

www.hustp.com



2013

全国监理工程师执业资格考试 命题趋势权威试卷

建设工程监理案例分析 (第三版)

监理工程师执业资格考试命题研究中心 组织编写



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷

建设工程监理案例分析

(第三版)

监理工程师执业资格考试命题研究中心 组织编写



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理案例分析(第三版)/监理工程师执业资格考试命题研究中心组织编写.

—武汉:华中科技大学出版社,2013.1

(全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷)

ISBN 978-7-5609-6682-3

I. ①建… II. ①监… III. ①建筑工程—监督管理—案例—分析—工程技术人员—资格考核—习题
IV. ①TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 207075 号

全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷

建设工程监理案例分析(第三版) 监理工程师执业资格考试命题研究中心 组织编写

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:李 雪

责任校对:杨崢菲

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京亚通印刷有限责任公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:11.75

字 数:286 千字

版 次:2013 年 1 月第 3 版第 3 次印刷

定 价:34.50 元



投稿热线:(010) 64155588-8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编写委员会

主 任： 魏文彪

副主任： 郭丽峰 计富元

委 员：	魏文彪	郭丽峰	计富元
	李奎江	张永方	潘 猛
	张建边	郭 倩	赵俊丽
	李 伟	薛孝东	靳晓勇
	吴志斌	郝鹏飞	梁 燕
	张学宏	武旭日	姚建国
	姜 海	孟文璐	周 胜

内 容 提 要

本书是“全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书之一。本书在编写过程中始终以把握命题规律科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导书。本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思路，使考生轻松通过考试。

本书适于参加全国监理工程师执业资格考试的考生使用。

前 言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确理解 2013 年全国监理工程师执业资格考试大纲的精神，掌握考试教材的有关内容，有的放矢地复习、应考，同时也应广大考生的要求，我们组织有关专家根据最新修订的考试大纲，编写了“全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书。该系列丛书包括《建设工程监理基本理论与相关法规》《建设工程合同管理》《建设工程质量、投资、进度控制》《建设工程监理案例分析》四个分册。

近年来，全国监理工程师执业资格考试试题具有三个显著特点：一是理论性不断增强；二是试题的综合性增强；三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。准备应考 2013 年全国监理工程师执业资格考试的考生应注意把握重点，重视新考点的复习应对，掌握重要知识点集群的方方面面，弄清相关知识点之间的联系和区别，积累基础知识，提升综合能力。

本丛书的编写理念：把握规律，科学命题；切合考纲，精选试题；抓住重点，各个击破；实战演练，轻省高效。

本丛书的价值所在：真题精髓，一脉相承；热点考点，一望可知；学习秘诀，一练即透；考场决胜，一挥而就。

本丛书根据全国监理工程师执业资格考试的最新命题特点，结合考试大纲相关信息，分析预测了 2013 年全国监理工程师执业资格考试的命题趋势；以全国监理工程师执业资格考试大纲为依据，以指定教材为基础，侧重于知识、理论的综合运用。全套试卷力求突出监理工程师应具备的基本知识和操作技能，内容翔实、具体，具有很强的权威性、适用性和可操作性。

在本丛书的编写过程中，专家们多次审核全书内容，保证了本书的科学性、适用性及权威性。本书凝结了众多名师对考题的深刻理解，能够帮助考生理解历年考题的命题思路和解题方法，同时还能帮助考生绕开考题中设置的陷阱，使其成为考场上的优胜者。

本丛书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加全国监理工程师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的监理工程师。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ

(2263495615) 与网站 (www. wwbedu. com), 以便随时答复考生所提问题。

由于编写时间和水平有限, 书中难免有疏漏和不当之处, 敬请广大读者批评指正。

编者

2012 年 12 月

目 录

命题涉及重要考点清单	1
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	3
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	9
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	15
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	20
2010 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	25
2010 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	30
2009 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	35
2009 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	41
2008 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	47
2008 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	54
2007 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	61
2007 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	68
命题趋势权威试卷(一)	73
命题趋势权威试卷(一)考点	78
命题趋势权威试卷(一)参考答案	79
命题趋势权威试卷(二)	84
命题趋势权威试卷(二)考点	90
命题趋势权威试卷(二)参考答案	91
命题趋势权威试卷(三)	97
命题趋势权威试卷(三)考点	104
命题趋势权威试卷(三)参考答案	105
命题趋势权威试卷(四)	112
命题趋势权威试卷(四)考点	118
命题趋势权威试卷(四)参考答案	119
命题趋势权威试卷(五)	127
命题趋势权威试卷(五)考点	133



