



国际风格社区 I

INTERNATIONAL STYLE COMMUNITY I

③ 美式风格社区、英式风格社区、
混合风格社区

策划 麦迪逊出版集团有限公司

主编 张先慧



国际风格社区 I

INTERNATIONAL STYLE COMMUNITY I

③ 美式风格社区、英式风格社区、
混合风格社区

策划 麦迪逊出版集团有限公司
主编 张先慧

图书在版编目 (CIP) 数据

国际风格社区·第1辑: 全4册 / 张先慧主编. —

天津: 大学出版社, 2012.3

ISBN 978-7-5618-4302-4

I. ①国… II. ①张… III. ①社区—城市规划

作品集—世界 IV. ①TU984.12

中国版本图书馆CIP数据核字 (2012) 第 033782 号

责任编辑 油俊伟

美术指导 李小芬

美术编辑 苏雪莹 梁 晓 王丽萍

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网 址 publish.tju.edu.cn

印 刷 广州市上美印务有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 230mm×305mm

印 张 72.5

字 数 1016千

版 次 2012年3月第1版

印 次 2012年3月第1次

定 价 956.00元 (全4册)

目录

CONTENTS

004 导言

006 地中海风格社区

- 008 昆山市中大易墅二期
- 018 上海市堤亚纳·昱墅
- 028 广州市新光城市花园
- 040 苏州市天邻湖景
- 052 芜湖市伟星·圣地亚歌
- 060 无锡市学墅丽邦
- 066 上海市佳兆业·珊瑚湾
- 074 镇江市德林艺墅
- 082 惠州市冠和金山龙庭
- 088 昆山市致源·晴碧园
- 094 南通市中南·军山半岛

- 104 增城市碧桂园·豪园
- 124 南京市卧龙湖国际社区
- 138 从化市珠光·流溪御景

148 西班牙风格社区

- 150 广州市东方夏湾拿·巴哈马
- 159 广州市东方夏湾拿·维西亚山庄
- 168 常州市新城公馆
- 182 广州市东方夏湾拿·里约
- 190 广州市东方夏湾拿·格林纳达
- 196 广州市富力·金港城

- 210 广州市东方夏湾拿·安达卢西亚
- 221 广州市东方夏湾拿·巴巴多斯
- 226 南京市枫景花园
- 232 海门市证大国际城·满庭芳
- 240 深圳市八十步海寓
- 250 昆山市中大易墅一期
- 262 上海市圣地亚歌·海墅
- 272 上海市毕加索小镇

004 导言

006 意大利风格社区

- 008 来安县蒙塔卡利
- 021 深圳市龙园意境华府
- 034 东莞市蓝山锦湾
- 050 东莞市御富花园
- 060 上海市棕榈滩高尔夫别墅
- 070 从化市兴业·海逸半岛花园
- 080 上海市合生·朗廷
- 086 东莞市金湾·领海独墅

096 法式风格社区

- 098 东莞市虎门1号

- 104 北京市Peking House首府
- 112 从化市珠江国际城
- 124 南京市佘山香槟园
- 132 昆山市枫丹御园
- 141 苏州市太湖水缘墅
- 146 镇江市香榭丽舍
- 154 扬州市维也纳花园
- 163 惠州市润园

178 欧式风格社区

- 180 上海市枫丹别院
- 184 北京市圣晖花园
- 190 北京市水色时光

- 206 昆山市鼎园美墅
- 220 苏州市美田富尧山庄
- 226 从化市莱茵水岸
- 236 常州市龙城福第
- 246 南京市运盛·美之国
- 260 苏州市嘉盛花园
- 268 上海市泗泾颐景园

004 导言

006 美式风格社区

- 008 上海市莱茵美墅
- 021 上海市新天鸿名人高尔夫别墅一期
- 032 东莞市光大·锦绣山河
- 040 上海市园与墅
- 050 东莞市丰泰观山碧水
- 061 扬州市瘦西湖·景园
- 066 无锡市容庄
- 078 北京市怡景溪园
- 086 东莞市常平万科城
- 098 南京市国信·自然天城

