



机工建筑考试

2012年

全国造价工程师

执业资格考试临考冲刺9套题——

工程造价管理 基础理论与相关法规

全国造价工程师执业资格考试试题研究小组 编

9套冲刺试卷



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——

工程造价管理基础理论与相关法规

全国造价工程师执业资格考试试题研究小组 编



机械工业出版社

本书共由 9 套全国造价工程师执业资格考试临考冲刺试题组成,是试题研究小组成员在对历年真题试卷进行认真分析与解读的基础上,严格依据考试大纲编写而成的,题型设置、题量分布和难易程度符合 2012 年考试要求。为了方便考生检验复习效果,每套试题均附有参考答案,有助于考生全面提升应试能力。

本书适用读者对象:参加 2012 年全国造价工程师执业资格考试的考生。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/全国造价工程师执业资格考试试题研究小组编. —4 版. —北京:机械工业出版社,2012. 5

(2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题)

ISBN 978-7-111-38064-1

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理—工程技术—资格考试—习题集②建筑造价管理—建筑法—中国—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44
②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 071046 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:关正美

封面设计:张 静 责任印制:李 妍

北京诚信伟业印刷有限公司印刷

2012 年 6 月第 4 版第 1 次印刷

184mm×260mm·5.5 印张·134 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-38064-1

定价:24.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服 务 中 心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销 售 一 部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销 售 二 部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前言

为了加强对建设工程造价的管理,提高工程造价专业人员的素质,确保建设工程造价管理工作的质量,我国原人事部和原建设部于1996年联合下发了《造价工程师执业资格制度暂行规定》,开始实施全国造价工程师执业资格考试制度。经过十多年的发展,一支知识面广、综合素质高、经验丰富的注册造价工程师队伍已初步形成。通过考试取得资格证书,成为专业技术人员进入造价工程师行列的法定途径,也成为增强企业和个人竞争能力的重要砝码。

为了帮助广大考生顺利通过2012年全国造价工程师执业资格考试,我们特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富经验、深悉考试特点的老师组成试题研究小组,编写了本套2012年版全国造价工程师执业资格考试临考冲刺9套题,包括《2012年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺9套题——工程造价管理基础理论与相关法规》、《2012年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺9套题——工程造价计价与控制》、《2012年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺9套题——建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《2012年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺9套题——建设工程技术与计量(安装工程部分)》和《2012年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺9套题——工程造价案例分析》5册。每册的具体体例安排如下:

冲刺试题:以全国造价工程师执业资格考试标准试卷的形式精心编写,题型和题量的分布符合2012年考试信息和要求。题目的选择建立在试题研究小组成员科学预测的基础之上,极具典型性和代表性。通过这些全真模拟试题的“热身”,考生可以提前体验考场氛围,做好临考前的冲刺准备。

参考答案:为了方便考生检验复习效果,做好查缺补漏工作,每套试题后均给出了参考答案。针对“工程造价案例分析”这门主观题科目,还提供了详尽的解析步骤和解题过程,有助于考生更加全面、准确地掌握考试内容。

本书是在试题研究小组成员对真题试卷进行深入分析与解读的基础上,严格依据考试大纲编写而成的,题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试题的模拟功能,体现试题的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了帮助更多考生顺利通过考试,本书还免费提供相关考试内容的答疑辅导。如果您对本书中的任何内容有疑问或在复习中遇到疑难问题,均可通过电子邮箱(kaoshidayi@sina.com)与我们联系,试题研究小组成员将为您提供满意的答复。

最后,预祝广大考生顺利通过考试。

CONTENTS

目录

前言

全国造价工程师执业资格考试介绍	(1)
-----------------------	-----

2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

工程造价管理基础理论与相关法规 (一)	(3)
参考答案	(11)
工程造价管理基础理论与相关法规 (二)	(12)
参考答案	(20)
工程造价管理基础理论与相关法规 (三)	(21)
参考答案	(29)
工程造价管理基础理论与相关法规 (四)	(30)
参考答案	(39)
工程造价管理基础理论与相关法规 (五)	(40)
参考答案	(49)
工程造价管理基础理论与相关法规 (六)	(50)
参考答案	(58)
工程造价管理基础理论与相关法规 (七)	(59)
参考答案	(67)
工程造价管理基础理论与相关法规 (八)	(68)
参考答案	(76)
工程造价管理基础理论与相关法规 (九)	(77)
参考答案	(84)

