

国外居住区图集

FRANCE GSR CCCP DUTCH DDR 日本 USA DENMARK

国外居住区图集

FRANCE CSR CCCP DUTCH DDR 日本 USA DENMARK

国外居住区规划设计参考图集

为配合居住区规划原理讲课和设计课教学上的需要，我们选编整理了若干国外居住区规划设计实例，供学习参考。

参加本图集选编工作的有：邓述平、黄承元、陈运帷、王仲谷、周秀堂、郑正、吕慧珍。协助部分翻译的有：李德华、钟耀华、方仁林、陶松令、路秉杰、翟良山，本校图书馆外文期刊室、及印刷厂提供许多方便，在此一并致谢。

同济大学建筑系
城市规划教研二室

一九八二年

目

录

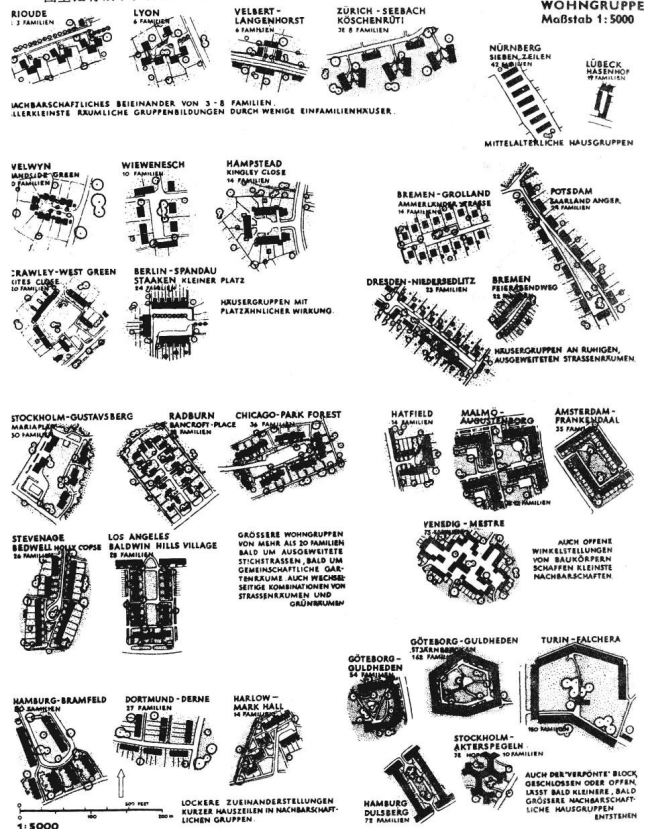
住宅组合、住宅区的类型	1
尽端路回车场的布置、居住区几种道路系统示意图	2
住宅组及道路的种植设计几例	3
联立式住宅、通道与公共绿地的布置方式	4
方格网道路的调整	5
不同住宅类型的群体布置、住宅结合地形布置	6
居住区局部平面	7
英国威尔温田园城市 英国哈罗新城北马尔克霍尔	8
西德汉堡荷纳堪普居住区	
瑞典斯德哥尔摩——魏林比 瑞典哥德堡——南古尔德赫登	9
美国洛杉矶——贝尔德汉山庄 芝加哥——帕尔克佛锐斯特	10
荷兰鹿特丹苏第雅克居住区	11
荷兰阿姆斯特丹史洛特梅尔东北区	
西德汉诺威——瓦伦海志	
荷兰鹿特丹佛雷威登 荷兰阿姆斯特丹佛兰肯达尔	12
瑞典斯德哥尔摩——达维克斯克浦	13
伦敦 Roehampton Lane 居住区规划	
德国多特蒙德——德尔尼花园城	
瑞典斯德哥尔摩法尔斯特塔居住区 意大利都灵法切利居住区	14
西德汉堡格林德贝格居住区 西德汉堡斯哈尔斯荷普居住区	15
意大利罗马士斯河沿岸居住小区 美国底特律帕克拉法耶特居住区	16
西德比利菲下德塞纳斯塔特卫星城	17
西德纽伦堡朗格瓦萨居住区布局示意图	
西柏林格罗皮乌斯城 西柏林迈尔克西居住区	18
法国图卢兹城道路系统	19
西班牙马德里萨考尼亚——特希萨居住小区	
瑞典某新城居住区平面	20
英国伦敦巴比坎居住区	21
法国波里共地区居住区 法国阿尼塔居住区的改建方案	22
法国基罗桑彼那多住宅区	23
法国奥扎克米苏里湖的太阳村 法国比拉维斯塔居住区	24
比莱菲特的社会住宅型式的群体图	
美国的一组公寓住宅群	25

美国的一组共管公寓群	
法国北奥夫夫阿斯规划图	
法国塞维尔居住中心	26
法国日海德拉封特拉居住中心	
巴黎地区私人花园住宅总平面图	
丹麦哥本哈根居住区 英国谢斐尔特居住小区	27
美国纽约居住区	28
伦敦马顿区住宅	29
西德森林根住宅区	30
荷兰鲍尔绍丁住宅组团	31
法国布西·桑安托瓦努	32
台阶式住宅群规划	33
低层住宅群设计	34
台阶式住宅	35
低层集合住宅	35—39
日本茨城县春日井池组团低层集合住宅	40
日本大阪近铁南港花园住宅区 日本大阪南港居住区规划图	41
日本千里竹见台桃山台居住区	42
日本泉北八田庄居住区	
日本横滨南永田居住区	
日本大阪友洲住宅区	43
日本锅岛住宅群	
日本下细井住宅区	
日本浦安见明川住宅区	
日本大阪芦屋居住区	44
日本泉南一丘住宅区	
日本广岛基町高层居住区	
日本浦安入船中央エステート住宅区	
日本东京多摩百草居住区	45
日本武藏野花园中心	46
日本东京市世田谷区上祖师谷中层高密度住宅 日本大阪市住吉区高层住宅	47
10000 居民的城市分区修建设计图 东京霍耶斯维尔达新城规划	48
东德哈尔敦斯勒索卜林格居住区 东德哈勒新城中心	49

