

INTERNATIONAL
HOUSING
DESIGN
YEARBOOK
2011

国际楼盘设计年鉴 2011

3

别墅

张先慧 主编

**INTERNATIONAL
HOUSING
DESIGN
YEARBOOK**

2011

国际楼盘设计年鉴 2011

3

别墅

张先慧 主编

图书在版编目 (CIP) 数据

国际楼盘设计年鉴.2011(1-4) / 张先慧编. — 天津: 天津大学出版社, 2011.6
ISBN 978-7-5618-3970-6

I. ①国 · · · II. ①张 · · · III. ①建筑设计—世界—2011—年鉴 IV. ①TU206-54

中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第109396号

责任编辑 油俊伟
美术指导 李小芬
美术编辑 苏雪莹 梁 晓 王丽萍

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742
网 址 www.tjup.com
印 刷 广州汉鼎印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 245mm × 325mm
印 张 89
字 数 1245千
版 次 2011年6月第1版
印 次 2011年6月第1次
定 价 1140.00元 (全四册)

1

004_ 导言

005_ 超高层

- 006_ 绿景·牛栏前 中国深圳
010_ 承翰·慢城四期 中国深圳
016_ GOLDEN GATE小区 越南胡志明
020_ 百合名门 中国深圳
028_ 武汉华侨城H/A地块 中国武汉
038_ 曼克顿山 中国香港
046_ 美域蓝湾 中国深圳
054_ 中海·康城国际 中国深圳
064_ 太原不锈钢产业园区生活区 中国太原
068_ 时代·山湖海 中国珠海
073_ 福瀛锦绣前城二期 中国青岛
082_ 中海·金沙湾 中国佛山
090_ 深圳华侨城四海公寓 中国深圳

101_ 小高层、多层、低层

- 102_ TIKOPIA居住型节能房屋
所罗门群岛蒂科皮亚
104_ 淮河新城三期 中国淮南
112_ 融泽府 中国北京
115_ 盐城市老年公寓 中国盐城
120_ 新城雅苑 中国长沙
123_ 群力新区04-030、04-037地块
中国哈尔滨
126_ 理想0769四期 中国东莞
136_ 新城盛景 中国上海
144_ 万科·惠斯勒小镇 中国鞍山
156_ 廊台之屋 奥地利维也纳
166_ 伽俐略公寓 墨西哥博兰科
172_ MANANTIALES DE ESPEJO
墨西哥墨西哥市
177_ 230栖息之所 丹麦哥本哈根
180_ 吉林托斯卡纳住宅小区 中国吉林
183_ 美华·金色海伦 中国成都
186_ 伊西莱穆利诺智能化住宅区
法国伊西莱穆利诺
190_ 蒙彼利埃市沿海大道
Marianne公园区 法国蒙彼利埃
194_ 鲁能·三亚湾新城·GOLF公寓 中国三亚
196_ 白盆窑二期·亿城天筑 中国北京
212_ 玺景园高级住宅区 中国青岛
226_ GEUZENVELD小镇 荷兰阿姆斯特丹
232_ 世茂·爱马尚都 中国上海
244_ 华润·澜溪镇 中国合肥
249_ 陕铀桃源新城二期北区 中国汉中
252_ 朗诗·绿岛 中国上海
257_ 香港THE APEX山顶花园 中国香港
262_ 双巢村庄 美国埃尔帕索
270_ 购物公寓 斯洛文尼亚比斯特里察
278_ SUYDERSEEZICHT公寓 荷兰鹿特丹
282_ ROSENPARK居住区 德国斯图加特
284_ DE WESTERWIERDE 荷兰格罗宁根
288_ CARNISSELANDE 荷兰巴伦德来赫特
293_ 里特费尔登 荷兰沃尔默费尔
298_ Aliò 墨西哥墨西哥市
302_ OLMENHOF老年疗养公寓
荷兰西米德尔堡
- 308_ 楼盘配套
309_ 华固千代田接待中心 中国台北
313_ 蓝海接待中心 中国淡水
318_ 永宁银子湖项目售楼中心 中国银川