全国造价工程师执业资格考试介绍

一、全国造价工程师执业资格考试科目

科目 1：工程造价管理基础理论与相关法规（考试时间：150 分钟，满分 100 分）

科目 2：工程造价计价与控制（考试时间：180 分钟，满分 120 分）

科目 3：建设工程技术与计量（土建工程部分）（考试时间：150 分钟，满分 100 分）

科目 4：建设工程技术与计量（安装工程部分）（考试时间：150 分钟，满分 100 分）

科目 5：工程造价案例分析（考试时间：240 分钟，满分 140 分）

二、全国造价工程师执业资格考试成绩管理

考试以 2 年为一个周期，参加全部科目考试的人员须在两个考试年度内通过全部应试科目考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目考试。

三、全国造价工程师执业资格考试题型及考场注意事项

“工程造价管理基础理论与相关法规”、“工程造价计价与控制”、“建设工程技术与计量（土建工程部分）”、“建设工程技术与计量（安装工程部分）”4 个科目考试题型为客观题，全部在答题卡上作答，阅卷工作由各省（自治区、直辖市）人事考试中心组织实施。

“工程造价案例分析”科目考试题型为主观题，在专用的答题卡上作答，考生在考前应注意以下几个问题：

- （1）答题前要仔细阅读答题注意事项（答题卡首页）。
- （2）严格按照指导语要求，根据题号标明的位置，在有效区域内作答。
- （3）为保证扫描质量，须使用钢笔或签字笔（黑色）作答。
- （4）该科目阅卷工作由全国统一组织实施，具体事宜另行通知。

考生应考时，应携带钢笔或签字笔（黑色）、2B 铅笔、橡皮、计算器（无声、无编辑储存功能）。草稿纸由各地人事考试中心配发，用后收回。

四、“工程造价管理基础理论与相关法规”科目考试答题技巧

（一）单项选择题答题技巧

单项选择题由题干和 4 个备选项组成，备选项中只有 1 个最符合题意，其余 3 个都是干扰项。如果选择正确，则得 1 分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。应试者应全面复习，争取在单项选择题作答中得到高分。

应试者在作答单项选择题时，可以考虑采用以下四种方法：

（1）直接选择法。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。

（2）逻辑推理法。当无法直接选出正确项时，可采用逻辑推理的方法进行判断，选出正确项。

（3）排除法。当无法直接选出正确项时，也可通过逐个排除不正确的干扰项，最后选出正确项。

（4）猜测法。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。

（二）多项选择题答题技巧

多项选择题由题干和 5 个备选项组成，备选项中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意，至少有 1 个是干扰项。因此，正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确，则得 2 分；只要有 1 个备选项选择错误，该题不得分。如果所选答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项时，选择的每 1 个选项得 0.5 分。

多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。在没有绝对把握的情况下，可以少选择备选项。

与单项选择题的作答一样，多项选择题的作答也可以采用直接选择法、逻辑推理法、排除法，但要慎用猜测法。应试者在作答多项选择题时应先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁“缺”勿“滥”。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择 1 个备选项，得 0.5 分总比不得分强。

（三）选择题填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细、太尖，应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形，这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

在进入考场接到答题卡后，不要忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”，即用黑色钢笔或签字笔填写姓名和准考证号；用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行：

（1）审涂分离移植法。应试者接到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案移植，以免移植时间不够。

（2）审涂结合并进法。应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

（3）审涂记号加重法。应试者接到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录（画钩或轻涂），待审定确认不再改动后，再加重涂黑。与审涂分离移植法一样，这种方法也需要在最后留出充足的时间进行加重涂黑。

2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

工程造价管理基础理论与相关法规 (一)

一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分。每题的备选答案中, 只有 1 个最符合题意)

