

合同法及司法解释实务丛书

HETONGFA JI SIFA JIESHI  
XINBIAN JIAOCHENG

# 合同法及司法解释 新编教程 (下)

主编 唐德华 孙秀君

法院出版社  
PEOPLE'S COURT PRESS



合同法及司法解释实务丛书

HETONGFA JI SIFA JIESHI  
XINBIAN JIAOCHENG

# 合同法及司法解释 新编教程 (下)

主 编 唐德华 孙秀君  
副主编 马健华 徐劲鑫 王少南  
倪寿明 张兰珍 乐沸涛

人民法院出版社  
THE PEOPLE'S COURT PRESS

# 总 目 录

绪 论 .....	(1)
<b>第一编 总 论 .....</b>	<b>(23)</b>
第一章 合同法概述 .....	(25)
第二章 合同的订立 .....	(41)
第三章 合同的效力 .....	(111)
第四章 合同的担保 .....	(152)
第五章 合同的履行 .....	(190)
第六章 合同的变更与转让 .....	(229)
第七章 合同的权利义务终止 .....	(243)
第八章 违约责任 .....	(276)
第九章 合同纠纷的解决 .....	(305)
第十章 合同的管理 .....	(444)
<b>第二编 分 论 .....</b>	<b>(475)</b>
第十一章 买卖合同 .....	(477)
第十二章 供用电、水、气、热力合同 .....	(530)
第十三章 赠与合同 .....	(551)
第十四章 借款合同 .....	(564)
第十五章 租赁合同 .....	(631)

第十六章	融资租赁合同	(693)
第十七章	承揽合同	(710)
第十八章	建设工程合同	(730)
第十九章	运输合同	(796)
第二十章	技术合同	(872)
第二十一章	保管合同	(963)
第二十二章	仓储合同	(982)
第二十三章	委托合同	(993)
第二十四章	行纪合同	(1017)
第二十五章	居间合同	(1029)
<b>第三编 附 论</b>		(1039)
第二十六章	土地使用权出让、转让、租赁合同	(1041)
第二十七章	保险合同	(1076)
第二十八章	合伙合同	(1146)
第二十九章	劳动合同	(1168)
第三十章	涉外合同	(1248)
<b>相关法律规定</b>		(1303)
<b>后 记</b>		(1389)

# 目 录

## 第十六章 融资租赁合同

第一节 融资租赁合同的概念及法律特征·····	(693)
一、融资租赁概述·····	(693)
(一) 融资租赁的特点·····	(693)
(二) 融资租赁中的法律关系·····	(695)
二、融资租赁合同的概念与特征·····	(696)
第二节 融资租赁合同的订立·····	(697)
一、当事人·····	(698)
二、租赁物的名称、数量、规格、技术性能·····	(698)
三、检验方法·····	(698)
四、租赁期限·····	(699)
五、租金的构成、支付期限和支付方式、币种·····	(699)
六、租赁物的归属·····	(699)
第三节 融资租赁合同当事人的权利、义务·····	(700)
一、出卖人的权利和义务·····	(700)
二、承租人的权利和义务·····	(701)

(一) 享有与受领标的物有关的买受人的权利 .....	(701)
(二) 出租人解除合同后的部分利益请求权 .....	(701)
(三) 对租赁物妥善保管、使用和维修义务 .....	(702)
(四) 支付租金的义务 .....	(703)
三、出租人的权利和义务 .....	(704)
(一) 享有租赁物的所有权 .....	(704)
(二) 出卖人违约索赔权 .....	(704)
(三) 不得擅自变更与承租人有关的合同内容的义务 .....	(705)
(四) 保证承租人对租赁物占有和使用的义务 .....	(705)
 第四节 租金的确定和租赁期满后租赁物的归属 .....	(707)
一、租金的确定 .....	(707)
二、租赁期满后租赁物的归属 .....	(708)

## 第十七章 承揽合同

第一节 承揽合同概述 .....	(710)
一、承揽合同的概念和特征 .....	(710)
二、承揽合同与相关合同的区别 .....	(711)
(一) 承揽合同与委托合同 .....	(711)
(二) 承揽合同与买卖合同 .....	(712)
(三) 承揽合同与劳动合同 .....	(712)
 第二节 承揽合同的订立 .....	(713)
一、承揽合同的一般条款 .....	(713)
二、订立承揽合同应注意的问题 .....	(714)
(一) 对承揽人的资格限制及其工作成果的特性 .....	(715)

