



深圳经济发展报告 (2012)

ANNUAL REPORT ON ECONOMY OF SHENZHEN (2012)

主 编 / 吴 忠
副主编 / 董晓远 刘红娟



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

2012
版

深圳蓝皮书

BLUE BOOK OF
SHENZHEN



深圳经济发展报告 (2012)

ANNUAL REPORT ON ECONOMY
OF SHENZHEN (2012)

主 编 / 吴 忠

副主编 / 董晓远 刘红娟



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

图书在版编目(CIP)数据

深圳经济发展报告. 2012/吴忠主编. —北京: 社会科学文献出版社, 2012. 5

(深圳蓝皮书)

ISBN 978 - 7 - 5097 - 3302 - 8

I. ①深… II. ①吴… III. ①区域经济发展 - 研究报告 - 深圳市 - 2011 ②区域经济 - 经济预测 - 研究报告 - 深圳市 - 2012 IV. ①F127. 653

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 065021 号

深圳蓝皮书

深圳经济发展报告 (2012)

主 编 / 吴 忠

副 主 编 / 董晓远 刘红娟

出 版 人 / 谢寿光

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市西城区北三环中路甲 29 号院 3 号楼华龙大厦

邮政编码 / 100029

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 59367127

责任编辑 / 周映希

电子信箱 / pishubu@ssap.cn

责任校对 / 郭红生

项目统筹 / 周映希

责任印制 / 岳 阳

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部 (010) 59367081 59367089

读者服务 / 读者服务中心 (010) 59367028

印 装 / 北京季峰印刷有限公司

开 本 / 787mm × 1092mm 1/16

印 张 / 23.75

版 次 / 2012 年 5 月第 1 版

字 数 / 406 千字

印 次 / 2012 年 5 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978 - 7 - 5097 - 3302 - 8

定 价 / 69.00 元

本书如有破损、缺页、装订错误, 请与本社读者服务中心联系更换

▲ 版权所有 翻印必究

深圳蓝皮书编委会

主 任 吴 忠

副主任 王世巍 黄发玉

编 委 董晓远 杨立勋 王为理 刘红娟（执行）

主 编 吴 忠

副主编 董晓远 刘红娟

编 辑 廖明中 李建新 许鲁光 魏甫华

严丽娜 彭思思

摘 要

《深圳经济发展报告》深入经济发展的前沿，是深圳市社会科学院与深圳市统计局、深圳市贸工委、深圳市国税局、深圳市国土资源管理委员会等相关部门联合编纂，并向深圳大学、深圳市委党校、深圳市职业技术学院等高等院校专家和研究机构定向约稿的年度经济发展报告。近十年来，为服务深圳市委、市政府的经济发展战略发挥了重要的参考作用。

2011年，深圳完成了全年经济发展主要目标，实现了“十二五”良好开局。经济运行质量进一步提升展望；整体结构保持优化升级趋势；支柱产业支撑作用明显，新兴产业迅速增长。深圳经济总量继续居全国城市第四位；深圳人均生产总值居首位，能耗水平最低，创新能力较强。

2011年，深圳经济形势严峻表现在四个方面：一是出口下降幅度逐月增大；二是制造业效益下滑；三是外部市场紧缩与企业经营成本上升碰头；四是经济下行与物价处于高位状况并存。从深圳自身来看，经济发展面临的外部压力以及土地、资源、环境等内部约束加大，经济增长的内生动力和中心城市的辐射力有待进一步增强。

近期，深圳市委、市政府提出“深圳质量”是深圳未来发展的新标杆。经济发展质量是“深圳质量”的重要组成部分。为了研究几年来“深圳经济发展质量”的动态变化情况，深圳市社会科学院在经济发展质量内涵的基础上构建一套评价经济发展质量的指标体系，并利用该指标体系和深圳的经验数据对“深圳经济发展质量”进行实证分析。

2012年，尽管深圳面临的发展环境十分严峻复杂，影响世界经济复苏的不稳定与不确定性因素还在增加，国内经济发展的深层次矛盾与问题仍然比较突出。但是，随着发展方式转变，管理经济的能力增强，以及应对措施更加得当，2012年深圳经济预计将保持较为平稳的增长。

