



So Leaving Beijing
Is Better

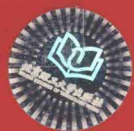
王灿阳 / 编著

离开北京 照样混得好

广阔天地任我闯，何必窝在北上广
生活在大城市幸福指数有多少

二三线城市的创业机遇与优势在哪里？

本书将为“困”在大城市中不知去向的人们指点迷津，
为创业路上徘徊不前的人们理清思绪……



 北京理工大学出版社
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

离开北京 照样混得好

王灿阳 / 编著



版权专有 侵权必究

图书在版编目(CIP)数据

离开北京照样混得好 / 王灿阳编著. —北京: 北京理工大学出版社, 2012.6

ISBN 978-7-5640-5941-5

I. ①离… II. ①王… III. ①生活方式—通俗读物 IV. ①C913.3-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第095294号

出版发行 / 北京理工大学出版社

社 址 / 北京市海淀区中关村南大街5号

邮 编 / 100081

电 话 / (010) 68914775 (办公室) 68944990 (批销中心) 68911084 (读者服务部)

网 址 / <http://www.bitpress.com.cn>

经 销 / 全国各地新华书店

排 版 / 博士德

印 刷 / 三河市华晨印务有限公司

开 本 / 670毫米 × 960毫米 1/16

印 张 / 19

字 数 / 320千字

版 次 / 2012年6月第1版 2012年6月第1次印刷

责任校对 / 周瑞红

定 价 / 35.00元

责任印制 / 边心超

图书出现印装质量问题, 本社负责调换

序



哪里都能混得好，真的

住宽敞明亮的大房间！

开着奔驰宝马上下班！

每天准时回家吃晚餐！

闲暇时候去钓鱼爬山！

这是我曾经的梦想，我一直在为自己的梦想而努力奋斗。

2001年，我进入北京一所大学学习，第一次踏入北京城，一待就是四年。北京是个国际化的大都市，有近2000万的人口，作为祖国的首都和中国第二大城市，已有3000余年的建城史和850余年的建都史。这座现代化的大城市里，处处都是跳跃着的机会，到处都是耀眼的黄金——至少青春年少时的我们确实是这般认为的。为此，无数年轻人纷至沓来，在这里留下了青春的足迹。

北京人多，人所共知，无论是坐地铁还是上公交，都是摩肩接踵，难有立足之地，尤其是在上下班高峰期。曾有人戏言，在北京出行一次，就相当于减肥一回。此话虽有夸大之嫌，但北京人多却是不争的事实。北京车多，多如牛毛，尾灯连缀而成的长龙令人目眩；北京楼高，

直插云霄，秦始皇登天的长梯大概也不过如此。于是，有车有房成为每个在北京拼搏的人的梦想。很多人成功了，更多的人失败了，逃离北上广，成为一大批人迫不得已的选择。

2005年我大学毕业，辗转几次，于2007年再次来到北京，开始了在北京的生活。在北京的岁月里，我跟所有当初一起奔赴北京的同学、朋友们一样，并没有实现有车有房的梦想，工作状态差强人意，工作成绩平平常常。

2008年年初，博士德总部将我调任到杭州分公司担任总经理。古人口中关于“鸡首”和“牛后”的争辩，似乎在我身上得到了某些验证。在总部默默无闻的我，在杭州成为分公司的顶梁柱。两年里，我往返于北京和杭州之间，个人能力和综合素质得到了快速提升。此时我惊讶地发现，对于曾经无限向往的北京，是那么熟悉而又陌生，我竟能以第三者的目光去冷眼旁观。我突然明白，对于北京我是何其渺小，多我一个不多，少我一个不少，而在曾经不以为然的杭州，我已能独当一面。

我开始意识到，北京未必真的适合我。

我该何去何从？

2009年，一个偶然的的机会，我去了位于浙江省嘉兴市的桐乡，任桐乡国际新能源市场总经理。一个在北京这样的大城市中几乎被各式各样的人才淹没的我，在桐乡受到了前所未有的重视，我因此坚定了自己的选择，留在了桐乡。是做大河里的小鱼，还是做小河里的大鱼？我以自己的行动对这个问题作出了极具说服力的回答。自担任桐乡国际新能源市场总经理以来，我带领团队取得了优异的成绩，先后接待了超过80多个世界各国政府的官员参观考察，荣膺“中国新能源首选贸易平台”称号，策划了“首届光热国际化高峰论坛”，荣膺“2011年度推动中国

