

Architectural Record 建筑实录

曾江河 编



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

Architectural Record 建筑实录

曾江河 编

 天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑实录 / 曾江河编. — 天津: 天津大学出版社,
2012. 3
ISBN 978-7-5618-4249-2

I. ①建… II. ①曾… III. ①公共建筑—建筑设计
IV. ①TU242

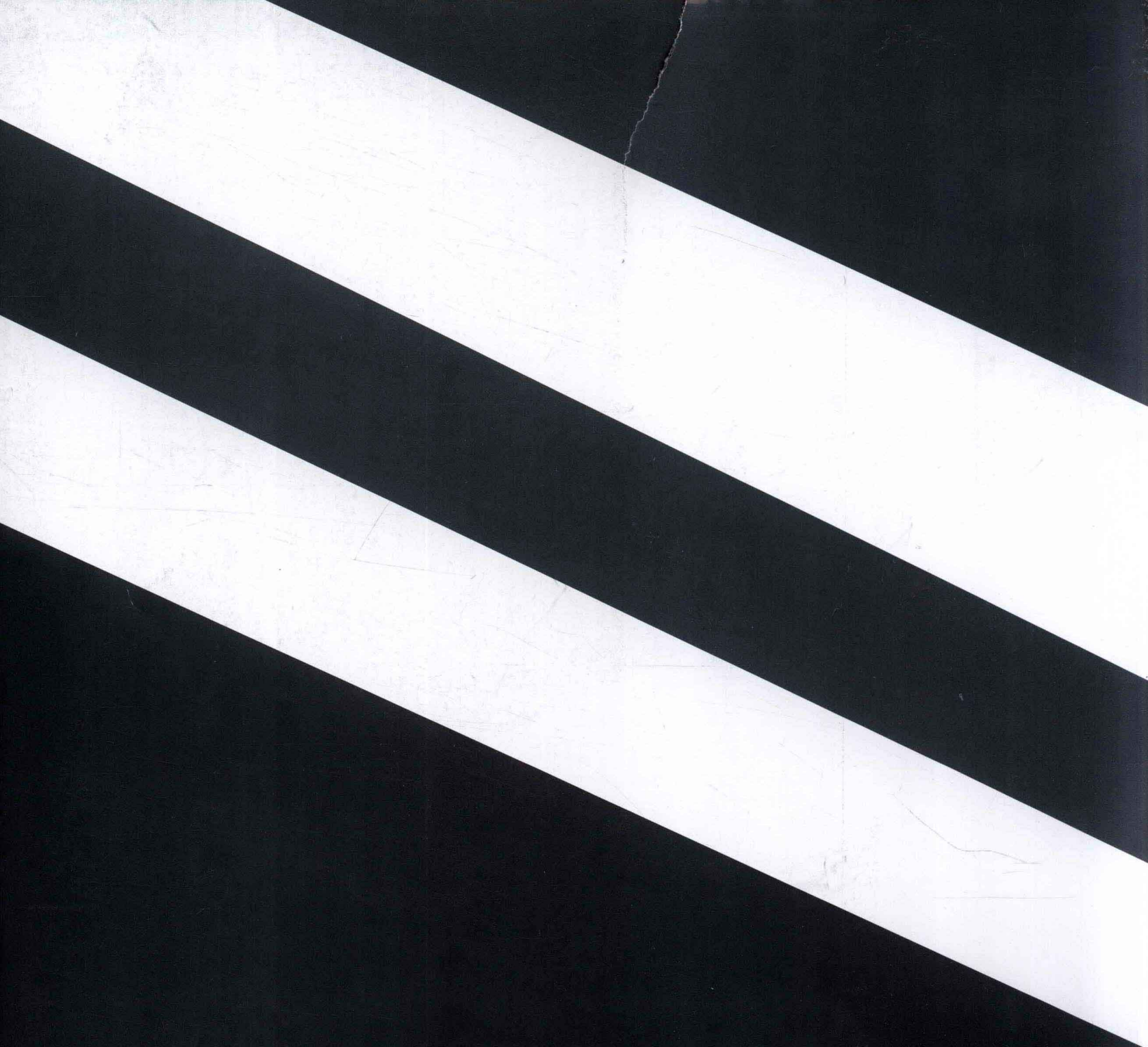
中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第282419号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
责任编辑 油俊伟
策 划: 曾江河
美术编辑: 孙筱晔