命题趋势权威试卷(五)参考答案	134
命题趋势权威试卷(六)	140
命题趋势权威试卷(六)考点	146
命题趋势权威试卷(六)参考答案	147
命题趋势权威试卷(七)	153
命题趋势权威试卷(七)考点	159
命题趋势权威试卷(七)参考答案	160
命题趋势权威试卷(八)	166
命题趋势权威试卷(八)考点	172
命题趋势权威试卷(八)参考答案	173

命题涉及重要考点清单

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程监理基本理论	监理实施原则和程序
	项目监理机构的建立步骤、组织形式及监理人员职责分工
	监理规划的编制
	建设工程质量、投资、进度控制的程序、内容、任务和措施
	建设工程安全生产监理工作
	建设工程风险管理
	建设工程文件档案资料管理
建设工程合同管理	监理合同当事人双方的权利、义务
	建设工程勘察、设计、监理和施工招标
	施工合同管理
	索赔程序
	监理工程师对索赔的管理
建设工程质量控制	建设工程参建各方的质量责任
	施工准备、施工过程的质量控制
	工程变更的处理
	施工阶段质量控制的手段
	工程质量问题和质量事故的处理
	工程施工质量验收
	排列图、因果分析图和直方图的应用
建设工程投资控制	建筑安装工程费用项目的组成及计算
	工程量清单编制与工程量清单计价
	财务评价指标的计算及评价
	工程造价的确定与审查
	工程结算
	工程变更价款的确定
	索赔费用的计算
	投资偏差分析



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程进度控制	流水施工进度计划的安排
	关键线路和关键工作的确定方法
	网络计划中时差的分析和利用
	网络计划工期优化及计划调整方法
	双代号时标网络计划及单代号搭接网络计划的应用
	实际进度与计划进度的比较方法
	工程延期时间的确定方法
建设工程监理相关法规	《建筑法》
	《合同法》
	《招标投标法》
	《建设工程质量管理条例》
	《建设工程安全生产管理条例》
	《建设工程监理规范》

2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷

本试卷均为案例分析题(共 6 题,每题 20 分),要求分析合理,结论正确;有计算要求的,应简要写出计算过程。

试题一(20 分)

某实施监理的工程,监理合同履行过程中发生以下事件。

事件 1:监理规划中明确的部分工作如下:

- (1)论证工程项目总投资目标;
- (2)制订施工阶段资金使用计划;
- (3)编制由建设单位供应的材料和设备的进场计划;
- (4)审查确认施工分包单位;
- (5)检查施工单位试验室试验设备的计量检定证明;
- (6)协助建设单位确定招标控制价;
- (7)计量已完工程;
- (8)验收隐蔽工程;
- (9)审核工程索赔费用;
- (10)审核施工单位提交的工程结算书;
- (11)参与工程竣工验收;
- (12)办理工程竣工备案。

事件 2:建设单位提出要求:总监理工程师应主持召开第一次工地会议、每周一次的工地例会以及所有专业性监理会议,负责编制各专业监理实施细则,负责工程计量,主持整理监理资料。

事件 3:项目监理机构履行安全生产管理的监理职责,审查了施工单位报送的安全生产相关资料。

事件 4:专业监理工程师发现,施工单位使用的起重机械没有现场安装后的验收合格证明,随即向施工单位发出监理工程师通知单。

【问题】

1. 针对事件 1 中所列的工作,分别指出哪些属于施工阶段投资控制工作,哪些属于施工阶段质量控制工作;对不属于施工阶段投资、质量控制工作的,分别说明理由。
2. 指出事件 2 中建设单位所提要求的不妥之处,写出正确做法。
3. 事件 3 中,根据《建设工程安全生产管理条例》,项目监理机构应审查施工单位报送资料中的哪些内容?



