

北京市 工程咨询业常用 法规规章手册

1986.1—2001.3

北京市工程咨询公司 编
北京市城市金融学会

中国民主法制出版社

北京市工程咨询业 常用法规规章手册

(1986~2001.3)

北京市工程咨询公司
北京市城市金融学会 编

中国民主法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

北京市工程咨询业常用法规规章手册/北京市工程咨询公司,北京市城市金融学会编. —北京:中国民主法制出版社, 2001.5

ISBN 7-80078-547-5

I. 北… II. ①北…②北… III. 工程—咨询服务—法规—汇编—北京市 IV. D927.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 19635 号

书名/北京市工程咨询业常用法规规章手册

作者/北京市工程咨询公司
北京市城市金融学会 编

出版·发行/中国民主法制出版社

地址/北京市丰台区玉林里 7 号(100054)

电话/63292534(发行部)63056977(编辑部)

传真/63056975 63056983

经销/新华书店

开本/32 开 850×1168 毫米

印张/17.875 字数/460 千字

版本/2001 年 4 月第 1 版 2001 年 4 月第 1 次印刷

印刷/河北保定市印刷厂

书号/ISBN 7-80078-547-5/D·440

定价/38.00 元

出版声明/版权所有,侵权必究。

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

前 言

项目投融资的咨询、决策和项目建设的管理工作,具有情况复杂、涉及面广、周期长和工作难度大的特点。从而对从业人员(项目审批人员、项目的咨询和管理等人员)的素质要求较高,除应具备扎实的专业知识、工作技能和丰富的实践经验外,还须具有足够的相关法律法规知识及政策水平。参加编辑本手册的专家和咨询工程师们,在数十年的工作实践中,渴望能有一本查找便捷、内容适用的法律法规手册,以利提高工作效率。我们欣慰地得到了北京市工程咨询公司、北京市城市金融学会和北京市工程咨询协会领导的大力支持,由刘义(高级经济师)、沈雅萍(教授级高工)和穆景照(高级经济师)总策划并组织了长年工作在第一线的具有丰富从业知识和经验的多名专家和工程咨询师等人员,在完成编写《工程咨询业常用法规手册》(汇集了 109 件法律法规)的基础上,又编写了《北京市工程咨询业常用法规规章手册》。本手册汇集了 1980 年~2001 年 3 月北京市政府及其委办局等颁布的法规规章 113 件。按照项目建设、管理和工程咨询业务的主要程序和需要,将其划分为六类:一、项目建设前期管理;二、招标代理咨询;三、工程设计;四、工程造价;五、工程建设监理;六、附录。

本手册的特点:一、重点选择了北京市政府及其委办局等颁布的在投资与工程咨询业中常用的法规规章,及由北京市转发的中央政府及其部、委、局颁布的有关法律法规规章;二、既有相关的宏观控制的法律法规又有行业规范性法规规章;三、本手册中文件的

排序,按工作中实际操作顺序排列。故本手册具有实用性和可操作性强的特点。

本手册适用于:主管北京地区投融资项目和建设项目的审批部门、项目业主单位、工程总承包单位和分包单位、各银行和项目投融资机构及工程咨询机构;尤其适用于前述各部门的决策人、项目经理(或项目负责人)、客户经理和咨询工程师等人员。本手册是从事建设项目建设前期工作人员(投资人、审批人、工程师和经济师等)的必备手册。

随着我国改革开放的深化,涉及项目投融资管理和工程咨询业的有关法规规章等文件将会不断更新或修改,以适应实际工作的需要。若本手册中的文件与今后新颁布或修改的相关文件相悖,则以新颁布的法规规章为准。

在本手册编审过程中,得到了北京市发展计划委员会、北京市工程咨询协会、北京市建设监理协会、北京市建设招标投标管理办公室、北京市勘察设计管理处、北京市工业设计研究院、北京市银信泰评估有限公司和有关银行等单位领导和部门的大力支持,并得到有关专家和同志们热情帮助。在此谨向他们一并致谢。由于编者经验有限,本书难免存在不尽完善之处。敬请广大读者批评指正。

