

全国二级建造师执业资格考试

全真模拟试卷

全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center

真题汇析 与模拟

建设工程法规及相关知识



孙广瑜

主编

飞思数字创意出版中心 监制

精炼复习要点

围绕考试大纲，罗列复习要点。

汇总历年真题

提供历年考试真题，帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法。

题知识链接

指出真题的考查要点，同时指明考试大纲对本条要点的要求（掌握、熟悉、了解）。

赠

考前突击
训练软件



- 海量真题，涵盖全面
- 错题重做，智能组卷
- 电脑评判，筛选重点
- 分类输出，高效管理



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

全国二级建造师执业资格考试

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center

真题汇析 与模拟

建设工程法规及相关知识

孙广瑜 主编

飞思数字创意出版中心 监制

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内容简介

本书是全国二级建造师执业资格考试的复习参考书,依据最新版考试大纲的要求编写。编者依据考试“点多、面广、题量大、分值小”的特点,对历年考点及历年考试真题进行分类解析,撷精取粹,并实现了对考试涉及知识的前后贯通,帮助读者提高记忆效率。同时本书还提供了两套全真模拟试题,并附有参考答案和详细解析,帮助读者查漏补缺,检验巩固复习效果,掌握解题思路和答题技巧,提高应试能力。

本书将考试大纲和复习指导用书融为一体,可全面、系统地帮助考生复习,为考生提供了一本高效的复习自学用书。此外,本书还可供高等院校相关专业师生参考。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国二级建造师执业资格考试真题汇析与模拟. 建设工程法规及相关知识 / 孙广瑜主编.

北京:电子工业出版社,2012.3

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-15780-6

I. ①全… II. ①孙… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 011932 号

责任编辑:何郑燕

特约编辑:彭 瑛

印 刷:三河市鑫金马印装有限公司

装 订:

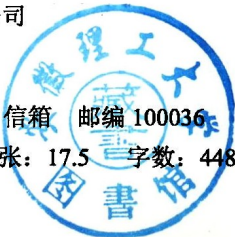
出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编 100036

开 本:787×1092 1/16 印张:17.5 字数:448 千字

印 次:2012 年 3 月第 1 次印刷

定 价:48.00 元(含光盘 1 张)



凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010) 88258888。

编审委员会

主 编 孙广瑜

编 者

吴清风	郑丽敏	朱 贺	李 新
严默非	王 佳	尹 斌	隋 杰
于 欣	张勤鸣	李悦丰	丁 文
高建亮	白雅君		

《中华人民共和国建筑法》第十四条规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。”二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲，各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。成绩两年滚动有效。

怎样才能顺利通过全国二级建造师执业资格考试呢？这就要从考试的特点入手进行分析。总体来说，全国二级建造师执业资格考试具有“点多、面广、题量大、分值小”的特点。这些特点就决定了凭借以往那种押题、扣题式的复习方法很难通过考试，而进行全面系统的复习和准备会更加有效。但是，对于考生来说，这种全面、系统的复习又面临着一个突出的矛盾：一方面，考试教材涉及面广、信息量大，需要记忆学习的内容多；另一方面，这类考生大多数不同于全日制学生，时间多是零散的，难以集中精力进行复习。广大考生热切盼望着能够有一种行之有效的复习方法解决这个矛盾。

本套“真题汇析与模拟”丛书就定位在为考生解决这个矛盾，具体来说本套丛书具有如下特点。

上篇：

精练复习要点。围绕考试大纲，罗列复习要点，对提高广大考生应试水平、提高应试合格率有较强的适用性。

汇总历年真题。提供历年考试真题，目的是帮助考生尽快熟悉考试的形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。

真题知识链接。指出真题的考查要点，同时指明考试大纲对本条要点的要求（掌握、熟悉、了解），对所考要点进行解析，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓。同时，将真题所考重点语句采用画波浪线及改变字体的方式进行重点提示，以加深考生记忆，强化、巩固复习重点。这个过程是分析、提炼、总结的过程，更是对知识融会贯通的过程。

下篇：

全真模拟试卷。全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

经过长期对考试特点的研究，对历年考试进行分析、精练和总结，在掌握了其中的规律后，这套倾注了编者无数心血的“真题汇析与模拟”丛书才得以编写完成。本书直指考试要害，帮助考生在最短的时间内取得最好成绩，是考生考前冲刺复习最实用的参考书。

