

謝百三主編

投資中國

迎着二十一世紀的朝陽



投資中國

謝百三主編

迎着二十一世紀的朝陽



八方文化企業公司

GLOBAL PUBLISHING CO. INC.

八方文化企業公司
Global Publishing Co. Inc.

投資中國
——迎着21世紀的朝陽

主 編 謝百三
出 版 者 八方文化企業公司
Global Publishing Co. Inc.
1060 Main Street, River Edge,
NJ 07661, USA
www.worldscientific.com/chinese
印 刷 World Scientific Printers (S) Pte Ltd
初 版 1997年7月
再 版 2002年9月
國際書號 ISBN 1-879771-63-2
版權所有 ©2002 Global Publishing Co. Inc.
推薦網站 www.networkchinese.com
(全球華人專業人士網絡)

前言

筆者曾經受新加坡中華總商會與新加坡國立大學管理學院邀請，兩次近五個月到世界著名的美麗的花園城市國家——新加坡講學。其間多次為亞洲商業電視臺作中國問題的專家訪談節目。我看到，關於中國問題的講座非常受歡迎，而且每次講座後都有一些公司經理與熱心的人圍着我們繼續討論，提出大量關於中國的問題，他們中很多人都想到中國來投資，甚至想到中國來安個家（註：2001年美國遭遇“9·11”恐怖主義襲擊事件，世界部分國家出現經濟衰退跡象，更多的人想到中國來投資）。他們都強烈希望得到一些全面真實介紹中國投資環境，介紹中國各類重要市場的資料、書籍，可是這類資料十分分散，這類書籍寥如晨星；更主要的是，即使有，也是往往只談“大好形勢”，而不談各個具體方面，有的被人們稱為“宣傳品”，或只有很宏觀的大的方面介紹，沒有具體實踐的操作介紹。

此外，多年來，我一直為一個奇怪而又真實的現象困擾，世界上不少國家的政府首腦、政治家、社會學家、企業家等，對中國表現出越來越多的關注與很強的信心，進入中國投資的實業家越來越多，到2001年6月底，進入中國創辦“外資企業”的已多達37.63萬家，到中國投資的金額已超過3693億美元。尤其是1990年以來的近10年，外資企業在中國的直接投資急劇上昇，1992年為110億美元；1993年為275億美元；1994年為337億美元；1995年為377億美元；1996年為417億美元；1997年為452億美元；1998年是利用外商直接投資最高的

一年，為454億美元；1999年由於受亞洲金融危機的影響而下降，為403億美元；2000年為407億美元；2001年上半年就有207億美元。到中國投資的商人如潮汛如海濤般湧入這960萬平方公里的神州大地，其熱情是空前的。尤其2001年美國遭遇“9.11”恐怖主義襲擊事件，世界經濟受到挫折後，更多國家的實業家將目光轉向風暴中的綠洲——中國。2001年上半年，外資進入的新高潮又一次出現，外商投資同比增長30%多，為歷年來罕見。

但是與之相對應的是，一些專門研究經濟的專家卻往往冷漠地傲視中國。前兩年，有一次，我從一本名為 *The American Economic Review* 的雜誌上驚訝地發現，在2萬多名世界各國經濟學家的研究領域中，僅僅只有50餘名（佔0.25%）學者的研究中涉及“Chinese Economic”（中國經濟）。這使我非常的愕然與難受。中國這位有着5000年文明史的古老而又在迅速發展的大國，它眼前再貧窮，它暫時再落後，它畢竟還擁有了佔全球22%人類吧，而這是一種多麼荒唐而不可思議的局面啊！它的改革開放經濟起飛本身就是1/5人類的飛躍啊！