1. (2011 年真题) 生产性建设项目的总投资由()两部分构成。
A. 固定资产投资和流动资产投资
B. 有形资产投资和无形资产投资
C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用
2. (2011 年真题) 按照先进性的原则, 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系, 反映了()造价管理的思想。
A. 全寿命期 B. 全要素 C. 全过程 D. 全方位
3. 取得造价工程师执业资格证书的人员, 逾期未申请初始注册的, 除提供初始注册要求提供的材料外, 还应当提供()。
A. 工程造价岗位工作证明 B. 社会基本养老保险凭证
C. 人事代理合同 D. 继续教育合格证明
4. (2011 年真题) 根据《注册造价工程师管理办法》, 属于注册造价工程师业务范围的是()。
A. 建设项目投资估算的批准 B. 工程索赔费用的计算
C. 工程款的支付 D. 工程合同纠纷的裁决
5. 若投资 1000 万元, 每年回收率为 8%, 在 10 年内收回全部本利, 则每年应收回()万元。
A. 147.03 B. 148.03 C. 147.04 D. 149.03
6. 下列关于基准收益率的表述中, 正确的是()。
A. 基准收益率是以动态的观点所确定的投资资金应当获得的平均盈利率水平
B. 基准收益率应等于单位资金成本与单位投资的机会成本之和
C. 基准收益率是以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的收益水平
D. 评价风险小、盈利大的项目时, 应适当提高基准收益率
7. 某零部件功能评分值为 105, 目前单件成本 14.75 元, 功能评价值 7.33, 则该零部件改善幅度为()。
A. -97.67 B. 97.67 C. 7.42 D. -7.42
8. 某项目设计生产能力为年产 50 万件产品, 根据资料分析, 估计单位产品价格为 100 元, 单位产品可变成本为 80 元, 固定成本为 300 万元, 另外, 已知该产品销售税金及附加的合并税率为 5%, 则用销售额表示的盈亏平衡点 BPS 为()万元。
A. 1000 B. 2000 C. 3000 D. 4000
9. (2011 年真题) 对于非经营性项目, 其财务收益应包括()。
A. 项目运营中追加的投资 B. 可获得的各种补贴收入
C. 可获得的增值税返还 D. 社会捐赠的各种设备价值
10. 某企业于年初向银行借款 1500 万元, 其年有效利率为 10%, 若按月复利计息, 则该年第 3 季度末借款本利和为()万元。
A. 1611.1 B. 1612.5 C. 1616.3 D. 1237.5

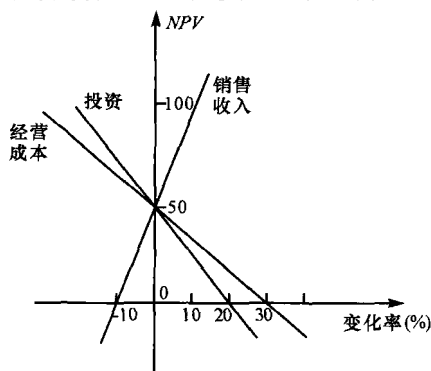
11. (2011 年真题) 在工程经济分析中, 以投资收益率指标作为主要决策依据, 其可靠性较差的原因在于()。
- A. 正常生产年份的选择比较困难 B. 计算期的确定比较困难
C. 未考虑投资回收后的经济效果 D. 需要事先确定基准收益率
12. (2009 年真题) 作为投资方案经济效果评价指标, 净现值能够()。
- A. 直观反映项目单位投资的使用效率 B. 直接说明项目运营期各年的经营成果
C. 全面考虑项目在整个计算期内的经济状况 D. 全面反映项目投资过程的效益程度
13. (2009 年真题) PFI 项目融资方式的特点包括()。
- A. 有利于公共服务的产出大众化
B. 项目的控制权必须由公共部门掌握
C. 项目融资成本低、手续简单
D. 政府无需对私营企业作出特许承诺
14. 按照固定资产生产经营过程中所完成的工作量计提折旧的一种方法是(), 该方法是由平均年限法派生出来的。
- A. 平均年限法 B. 年数总和法 C. 双倍余额递减法 D. 工作量法
15. 下列反映项目清偿能力的指标中正确的是()。
- A. 资产负债率 = (负债总额 ÷ 销售总额) × 100%
B. 产利率 = (负债总额 ÷ 有形净资产) × 100%
C. 有形资产债务率 = [负债总额 ÷ (股东权益 - 无形资产净值)] × 100%
D. 已获利息倍数 = (税前利润 ÷ 利润总额) × 100%
16. () 是根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度的一种方法, 这是确定完工进度较常使用的方法之一。
- A. 投入衡量法 B. 产出衡量法 C. 实地测量法 D. 构成比率法
17. 工程建设定额是由多种类、多层次定额结合而成的有机整体, 其结构复杂、层次鲜明、目标明确。这体现了工程建设定额的()。
- A. 统一性 B. 科学性 C. 稳定性 D. 系统性
18. (2010 年真题) 在投资项目经济评价的不确定性分析中, 敏感性分析的主要目的是()。
- A. 分析不确定因素的变化对项目评价指标的影响
B. 度量项目风险的大小
C. 判断项目承受风险的能力
D. 分析不确定因素发生变化的概率
19. 根据我国《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》的要求, 项目总经理的职权包括()。
- A. 聘任或解聘项目高级管理人员 B. 组织单项工程预验收
C. 提出项目竣工验收申请报告 D. 提出项目开工报告
20. (2011 年真题) 在项目偿债能力评价中, 借款偿还期指标不适用于评价()的项目。
- A. 投资规模大 B. 投资规模小
C. 预先给定偿债备付率 D. 预先给定借款偿还期
21. (2010 年真题) 在选择价值工程对象时, 首先求出分析对象的成本系数、功能系数, 然后得出价值系数, 当分析对象的功能与成本不相符时, 将价值低的选为价值工程的研究对象的方法称为()。
- A. 重点选择法 B. 因素分析法 C. 强制确定法 D. 价值指数法
22. 下列不属于风险识别方法的是()。
- A. 调查打分法 B. 头脑风暴法 C. 财务报表法 D. 流程图法
23. 根据《中华人民共和国保险法》的规定, 保险事故发生后, 对于保险合同各方的责任,