前 言

本书在编写过程中得到了专家学者的大力支持，但因涉及内容广泛，书稿虽经全体编者精心编写、反复修改，不当之处在所难免，欢迎广大读者指正。

王健、张彬审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有孙广瑜、李雪雁、毛福荣、刘冰、刘平、李魏、杨薇、林子超、雷亚男、潘杰、王明玉、丁希文、潘丽文、李长波、白雅君。

编 者

2011 年 12 月

考试基本情况及题型说明

建造师分为一级建造师和二级建造师。二级建造师执业资格实行全国统一大纲，各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。建设部负责拟定二级建造师执业资格考试大纲，人事部负责审定考试大纲。培训工作按照培训与考试分开、自愿参加的原则进行。

取得建造师执业资格证书且符合注册条件的人员，经过注册登记后，即获得一级或二级建造师注册证书。注册后的建造师方可受聘执业。建造师执业资格注册有效期满前，要办理再次注册手续。通过二级建造师资格考核认定，或参加全国统考取得二级建造师资格证书并经注册人员，可在全国范围内以二级注册建造师名义执业。

一、报考条件

二级注册建造师报考条件（各地报考条件有所不同，请以当地报名通知为准）如下：

（一）凡遵纪守法，具备工程类或工程经济类中等专业以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满2年的人员，可报名参加二级建造师执业资格考试。

（二）符合上述（一）的报考条件，具有工程（工程经济类）中级及以上专业技术职称或从事建设工程项目施工管理工作满15年的人员，同时符合下列条件的，可免试部分科目：

1. 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》，可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》科目，只参加《专业工程管理与实务》1个科目的考试。

2. 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业二级项目经理资质证书》，可免试《建设工程施工管理》科目，只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2个科目的考试。

（三）已取得《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》的人员，可根据实际工作需要，选择另一个《专业工程管理与实务》科目的考试。考试合格后核发相应专业合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

（四）上述报考条件中从事建设工程项目施工管理工作年限截止到报名当年年底。

二、二级建造师考试科目

二级建造师执业资格考试设《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《专业工程管理与实务》3个科目。综合考试包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》两个科目，这两个科目为各专业考生统考科目。其中《专业工程管理与实务》科目分为：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程6个专业类别，考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

三、考试时间

预计2012年二级建造师考试时间为6月23、24日。具体考试时间以当地人事考试网发布的报考公告为准。

四、成绩管理

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法，参加全部 3 个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

五、考试时间、题型、题量、分值

各科考试时间、题型、题量、分值见下表。

序 号	科目名称	考试时间	题 型	题 量	满 分
1	建设工程法规及相关知识	2 小时	单选题 多选题	60 20	100
2	建设工程施工管理	3 小时	单选题 多选题	70 25	120
3	专业工程管理与实务	3 小时	单选题 多选题 案例题	20 10 4	120 其中案例题 80 分

六、题型说明

（一）单项选择题

【例题】取得建造师资格证书并经（ ）后，方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理。

- A. 登记
- B. 注册
- C. 备案
- D. 所在单位考核合格

【答案】B

（二）多项选择题

【例题】建设工程竣工验收应当具备（ ）等条件。

- A. 完整的技术档案资料和施工管理资料
- B. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
- C. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件
- D. 已付清所有款项
- E. 有施工单位签署的工程保修书

