

第四版

# 合 同

## 法律适用全书

含指导案例·文书范本

Application of Contract Law

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



第四版

# 合 同

## 法律适用全书

含指导案例·文书范本

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

**图书在版编目 (CIP) 数据**

合同法律适用全书/中国法制出版社编. —4 版.

—北京: 中国法制出版社, 2012. 1

(法律适用全书系列)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 3166 - 8

I. ①合… II. ①中… III. ①合同法 - 法律适用 - 中国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 198256 号

责任编辑: 袁笋冰

封面设计: 蒋云羽

---

**合同法律适用全书**

HETONG FALV SHIYONG QUANSHU

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2012 年 1 月第 1 版

印张/21 字数/830 千

2012 年 1 月第 1 次印刷

---

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 3166 - 8

定价: 50.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66066627

邮购部电话: 66033288

# 我国的立法体系

|                                    |                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 全国人民代表大会                           | 修改宪法,制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。                                               |
| 全国人民代表大会常务委员会                      | 制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律;在全国人民代表大会闭会期间,对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改;解释宪法、法律。 |
| 国务院                                | 根据宪法和法律,制定行政法规,发布决定和命令。                                                      |
| 省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会             | 根据本行政区域的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下,制定地方性法规。                              |
| 较大的市的人民代表大会及其常务委员会                 | 根据本市的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下,制定地方性法规,报批准后施行。             |
| 经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会          | 根据全国人民代表大会的授权决定,制定法规,在经济特区范围内实施。                                             |
| 民族自治地方的人民代表大会                      | 依照当地民族的政治、经济和文化的特点,制定自治条例和单行条例,报批准后生效。                                       |
| 国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构 | 根据法律和国务院的行政法规、决定、命令,在本部门的权限范围内,制定部门规章。                                       |
| 省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府                | 根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规,制定地方政府规章。                                         |
| 中央军事委员会                            | 根据宪法和法律制定军事法规,在武装力量内部实施。                                                     |
| 中央军事委员会各总部、军兵种、军区                  | 根据法律和中央军事委员会的军事法规、决定、命令,在其权限范围内,制定军事规章,在武装力量内部实施。                            |

- 注: 1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市, 经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。
2. 法的效力等级: 宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规、部门规章、地方政府规章; 地方性法规 > 本级和下级地方政府的规章。( > 表示效力高于)
3. 司法解释: 司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题 and 最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释, 司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

## 编辑说明

《法律适用全书》系列为我社的品牌工具书,初版于2006年,一经面市就受到了广大读者的关注与喜爱,此后几版也持续热销。随着我国法治进程的加快,国家法律文件的清理工作取得了阶段性的成果,同时也出台了一大批与民生密切相关的法律法规,中国特色社会主义法律体系已经形成。

此次全新推出的第四版《法律适用全书》,及时反映了国家的最新立法动态,重在实用,附有具备强大检索功能的“注释链接”,并根据各个分册的不同特点增补了指导案例、文书范本、相关标准、流程图表等内容。

本书编排特色在于:

### 1. 收录范围

收录了与主题相关的最新现行有效的法律、行政法规、重要的部门规章和司法解释文件,收录时间截止于2011年12月,并根据2009年6月27日全国人大常委会《关于废止部分法律的决定》、2009年8月27日全国人大常委会《关于修改部分法律的决定》以及2011年1月8日国务院《关于废止和修改部分行政法规的决定》,对相关法律文本进行了修订整理。

为了便于读者了解法律文件的修改变化,在目录中注明了法律文件的首次公布时间及历次修订或修正的公布时间。对于司法解释中与新颁布的法律相冲突或已经明令废止的条文,对照最高人民法院和最高人民检察院发布的废止文件目录进行了梳理,并用脚注加以说明。

### 2. 分类标准

对所收法律文件首先按照主题内容进行一级分类,每一类下再按照法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个效力层级进行区分,体系清晰明了。在每个一级分类前增加了适用导读,以使读者对于各类别下法律文件之间的适用关系有初步的了解。