下列表述正确的是()。

- A. 保险人应当自行收集有关保险事故的证明材料
 - B. 赔偿或给付保险金必须一次全部支付
 - C. 若在法定期限内不能确定赔付或给付数额, 应先予支付最低数额保险金
 - D. 只要保险人支付了全部保险金额, 保险标的的全部权利归保险人
24. 揭示项目成本变化情况及其变化原因过程的是()。
- A. 成本预测
 - B. 成本核算
 - C. 成本分析
 - D. 成本控制
25. () 的实质是由于项目本身的经济强度还不足以支撑一个“无追索”的结构, 因而还需要项目的借款人在项目的特定阶段提供一定形式的信用支持。
- A. 项目导向
 - B. 风险分担
 - C. 无限追索
 - D. 有限追索
26. (2011 年真题) 在工程项目施工成本管理中, 项目管理层的地位是()。
- A. 项目总成本目标的决策中心
 - B. 项目投标成本和报价的确定主体
 - C. 项目生产成本的控制中心
 - D. 项目利润目标的制定主体
27. 项目的债务不表现在项目投资者的公司资产负债表中的一种融资形式是()。
- A. 有限追索
 - B. 非公司负债型融资
 - C. 负债融资
 - D. BOT
28. 在没有规定履行顺序的双务合同中, 当事人一方在对方当事人未予给付之前, 有权拒绝先为给付, 这指的是()。
- A. 不安抗辩权
 - B. 后履行抗辩权
 - C. 同时履行抗辩权
 - D. 先履行抗辩权
29. (2011 年真题) 某合同约定了违约金, 当事人一方迟延履行行的, 根据《中华人民共和国合同法》, 违约方应支付违约金并()。
- A. 终止合同履行
 - B. 赔偿损失
 - C. 继续履行债务
 - D. 中止合同履行
30. 在项目财务费用的估算中, 投资主要包括()。
- A. 建设投资、建设期贷款利息和流动资金
 - B. 建设投资和流动资金
 - C. 成本费用和税金
 - D. 建设投资、建设期贷款利息
31. (2010 年真题) 工程寿命周期成本分析的局限性之一是假定工程对象有()。
- A. 固定的运行效率
 - B. 确定的投资额
 - C. 确定的寿命周期
 - D. 固定的功能水平
32. 根据《中华人民共和国土地管理法》的规定, 征用基本农田以外的耕地超过()公顷的, 由国务院批准。
- A. 35
 - B. 40
 - C. 45
 - D. 50
33. 某企业拟生产某种产品, 预计产品售价为 50 元/件, 每件产品变动成本为 30 元, 税金 3 元/件, 总固定成本为 12000 元。用销售收入表示的盈亏平衡点是()元。
- A. 22222
 - B. 30000
 - C. 12766
 - D. 35294
34. (2010 年真题) 某企业发行普通股股票, 正常市价为 20 元, 估计年增长率为 10%, 第一年预计发放股利 1 元, 筹资费用率为股票市价的 12%, 则新发行普通股股票的成本率为()。
- A. 11.36%
 - B. 13.33%
 - C. 15.56%
 - D. 15.68%
35. (2009 年真题) 根据我国现行规定, 从事建筑安装业务的企业附设的工厂生产的预制构件, 用于本企业的建筑工程的, 应在移送使用时征收()。
- A. 行为税
 - B. 收益税
 - C. 营业税
 - D. 增值税
36. 在项目融资过程中, 评价项目的资金结构应在()阶段进行。

