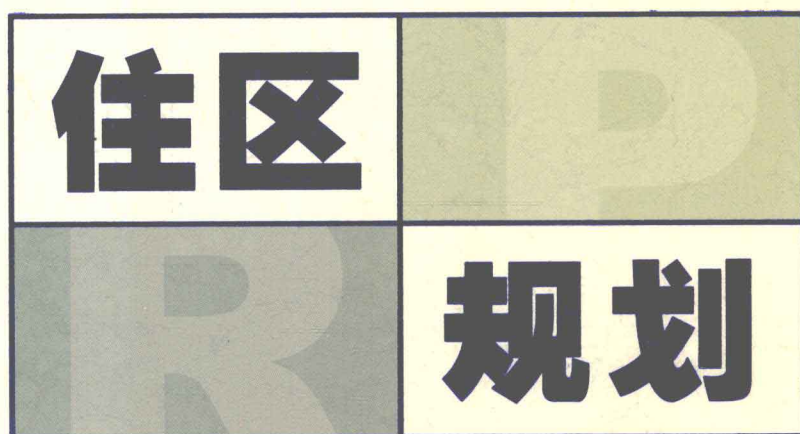


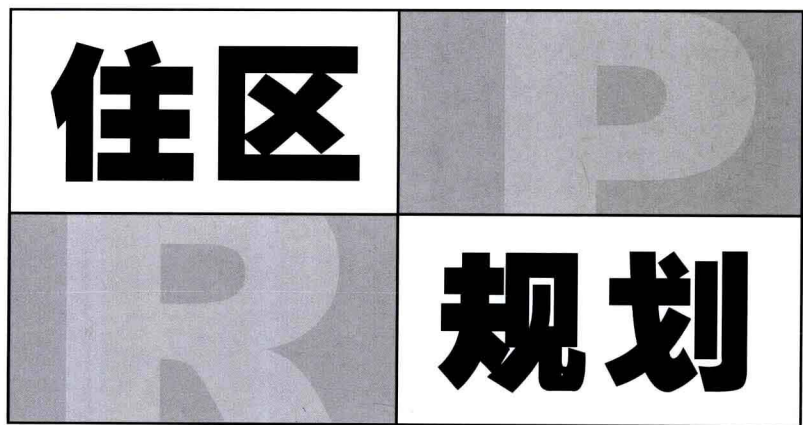
RESIDENTIAL PLAN



刘晓东 聂心颖 编

高层社区

RESIDENTIAL PLAN



刘晓东 聂心颖 编

高层社区



图书在版编目 (CIP) 数据

住区规划. 3 /刘晓东, 聂心颖编. — 天津:天津大学出版社, 2012. 1
ISBN 978-7-5618-4190-7

I. ①住… II. ①刘…②聂… III. ①居住区—
城市规划—案例—汇编 IV. ①TU984. 12

中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第227931号

封面设计 孙筱晔

责任编辑 油俊伟

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部: 022—27403647 邮购部: 022—27402742
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 上海瑞时印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 210mm×285mm
印 张 17
字 数 220千
版 次 2012年1月第1版
印 次 2012年1月第1次
定 价 260.00元

目录/ contents

高层社区

哈尔滨亚麻厂地块	010		
巴南住宅区	011		
深圳前海地铁上盖	014		
武汉金地名郡	016		
杉欣天籁	018		
三林城W3-13地块住宅小区	020		
淮安金吉	022		
台州山水人家	023		
北京春光	024		
非中心	026		
昆明世纪城	028		
北京华润西堤红山	032	重庆·协信阿卡迪亚	051
长沙瑞都华庭	034	廉江市81-82-83号地块	052
福州红星苑	036	锡市北塘区惠钱路北侧地块	056
连江凤翔国际二期	038	无锡市仙河苑五期	060
湖南郴州丽景·君临天下	039	富丽碧蔓汀	064
西安华府御园	042	凯丽美域	066
永康国际凤凰城	043	滨江一号	067
阳光丽城	044	晨林花苑三期	068
嘉定区菊园新区北水湾	046	盐城20100305#地块	071
钦州市东港区GC2009-30地块	048	新余市百乐国际中心	072
		新余市城投国际中心	074
		金域东郡一期	076
		永康总部中心人才公寓	078
		金利多时代尊城	080
		东莞天利中央花园	082
		广东河源宝威	084
		广西汇阳防城港	088
		福州市钱隆金山	090
		福州市琴亭湖畔	092