【答案】ABCE

上篇 真题汇析

第一章 建设工程法律制度 (2Z201000)	3
第一节 建造师相关管理制度 (2Z201010)	3
第二节 法律体系和法的形式 (2Z201020)	6
第三节 宪法 (2Z201030)	8
第四节 民法 (2Z201040)	9
第五节 物权法 (2Z201050)	21
第六节 建筑法 (2Z201060)	26
第七节 招标投标法 (2Z201070)	41
第八节 安全生产法 (2Z201080)	57
第九节 建设工程安全生产管理条例 (2Z201090)	66
第十节 安全生产许可证条例 (2Z201100)	80
第十一节 建设工程质量管理条例 (2Z201110)	82
第十二节 产品质量法 (2Z201120)	97
第十三节 标准化法 (2Z201130)	98
第十四节 环境保护法 (2Z201140)	101
第十五节 节约能源法 (2Z201150)	109
第十六节 消防法 (2Z201160)	111
第十七节 劳动法 (2Z201170)	113
第十八节 劳动合同法 (2Z201180)	114
第十九节 档案法 (2Z201190)	121
第二十节 税法 (2Z201200)	124
第二十一节 建设工程法律责任 (2Z201210)	124
第二章 合同法 (2Z202000)	129
第一节 合同法原则及合同分类 (2Z202010)	129
第二节 合同的订立 (2Z202020)	132
第三节 合同的效力 (2Z202030)	138
第四节 合同的履行 (2Z202040)	145
第五节 合同的变更、转让与权利义务终止 (2Z202050)	153
第六节 违约责任 (2Z202060)	158
第七节 合同的担保 (2Z202070)	162
第三章 建设工程纠纷的处理 (2Z203000)	169
第一节 民事纠纷处理方式 (2Z203010)	169

CONTENTS

第二节 证据 (2Z203020)	174
第三节 民事诉讼法 (2Z203030)	177
第四节 仲裁法 (2Z203040)	185
第五节 行政复议法与行政诉讼法 (2Z203050)	192

下篇 模拟试卷

建设工程法规及相关知识模拟试卷 (一)	199
建设工程法规及相关知识模拟试卷 (一) 参考答案及解析	213
建设工程法规及相关知识模拟试卷 (二)	235
建设工程法规及相关知识模拟试卷 (二) 参考答案及解析	249

上篇

真题汇析



第一章 建设工程法律制度（2Z201000）

第一节 建造师相关管理制度（2Z201010）

【考试大纲复习要点】

2Z201011 了解建造师制度框架体系

2Z201012 掌握考试管理

2Z201013 掌握注册管理

2Z201014 掌握执业管理

2Z201015 掌握继续教育管理

2Z201016 掌握信用档案管理

2Z201017 掌握监督管理

【历年考试真题汇析】

（多项选择题）1. 建造师的执业范围包括（ ）。

- A. 担任建设工程项目施工的项目经理
- B. 从事其他施工活动的管理工作
- C. 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
- D. 以建造师的名义单独执业，参与建设工程的招投标
- E. 开展建设项目施工管理的培训工作

【2007 年考试真题】

【参考答案】ABC

【真题解析】本题考查重点是对“建造师的执业范围”的掌握。《建造师执业资格制度暂行规定》第 26 条规定，建造师的执业范围包括：①担任建设工程项目施工的项目经理；②从事其他施工活动的管理工作；③法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

（单项选择题）2. 一级建造师相对于二级建造师在职业划分方面多出了（ ）项。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【2006 年考试真题】

【参考答案】C



【真题解析】本题考查重点是对“考试管理”的掌握。我国建造师执业资格分一级建造师和二级建造师两个级别。

(1) 一级建造师执业资格考试实行“统一大纲、统一命题、统一组织”的考试制度，由国家统一组织，人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同负责具体组织实施。二级建造师考试实行“三加一”考试制度，即三门综合科目：建设工程经济、建设工程项目管理、建设工程法规及相关知识。另一门专业管理与实务考试科目由考生根据工作需要选择10个专业的其中一个专业参加考试。

(2) 二级建造师执业资格实行全国统一大纲，各省、自治区、直辖市组织命题考试的制度。同时，考生也可以选择参加二级建造师执业资格全国统一考试。全国统一考试由国家统一组织命题和考试。二级建造师考试实行“二加一”考试制度，即两门综合科目：建设工程施工管理、建设工程法规及相关知识。另一门专业管理与实务考试科目由考生根据工作需要选择6个专业的其中一个专业参加考试。

一级建造师相对于二级建造师在职业划分方面多出了4项。

(单项选择题) 3. 取得建造师资格证书并经()后，方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理。

- A. 登记
- B. 注册
- C. 备案
- D. 所在单位考核合格

【2011年考试真题】

(单项选择题) 4. 二级注册建造师注册证书的有效期为()年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【2010年考试真题】