低碳产业发展杰出贡献品牌”和“中国可再生能源学会产品技术交流基地”称号，入选《2011—2012中国太阳能热利用发展蓝皮书》，获得2011年度中国太阳能热利用行业营销创新企业奖。

这些成绩并没有拉远我与北京的距离，我始终无法割断与北京的联系。当年，我在北京接受了市场的洗礼，职场的磨炼，此后才携带学到的一技之长离开北京；如今，我立足桐乡，仰望北京，仍然对它充满了期盼和好感。

继续奋斗在北京的同学和朋友与我常有联系，他们其中有人小有所成，对自己的生活状况甚为满意，大赞“北京是个好地方”，然而大部分人还在做着“有房有车”的梦想，直跟我抱怨大城市里幸福指数如何如何低，工作如何如何累，生活如何如何沉重。

我一直在沉思去与留的区别，思考不同的人生选择背后的驱动力和本质，最终得出了一个结论：

北京是个好地方，但是它并不适合所有人。

其实这个所谓的结论有点老生常谈的味道，好多年前就有人说过类似的话。实际上我认识到，在北京这样的大城市里接受生活的磨砺，在人才济济的职场打拼几年，开阔眼界，积累经验，增加见识，一旦时机成熟，就离开北京前往一个适合自己的二三线城市，在那里我们可能变得鹤立鸡群，成为职场中的佼佼者，生活中的知足者，从而找到更多更好的发展机会。双腿蹲下那是为了跳得更高，双臂缩回是为了出击得更有力，有时候，离开未尝不是一个好选择。

在桐乡，我买了新房，对这个新家我充满了爱；

在路上，我开着奔驰，上班下班我都从从容容；

晚餐时，我很少迟到，每天都与家人其乐融融；

闲暇时，我约上朋友，一起去泡吧一起去钓鱼。

这就是我如今的生活状态。

发现了吗？曾经在北京无法实现的梦想，在桐乡却是实实在在的生活。

我爱北京，我更爱桐乡。无论身在何处，我们都希望自己混得好，过得更好。其实哪里都能混得好，过得好，未必一定要在北京。

王灿阳

2012年3月于嘉兴桐乡

前言



在北京，不少外来务工者口中流行着一句很经典的话，那就是：“在北京理想很‘丰满’，但现实很‘骨感’。”大城市的住房、医疗、教育和孩子的奶粉钱，这四座大山压得城市蚁族喘不过气来，大部分的白领变身“过劳模”，而“白领民工化”的趋势也日渐明显，越来越多的大龄剩男剩女连相亲也成了一种奢望。因此，人们不免发出疑问：“生活在北京还有多少幸福指数可言？”这样的话题也已经成了北京、上海、广州等一线大城市人们议论的焦点。于是，大城市中的人们掀起了一股“逃离‘北上广’”的思潮。

某知名节目主持人说：“中国大城市的房价飞涨，在大城市买房对于中低收入人群，尤其是‘蚁族’，几乎有点天方夜谭的味道，因为除了手机、自行车和电脑之外，他们似乎一无所有。而所谓的大城市梦想，似乎也只是个遥远的传说。其实，并非一定要挤在大城市中生活，与其在大城市苦苦挣扎，还不如到二三线城市去轻松生活。”

人们不免会问，究竟是什么让房价不断升高？偌大的北京城，究竟是谁买走了北京的房子？于建嵘说：“在高房价的背景下，越来越富裕的人对城市发挥着巨大的主导作用。”越来越多的人已经意识到，大

城市的工作环境及生活方式越来越不适合自己，于是他们选择了“逃离”。“逃离”过程中他们内心会有一些忐忑不安，因为他们不确定“逃离”到小城市是否能得到自己想要的工作环境和居住条件，等等。

本书为广大读者道出了在大城市生活的辛酸与艰苦，揭露了“蚁族”和“房奴”们苦不堪言的真实人生，展现出大城市生活中种种的不便与无奈，体现了人们追求轻松生活的真实心态……同时，本书详细地为广大读者分析了房价屡屡上涨的原因，在北京、上海、广州等这样的大城市，适合什么样的人居住，不适合什么样的人居住，以及人们为什么宁要小城市“一张床”，也不要大城市“一间房”，等等。

当然，本书更为详尽地为广大读者介绍了最适合人们创业、工作及生活的许多个二三线城市，比如：二三线城市崛起的商机，如何更好地在二三线城市崛起，薪水条件最佳的二三线城市有哪些，二三线城市高品质的生活体现在哪些方面，更适合人们创业和生活的二三线城市以及“逃离北上广”的人们需要具备的前瞻意识，等等。