Abstract

Shenzhen Economic Development Report is an edge-cutting research report which plays a great important role in the policy-making process of Shenzhen municipal government in recent ten years. It is jointly edited by Shenzhen Academy of Social Sciences, Shenzhen Statistics Bureau, Shenzhen Committee of Trade and Industry, Shenzhen State Taxation Bureau and Shenzhen Land and Resources Management Committee. Experts from Shenzhen University, Shenzhen Municipal Party Committee Party School and Shenzhen Polytechnic also contribute to the report by writing annual economic development reports.

In 2011, Shenzhen fulfilled major economic indicator target and made a good start for Twelfth Five-year Plan. It sees further success of economic operation quality, optimizing trend of economic structure, obvious effect of pillar industry on economic growth and rapid growth of newly emerging industry. The total economic output in Shenzhen remains ranking number four domestically. Moreover, Shenzhen ranks number one by per-capital GDP, achieves lowest energy-consumption level and strong innovation capability.

In 2011, Shenzhen also faced various economic challenges mainly display in following four aspects. Firstly, it confronted increasingly dropping of export volume. Secondly, the benefits of manufacturing industry in Shenzhen rapidly declined. Thirdly, it trapped in the double trouble of external market contraction and increasing operation costs. Fourthly, it was challenged by co-existence of declining economic growth and hiking of inflation. In the long run, external pressure and internal restraints by land limitation, resources scarcity and environment protection will compel us to seek endogenous growth drive and strengthen the economic radiation force of city center area.

Recently, municipal party committee and municipal government in Shenzhen addressed *Shenzhen Quality* which will become new benchmark for the local development. To monitor the dynamic success of economic development quality, a major part of *Shenzhen Quality*, Shenzhen Academy of Social Sciences established a set of evaluating index system according to the implications of economic development quality.

Also , it used index system to proceed positive analysis by data of Shenzhen municipality.

In 2012, Shenzhen confronts complicated development environment including uncertainty and instability of global economic recovery, as well domestic problem and contradiction in the deep level. Allowing for gradually transformation of economic development mode, strengthening of local government's economic management ability and more appropriate measures, economic growth of Shenzhen will remain stable in 2012.

目 录



B I 总报告

B.1	2011 年深圳经济运行情况及 2012 年展望	董晓远 麦琦玲 / 001
一	2011 年经济运行基本情况	/ 002
二	经济发展主要特点	/ 006
三	全市六区经济发展情况	/ 007
四	深圳主要经济指标与广州、天津、苏州、重庆比较	/ 010
五	经济发展面临的困难和问题	/ 014
六	2012 年深圳经济展望	/ 022
七	对策建议	/ 023

B II 行业篇

B.2	2011 年深圳市工业贸易经济运行情况分析	胡小剑 / 027
B.3	2011 年深圳金融形势分析与 2012 年预测	袁 宁 / 042
B.4	2011 年深圳市房地产市场形势分析报告	王 锋 / 052
B.5	2011 年深圳消费品及主要专业市场运行情况与 2012 年展望	杨奕明 / 064
B.6	深圳市文化创意产业发展现状及对策研究	刘建党 / 076
B.7	深圳市制造业发展研究	深圳市城市发展研究中心课题组 / 089



- B.8 供应链企业的发展及其对深圳物流业的发展的拉动作用**
..... 尹庆恂 / 100
- B.9 深圳电视购物行业调查** 杜 放 刘一波 牟彤华 / 115
- B.10 深圳保税区及保税产业发展战略研究** 查振祥 / 128
- B.11 关于深圳市服装行业转型升级之路的思考** 周建军 / 141
- B.12 做强龙头，深挖潜力，赢取发展先机**
——深圳服务业发展研究 梁雪辉 / 150
- B.13 深圳现代服务业发展现状及其对经济增长的贡献**
..... 沈小平 谭玲菁 肖春芬 龚建桥 / 162
- B.14 深圳市高端服务业的发展现状及政策建议** 孔爱玲 余红兵 / 173

