

立信投资与建设丛书

主任委员：董金平 唐海燕

总 主 编：黄汉江

全国投资与建设研究论文选

QUANGUO TOUZI YU JIANSHE YANJIU LUNWENXUAN

(上)

黄汉江 主编



立信投资与建设丛书

全国投资与建设研究论文选

(上)

黄汉江 主编

 上海财经大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国投资与建设研究论文选/黄汉江主编. —上海:
上海财经大学出版社, 2011.11
(立信投资与建设丛书/黄汉江总主编)
ISBN 978-7-5642-1192-9/F·1192

I. ①全... II. ①黄... III. ①投资—中国—文集
IV. ①F832.48-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 195394 号

特约编审: 晓 翰

责任编辑: 王 昊 许 旻 袁 敏 张 健

封面设计: 周卫民 张克瑶

QUANGUO TOUZI YU JIANSHE YANJIU LUNWENXUA
全 国 投 资 与 建 设 研 究 论 文 选
黄汉江 主编

上海财经大学出版社出版发行
(上海市武东路 321 号乙 邮编 200434)

网 址: <http://www.sufep.com>

电子邮箱: webmaster@sufep.com

全国新华书店经销

常熟市兴达印刷有限公司印刷装订

2011 年 11 月第 1 版 2011 年 11 月第 1 次印刷

787×1092 1/16 78.25 印张(插页:1) 2003 千字
定价:156.00 元 (上下册)

立信投资与建设丛书

编辑委员会

(均以姓氏笔画为序)

顾问

- 干志坚 国家建设部原副部长、教授级高工
于光远 原中共中央顾问委员会委员、著名经济学家、研究员
乌家培 国家信息中心总经济师、研究员、教授
曲格平 全国人大常委会环资委主任、教授
许毅 国家财政部财政科学研究所原所长、教授
许溶烈 国家建设部原总工程师、教授
苏星 中共中央党校原副校长、《求是》杂志原总编辑
杨慎 国家建设部原副部长
杨正彦 国家新闻出版署原副署长
周道炯 国务院证券监督委员会原主席、中国投资学会会长
项怀诚 国家财政部原部长
储传亨 国家建设部总规划师、教授级高工
廉仲 原国家城乡建设部常务副部长

主任委员 董金平 唐海燕

副主任委员 王洪卫 石礼文 宁黎明 朱坚强 刘红薇
李廷臣 邵瑞庆 陆海平 胡厚麟 黄汉江
曹惠民 盛松成 傅建华 楼军江 臧新民
樊行健 戴复东(院士)

总主编 黄汉江

副总主编 朱亚兵 李 懿 陈远腾 潘其昌 俞 冲 黄国平 史立辉

委员

- 马一 国家发展改革委员会投资研究所研究员
马志福 国家发展改革委员会投资研究所研究员、经济学博士后
马学森 中国第五冶金建设公司副总经理、高级经济师
王宏经 西安建筑科技大学教授、《基建优化》总编辑
王剑琴 华南理工大学管理系教授
王洪卫 上海财经大学副校长、教授

