

日本新建築 系列丛书 15
SHINKENCHIKU JAPAN

日本集合住宅20例

20 Housing Solutions in Japan

日本株式会社新建筑社 编/译

大连理工大学出版社

日本新建筑系列丛书15

日本集合住宅20例

日本株式会社新建筑社 编/译

大连理工大学出版社

新建筑

株式會社新建築社，東京

©2011 大连理工大学出版社

著作合同登记06—2011年第241号

版权所有·侵权必究

图书在版编目(CIP)数据

日本集合住宅20例 / 日本株式会社新建筑社编译. —
大连: 大连理工大学出版社, 2011. 11

(日本新建筑系列丛书)

ISBN 978-7-5611-6601-7

I. ①日… II. ①日… III. ①集合住宅—建筑设计—
日本—现代—图集 IV. ①TU241.2-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第220449号

出版发行: 大连理工大学出版社

(地址: 大连市软件园路80号 邮编: 116023)

印刷: 北京利丰雅高长城印刷有限公司

幅面尺寸: 221mm×297mm

印 张: 10

出版时间: 2011年11月第1版

印刷时间: 2011年11月第1次印刷

出 版 人: 金英伟

统 筹: 房 磊

责任编辑: 张昕焱

封面设计: 王志峰

责任校对: 张媛媛

ISBN 978-7-5611-6601-7

定 价: 58.00 元

电 话: 0411-84708842

传 真: 0411-84701466

邮 购: 0411-84708943

E-mail: a_detail@dutp.cn

URL: <http://www.dutp.cn>

编委会名单

主 编 (中) 范 悦

(日) 四方裕

编委会成员

中方编委 王 昀 吴耀东 陆 伟

茅晓东 钱 强 黄居正

魏立志 (按姓氏笔画排序)

海外编委 吉田贤次 多田亮彦



目 录

006	阿佐谷南的集合住宅HUTCH	谷内田章夫/workshop
016	樱花的集合住宅	若松均建筑设计事务所
026	用贺十字路的集合住宅	若松均建筑设计事务所
032	多摩平之森林住宅的文艺复兴事业 团结平台	REBITA 蓝色工作室 瀬户健似+近藤创顺/ + NEW OFFICE
042	观月桥社区再生规划	都市再生机构(事业计划) 马场正尊 / OpenA DG通信+星田逸郎空间都市研究所(设计)
046	YS BLD.	青木茂建筑工房
055	世田谷住宅	刈部宽子建筑设计事务所+成瀬・猪熊建筑设计事务所
062	Casa Dourada	官部浩幸/ SPEAC
069	驹泽公园的家	今村水纪+筱原勋/miCo.
077	LUZ白金	川边直哉建筑设计事务所
085	kap	驹田刚司+驹田由香 / 驹田建筑设计事务所
093	荻塚的长屋	藤野高志 / 生物建筑舍
101	HOUSING S	藤村龙至建筑设计事务所
109	ISANA	NICO设计室
117	白莲居	浅利幸男 / LOVE ARCHITECTURE
124	八云公寓	白子秀隆建筑设计事务所+ OUVI
131	上胜村旭村营住宅	神奈川大学曾我部研究室 其他(基本设计) 开建筑设计事务所+ ATELIER-COO 其他(实施设计)
138	广州科学城科技人员集合住宅	佐藤综合计划+广东省建筑设计研究院
145	知粹馆	杉浦英一建筑设计事务所+构造计划研究所
152	D'伯爵城堡湖城	日建房屋系统



集合住宅专辑

20个集合住宅方案

居住空间的新手法

建造集合住宅时，需要解决的问题很多。不仅要处理和周边环境的关系，而且改造项目中还会遇到原有建筑的问题。本书以四个关键词——社区、结构、经济、改造为原点向读者介绍每个项目的解决之道。小场地中创造丰富的公共空间、利用时间在建筑上刻下的痕迹去设计等等，每个项目所创造的新空间都余味无穷。希望这些集合住宅案例能提供探索多彩生活的灵感契机。