出版发行	天津大学出版社
出 版 人	杨欢
地 址	天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话	发行部: 022—27403647 邮购部: 022—27402742
网 址	publish.tju.edu.cn
印 刷	上海瑞时印刷有限公司
经 销	全国各地新华书店
开 本	230mm×300mm
印 张	19
字 数	228千
版 次	2012年3月第1版
印 次	2012年3月第1次
定 价	280.00元

目 录

006	长泰锡东国际城会所
016	十里闻香楼茶会所
028	上海青浦环境监测站
036	万科悦府会所
042	VILLA NM
050	中新生态城城市管理中心改造
058	国电宁夏太阳能有限公司办公楼
066	“卷”空间——汉易酒店多功能厅
070	万科北京办公总部
090	北京密云绿地·国际花都售楼处
104	北京希斯莱公馆会所
108	绿地·内森庄园
120	成都七贤茶社
126	泰禾俱乐部
134	朱家角人文艺术馆
146	万科假日风景社区中心
154	晴翠园别墅小区会所
164	瞬间城市
174	三林世博智库园
178	江苏省美术馆新馆
188	徐霞客博览园
200	天津盘龙谷星梦工坊
216	西安世园会绿地生态馆
230	北京翼之城会所
248	马宅坡道艺术中心
256	上海青浦朱家角行政中心
266	朱家角镇农工商超市
270	杭州瑞成体育中心
276	金地格林风范城体育会所
284	金桥坡道餐厅
292	上海金地集团三林城项目会所