這樣，很多往事聯繫在一起，使我渴望撰寫、主編幾本全面介紹中國的經濟學、投資學書籍，這個想法，當我在新加坡講學中，得以實現了。當時我遇到了尊敬而誠摯的朋友——新加坡世界科技出版公司總編輯潘國駒博士，他約請我主持編寫一本全面介紹中國投資環境的書，這本書應該涉及到中國投資的方方面面，應該成為此類書中的權威著作，這本書應該既為投資的實業家歡迎，又為研究高深理論的經濟學家所珍視，這本書還介紹到中國投資必須知道的法規、政策及企業內部管理的很多細則。

即將在新加坡出版一本《投資中國——迎接21世紀的曙光》的消息，在復旦大學傳開後，筆者曾收到復旦大學很多師

生的來信；經過認真挑選，終於出現了本書現在這個編寫組的成員，他們知識淵博、年富力強，絕大多數是復旦大學的正副教授、高級講師、博士生、碩士生等，也有少數校外的專家、學者參加。1997年此書出版後立即受到廣泛歡迎。2001年潘國駒教授親自來函，說：此書至今對讀者很有吸引力，希望我們能再出一個適應進入新世紀、進入WTO後新形勢的再版本。於是以我帶的十幾名博士生為主，並吸收了其他專家學者參加，經過半年多努力，終於又有了這個新版本。考慮到時間已進入21世紀，中國形勢變化很快，書中很多內容已更新充實，故更名為《投資中國——迎着21世紀的朝陽》。

本書分為29章，共包括六個部分的内容。第一部分即第1章，主要從宏觀上介紹了本章的中心論點，也是最吸引投資者的主題之一，即：為什麼說，在整個21世紀，中國將成為世界上發展最快的大國。文章主要從中國内部的改革開放、人才和勞動力之優秀、潛力鉅大的市場及整個社會政治環境的穩定等方面，論證、闡述這一主題。

第二部分即第2章，復旦大學國際金融系的方曉、嚴仁德以優美的文筆、準確的語言，恰如其分，恰到好處地回答了海外投資者最大的、也是第一個要解決的問題：《到中國什麼地方投資為好》。應該指出的是，廣大沿海地區與華中、華北、西北、西南的許多省市都為吸引外資創造了很好的硬件與軟件環境；尤其是近年來，在中央政府的“西部大開發戰略”鼓勵下，制定了一些優惠政策。故外商到這些地方去投資，肯定會得到中國政府與當地的熱情歡迎與堅定支持，必定會有豐厚的利潤回報的。

第3-5章是本書的第三部分，分析了外國投資者進入中國後，是獨家奮鬥呢，還是尋找合作伙伴，以及尋找什麼樣的合作伙伴；分析了這些合作伙伴的優點、缺點、特點，提醒了投

資者怎麼尋找他們及應該注意的地方。在新版本中，對私營企業及國有企業的合作尤其作了重點介紹，以利於投資者實際運作。

本書第6章到第19章是第四部分，它回答了海內外投資者一個普遍關心的問題“在中國投資什麼項目好”；除了有專文對此問題做直接了當的分析、評論外，其他各章作者又從中國各個五彩繽紛的重要市場向讀者們一一剖析了這一問題。

第五部分是第20章，它回答了海內外投資者一個十分困擾的敏感話題：中國的通縮會不會影響外商投資環境。特別對海內外投資者最關心的問題之一——在日元持續貶值的形勢下，美元與人民幣匯率在中國市場的走勢進行了討論。對於這個問題是仁者見仁，智者見智，僅供大家參考。

本書第六部分包括第21章至29章，又回到海內外投資者到中國辦企業，在企業內部管理及涉及與社會交往、法律糾紛問題上必須注意的一些熱點問題。

據多方資料統計表明：近十幾年來，外商如潮水般地湧入中國。

1983—2000年中國實際利用外資達到5064.6億美元，年均增長22%。1993年以來，中國吸引外資連續多年居發展中國家首位，僅次於美國而居世界第二位。截止2000年，中國累計實際利用外資的來源主要是中國香港（約佔50%左右）、美國（約佔10%）、日本（約佔7%）、整個歐盟（約佔11%）。尤其是香港，多年來一直是中國大陸的最大外資來源地，截止2001年10月底，香港在祖國大陸累計投資項目達190418個，合同投資金額為3237億美元，實際利用港資超過1668億美元，分別佔同期中國大陸吸收外資總數的54%、50%及50%。而從2001年1—6月的最新統計情況來看，在當期中國實際利用外資215.58億美元之中，外資來源前10位的國家或地區依次為：香