更重要的是，本书还为广大读者列举了诸多在二三线城市创业成功以及飞黄腾达的精英们，比如中国知名企业家、阿里巴巴创始人之一兼阿里巴巴集团首席执行官的马云，腾讯创始人之一兼腾讯公司首席执行官和董事会主席的马化腾，2002年中国十大创业风云人物之一、蒙牛乳业创始人牛根生和娃哈哈集团董事长宗庆后等。

当然，还有很多从大都市回到二三线城市发展的精英群体们。他们为什么不在北京创业，而是选择到北京以外的城市发展？本书从生活、地理环境以及人文等各个不同的角度入手，为广大读者分析了精英群体到其他城市创业成功的原因，以及他们所创业的城市与北京相比而言，具有哪些创业和生活的特点及优势。

相信本书会为那些依旧“困”在大城市中不知去向的人们指点迷津，也为那些想要“逃离‘北上广’”却又不甚了解二三线城市的人们指明方向，更为那些在创业路上徘徊不前的人们理清思绪，与其说这是一本厚重的书，不如说这是一个轻松生活的大指南。



目 录

CONTENTS

第一章 是在“北上广”当“蚁族”，还是留在家乡住“别墅”

- | | |
|---------------------------|----|
| 1. 漂在高压“北上广”，漂来漂去为什么 | 3 |
| 2. 北京高房价造就“蚁居一族” | 7 |
| 3. 新一代地下室“蚁族”——廉租房离我们还太遥远 | 11 |
| 4. 北京住房远郊化，是苦苦坚守还是毅然离开 | 16 |
| 5. 高房价催生新一代“裸婚”群体 | 21 |
| 6. 辛酸滴滴“房奴”泪——房子“绑架”了谁的生活 | 25 |
| 7. 与其在大城市做“房奴”，不如回家住“别墅” | 30 |
| 8. 宁要小城市的“一张床”，不要大城市“一间房” | 35 |
| 9. 房价暴涨，是谁买走了北京的房子 | 39 |
| 10. 从《蜗居》看房子与幸福，梦想离现实很遥远 | 44 |
| 11. 惊！如何在月薪两千中“节省”出一套房 | 49 |

第二章 在北京理想很“丰满”，但是现实很“骨感”

- | | |
|-------------------|----|
| 1. 大城市之好与小城市之优的抉择 | 55 |
|-------------------|----|

2. 为何逃离“北上广”——盘点放弃大都市的理由	62
3. 白领变身“过劳模”——梦魇笼罩下的大都市	69
4. 白领正在“民工化”——理想再高，高不过大城市“四座大山”	74
5. 交通拥堵是扼杀人们宝贵时间和生命的第一“杀手”	79
6. 大城市是“大”还是“小”？连相亲都成了一种奢望	84
7. 生活在首都还有多少幸福指数	88

第三章 离开北京的那些创业精英们

1. 马大侠携“六脉神剑”逃离北京，西子湖畔创下阿里王国	95
2. QQ教父马化腾，深圳缔造“企鹅”王国	102
3. 牛老板的生活沃土当然还是在内蒙古大草原	107
4. 宗庆后一直都在“娃哈哈”，每天笑傲江湖不显老	111
5. “隐形大佬”王健林在大连的地产江湖	115

第四章 二三线城市，新精英群体崛起的契机

1. 二三线城市需要你的加入	121
2. “北上广”的机遇被“瓜分”完了，我们还是退居二三线吧	125
3. 通胀加剧，还是二三线城市有盼头	129
4. 留在北京我是“小白领”，离开北京我是“大精英”	133
5. 守株待兔不是长远之计，二三线城市崛起新商机	137
6. 临渊羡鱼，不如退而结网——如何在二三线城市崛起	141
7. 要具有前瞻意识——一定要看到二三线城市为你做的准备	145
8. 二三线城市是薪水崛起的处女地	148

第五章 离开“北上广”，不是逃离而是创富

1. 就是要逃离“北上广”——财富总是会隐藏在最深处 159
2. 将在大城市学习到的经验运用在小城市中 162
3. 创业“试验场”，孰优孰劣 166
4. 改变观念，将二三线城市视为掘金圣地 170
5. 创富机会不仅限于大城市——二三线城市的吸引力愈发增强 174
6. 大城市的梦想被“挤破”后，小城市是圆梦的最好场所 177
7. 放低姿态，理性、多元的择业观有助于把握财富 180