王新友 同济大学教授、博导,上海东江集团公司总裁
 方荷生 苏州大学财经学院教授
 甘培根 中国人民银行总行金融研究所原所长、研究员
 石礼文 上海建工集团原董事长、教授级高工
 史立辉 上海京兆置业有限公司董事长、博士、客座教授
 归 墨 上海港务局原副局长、高级工程师
 申月红 《建筑经济》杂志主编、副编审
 卢 谦 清华大学教授、深圳大学教授
 卢祖安 国家统计局投资统计司副司长、高级统计师
 白 瑛 国家建设部著名建筑管理学家
 冯 彬 对外经济贸易大学国际经济研究所副所长、教授
 宁黎明 上海银行总行董事长、高级经济师
 吕长江 吉林大学商学院副院长、教授、博导
 伍 平 湖南财经学院教授
 朱亚兵 上海立信会计学院工商管理学院党总支书记、副教授、博士
 朱坚强 上海立信会计学院副院长、教授
 朱国雄 上海市房屋土地测绘中心主任、高工
 庄俊鸿 江西财经大学教授
 关振民 东北财经大学教授
 刘红薇 国家财政部部长助理、高级会计师
 刘启瑞 国家财政部预算司原副司长
 刘学敏 天津商学院教授
 刘隽亭 天津商学院教授
 刘惠生 山西财经大学教授
 刘期泽 原上海市教育局副局长、高级工程师
 孙兆康 陕西财经学院教授
 杨 劲 原重庆建筑大学管理学院教授
 杨兰茹 国家建设部审计局局长、高级经济师
 杨季美 西南交通大学管理学教授
 李 懿 上海平土实业集团总经理、高工、博士、客座教授
 李启明 东南大学土木工程学院副院长、教授
 李廷臣 上海立信会计学院副院长
 李慧中 复旦大学经济学教授
 邱元拔 集美大学副校长、教授
 何 征 原重庆建筑大学管理学教授
 何万钟 原重庆建筑大学管理学教授
 邱华炳 厦门大学经济学院教授、博导
 沈荣芳 同济大学管理学院原院长、教授
 应望江 上海财经大学教授、博士

邵以智	中国人民大学教授
邵瑞庆	上海立信会计学院副院长、教授
陆 鸣	上海市浦东新区副区长
陆海平	原上海市建设委员会副主任、教授级高工
张 达	中央广播电视大学第一副校长、教授
张屹山	吉林大学商学院院长、教授、博导
张华镛	安徽大学经济学院副院长、教授
陈力生	上海立信会计学院原审计学系主任、教授
陈仕中	上海市房地集团总监、教授级高工
陈远腾	上海凯基置业有限公司董事长、客座教授
武克敏	上海对外贸易学院党委书记、教授
易继平	中国建筑第七工程局副局长、教授级高工
林 勇	中国人民大学教授、博士
林少培	上海交通大学建筑学院教授
林应清	上海市房地局副局长、高级工程师
罗永泰	天津财经学院首席教授、博士
金润圭	华东师范大学商学院原院长、教授、博导
郎荣荣	中国人民大学教授
赵国杰	天津大学管理学院教授、博导
赵海宽	中国人民银行总行金融研究所原所长、研究员
赵铁生	上海立信会计学院原审计学系主任、教授
郝文贤	上海市房地集团总监、教授级高工
胡 昊	上海凯基置业有限公司董事长、客座教授
胡厚麟	上海对外贸易学院党委书记、教授
侯 昶	中国建筑第七工程局副局长、教授级高工
俞 冲	上海冲佳电力工程安装有限公司董事长、客座教授
姚根发	上海金山实业投资发展公司党委副书记、工会主席
姚梅炎	中央财经大学教授
聂名华	中南财经政法大学教授、博导
顾士俊	浙江大学教授
顾孟迪	上海交通大学管理学院教授、博导
钱从龙	东北财经大学教授
钱昆润	东南大学教授
徐 衡	天津财经大学教授
徐文通	中国金融学院原院长、教授
徐君如	贵州财经学院教授
唐海燕	上海立信会计学院院长、教授、博导
桑秀藩	上海音乐学院党委书记、教授
黄汉江	上海立信会计学院工商管理学院院长兼投资建设研究中心主任、原上海理工大学投资与建设学院院长、教授、荣誉博士

黄良文	厦门大学教授
黄国平	上海万峰房产集团董事长、客座教授
曹惠民	上海立信会计学院院长助理、教授
盛松成	中国人民银行上海分行原副行长、博导、教授
屠梅曾	上海交通大学管理学院系主任、教授、博导
董金平	上海立信会计学院党委书记、教授
董肇君	天津城市建设学院管理系主任、教授
景宗贺	原中国建设银行投资研究所所长、研究员
傅建华	上海浦东发展银行行长、高级经济师
楼军江	上海立信会计学院党委副书记、教授
雷良海	上海理工大学审计处处长、教授、博导
雷仲麓	中南财经政法大学教授
廖 承	湖南财经学院教授
臧新民	上海浦东新区人民政府副区长、高级工程师
樊行健	西南财经大学副校长、教授、博导
潘正汇	山东经济学院教授
潘其昌	上海华晖建设集团董事长、总裁、高工、客座教授
戴复东	同济大学高新建筑技术研究所所长、教授、院士