建瓯市福兴商业广场	093		
福州塔头路原锅炉厂地块	096		
绿地嘉定城北站	098		
盈佳港汇城	099		
高速滨湖时代广场	100		
贵阳联盛国际	102		
郑州未来路大观国际居住区	104		
绿地安庆迎江世纪城13号地块	105		
水丽坊	108		
徐州东部新城B5-4地块	110		
湖州南浔碧水尊邸	112		
湖州南浔愉景港湾	113	荣华碧水蓝庭	132
石家庄万达广场	114	康德国会山	134
中铁国际城	116	广东省高明丽日名都	138
绍兴元垄·浪琴湾	117	广东省珠海	142
@北京	118	水岸江南	144
慧芝湖二期	120	中信华府	146
群力新区30# 37#地块	123	福建酃景阳光花园	147
蒲城天酬四季花城	126	云山雅苑	150
曲江·观山悦（二期）	128	河源东江首府	152
沈阳万科金域蓝湾	131	蓝波湾二期	154
		上城·学郡一期	155
		珠江实业·珠江花城二期	157
		上海凯欣豪园	158
		香港马鞍山岚岸	159
		金基晓庐	161
		韶关亿华明珠城	162
		中海金沙湾	164
		安徽国电明园	165
		民发天地	166

天润凤凰城	167		
锦云国际	169		
郑州橡树玫瑰城	170		
紫薇公园时光	171		
中核核清生活区	172		
湖南长沙星城映象高档社区	174		
华润重庆二十四城大型社区	175		
青岛百仕凯旋城高档社区	176		
荣和广西南宁山水绿城大型生态社区	177		
深城投合肥鹏泰七里香榭高档社区	179		
正荣福州润城高档社区	180		
深圳荔山公馆	181		
深圳中海月朗苑	182	武汉市汉阳区五里小学片区旧改	196
江苏新城首府	183	大运新城美域蓝湾	198
绿景818花园	184	东莞理想0769四期	201
四季山水花园	186	绿景牛栏前	204
江西抚州市滨湖世纪城	188	慢城四期	206
山西金东中环城	190	天津云锦蓝庭住宅小区	209
东莞森林湖	191	深圳阅山华府	210
成都华润置地凤凰城C区	192	锦地翰城	212
东源宝晟花园	193	珠海南湾国际公馆	213
		深业·顺德北滘	215
		华盛世纪城三期	216
		南昌大地龙泉湾	218
		深圳某大型住宅区	220
		湘潭新生活时尚广场	222
		桂林·曦镇	223
		云南景洪雄泰时尚生活广场方案一	224
		云南景洪雄泰时尚生活广场方案二	225
		西安·兰亭坊	226
		重庆·融汇半岛	227

开封悦都小区	228		
兖州锦绣家园	230		
兖州龙桥西片区	234		
兖州秀水公园片区	236		
杭州耀江文鼎苑	239		
江苏淮安北京如意花园	240		
北京ABP总部广场豪华公寓	241		
芙华“蓉北大道”住宅小区	242		
蚌埠绿地花都	244		
合肥国际花都二、三期	245		
合肥国际花都四、五期	246		
合肥海顿公馆	247		
上海新江桥城	248		
郑州龙源世纪花园	249		
横岗花半里雅筑	250	中国房地产开发集团南通R9035地块	262
花半里清湖花园	252	长春同心路居住区	263
金大陆迪亚小镇	253	江阴中信泰富广场	264
武汉百隆东方城	255	特发集团龙华龙圣堡一期	265
卓耕御锦园	256	中星庆丰路项目	267
天津格调竹境住宅小区	258	淮安阳光湖南侧地块	269
天津祥和家园住宅小区	259		
湿地公元	260		