东德哈勒新城居住区 东德罗斯托克古洛斯克朗因居住区	50	日本中之岛“芸能中心”基本构思	80
东德欣内贝克南列宁街居住区 东德埃尔夫特若特堡居住区	51	日本东京清濑台组团中心	81
东德莱比锡欣勒菲尔德住宅群 东德某居住区详细规划	52	日本大阪千里古江台近郊中心	
捷克住宅区	53	东德莱居住区中心区设计 东德卡尔·马克思城	82
波兰建筑师乔治·莫拉蒙提出的葡萄酒设计构思	54	美国赖斯顿·莱克·安·比勒基城中心 英国斯台普乃吉城中心	83
波兰克拉科夫鲁察意一间鲍荏居住组群设计		美国宾夕法尼亚比巴巴勒商业中心	84
华沙布拉格居住区北部一隅 华沙布拉格区一角	55	日本千里中央地区中心	85
波兰瑞尼川居住区 波兰某港口居住区日	56	日本明石午子住宅区中心	86
华沙司丹纳小区	57	日本东京草津住宅区中心	
波兰勃罗特诺小区		日本冈山市上之町·中之町地区的中心	87
波兰勃罗特诺小区		克拉伦斯·斯坦因邻里单位适当的用地规模和内容	88
华沙司丹纳夫小组		英国霍华德田园城市布局示意图	
波兰柯扎诺夫小区	58	勒·柯布西耶的现代城市	39
波兰巴莱尼卡小区	59	巴黎市的“伏瓦生”规划	
波兰娜托林居住区 法国某建筑学校三年级学生作的居住区方案	60	巴黎副中心德方斯	
波兰梯赫新城详细规划 波兰卡托维兹城	61	印度昌迪加城	90
莫斯科北契尔丹诺伏实验性样板居住区	62	巴西利亚总图	91
立陶宛共和国维尔纽斯市拉兹那耶居住区	63	西德不来梅新瓦尔居住区局部鸟瞰	92
住宅平面	64	哥德利兹-雷勒-荷夫曼分区疏松布置的城市示意图	
莫斯科达维特高伏居住区	65	西德法兰克福西北城的位置、平面布置及局部透视	
莫斯科伊凡诺夫斯基居住区		西德法兰克福西北城购买与文化中心	93
白俄罗斯共和国明斯克市东方1号小区		英国苏格兰肯勃尔恩劳德城总体规划及鸟瞰示意图	
莫斯科列宁格勒大街(天鹅)小区综合体	66	瑞典斯德哥尔摩卫星城魏林比	94
莫斯科新齐廖穆什卡第10号街坊的新生活大楼	67	瑞典斯德哥尔摩魏林比中心	95
高尔基市实验性居住综合区	68—70	米尔顿·凯恩斯新城规划	96
陶里亚蒂新城	71—73	米尔顿·凯恩斯新城规划中心	97
塔什干市中心——4.5、6号小区规划设计图	74	奥地利维也纳卫星城规划	98
列宁格勒华西里岛实验性1号街坊平面图		里约热内卢附近的发动机械	99
西德不伦瑞克伊杜纳高层住宅群	75	ST)DIE 城规划	
巴黎地区新城蓬图瓦兹中心	76	英国霍克城市交通图	100
英国哈罗城中心	77	豪波新城与工业区的远景规划	101
英国哈罗新城市中心 荷兰鹿特丹新市区林邦	78	1975年Lelysted的规划结构草图	
英国哈罗新城市中心市场平面图	79	1955年Studentant im Furtall 规划	102
西德卡塞尔高级步行街		1990年Ciudad Losda 规划	103
英国哈罗新城马克霍尔中心		巴黎地区规划修改方案(1969)	

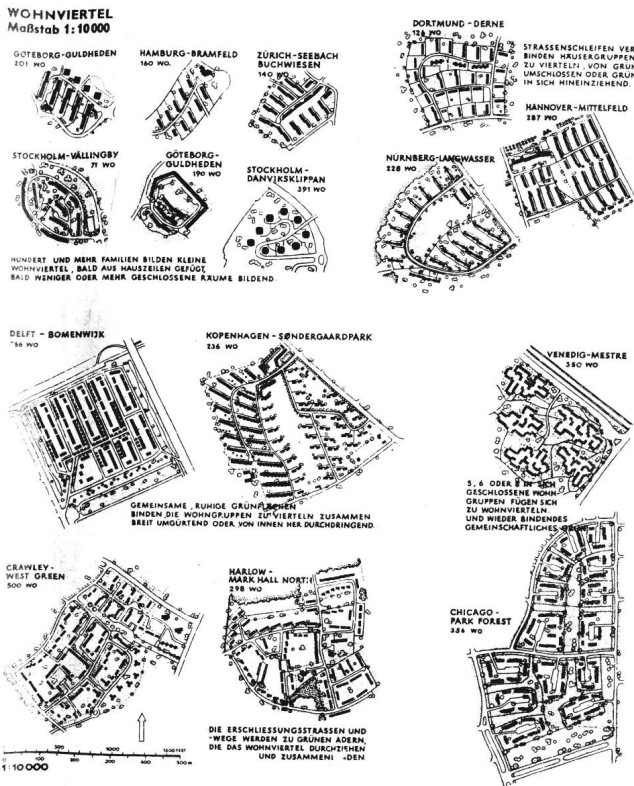
住宅組合類型

图上注有城市、居住区名称及户数。

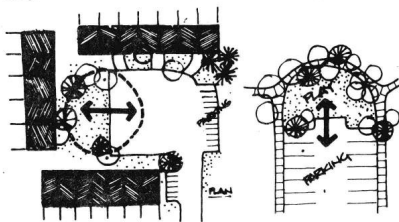


住宅区的类型

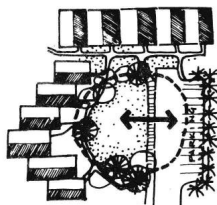
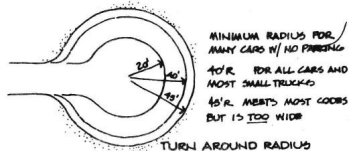
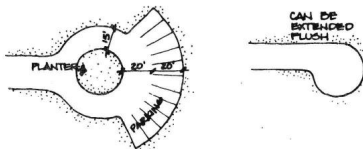
图上注有城市、居住区名称及住宅套数。



Cul-de-sac turnarounds with little traffic can become part of the open space with kids playing safely in both the street and the park.