建筑实录

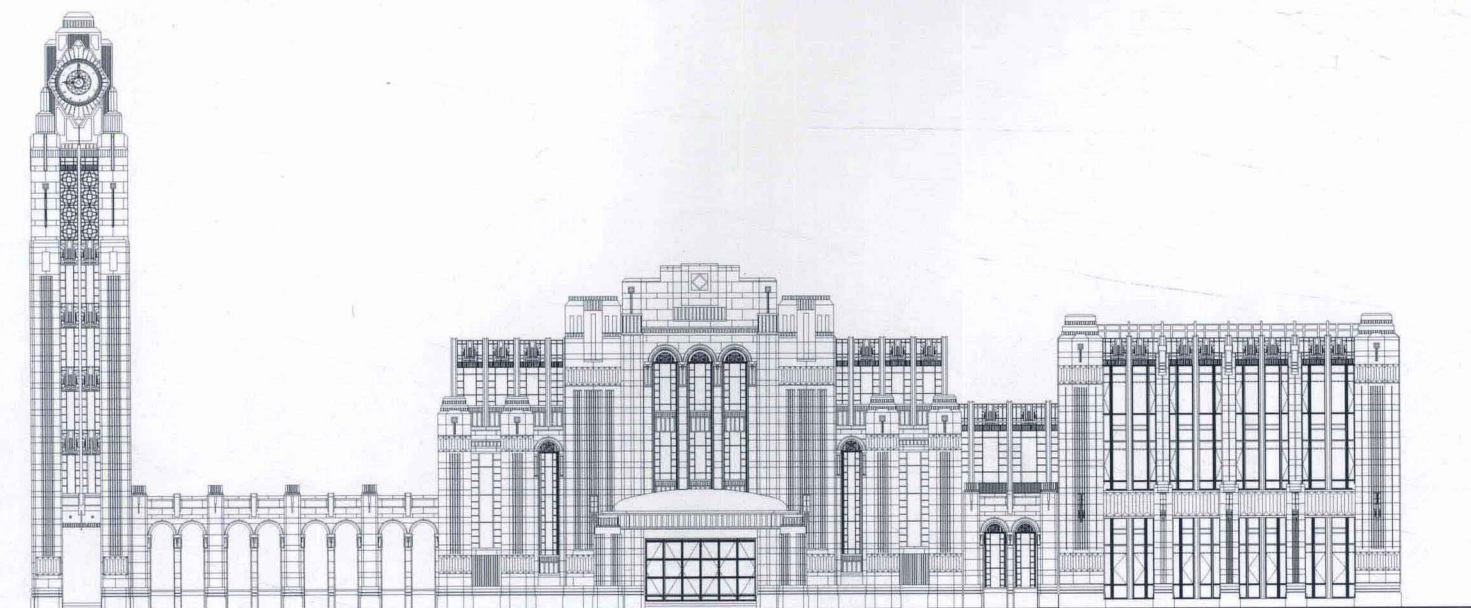
长泰锡东国际城会所

- ◆项目地点：江苏省无锡市
- ◆设计单位：英国UA建筑设计有限公司
- ◆规划用途：办公、商业
- ◆用地面积：100 603 m²
- ◆容积率：0.7~1.0

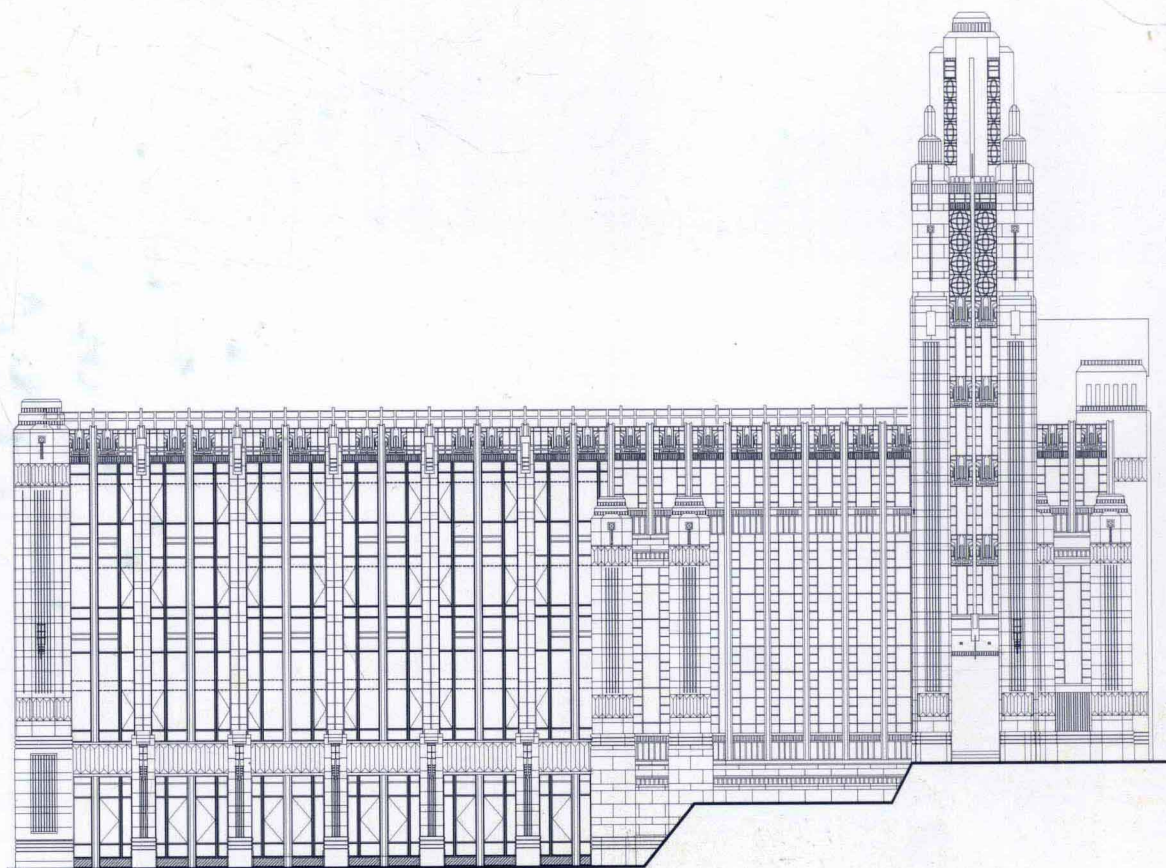


本项目位于V-park中的核心区域，是展示无锡形象的重要窗口。东安大道作为城市主干道，交通量大，因此只开设人行入口。坊城大道东侧为新建的社区，因此在与东面社区入口对称处设置主要出入口。北侧和西侧道路等级相对低一些，分别开设辅助出入口。东安大道是本案最重要的城市道路，因此也是视觉形象重点。