高层社区

哈尔滨亚麻厂地块

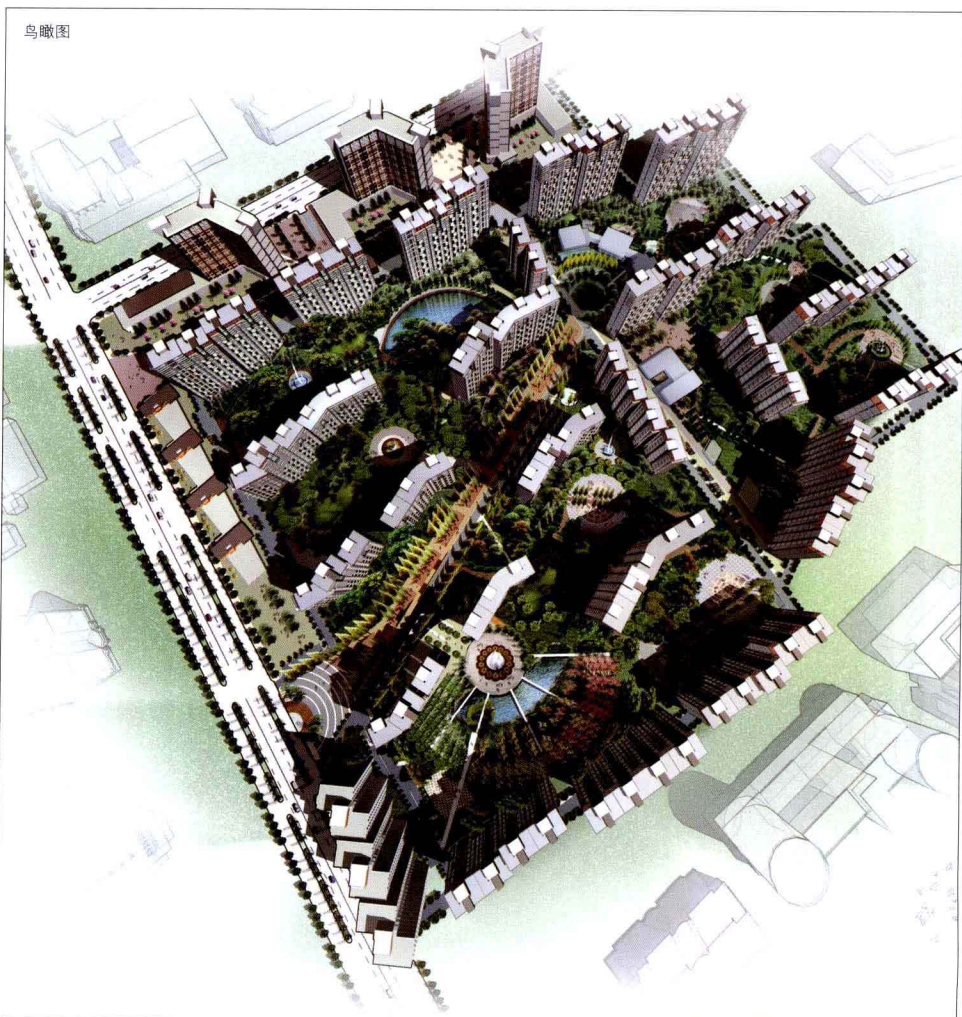
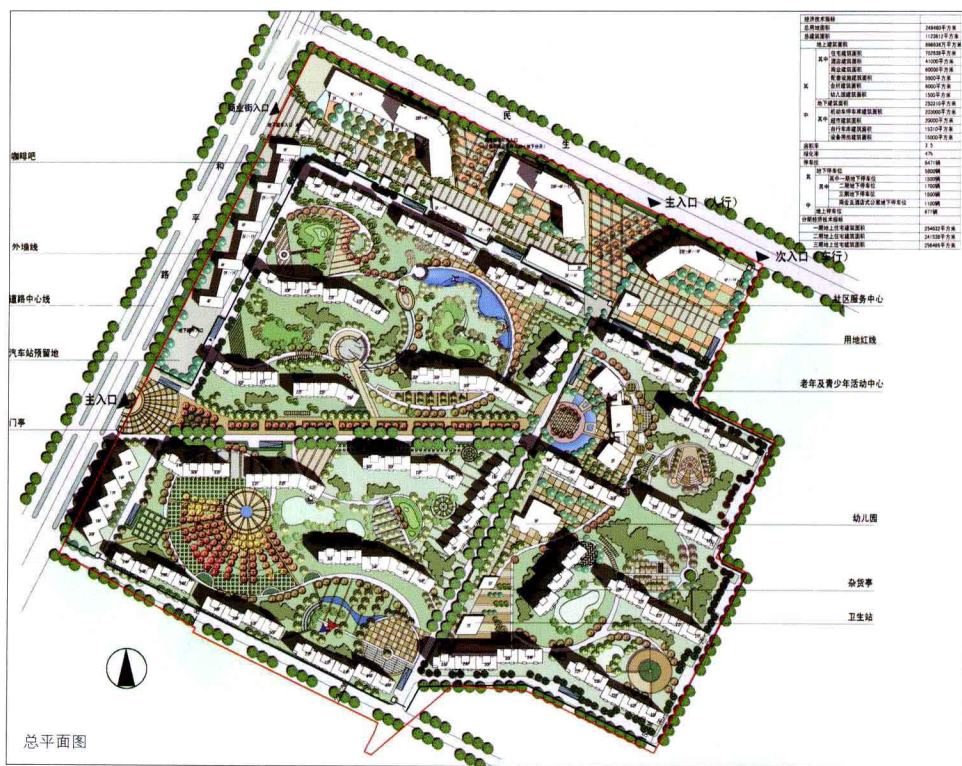
项目地点：哈尔滨市