4. 事件 4 中,监理工程师通知单应对施工单位提出哪些要求?

试题二(20 分)

某实施监理的工程,建设单位与甲施工单位按《建设工程施工合同(示范文本)》签订了合同,合同工期 2 年。经建设单位同意,甲施工单位将其中的专业工程分包给乙施工单位。

工程实施过程中发生以下事件。

事件 1:甲施工单位在基础工程施工时发现,现场条件与施工图不符,遂向项目监理机构提出变更申请。总监理工程师指令甲施工单位暂停施工后,立即与设计单位联系,设计单位同意变更,但同时表示无法及时提交变更后的施工图。总监理工程师将此事报告建设单位,建设单位随即要求总监理工程师修改施工图并签署变更文件,交甲施工单位执行。

事件 2:专业监理工程师巡视时发现,乙施工单位未按审查后的施工方案施工,存在工程质量、安全事故隐患。总监理工程师分别向甲、乙施工单位发出整改通知,甲、乙施工单位既不整改也未回函答复。

事件 3:工程竣工结算时,甲施工单位将事件 1 中基础工程设计变更所增加的费用列入工程竣工结算申请,总监理工程师以甲施工单位未及时提出变更工程价款申请为由,拒绝变更基础工程价款。

事件 4:工程竣工验收前,项目监理机构根据《建设工程文件归档整理规范》(GB/T 50328—2001)的要求整理、归档资料,其中包括:

- (1)工程开工审批表;
- (2)图纸会审会议纪要;
- (3)分包单位资格材料;
- (4)工程质量事故报告及处理意见;
- (5)工程费用索赔报告。

【问题】

1. 分别指出事件 1 中总监理工程师和建设单位做法的不妥之处。写出该变更的正确处理程序。

2. 事件 2 中,总监理工程师分别向甲、乙施工单位发出整改通知是否正确? 分别说明理由。在发出整改通知后,甲、乙施工单位既不整改也未回函答复,总监理工程师应采取什么措施?

3. 事件 3 中,总监理工程师的做法是否正确? 说明理由。

4. 事件 4 中所列资料,哪些应向建设单位移交,哪些不移交? 哪些由监理单位保存,哪些不保存?



试题三(20 分)