---

(二) 注意区分价款和酬金, 定金和预付款 .....	(715)
(三) 关于材料和工作成果的检验 .....	(716)
第三节 承揽合同当事人的权利、义务 .....	(716)
一、承揽人的权利、义务 .....	(716)
(一) 承揽人的义务 .....	(716)
(二) 承揽人的权利 .....	(720)
二、定作人的权利义务 .....	(720)
(一) 定作人的权利 .....	(720)
(二) 定作人的义务 .....	(721)
三、承揽中的风险负担及共同承揽人的责任承担 .....	(723)
(一) 风险负担 .....	(723)
(二) 共同承揽中的连带责任 .....	(723)
第四节 承揽合同的解除 .....	(724)
一、承揽人解除合同 .....	(724)
二、定作人解除合同 .....	(724)
第五节 违反承揽合同的责任 .....	(725)
一、承揽人的违约责任 .....	(725)
(一) 不能完成工作或不能交付的责任 .....	(725)
(二) 迟延交付的责任 .....	(725)
(三) 交付的工作成果不符合质量要求应承担的责任 ..	(726)
(四) 擅自更换定作人提供的材料或修理物的零部件 应承担的责任 .....	(726)
(五) 保管不善应当承担的责任 .....	(726)
(六) 对第三人完成的工作成果负责 .....	(727)
(七) 违反保密要求的责任 .....	(727)

(八) 承担连带责任 .....	(727)
二、定作人的违约责任 .....	(727)
(一) 解除合同的责任 .....	(727)
(二) 逾期付款的责任 .....	(728)
(三) 中途变更工作要求的责任 .....	(728)
(四) 未按合同约定提供材料的责任 .....	(728)
(五) 未如期接受工作成果的责任 .....	(729)

## 第十八章 建设工程合同

第一节 建设工程合同概述 .....	(730)
一、建设工程合同的概念和特征 .....	(730)
(一) 建设工程合同为要式合同 .....	(730)
(二) 建设工程合同为诺成性合同 .....	(731)
(三) 建设工程合同为双务合同 .....	(731)
(四) 建设工程合同为有偿合同 .....	(732)
二、建设工程合同的分类 .....	(732)
(一) 建设工程勘察设计合同 .....	(733)
(二) 施工合同 .....	(733)
(三) 总包合同 .....	(734)
(四) 分包合同 .....	(734)
(五) 转包合同 .....	(734)
第二节 建设工程合同的成立 .....	(735)
一、建设工程合同的形式要求 .....	(735)
二、建设工程的招标投标 .....	(736)
(一) 招标 .....	(736)
(二) 投标 .....	(743)



---

(三) 开标、评标、定标 .....	(746)
(四) 签订合同 .....	(748)
三、建设工程总承包合同和分包合同 .....	(750)
(一) 建设工程总承包 .....	(750)
(二) 承包人可以分别订立有关建设工程合同 .....	(751)
(三) 禁止转包与限制分包 .....	(752)
(四) 建设工程转包 .....	(752)
四、国家重大建设工程合同的订立 .....	(753)
(一) 由投资主体 (政府投资由行业主管部门) 提出 项目建议书 .....	(754)
(二) 进行项目可行性研究, 提出评估报告和设计任 务书, 列入五年计划, 进行立项注册登记 .....	(754)
(三) 委托勘察设计, 完成设计文件的编制, 列入年 度计划 .....	(755)
(四) 取得施工许可, 进行工程施工 .....	(755)
(五) 进行工程竣工验收, 通过验收报告, 有关资料 存档 .....	(756)
(六) 进行项目评价, 检验反馈 .....	(757)
第三节 建设工程勘察、设计合同 .....	(757)
一、概述 .....	(757)
(一) 建设工程勘察、设计合同的主体 .....	(758)
(二) 建设工程勘察、设计合同的客体 .....	(764)
(三) 建设工程勘察、设计合同的内容 .....	(765)
二、建设工程勘察、设计合同的主要条款 .....	(766)
(一) 提交有关基础资料 and 文件 (包括概预算) 的期限 .....	(766)
(二) 质量要求 .....	(767)
(三) 费用 .....	(767)

(四) 其他协作条件 .....	(767)
三、建设工程勘察设计合同双方的义务及违约责任 .....	(768)
(一) 勘察、设计人的基本义务和违约责任 .....	(768)
(二) 发包人的义务及违约责任 .....	(770)
第四节 施工合同 .....	(772)
一、概述 .....	(772)
(一) 合同标的具有较强的计划性 .....	(772)
(二) 对施工单位的主体资格要求严格 .....	(772)
(三) 合同的订立有特殊的法律规定 .....	(773)
二、施工合同的一般条款 .....	(776)
(一) 工程范围 .....	(776)
(二) 建设工期 .....	(776)
(三) 中间交工工程的开工和竣工时间 .....	(776)
(四) 工程质量 .....	(777)
(五) 工程造价 .....	(777)
(六) 技术资料交付时间 .....	(777)
(七) 材料和设备供应责任 .....	(777)
(八) 拨款和结算 .....	(778)
(九) 竣工验收 .....	(778)
(十) 质量保修范围和质量保证期 .....	(779)
(十一) 双方相互协作条款 .....	(779)
三、施工合同当事人的权利义务和违约责任 .....	(779)
(一) 施工人的权利义务和违约责任 .....	(779)
(二) 发包人的权利义务和违约责任 .....	(781)
第五节 建设工程合同履行中的有关问题 .....	(785)
一、隐蔽工程 .....	(785)