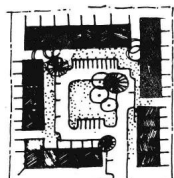
Other cul-de-sac arrangements



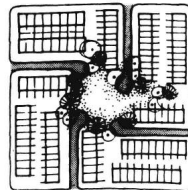
尽端路回车场的布



TURNAROUND IN PRIVATE DRIVE



ENLARGE AND RESHAPE CUL-DE-SAC TRAFFIC PLANT



ROAD END CUL-DE-SAC CORNER OPEN SPACE

BEISPIELE Maßstab 1:10000

RADBURN



KOPENHAGEN - SONDERGAARDPARK



居住区几种道路系统示意图

有穿越交通的主要交通道路

地区汇集道路

一级居住区道路

二级居住区道路

主要居住区小路

次要居住区小路

主要步行道

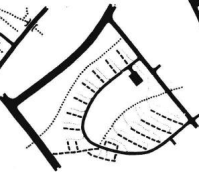
次要步行道

自行车道

电车线

Erstes und klassisches Beispiel für doppelte, wechselseitige Erschließung: Stichstraßen für das Auto von außen nach innen, Stichwege für den Fußgänger von innen nach außen. Durchgehende Fußwegverbindungen unter den Straßen unterführt.

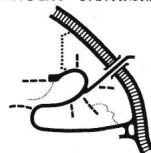
NÜRNBERG - LANGWASSER



Straßenschleife mit einseitig ab-zweigenden Wohnwegen.

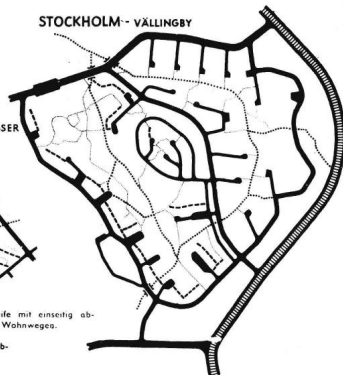
Wohnstraßen mit beiderseits ab-zweigenden Wohnwegen.

STOCKHOLM - DANVIKSKLIPPAN



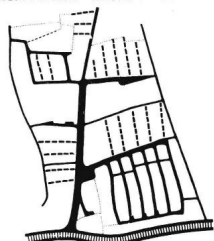
Von Hauptverkehrsstraße ab-zweigende Stichstraße zur Gruppe von Wohnhochhäusern.

STOCKHOLM - VÄLLINGBY

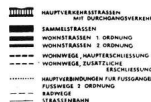


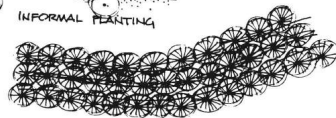
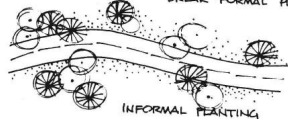
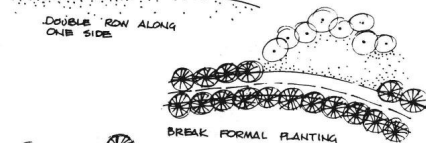
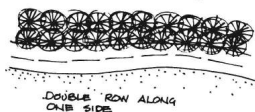
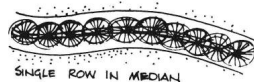
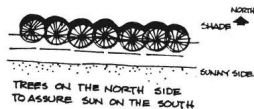
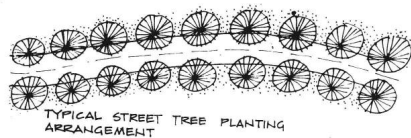
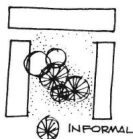
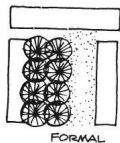
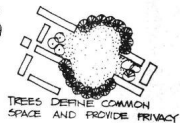
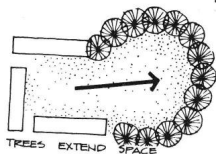
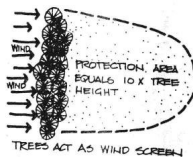
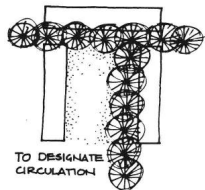
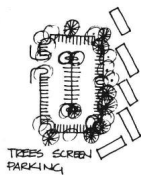
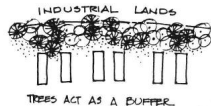
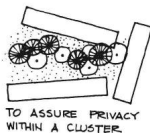
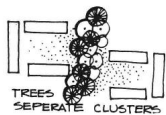
Konsequente Trennung von Auto- und Fußgängerverkehr. Straßen- und Wegführung dem hügeligen Gelände angepaßt. - Kreuzungsfreie Fußgängerverbindungen zum Kern, Bahnhof, Einkauf, Schule.