(单项选择题) 5. 下列选项中，不属于我国建造师注册类型的是()。

- A. 初始注册
- B. 年检注册
- C. 变更注册
- D. 增项注册

【2010年考试真题】

(单项选择题) 6. 建造师执业资格注册的有效期限一般为()年。

- A. 5
- B. 4
- C. 3
- D. 2

【2006年考试真题】

(单项选择题) 7. 二级建造师执业资格的注册管理机构是()。

- A. 建设部或其授权机构
- B. 人事部或其授权机构
- C. 建设行业协会
- D. 省级建设行政主管部门

【2005年考试真题】

(单项选择题) 8. 建造师李某申请延续注册，下列情况中不影响延续注册的是()。

- A. 工伤被鉴定为限制民事行为能力人
- B. 其始终从事技术工作，故无须且未参加继续教育
- C. 执业活动受到刑事处罚，自处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满3年
- D. 其负责的工程项目因工程款纠纷导致诉讼

【2008 年考试真题】

(多项选择题) 9. 申请建造师注册人员必须同时具备下列条件 ()。

- A. 取得建造师执业资格证书
- B. 无犯罪记录
- C. 无行政处罚记录
- D. 身体健康, 能坚持在建造师岗位上工作
- E. 经所在单位考核合格

【2007 年考试真题】

【参考答案】 3. B 4. C 5. B 6. C 7. D 8. D 9. ABDE

【真题解析】 3~9 题考查重点是对“注册管理”的掌握。注册建造师是指通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书, 经过注册取得中华人民共和国注册建造师注册执业证书和执业印章, 担任施工单位项目负责人及从事施工管理相关活动的专业技术人员。建设部或其授权的机构为一级建造师执业资格的注册管理机构。省、自治区、直辖市建设行政主管部门或其授权的机构为二级建造师执业资格的注册管理机构。建造师的注册分为初始注册、延续注册、变更注册和增项注册四类。注册证书和执业印章是注册建造师的执业凭证, 由注册建造师本人保管、使用。初始注册证书与执业印章有效期为 3 年, 延续注册的, 注册证书与执业印章有效期也为 3 年; 变更注册的, 变更注册后的注册证书与执业印章仍延续原注册有效期。多专业注册的注册建造师, 其中一个专业注册期满仍需以该专业继续执业和以其他专业执业的, 应当及时办理续期注册。因变更注册申报不及时影响注册建造师执业、导致工程项目出现损失的, 由注册建造师所在聘用企业承担责任, 并作为不良行为记入企业信用档案。

申请人有下列情形之一的, 不予注册: ①不具有完全民事行为能力的; ②申请在两个或者两个以上单位注册的; ③未达到注册建造师继续教育要求的; ④受到刑事处罚, 刑事处罚尚未执行完毕的; ⑤因执业活动受到刑事处罚, 自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的; ⑥因前项规定以外的原因受到刑事处罚, 自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的; ⑦被吊销注册证书, 自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的; ⑧在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间, 所负责项目发生过重大质量和安全事故的; ⑨申请人的聘用单位不符合注册单位要求的; ⑩年龄超过 65 周岁的; ⑪法律、法规规定不予注册的其他情形。

申请注册的人员必须同时具备以下条件: ①取得建造师执业资格证书; ②无犯罪记录; ③身体健康, 能坚持在建造师岗位上工作; ④经所在单位考核合格。

(单项选择题) 10. 经注册的建造师 () 的, 原注册管理机构将注销其注册资格。

- A. 同时在 2 个建筑业企业执业
- B. 在一家企业的多个岗位上从事业务工作
- C. 未取得二级建造师执业资格
- D. 脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位满 1 年

【2005 年考试真题】



【参考答案】A

【真题解析】本题考查重点是对“执业管理”的掌握。《注册建造师管理规定》第 26 条规定，注册建造师不得有下列行为：①不按设计图纸施工；②使用不合格建筑材料；③使用不合格设备、建筑构配件；④违反工程质量、安全、环保和用工方面的规定；⑤在执业过程中，索贿、行贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他不法利益；⑥签署弄虚作假或在不合格文件上签章的；⑦以他人名义或允许他人以自己的名义从事执业活动；⑧同时在两个或者两个以上企业受聘并执业；⑨超出执业范围和聘用企业业务范围从事执业活动；⑩未变更注册单位，而在另一家企业从事执业活动；⑪所负责工程未办理竣工验收或移交手续前，变更注册到另一企业；⑫伪造、涂改、倒卖、出租、出借或以其他方式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；⑬不履行注册建造师义务和法律、法规、规章禁止的其他行为。