(编者)
翻译：张光玮

如同集落一般的层叠立体式小住宅

阿佐谷南的集合住宅HUTCH

设计 谷内田章夫/workshop

施工 辰

所在地 东京都杉并区

ASAGAYA APARTMENT HUTCH

architects: AKIO YACHIDA / WORKSHOP

由东向道路方向眺望。这是建设于东京都内住宅密集区中的钢筋混凝土结构的21户集合住宅项目。这是连接三条带状地块并沿着形状类似雁行阵的基地排列的2m宽的道路，道路设在北边，南侧的两栋住宅分开建造。基地的东侧和北侧均与道路相连。



由西侧眺望。按照基地形状设计的雁行阵似的住宅。混凝土外墙在抹平的基础上喷涂防水剂。

由东侧的道路眺望。1层面向道路，设置多功能室。多功能室内设置图书室和洗衣间。同时形成了必须经由多功能室通往道路的人行流线。

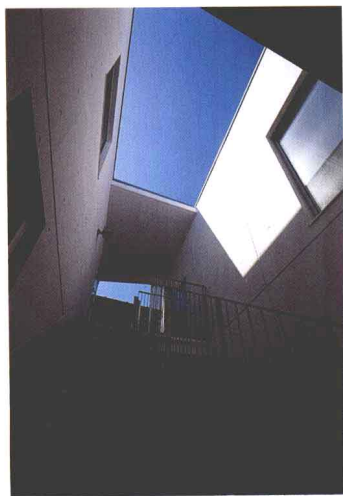




由C户型跃层下方的空间眺望。所有的户型均为 $20\text{m}^2 \sim 30\text{m}^2$ 的1.5层的单元。在一个户型中，通过制造跃层或者半地下的不同高低的吊顶，使得空间具有深邃感。其中最高的吊顶高度为 3480mm 。在 $+2130\text{mm}$ 的标高上做出了一个跃层。



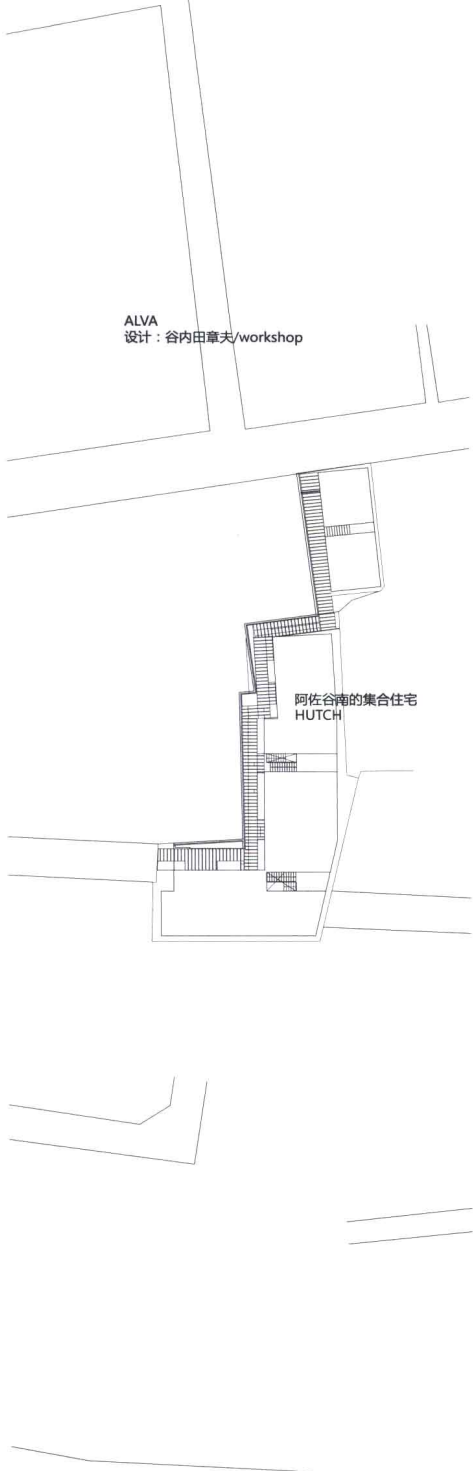
由北侧的道路眺望。道路上停放着居民的自行车等，形成了连续的地面空间。



从G'户型上的公用楼梯。上半层即为H'户型。

在上限约3600mm的混凝土箱内,通过木质跃层将吊顶的较高部分、适度压缩的一般部分和1400mm以下的部分分割开来。各部分在满足功能的前提下相互连接,同时在20m²~30m²的范围内也能感受到空间的高低错落。地下室周边做了外部防水处理,再使用绝热排水板材料,墙壁和地面都能够处理涌水和绝热。(谷内田章夫)