2

004_ 导言

005_ 高层

- 006_ 鲁能·三亚湾新城·美丽1区 中国三亚
011_ 中国花水湾王山别墅
精装小户型电梯度假公寓 中国成都
014_ 深房集团光明项目 中国深圳
022_ wijn港 荷兰鹿特丹
028_ 鑫远·湘府嘉城 中国长沙
040_ 中央海景大道（半山半岛四期） 中国三亚
051_ 丽水中央公馆 中国丽水
054_ 中海·星湖国际 中国苏州
061_ 皇都花园塔楼二期 中国上海
066_ 半山海景·兰溪谷（二期） 中国深圳
076_ 共青团 中国廊坊
084_ 合肥送变电新家园 中国合肥
092_ 兰亭御园 中国广州
098_ OLYMPIAKWARTIER 荷兰阿尔默勒
102_ Het Kasteel大厦 荷兰阿姆斯特丹
108_ 灯塔 丹麦奥尔胡斯
116_ 鲁能·三亚湾新城·美丽MALL 中国三亚
120_ 星辉花园 中国增城
126_ 天下锦城 中国合肥
132_ 万科城·明 中国广州
147_ 卓越蔚蓝海岸三期 中国长沙
150_ 上东·美帝奇（奥古斯都二期）
中国鄂尔多斯
160_ 融科·香雪兰溪 中国北京
168_ 时代·糖果社区二期 中国佛山
174_ 时代南湾 中国广州
179_ 环豪景苑住宅小区 中国中山
182_ 中海·钱塘山水 中国杭州
190_ 越湖·家天下 中国苏州
194_ 嘉旺阅山华府 中国深圳
200_ 农科绿洲住宅小区 中国深圳
204_ 龙湾国际社区 中国长沙
210_ 绍兴山水人家 中国绍兴
215_ 香蜜湖·唯珍府 中国深圳
224_ 汇润·幸福里 中国普宁
228_ 湖南电力科技园 中国长沙
244_ 谷山乐园住宅小区 中国长沙
248_ 道通·楼盘住宅小区 中国章丘
256_ 海骏达·蜀都1号 中国成都
261_ 碧水华庭 中国宜兴
266_ 大华·天缘华庭 中国上海
270_ 佳兆业·尚品花园 中国深圳
274_ 东海金城蓝湾住宅小区B区 中国烟台
281_ 东渡国际青年城 中国常州
284_ 宝晟花园 中国河源
289_ KIRLOSKAR-KOLTE PATIL
292_ SOHO公寓
293_ SOHO北京公馆 中国北京
298_ 迪拜M1-62高级公寓楼 阿联酋迪拜
302_ 杰克伦敦塔 美国加利福尼亚州
308_ 银河SOHO 中国北京
321_ 万国城MOMA 中国北京
326_ 2020塔 美国华盛顿
330_ 马勒4高塔 荷兰阿姆斯特丹
336_ 东和三亚酒店公寓 中国三亚
340_ 复地国际商务中心 中国成都