编 者

二〇〇一年二月

本书编委会

- 顾问:** 韩晓芳 北京市发展计划委员会政策法规处处长
冉永松 北京市发展计划委员会投资处副处长
程继光 中国工商银行北京市分行副行长
芦振刚 北京市工业设计研究院原副院长
李廷范 北京市工程咨询协会秘书长
戴振国 北京市建设监理协会副会长
毛力夫 北京市勘察设计管理处办公室主任
张 科 北京市建设招标投标管理办公室信息部副部长
戴建行 北京市银信泰评估有限公司董事长
- 主编:** 刘 义 沈雅萍
- 主审:** 穆景照
- 编委:** 刘 义 沈雅萍 穆景照 薛君昌 陈文锦
邢桂林 杜 涛 虞家彦 韩世华 金 健
黄京生 陈建达 张继军 高继昌 刘之昊
吕菊华

目 录

一、项目建设前期管理

- 北京市物价局转发国家计委关于印发建设项目
前期工作咨询收费暂行规定文件的通知…………… (1)
(1999 年 9 月 28 日 京价(房)字[1999]第 373 号)
- 北京市物价局北京市计划委员会关于建设项
目前期工作咨询收费的补充通知…………… (7)
(1999 年 12 月 3 日 京价(房)字[1999]第 487 号)
- 北京市计划委员会关于转发国家计委《工程咨
询业管理暂行办法》和《工程咨询单位资格
认定暂行办法》的通知 …………… (8)
(1994 年 9 月 12 日 京计基字[1994]第 1004 号)
- 北京市政府投资建设项目管理暂行规定 …………… (20)
(1999 年 10 月 9 日 京政发[1999]31 号)
- 北京市关于进一步促进高新技术产业发
展的若干政策 …………… (26)
(1999 年 4 月 26 日 京政发[1999]14 号)
- 北京市人民政府办公厅转发市科委、市试验
区管委会、市财政局关于进一步促进高新
技术产业发展若干政策实施办法的通知 …………… (31)
(1999 年 6 月 10 日 京政办发[1999]37 号)
- 北京市人民政府国家环境保护总局转发并贯彻
落实国务院关于北京市环境污染防治目标和

对策批复的通知	(36)
(1999 年 12 月 24 日 京政发[1999]44 号)	
北京市经济委员会北京市计划委员会北京市 城乡规划委员会北京市市政管理委员会北 京市财政局北京市地方税务局关于下发《北 京市实施污染扰民企业搬迁办法》的通知	(55)
(1995 年 5 月 30 日 京经安字[1995]第 200 号)	
北京市实施《中华人民共和国大气污染 防治法》办法	(59)
(2000 年 12 月 8 日北京市第十一届人民代表 大会常务委员会第二十三次会议通过)	
北京市关于促进环保产业发展的若干规定	(67)
(1999 年 7 月 29 日 京政办发[1999]46 号)	
北京市人民政府《关于对经营性基础设施项目 投资实行回报补偿的意见》的通知	(71)
(2000 年 10 月 20 日 京政发[2000]30 号)	
北京市人民政府印发《北京市鼓励台湾同胞投 资的若干规定》的通知	(74)
(1994 年 10 月 24 日 京政发[1994]58 号)	
北京市人民政府印发北京市鼓励台湾同胞投资 补充规定的通知	(78)
(1997 年 9 月 2 日 京政发[1997]29 号)	
《北京市鼓励台湾同胞投资的补充规定》实施细则	(81)
(1998 年 5 月 12 日 京国税外[1998]410 号)	
北京市计划委员会北京市政府农林办公室北京市 对外经济贸易委员会北京市财政局北京市国家税 务局北京市地方税务局北京市房屋土地管理局北 京海关农业银行北京市分行农业发展银行北京市 分行关于下发《北京市关于鼓励农业利用外资的	

有关政策》的通知·····	(87)
(1996 年 7 月 25 日 京计农字[1996]第 0581 号)	
北京市国家税务局关于调整《北京市关于鼓励农业 利用外资的有关政策》有关税收政策规定的通知·····	(92)
(1997 年 5 月 14 日 京国税外[1997]277 号)	
北京市安全技术防范管理规定 ·····	(93)
(1999 年 11 月 16 日北京市人民政府第 47 号令发布)	
北京市工程建设场地地震安全性评价管理办法 ·····	(95)
(1997 年 7 月 14 日北京市人民政府第 5 号令发布)	
北京市工程建设场地地震安全性评价管理办法 实施细则 ·····	(98)
(1999 年 7 月 2 日 京震联字[1999]1 号)	
北京市实施《中华人民共和国节约能源法》办法·····	(100)
(1999 年 9 月 16 日北京市第十一届人民 代表大会常务委员会第十三次会议通过)	
北京市消防条例·····	(107)
(1996 年 9 月 6 日北京市第十届人民代表大会常务 委员会第三十次会议通过 1998 年 9 月 17 日 北京市第十一届人民代表大会常务委员会 第五次会议修正)	
北京市化学危险物品储存消防安全管理办法·····	(117)
(1998 年 7 月 24 日北京市人民政府第 11 号令发布)	
北京市企业建设项目劳动保护设施与主体工程 同时设计、同时施工、同时投产使用管理办法·····	(121)
(1997 年 11 月 25 日北京市人民政府第 7 号令发布)	
北京市实施《中华人民共和国城镇国有土地使 用权出让和转让暂行条例》办法 ·····	(124)
(1992 年 5 月 27 日北京市人民政府第 11 号令发布 根据 1993 年 5 月 18 日北京市人民政府	

