



机工建筑考试

2012

全国一级建造师 执业资格考试模拟试卷——

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

2套考题 + 6套模拟试卷

实战模拟 · 稳步提高



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2012 全国一级建造师执业资格考试模拟试卷—— 建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书是专门为广大参加全国一级建造师执业资格考试的考生编写的,书中的六套模拟试卷充分体现了近年来一级建造师执业资格考试制度的发展历程、命题思路的变化方式和考题形式的发展趋势。书中还附有 2010 年度和 2011 年度考试真题,便于考生掌握考试题型的变化。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编. —4 版. —北京:机械工业出版社,2012.3 (2012.3 重印)

(2012 全国一级建造师执业资格考试模拟试卷)

ISBN 978-7-111-37382-7

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—习题集
IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 018394 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶

封面设计:张 静 责任印制:乔 宇

三河市国英印务有限公司印刷

2012 年 3 月第 4 版第 2 次印刷

184mm×260mm·6.25 印张·157 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-37382-7

定价:29.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前 言

“2012 全国一级建造师执业资格考试模拟试卷”是围绕着“夯实基础,掌握重点,突破难点,稳步提高”这一理念进行编写的。

模拟试卷的优势主要体现在以下几方面:

一、预测准。本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”,指导考生梳理和归纳核心知识,不仅是对教材精华的浓缩,也是对教材的精解精炼。本书可以帮助读者掌握要领、提高学习效率,高效率地掌握考试的精要。试卷信息量大,涵盖面广,对 2012 年全国一级建造师执业资格考试试题的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。本书是作者在总结经验,开创特色的宗旨下,按照 2012 年全国一级建造师执业资格考试大纲,针对 2012 年全国一级建造师执业资格考试的最新要求精心设计,代表着 2012 年全国一级建造师执业资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。编写组用前瞻性、预测性的目光去分析考情,在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布,努力做到与考试试题趋势“合拍”,步调一致。本书题型新颖,切合一级建造师执业资格考试实际,包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,书中难免有不尽如人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