NECKARSULM - AMORBACHERFELD



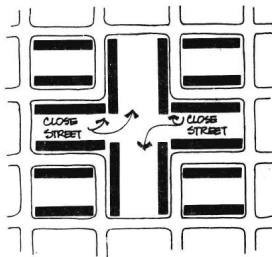
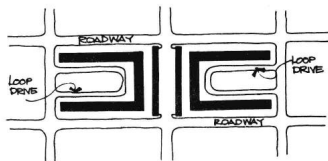
Unangebaute Straße mit Durchgangsverkehr. Erschließung durch Sammelstraße, die sich von Stufe zu Stufe verastelt.



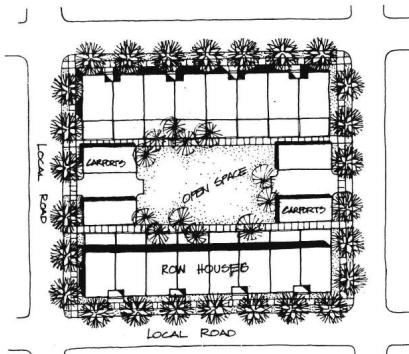
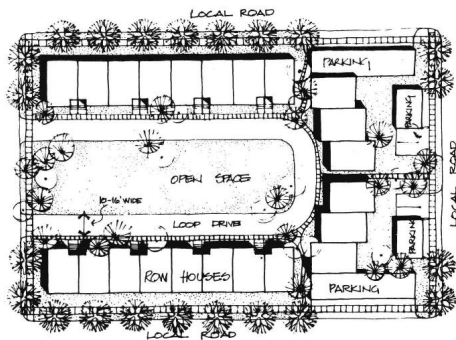


住宅组及道路的种植设计几例

INWARD FOCUSING DEVELOPMENT: To create an intimate entrance, invert the standard plan, creating a private narrow loop drive, and focusing row house entrances to it. Private gardens and garages are on the public road side, and the entrance becomes a common play space for the development. Densities up to 20 D.U./acre are possible

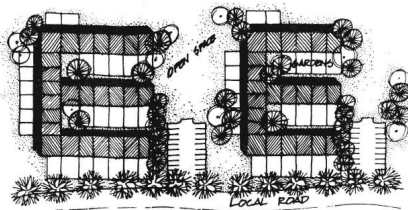
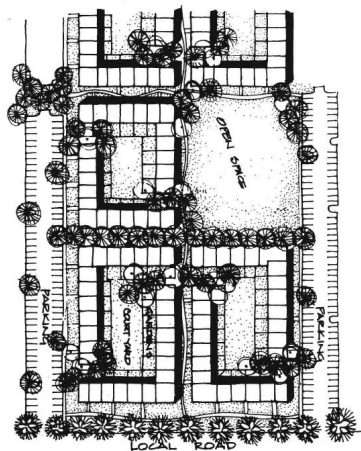
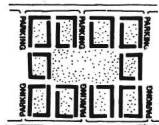


Streets can be closed to create large, continuous open space areas.



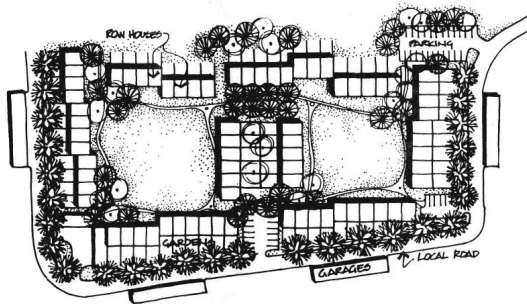
联立式住宅、通道与公共绿地的布置方式

In most urban areas, the grid roadway pattern is dominant, and should be followed. The grid pattern can be varied and adjusted in many ways to provide a high quality living environment. Some examples are shown below:



Vary private garden locations to fit individual needs, either:

1. Adjacent to common open spaces.
2. Backing on to busy streets.
3. At the entrance - in single loaded fashion.

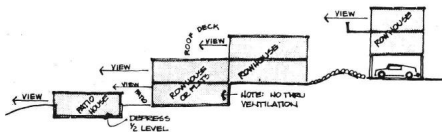
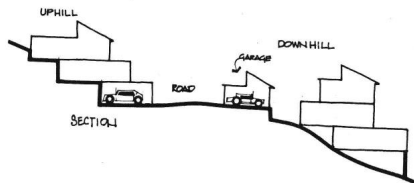
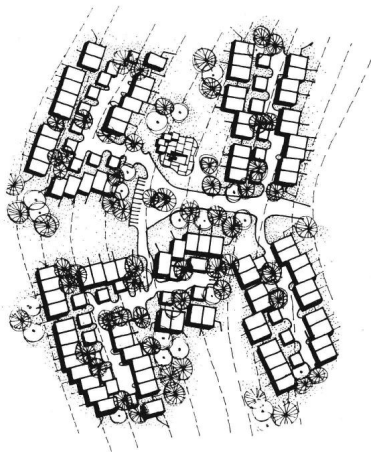


Internalize cluster and individual units adjacent to busy roads.

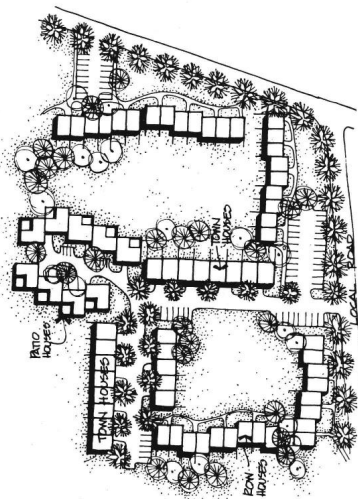
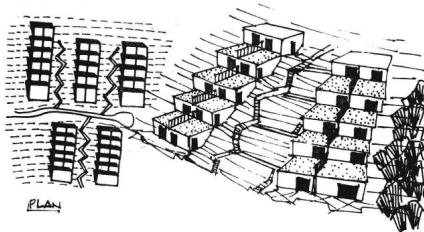
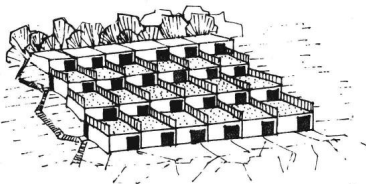
方格网道路的调整

通过方格网道路的调整，达到提高居住环境质量。

Combine up and downhill units when terracing. Keep access roads narrow and weave through existing vegetation along the levellest route.