第 6 号令修改)	
北京市计划委员会北京市城乡建设委员会北京市房屋 土地管理局关于进一步加强建设项目用地土地使 用权出让、转让或划拨管理有关问题的通知 ……………	(130)
(1997 年 9 月 22 日 京计基字[1997]第 0831 号)	
北京市人民政府发布北京市出让国有土地使用权 基准地价的通知……………	(132)
(1993 年 7 月 6 日 京政发[1993]34 号)	
北京市人民政府办公厅转发市房地局关于 北京市国有企业改革中划拨土地使用权 管理若干意见的通知……………	(145)
(1998 年 12 月 23 日 京政办发[1998]77 号)	
北京市新菜地开发建设基金管理办法……………	(152)
(1999 年 7 月 13 日北京市人民政府第 30 号令发布)	
北京市城市房屋拆迁管理办法……………	(154)
(1998 年 10 月 15 日北京市人民政府第 16 号令发布)	
北京市人民政府关于北京市城市房屋拆迁补偿的 有关规定的批复……………	(164)
(1998 年 11 月 5 日 京政函[1998]76 号)	
北京市人民政府关于调整本市城市房屋拆迁补偿 办法的批复……………	(166)
(2000 年 5 月 22 日 京政函[2000]60 号)	
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《〈北京 市城市房屋拆迁管理办法〉实施意见〉的通知……………	(168)
(2000 年 8 月 4 日 京国土房管拆字[2000]第 168 号)	
北京市人民政府关于在规划市区内征收城市基础 设施“四源”建设费的暂行规定……………	(179)
(1986 年 9 月 23 日 京政发[1986]131 号)	
北京市人民政府关于在规划市区内征收城市基础	

设施“四源”建设费暂行规定的实施细则·····	(181)
(1986年11月10日 京政发[1986]155号)	
北京市计划委员会关于开发公司缴纳“四源”	
费有关问题的紧急通知·····	(183)
(1988年9月19日 京计基字[1988]第866号)	
北京市计划委员会关于土地使用权实行有偿出让转让	
的建设项目办理“四源”接用手续的办法·····	(184)
(1994年9月23日 京计基字[1994]第1052号)	
北京市人民政府关于印发北京市征收市政公用设施	
建设费暂行办法的通知·····	(185)
(1997年10月24日 京政发[1997]36号)	
北京市计划委员会北京市征收市政公用设施建设费	
暂行办法实施细则·····	(188)
(1998年3月5日 京计基字[1998]第0127号)	
北京市城市绿化条例·····	(192)
(1990年4月21日北京市第九届人民代表大会	
常务委员会第十九次会议通过 根据1997年	
4月16日北京市第十届人民代表大会常务	
委员会第三十六次会议《关于修改〈北京市	
城市绿化条例〉的决定》修正)	
北京市人民政府办公厅转发市市政管委关于修改新	
建住宅区绿化建设费标准请示的通知·····	(199)
(1992年3月20日 京政办发[1992]16号)	
北京市建设工程绿化用地面积比例实施办法·····	(201)
(1990年11月12日北京市人民政府批准 1991年	
1月1日北京市城市规划管理局、北京市园林局发布)	
北京市绿化补偿费缴纳办法·····	(203)
(1990年6月20日北京市人民政府第18号令	
发布 根据1998年11月12日北京市人民政府第	

19 号令修改)	
北京市地下水资源养蓄基金征收办法·····	(204)
(1989 年 9 月 18 日北京市人民政府批准 1989 年 10 月 5 日北京市市政管理委员会、北京市计划委员会发布)	
北京市征收防洪工程建设维护管理费暂行规定·····	(206)
(1994 年 9 月 26 日北京市人民政府第 21 号令发布)	
北京供电局关于收取用户外部供电工程贴费的 实施办法·····	(207)
(1994 年 4 月 27 日 京供计字[1994]51 号)	