立信投资与建设丛书 工作委员会

(均以姓氏笔画为序)

主任委员 黄汉江

副主任委员 朱亚兵 李宪立 李 政

委	员	马永生	王 凤	王万力	王中亮	王丽娜
		石 薇	朱亚兵	朱启红	刘 云	刘 雯
		刘凤霞	齐 源	李 政	李宪立	杨玉红
		陈 冬	陈志进	张以彬	张冬梅	胡 斌
		胡 鹰	段 芳	施 堃	洪 明	原海英
		黄汉江	彭汉香	曾 晓	谭云清	

秘 书 处 王卓敏 兰丽丽 朱丽莉 赵振举 施叶冬

立信投资与建设丛书

总 序

上海立信会计学院是上海市人民政府举办的全日制普通高等院校,其前身为立信会计专科学校,由“中国现代会计之父”、教育家潘序伦先生始创于1928年,并在教育实践过程中,开辟了会计学校、会计师事务所、会计图书用品社三位一体的办学模式。1952年,全国院系调整时,该校同其他财经院校合并。1980年复校,隶属于上海市人民政府。2003年设置上海立信会计学院。

学校有松江和徐汇两个校区,占地面积828亩,总建筑面积近30余万平方米,校园风景秀美,设施一流,是求学求知的理想之地。拥有管理学、经济学、理学、法学、文学五个学科门类,设有会计与财务学院、工商管理学院、金融学院、财税学院、经贸学院、数学与信息学院、外语学院、文法学院、高等职业技术学院、继续教育学院、思政教研部和体育教学部等12个教学院部,现有会计学、财务管理、工商管理、国际经济与贸易、金融学、英语等22个本科专业,教职工800余人,其中教授42人、副教授140余人。全日制在校学生1万人。

几十年来,学校坚持正确的办学方向,坚持以人为本,秉承“信以立志、信以守身、信以处事、信以待人、毋忘‘立信’、当必有成”的24字校训,弘扬“诚信、实用、开放”的办学理念,立足上海,面向长三角,服务全国,办学质量稳步提高。为国家培养了数十万能主动适应社会需要、具有创新精神和实践能力的财经管理人才。

学校初步形成了以管理学、经济学为主体,管、经、法、理、文多学科协调发展的学科专业布局。启动了会计与治理学科群、开放经济与风险管理学科群两大学科群建设。成立了开放经济与贸易研究中心、中国立信风险管理研究院、立信会计研究院等三家独立建制的研究机构和若干非独立建制的研究机构,搭建了开放式的研究平台,凝练出了一批新的研究方向。近年来,学校承担了国家社会科学基金项目、国家自然科学基金项目及教育部、财政部、科技部等纵向课题50余项,发表核心期刊科研论文900余篇。《上海立信会计学院学报》入选中文核心期刊;立信会计出版社出版质量不断提高,社会影响日益扩大。全国最大的会计师事务所立信会计师事务所是学院最主要的产学研基地。

学校与美国赛福克大学、圣玛丽大学、英国赫德福德大学、加拿大温哥华岛大学、日本千叶商科大学、澳大利亚凯瑟立大学、香港城市大学、香港理工大学等20多所院校建立长期稳定的合作关系,与英国国际会计师公会(AIA)合作进行国际会计资格的培训。利用国际优质教育资源,创新国际化人才培养模式。

学校坚定不移地走内涵发展之路,走错位发展之路,走特色发展之路。以学科建设为龙头,以师资队伍建设为关键,以教育质量为根本,以改革创新为动力,努力把学校建设成为特色鲜明的高等财经类院校。