《建造师执业资格制度暂行规定》第 22 条规定，经注册的建造师有下列情况之一的，由原注册管理机构注销注册：①不具有完全民事行为能力的；②受刑事处罚的；③因过错发生工程建设重大质量安全事故或有建筑市场违法违规行为的；④脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位连续 2 年（含 2 年）以上的；⑤同时在 2 个及以上建筑业企业执业的；⑥严重违反职业道德的。经注册的建造师同时在两个建筑业企业执业的，原注册管理机构将注销其注册资格。

第二节 法律体系和法的形式（2Z201020）

【考试大纲复习要点】

2Z201021 掌握法律体系

2Z201022 熟悉法的形式

【历年考试真题汇析】

（单项选择题）1. 在我国法律体系中，《建筑法》属于（ ）部门。

A. 民法 B. 商法 C. 经济法 D. 诉讼法

【2009 年考试真题】

【参考答案】C

【真题解析】本题考查重点是对“法律体系”的掌握。法律体系也称为部门法体系，是指一国的全部现行法律规范，按照一定的标准和原则，划分为不同的法律部门而形成的内部和谐一致、有机联系的整体。我国的法律体系通常包括下列部门：①宪法。宪法是整个法律体系的基础，主要表现形式是《宪法》。此外，宪法部门还包括主要国家机关组织法、选举法、民族区域自治法、特别行政区基本法、授权法、立法法、国籍法等附属的低层次

的法律。②民法。民法是调整作为平等主体的公民之间、法人之间、公民和法人之间的财产关系和人身关系的法律,主要由《中华人民共和国民法通则》和单行民事法律组成,单行法律主要包括合同法、担保法、专利法、商标法、著作权法、婚姻法等。③商法。商法是调整平等主体之间的商事关系或商事行为的法律,主要包括公司法、证券法、保险法、票据法、企业破产法、海商法等。④经济法。经济法是调整国家在经济管理中发生的经济关系的法律,包括《建筑法》、《招标投标法》、《反不正当竞争法》、《税法》等。⑤行政法。行政法是调整国家行政管理活动中各种社会关系的法律规范的总和,主要包括行政处罚法、行政复议法、行政监察法、治安管理处罚法等。⑥劳动法与社会保障法。劳动法是调整劳动关系的法律,主要是《中华人民共和国劳动法》;社会保障法是调整有关社会保障、社会福利的法律,包括安全生产法、消防法等。⑦自然资源与环境保护法。自然资源与环境保护法是关于保护环境和自然资源,防治污染和其他公害的法律。自然资源法主要包括土地管理法、节约能源法等;环境保护方面的法律主要包括环境保护法、环境影响评价法、噪声污染防治法等。⑧刑法。刑法是规定犯罪和刑罚的法律,主要是《刑法》。一些单行法律、法规的有关条款也可能规定刑法规范。⑨诉讼法。诉讼法又称诉讼程序法,是有关各种诉讼活动的法律,其作用在于从程序上保证实体法的正确实施。诉讼法主要包括民事诉讼法、行政诉讼法、刑事诉讼法。仲裁法、律师法、法官法、检察官法等法律的内容也大体属于该法律部门。

(单项选择题) 2. 行政法规的制定主体是 ()。

- A. 全国人民代表大会
- B. 全国人民代表大会常务委员会
- C. 国务院
- D. 最高人民法院

【2011 年考试真题】

(单项选择题) 3. 下列规范性文件中,效力最高的是 ()。

- A. 行政法规
- B. 司法解释
- C. 地方性法规
- D. 行政规章

【2010 年考试真题】

(单项选择题) 4. 《建设工程勘察设计管理条例》属于 ()。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 地方性法规
- D. 行政规定

【2008 年考试真题】

【参考答案】2. C 3. A 4. B

【真题解析】2~4 题考查重点是对“法的形式”的熟悉。根据《宪法》和《立法法》及有关规定,我国法的形式主要包括:①宪法。宪法是每一个民主国家最根本的法的渊源,其法律地位和效力是最高的。我国的宪法是由我国的最高权力机关——全国人民代表大会制定和修改的,一切法律、行政法规和地方性法规都不得与宪法相抵触。②法律。法律包括广义的法律和狭义的法律。广义上的法律,泛指《立法法》调整的各类法的规范性文件;