总平面图 比例1/800



东京杉并区高密度住宅区内的出租集合住宅体现在小空间内打造丰富多样居住方式的智慧。基地是相邻的三个带状地块，东侧是贯通住宅街的南北道路，与北侧不贯通的道路相连。建筑物在确保有2m道路的基础上设于靠近南侧一边。道路如同燕行阵，全长超过55m，形成了弯曲的街道形态。

为了与周边建筑尺度配合，建筑设计为二层，将空间立体地分割，形成21户如同鸟巢的居住单元，同时也打造出为各住户精心设计的1.5层立体空间内的20m²~30m²生活单元。

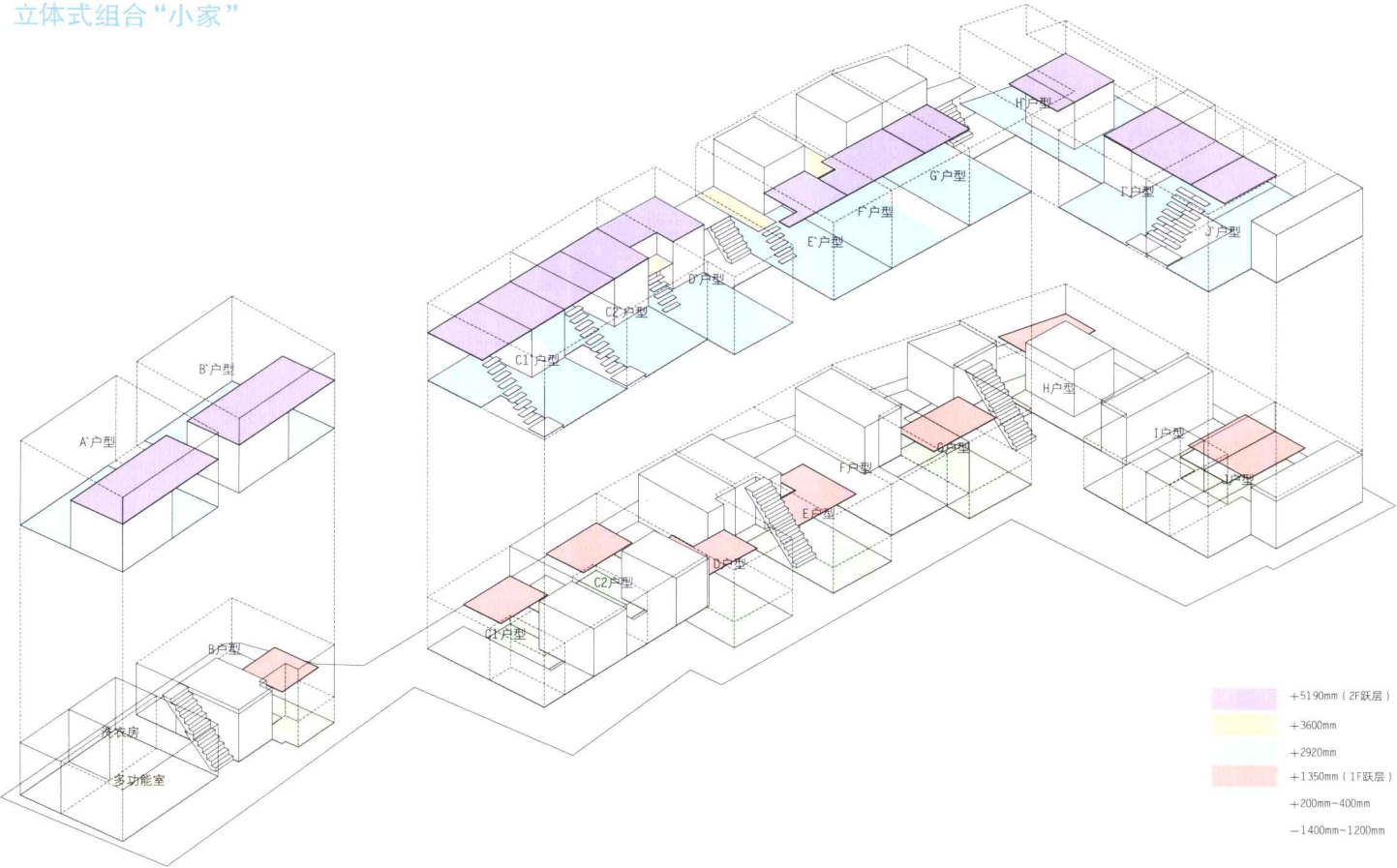
在1层，将与水有关的设施设计在地面层，这样就形成了露出了半地下梁的房间，同时设计了便于爬升的上部跃层。通过设在面向道路的1层玄关处台阶直接上到2层。1.5层挑空与跃层相连，可以