设计单位：ANS国际建筑设计与顾问有限公司

总建筑面积：1 123 600 m²

用地面积：250 000 m²

项目位于哈尔滨市动力区和平路与民生路的交会处，原亚麻厂厂址。通过对哈尔滨城市肌理和场地所在区域的理解，以C (creative)、P(popular)、U(urbanism)作为本案的核心主题。从工业遗迹中发掘历史文化元素，加入具有强烈地域特征的北欧建筑造型风格，运用材料的质感、色彩、肌理塑造城市新建筑群的独特个性。



巴南住宅区

设计单位: GN栖城

总平面图







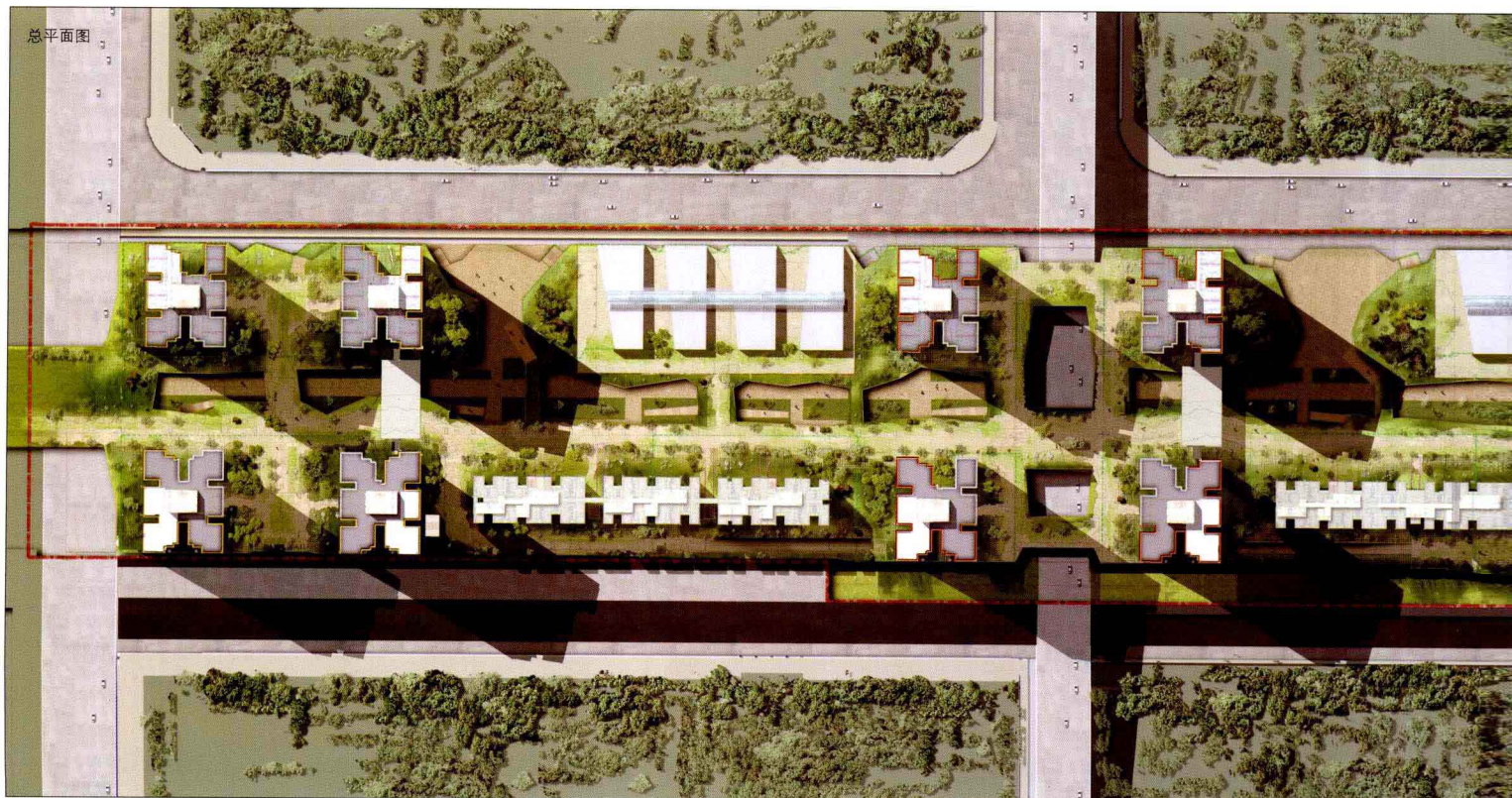