某工程,监理单位承担其中 A、B、C 三个施工标段的监理任务。A 标段施工由甲施工单位承担,B、C 标段施工由乙施工单位承担。

工程实施过程中发生以下事件。

事件 1:A 标段基础工程完工并经验收后,基础局部出现开裂。总监理工程师立即向甲施工单位下达工程暂停令,经调查分析,该质量事故是由于设计不当所致。

事件 2:建设单位负责供应的一批钢材运抵 A 标段现场后,项目监理机构查验了该批钢材的质量证明文件,并按规定进行了抽检。

事件 3:B、C 两个标段 5、6、7 三个月混凝土试块抗压强度统计数据的直方图如图 3-1 所示。

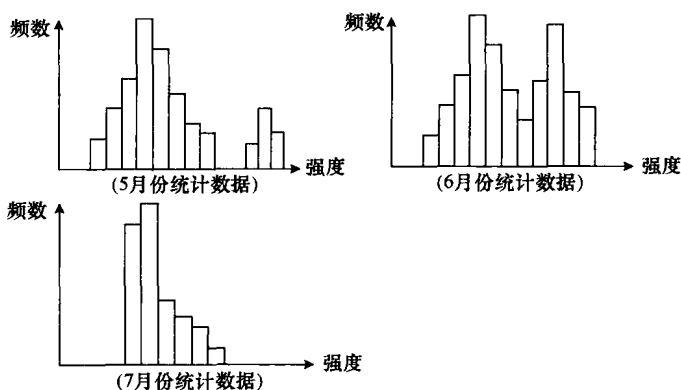


图 3-1 混凝土强度统计直方图

事件 4:专业监理工程师巡视时发现,乙施工单位的专职安全生产管理人员离岗,临时由甲施工单位的安全生产管理人员兼管 B、C 标段现场安全。

事件 5:C 标段工程设计中采用隔震抗震新技术,为此,项目监理机构组织了设计技术交底会。针对该项新技术,乙施工单位拟在施工中采用相应的新工艺。

【问题】

1. 针对事件 1,写出项目监理机构处理基础工程质量事故的程序。
2. 事件 2 中,项目监理机构应查验钢材的哪些质量证明文件?
3. 针对事件 3,指出 5、6、7 三个月的直方图分别属于哪种类型,并分别说明其形成原因。
4. 事件 4 中,专业监理工程师应如何处理所发现的情况?
5. 事件 5 中,项目监理机构组织设计技术交底会是否妥当? 针对乙施工单位拟采用的新工艺,写出项目监理机构的处理程序。

试题四(20 分)

某实施监理的工程,工程实施过程中发生以下事件。



事件1:甲施工单位将其编制的施工组织设计报送建设单位。建设单位考虑到工程的复杂性,要求项目监理机构审核该施工组织设计;施工组织设计经监理单位技术负责人审核签字后,通过专业监理工程师转交给甲施工单位。

事件2:甲施工单位依据施工合同将深基坑开挖工程分包给乙施工单位,乙施工单位将其编制的深基坑支护专项施工方案报送项目监理机构,专业监理工程师接收并审核批准了该方案。

事件3:主体工程施工过程中,因不可抗力造成了损失。甲施工单位及时向项目监理机构提出索赔申请,并附有相关证明材料,要求补偿的经济损失如下:

- (1)在建工程损失 26 万元;
- (2)施工单位受伤人员医药费、补偿金 4.5 万元;
- (3)施工机具损坏损失 12 万元;
- (4)施工机械闲置、施工人员窝工损失 5.6 万元;
- (5)工程清理、修复费用 3.5 万元。

事件4:甲施工单位组织工程竣工预验收后,向项目监理机构提交了工程竣工报验单。项目监理机构组织工程竣工验收后,向建设单位提交了工程质量评估报告。

【问题】

1. 指出事件1中的不妥之处,写出正确做法。
2. 指出事件2中专业监理工程师做法的不妥之处,写出正确做法。
3. 逐项分析事件3中的经济损失是否应补偿给甲施工单位,分别说明理由。项目监理机构应批准的补偿金额为多少万元?
4. 指出事件4中的不妥之处,写出正确做法。

试题五(20 分)

某工程,甲施工单位按照施工合同约定,拟将B、F两项分部工程分别分包给乙、丙施工单位。经总监理工程师批准的施工总进度计划如图5-1所示(单位:d),各项工作匀速进展。

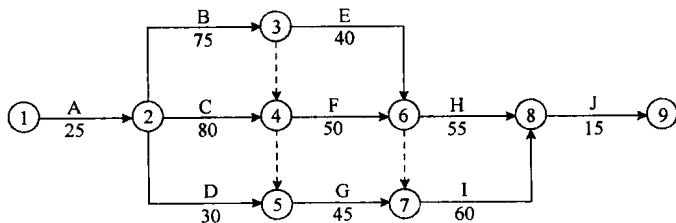


图 5-1 施工总进度计划

工程实施过程中发生以下事件。

事件1:工程开工前,建设单位未将委托给监理单位的监理内容和权限书面告知甲



施工单位。甲施工单位向建设单位提交了乙施工单位分包单位资格报审表及营业执照、企业资质等级证书、安全生产许可文件和分包合同等材料,申请批准乙施工单位进场,建设单位将该报审材料转交给项目监理机构。

事件 2:甲施工单位与乙施工单位签订了 B 分部工程的分包合同。B 分部工程开工 45 d 后,建设单位要求设计单位修改设计,造成乙施工单位停工 15 d,窝工损失合计 8 万元。修改设计后,B 分部工程价款由原来的 500 万元增加到 560 万元。甲施工单位要求乙施工单位在 30 d 内完成剩余工程,乙施工单位向甲施工单位提出补偿 3 万元的赶工费,甲施工单位确认了赶工费补偿。

事件 3:由于事件 2 中 B 分部工程修改设计,乙施工单位向项目监理机构提出工程延期的申请。

事件 4:专业监理工程师巡视时发现,已进场准备安装设备的丙施工单位未经项目监理机构进行资格审核。

【问题】

1. 事件 1 中,分别指出建设单位、甲施工单位做法的不妥之处,说明理由。甲施工单位提交的乙施工单位的分包资格材料还应包括哪些内容?