本社区是较大规模的集中商务办公区，将重点吸引国内外公司来无锡设立总部、研发中心、运营中心、销售中心等。项目将为各类型企业在无锡设立总部提供独特的发展空间，为金融、贸易、风险投资等各类企业提供配套服务，打造一个总部办公和创业创新企业的商务聚合体。积极实施产业集群发展战略，充分发挥本项目的示范性、带动性和引导性作用，以结构优化为主线，以国内外两个市场为导向，以“三高两低”（高附加值、高技术含量、高关联度、低能耗、低污染）为原则，逐步形成高技术化、知识化、竞争力强、辐射面广的现代服务业集群。集中打造高品质的具有标志性的国际化商务办公群，提升本区域形象，带动周边区域发展。



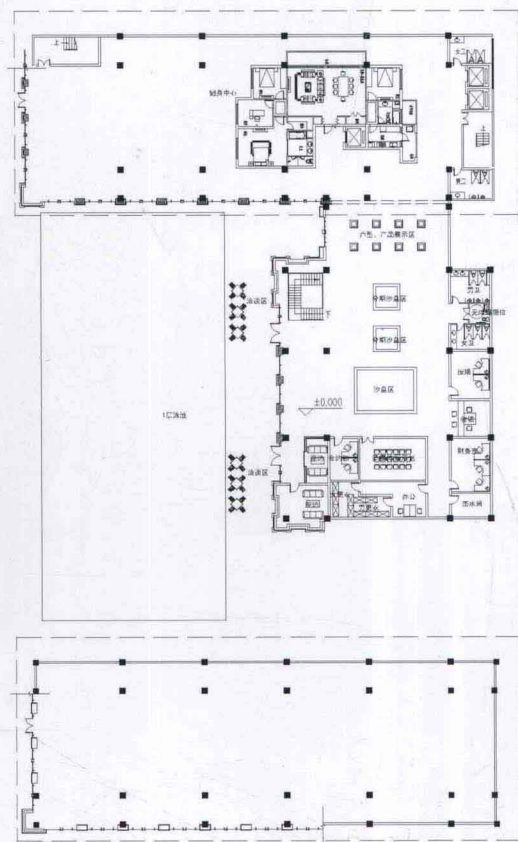
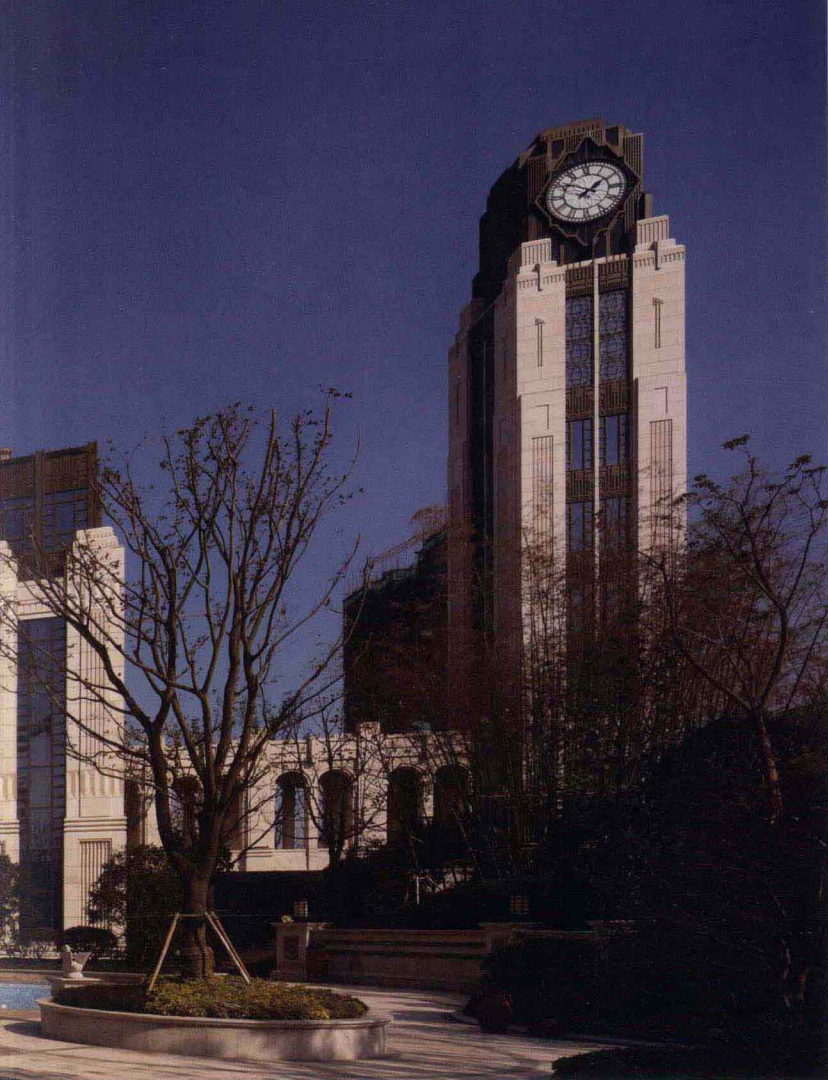
东立面图