港（80.32億美元）、維爾京群島（22.70億美元）、美國（20.50億美元）、日本（19.47億美元）、中國台灣省（15.01億美元）、韓國（9.73億美元）、新加坡（9.45億美元）、德國（6.85億美元）、英國（4.89億美元）、法國（3.52億美元）。從這些數據中，人們似乎應該悟出兩個道理，即其中港、澳、台與新加坡華人，仍是以一種炎黃子孫“悠悠故鄉情”，一種對古老中國深摯的愛來投資的；此外，美、日兩國企業家則無愧是今日世界上最有戰略眼光的經濟大國企業家，他們也許早已明白中國——今天世界上最大的工廠，中國——明天世界上最大的市場的真諦。

對此，除了別的宏觀上深沉思考外，它還要求本書（1）必須用中文繁體字出版，（2）要求本書盡可能早日用英文、日文出版。——這裏的第一個目標，新加坡世界科技出版社已經幫我們實現了，我們對此深為感激。這裏的第二個目標，還希望海內外學者、專家、讀者能來函給予資助。翻譯工作將是一項不小的工程，需要一定的經費。值得一提的是，本書編寫過程中，得到了許多友人的熱心支持與幫助，其中不少複雜的文稿整理工作由盧華博士協助完成，編輯倪曉燕女士出色的工作，使得本書能如期與讀者見面。在此謹表衷心的感謝。

本書即將完稿之際，我們又一次想到一直對中國有着友好情感的新加坡內閣資政李光耀答美國《福布斯》雜誌記者安德魯·坦澤的談話，他說：“中國則不同，它不欠任何國家的債，它一直在艱苦奮鬥，振興國家。……中國是一個有着非常古老的文明的國家，人民是非常自豪的人民，他們經歷了200年的屈辱，所以希望恢復自己的力量和自尊，要是我，我是不會在他們身邊轉來轉去，欺侮他們和向他們挑戰的。”他堅信，中國與整個亞洲地區經濟會以較快速度增長。李光耀資政目光入木三分，他的話語重心長，一切熱愛、關心中國的人

們，緊緊抓住這一個歷史性的機會，到中國投資去——以這一戰略舉措，沐浴着21世紀的朝陽——開拓向前。

20世紀初，中國革命與建設的先行者孫中山指出：“世界潮流，浩浩蕩蕩；順之者昌，逆之者亡”。到中國投資去——這就是今天的世界潮流。

上海復旦大學管理學院財務系教授

謝百三

2002年3月18日

目 錄

前言	vii
第一部分 綜述	1
第一章 21世紀的中國將是世界上發展最快的大國	
謝百三	3
第二部分 投資區域	23
第二章 到中國什麼地方投資為好	
方曉・嚴仁德	25
第三部分 合作對象	55
第三章 如何與中國國有企業合資合作辦企業	
張立勇	57
第四章 偉大光明燦爛的希望之所在——兼談如何與 中國鄉鎮企業開展合作	
謝曙光・趙宇航	75
第五章 在中國如何與私營企業合資合作辦企業	
趙曉康・錢一菁	93
第四部分 投資項目	111
第六章 到中國投資什麼項目為好	
王敘華	113