- A. 融资结构分析 B. 投资决策分析 C. 项目融资实施 D. 融资决策分析
37. (2011 年真题) 某企业第 1~5 年每年年初等额投资, 年收益率为 10%, 按复利计息, 该企业若想在第 5 年末一次性回收投资本息 1000 万元, 应在每年年初投资() 万元。
- A. 124.18 B. 148.91 C. 163.80 D. 181.82
38. 资本结构是指企业各种长期资金筹集来源的构成和比例关系。下列对其最佳资本结构的叙述, 正确的是()。
- A. 公司价值最大的资本结构 B. 每股盈余最大的资本结构
C. 资金成本最高的资本结构 D. 融资风险最低的资本结构
39. 某公司账面反映的长期资金共 500 万元, 其中长期借款 200 万元, 税前的资金成本 12%, 应付长期债券 100 万元, 资金成本 8%, 普通股 200 万元, 资金成本 8%, 所得税税率为 40%。该企业的加权平均成本为()。
- A. 9.6% B. 7.68% C. 8.68% D. 7.04%
40. (2011 年真题) 在寿命周期成本分析中, 对于不直接表现为量化成本的隐性成本, 正确的处理方法是()。
- A. 不予计算和评价
B. 采用一定方法使其转化为可直接计量的成本
C. 将其作为可直接计量成本的风险看待
D. 将其按可直接计量成本的 1.5~2 倍计算
41. 根据《中华人民共和国保险法》的规定, 下列关于保险合同的表述中正确的是()。
- A. 人身保险的受益人只能由投保人指定
B. 保险合同成立后, 投保人可以按照合同规定分期支付保险费
C. 在合同有效期内, 如果保险标的危险程度增加, 保险人无权要求增加保险费
D. 保险合同成立后, 投保人可以根据需要无条件地随时转让保险标的
42. 根据我国现行规定, 工程造价咨询企业资质有效期届满, 需要继续从事工程造价咨询活动的, 需要提出资质延续申请。被准予延续的, 其资质有效期可延续() 年。
- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
43. 《中华人民共和国土地管理法》规定, 非农业建设经批准占用耕地的, 按照() 原则, 由占用耕地的单位负责。
- A. 谁占用, 谁开垦 B. 谁占用, 谁付费 C. 有偿占用 D. 占多少, 开垦多少
44. 采用竞争性谈判方式采购时, 首先应成立谈判小组, 然后进行下列工作: ①制订谈判文件。②确定邀请参加谈判的供应商名单。③谈判。④确定成交供应商。其正确的排列顺序是()。
- A. ①—②—③—④ B. ②—①—③—④ C. ③—①—②—④ D. ①—③—②—④
45. (2009 年真题) 等节奏流水施工与非节奏流水施工的共同特点是()。
- A. 相邻施工过程的流水步距相等
B. 施工段之间可能有空闲时间
C. 专业工作队数等于施工过程数
D. 各施工过程在各施工段的流水节拍相等
46. (2011 年真题) 某企业租赁一台价格为 40 万元的设备, 租赁期和设备寿命期均为 5 年, 折现率为 12%, 每年年初支付租金, 则采用年金法计算的年租金为() 万元。
- A. 6.30 B. 9.91 C. 11.09 D. 17.46
47. 某项目的可行性研究报告表明, 虽然从净现值、内部收益率指标来看是可行的, 但敏感性分析的结论是对投资额、产品价格、经营成本均很敏感, 这意味着该项目的风险很大, 因而决定不投资建造该工程, 这是风险应对策略中的() 策略。
- A. 风险回避 B. 风险自留 C. 风险控制 D. 风险转移

48. 在下图所示的单因素敏感性分析图中, 敏感性排序正确的是()。



- A. 销售收入 > 投资 > 经营成本 B. 销售收入 < 投资 < 经营成本
C. 销售收入 = 投资 = 经营成本 D. 投资 > 经营成本 > 销售收入