2. 事件 2 中,考虑设计修改和费用补偿,乙施工单位完成 B 分部工程每月(按 30 d 计)应获得的工程价款分别为多少万元? B 分部工程的最终合同价款为多少万元?

3. 事件 3 中,乙施工单位的做法有何不妥? 写出正确做法。B 分部工程的实际工期是多少天?

4. 事件 3 中,B 分部工程修改设计对 F 分部工程的进度以及对工程总工期有何影响? 分别说明理由。

5. 写出项目监理机构对事件 4 的处理程序。

试题六(20 分)

某实施监理的工程,建设单位与施工单位按照《建设工程施工合同(示范文本)》签订了施工合同,合同约定:

(1)合同工期为 130 d;因施工单位原因造成工期延误的,违约赔偿金为 5 000 元/d。

(2)按《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号)规定,以直接费为计算基础的工料单价法进行计价,间接费率为 15%,利润率为 5%,综合计税系数为 3.41%。

(3)部分工料机单价如下:人工费 60 元/工日,窝工补偿 30 元/工日;挖掘机租赁费 900 元/d;自有塔吊设备使用费 1 200 元/台班,闲置补偿费 800 元/台班。

工程实施过程中发生以下事件。

事件 1:开工前,施工单位编制的时标网络计划如图 6-1 所示(时间单位:d;箭线下方数字为工作的计划消耗工日),各项工作均匀速进展。

项目监理机构审核施工单位提交的时标网络计划时发现:工作 C、F 和 I 需使用一台挖掘机,工作 E 和 H 需单独使用塔吊设备,而施工单位仅有一台塔吊设备,于是向施工



单位提出调整工作进度安排的建议。

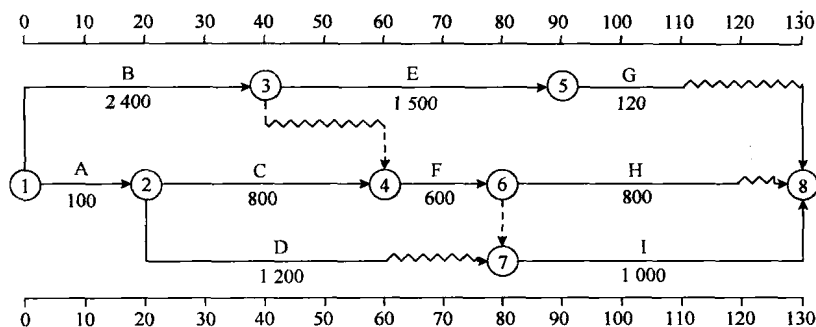


图 6-1 时标网络计划

事件 2:项目监理机构对施工单位调整后的计划安排进行风险分析,认为因施工单位原因使工作 C 持续时间延长 5 d 的概率是 15%,使工作 D 持续时间延长 12 d 的概率是 20%,使工作 G 持续时间延长 10 d 的概率是 5%。工作持续时间的延长会导致机械闲置和人员窝工。

事件 3:建设单位要求对工作 E 进行设计变更,该变更使工作 E 的持续时间延长 5 d,增加用工 150 工日、塔吊设备 5 台班、材料费 18 000 元、相应的措施费 7 000 元。施工单位向项目监理机构提出变更工程价款和延长工期的要求。

事件 4:由于工作 E 的设计变更,使工作 G、H 进场的施工人员不能按期施工,施工单位向项目监理机构提出相应的窝工补偿要求。

【问题】

1. 事件 1 中,应如何调整工作进度安排? 调整后的总工期是多少?
2. 事件 2 中,直接导致总工期延误 5 d 的风险事件有哪些? 说明理由。仅考虑直接导致总工期延误的风险事件,施工单位的风险量(以费用形式表示)是多少?
3. 事件 3 中,项目监理机构应批准的变更价款和工期补偿分别是多少? 说明理由。
4. 事件 4 中,项目监理机构应批准的窝工补偿是多少? 说明理由。