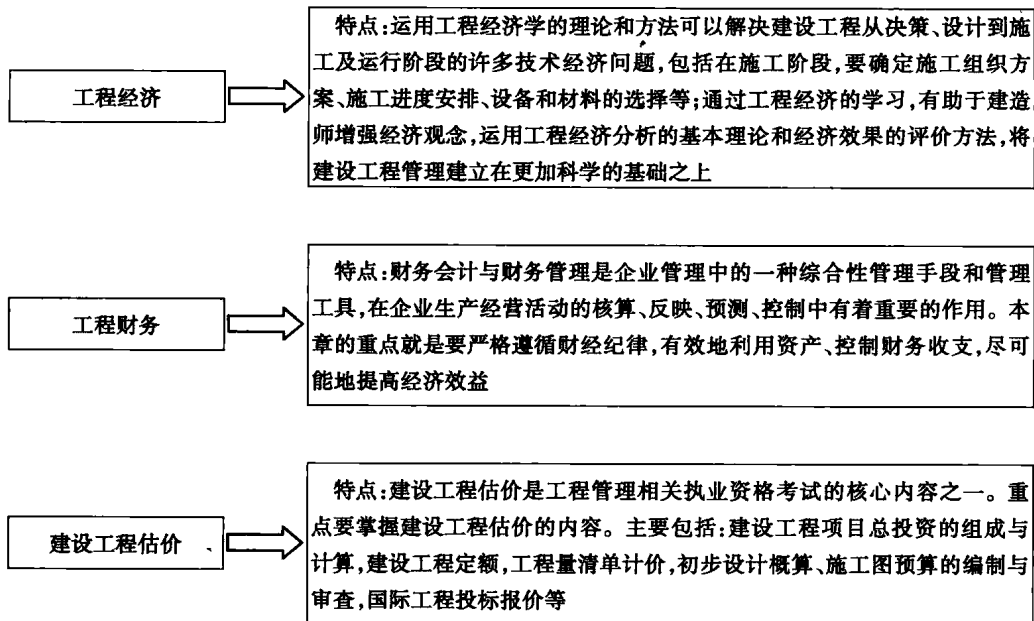
目 录

前言

本科目知识体系	1
重要命题知识点归纳	2
2009 ~ 2011 年度《建设工程经济》考题分值统计	5
历年考试题型说明	7
备考复习方略	7
答题技巧	8
模拟试卷(一)	10
参考答案	19
模拟试卷(二)	20
参考答案	29
模拟试卷(三)	30
参考答案	40
模拟试卷(四)	41
参考答案	51
模拟试卷(五)	52
参考答案	62
模拟试卷(六)	63
参考答案	73
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	74
参考答案	83
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	84
参考答案	94

本科目知识体系

《建设工程经济》的知识体系包括三部分：工程经济、工程财务与建设工程估价。



重要命题知识点归纳

重要命题知识点		考试要点归纳
工 程 经 济	资金时间价值的计算及应用	利息的计算、利率的计算和等值的计算 现金流量图的绘制 名义利率和有效利率的计算
	技术方案经济效果评价	经济效果评价的内容、方法及程序 经济效果评价的指标体系 投资收益率、投资回收期、财务净现值、财务内部收益率、基准收益率及偿债能力的分析
	技术方案不确定性分析	不确定性因素产生的原因、不确定性分析的内容及方法 总成本与固定成本、可变成本的确定 产销量(工程量)盈亏平衡分析的方法、生产能力利用率盈亏平衡分析的方法 敏感性分析的内容、单因素敏感性分析的步骤
	技术方案现金流量表的编制	投资现金流量表、投资各方现金流量表、资本金现金流量表、财务计划现金流量表的编制 技术方案现金流量表的构成要素
	设备更新分析	设备磨损的类型、补偿方式 设备更新方案的比选原则、比选方法
	设备租赁与购买方案的比选分析	设备租赁与购买的影响因素、影响设备租赁与购买的主要因素 设备租赁与购买方案的比选分析
	价值工程在工程建设中的应用	提高价值的途径 价值工程在工程建设应用中的实施步骤 价值工程分析阶段 创新阶段 价值工程实施阶段
	新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

(续)

	重要命题知识点	考试要点归纳
工程财务	财务会计基础	财务会计的职能、会计核算的原则 会计核算的基本前提 会计要素的组成和会计等式的应用
	成本与费用	费用的特点、费用与成本的联系与区别 工程成本的确认、计算方法及核算 期间费用的核算
	收入	收入的概念、特点及分类 收入的确认原则 建造(施工)合同收入的核算
	利润和所得税费用	利润的计算及分配 所得税费用的确认 递延所得税资产和递延所得税负债
	企业财务报表	财务报表的构成 资产负债表、利润表、现金流量表的作用及结构 财务报表附注的内容和作用
	财务分析	财务分析方法 基本财务比率的计算和分析
	筹资管理	资金成本的作用及其计算 短期筹资、长期筹资的特点与方式 现金和有价证券的财务管理 应收账款、存货的财务管理
建设工程估价	建设工程项目总投资	建设工程项目总投资的组成 设备及工(器)具购置费、工程建设其他费的组成 预备费的组成 建设期利息的计算
	建筑安装工程费用项目的组成与计算	建筑安装工程费用项目的组成 直接工程费、措施费、间接费、利润和税金的组成 建筑安装工程费用的计算程序
	建设工程定额	建设工程定额的分类 人工定额、材料消耗定额和施工机械台班使用定额的编制 施工定额、预算定额和企业定额的编制 单位估价表、概算定额和概算指标的编制