### 3. 文本加工

**条文主旨**——主要法律和行政法规的条文前都附有条文主旨,读者可对法条内容一目了然。刑法分则是根据最高人民法院和最高人民检察院颁布的数个罪名规定所确立的法定罪名作为条旨。

**关联指引**——重点法条的相关规定都以脚注的形式作出了链接,并增加了关联规定内容的关键词及所在页码,便于读者迅速查找。

除了关联规定之外,对于全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院、最高人民检察院和有关部门对法律条文理解适用的解释性答复、批复及复函等,摘录核心内容附在相关法条后作为脚注,使读者能够更全面、准确、高效地解决实际问题。

**指导案例**——本书精心选取了近年来《最高人民法院公报》、《人民法院案例选》等权威公布的具有典型性的指导案例,以辅助读者更为深入地理解应用法律,把握司法实践中的审判观点。

**文书范本**——本书精心选取了近年来国家工商行政管理总局等部委发布的文书范本,辅助读者在制作文书时以其为参考,省心省力。

#### **4. 文件检索**

在目录前制作了可供读者快捷检索的常用法律简目。脚注的关联指引中,凡是本书收录的文件均注明了条文所在的页码。

#### **5. 增值服务**

为了使读者能够及时充分了解我国立法的动态信息,凡是购买本书的读者,均可在发回读者调查问卷表相关信息后免费获得我社2012年全年(12辑)新法规汇编的电子版增值服务,详情请参见书后附页。

重在细节,胜在品质,最大程度地方便读者适用法律一直是我们追求的目标!

编者

2011年12月

## 缩略语对照表

| B              |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| 《保险法》          | 中华人民共和国保险法                          |
| D              |                                     |
| 《担保法》          | 中华人民共和国担保法                          |
| 《担保法解释》        | 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释       |
| F              |                                     |
| 《房地产管理法》       | 中华人民共和国城市房地产管理法                     |
| 《房屋租赁合同纠纷解释》   | 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 |
| G              |                                     |
| 《公益事业捐赠法》      | 中华人民共和国公益事业捐赠法                      |
| H              |                                     |
| 《合同法》          | 中华人民共和国合同法                          |
| 《航空法》          | 中华人民共和国民用航空法                        |
| 《合伙企业法》        | 中华人民共和国合伙企业法                        |
| 《合同法解释（一）》     | 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（一）    |
| 《合同法解释（二）》     | 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（二）    |
| J              |                                     |
| 《建筑法》          | 中华人民共和国建筑法                          |
| 《建筑物区分所有权纠纷解释》 | 最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 |
| 《技术合同纠纷解释》     | 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释       |
| M              |                                     |
| 《民法通则》         | 中华人民共和国民法通则                         |

2 合同法律适用全书

| N             |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| 《农村土地承包法》     | 中华人民共和国农村土地承包法                   |
| S             |                                  |
| 《商业银行法》       | 中华人民共和国商业银行法                     |
| 《诉讼时效规定》      | 最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定    |
| 《商品房买卖合同纠纷解释》 | 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 |
| T             |                                  |
| 《土地管理法》       | 中华人民共和国土地管理法                     |
| 《铁路法》         | 中华人民共和国铁路法                       |
| 《土地承包纠纷解释》    | 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释  |
| W             |                                  |
| 《物权法》         | 中华人民共和国物权法                       |
| 《物业纠纷解释》      | 最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释  |
| X             |                                  |
| 《消费者权益保护法》    | 中华人民共和国消费者权益保护法                  |



# 常用法律简目

## 一、综合

- 合同法 /3
- 物权法 /52
- 民法通则 /69
- 合同法解释（一） /85
- 合同法解释（二） /87

## 二、买卖合同

- 消费者权益保护法 /101
- 城市房地产转让管理规定 /122
- 商品房销售管理办法 /124
- 二手车流通管理办法 /130
- 商品房买卖合同纠纷解释 /159