B III 理论篇

- B.15 “深圳经济发展质量”的测度** 董晓远 廖明中 / 179
- B.16 深圳居民收入分配的理论探讨与实证分析** 余红兵 / 195
- B.17 辩证认识服务业增加值占 GDP 比重**
——近年来深圳服务业增加值占 GDP 比重徘徊于 50%
左右的原因剖析 李俊文 / 205

B IV 专题篇

- B.18 当前国际经济形势与深圳应对** 许鲁光 / 218
- B.19 欧债危机下欧盟经贸形势及其对深圳的影响**
..... 深圳市世贸组织事务中心 / 230
- B.20 亚洲三角贸易模式与中国的贸易增长** 文东伟 / 244
- B.21 创建全国海洋经济科学发展示范市** 谭 刚 / 254
- B.22 创新示范，开启深圳海洋经济新时代** 胡振宇 / 264
- B.23 深圳低碳发展的新探索**
——深圳“中荷低碳城”项目建设介绍 “中荷低碳城”课题组 / 271



- B.24** 营造公平竞争的市场环境, 增强深圳民营企业创造活力
..... 邱秋华 肖卫国 / 280
- B.25** “评信通” 中小微企业一站式融资服务平台的深圳模式分析
..... 曹龙骥 / 294
- B.26** 对小微企业贷款不良率的风险测度与政策建议 欧阳韶辉 / 300
- B.27** 2011 ~ 2012 深圳市税收运行分析及展望 胡优良 杨晓峰 / 308
- B.28** 2011 年深圳地方税收运行情况及税收服务转型升级成效分析
..... 刘 红 / 321
- B.29** 中国人世十年深圳 WTO 事务工作回顾与展望 张金生 / 329

B V 城区篇

- B.30** 2011 年福田区经济发展报告
..... 冯流看 熊家友 杨 霞 李 森 / 340
- B.31** 2011 年南山区经济发展报告 田柳青 姚林志 欧阳仁堂 / 347
- B.32** 2011 年盐田区经济发展报告
..... 黄 哲 饶夏圻 余 鑫 冯 恩 / 354

CONTENTS



Ⅱ I General Report

Ⅱ.1	Economic Situation in 2011 and Forecast in 2012 of Shenzhen	
		<i>Dong Xiaoyuan, Mai Qiling / 001</i>
	1. <i>Economic Situation in 2011</i>	/ 002
	2. <i>Main Features of Economic Development</i>	/ 006
	3. <i>Economic Situation in Six Districts in Shenzhen</i>	/ 007
	4. <i>Comparison of Shenzhen Main Economic Indicators with Guangzhou, Tianjin, Suzhou and Chongqing</i>	/ 010
	5. <i>Main Difficulties and Problems of Economic Development</i>	/ 014
	6. <i>Economic Situation Forecast in 2012</i>	/ 022
	7. <i>Policy Implications</i>	/ 023

Ⅱ II Industry Report

Ⅱ.2	Economic situation of Industry and Trade of Shenzhen in 2011	
		<i>Hu Xiaojian / 027</i>
Ⅱ.3	Finance Situation of Shenzhen in 2011 and Forecast in 2012	<i>Yuan Ning / 042</i>
Ⅱ.4	Analysis of the Situation of Real Estate Market of Shenzhen in 2011	
		<i>Wang Feng / 052</i>
Ⅱ.5	Situation of Consumer Goods Markets and Other Specialized Markets of Shenzhen in 2011 and Forecast in 2012	<i>Yang Yiming / 064</i>
Ⅱ.6	Current Situation of Cultural and Creative Industries of Shenzhen and its Countermeasures	<i>Liu Jiandang / 076</i>