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程估价	建设工程项目设计概算	设计概算的内容、作用、编制依据、程序和步骤 单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程项目总概算的编制方法 设计概算的审查内容 施工图预算的作用、编制模式、编制依据、编制方法 施工图预算的审查内容
	工程量清单编制	工程量清单的作用 工程量清单的编制方法
	工程量清单计价	工程量清单计价的方法 招标控制价、投标价的编制方法 工程合同价款的约定方法 工程计量和价款支付的方法 索赔与现场签证的方法 工程价款调整、竣工结算的方法 工程计价争议的处理方法
	工程量清单计价表格	工程量清单计价表格的组成 工程量清单计价表格的使用规定
	国际工程投标报价	国际工程投标报价的程序、组成及分析方法 单价分析和标价汇总的分析 国际工程投标报价决策的影响因素

2009 ~ 2011 年度 《建设工程经济》考题分值统计

知识点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
工程经济	资金时间价值的计算及应用	2	2	3	2	2	2
	技术方案经济效果评价	5	2	4	2	4	2
	技术方案不确定性分析	2		1	2	5	4
	技术方案现金流量表的编制	1		2		3	2
	设备更新分析	2	2	3	4	4	2
	设备租赁与购买方案的比选分析	1	2	1	2	1	
	价值工程在工程建设中的应用	1		2		3	2
	新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	1		1		1	2
工程财务	财务会计基础	3		6		5	4
	成本与费用	3		2	2	3	2
	收入	2	2	5	2	4	2
	利润和所得税费用	1	2	1	2	1	2
	企业财务报表	3	2	1		2	
	财务分析	2	2	1	2	1	2
	筹资管理	2	2	1		1	
	流动资产财务管理	2		1		2	

(续)

知识点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
建设工程 工程估价	建设工程项目总投资	4	2	4	6	3	4
	建筑安装工程费用项目的组成与计算	3	4	4	2		
	建设工程定额	3	4	3	2	2	2
	建设工程项目设计概算	2	2	4	4	4	2
	建设工程项目施工图预算	3	2	3		4	2
	工程量清单编制	3		4	4	2	
	工程量清单计价	6	4				
	工程量清单计价表格	2					
	国际工程投标报价	1	4	2		2	
* 宏观经济 政策及项 目融资	宏观经济政策			1		1	
	项目融资				2		2
合 计		60	40	60	40	60	40

注:加“*”是2011年度考试教材删除内容,为保证2010年度、2009年度考题分值统计的完整予以保留。

历年考试题型说明

《建设工程经济》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看,大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解,通读即可。根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案,必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题,否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍是最仔细地看,每一个要点、难点决不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,

客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场,那就是“箭在弦上,不得不发”了。所以,此时紧张是没有意义的,只能给考生带来负面的影响。既然如此,倒不如洒脱一下,放下心理的负担,轻装上阵的好。精心准备的考前复习,都是为了一个最终的目的:取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节,结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点要求:

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑,强烈希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你有什么理由着急呢?

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案A,却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢?我们这里给大家两点建议:一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧,给大家推荐以下四种方法:

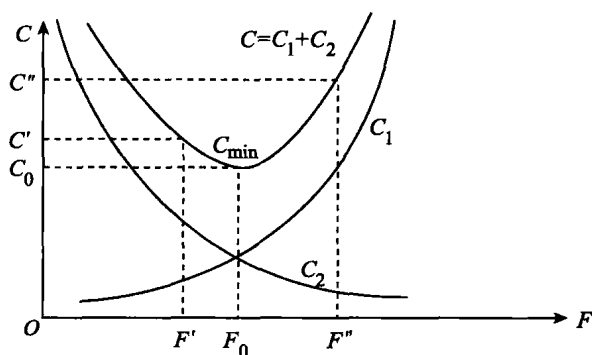
一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的