第七章	世界上潛力最大的房地產市場——如何在中國開發、參建、購買房地產	謝曙光 · 李偉	143
第八章	中國的高科技市場	倪勇	165
第九章	到中國投資如何獲得信息——信息服務業市場	劉翎 · 吳震宇	181
第十章	廣告業在中國的機會和挑戰	程士安 · 毛羽 · 陳文軒	197
第十一章	無形資產在中國	李路德 · 陳霆	217
第十二章	永恆熱點——中國產權市場的發展與未來展望	盧華 · 陽純芳	235
第十三章	風雨兼程的新興中國A股市場	殷可	259
附文：	充滿魅力的中國股市	謝百三	273
第十四章	潮起潮落的B股市場	孫成鋼	289
附文：	山東神光：中國證券諮詢的明星企業		301
第十五章	中國股市上收購控股事件分析	倪勇 · 杭行	307
附文：	1994~2001年我國股市中併購的重大案例一覽表		315
第十六章	證券市場上崛起的新星——投資基金	王秋祥	321
第十七章	中國的國債市場	謝百三 · 葉雪禮 · 于蘇靈	335
附文：	三千萬國債現券、期貨無風險操作法		359
第十八章	機遇與風險並存的中國期貨市場	陳霆 · 汪兆琨	365

第十九章 保值增值有良方，通脹通縮咸相宜——儲蓄、 企業債券、書畫、珠寶、古籍善本、明清傢具 和郵票、錢幣、磁卡等收藏市場	吳越千 · 柯燁樂 379
---	---------------

第五部分 匯率走勢 409

第二十章 關於美元與人民幣匯率在中國市場走勢的討論	謝百三 · 茅于軾等 411
---------------------------	----------------

第六部分 工資、稅法及其它 419

第二十一章 如何在人才濟濟的中國發現最佳人才	盧華 · 吳震宇 421
------------------------	--------------

第二十二章 如何在滾滾的勞工大潮中選擇使用 優秀的勞動力	盧華 · 徐欣 441
---------------------------------	-------------

第二十三章 新興的家政服務市場	朱含悅 461
-----------------	---------

第二十四章 中國的電信業市場——兼談到中國 投資如何配備通訊設備	陳茵 475
-------------------------------------	--------

第二十五章 在中國辦企業如何註冊	李志青 485
------------------	---------

第二十六章 最低工資標準醫療勞保與中國《勞動法》	謝百三 501
--------------------------	---------

第二十七章 到中國投資如何辦理保險	汪兆琨 · 張長起 521
-------------------	---------------

第二十八章 到中國投資如何納稅繳費——新稅法細析	謝百三 541
--------------------------	---------

第二十九章 在中國投資如何尋求法律救助和政府保護	龔樂凡 · 張長起 563
--------------------------	---------------

第一部分

綜述

21世紀的中國將是 世界上發展最快的大國

謝百三

引子

由於受美國 9.11 恐怖主義襲擊事件的影響，世界各國投資者更渴望尋找安全的避風港。多數經濟學家認為，作為亞洲最活躍的一支經濟力量，中國市場理所當然地再一次成為人們的首選。

即使在恐怖事件發生之前，中國市場也是世界上最有活力和最具有投資潛力的地方。

中國經濟發展始終一枝獨秀。首先，人民幣幣值非常穩定，扣除物價因素的影響，2002年3月人民幣幣值比1994年已升值30%；其次，外商直接投資迅猛增加，近兩年又一次出現外商投資中國熱潮。外匯儲備已超過2200億美元（而外債僅1700億美元，其中短期債務僅 $\frac{1}{3}$ ）。此外，國內儲蓄非常豐厚，每年新增儲蓄足以支持拿出7萬億元人民幣、1500億美元貸款支持各項建設；第三，經濟增長迅速，每年預計GDP增長可達7-9%（從1978年到1988年，每年以11%-13%的速度增長；從1989年到2001年，每年以7%-9%的速度增長）。

香港史密斯·巴爾尼公司的首席地區戰略研究員保羅·查尼恩指出：“東南亞地區受到宗教的影響，而北亞地區的經濟又不甚景氣，中國內地突然之間就成了一個非常具有前景的地區。”《亞洲金融》雜誌的2001年度調查也顯示，在接下來