南立面图



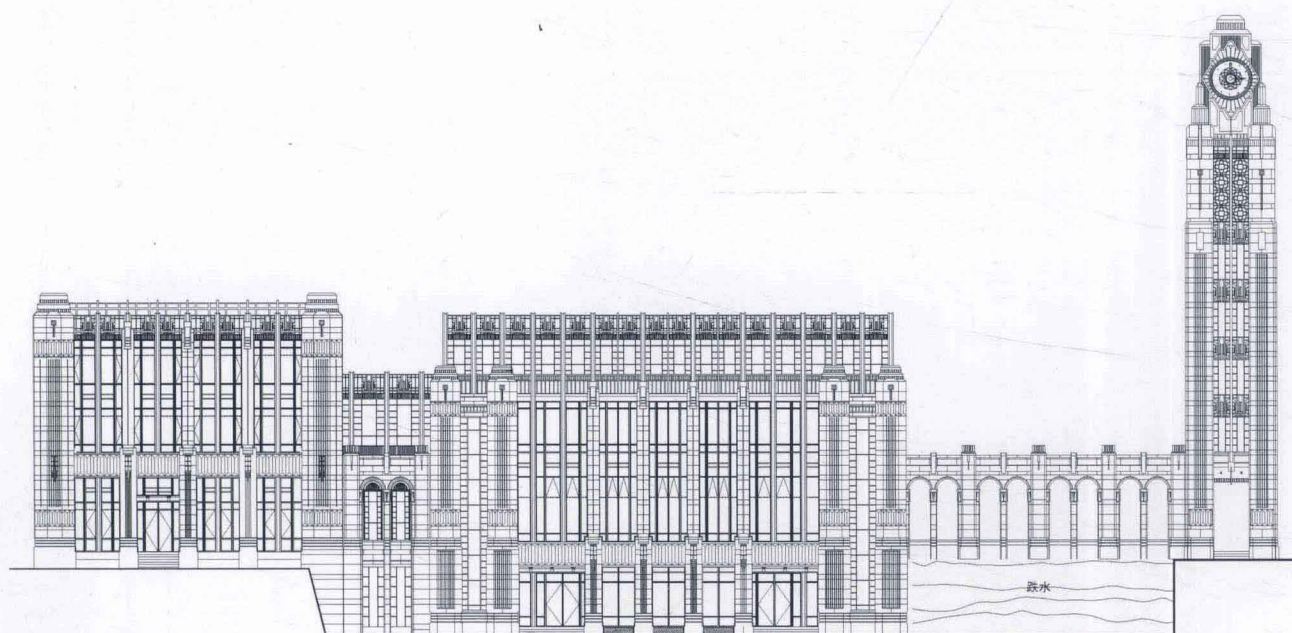




一层平面图

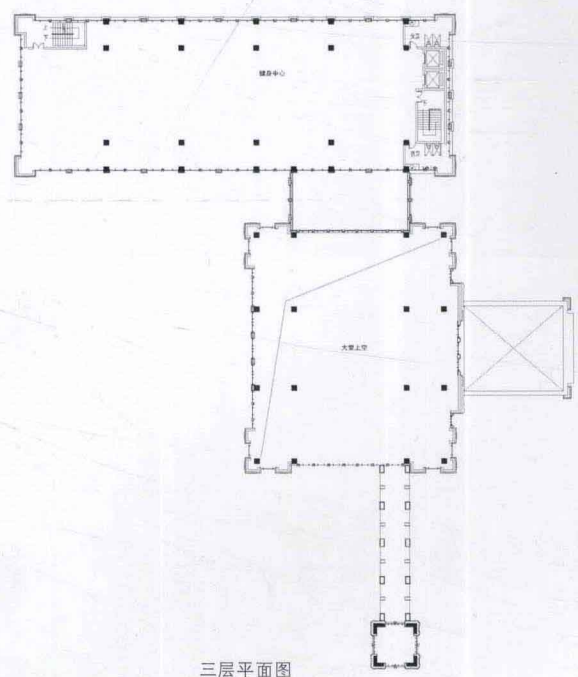
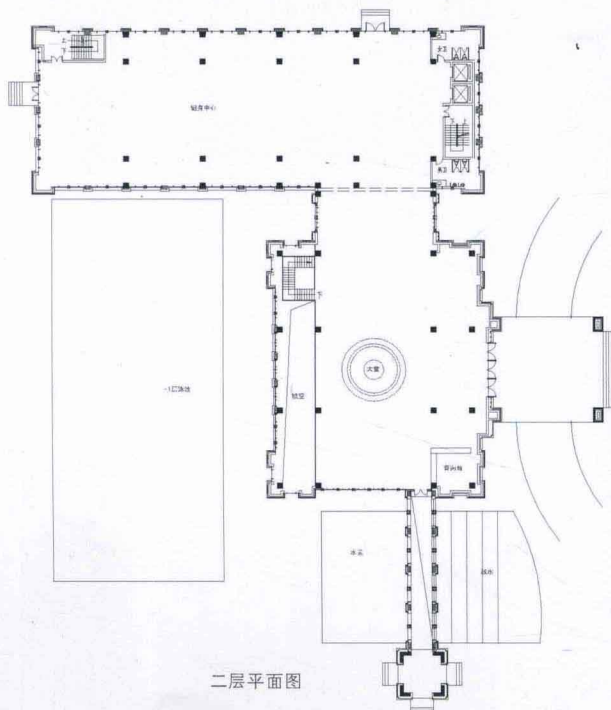






西立面图





十里闻香楼茶会所

- ◆项目地点：上海市
- ◆设计单位：刘宇扬建筑事务所
- ◆设计师：刘宇扬，陈君榜，Jimmy Poek，梁永健，赵刚
- ◆结构顾问：刘涛
- ◆幕墙顾问：凯腾幕墙设计公司
- ◆灯光顾问：Unolai Design
- ◆摄影：Jeremy San
- ◆建筑面积：850 m²
- ◆项目时间：2010—2011年



本案位于上海市郊区的一个刚落成的公园里。原建筑本是公园内的配套用房，建成后一直未投入使用。由于附近地铁开通，周围地区开始有了新的发展能量，对此当地政府希望以新的设计理念和经营模式重新营造一个更符合未来本地消费人群的建筑类型。设计以“环保、时尚、文化”为取向，通过增加一系列安装于建筑南面的镀铜镂空金属外遮阳板，并以茶叶的形式作为遮阳板的图像构成，来达成一个既节能又富有诗意和代表茶文化的休闲会所。同时，通过对局部空间和体量上的调整和改造，让原本比较开敞但缺乏叙事性的空间有了新的层次感和丰富性。特别是靠近西侧的一个异型旋挑加建空间，除了满足室内包房的需要外，更提供了公园游客在接近此建筑时所能感受到的空间张力和视觉印象。室内改造延续了外立面的“茶”元素，以茶叶夹胶玻璃、青瓦、镀铜金属片等材料作为隔断、灯具等室内构筑。在会所项目深化设计启动前，业主同时委托我方以同样风格对公园的北入口进行设计，并在非常短的时间内先行建成此处，其成果在一定程度上成为了会所深化设计的参考和施工依据。

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com