- B.7** Study on Manufacturing Industry Development in Shenzhen
Research Team of Shenzhen Center for Urban Development Research / 089
- B.8** The Driving Effect of Supplying-chains Enterprises Development on Logistics Industry Development in Shenzhen
Yin Qingxun / 100
- B.9** Investigation on TV Shopping Industry in Shenzhen
Du Fang, Liu Yibo and Mou Tonghua / 115
- B.10** Study on Development Strategy of Bonded Areas and Bonded Industry in Shenzhen
Zha Zhenxiang / 128
- B.11** Thoughts on the Route of Transformation and Upgrading of Apparel Industry in Shenzhen
Zhou Jianjun / 141
- B.12** Strengthening Leading Enterprises and Fostering Potential Enterprises to Win the Development Initiatives
—*Research on Service Industry Development in Shenzhen* *Liang Xuehui / 150*
- B.13** Situation of Modern Service Industry Development and Its Contribution to Economic Growth in Shenzhen
Shen Xiaoping, Tan Lingjing, Xiao Chunfen and GongJianqiao / 162
- B.14** Situation of High-end Service Industry Development in Shenzhen and Its Policy
Kong Ailing, Yu Hongbing / 173

B III Theory Report

- B.15** Measurement of Economic Development Quality of Shenzhen
Dong Xiaoyuan, Liao Mingzhong / 179
- B.16** Theoretical Analysis and Empirical Study on Residents' Income Distribution in Shenzhen
Yu Hongbing / 195
- B.17** Dialectically Rethinking the Share of Value Added of Service Industry in GDP
—*Reasons Why the Share of Value Added of Service Industry in GDP of Shenzhen Lingers Around 50% in Recent Years* *Li Junwen / 205*

B IV Special Report

- B.18** Situation of Global Economy and Countermeasures of Shenzhen
Xu Luguang / 218



- B.19** Economy and Trade Situation of European Union and Its Impact
on the Economy of Shenzhen under the Background of Europe's
Deepening Sovereign Debt Crisis *Shenzhen WTO Affairs Center* / 230
- B.20** Triangle Trade Mode in Asia and Trade Development in China
Wen Dongwei / 244
- B.21** To Construct National Demonstration Zone of Scientific Development
of Marine Economy *Tan Gang* / 254
- B.22** To Initiate a New Era of Marine Economy in Shenzhen by Innovation
and Demonstration *Hu Zhenyu* / 264
- B.23** New Exploration of Low-carbon Economy in Shenzhen
—*Introduction to the Project of China-Netherland Low-carbon District*
Research Group of China-Netherland Low-carbon District / 271
- B.24** To Establish the Market Environment of Fair Play and Motivate
the Innovation of Private Sectors *Qiu Qiuhua, Xiao Weiguo* / 280
- B.25** Analysis on SMEs One-stop Financing Platform of
Evaluation-Credit-Channeling of Shenzhen Mode *Cao Longqi* / 294
- B.26** Risks Measurement of Small and Micro Businesses' Rate of
Bad Loans and Countermeasures *Ouyang Shaohui* / 300
- B.27** Situation of Taxation and Finance in Shengzhen and
Forecast (2011-2012) *Hu Youliang, Yang Xiaofeng* / 308
- B.28** Report on Property Market of Shenzhen in 2011 *Liu Hong* / 321
- B.29** Reviews and Prospects of Affairs Relating to WTO in Shenzhen
after China's Accession into WTO *Zhang Jinsong* / 329

B V District Report

- B.30** Economic Development Report of Futian District in 2011
Feng Liukan, Xiong Jiayou, Yang Xia and Li Sen / 340
- B.31** Economic Development Report of Nanshan District in 2011
Tian Liqing, Yao Linzhi and Ouyang Rentang / 347
- B.32** Economic Development Report of Yantian District in 2011
Huang Zhe, Rao Xiaqi, Yu Xin and Feng En / 354

总 报 告

General Report



B. 1

2011 年深圳经济运行情况及 2012 年展望

董晓远 麦琦玲*

摘 要：2011 年深圳经济增长平稳、运行质量提高，各项指标在国内大中城市中表现良好。2012 年，深圳经济发展面临外部环境的不稳定与不确定性，需要克服外需不足、投资增长乏力等难题，力争经济稳中有进。

关键词：经济 增长 需求

2011 年，面对错综复杂的国内外经济环境，深圳以科学发展为主题，以加快转变经济发展方式为主线，努力促转型、稳增长、提质量，完成了全年经济发展主要目标，实现了“十二五”的良好开局。展望 2012 年，深圳面临的发展环境依然十分严峻复杂，影响世界经济复苏的不稳定与不确定性因素还在增加，国内经济发展的深层次矛盾与问题仍较突出，深圳经济预计将保持较为平稳的增长。