- 116 仪征市石柱山庄
- 124 芜湖市凤鸣湖·凤凰城

136 英式风格社区

- 138 昆山市大唐·奥斯特汀
- 145 上海市英郡·雷丁
- 152 上海市绿地·诺丁山
- 160 马鞍山市御景园
- 168 上海市海德花园
- 178 上海市绿色家园·汇墅
- 186 南通市江海艺墅
- 192 上海市合生·御廷园
- 200 苏州市海兰堡
- 204 上海市万科·晶源

- 210 镇江市万科红郡

- 214 上海市兰郡名苑

224 混合风格社区

- 226 北京市中体奥林匹克花园一期
- 234 上海市香逸湾
- 243 上海市富城街区
- 250 上海市南郊中华园·两河流域
- 260 上海市龙禧家园
- 270 上海市宝华湾城
- 278 镇江市博威·魏玛假日
- 288 从化市上城湾畔
- 296 南京市玛斯兰德
- 308 昆山市时代·御湖

004 导言

006 东南亚风格社区

- 008 广州市侨建·御溪谷一期

026 新中式风格社区

- 028 广州市南华时代城
- 040 昆山市凌湖随园
- 053 东莞市新世纪上河居
- 066 黄山市徽府
- 072 溧阳市天目湖·金桥国际
- 088 扬州市扬州画舫

102 新古典主义风格社区

- 104 上海市天和湖滨
- 111 上海市金领国际
- 116 扬州市何桥润园
- 122 上海市赞成·红树林
- 129 上海市泰安邦
- 136 广州市中海金沙熙岸

146 现代主义风格社区

- 148 北京市澳景园
- 156 上海市浦江华侨城
- 170 北京市中体奥林匹克花园三期
- 184 芜湖市九里香溪

- 194 镇江市科苑华庭
- 202 上海市沿海·丽墅(丽水馨庭二期)
- 216 广州市海伦春天
- 228 惠州市园洲明丰花园一期(东江府)
- 238 从化市富力·泉天下
- 252 海门市证大国际城·清华园
- 256 北京市中体奥林匹克花园二期
- 264 上海市锦秋花园
- 270 深圳市半山海景·兰溪谷二期

导言

INTRODUCTION

中国麦迪逊文化传播机构董事长
中国（广州、上海、北京）
广告人书店董事长
“麦迪逊丛书”主编



记录精英 传播经典

从1998年开始中国进入了商品住宅时代，个人购房渐成主流，住宅建设发展速度惊人。住宅社区设计也开始从新中国成立最初的苏联“兵营式”设计转向开放多元设计。欧陆风情开始从东南沿海“登陆”，并迅速被开发商、建筑师所运用，成为我国住宅社区开发的主流设计。“粉红色外墙、白色线条、通花栏杆、外飘窗台、绿色玻璃窗”，这种原版移植的住宅社区一度成为市场上的抢手货。一时间，各种异域风情社区开发热潮席卷全国。

到了2002年，商品住宅价格快速走高，在市场的激烈竞争中，异域风情产品日益发展成熟，其成熟的标准不再是以建筑本身的异域化为标志，而是开发商在移植异域风情产品的同时，相应地结合中国传统人居文化形态，成功地塑造了以异域风情生活文化为理念，本土化运作的居住文化形态。

住宅的起居厅、入门玄关、储存空间、成套厨卫等显示出的公私分区、干湿分区、动静分区等注重功能关系的现代设计特色赢得了广大民众的欢迎。建筑在立面的处理上采用多样性的变化，技术更为先进；在细节的处理上做到了精细化和定制化；户型设计的空间形态方面，卧室和卫生间的空间越来越大，全明空间成为设计追求的目标。户型和楼体的种类也越来越多，人们开始更多地关注容积率、绿化率、人文功能等，创新项目不断涌现。

随着商品住宅市场的发展成熟，购房者也越来越趋于理性，这对商品住宅的设计要求更加严格，住宅社区的设计在整个商品住宅市场环节中占据越来越重要的位置。消费者的高要求也逐渐转变为设计师的压力。如此一来，设计师必须适应市场的步伐，在较短的时间内，设计出具有创新价值的住宅社区。为了让广大设计师能在较短的时间内，更系统、更全面地了解和借鉴当前成功的住宅社区设计，麦迪逊出版集团适时策划了这套“国际风格社区 I”以供参考。