二、招标代理咨询

关于工程建设项目招标代理机构资格认定的公告·····	(219)
(2000 年 10 月 8 日北京市建设委员会、北京市规划委员会发布)	
北京市城乡建设委员会关于进一步加强工程招标投标管理的若干规定·····	(221)
(1998 年 10 月 26 日 京建法[1998]339 号)	
北京市建筑市场管理条例·····	(226)
(1996 年 5 月 30 日北京市第十届人民代表大会常务委员会第二十七次会议通过 1996 年 5 月 30 日北京市人民代表大会常务委员会公告第 53 号公布 1996 年 9 月 1 日起施行)	
北京市政府采购办法·····	(233)
(1999 年 4 月 22 日北京市人民政府第 26 号令发布)	
北京市物价局关于建设工程勘察招标投标管理费收费标准的函·····	(239)
(1999 年 7 月 16 日 京价(收)字[1999]第 277 号)	
北京市物价局北京市财政局关于建设工程设备招标投标收取管理费标准(试行)的批复·····	(240)

(1995 年 1 月 12 日 京价(收)字[1995]06 号、 京财综[1995]107 号)	
北京市城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程 监理招标投标实施办法》的通知	(241)
(1999 年 9 月 15 日 京建法[1999]365 号)	
北京市建设工程勘察招标投标管理规定	(246)
(1995 年 4 月 7 日北京市人民政府第 7 号令发布 根据 1997 年 12 月 31 日北京市人民政府第 12 号令 修改 根据 1998 年 12 月 24 日北京市人民政府 第 20 号令修改 自 1998 年 12 月 24 日起施行)	
北京市建设工程设备招标投标管理规定	(250)
(1994 年 10 月 6 日北京市人民政府第 24 号令发布 根据 1998 年 12 月 24 日北京市人民政府第 20 号令 修改 自 1998 年 12 月 24 日起施行)	
北京市建设工程施工招标投标管理暂行办法	(256)
(1987 年 10 月 24 日北京市人民政府京政办发 152 号 文件发布 根据 1997 年 12 月 31 日北京市 人民政府第 12 号令修改 根据 1998 年 12 月 24 日北京市人民政府第 20 号令 修改 1998 年 12 月 24 日起施行)	
北京市城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程 监理招标综合评分实施细则》的通知	(260)
(1999 年 9 月 28 日 京建监[1999]394 号)	
北京市城乡建设委员会关于印发《北京市建设工 程监理招标文件范本》的通知	(264)
(1999 年 9 月 28 日 京建监[1999]395 号)	
北京市市政管理委员会关于《北京市户外广告设 置使用权招标投标办法》的通知	(280)
(2000 年 12 月 20 日 京政管字[2000]272 号)	

- 北京市财政局转发财政部关于印发外国政府贷款
限上项目采购公司招标试行办法的通知…………… (285)
(2000 年 3 月 20 日 京财金融[2000]382 号)
- 北京市财政局转发财政部世界银行贷款项目招标
文件中需世界银行前审的有关文件清单的通知…………… (289)
(1997 年 7 月 21 日 京财外[1997]1017 号)
- 北京市财政局关于转发财政部世界银行贷款项目
采购过程中税费问题处理办法的通知…………… (297)
(1997 年 4 月 28 日 京财外[1997]469 号)

三、工 程 设 计

- 北京市物价局首都规划建设委员会办公室关于
调整本市住宅设计收费标准的通知…………… (299)
(1993 年 2 月 22 日 京价(收)字[1993]第 059 号)
- 北京市物价局北京市城乡规划委员会《关于调
整本市住宅设计收费标准的通知》的补充通知 …………… (301)
(1994 年 5 月 24 日 京价(收)字[1994]第 119 号)
- 首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委
员会关于印发《北京市外资(合资、合作)工程
项目勘察设计收费标准》的通知 …………… (302)
(1996 年 3 月 8 日 (96)首规办管字第 48 号)
- 北京市物价局北京市城乡规划委员会关于统一
民用建筑项目设计收费标准的通知…………… (308)
(1998 年 3 月 23 日 京价房字[1998]081 号)
- 首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委
员会关于印发《北京市建设工程勘察设计合同
审查备案程序》的通知 …………… (310)
(1997 年 3 月 8 日 (97)首规办管字第 37 号)
- 北京市城乡规划委员会北京市环境保护局关于