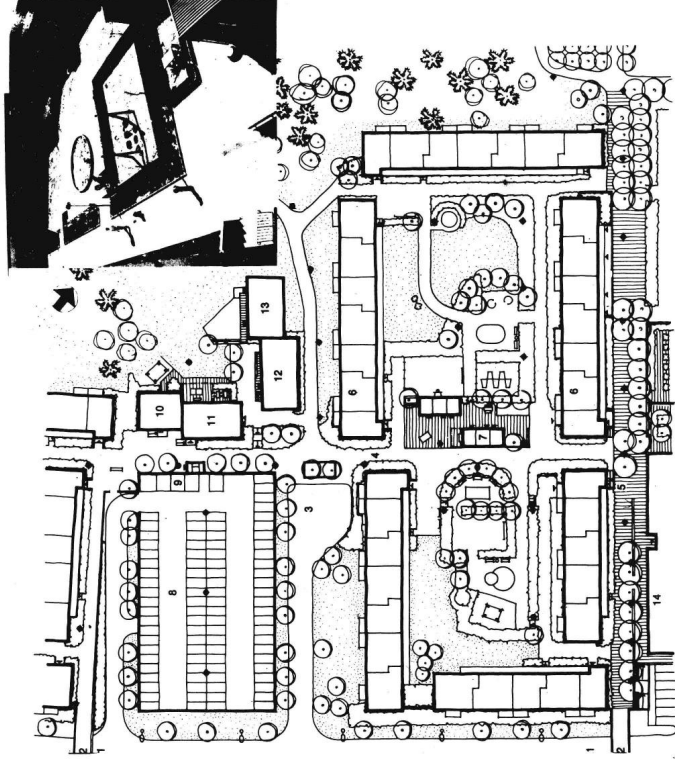


Terrace units can run as grouped blocks horizontal with the contours, at a right angle to them or in a controlled stagger at 45degrees to the slope. The steeper the slope, the higher the densities (remember land is measured horizontally rather than along the angle). In any case, it is always possible to site greater densities on sloping land than on level land, hence a weighting of the economical scale.



不同住宅类型的群体布置

住宅结合地形布置



Del av bostadsplan markerad på situationsplan sid 9. Plan 1 skala 1:1000.

1. Nedanliggande
2. Angångsplan
3. Huvudgata
4. Huvudgata
5. Cyklar, parkering
6. Cyklar, parkering
7. Cyklar, parkering

8. Bostadshuset
9. Torra skor, mössum
10. Västergöt, trafikall
11. Fritidsgård
12. Lekstuga
13. Högstadiaskola
14. Högstadiaskola

1. Road in cutting
2. Pedestrian bridge
3. Shopping precinct
4. Gallery-scores block
5. Shopping precinct
6. Gallery-scores block
7. Car park
8. Visitor car park
9. Dry refuse, moped
10. Neighbourhood facility
11. Communal laundry
12. After-school facility
13. Car park
14. Secondary school



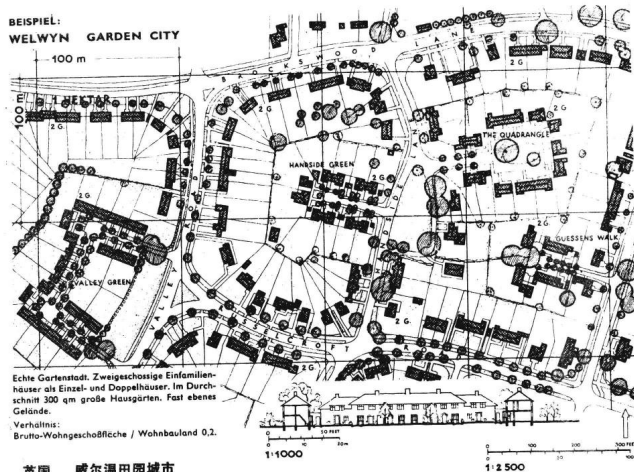
Snitt genom gård. Skala 1:1000.

Section through courtyard. Scale: 1 to 1000.

居住区局部平面 1:1000

- 1—在路中的车行道，2—步行桥，3—回车场，4—主要步行道，5—商业地段，6—外廊式住宅，7—自行车存车处，地毡拍灰室；8—汽车停车场，9—干垃圾，两用车停车场，10—会议室，11—公用洗衣房，12—课外活动室，13—游戏室，14—中学。

BEISPIEL:
WELWYN GARDEN CITY



Echte Gartenstadt. Zweigeschossige Einfamilienhäuser als Einzel- und Doppelhäuser. Im Durchschnitt 300 qm große Hausgärten. Fast ebenes Gelände.
Verhältnis:
Brutto-Wohneschosfläche / Wohnbauland 0,2.