* 董晓远，深圳市社会科学院经济所；麦琦玲，深圳市统计局综合处。



一 2011 年经济运行基本情况

(一) 经济总量迈上新台阶

初步核算, 2011 年全市生产总值为 11502.06 亿元 (现价数), 比上年 (下同) 增长 10.0%, 经济总量迈上万亿新台阶, 为完成“十二五”末年 GDP 总量 1.5 万亿元的目标打下良好基础。第一、二、三产业增加值分别为 5.70 亿元、5343.33 亿元和 6153.03 亿元, 分别增长 -22.3%、11.8% 和 8.5%。三次产业结构为 0:46.5:53.5。详情见图 1、图 2。

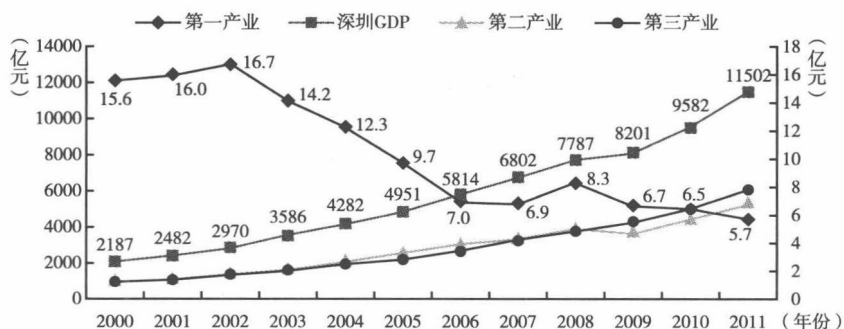


图1 深圳GDP及三大产业增加值

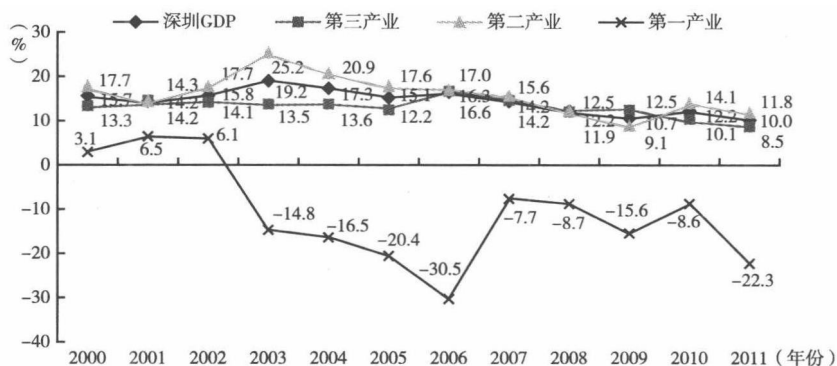


图2 深圳GDP及三大产业增加值增速



（二）工业生产平稳增长

全年规模以上工业增加值 5228.78 亿元，增长 12.6%。工业运行的主要特点如下。

（1）全年工业增长呈前高后稳态势，在 2010 年较高基数上仍保持平稳较快增长，月度累计增长区间在 12.5% ~ 13.4%，见图 3。

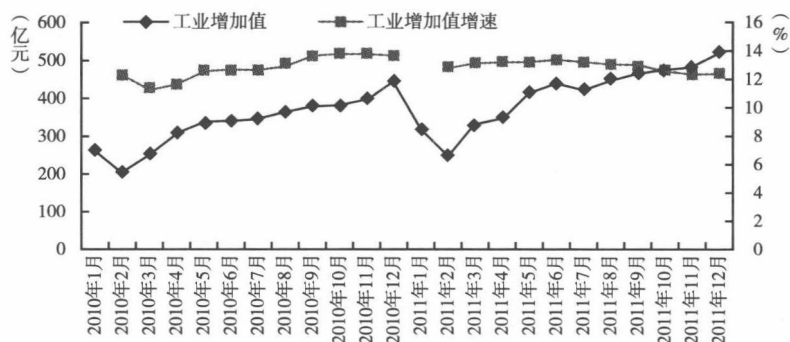


图 3 深圳规模以上工业增加值及其增速

（2）受外部需求影响，占工业生产 53.2% 的外商及港澳台投资企业增速下半年以来持续回落。全年外商及港澳台投资企业实现增加值 2781.15 亿元，增长 3.3%，低于全市平均水平 9.3 个百分点。