自2003年8月始编纂出版“立信投资与建设丛书”,以深入开展投资与建设学科的教材建设。“立信投资与建设丛书”由工商管理学院、投资与建设研究中心、上海市基本建设优

化研究会、上海基本建设优化研究所、《基建管理优化》编辑部联合组织编纂,可谓珠联璧合。

工商管理学院下设现代管理研究所、工商管理研究所、市场营销研究所和房地产经营管理研究所,开设的主要专业为市场营销、工商管理和房地产经营与管理。学院具有较强的师资队伍,副教授以上职称者占60%,教授占16%,具有博士学位的教师19名,占专业教师的76%。许多教师具有丰富的理论和实践经验,并积极从事教学和科研工作。近5年来,学院教师在各类期刊发表论文近200篇,出版各种专著与教材60多部,并取得了许多重大的成果,其中多项获得全国以及地区性和行业类奖励。工商管理学院将继承优良传统,使之发扬光大,并在实践中不断创新、不断赋予其新的内容。

投资与建设研究中心实行产、学、研联合办学的新体制,使产业、教学、科研紧密结合,使理论与实践紧密结合,切实提高教学质量和科研水平,培养出符合我国现代化建设需要的专业人才,迎接知识经济新时代的到来。该中心与有关投资单位、建设单位、设计单位、建筑安装企业、建筑装饰企业、市政建设企业、房地产公司等多种投资与建设公司以及有关科研单位紧密联合,建立师生科研基地、学生实习基地和就业基地。

上海市基本建设优化研究会成立于1985年,原名中国基建优化研究会上海分会,由上海市委宣传部批准,属上海市社会科学界联合会成员,系学术性社会团体法人。该会的宗旨是认真贯彻执行政府的科学技术方针、政策,学习和应用国内外先进的优化理论、方法,积极开展基建优化研究,为我国尤其是上海的现代化建设贡献力量。该会会员遍布上海投资与建设领域,其理事会由上海市建设委员会、上海市发展改革委员会、上海市建工集团、上海市城建集团、上海市房地局、上海各大建筑设计院、宝钢集团、国家有关部委建筑设计单位和建筑局(公司)、复旦大学、上海交通大学、同济大学、华东师范大学、上海财经大学等单位的领导、专家、学者、教授组成。

上海基本建设优化研究所于1992年由原上海市市政工程管理局批准成立,经工商核准为企业法人,主要从事基建领域“四技”服务和基建设计优化、基建施工优化、基建投资优化等方面的科学研究,同时也协助编辑出版该专业方面的著作、教材和工具书等。

《基建管理优化》创刊于1989年,立足上海、联合华东、面向全国。该刊拥有全国一流的基建管理研究阵营:由220多名副教授、高级工程师等以上职称的专家、学者组成编辑委员会,由110多名教授、研究员等全国著名专家、学者和厅局级以上干部组成常务编委会。《基建管理优化》得到了国家建设部、国家财政部、国家发改委、中国建设银行等有关部门的大力支持;得到了中央党校、中国人民大学、清华大学、复旦大学、上海交通大学、同济大学、上海财经大学、上海理工大学、重庆大学、东北财经大学、中南财经政法大学等40多所大专院校的大力支持;得到了中国社会科学院、国家发改委投资研究所、中国建设银行投资研究所等30多个研究机构以及《求是》杂志的大力支持。该刊主要研究投资经济管理、基建经济管理、建筑经济管理、房地产经济管理等学科。

“立信投资与建设丛书”选题内容包括:投资经济与管理(含固定资产投资和证券投资)、建筑经济与管理、市政经济与管理、房地产经济与管理等学科,既有专著,又有研究生、本科生教材,还有工具书。