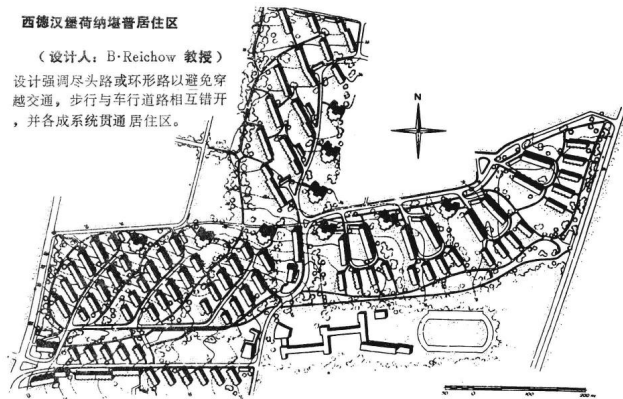
英国 威尔温田园城市

真正的田园城市，平原地区，两层独立式住宅及并联住宅。

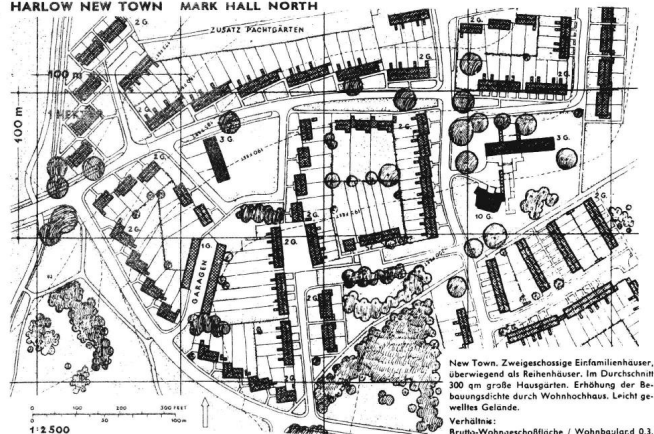
住宅花园面积平均每户约 300 平方米。1919 年开始建设。毛建筑面积系数 0,2。

西德汉堡纳堡普居住区

(设计人: B-Reichow 教授)
设计强调尽头路或环形路以避免穿越交通, 步行与车行道路相互错开, 并各成系统贯通居住区。



BEISPIEL:
HARLOW NEW TOWN MARK HALL NORTH

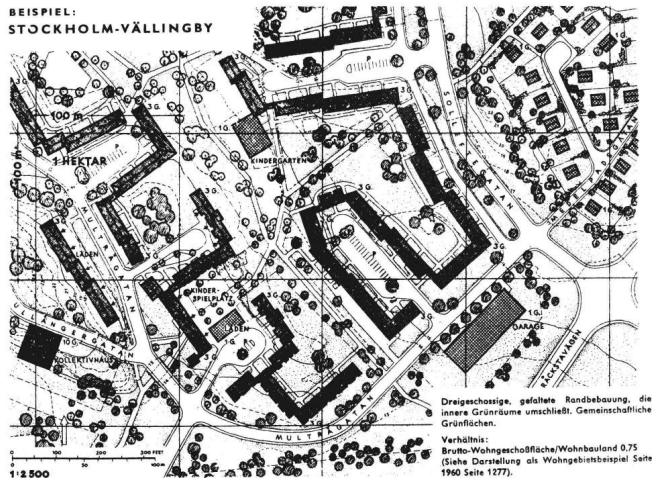


New Town. Zweigeschossige Einfamilienhäuser, überwiegend als Reihenhäuser. Im Durchschnitt 100 qm große Hausgärten. Erhöhung der Bebauungsdichte durch Wohnhochhaus. Leicht gewelltes Gelände.
Verhältnis:
Brutto-Wohneschosfläche / Wohnbauland 0,3.

英国 哈罗新城北马尔克霍尔

地形有平缓起伏，二层独立式住宅，绝大部分为联立式住宅。住宅花园面积平均每户 300 平米，同时采用高层公寓住宅以提高居住密度。毛建筑面积系数 0,3。

BEISPIEL:
STOCKHOLM-VÄLLINGBY



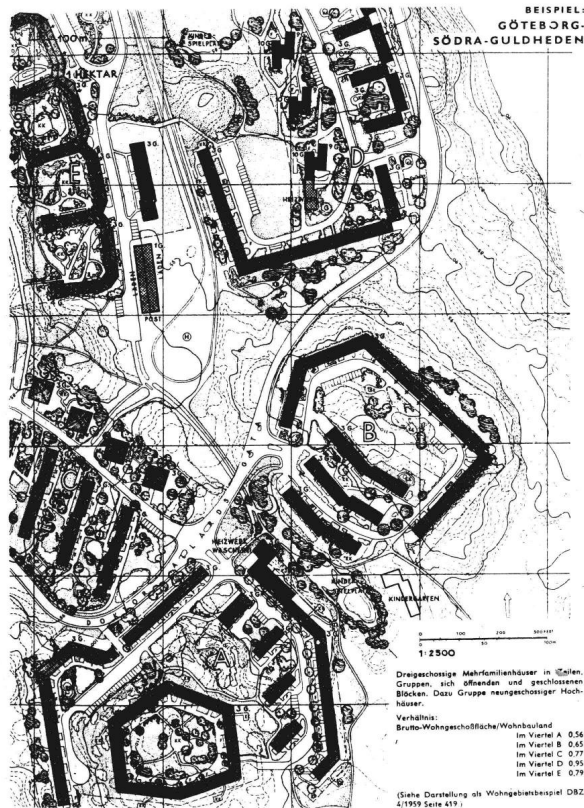
瑞典 斯德哥尔摩——魏林比

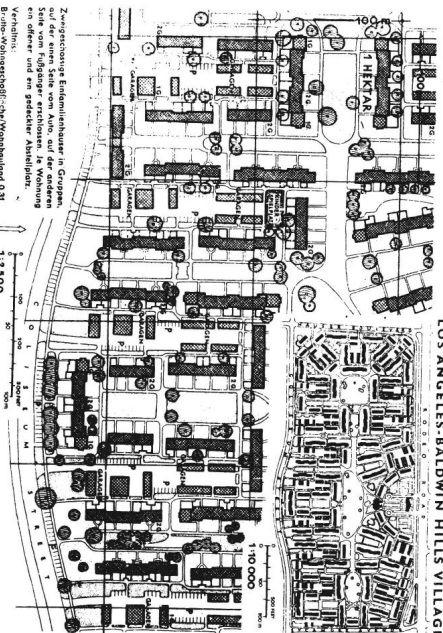
三层住宅，曲折的周边式布局，内部为绿地、毛建筑面积系数 0.75。

瑞典 哥德堡——南古尔德赫登

古尔德赫登地区为岩石山地，居住区用地面积 119.4 公顷，1953 年住 11380 人，地形高差很大（标高 60~110 米）。有电车与哥德堡联系，在南古尔德赫登设小区中心（参阅图 36-2），本图为南古尔德赫登的局部，采用三层多户住宅及九层高层住宅配合地形布置。有条形、成组、敞开式或封闭的布局。毛建筑面积系数：A 区—0.56；B 区—0.65

