

附編卷下

▲各種契據

賣田式
典田式
租田式
抵借式
租務式
收清字式
祖生財式
出嗣書式
父立分書
叔姪分書式
▲商人交際法
概說
商人的專門交際
專門的文際

▲家庭須知

良好家庭為人生之至樂
家庭之道德
家庭之規則
維持家庭之和睦
家庭教育
家庭之衛生
家庭之禮節
家庭之履行
家庭之公道
兄弟
姊妹
分家
胎兒
裝飾
儲蓄
家庭大忌
人道上之注意
家庭格言
責任心
家庭之生活
抽煙
母道
繼母
子女
腰族
衣服
費用
家庭之衛生
即先後

各界適用
新交際尺牘大全

第三冊

上海大成書局印



最新社會各種應用要項卷下

各種契據

賣田式

立賣田文契人某某今將自己幾保幾圖某字幾號糧田幾畝
幾分坐落某處為因正用情願央中賣與名下管業議得田
價英洋若干元整契下一併收清自賣之後聽憑過戶辦糧決
無異說恐後無憑立此大賣文契為證

找絕式

立找絕田文契人某某今將昔年所賣某處糧田若干畝為因
正用自願央請原中將田找絕與名下管業當日議得找絕
田價洋若干契下收訖自我絕之後永為某處千秋世產與找
絕主毫無干涉自願非逼欲後有憑立此找絕田文契為證

典田式

立典田文契人 某某 今將祖遺坐落某處粮田若干畝為因正用情願央中典與 名下管業當日議得典價洋若干元正其洋契下一併收清期載十年原價回贖期內不得回贖如欲回贖墊補中資使費期外回贖兩無異說此係兩願非逼成交恐後無憑立此典田文契為證

回贖式

立回贖字人 某某 今將自己英洋若干元典得 名下某處粮田若干畝憑中言明十年為期原價回贖期內不得回贖如欲回贖墊補中資使費期外回贖兩無異說今欲有憑立此回贖字為證

賣房典房契據畧同惟將粮田若干畝處改換住房一所幾進

幾間便是

權田式

為權田事今有某處實田若干畝坐落某圩權得佃戶灰肥洋若干夏麥冬米當以乾潔來倉完納如有拖欠不清即將灰肥扣算另召別佃耕種此照

承種式

立承種字佃戶某某今承種到某倉某字某號田若干畝每年夏麥冬米應以乾潔淨米起倉完納如有拖欠不清除灰肥扣算外或召別佃耕種亦唯命是聽自願非逼欲後有憑立此承種字為證

抵借式

立抵借字人

某某

今將自己分受之田單幾紙計田幾畝為因

正用抵借到 名下英洋若干元憑中言明每月幾分行息期約某年某月本利一併清還如有延宕不理者即將此項糧田收冊納稅蹈田耕種決無異言欲後有憑立此抵借字為證

兄弟分書

立分書為某某公所生幾子長某某次某某各皆娶親完備自立門庭是以邀同親族將所遺田產肥瘠多寡平均配搭拈闔為定即其中稍有高下悉聽天命各守公議合同分書共幾紙各執一紙為照

租房式

立租房字人某某今租到 名下房屋幾間搬住家眷

或開張執業

憑中言明頂首若干嗣後每月房金若干按月繳付如有拖欠即將頂首內扣算訂明租期期滿之後或退或租各從其便兩

相允洽決無他說欲後有憑立此租房字為證

借據式

立借字人某某今因正用借到

名下英洋若干元正憑中言明每月幾分行息期約來年幾月
本利一併歸還不欠分毫今欲有憑立此借字為證

收清字式

立收清字人某某今收到 某君名下某某項款英洋若干元

正為因原票遺失立此收清字為證

合同式

立合同合夥議據某某某某今為創辦某某事業獨立難支因有

某君志願相同意義契合各出資本洋若干元認定某處房屋
定名某某字號開張之後自當協力同心如有盈虧各安天命

此係兩願日後不得異言欲後有憑立此合同合夥議據各執一紙存照

此下議章隨時酌定

租生財式

立租生財字人某某今因開張某店租到某某名下櫥櫃生財以及作內全副傢伙逐件作價詳載于後以便日後損壞賠償之定準當憑中言明押租若干每年租金若干按年繳付決不拖欠恐後無憑立此租字為證

估價清單列左

投師紙式

立投師字人某某

今為小兒

某某情願投拜某某大師父門

下學習某項手藝言明幾年為滿年滿謝師倘有學業不終半

途而廢者照例科償飭金至于逃亡走失不測等情悉聽天命
不與 師父干涉此係兩願欲後有憑立此投師字為證

◎出嗣書式

立出嗣書某某今有親生第幾子某某現年幾歲係某年
某月某時生憑親族公議繼與某房

某某

弟兄

名下為嗣以承宗祧而重統系自出嗣之後任憑更

名教訓撫養成立將來讀書習業婚娶等事悉由嗣父管
理與本生父母無涉如敢違忤聽憑訓誡管束懲治不孝
之罪倘有意外不測各安天命此係公同議定決無翻悔
欲後有憑立此出嗣書永遠存照行

中華民國幾年某月

日立嗣書某某

押

見繼

族

房長

某某

某某

押押

見中親某某某 押

代筆 某某某 押

◎繼嗣書

立繼嗣書某某今因年已衰邁後嗣猶虛特請親族公議擇定幾世祖某某公支下第幾世孫某某承繼為嗣自嗣之後一切教養撫育婚娶等事概歸余完全擔負所有余名下祖遺及自置房屋田產銀錢什物並各項債權等情均應付與嗣子管業承受另立清單為憑其他親族人等不能覬覦爭奪倘日後余或幸而生子一切所有產業當與按股均分嗣子不得爭論此事係出兩願各無反悔異言恐後無憑立此繼嗣書存照行