“立信投资与建设丛书”的编辑委员会委员和作者主要来自全国各地的财经大学和有关综

合性大学的知名学者、教授以及国家有关部委的知名专家、学者。

我们真诚地预祝“立信投资与建设丛书”的编纂工作圆满成功！同时衷心感谢本丛书的顾问、领导、编辑委员会、工作委员会以及作者们的大力支持和热情关心！

立信投资与建设丛书编辑委员会

主任委员：董金平

唐海燕

总 主 编：黄汉江

2011年11月

编审说明

为了总结、展示、孵化和传播、应用我国投资与建设领域的研究成果,进一步促进和提高投资与建设研究水平,《基建管理优化》编辑部与全国投资与建设研究文集编纂委员会联合编纂了《全国投资与建设研究论文选》。

本论文选是在省级以上学术研究活动中交流的或在省级以上报纸杂志发表的投资与建设方面的研究成果中选优汇编成集的。

本文选主要包括如下内容:第一编,涉外投资与建设研究;第二编,项目管理与投资研究;第三编,生态节能与绿色研究;第四编,规划设计与投资研究;第五编,建筑业经济与管理研究;第六编,投资环境与可行性研究;第七编,工程量清单与造价研究;第八编,房地产投资与建设研究;第九编,证券市场与投资基金研究;第十编,证券投资组合与优化研究;第十一编,上市公司与证券投资研究;第十二编,其他投资与建设研究。第十二编中包括了建设工程咨询行业信用评价指标体系应用研究、完善大学生投资者教育、我国证券市场投资者教育、建筑施工技术课程教育、工程造价与投资控制教育等问题。

在此特别要说明的是同一时期的投资与建设研究中大部分的房地产投资建设的重大课题,我们已另出专集《全国房地产研究文选》(上海财经大学出版社2010年12月版)。

本论文选所入编的文章,大多选题为前沿学科,具有开创性,深入浅出,见解独到,分析方法科学,引证资料丰富、准确,结构严谨,逻辑性强,文句流畅,有重要的理论意义和现实意义。

除黄汉江教授主编外,参加本书编纂的还有:上海理工大学国民经济学2008级吴少芬研究生,2009级唐伟研究生,2010级方剑鸣研究生,他们为本书查找资料等花了不少心血,在此一并表示衷心的感谢!

本书尚有不足之处,敬请读者们不吝赐教,以便使《全国投资与建设研究论文选》续集编纂得更精美。

《基建管理优化》编辑部
全国投资与建设研究文选编纂委员会
2011年8月28日

目 录

总序	(1)
----	-----

编审说明	(1)
------	-----

第一编 涉外投资与建设研究

我国对外直接投资的现状及问题与对策	柴庆春(3)
改革开放 30 年我国对外直接投资的回顾与展望	王晓红 李自杰 李耀辉(10)
中国对外直接投资理论的扩展与战略调整	叶华光(18)
发展中国家对外直接投资分析及对我国的借鉴	陈道富(24)
中国对外直接投资区位分析:政治因素重要吗?	贺书锋 郭羽诞(29)
工业化中后期技术寻求型对外直接投资的理论分析	申俊喜(38)
中国对外投资对国内环境改善的作用机制研究	叶华光(45)
中国技术学习型对外投资促进技术创新的内在机制	叶华光(53)
自主创新是中国企业对外直接投资的动力来源	何 骏(58)
浅谈金融危机下中国企业对外直接投资的契机	钟新昌(63)
发展中大国综合优势理论与我国企业对外直接投资战略研究	衣长军(66)
中国与美日对外直接投资战略动因国际比较	衣长军(77)
当前是中国企业加快对外直接投资的有利时机	张 宁(84)
论中国企业对外直接投资的风险防范	聂名华(88)
FDI 对母国产业结构调整的影响机制	肖黎明(95)
对外直接投资与贸易增长关系的实证检验及对我国的现实意义	刘泽照(102)
贸易理论文献综述	宗 佶(106)
国际贸易与 FDI:基于提高国民福利水平的比较	张玉斌 张云辉(114)
我国企业对外直接投资外部环境比较分析	张 峥(120)
中国企业对外直接投资动因研究——基于省际面板数据的分析	代中强(123)
我国企业对外直接投资存在的问题及应对措施	张丽英 郜秀菊 杨冬梅(132)
中国企业对欧盟直接投资现状和趋势分析	崔 莹 李长胜(135)
试析东南亚各国投资环境及中国企业对东南亚的投资	聂 槟(140)
中国企业 FDI 区位选择:理论研究与实证分析	李伟杰 余 亮(149)
中国企业跨国并购动因、存在的问题与对策	施丹锋 邓罗飞(160)
中国石油企业海外投资——苏丹投资环境分析	刘明慧 侯仔明(165)
浅析中国服务业对外直接投资	张 武 李海红(169)
中国民营企业对外直接投资的优劣势分析	王艳丽(174)