## 三、租赁、融资租赁合同

- 商品房屋租赁管理办法 /187
- 城镇廉租住房租金管理办法 /189
- 房屋租赁合同纠纷解释 /199

## 四、担保合同

- 担保法 /207
- 担保法解释 /221

## 五、房地产合同

- 城市房地产管理法 /241
- 土地管理法 /249
- 物业管理条例 /271
- 建筑物区分所有权纠纷解释 /313
- 物业纠纷解释 /316

## 六、借款、储蓄合同

- 商业银行法 /371
- 贷款通则 /387

## 七、赠与合同

- 公益事业捐赠法 /409
- 赠与公证细则 /412

## 八、加工承揽、建设工程合同

- 建筑法 /421
- 建设工程质量管理条例 /428

## 九、技术合同

- 技术合同认定规则 /491
- 技术合同认定登记管理办法 /496
- 技术合同纠纷解释 /509

## 十、运输合同

- 民用航空法 /519
- 海商法 /524
- 铁路法 /533

## 十一、委托、行纪、居间合同

## 十二、保险合同

- 保险法 /571
- 机动车交通事故责任强制保险条例 /592

## 十三、合伙、联营合同

- 合伙企业法 /607

## 十四、农村土地承包合同

- 农村土地承包法 /627
- 农村土地承包经营纠纷调解仲裁法 /632
- 土地承包纠纷解释 /650

# 目 录\*

## 一、综 合

### ● 法律

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 中华人民共和国合同法 .....                | 3  |
| (1999. 3. 15)                   |    |
| 中华人民共和国物权法 .....                | 52 |
| (2007. 3. 16)                   |    |
| 中华人民共和国民事诉讼法通则 .....            | 69 |
| (1986. 4. 12 公布 2009. 8. 27 修正) |    |

### ● 部门规章

|                    |    |
|--------------------|----|
| 合同违法行为监督处理办法 ..... | 83 |
| (2010. 10. 13)     |    |

### ● 司法解释

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的<br>解释(一) .....                             | 85 |
| (1999. 12. 19)                                                         |    |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的<br>解释(二) .....                             | 87 |
| (2009. 4. 24)                                                          |    |
| 最高人民法院关于判决生效后当事人将判决确认的债权转让债<br>权受让人对该判决不服提出再审申请人民法院是否受理问题<br>的批复 ..... | 91 |
| (2011. 1. 7)                                                           |    |
| 最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用<br>若干问题的规定 .....                           | 92 |
| (2007. 7. 23)                                                          |    |

---

\* 编者按：本目录中的时间为法律文件的首次公布时间及历次修正、修订公布时间。

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干<br>问题的意见（试行）（节录） ..... | 93 |
| (1988. 4. 2)                                          |    |
| · 指导案例 ·                                              |    |
| 孟元诉中佳旅行社旅游合同纠纷案 .....                                 | 97 |

## 二、买卖合同

### ● 法律

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| 中华人民共和国消费者权益保护法 .....                               | 101 |
| (1993. 10. 31 公布 2009. 8. 27 修正)                    |     |
| 中华人民共和国产品质量法 .....                                  | 105 |
| (1993. 2. 22 公布 2000. 7. 8 第一次修正 2009. 8. 27 第二次修正) |     |
| 中华人民共和国招标投标法（节录） .....                              | 111 |
| (1999. 8. 30)                                       |     |
| 中华人民共和国拍卖法（节录） .....                                | 115 |
| (1996. 7. 5 公布 2004. 8. 28 修正)                      |     |
| 中华人民共和国电子签名法 .....                                  | 118 |
| (2004. 8. 28)                                       |     |