二、竣工验收	(786)
三、建设工程竣工后价款的支付	(788)
四、因承包人的原因致使在建设工程的合理使用期限内造成人身和财产损害的责任	(790)
(一) 因承包人的原因引起的建设工程对人身、财产 的损害	(790)
(二) 人身、财产损害是发生在建设工程合理使用 期限内	(791)
(三) 造成了人身和财产损害	(792)
第六节 建设工程合同的法律适用	(792)

## 第十九章 运输合同

第一节 运输合同概述	(796)
一、运输合同的概念和特征	(796)
二、运输合同的种类	(799)
(一) 有偿运输合同与无偿运输合同	(800)
(二) 客运合同和货运合同	(800)
(三) 陆路运输合同、水路运输合同及航空运输合同	(802)
(四) 联合运输合同	(802)
(五) 国内运输合同和国际运输合同	(803)
三、运输合同当事人的基本权利和义务	(803)
(一) 承运人的义务	(803)
(二) 旅客、托运人、收货人的义务	(807)

第二节 客运合同	(808)
一、客运合同概述	(808)
(一) 客运合同的概念和特征	(808)
(二) 客运合同的种类	(810)
二、客运合同的订立	(810)
三、客运合同当事人的权利义务	(811)
(一) 旅客的义务	(811)
(二) 承运人的义务	(812)
四、客运合同的变更和解除	(812)
五、承运人的民事责任和免责事由	(813)
(一) 对旅客伤亡的责任	(813)
(二) 对旅客自带物品的赔偿责任	(816)
第三节 货运合同	(816)
一、托运人的权利和义务	(816)
(一) 如实申报有关货物运输情况的义务	(816)
(二) 交付有关货物运输所需文件的义务	(818)
(三) 包装义务	(819)
(四) 托运物品负有的特别义务	(820)
(五) 托运人变更、中止、解除合同的权利	(822)
二、收货人的权利和义务	(823)
三、承运人的权利和义务	(826)
(一) 承运人的损害赔偿义务	(826)
(二) 承运人的留置权	(830)
(三) 承运人的提存权	(831)

第四节 多式联运合同	(833)
一、多式联运运营人	(833)
二、多式联运的运营人与实际运输人的关系	(834)
三、多式联运单据	(836)
四、托运人的损害赔偿赔偿责任	(837)
五、多式联运承运人的赔偿责任	(838)
第五节 国际交通运输合同	(839)
一、国际交通运输合同概述	(839)
(一) 班轮运输合同	(840)
(二) 提单	(841)
(三) 租船运输合同	(847)
二、国际铁路货物运输合同	(852)
(一) 国际铁路货物运输合同的缔结	(852)
(二) 国际铁路货物运输合同当事人的权利义务	(853)
(三) 国际铁路货物运输中的有关问题	(854)
三、国际航空货物运输合同	(857)
(一) 国际航空货物运输合同的有关国际公约	(857)
(二) 国际航空货物运输合同的形式	(858)
(三) 国际航空货物运输合同双方当事人的权利义务	(859)
(四) 与国际航空货物运输合同有关的几个问题	(860)
四、国际货物多式联运合同	(861)
(一) 国际货物多式联运合同的形式	(862)
(二) 国际货物多式联运合同联运人的责任	(862)
(三) 国际货物多式联运合同的索赔与诉讼	(864)
五、国际旅客运输合同	(865)
(一) 国际航空旅客运输合同	(866)

(二) 国际海上旅客运输合同 .....	(869)
----------------------	-------

## 第二十章 技术合同

第一节 技术合同概述 .....	(872)
一、技术合同的概念和特征 .....	(872)
(一) 技术合同标的特征性 .....	(872)
(二) 技术合同履行的特殊性 .....	(874)
二、技术合同的类型 .....	(875)
三、技术合同的签订 .....	(875)
(一) 签订技术合同的特殊原则 .....	(875)
(二) 订立技术合同的形式 .....	(876)
(三) 技术合同的主要内容 .....	(877)
四、职务技术成果与非职务技术成果 .....	(882)
(一) 技术成果的概念 .....	(882)
(二) 职务技术成果 .....	(883)
(三) 非职务技术成果 .....	(887)
(四) 职务技术成果与非职务技术成果的使用权与转 让权以及相关的权益 .....	(889)
五、技术合同的无效 .....	(890)
(一) 非法垄断技术、妨碍技术进步 .....	(891)
(二) 侵害他人合法权益 .....	(892)
(三) 不能认定技术合同无效的事由 .....	(894)
第二节 技术开发合同 .....	(896)
一、技术开发合同的概述 .....	(896)
(一) 技术开发合同的概念、特征 .....	(896)
(二) 技术开发合同标的的范围 .....	(899)