湖北企业对外直接投资的主要特征分析·····	聂名华(177)
粤商企业对东盟投资创业的区位选择——基于引力模型的分析 ·····	邵学言 陈静宁 冯贺喜(181)
小岛清的边际产业扩张论评介·····	陈 恒 王 蕾(190)
长三角地区日本服务业 FDI 特点分析——以“日本大公司”为例 ·····	张建萍(194)
辽宁省服务业利用 FDI 的影响因素分析 ·····	张 驰 王 良(200)

第二编 项目管理与投资研究

现代工程项目管理的哲学思考·····	白浩然 王松江(207)
工程项目协调管理体系与实施机制·····	李作刚(212)
多项目资金优化配置模型在城市轨道交通投资控制体系中的应用 ·····	毛晓倩 林少培 王 皓(218)
BP 神经网络在工程项目管理中的应用及其贝叶斯正规化优化 ·····	黎 颖 王爱华 李小明 古剑伟 罗 天(224)
南京长江越江盾构隧道工程项目施工风险管理·····	王 阳 胡 昊 刘永新(230)
地铁及地下工程领域风险管理研究现状分析与展望·····	郑 瑶 周灵娜(234)
一种基于风险接受准则的建筑工程风险评价和决策方法 ·····	陈凡宏 吴 萌 胡永华 余祖龙(240)
发展我国工程保险的对策研究·····	刘金章 刘仲力(244)
JCT 合同条件下规避工程变更引发的道德风险问题的探索·····	王 超(248)
论合理预见原则在建设工程施工合同中的应用·····	王红梅 沈 杰(251)
EPC 工程总承包设计阶段成本控制研究 ·····	孔祥坤(255)
EPC 工程总承包项目的成本管理方法探究 ·····	张 淼(261)
基于全过程管理的工程成本控制研究·····	吴凤平(265)
基于作业成本管理的施工项目成本管理模式的研究·····	杨建云(271)
监理如何做好高速公路服务区改扩建工程的质量控制·····	张庆伟(279)
基于 WBS 的建设工程监理动态控制研究 ·····	双 晴 袁永博(283)
浅析我国政府在促进 BOT 项目实施中的作用 ·····	孟凡超(289)
工程款拖欠问题的政府机制问题研究·····	迟 琳(294)

第三编 生态节能与绿色研究

复合生态系统理念下城市居住小区规划设计优化探讨·····	刘启泓(299)
考虑抗震条件下的生态节能住宅设计模式探讨·····	李恒威(305)
大型体育场馆的生态节能设计分析·····	王 晶(307)
大学生宿舍居住环境节能设计的探讨——以西安地区大学生宿舍为例 ·····	刘启泓(312)
村庄整治规划中的建筑节能·····	俞 今(318)
低碳经济模式下的建筑低碳转型研究·····	曹小琳 胡剑龙(321)

国外绿色建筑对我国的启示·····	游 娜(325)
析北京奥运“绿色理念”与精益建造思想的互促性·····	肖天明(328)
工程建设项目绿色施工综合评价的研究·····	王学福 黄发晶 梁文彪 高 科(332)