### ● 部门规章及文件

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| 城市房地产转让管理规定 .....                                     | 122 |
| (1995. 8. 7 发布 2001. 8. 15 修正)                        |     |
| 商品房销售管理办法 .....                                       | 124 |
| (2001. 4. 4)                                          |     |
| 城市商品房预售管理办法 .....                                     | 128 |
| (1994. 11. 15 发布 2001. 8. 15 第一次修正 2004. 7. 20 第二次修正) |     |
| 商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则（试行） .....                        | 129 |
| (1995. 9. 8)                                          |     |
| 二手车流通管理办法 .....                                       | 130 |
| (2005. 8. 29)                                         |     |
| 二手车交易规范 .....                                         | 133 |
| (2006. 3. 24)                                         |     |
| 流通领域食品安全管理办法 .....                                    | 138 |
| (2007. 1. 19)                                         |     |
| 酒类流通管理办法 .....                                        | 139 |
| (2005. 11. 7)                                         |     |
| 汽车品牌销售管理实施办法 .....                                    | 142 |
| (2005. 2. 21)                                         |     |

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 即开型彩票发行与销售管理暂行规定 .....                     | 145 |
| (2003. 11. 13)                             |     |
| 拍卖管理办法 .....                               | 149 |
| (2004. 12. 2)                              |     |
| 抵税财物拍卖、变卖试行办法 .....                        | 154 |
| (2005. 5. 24)                              |     |
| ● 司法解释                                     |     |
| 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问<br>题的解释 ..... | 159 |
| (2003. 4. 28)                              |     |
| · 文书范本 ·                                   |     |
| 1. 工业品买卖合同 (GF-2000-0101) .....            | 162 |
| 2. 城市供用水合同 (GF-1999-0501) .....            | 164 |
| 3. 城市供用气合同 (GF-1999-0502) .....            | 167 |
| 4. 城市供用热力合同 (GF-1999-0503) .....           | 170 |
| 5. 农副产品买卖合同范本 (GF-2000-0151) .....         | 173 |
| 6. 粮食买卖合同范本 (GF-2000-0152) .....           | 175 |
| 7. 棉花买卖合同范本 (GF-2000-0153) .....           | 177 |
| 8. 家具买卖合同范本 (GF-2000-0105) .....           | 179 |
| · 指导案例 ·                                   |     |
| 1. 郭景忠诉天泰公司、蓝星公司买卖合同纠纷案 .....              | 181 |
| 2. 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠纷案 .....                 | 182 |

### 三、租赁、融资租赁合同

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| ● 部门规章及文件                         |     |
| 商品房屋租赁管理办法 .....                  | 187 |
| (2010. 12. 1)                     |     |
| 城镇廉租住房租金管理办法 .....                | 189 |
| (2005. 3. 14)                     |     |
| 金融租赁公司管理办法 .....                  | 190 |
| (2007. 1. 23)                     |     |
| 外商投资租赁业管理办法 .....                 | 194 |
| (2005. 2. 3)                      |     |
| 国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知 .....  | 196 |
| (1999. 8. 1)                      |     |
| 商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知 ..... | 197 |
| (2004. 10. 22)                    |     |

## ● 司法解释

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 ..... | 199 |
| (2009. 7. 30)                             |     |
| 最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定 .....         | 201 |
| (1996. 5. 27)                             |     |
| · 文书范本 ·                                  |     |
| 房屋租赁合同 (GF-2000-0602) .....               | 203 |

# 四、担保合同

## ● 法律

|                  |     |
|------------------|-----|
| 中华人民共和国担保法 ..... | 207 |
| (1995. 6. 30)    |     |

## ● 司法解释及文件

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释 .....            | 221 |
| (2000. 12. 8)                                  |     |
| 最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知 .....         | 231 |
| (2002. 8. 1)                                   |     |
| 最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知 .....     | 231 |
| (1998. 9. 14)                                  |     |
| 最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复 ..... | 231 |
| (2002. 11. 22)                                 |     |