49. (2011 年真题) 某产品各功能区采用环比评分法得到的暂定重要性系数见下表。功能区 F2 的功能重要性系数为()。

功能区	F1	F2	F3
暂定重要性系数	2.0	1.5	1.0

- A. 0.27 B. 0.33 C. 0.43 D. 0.50

50. (2010 年真题) 下列方法中, 可同时用来控制工程造价和工程进度的是()。

- A. S 曲线法和直方图法 B. 直方图法和鱼刺图法
C. 鱼刺图法和香蕉曲线法 D. 香蕉曲线法和 S 曲线法

51. (2010 年真题) 城镇市政基础设施工程的建设单位应在开工前向()申请领取施工许可证。

- A. 国务院建设主管部门
B. 工程所在地省级以上人民政府建设主管部门
C. 工程所在地市级以上人民政府建设主管部门
D. 工程所在地县级以上人民政府建设主管部门

52. (2010 年真题) 为了提高工程项目风险识别的效率和规范性, 同时便于风险识别资料的积累, 有必要建立()。

- A. 初始风险清单 B. 风险溢价表 C. 初始风险流程 D. 风险后果表

53. (2009 年真题) 在财产所有权的转移中, 不动产(如房地产)所有权转移应以()为准。

- A. 合同签订 B. 占有使用 C. 交付 D. 登记

54. 某工程主要购置 M、N 两类设备, M 类设备基期欲购 5 台, 单价是 28 万元, 报告期实际购置 6 台, 单价是 35 万元; N 类设备基期欲购 8 台, 单价是 16 万元, 报告期实际购置 10 台, 单价是 27 万元, 则设备购置价格指数为()。

- A. 145.9% B. 179.1% C. 146.3% D. 122.8%

55. 企业利润总额和营业利润的关系是()。

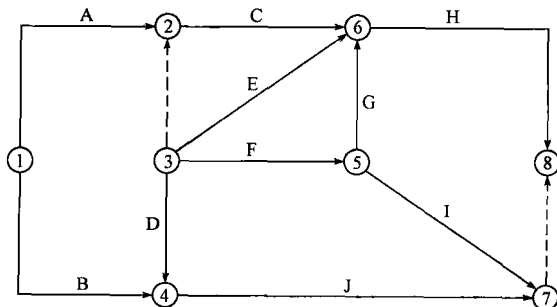
- A. 利润总额 = 营业利润
B. 利润总额 = 营业利润 + 投资净收益 + 营业外收支净额
C. 利润总额 = 营业利润 + 其他业务利润 - 管理费用 - 财务费用
D. 利润总额 = 营业利润 + 其他业务利润

56. (2011 年真题) 计算项目资产负债率时, 负债的范围应当()。
- A. 只包括短期负债, 因为长期负债无偿还压力
B. 只包括长期负债, 因为短期负债不能形成企业资产
C. 包括短期负债和长期负债, 因为短期负债可视为长期性资本来源的一部分
D. 包括长期负债和偿还期超过 1 年的短期负债, 因为这两部分形成企业资本
57. 在工程项目风险管理程序中, 在风险识别完成之后的环节是()。
- A. 目标建立 B. 风险分析和评估 C. 风险对策规划 D. 风险对策决策
58. (2010 年真题) 根据《中华人民共和国合同法》, 具有合同撤销权的当事人应在知道或者应当知道撤销事由之日起()年内行使撤销权。
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
59. 在项目建设全过程的各个阶段中, 都要进行相应的计价, 这种()计价是一个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。
- A. 多次性 B. 组合性 C. 复杂性 D. 方法的多样性
60. 在下列内容中, 属于被动控制措施的是()。
- A. 高质量地做好组织工作 B. 建立有效的信息反馈系统
C. 沟通信息流通渠道 D. 识别风险