第四编 规划设计与投资研究

城市规划中的公众参与问题研究·····	徐克虎(339)
我国扩大铁路建设投资的思考·····	屈伟平(344)
刍议建筑策划阶段的独立性——信息处理与价值管理角度·····	徐 晋 迟 淋(350)
统筹城乡发展背景下居住区规划设计研究·····	陈林杰(354)
高层办公建筑内部空间优化设计的探讨·····	吕 嵘 刘启泓(358)
暖通空调系统方案优化设计综合评价指标体系的探讨·····	管 涛 刘 娇(363)
遗传模拟退火算法在结构优化设计中的应用·····	刘敬宇 朱朝艳(368)
关于钢结构住宅产业化的探讨·····	陈 珊(372)
从汶川地震谈对建筑结构抗震的思考·····	莫炳臣(375)
浅谈 ANSYS 对结构模型动载分析·····	李奇霏 徐梁晋(381)
钢纤维砼在路面工程中的应用·····	李奇霏 徐梁晋(385)
旧别墅改造中的拆墙换梁等技术·····	蒋新梅(392)

第五编 建筑业经济与管理研究

“十二五”中国建筑业发展展望·····	楚风华(401)
为什么建筑业利润长期低下·····	杨宝明(407)
大型建筑企业的三层次组织模式分析·····	刘 伟(413)
基于胜任力模型的国有建筑企业人力资源管理研究·····	刘希伟(418)
浅析国有建筑企业“80 后”知识型员工激励·····	刘姗姗 陈新国(422)
CMM 在建筑企业管理中的应用研究与实践·····	陈林杰(426)
建筑企业自主创新能力评价·····	陈 帆 谢洪涛(431)
建筑企业信息化绩效评价·····	陶 庆 陆 野(438)
施工企业导入“5S”管理的经验及存在的问题·····	郑允峰(443)
价值管理在建筑企业中的应用现状研究·····	李红立(447)
基于 WBS 和 RBS 的项目动态风险分析·····	杨建斌 张 慧(453)
浅析建筑企业会计与工业企业会计的区别·····	胡菁菁(458)
金华建设领域信用现状分析及对策探讨·····	吴育萍 叶悠霞(463)

第六编 投资环境与可行性研究

房地产投资环境多方案评价研究·····	程 志(469)
“泛珠三角”区域投资环境综合评价研究·····	刘照德 卢云燕 吴俊锋(473)
基于因子分析的江苏省城市投资环境综合评价·····	周爱前 郭 冬 顾红春(479)

陕西省主要城市投资环境研究——基于因子模型分析·····	董秘刚 周慧君 贾明德(486)
张家界旅游投资环境研究——基于旅游投资企业的视角·····	周运瑜(495)
巴布亚新几内亚金矿投资环境分析·····	张 涛 王雯婧(501)
对兴建台湾海峡隧道的工程可行性及其若干技术关键的认识·····	孙 钧(505)
基于 AHP 的南通港港口竞争力浅析·····	杨 燕(524)

第七编 工程量清单与造价研究

谈实行工程量清单计价的意义·····	夏占国(531)
工程量清单计价方式有关问题的探讨·····	朱余生 孙志维(534)
工程量清单计价实施中存在的问题及对策·····	余杨锐(537)
工程量清单编制的质量控制·····	吴蓉蓉 李 莉(541)
建筑工程工程量清单计价应用的初步研究 ·····	陆红梅 陈立福 潘国庆 何满军 秦立彬 唐 敏(544)
2008 版清单计价规范下中英工程量清单计价比较研究·····	尹贻林 刘 鹏(547)
基于工程量清单招标文件谈减少工程索赔的几个方面·····	褚林虎(551)
工程量清单招标的特点及业主风险规避技巧·····	刘茂军(554)
工程量清单计价模式下的业主与承包商的风险分析与防范方法·····	宋甲武(557)
试论建筑业工程量清单的招投标及其管理·····	陈 振(560)
浅谈建设工程招投标中存在的问题及解决方法·····	卓 凡 林燕梅 董广红(565)
浅议中标书中算术误差的结算·····	王红梅(567)
浅议在工程量清单计价下投标报价策略与技巧·····	边小琴(570)
工程量清单计价建设项目业主对结算纠纷的防范·····	张建永(574)
工程量清单模式下施工阶段的工程造价管理·····	曹玉梅(578)
谈工程量清单计价模式下的施工定额·····	支凤生 蒋卫东(581)
建筑工程全过程跟踪造价控制的实践探索·····	陈 鸿(584)
工程量清单计价模式下高校基建审计浅议·····	姚伽华(587)
工程量清单计价模式下高校基建修缮工程项目审计研究·····	张祖飞(592)
刍议政府投资工程造价监管的新举措——工程造价跟踪审计·····	刘 芳 王银根(597)
信息化在工程造价管理中的应用·····	沈中友(601)
优化施工组织设计,控制工程造价·····	亚 林(605)
金融危机情况下建筑工程造价的管理与控制·····	郑 靖 郑 彦(609)
工程总承包的合同选择与计量支付·····	譙亚军 韩同银 王淑雨(613)
优化建设工程造价的管理·····	吴建中(617)
浅谈工程造价文化·····	陈 珊(620)