## · 指导案例 ·

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. 新疆博石房地产开发有限公司与中国农业银行乌鲁木齐市中山路支行、新疆天成汽车销售服务有限公司借款担保合同纠纷案 .....  | 233 |
| 2. 青海民族用品厂、西宁三环工业有限公司与中国银行股份有限公司青海省分行、青海省绿宝实业集团有限公司借款担保纠纷案 ..... | 234 |

# 五、房地产合同

## ● 法律

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| 中华人民共和国城市房地产管理法 .....                               | 241 |
| (1994. 7. 5 公布 2007. 8. 30 第一次修正 2009. 8. 27 第二次修正) |     |

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| 中华人民共和国土地管理法 .....                                      | 249 |
| (1986. 6. 25 公布 1998 年 8 月 29 日第一次修正 2004. 8. 28 第二次修正) |     |
| ● 行政法规                                                  |     |
| 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 .....                         | 259 |
| (1990. 5. 19)                                           |     |
| 中华人民共和国土地管理法实施条例 .....                                  | 262 |
| (1998. 12. 27 发布 2011. 1. 8 修订)                         |     |
| 城市房地产开发经营管理条例 .....                                     | 267 |
| (1998. 7. 20 发布 2011. 1. 8 修订)                          |     |
| 物业管理条例 .....                                            | 271 |
| (2003. 6. 8 公布 2007. 8. 26 修订)                          |     |
| 住房公积金管理条例 .....                                         | 277 |
| (1999. 4. 3 发布 2002. 3. 24 修订)                          |     |
| 国有土地上房屋征收与补偿条例 .....                                    | 281 |
| (2011. 1. 21)                                           |     |
| ● 部门规章及文件                                               |     |
| 城市房地产抵押管理办法 .....                                       | 285 |
| (1997. 5. 9 发布 2001. 8. 15 修正)                          |     |
| 协议出让国有土地使用权规定 .....                                     | 289 |
| (2003. 6. 11)                                           |     |
| 协议出让国有土地使用权规范 (试行) .....                                | 290 |
| (2006. 5. 31)                                           |     |
| 招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定 .....                               | 297 |
| (2007. 9. 28)                                           |     |
| 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范 (试行) .....                            | 300 |
| (2006. 5. 31)                                           |     |
| 国有土地上房屋征收评估办法 .....                                     | 309 |
| (2011. 6. 3)                                            |     |
| ● 司法解释                                                  |     |
| 最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 .....               | 313 |
| (2009. 5. 14)                                           |     |
| 最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 .....                   | 316 |
| (2009. 5. 15)                                           |     |

最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用

|               |     |
|---------------|-----|
| 法律问题的解释 ..... | 318 |
| (2005. 6. 18) |     |

· 文书范本 ·

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 1. 商品房买卖合同 (GF-2000-0171) .....  | 321 |
| 2. 建设工程施工合同 (GF-1999-0201) ..... | 328 |
| 3. 前期物业服务合同 (示范文本) .....         | 355 |
| 4. 业主临时公约 (示范文本) .....           | 361 |

· 指导案例 ·

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| 青岛中南物业管理有限公司南京分公司诉徐献太、陆素侠<br>物业管理合同纠纷案 ..... | 365 |
|----------------------------------------------|-----|

## 六、借款、储蓄合同

● 法律

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 中华人民共和国商业银行法 .....               | 371 |
| (1995. 5. 10 发布 2003. 12. 27 修正) |     |

● 行政法规及文件

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 储蓄管理条例 .....                    | 380 |
| (1992. 12. 11 公布 2011. 1. 8 修订) |     |

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 国务院办公厅转发中国人民银行等部门关于助学贷款管理补充<br>意见的通知 ..... | 382 |
| (2000. 8. 26)                              |     |

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| 国务院办公厅转发教育部、财政部、人民银行银监会关于进一<br>步完善国家助学贷款工作若干意见的通知 ..... | 383 |
| (2004. 6. 12)                                           |     |

