设计和修正概算造价；用概算造价或修正概算造价控制施工图设计和预算造价。以求合理地使用人力、物力和财力，取得较好的投资效益。

答案 C

34. 我国工程造价管理组织的三个系统是（ ）。

- A. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统
- B. 国务院建设行政管理系统、省级行政管理系统、行业协会管理系统
- C. 国务院建设行政管理系统、省级行政管理系统、企事业单位管理系统
- D. 国务院建设行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统

解答 工程造价管理组织的三个系统是政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统。

答案 A

二、工程造价的确定和投资控制

1. 工程建设项目投资控制关键在于（ ）。

- A. 设计阶段
- B. 投资决策和设计阶段
- C. 施工阶段和竣工验收阶段
- D. 施工图的设计工作

解答 工程建设项目投资控制贯穿于项目建设全过程，其关键在于施工以前的投资决策和设计阶段。

答案 B

2. 建设项目投资控制过程中，进行技术设计时的项目投资控制目标是（ ）。

- A. 投资概算
- B. 投资估算
- C. 初步设计概算
- D. 施工图预算

解答 进行技术设计和施工图设计的项目投资控制目标是初步设计概算。

答案 C

3. 建筑设计分为（ ）。

- A. 施工图设计
- B. 初步设计、技术设计
- C. 初步设计、技术设计、施工图设计
- D. 建筑设计、结构设计、水暖电设计

解答 一般项目进行两个阶段设计，即初步设计和施工图设计。技术上比较复杂而又缺乏设计经验的项目，在初步设计阶段后加技术设计阶段。

答案 C

4. 初步设计阶段所确定的项目投资额约占全部项目投资额的（ ）。

- A. 100%
- B. 75% ~ 95%
- C. 55% ~ 75%
- D. 40%

解答 初步设计阶段所确定的项目投资额约占全部项目投资额的 75%~95%；施工图设计阶段确定的项目投资额约占全部投资额的 35%。

答案 B

5. () 应是进行技术设计和施工图设计的项目投资控制目标。

- A. 投资估算 B. 初步设计概算 C. 施工图预算 D. 承包合同价

解答 设计概算是指在初步设计或扩大初步设计阶段，根据设计要求对工程造价进行的概略计算。我国在工程项目建设过程中采用限额设计，在保证使用功能的前提下，各专业按照批准的初步设计概算，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

答案 B

6. 建设工程造价是建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应的 () 和铺底流动资金的一次性费用总和。

- A. 实际费用 B. 无形资产 C. 有形资产 D. 预备费

解答 建设工程造价是建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应的无形资产和铺底流动资金的一次性费用的总和。因为当进行固定资产再生产时不仅可以形成固定资产（如房屋与机器设备），同时也可以形成无形资产（如土地使用权转让而获得的土地使用权和专利技术与非专有技术等）。

答案 B

7. 建设项目的实际造价是 ()。

- A. 中标价 B. 承包合同价 C. 竣工决算价 D. 竣工结算价

解答 工程造价具有多次性的计价特征，是一个由粗到细、由浅入深、由概略到精细的计价过程。在竣工验收阶段，要全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用，编制竣工决算，如实体现该工程的实际造价。

答案 C

8. 工程造价是指 ()。

- A. 一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产所需用的一次性费用的总和
B. 工程产品本身的价格
C. A 与 B 均不正确
D. 从不同角度理解，A 与 B 均正确

解答 从建设工程来看，工程造价是通过建设形成相应的固定资产和无形资产所需用的一次性费用的总和，同时它也是工程产品本身的价格。

答案 D

9. 根据工程造价的特点，工程造价具有下列 () 计价特征。

- I. 单件性；II. 大额性；III. 组合性；IV. 兼容性；V. 多次性
A. I、II、III B. II、III、IV C. I、III、V D. II、IV、V

解答 工程造价具有单件性、组合性和多次性计价特征。

答案 C

10. 下列不属于工程造价计价特征的是 ()。

- A. 单件性 B. 组合性 C. 多次性 D. 一次性

解答 工程造价具有单件性、组合性和多次性计价特征。

答案 D

11. 建设项目正式确立的标志是 ()。

- A. 设计任务书被批准
- B. 项目建议书被批准
- C. 可行性研究报告被批准
- D. 初步设计被批准

解答 项目建议书阶段不是项目的最终决策, 可行性研究报告被批准标志着建设项目正式确立。

答案 C

12. 建设单位在设计各个阶段需要对建设工程造价进行多次计价, 下列 () 项不正确。

- A. 方案设计应编制投资估算
- B. 技术设计应编制修正概算
- C. 初步设计应编制概算
- D. 施工图设计应编制预算

解答 工程预算书不是施工图设计文件必须包括的内容, 编制施工图预算, 按照该建设项目基本设计费 10% 收取施工图预算编制费, 即施工图设计不需单独编制预算。

答案 D

13. 工程造价的目标限额是 ()。

- A. 投资估算
- B. 设计总概算的投资额
- C. 施工图预算
- D. 项目总承包合同价

解答 经批准的建设项目设计总概算的投资额是该工程投资的最高限额。

答案 B

14. 下列工程造价由总体到局部的组成划分中, 正确的是 ()。

- A. 建设项目总造价→单项工程造价→单位工程造价→分部工程费用→分项工程费用
- B. 建设项目总造价→单项工程造价→单位工程造价→分项工程费用→分部工程费用
- C. 建设项目总造价→单位工程造价→单项工程造价→分项工程费用→分部工程费用
- D. 建设项目总造价→单位工程造价→单项工程造价→分部工程费用→分项工程费用