BEISPIEL:
GÖTEBORG—
SÖDRA-GULDHEDEN





Zwergestockte Einfamilienhäuser in Gruppen, die sich um einen zentralen Hof an der anderen Seite vom Fußgängerstrich, der die Verbindung zwischen den beiden Wohngruppen darstellt, an einer offenen und am gepflasterten Abstellplatz anordnet.

Brutto-Wohnfläche: 0,31/Wohnstand 0,31

1:10.000

1:12.500

1:15.000

1:17.500

1:20.000

1:22.500

1:25.000

1:27.500

1:30.000

1:32.500

1:35.000

1:37.500

1:40.000

1:42.500

1:45.000

1:47.500

1:50.000

1:52.500

1:55.000

1:57.500

1:60.000

1:62.500

1:65.000

1:67.500

1:70.000

1:72.500

1:75.000

1:77.500

1:80.000

1:82.500

1:85.000

1:87.500

1:90.000

1:92.500

1:95.000

1:97.500

1:100.000

1:102.500

1:105.000

1:107.500

1:110.000

1:112.500

1:115.000

1:117.500

1:120.000

1:122.500

1:125.000

1:127.500

1:130.000

1:132.500

1:135.000

1:137.500

1:140.000

1:142.500

1:145.000

1:147.500

1:150.000

1:152.500

1:155.000

1:157.500

1:160.000

1:162.500

1:165.000

1:167.500

1:170.000

1:172.500

1:175.000

1:177.500

1:180.000

1:182.500

1:185.000

1:187.500

1:190.000

1:192.500

1:195.000

1:197.500

1:200.000

1:202.500

1:205.000

1:207.500

1:210.000

1:212.500

1:215.000

1:217.500

1:220.000

1:222.500

1:225.000

1:227.500

1:230.000

1:232.500

1:235.000

1:237.500

1:240.000

1:242.500

1:245.000

1:247.500

1:250.000

1:252.500

1:255.000

1:257.500

1:260.000

1:262.500

1:265.000

1:267.500

1:270.000

1:272.500

1:275.000

1:277.500

1:280.000

1:282.500

1:285.000

1:287.500

1:290.000

1:292.500

1:295.000

1:297.500

1:300.000

1:302.500

1:305.000

1:307.500

1:310.000

1:312.500

1:315.000

1:317.500

1:320.000

1:322.500

1:325.000

1:327.500

1:330.000

1:332.500

1:335.000

1:337.500

1:340.000

1:342.500

1:345.000

1:347.500

1:350.000

1:352.500

1:355.000

1:357.500

1:360.000

1:362.500

1:365.000

1:367.500

1:370.000

1:372.500

1:375.000

1:377.500

1:380.000

1:382.500

1:385.000

1:387.500

1:390.000

1:392.500

1:395.000

1:397.500

1:400.000

1:402.500

1:405.000

1:407.500

1:410.000

1:412.500

1:415.000

1:417.500

1:420.000

1:422.500

1:425.000

1:427.500

1:430.000

1:432.500

1:435.000

1:437.500

1:440.000

1:442.500

1:445.000

1:447.500

1:450.000

1:452.500

1:455.000

1:457.500

1:460.000

1:462.500

1:465.000

1:467.500

1:470.000

1:472.500

1:475.000

1:477.500

1:480.000

1:482.500

1:485.000

1:487.500

1:490.000

1:492.500

1:495.000

1:497.500

1:500.000

1:502.500

1:505.000

1:507.500

1:510.000

1:512.500

1:515.000

1:517.500

1:520.000

1:522.500

1:525.000

1:527.500

1:530.000

1:532.500

1:535.000

1:537.500

1:540.000

1:542.500

1:545.000

1:547.500

1:550.000

1:552.500

1:555.000

1:557.500

1:560.000

1:562.500

1:565.000

1:567.500

1:570.000

1:572.500

1:575.000

1:577.500

1:580.000

1:582.500

1:585.000

1:587.500

1:590.000

1:592.500

1:595.000

1:597.500

1:600.000

1:602.500

1:605.000

1:607.500

1:610.000

1:612.500

1:615.000

1:617.500

1:620.000

1:622.500

1:625.000

1:627.500

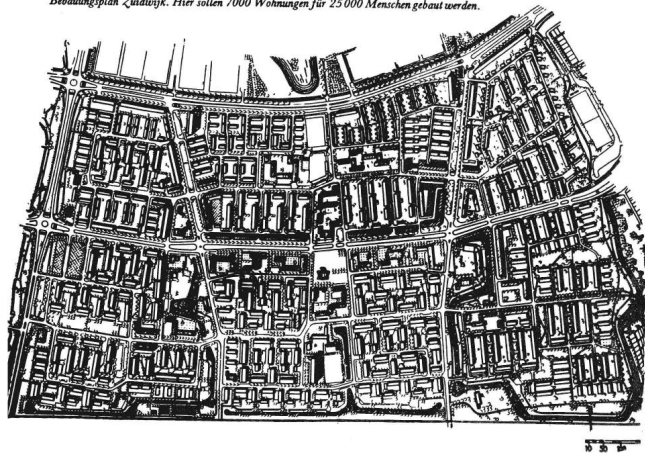
1:630.000

1:632.500

1:635.000

1:637.500

Bebauungsplan <uidwijk. Hier sollen 7000 Wohnungen für 25 000 Menschen gebaut werden.