● 部门规章及文件

|               |     |
|---------------|-----|
| 贷款通则 .....    | 387 |
| (1996. 6. 28) |     |

|                  |     |
|------------------|-----|
| 贷款风险分类指导原则 ..... | 395 |
| (2001. 12. 24)   |     |

|                |     |
|----------------|-----|
| 汽车贷款管理办法 ..... | 398 |
| (2004. 8. 16)  |     |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 下岗失业人员小额担保贷款管理办法 ..... | 400 |
| (2002. 12. 24)         |     |

● 司法解释

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见 ..... | 402 |
| (1991. 8. 13)                 |     |

## · 指导案例 ·

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 梅州市梅江区农村信用合作联社江南信用社诉罗苑玲储蓄<br>合同纠纷案 ..... | 404 |
|------------------------------------------|-----|

## 七、赠与合同

## ● 法律

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 中华人民共和国公益事业捐赠法 ..... | 409 |
| (1999. 6. 28)        |     |

## ● 部门规章及文件

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| 赠与公证细则 .....                                 | 412 |
| (1992. 1. 24)                                |     |
| 国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管<br>理有关问题通知 ..... | 415 |
| (2006. 9. 14)                                |     |

## · 文书范本 ·

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 赠与合同 (GF-2000-1301) ..... | 417 |
|---------------------------|-----|

## 八、加工承揽、建设工程合同

## ● 法律

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 中华人民共和国建筑法 .....                | 421 |
| (1997. 11. 1 公布 2011. 4. 22 修正) |     |

## ● 行政法规

|                  |     |
|------------------|-----|
| 建设工程质量管理条例 ..... | 428 |
| (2000. 1. 30)    |     |

## ● 司法解释

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问<br>题的解释 ..... | 435 |
| (2004. 10. 25)                            |     |

## · 文书范本 ·

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 1. 承揽合同 (GF-2000-0303) .....           | 439 |
| 2. 定作合同 (GF-2000-0302) .....           | 441 |
| 3. 加工合同 (GF-2000-0301) .....           | 443 |
| 4. 家庭居室装饰装修工程施工合同 (GF-2000-0207) ..... | 445 |
| 5. 汽车维修合同 (GF-92-0304) .....           | 449 |
| 6. 修缮修理合同 (GF-2000-0307) .....         | 451 |



|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 7. 建设工程施工合同 (GF-1999-0201) .....     | 453 |
| 8. 建设工程设计合同 (一) (GF-2000-0209) ..... | 479 |
| 9. 建设工程设计合同 (二) (GF-2000-0210) ..... | 484 |

## 九、技术合同

### ● 部门规章及文件

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 技术合同认定规则 .....     | 491 |
| (2001. 7. 18)      |     |
| 技术合同认定登记管理办法 ..... | 496 |
| (2000. 3. 23)      |     |

### ● 司法解释及文件

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| 最高人民法院关于印发全国法院知识产权审判工作会议关于审理技术合同纠纷案件若干问题的纪要的通知 ..... | 499 |
| (2001. 6. 19)                                        |     |
| 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 .....                  | 509 |
| (2004. 12. 16)                                       |     |

## 十、运输合同

### ● 法律

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 中华人民共和国民用航空法 (节录) .....          | 519 |
| (1995. 10. 30 公布 2009. 8. 27 修正) |     |
| 中华人民共和国海商法 (节录) .....            | 524 |
| (1992. 11. 7)                    |     |
| 中华人民共和国铁路法 (节录) .....            | 533 |
| (1990. 9. 7 公布 2009. 8. 27 修正)   |     |

### ● 行政法规

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 中华人民共和国道路运输条例 (节录) ..... | 536 |
| (2004. 4. 30)            |     |

### ● 司法解释及文件

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| 最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释 .....         | 539 |
| (1994. 10. 27)                            |     |
| 最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释 ..... | 541 |
| (2010. 3. 3)                              |     |