“国际风格社区 I”自征稿以来，得到了全国各地地产开发商的大力支持与配合，为确保入选项目的严谨性、专业性和权威性，我们在创新性、功能性、经济性、生态性、地域性、历史性六个方面对这些项目进行了认真严格的筛选。本着宁缺毋滥的原则，在全国1000余个在售项目中挑选了115个项目。这些案例足以让读者从社区规划、建筑设计、社区园林以及可持续发展等多个方面对地中海、西班牙、意大利、法式、欧式、美式、英式、混合、东南亚、新中式、新古典主义、现代主义等风格社区进行一次全方位的解读。

我们用书籍的形式把当代最具价值的十二大风格社区作品记录下来，传播开去，意在为楼盘设计文化予以保存的同时，也为读者提供了解当代楼盘设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

希望业界朋友继续关注与支持我们！



美式风格社区

美式风格是一种混合型的建筑风格，美洲大陆的年轻使它并不像欧洲建筑那样有一步步逐渐发展演变的历史过程，它更多地则是因为美洲曾经受多国的殖民统治，同一时期内各种风格成熟的建筑在这里生根，而后再相互影响相互融合而形成的一种新的建筑风格。这样的历史演化过程让美式建筑具有注重建筑细节、饱含古典情怀、外观简洁大方、空间灵活、流动自然、融合多种风情于一体的特点。

多种风格融合发展而来的美式风格表现出一种多元的自由。年轻的气质让其融合新思想新理念的能力更强。美式风格建筑强调与环境的协调和保持材料的本性，追求空间的自由，注重个人私密性，符合现代人的生活需求，同时又构建了恢弘大气的街区，让人与人的交流有了良好的条件。



上海市 莱茵美墅

项目地址:

上海市浦东新区南六公路567弄

占地面积:

72 699平方米

总建筑面积:

46 499平方米

容积率:

0.49

绿化率:

50%

开发商:

上海莱茵达置业有限公司

项目说明:

项目概况

莱茵美墅位于浦东新区南六公路旁的高档别墅社区内，相对野生动物园，地处迪士尼主题公园辐射圈内，莱茵美墅的绿色庄园与世界级公园的景致相得益彰，构成南汇野生动物园别墅板块上的人居天

堂。项目周围坐拥南六公路、沪南公路、A2等高标准干线，至张江高科20分钟车程、陆家嘴45分钟车程。距三灶镇不足1公里，周边生活配套设施非常完善，购物、娱乐、休闲、教育、医疗等一应俱全。







莱茵美墅由独栋、双拼别墅和联排别墅及叠加别墅共155户组成，总占地约72 699平方米，容积率0.49，绿化率50%。整体将承袭北美别墅精华，并与东方人居特色相融合。







规划设计

莱茵美墅以红三港为界，西面是独栋、联排和双拼别墅，东面为叠加别墅。而整个小区呈现南低北高的错落式布局，极大地保证了组团与组团之间的相互独立性，同时运用多层次的园林景观布局，如同“一园一景”的绿化景观效果。社区环境自然幽静，水系资源丰富，生态极佳，并将独立水系融入，形成建筑与自然的完美结合。







项目实行人车分流制，地面设置人行道，而车行道布置于小区地下空间，如此设计既保障了行人的安全，又避免了车辆来往带来的噪音影响。

景观设计

项目环境自然幽静，水系资源丰富。独具匠心的立体造景概念，为整个小区还原了自然的真实风貌。设计充分利用多重植被、水系、雕塑形成五重叠景，奢华打造叠景园林，将平面的绿化率在空间上加以丰富。私家庭院内，亲水平台、错落庭院、景观植被，形成了三维叠景，恰到好处地应用各种形式坡面组合，形成舒展的轮廓，呈现出一种优雅的北美坡地别墅风情。





进入莱茵美墅，首先映入眼帘的便是入口大道均匀排列的高大乔木，葱葱郁郁的绿色让刚刚还是浮躁的心立刻淡定了下来。莱茵美墅的景观别致、清新、浑然天成。“道在绿中，家在园中，人在景中”是莱茵美墅设计构建的墅区形象。在莱茵美墅可以满足对绿的所有想象。