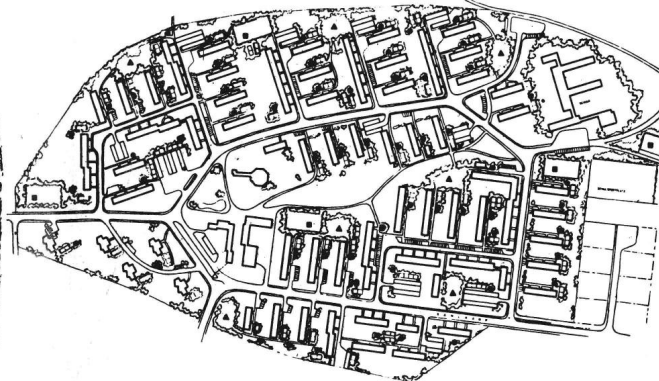


荷兰 鹿特丹苏第维克居住区。7000 套住宅住 25000 人。

西德 汉诺威东—瓦伦海德 (Hannover-Varenheide-Ost)

居住区儿童游戏场分布

● 沙戏场 ▲ 有器具的游戏场 ■ 球戏场地

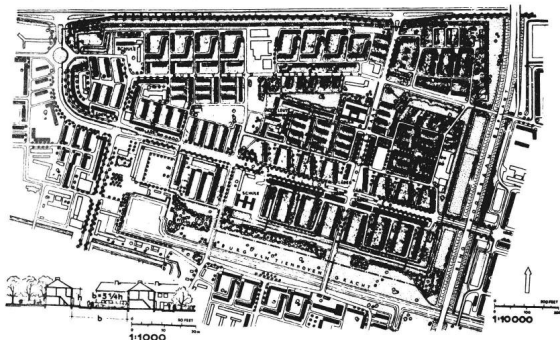


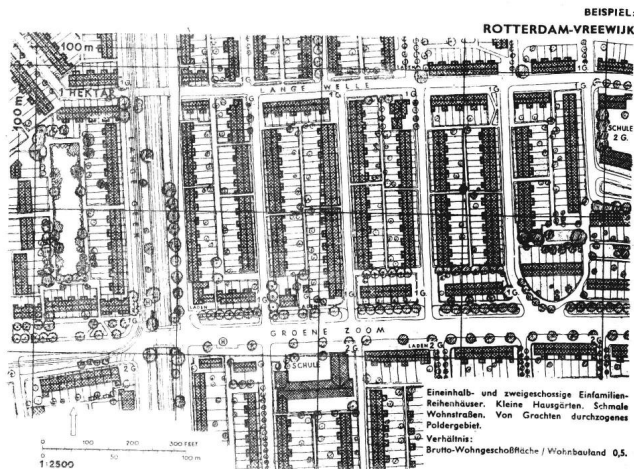
● Sandspielplatz ▲ Gerätespielplatz ■ Ballplatz

荷兰 阿姆斯特丹 (Amsterdam) 史洛特梅尔东北区 (Slotermeer-Norelost)

史洛特梅尔位于阿姆斯特丹以西 6 公里，市环形高速道路从本区通过，与市区还有电车联系，史洛特梅尔东北区用地 75.5 公顷。

三层及四层多户公寓住宅及二层联排独户住宅，另有平方老人住宅。在本区东北及西北面还有三幢 7—12 层高层多户住宅。布置四个小学、幼儿园及其他公共建筑；有二层独立商店及设在住宅底层的商店。毛人口密度 165 人/公顷。1952 年开始建设。





上图：荷兰鹿特丹——佛雷威克（Rotterdam—Vreewijk）

佛雷威克位于鹿特丹南部，距离市中心区 4.5 公里，有电车及公共汽车联系。

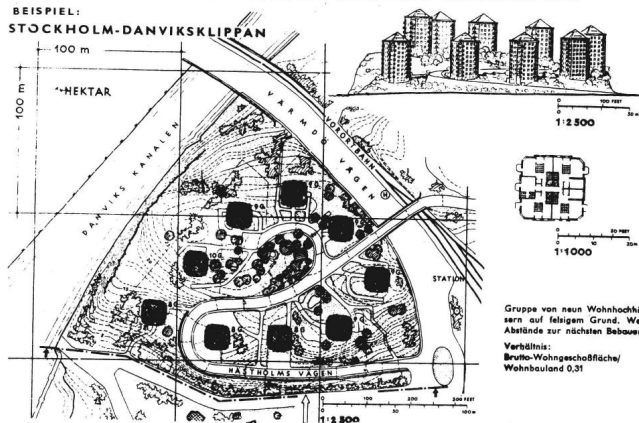
全区用地 153.4 公顷，1954 年居住 25000 人，是一个大面积居住区。一层半及二层独立住宅，住宅花园很小，道路很窄，另有一梯两户的单元住宅。1917 年开始建设，1944 年完成。本图是该区的局部，毛建筑面积系数 0.5。

荷兰 阿姆斯特丹——弗兰肯达尔（Amsterdam-Frankendaal）

平原地区，二层联排住宅，毛建筑面积系数 0.4。

瑞典 斯德哥尔摩——达维克斯克潘

九层点状布置于山丘地形上。基地为岩石，房屋间距较大。毛建筑面积系数 0.31。



Zweigeschossige Einfamilien-Reihenhäuser (Duplex) in offener Winkelstellung. Abgegrenzter Sitzplatz am Hause. Innerhalb der durch die Bebauung gebildeten Räume gemeinschaftliche Gartenflächen mit Kinderspielflächen. Ebenes Gelände.
Verhältnis:
Brutto-Wohnschöfläche / Wohnbauland 0,4

BEISPIEL:
AMSTERDAM - FRANKENDAAL