3

004_ 导言

005_ 别墅

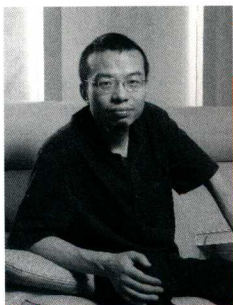
- 006_ 马赛克城 阿联酋阿布扎比
018_ 黄台湖2号岛 中国迁安
026_ 半山七哩溪 中国昆明
032_ 城堡岩住宅区 土耳其博德鲁姆
039_ 长虹仙海湖创新研发园 中国绵阳
044_ 香水湾 中国三亚
051_ 东部华侨城·天麓三区 中国深圳
064_ 绿景·橘郡 中国化州
070_ 视点 土耳其博德鲁姆
080_ 水上别墅 荷兰阿尔梅勒
086_ 星河南沙 中国广州
095_ 东渡国际青年城 中国常州
098_ 涠海·蝶泉湾 中国五指山
105_ 濠乔 中国香港
110_ 凤舞永明·长沙国际度假中心 中国长沙
120_ 招商小石城 中国苏州
123_ 成都华侨城 中国成都
138_ 成都花水湾林语涧度假别墅 中国成都
142_ 常平万科城（阳光山庄） 中国东莞
154_ BIDADI 居住区 印度卡纳塔克邦
159_ 惠东小区 中国惠州
164_ 国宝花园 中国洛阳
169_ 山水人和 中国宜兴
174_ 鲁能·三亚湾新城·高3区 中国三亚
178_ 龙山新新小镇（二期） 中国北京
186_ 绿地·蔷薇九里 中国上海
190_ 绿地·第九湾 中国上海
195_ 常熟新世纪花园（三期） 中国常熟
198_ 海尔·山海湾（一期） 中国青岛
203_ 北京市第三使馆区联排别墅 中国北京
214_ 长沙东湖一号 中国长沙
220_ 东部华侨城·天麓六区 中国深圳
234_ TCL康城四季 中国惠州
240_ 东方新城（一、二期） 中国惠州
246_ 从化温泉高尔夫花园 中国从化
253_ 荆邑山庄 中国宜兴
256_ 南澳凯旋湾 中国深圳
264_ 天俊坪山 中国深圳
272_ 哈尔滨市科技新苑 中国哈尔滨
278_ 玖珑湖住宅区 中国广州
284_ 莱茵郡 中国上海
288_ 上海佘山国际高尔夫别墅区
佘山·华廷 中国上海
292_ 云南红塔集团·盛世舒苑 中国楚雄
296_ 苏州德邑别墅区 中国苏州
302_ VIJFHUIZEN小镇 荷兰
306_ 合二为一的家园 日本神奈川
314_ 双层房屋 德国马尔巴赫
325_ 亚喀巴望海公寓 约旦亚喀巴
328_ 老橡树别墅 斯洛文尼亚卢布尔雅那
337_ 牧场上的住宅 美国洛杉矶
342_ 瓦伦湖(Walensee)湖畔住宅 瑞士瓦伦湖
348_ 普里瓦（Privat）住宅 奥地利维也纳
355_ Los Amates House 墨西哥莫雷洛斯州
358_ OSHRY住宅 美国洛杉矶
364_ NM别墅 美国纽约
373_ Brione s.M.的房子 瑞士洛迦诺
380_ House Kersten 荷兰武尔登
384_ Lustenau的房子 奥地利卢斯特瑙
390_ Wakaura庭院 日本和歌山
396_ Scholl 2 美国科罗拉多州

4

004_ 导言

005_ 办公楼

- 006_ Nakheel海湾塔 阿联酋迪拜
016_ G+50大厦 阿联酋迪拜
020_ 中转站 荷兰斯希波尔
026_ 竖立之城 中国深圳
031_ IJ元素 荷兰阿姆斯特丹
034_ 索能霍夫 德国耶拿
038_ WEAVE办公楼 英国伦敦
046_ 南宁航洋信和大厦 中国南宁
050_ Landmark East 中国香港
055_ 大亚湾经济技术开发区科技
创新产业园研发综合楼 中国惠州
060_ 广西钦州办公楼 中国钦州
064_ 创业大厦 中国长沙
068_ 川投调度中心 中国成都
072_ SLAVA中心 俄罗斯莫斯科
078_ ATRADIUS保险银行总部大楼 荷兰阿姆斯特丹
082_ COCOLAFRONT 日本丰桥
088_ 厦门口岸联检与物流运营中心 中国厦门
095_ 青岛鲁邦广场 中国青岛
100_ 英飞凌科技大厦 新加坡
108_ 四川省新华文轩集团总部基地 中国成都
113_ 瑞典银行总行大厦 立陶宛维尔纽斯
126_ 北京市地兴大厦 中国北京
132_ 深圳康佳研发大厦 中国深圳
139_ 大马士革索尼亚大楼 叙利亚大马士革
142_ 大连市人民大厦 中国大连
146_ 巴登符腾堡州银行新厦 德国斯图加特
156_ LBBW Immobilien总部 德国斯图加特
159_ New Kit 荷兰阿姆斯特丹
162_ 长崎AIG大楼 日本长崎
172_ 滨海之塔 阿联酋阿布扎比
- 179_ 商业广场
180_ 玛斯达尔广场 阿联酋阿布扎比
192_ ONE&ORTAKOY 土耳其伊斯坦布尔
199_ 成都火车南站枢纽综合体 中国成都
204_ 利群李沧东兴村商业综合体 中国青岛
208_ 伊斯坦布尔购物中心 土耳其伊斯坦布尔
218_ 香港The One 中国香港
223_ 超级M 奥地利泰尔夫斯
226_ EX 日本千叶
230_ INTERSPAR商业中心 奥地利施瓦茨
234_ 冰山 日本东京
240_ 奥园广场 中国广州
242_ 中东新天地购物公园 中国通化
- 251_ 酒店
252_ 三亚美丽之冠大酒店 中国三亚
256_ 健康岛 中东
260_ 唯一密码酒店 阿联酋迪拜
270_ 凯利斯塔奢华度假酒店 土耳其安卡拉
281_ LETERRAZZE酒店 瑞士卢加诺
284_ KUUM 疗养度假酒店 土耳其博德鲁姆
300_ ARTEMIS酒店 荷兰阿姆斯特丹
304_ 青岛四季酒店 中国青岛
309_ 苏州温泉 中国苏州
314_ 大地金墅 中国长沙
316_ 明日世界接待会馆 中国南港
320_ 北展综合楼（华远企业号） 中国北京
331_ 印度塔 印度孟买
334_ 曼哈顿市中心渡轮码头和塔楼 美国纽约
338_ 香港上环苏杭街J Hotel 中国香港
344_ 阿联酋明珠塔 阿联酋阿布扎比
350_ 雪花之塔 阿联酋阿布扎比
358_ Amman Rotana酒店 约旦安曼