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选答案中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. (2009 年真题) 按现行规定, 建设项目静态投资包括()。
- A. 基本预备费 B. 因工程量误差引起的造价增长值
C. 施工机械租赁费 D. 涨价预备费
E. 建设期贷款利息
62. (2011 年真题) 下列关于现金流量图绘制规则的说法, 正确的有()。
- A. 横轴为时间轴, 整个横轴表示经济系统寿命期
B. 横轴的起点表示时间序列第一期期末
C. 横轴上每一间隔代表一个计算周期
D. 与横轴相连的垂直箭线代表现金流量
E. 垂直箭线的长短应体现各时点现金流量的大小
63. 根据《工程造价咨询企业管理办法》, 工程造价咨询企业甲级资质标准包括()。
- A. 注册资本不少于人民币 100 万元
B. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人
C. 近三年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 600 万元
D. 已取得工程造价咨询企业乙级资质证书满 5 年
E. 在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为
64. (2010 年真题) 下列关于投资方案经济效果评价指标的说法中, 正确的有()。
- A. 投资收益率指标计算的主观随意性强
B. 投资回收期从项目建设开始年算起
C. 投资回收期指标不能反映投资回收之后的情况
D. 利息备付率和偿债备付率均应分月计算
E. 净现值法与净年值法在方案评价中能得出相同的结论
65. 在寿命周期成本评价法中, 权衡分析的对象包括()。
- A. 设置费中各项费用之间的权衡分析

- B. 系统效率和寿命周期成本的权衡分析
 C. 设置费与维持费的权衡分析
 D. 维持费中各项费用之间的权衡分析
 E. 从投产到系统设置完成这段时间与设置费的权衡分析
66. 租赁费用主要包括()。
 A. 税金
 B. 租赁保证金占用损失
 C. 租金
 D. 定金
 E. 担保费
67. 价格运动的形成过程, 受()的支配。
 A. 价值规律
 B. 经营管理规律
 C. 供求规律
 D. 纸币流通规律
 E. 社会发展规律
68. 流动资产不包括()。
 A. 货币资金
 B. 短期投资
 C. 应收预付款项
 D. 长期投资
 E. 无形资产
69. 在选择有资金约束条件下的独立方案时, 可采用的评价方法包括()。
 A. 增量内部收益率法
 B. 独立方案组合互斥化法
 C. 增量投资收益率法
 D. 净现值率排序法
 E. 增量投资回收期法
70. Partnering 模式的组成要素除合作之外, 还包括()。
 A. 长期协议
 B. 资源共享、风险共担
 C. 相互信任
 D. 信息保密
 E. 共同的目标
71. (2011 年真题) 固定资产修理费属于项目生产运营支出的费用, 下列关于固定资产修理费的说法中, 正确的有()。
 A. 修理费可以预提
 B. 修理费可以摊销
 C. 修理费可以直接在成本中列支
 D. 生产运营各年修理费费率必须一致
 E. 修理费应计入总成本费用中的其他费用
72. 某分部工程双代号网络计划如下图所示, 其作图错误包括()。



- A. 有多个起点节点
 B. 有多个终点节点
 C. 工作代号重复
 D. 节点编号有误
 E. 有多余虚工作
73. (2010 年真题) 下列关于国际上案例法系和成文法系的说法中, 正确的有()。

- A. 英国和美国的法系属于成文法系
 - B. 成文法系合同附件较多, 合同约定更为具体
 - C. 对于民事关系行为, 案例法系更突出合同的最高制约性
 - D. 成文法系的合同条文逻辑关系更加严谨
 - E. 案例法系在裁决纠纷时更注重合同的文字表达
74. 组织活动的基本原理包括()。
- A. 要素有用性原理
 - B. 动态相关性原理
 - C. 主观能动性原理
 - D. 规律效应性原理
 - E. 发展变化性原理
75. 在工程经济学中, 作为衡量资金时间价值的绝对尺度, 利息是指()。
- A. 占用资金所付的代价
 - B. 放弃使用资金所得的补偿
 - C. 考虑通货膨胀所得的补偿
 - D. 资金的一种机会成本
 - E. 投资者的一种受益
76. 在价值工程活动中, 常用的方案综合评价方法包括()。
- A. 优缺点列举法
 - B. 排列图法
 - C. 矩阵评分法
 - D. 相关因素法
 - E. 分层法
77. 下列关于投资收益率的表述中正确的有()。
- A. 投资收益率指标经济意义明确、直观, 计算简便
 - B. 计算投资收益率时考虑了时间因素
 - C. 忽视了资金具有时间价值的重要性
 - D. 指标的计算带有一定的不确定性和人为因素
 - E. 在一定程度上反映了投资效果的优劣
78. (2009 年真题) 无权代理行为所产生的法律后果包括()。
- A. 代理人的撤销
 - B. 代理人意志的独立表示
 - C. 被代理人的追认
 - D. 被代理人的拒绝
 - E. 被代理人的变更
79. 以下关于方案类型的说法中正确的是()。
- A. 对于独立方案, 选择或者放弃其中一个方案, 会影响其他方案的选择
 - B. 互斥型方案的各方案间不能相互代替
 - C. 互补型方案之间, 某一方案的接受有助于其他方案的接受
 - D. 现金流量相关型是指方案之间不完全互斥, 也不完全相互依存, 但任一方案的取舍会导致其他方案现金流量的变化
 - E. 当受某种资源约束时, 独立方案可以组成各种组合方案, 这些组合方案之间是互斥或排他的
80. 根据《中华人民共和国合同法》, 下列关于要约和承诺的说明, 正确的是()。
- A. 合同的成立, 必须要经过要约邀请、要约和承诺三个阶段
 - B. 要约达到受要约人时生效, 承诺通知发出时生效
 - C. 要约可以不具备合同的主要条款
 - D. 要约可以撤回, 也可以撤销
 - E. 承诺可以撤回