解答 工程造价由总体到局部的组成划分为建设项目总造价、单位工程造价、单项工程造价、分部工程费用、分项工程费用。

答案 D

15. 采用工程量清单计价, 建设工程造价由下列 () 组成。

- I. 分部分项工程费; II. 措施项目费; III. 其他项目费; IV. 规费; V. 税金; VI. 利润
- A. I、II、III、IV、V
- B. I、II、III、IV、VI
- C. I、III、IV、V、VI
- D. I、II、III、V、VI

解答 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008) 中指出, 采用工程量清单计价, 建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

答案 A

16. 分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和 ()。

- A. 单价
- B. 工程量
- C. 税金
- D. 费率

解答 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008) 中指出, 分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。

答案 B

第二节 工程建设项目费用的组成

一、工程建设项目费用的涵义及组成

1. 工程建设项目费用组成为 ()。

- A. 建筑安装工程费、设备与工器具及生产家具购置费、工程建设其他费、预备费、建设期投资贷款利息、土地流动资金
- B. 直接工程费、间接费、计划利润、税金
- C. 直接费、其他直接费、企业管理费、计划利润和税金
- D. 土建工程费、水暖电气工程费、工程建设其他费

解答 基本建设项目费用由建筑安装工程费、设备与工器具及生产家具购置费、工程建设其他费、预备费、建设期投资贷款利息、土地流动资金组成。

答案 A

2. 属于建筑工程造价中的税金包括 ()。

I. 增值税; II. 城市建设维护税; III. 营业税; IV. 教育附加; V. 建设税

- A. I、II、III
- B. II、III、IV
- C. II、III、V
- D. I、IV、V

解答 建筑安装工程税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加。

答案 B

二、设备、工器具及生产家具购置费

1. 国产标准设备的原价一般是指 ()。

- A. 设备制造厂的交货价
- B. 出厂价与运费、装卸费之和
- C. 设备预算价格
- D. 设备成本价

解答 设备可分为国产标准设备、国产非标准设备和进口设备, 确定这些设备原价的方法不尽相同, 应注意掌握。另外应注意区分设备原价和设备购置费, 它们之间的关系是设备购置费 = 设备原价 + 设备运杂费。

答案 A

2. 下列价格中不属于到岸价的是 ()。

- A. CIF 价
- B. 运费、保险费在内价
- C. 关税完税价格
- D. 增值税的组成计税价格

解答 增值税的组成计税价格是作为到岸价中增值税的计算基础, 而不属于到岸价。

答案 D

3. 以下不属于设备运杂费构成的是 ()。

- A. 运费
- B. 装卸费
- C. 废品损失费
- D. 仓库保管费

解答 废品损失费是国产非标准设备原价的组成部分, 而不包括在设备运杂费之内。

答案 C

4. 进口设备到岸价中的货价一般指 ()。

- A. 目的港船上交货价 B. 装运港船上交货价 C. 运费在内价 D. 运费保险费在内价

解答 装运港船上交货价 (FOB) 是我国进口设备到岸价中采用最多的一种货价。

答案 B

5. 国产非标准设备原价的计算方法主要有 ()。

- I. 成本计算估价法; II. 分部组合估价法; III. 综合估价法; IV. 扩大指标法; V. 定额指标法

- A. I、II、III B. II、III、IV C. III、IV、V D. I、III、V

解答 国产非标准设备原价的计算方法很多, 其中成本计算估价法、分部组合估价法和综合估价法是常用的主要方法。

答案 A

6. 进口设备的交货方式可分为 ()。

- I. 内陆交货类; II. 目的港交货类; III. 目的地交货类; IV. 装运港交货类; V. 中转地交货类

- A. I、II、IV B. II、IV、V C. I、III、IV D. III、IV、V

解答 进口设备的交货方式可分为内陆交货类、目的地交货类、装运港交货类三类, 而装运港交货方式是我国最常用的。

答案 C

7. 国产非标准设备原价有多种计算方法, 但无论哪种方法, 都应该使非标准设备计价 ()。

- A. 等于实际出厂价 B. 接近实际出厂价 C. 低于实际出厂价 D. 高于实际出厂价

解答 国产非标准设备原价是指国家尚无定型标准, 只能按一次订货并根据具体设计图纸制造的设备的交货价。计算方法有成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论哪种方法, 都应该使设备计价接近实际出厂价。

答案 B

8. 新建项目和扩建项目的新建车间购置或自制的全部设备、工具、器具, 未达到固定资产标准, ()。

- A. 不计入设备、工器具购置费 B. 均计入设备、工器具购置费
C. 计入工器具用具使用费 D. 计入开办费

解答 设备、工器具费用“均计入设备、工器具购置费”。

答案 B

9. 设备购置费是指为工程建设项目购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用。确定固定资产的标准是 ()。

- A. 使用年限在半年以上, 单位价值在 1000 元、1500 元或 2000 元以上
B. 使用年限在一年以上, 单位价值在 1000 元或 2000 元以上
C. 使用年限在一年以上, 单位价值在 1000 元、1500 元或 2000 元以上
D. 使用年限一年, 单位价值在 1500 元以上

解答 见《建设工程造价构成》第二节设备、工器具费用的构成内容, “确定固定资产的标准是使用年限在一年以上, 单位价值在 1000 元、1500 元或 2000 元以上”。

答案 C

10. 设计单位在设计各个阶段需要对建设工程造价进行多次计价, 下列说法不正确的是 ()。

- A. 方案设计应编制投资估算 B. 技术设计应编制修正概算
C. 初步设计应编制概算 D. 施工图设计应编制预算

解答 工程预算书不是施工图设计文件必须包括的内容。

答案 D