第八编 房地产投资与建设研究

我国房地产宏观调控中的行政理念·····	周小兵(625)
论国土资源——管好用好每一寸土地·····	赖志标(629)

新形势下房地产泡沫的内在机理与防范措施·····	金红萍(633)
房价波动的经济影响与政府调控·····	黎显扬(636)
限购令政策评述·····	黎显扬(641)
房地产企业实施多元化战略的方法研究·····	陈林杰(645)
房地产开发采用 D-B 总承包模式程序及各方应采取的措施·····	鲁业红(650)
明确农民集体主权为前提的农村集体建设用地流转问题探析 ——以上海市 T 村为例·····	张 歌 纪晓岚(656)
商品住宅价格指数值分析——以上海房地产为例·····	黄国安 刘 鹏(661)
保障性住房供求问题的研究意义和相关理论·····	吴少芬 黄汉江(666)
上海市保障性住房现状分析·····	黄汉江 吴少芬(679)
保障性住房供求水平及其影响因素分析·····	黄汉江 吴少芬(690)
保障性住房供求问题实证分析·····	吴少芬 黄汉江(700)
上海市保障性住房供求矛盾的对策建议·····	黄汉江 吴少芬(713)
房地产企业节税的多维考量·····	蓝相洁(726)
房地产企业取得土地环节税收政策解读·····	黎显扬(731)
房企设计施工环节税收政策解读·····	黎显扬(735)
房企预售环节税收政策解读·····	蓝相洁(740)
房企竣工销售环节税收政策解读·····	伍冠玲(745)
清算土地增值税常见疑难问题及其注意事项·····	金红萍(750)
株洲云龙示范区“两型社会”用地基本思路和规划设计·····	阮鹏跃 林 燕(754)
住房公积金制度的缺陷及其改革·····	金小芬(763)

第九编 证券市场与投资基金研究

证券市场透明度之研究·····	费 洁(769)
融资融券对我国证券市场的影响·····	王丽坤(773)
我国融资融券推出的市场时机研究·····	彭俏春 沈映春(779)
政策因素对中国股票市场波动性的影响·····	唐静武(782)
Markowitz 均值一方差模型与 RAROC 模型在中国证券市场的实证研究·····	姜玮怡(787)
股指期货的推出对我国证券市场的利弊分析·····	井 耕 叶育甫(795)
基于 SVAR 的人民币汇率对中国证券期货市场收益率的溢出效应 研究·····	黄飞雪 寇 玲(800)
价值投资在后股权分置时代中国证券市场的投资策略探析·····	邓 春(814)
中国会计信息与证券市场关系问题研究·····	顾健行(819)
会计信息对股票价格影响的实证研究·····	韩丽萍(822)
深圳股市五一“黄金周效应”的实证研究·····	林雅敏(828)
浅谈我国证券保荐制度及其完善·····	程翀云(834)
我国证券自律监管中存在的问题与完善对策·····	孙昌兴 秦 洁(839)
浅谈证券商制度在我国的发展·····	周 亮(849)
证券市场国际化中的外国发行人待遇研究·····	吕炳斌(852)