深圳前海地铁上盖

项目地点：深圳市
设计单位：CCDI中建国际设计
总用地面积：116 700m ²
总建筑面积：539 300m ²
容积率：4.6

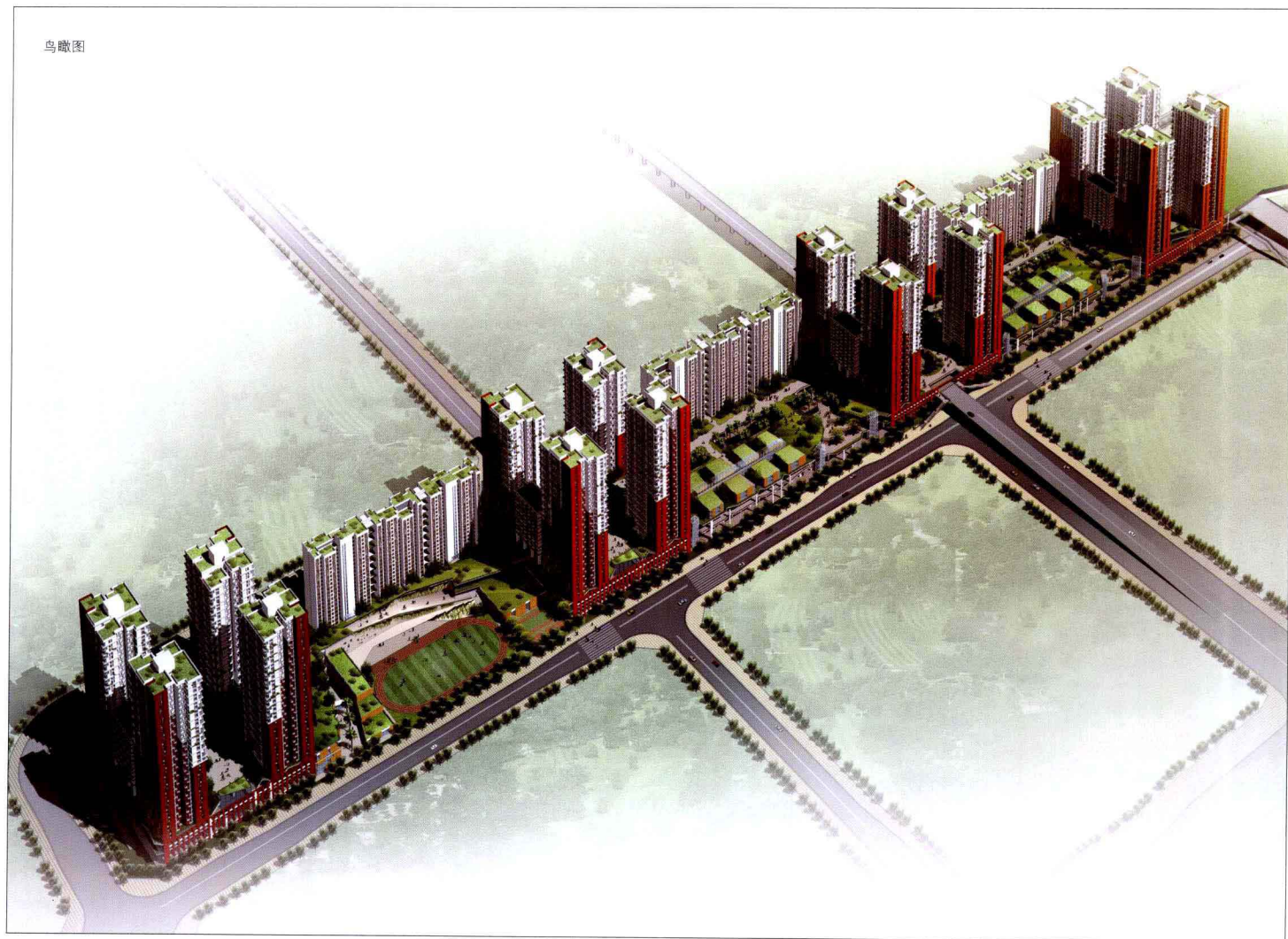
“地铁前海湾车辆段上盖物业项目”是深圳市地铁有限公司拟开发建设的以居住为主，兼有办公、商业、酒店等多种混合功能的大型城市综合体。地块处于正在建设中的前海湾CBD区东南角，现状为填海用地。南端为滨海大道，北侧为规划一环快速通道，交通条件较好。该项目建成后将极大地缓解旧城区的居住人口压力，为城市新一轮发展带来动力。