充分感受到空间的体量感。打造了不限于层数和容积的1.4m跃层，增大了空间感，形成了与传统意义的一室空间不同的、微观宇宙般的“小家”。面向东侧道路的镶嵌玻璃的多功能室成为了住户们必经的入口大厅。这个大厅兼有洗衣店和图书室的功能，住户们随时可以将其作为集体交流或沙龙活动的场所使用。多功能室的面积为25m²，虽然21户共同使用，但该面积也没有超过总面积的5%。这个比例可以说不会对住宅的功能产生影响。此项目与西国分寺的集合住宅（日本《新建筑》0902期）的比例一样。西国分寺项目是把公共大堂作为中心聚集区的集合住宅项目，不过本项目中的洗衣店附设桌子、椅子和书架，是希望在使用的时候打造自然的交流环境。虽然这也是经常出现的形式，但幸运的是，本次参

与项目的经营者、建设公司、管理者等有关人员将会入住，也为我们的设想提供了条件。期待自然、适宜的交流环境可以慢慢形成。

所谓HUTCH，是形容日本人狭小住所的用语，即“兔窝”，不过也可以被解释为，在像东京一样复杂的都市环境中，仅用极其有限的空间营造出丰富多样生活空间的一种生活智慧。（谷内田章夫）

立体式组合“小家”



轴线测定投影图



左图：2层的A户型 右图：设置在角落的可观景浴室。

所在地 东京都杉并区
主要用途 联合住宅
业主 个人
设计——
建筑·管理 谷内田章夫/workshop
负责人 谷内田章夫 端谷胜文
香山爱理
结构 池田建筑设计（现：云雀建筑设计）
负责人 池田峻
设备 YMO
负责人 山田浩幸
施工——
建筑 辰

负责人 佐藤健一郎
空调·卫生 共立设备
负责人 高岛领一
电气 初见电建
负责人 小林勇
规模——
基地面积 A.103.24m² B.421.99m²
建筑占地面积 A.82.59m² B.263.07m²
总建筑面积 A.112.21m² B.497.58m²
1层 A：53.64m² B：253.32m²
2层 A：58.57m² B：244.26m²
建筑密度 A：55.31%（容许：80%）
B：58.53%（容许：63.34%）

容积率 A：108.68%（容许：200%）
B：111.64%（容许：155.84%）
层数 地上2层
尺寸——
最高高度 7035mm
屋檐高 5350mm
层高 起居室：3880mm
天花板高 居室：3780mm
场地条件——
用地性质 近邻商业用地（第二种高度地区）
低层居住用地（第一种高度地区）
道路宽度 东5.445m 北4.0m