第六章 看得见的小城市高品质生活

1. 大城市房价贵令人止步，何不去小城市过“宜居生活” 185
2. 工作压力小，才能拥有高品质生活 188
3. 生活成本低，日子过得真舒坦 191
4. 小城市每天都能享受到不花钱的天然氧吧 194
5. 随心所欲安排自己的时间，以便做自己想做的事情 197
6. “低薪蓝领”照样能享受“高薪白领”的品质生活 200
7. 交通便利，更多节约时间成本 203
8. 真省心！小城市不再忙忙碌碌 206
9. 瞧瞧人家，工资不高，每年还能欧洲游 209
10. 毕业生奔向二三线城市，要的就是归属感 213

第七章 远离京城的历史人物

- | | |
|-----------------------|-----|
| 1. 白居易：长安米贵，居大不易 | 219 |
| 2. 李白：赐金放还——京城生活的终结 | 222 |
| 3. 杜甫：漂在长安九载的悲情才子 | 226 |
| 4. 柳宗元：京城仕途梦想破灭，被贬至永州 | 229 |
| 5. 苏轼：政见不合，最终远离京城 | 232 |
| 6. 王安石：变法失败，含恨离开京城 | 235 |
| 7. 欧阳修：弃官离京享清福 | 238 |
| 8. 沈万三：被迫籍没家产，发配充军 | 240 |
| 9. 贾谊：权贵毁谤，无奈离开京城的才子 | 243 |

第八章 中小城市创业生活大指南

- | | |
|-------------------------|-----|
| 1. 过来看看，二线城市最适合你创业 | 249 |
| 2. 适合中小城市的创业项目 | 253 |
| 3. 适宜人们创业的十个中小城市 | 257 |
| 4. 适宜人们生活的八个中小城市 | 266 |
| 5. 中小城市创业者们所要必备的“五能” | 273 |
| 6. 中小城市创业优惠政策 | 278 |
| 7. 二三线城市才是好项目发展最佳的“根据地” | 282 |
| 8. 成本诱惑——二三线城市掀起创业热潮 | 286 |



第一章

是在“北上广”当“蚁族”，
还是留在家乡住“别墅”



几乎每一个人的心里都装有对大城市的梦想，至少都曾经有过。特别是那些刚刚踏出大学校园、精力旺盛的年轻大学生，他们的内心曾经无数次地描绘大城市舒适而又光鲜的生活。他们同所有怀揣大城市之梦的人一样，辞别父母，背上行囊，在几行热泪夺眶而出之后，现代发达的交通工具载着他们一路狂奔，奔向他们各自心中最理想的地方——北京、上海、广州等一线城市。

然而，在如此高的房价压力下，一些中低收入群体，尤其是刚毕业不久、怀揣大城市之梦的大学生，无疑会有一种无能为力的感觉。于是在大都市中，“蚁族”以及新一代地下室“蚁族”形成了，他们自诩为是继农民、民工、下岗职工之后的“第四大弱势群体”。面对飞涨的房价，对于他们来说，买房或许就是一个极其遥远的传说。当然，在他们中间也有省吃俭用买上房子的，但却成了货真价实的“房奴”。连“房奴”也算不上的呢，就不结婚了吗？当然不是，于是，城市里又出现了一种新现象——“裸婚”。“裸”出来的婚姻和成为“房奴”的人一样，会幸福吗？





1. 漂在高压“北上广”，漂来漂去为什么

国家一线城市，典型的如北京、上海、广州等，其惊人的房价可以说到了让人望楼兴叹的程度，但仍有来自四面八方的年轻人向北上广靠拢，并且多如过江之鲫。他们用体温捂紧胸口深处的“北京梦”、“上海梦”，不愿它们变凉，更不愿它们破碎，并希望有朝一日能将它们种在国家一线城市的繁华土壤里，生根、发芽、开花、结果。

他们所选择的一线城市和奋斗方式或许不一样，但有一点是相同的，那就是在大城市拥有一份稳定的事业、一套属于自己的房子、一辆以“京”、“沪”为标志的小轿车，以及在这里娶妻生子，最终落户在大城市，成为一个名副其实的北京人、上海人……

然而，多少外来务工人员为大城市付出了汗水、青春与辛酸，却依旧未能得到一个安身之所。他们每个月不多的收入，往往只能维持伙食费和日常开支，每到月底所剩无几，根本就没有多余的钱存入那