该项目1、2、3地块由CCDI与AREP联合设计，规划总户数高达10 500户。作为廉租房的地铁上盖项目，如何在保持高密度的前提下，仍然能给居民提供一个温馨的住宅环境和更多的绿化休闲空间？在这一命题下，设计师重点考虑了竖向空间结构的功能变化：0m标高层设计为轨道交通和厂

区交通；9m标高层设计为停车场和商业街；15m标高层设计为以步行为主的休闲平台，规划有大量的绿化面积，种植季节性的南方植物和草地，起到缓解局部高层热岛效应和净化空气的作用，从而将厚重的轨道交通的上盖平台转变为一个自然的、起伏的、平缓的绿化梯田。在15m平台上大量开设的洞口给9m平台提供良好的自然采光；且对上层雨水进行回收，作为园区绿化浇灌和9m平台车库的地面清洗之用，这也是本案在节能方面的重要举措。从平面规划布局上看，1、2、3地块均呈现一种向心性——即以“组”为元素，每4个塔楼形成了一个“组”，每个组都是一个独立的构成单元。这些单元的有序排布，形成规模宏大的带状居住社区。



鸟瞰图



武汉金地名郡

项目地点：武汉市

设计单位：CCDI中建国际设计

总用地面积：16 713m²

总建筑面积：90 029m²

容积率：4.8

武汉金地名郡项目位于武汉市汉口江岸区。在基地南面沿京汉大道平行布置两栋超高层住宅，下面为2~3层商业并延伸至基地北面。沿京汉大道与义和巷布置沿街商铺。沿义和巷商业设置了一个小型的商业入口广场，由此也可以通过楼梯进入二层商业。沿京汉大道商业中部设置了一个集中商业入口。

走廊将成为一个生气勃勃的商业地带，其间两条蜿蜒热闹的步行街穿插在两边琳琅满目的商业、休闲店之中，以内街的形式从南至北蜿蜒而过。

下沉商业广场作为人们聚集的中央庭院，丰富的空间变化，如同闹市中的活动广场，而形形色色的商业和娱乐活动分布在周围，是内街的终点，也是休闲购物生活的起点，自然形成城市中一个新的核心地带。

景观户型布置开敞舒适的厅房空间，极目远眺的景观视线，紧凑舒适的户内流线及合理的布局关系，是超高层住宅得以打动所有住户的重要因素。