张先慧

中国麦迪逊文化传播机构董事长
中国（广州、上海、北京）“广告人”
广告书店董事长
“麦迪逊丛书”主编

/ 记录精英 传播经典

在过去的一年里，全球经济逐渐走出低谷。经济的复苏带来全球地产行业的又一次蓬勃发展，国内楼价更是一再飙升，开工项目数再次发生井喷，由此带动了楼盘设计的又一次惊人发展。去年，《国际楼盘设计年鉴2010》一经推出，好评如潮。广州“麦迪逊丛书”编委会再接再厉，策划推出《国际楼盘设计年鉴2011》，以飨读者。

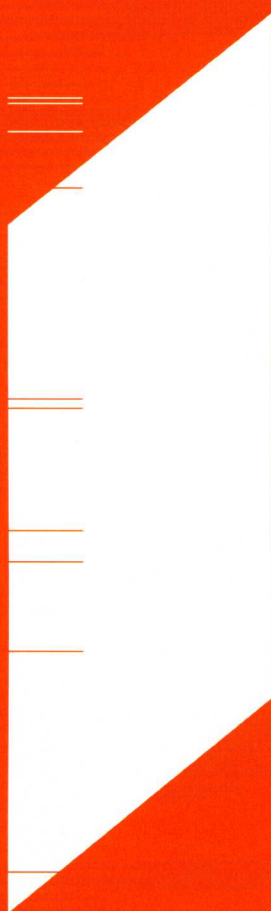
本年鉴主张以创新与发展作为楼盘设计创作的主旋律，以科学与艺术相结合的审美眼光审视楼盘设计作品，力求打造国际最具影响力的楼盘设计行业年鉴。《国际楼盘设计年鉴2011》作为国际楼盘设计行业一年一度的优秀成果展示，全面地反映了国际楼盘设计行业的整体风貌和设计水平。《年鉴》征稿消息发出后，全球各地的地产开发商、设计机构与设计师都踊跃参与，大量投稿，投稿数量之多，出乎我们的意料，最终使本年鉴以一套四册的形式面世。

《国际楼盘设计年鉴2011》精选国际目前最新、最优秀的设计项目作品汇编而成；汇集全球众多地产开发商、百余家中外优秀设计公司200多个优秀的项目案例，如此大的规模前所未有。我们用年鉴的形式把当代最具价值的楼盘设计作品记录下来，传播开去，意在为楼盘设计文化予以保存的同时，也为读者提供了解当代楼盘设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

希望业界朋友继续关注与支持我们。

別墅



马赛克城 阿联酋阿布扎比

项目资料:

项目地址: 阿联酋阿布扎比

占地面积: 6平方千米

设计单位: 凯臣建筑设计咨询(上海)有限公司/凯盛国际(中国)全资子公司



项目说明:

马赛克城城市总体规划是将整个城市和谐地融为一体，其阶段性建设规划是在阿布扎比西南40千米处建造一个能容纳8万居民的中低收入住房区。项目设计以传统伊斯兰镶嵌图案（通过镶嵌小片彩色材料来形成冲击性的视觉效果）为基础。

设计着重推广可持续的交通规划，减少交通拥堵，提供社区感和高品质的健康生活。设计

中还包括了在所有标准街道上划分自行车道，在阿布扎比市中心和其他区域中心建立行人和自行车专用通道，以及在开发区周围建造一条10千米的步行道。还设有一个中央公园，一个医疗保健中心、混和使用的住宅区和商业区，一个商业园、清真寺和一个教育娱乐校园。马赛克城和阿布扎比由一个主要交通中转站连接。



