选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。



- A. 产品生产成本 C_1 增加,使用及维护成本 C_2 降低,价值工程最高
 B. 产品功能水平降低,其生产成本 C_1 降低,使用及维护成本 C_2 增加
 C. 功能水平逐步提高时,寿命周期成本 $C = C_1 + C_2$
 D. 只有在 F_0 点体现了比较理想的功能与成本的关系
9. 下列费用中,属于经营成本的是()。
- A. 折旧费
 B. 摊销费
 C. 利息支出
 D. 工资及福利费
10. 某租赁公司出租一台设备,该设备价格为 80 万元,租期 10 年,每年年末支付租金,折现率为 10%,附加率为 5%,则每年租金为()万元。
- A. 10
 B. 20
 C. 15
 D. 18
11. 市区某建筑公司承建某县城一建筑工程,工程不含税造价为 8000 万元,则该施工企业应缴纳的城市维护建设税为()万元。
- A. 12.40
 B. 12.41
 C. 17.36
 D. 17.37
12. 设备在使用过程中,在外力的作用下实体产生的磨损、变形和损坏称为(),这种磨损的程度与使用强度和使用时间长度有关。
- A. 第一种有形磨损
 B. 第二种有形磨损
 C. 第一种无形磨损
 D. 第二种无形磨损
13. 下列税种中,与纳税人的经营成本和经营利润无关的是()。
- A. 营业税
 B. 资源税
 C. 增值税
 D. 消费税
14. 在进行设备购买与设备租赁方案经济比较时,应将购买方案与租赁方案视为()方案。
- A. 互斥
 B. 相关
 C. 独立
 D. 组合
15. 某技术方案估计总投资 3000 万元,技术方案建成后净收益为 200 万元,该技术方案静态投资回收期为()年。
- A. 25
 B. 15
 C. 20
 D. 10
16. 下列关于敏感度系数(S_{AF})说法不正确的是()。

- A. $S_{AF} > 0$, 表示评价指标与不确定因素同方向变化
 B. $S_{AF} < 0$, 表示评价指标与不确定因素反方向变化
 C. $|S_{AF}|$ 越大, 表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感
 D. $S_{AF} \leq 1$, 表明评价指标 A 对于不确定因素 F 不敏感
17. 价值工程是以提高产品(或作业)价值和有效利用资源为目的, 寻找用最低的(), 以获得最佳的综合效益的一种管理技术。
 A. 寿命周期成本
 B. 资金筹集成本
 C. 生产成本
 D. 使用成本
18. 在()计量下, 资产按照现在购买相同或者相似资产所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。
 A. 历史成本
 B. 可变现净值
 C. 重置成本
 D. 公允价值
19. 某技术方案设计的年生产能力为 400 件, 每件产品的价格为 5000 元, 每件产品的变动成本为 2000 元, 每件产品纳税 500 元, 年固定成本 40 万元, 则盈亏平衡点为()件。
 A. 200
 B. 160
 C. 240
 D. 180
20. 某厂生产一批产品, 设计年销量为 5 万件, 每件的售价为 460 元, 单位产品的可变成本 120 元, 单位产品营业税金及附加 40 元, 年固定成本 350 万元, 达到设计能力时盈利是()万元。
 A. 950
 B. 1020
 C. 1150
 D. 1200
21. 在会计假设过程中, ()的目的是为了及时提供会计信息, 满足企业内部和外部决策的需要。
 A. 会计主体
 B. 持续经营
 C. 会计分期
 D. 货币计量
22. “收入 - 费用 = 利润(或亏损)”, 关于此等式说法不正确的是()。
 A. 此等式是编制损益表的重要依据
 B. 此等式是会计恒等式中的静态会计等式
 C. 此等式是反映企业一定经营期间经营成果的会计等式
 D. 此等式表明企业在一定期间的经营成果与相应期间的收入和费用间的关系
23. 下列选项中, ()是经济效果分析的重要数据, 其估算的准确性极大地影响着技术方案经济效果的评价。
 A. 营业收入
 B. 营业支出
 C. 营业利润
 D. 总利润
24. 审查设计概算的编制依据中, 对颁发时间较长、已不能全部适用的应按有关部门作的调整系数执行, 体现的编制依据是()。
 A. 合法性审查
 B. 适用范围审查
 C. 合理性审查
 D. 时效性审查
25. 形成的无形资产和其他资产原值可用于计算()。
 A. 融资费用
 B. 管理费