印发《北京市环境污染防治工程专项设计证书 资格评审暂行办法》的通知	(311)
(1997 年 1 月 28 日 (97)首规办管字第 78 号)	
首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划 委员会关于勘察设计单位股份制改造有关 问题的通知	(314)
(1995 年 12 月 10 日 (95)首规办管字第 192 号)	
首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委 员会关于印发《北京市注册建筑师执业管理规 定》的通知	(315)
(1998 年 3 月 10 日 首规委办管字[1998]第 037 号)	
首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委 员会关于印发《北京市注册结构工程师执业管 理规定》的通知	(319)
(1999 年 3 月 4 日 京规委管字[1999]第 047 号)	
首都规划建设委员会办公室、北京市职称改革工 作领导小组办公室关于转发建设部、人事部《注册结 构工程师执业资格制度暂行规定》的通知	(322)
(1997 年 10 月 9 日 (97)首规办管字第 184 号)	
首都规划建设委员会办公室关于印发《北京市勘察 设计工作管理暂行办法》的通知	(327)
(1987 年 12 月 10 日 (87)首规办管字第 162 号)	
北京市规划委员会关于转发国务院《建设工程勘察 设计管理条例》的通知	(333)
(2000 年 10 月 16 日 市规发[2000]603 号)	
北京外交人员服务局北京市勘察设计管理处关于 印发《外事工程勘察设计管理规定》的通知	(341)
(1997 年 4 月 25 日 (97)京勘设管字第 07 号)	
首都规划建设委员会办公室北京市对外经济贸易	

委员会北京市计划委员会关于印发《北京市关于 国外设计单位在本市承担建设工程设计管理的规 定》的通知	(342)
(1990 年 12 月 10 日 (90)首规办管字第 11 号)	
首都规划建设委员会办公室关于印发《北京市关于国 外设计单位在本市承担建设工程设计管理的规 定的补充规定》的通知	(346)
(1994 年 12 月 10 日 (94)首规办管字第 297 号)	
首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委员会 关于印发《确保住宅区建筑工程设计整体性的若 干规定》的通知	(348)
(1997 年 4 月 22 日 (97)首规办管字第 79 号)	
首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委 员会印发《关于北京地区建设工程初步设计审 查的规定》的通知	(351)
(1999 年 6 月 4 日 首规办规字[1999]第 174 号)	
首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委 员会关于印发《北京市“九五”住宅建设标准》 的通知.....	(354)
(1996 年 1 月 29 日 (96)首规办秘字第 23 号)	
北京市城乡规划委员会北京市城乡建设委员 会关于颁发执行《北京市住宅工程装修标准 暂行规定》的通知	(359)
(1998 年 11 月 17 日 首规办秘字[1998]第 278 号)	
北京市建设工程勘察设计质量监督管理办法.....	(364)
(1996 年 6 月 18 日北京市人民政府第 9 号令发布)	
首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委 员会关于印发《北京市建设工程勘察设计质量 投诉处理暂行办法》的通知	(367)

(1997 年 12 月 4 日 (97)首规办管字第 221 号)

首都规划建设委员会办公室北京市城乡规划委员会关于转发建设部《关于加强勘察设计质量工作的通知》的通知 (369)

(1999 年 8 月 10 日 首规办管字[1999]第 348 号)

四、工程造价

北京市城乡建设委员会关于颁发 1996 年北京市建设工程概算定额的通知 (375)

(1995 年 12 月 25 日 京建造[1995]560 号)

北京市建设工程造价管理处关于执行 1996 年《北京市建设工程概算定额》的有关规定 (376)

(1996 年 3 月 12 日 京造定[1996]2 号)

北京市建设工程造价管理处关于外资(合资、合作)工程概算编制办法的通知 (380)

(2000 年 5 月 25 日 京造定[2000]5 号)

北京市建设工程造价管理处关于装饰工程概算编制办法的通知 (380)

(1996 年 5 月 25 日 京造定[1996]5 号)

北京市建设工程造价管理处关于执行 1996 年《北京市建设工程概算定额》的补充规定和说明解释(第二号) (382)

(1998 年 3 月 16 日 京造定[1998]4 号)

北京市建设工程造价管理处关于执行 1996 年《北京市建设工程概算定额》工程竣工期调价系数的有关规定 (386)

(1997 年 8 月 28 日 京造定[1997]8 号)

北京市城乡建设委员会关于取消建材发展补充基金收费项目有关问题的通知 (388)