参 考 答 案

一、单项选择题

1	A	2	B	3	C	4	B	5	D
6	C	7	D	8	B	9	B	10	C
11	A	12	C	13	A	14	D	15	C
16	A	17	C	18	A	19	B	20	D
21	C	22	A	23	C	24	C	25	D
26	C	27	B	28	C	29	C	30	A
31	C	32	A	33	D	34	D	35	D
36	A	37	B	38	A	39	B	40	B
41	B	42	B	43	D	44	A	45	C
46	B	47	A	48	A	49	A	50	D
51	D	52	A	53	C	54	C	55	B
56	C	57	B	58	A	59	A	60	B

二、多项选择题

61	ABC	62	ACE	63	ABE	64	ACE	65	ABCD
66	BCE	67	ACD	68	DE	69	BD	70	ABCE
71	ABC	72	ADE	73	CE	74	ABCD	75	ABD
76	AC	77	ACDE	78	CD	79	CDE	80	DE

工程造价管理基础理论与相关法规 (二)

一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分。每题的备选答案中, 只有 1 个最符合题意)

1. 建设工程造价有两种含义, 从业主和承包商的角度可以分别理解为()。
A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资
2. (2010 年真题) 在调查—分析—决策的基础上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造价控制属于()。
A. 自我控制 B. 预防控制 C. 被动控制 D. 全过程控制
3. (2009 年真题) 为了实现工程造价的有效控制, 需要在工程建设程序的各阶段采取有效措施, 将工程造价控制在()之内。
A. 投资能力范围和确定的投资估算 B. 投资效益要求的范围和工程造价最高限额
C. 最小变更范围和政府批准的预算 D. 合理的范围和核定的造价限额
4. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 甲级和乙级工程造价咨询单位专职技术负责人从事工程造价专业工作的年限分别为()年以上。
A. 15 和 10 B. 12 和 8 C. 10 和 8 D. 8 和 6
5. 若要在第 5 年年底获得 1000 万元, 每年存款金额相等, 年利率为 10%, 则每年需存款()万元。
A. 162.7 B. 163.7 C. 162.8 D. 163.8
6. 对非国家投资项目而言, 投资者在确定基准收益率时应以()为基础。
A. 资金限制和投资风险 B. 资金成本和目标利润
C. 目标利润和投资风险 D. 资金成本和通货膨胀
7. ()的实质就是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。
A. 基准收益率 B. 偿债备付率 C. 利息备付率 D. 内部收益率
8. (2011 年真题) 某企业借款 100 万元, 年利率为 8%, 借款期限为 2 年, 单利计息, 则借款期内计息两次和计息一次的利息差额为()万元。
A. 0.00 B. 0.32 C. 0.64 D. 1.28
9. 某投资方案各种因素可能出现的数值及其对应的概率见下表, 假设投资发生在期初, 年净现金流量均发生在各年的年末。已知基准折现率为 10%, 则其净现值的期望值为()万元。

投资方案变量因素值及其概率

投资额/万元		年净收益/万元		寿命期/年	
数值	概率	数值	概率	数值	概率
120	0.30	20	0.25	10	1.00
150	0.50	28	0.40	—	—
175	0.20	33	0.35	—	—

- A. 23.51 B. 24.51 C. 25.51 D. 26.51
10. (2009 年真题) 采用投资回收期指标评价投资方案的经济效果时, 其优点是能够()。
A. 全面考虑整个计算期内的现金流量 B. 作为投资方案选择的可靠依据