（3）股份制企业一枝独秀，引领工业增长。全年股份制企业增加值 2125.08 亿元，增长 27.7%，高于整体工业增长 15.1 个百分点，占规模以上工业增加值 40.6%，同比提高 4.5 个百分点。

（4）电子信息业比重进一步提高。通信设备、计算机及其他电子设备增加值 2820.86 亿元，增长 20.0%，占规模以上工业增加值 53.9%，同比提高 1.8 个百分点。

（三）固定资产投资增速有所回落

全市固定资产投资 2136.39 亿元，增长 10.1%。2011 年的“大运会”有力推动了全市固定资产投资较快健康增长，尤其是环境、公共设施、交通运输、信息传输和体育设施场馆等项目建设顺利。其中，20 多个大运场馆到 6 月底已基本完工，配套设施等项目也按进度要求顺利完成。但是，进入第三季度以来全市



固定资产投资增速逐渐回落，全年增速明显低于近十年来的平均水平（12%），也低于近五年来的平均水平（10.5%），见图4。

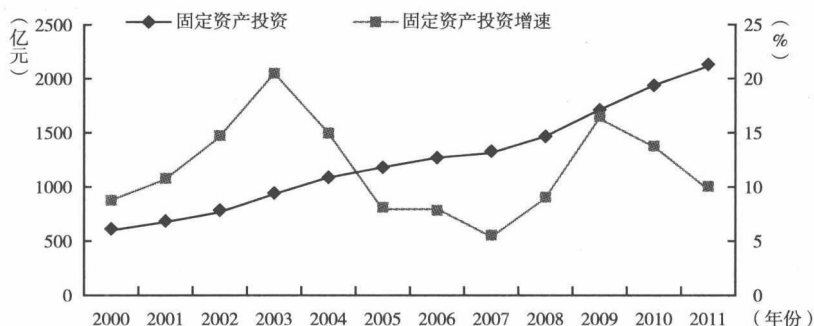


图4 深圳固定资产投资及其增速

在固定资产投资中，房地产开发投资 590.21 亿元，增长 28.7%，占全社会固定资产投资比重 27.6%，同比上升 4.0 个百分点。非房地产开发投资 1546.18 亿元，增长 4.3%，其中改建和更新改造投资 286.43 亿元，增长 10.4%，占全社会固定资产投资的 13.4%，与上年持平。

（四）消费市场总体向好

全年社会消费品零售总额 3520.87 亿元，增长 17.8%，增速呈上升走势，见图5。

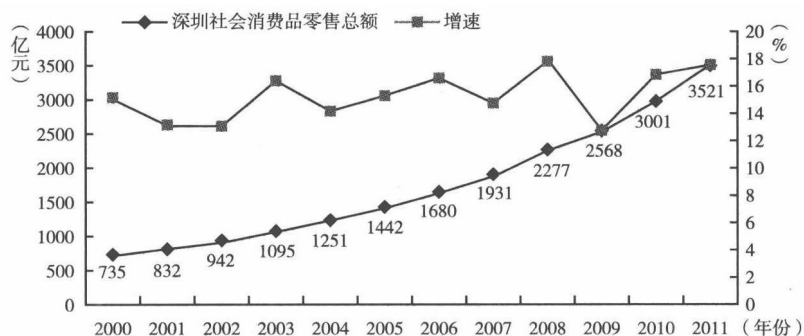


图5 深圳社会消费品零售总额及其增速

2011 年，深圳批发业增速较快，特别是华强北、大芬村、水贝等大个体商业圈活跃，市场批发额持续稳步上升，并带动了全市批发市场销售总额快速增