中華民國某年某月

日立繼嗣書某某押

見議

房長某某某

押

見中親

某某某

押

代筆

某某某

押

◎父立分書式

立分書父某某今因年力衰邁難以操勞家務樹大分枝理所當然某幸承祖宗福庇娶某氏所生三子俱已成立婚配應將某名下所有產業分授諸子俾各自承受以掌門戶而守恒業茲特邀請族戚某某等將祖遺產業並自置田畝屋宇什物器皿等件平均配搭按作五股均分其中終年後即作為喪葬祭祀等費自分之後爾等各宜謹慎持守克振家聲毋爭長而較輕勿負訓而異情須知守成不易尚存克勤克儉之心創業艱難勿忘無怠無荒之戒庶幾先業得以

勿替家道由是寢昌尚其勉之母負余命特立分書一式三本分授長子某某次子某某三子某某各執一本為據永遠存照行

今將房屋田畝等產開列于后

計開

(以下係粗具大畧之格式)
用時須隨事酌定可也

一坐落幾都幾圖某處住宅一所計正屋兩進前進樓房幾間
後進餘屋大小共幾間今以前進東首某屋幾間分與長子
某某
後進某屋幾間分與次子某某
前進西首某屋幾間分
與三子某某
各自管業

一坐落某鄉幾都幾圖土名某處地方某字第幾號民田幾畝
共計若干畝以幾畝分與長子某某
幾畝分與次子某某
幾畝分與三子某某
管業

一坐落某都某圖土名某處地方某字第幾號民田若干畝歸
余二老生前瞻養及身後喪葬祭祀等費祭祀及祀田各房
按年輪值週而復始

中華民國某年

月

日立分書父某某

押

聽分

三張子某某某

押押押

見分族

某某某

押押押

見分親

某某某

押押押

代筆 某姓名

押

◎母立分書式

立分書母周李氏汝父某某府君早年去世所生兩子長某

某次某某俱已成立婚娶余年屆幾旬精力漸衰家務難以

掌管為此邀同親戚將汝父遺下田宅什物銀錢等項除應

提撥外平均配搭公允至當一無偏向作為兩股均分自分之後各自管業余在日贍養歸汝兄弟兩人輪流供膳百年之後一切喪葬等費亦按照兩股均攤不得推諉汝兄弟雖經分析各立門戶務宜守承先業毋墮家聲庶乎流澤孔長門楣克振是全所慰望者焉欲後有憑立此分書一式兩本各令執守永遠存照行

計開

各條祇具大畧格式可與前後各分書互相參閱

長房得受 東半宅樓房上下幾間廳堂大門一應公路公用出入坐落幾都幾圖某字第幾號民田若干畝方單一紙佃戶某姓名又某處宅基場地一方計幾畝幾分幾厘並方單一紙又某某莊存款現銀幾千幾百兩正木器若干件某物若干種均分與長子某某承受并照行

次房得受 西半宅樓房上下幾間廳堂大門一應公路公同
出入坐落幾都幾圖某字第幾號民田若干畝方單一紙佃
戶某姓名又某處菜園一區小屋兩間並方單一紙又某店
舖存款現銀若干兩正木器若干件均分與次子某某承受
并照行

一提坐落本邑幾都幾圖土名某處某字第幾號民田若干畝
方單一紙佃戶某某余在日可作為膳田百年後即充祭祀
等費歸兩房收租管業輪流承值

一提本城某某號現存銀洋若干元正作余日用之費百年後
即充喪葬等費

一提坐落幾都幾圖某字第幾號民田若干畝正方單一紙佃
戶某姓名作為長孫學費婚娶田付與長孫某某永遠守業

中華民國某年

月

日立分書母周李氏

押

聽分次子

某某
某某

押押

見分族

某某
某某

押押

見分親

某姓某名
某姓某名

押押

代筆 某姓某名

押

○叔姪分書式

立合同分書叔某某偕胞姪某某竊思骨肉本同一體何忍
判若殊途但事業各異謀生不一樹大枝分事理使然是以
叔姪和同商議邀集三黨宗親將祖父所遺田房什物錢財
等項公同酌議配搭均分拈鬮為定備載分書至公無私自
分之後各立門戶不得爭長競短如有計較仰親族秉公議
處恐後無憑立此合同分書各執一紙永遠存照

計開

各種產業本無一定宜依照所分各產逐項寫明可也

叔某某分得 某屋某田等語云云

姪某某分得 某屋某田等語云云

一某處田畝 若干兩作某某公祀產等費並輪流承值云云

一某錢莊存款銀 若干兩按照兩股公分云云

右分書一式兩本各執一本為據並照行

中華民國某年 月 日立合同分書叔某某 押

姪某某 押

見分族 某某 某某 某某 押

見分親 某某 某某 某某 押

代筆 某某某 押

○兄弟分書式

立合同分產據兄弟三人孟房長兄某某仲房某某季房某某今因椿萱早歲棄養兄弟年皆成立家務紛繁管理難周故不得已邀請親族人等將先人遺產所有田宅錢財什物等項憑公按照三股配搭均分並各項詳細開列拈闔為定一秉至公毫無隱匿偏私等情自分之後各宜守分管業永無違言欲後有憑立此合同分據一式三紙各執一紙存照行

計開

孟房某某分得

某屋幾間某田幾畝銀錢若干什物若干

云云

仲房某某分得

某屋幾間某田幾畝銀錢若干什物若干

云云