的5年中，中國將最具投資前景。該項調查共訪問了全球369名金融管理者、銀行家及政府官員，尋求他們對亞洲未來5-10年的看法。71%的受訪者認為，中國內地最值得投資。64%的人認為，在接下來的10年內，中國內地的發展速度將高於東南亞。該預測與幾天前聯合國貿發會發表的全球投資報告也不謀而合。

這些來自方方面面的信息其實都傳達着同一個事實：絕不僅僅是未來的一兩年，而是相當長的時間，可以說在整個21世紀，中國都將是世界上發展最快的大國。

第一節 改革成爲中國發展的強大推動力

近200年來，中國遠遠地落在世界發達國家的後邊，這主要是長期的封建社會及半殖民地半封建社會所造成，加之受到各國列強的侵略，使中國處於一種落後挨打的局面之中。而中華人民共和國成立後，20世紀50年代發動了近代歷史上第一場工業化運動，自此開始了第一至第九個經濟建設與發展的五年計劃運動，開始了以前蘇聯援建的156項重點項目爲基礎的經濟建設運動。總的來說，生活有了明顯改善。但從20世紀50年代後期開始一直受左的思想傾向的影響，開展了一系列左的政治運動，直至“文化大革命”，將國民經濟帶到了崩潰的邊緣；到1978年改革開放前，中國的人均國民生產總值（相當於人均GDP，因爲中國當時沒有外商進入，也沒有到外國投資）僅250美元，一直徘徊在亞洲26個國家和地區的第16位或世界128個國家的第108位左右的位置上。中國最窮的省如貴州省的情況更爲嚴重，長期有幾百萬人處於衣食不能自給，靠國家救濟的窘境之中。

1977-1978年，一批中國經濟學家首先到歐美及“亞洲四小龍”韓國、新加坡、香港、台灣等國家（地區）考察，那裏經濟發達、科學先進、生活富裕的情況使他們受到很大震動。他們回國後即向中共中央、國務院匯報，並發表文章和專著，使人們對國外開始有所了解，對這些地區和國家經濟飛速發展的情況吃了一驚，於是差距感出現了，一種趕追世界經濟列車的民族憂患感、責任感在全國迅速形成；這樣，當鄧小平領導人提出搞“改革開放”的偉大運動，立即受到了當時中國近10億人口中絕大多數人發自內心的支持。

中國的經濟改革主要是從兩條戰線展開的，一條是物價改革，一條是所有制改革。

中國的物價體制在1978年以前，完全沿襲前蘇聯高度集中、僵化的計劃經濟體制，統一由國家制定幾乎一切商品的價格，企業與生產者完全沒有定價權，商品價格幾十年凍結不變，一盒火柴2分錢，一斤鹽0.13元，維持了28年。工業各部門產品之間和部門內部產品之間比價關係混亂，價值與價格背離。農產品價格嚴重偏低（農民生活貧困）；同類產品的質量差價、地區差價沒有拉開，使質量管理與商品流通受到限制；住房等公用設施收費過低，使房地產這一十分重要的支柱產業無法發展；尤其是糧食等農副產品，出現了購銷價格倒掛的怪事，國家收購的價格，大大高於賣給城市居民的量價，造成了鉅大的財政補貼包袱，也抑制了農業的發展。這種前蘇聯式的僵化荒謬的價格體系及價格管理模式使得企業無法成為獨立的經濟實體與擁有法人地位，無法在經濟活動中自由運行；價值規律——這隻市場經濟中的看不見的手完全無法起調節作用，並導致了生產結構、產品結構的混亂，使全國性與地方性的市場經濟難以形成，嚴重阻礙了全國經濟的發展。因此中國經濟改革的第一步就是從價格體系入手，而且採用了與二次大戰後