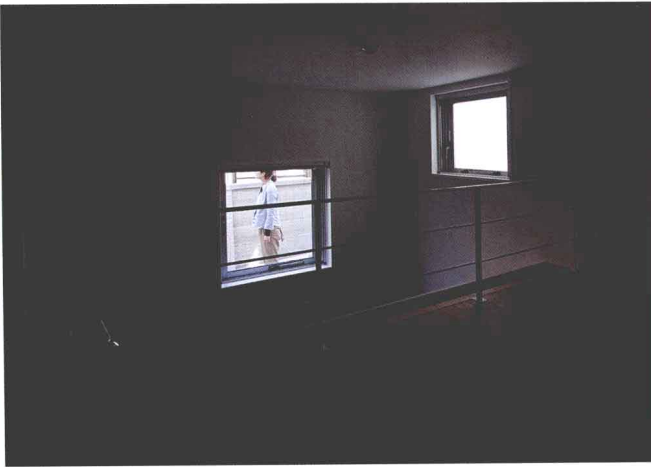
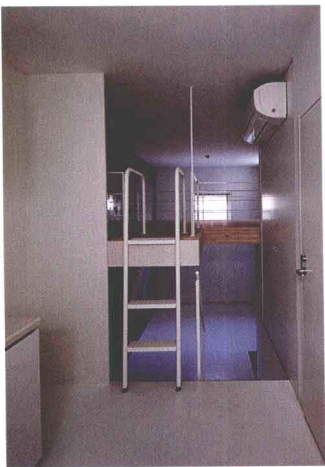
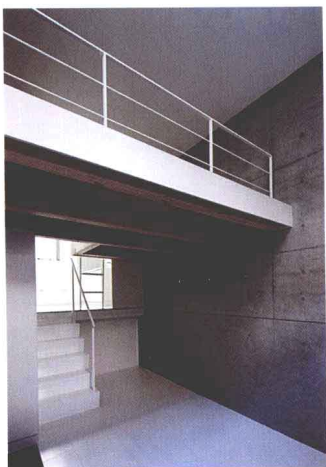
结构——
主体结构 钢筋混凝土墙结构
桩·基础 直接基础
设备——
空调设备
空调方式 独立方式
热源 瓦斯
卫生设备
供水 增压直接供水方式
热水 点火式瓦斯热水方式
排水 重力排水方式（一部分机械排水方式）
电气设备
输电方式 架空六线方式 低压输电



由1层B型的入口眺望。



由2层C户型的二层跃层向下俯瞰。



左图：由1层E型的户型向厨房方向眺望。中图：由厨房向相反方向眺望。右图：由E户型的跃层向道路方向眺望。跃层部分和道路部分的高差为1350mm。



1层H户型的中央设置水循环核。右边可以看到公用楼梯间。



由I户型的跃层向下看。

防灾设备

消防 灭火器

其他 住宅用火灾警报机设备

工期

设计时间 2009年12月—2010年6月

施工时间 2010年7月—2011年4月

外部表面

屋面 沥青屋面

外墙 混凝土浇筑附防水剂

开口部分 铝框 不锈钢 钢面板

外观 灰浆 平板

内部表面

起居室

地面 长条氯乙烯面层

墙 混凝土构造 PB上涂EP

天花板 PB上涂装 混凝土构造 上涂EP

浴室

地面 防水面层 哑光面混凝土上25mm马赛克

墙 板条拼装 防水面层 灰浆上25mm马赛克

天花板 耐水PB 硅酸钙板上涂EP

主要使用设备

卫生器具 东陶 INAX

空调 大金

橱柜 珐琅世家

浴缸 INAX

租赁·单元面积

住户数 21户

住户专用面积 21.30m² ~ 30.24m²

摄影：日本《新建筑》写真部

谷内田章夫



1951年出生于日本新潟县
1975年从横滨国立大学建筑
学毕业
1978年完成东京大学硕士课
程学习

1978年 与木下道郎、北山恒共同设立工作室

1995年 设立工作室

2002年到至今 任日本女子大学政学部外聘讲师

2002年到至今 任日本大学生工学部外聘讲师

居室分栋层叠产生的公共空间

樱花的集合住宅

设计 若松均建筑设计事务所

施工 东京三泽家园

所在地 东京都目黑区

SAKURA APARTMENT

architects: HITOSHI WAKAMATSU ARCHITECT AND ASSOCIATES