---

二、委托开发合同	(900)
(一) 委托开发合同的概念、特征	(900)
(二) 委托开发合同当事人的权利义务	(901)
(三) 委托开发合同当事人的违约责任	(903)
三、合作开发合同	(905)
(一) 合作开发合同的概念、特征	(905)
(二) 委托开发合同与合作开发合同的区别	(905)
(三) 合作开发合同各方当事人的义务	(906)
(四) 合作开发合同当事人的违约责任	(907)
四、技术开发合同技术成果的归属和分享	(908)
(一) 研究开发成果与研究开发的技术成果	(908)
(二) 技术开发合同的技术成果的归属与分享	(909)
五、技术开发合同风险责任的承担	(912)
(一) 合同当事人约定风险责任的分担	(912)
(二) 合理分担风险责任	(913)
(三) 避免损失扩大	(913)
第三节 技术转让合同	(914)
一、技术转让合同概述	(914)
(一) 技术转让合同的概念、特征	(914)
(二) 技术转让合同的类型	(915)
(三) 技术转让合同不得含有限制性条款	(916)
(四) 阶段性技术成果的转让	(916)
(五) 技术转让合同当事人的违约责任	(917)
二、专利申请权转让合同	(918)
(一) 专利申请权转让合同的主体	(918)
(二) 专利申请权转让前发明创造的 实施及转让的 后 果	(919)
(三) 专利申请权转让合同当事人的义务	(920)

(四) 专利申请权转让合同当事人的违约责任 .....	(920)
三、专利权转让合同 .....	(921)
(一) 专利权转让前发明创造的实施及其处理 .....	(922)
(二) 专利权转让合同的主要条款 .....	(923)
(三) 专利权转让合同当事人的义务 .....	(924)
(四) 专利权转让合同当事人的违约责任 .....	(925)
四、专利实施许可合同 .....	(926)
(一) 专利实施许可合同的种类 .....	(926)
(二) 专利实施许可合同当事人的义务 .....	(928)
(三) 专利实施许可合同当事人的违约责任 .....	(929)
五、技术秘密转让合同 .....	(930)
(一) 技术秘密转让合同当事人的权利和义务 .....	(933)
(二) 违反技术秘密转让合同的责任 .....	(934)
第四节 技术咨询合同 .....	(936)
一、技术咨询合同概述 .....	(936)
(一) 技术咨询合同的概念、特征 .....	(936)
(二) 技术咨询合同的适用范围 .....	(937)
(三) 技术咨询合同与其他种类的技术合同的区别 .....	(940)
二、技术咨询合同当事人的权利和义务 .....	(941)
(一) 委托人的权利和义务 .....	(941)
(二) 受托人的权利和义务 .....	(943)
(三) 技术咨询合同中的风险责任 .....	(943)
(四) 技术咨询合同中新技术成果的归属 .....	(944)
(五) 违反技术咨询合同的责任 .....	(945)
第五节 技术服务合同 .....	(948)
一、技术服务合同概述 .....	(948)



(一) 技术服务合同的概念、特征 .....	(948)
(二) 技术服务合同的范围 .....	(949)
(三) 技术服务合同与其他相关合同的区分 .....	(952)
二、技术服务合同当事人的义务 .....	(956)
(一) 委托人的义务 .....	(956)
(二) 受托人的义务 .....	(957)
三、违反技术服务合同的责任 .....	(957)
(一) 委托人的违约责任 .....	(957)
(二) 受托人的违约责任 .....	(958)
四、技术中介合同、技术培训合同的法律适用 .....	(958)
(一) 技术培训合同 .....	(959)
(二) 技术中介合同 .....	(959)
(三) 技术培训合同和技术中介合同的法律适用 .....	(961)

## 第二十一章 保管合同

第一节 保管合同概述 .....	(963)
一、保管合同的概念及特征 .....	(964)
二、保管合同与类似合同的区别 .....	(966)
第二节 保管合同当事人的权利、义务 .....	(967)
一、保管人的权利义务及责任 .....	(967)
(一) 保管人的义务 .....	(967)
(二) 保管人的权利 .....	(969)
(三) 保管人的责任 .....	(970)
二、寄存人的权利义务 .....	(970)
(一) 寄存人的义务 .....	(970)
(二) 寄存人的权利 .....	(971)