

天津理工大学造价工程师培训中心
陈伟珂 何伟怡 主编

2012

全国造价工程师执业资格考试

模拟试卷

工程造价管理基础理论与相关法规

6套模拟试卷+3套真题

- **权威作者** 把握规律科学命题
- **精心编写** 紧扣最新考试教材
- **超大题量** 全面覆盖重点突出
- **实战演练** 迅速提高应试能力



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

2012 全国造价工程师执业资格考试模拟试卷

工程造价管理基础理论与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心

陈伟珂 何伟怡 主编



图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/天津理工大学造价工程师培训中心,陈伟珂,何伟怡主编.一天津:天津大学出版社,2011.5(2012.5重印)

(2012 全国造价工程师执业资格考试模拟试卷)

ISBN 978-7-5618-3906-5

I. ①工… II. ①天…②陈…③何… III. ①建筑造价管理 - 工程技术人员 - 资格考试 - 习题集②建筑造价管理 - 建筑法 - 中国 - 工程技术人员 - 资格考试 - 习题集
IV. ①TU723.3 - 44②D922.297 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 051971 号

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)

电话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742

网址 publish.tju.edu.cn

印刷 天津泰宇印务有限公司

经销 全国各地新华书店

开本 185mm×260mm

印张 6.75

字数 168 千

版次 2011 年 5 月第 1 版 2012 年 5 月第 2 版

印次 2012 年 5 月第 2 次

定价 25.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,烦请向我社发行部门联系调换

版权所有 侵权必究

前　　言

天津理工大学造价工程师培训中心是全国最早由原建设部指定的造价工程师培训单位,也是全国造价工程师执业资格考试教材编写单位之一。近年来,该中心不断适应全国造价工程师考试的要求,秉承诚信、全面为考生服务的原则,在培训和辅助教材编写方面不断耕耘和创新。现在应广大考生的要求,在不断推出辅导教材的同时以考试模拟的形式,将考点和知识点凝练并编写成模拟试卷,以方便考生备考使用。

该系列书籍分科目编写,集成了多年的考试要点,注重考点的分布和教师的指导经验,全真模仿考试形式,目的是使考生在平时的训练中能有身临考场的感觉,希望能够给考生带来更多的方便。

在此,本书主编陈伟珂、何伟怡携陈伟琳、监丽媛、张玲玲、张力英、龙昭琴、张铮燕、杨保兰、李金玲、齐艳春等全体编写人员,向全体参加注册造价工程师执业资格考试的考生们表示真诚的敬意,感谢您多年来对我们的信任和支持。

由于新教材出版时间较晚,编写时间仓促,难免出现错误和疏漏,敬请广大读者给予批评指正。

编者

2012年3月

目 录

模拟试卷(一)	1
参考答案	12
模拟试卷(二)	13
参考答案	23
模拟试卷(三)	24
参考答案	34
模拟试卷(四)	35
参考答案	45
模拟试卷(五)	46
参考答案	56
模拟试卷(六)	57
参考答案	67
2009 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷	68
2009 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷 参考答案	78
2010 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷	79
2010 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷 参考答案	89
2011 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷	90
2011 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷 参考答案	100

模拟试卷(一)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 建设工程造价有两种含义,从业主和承包商的角度可以分别理解为()。
 - A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
 - B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
 - C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
 - D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资
2. 拟建项目工程造价的最高限额是()。

A. 投资估算	B. 施工图预算
C. 设计总概算	D. 竣工决算
3. 造价工程师注册证书和执业印章由()核发。

A. 注册机关	B. 国务院建筑主管部门
C. 省级建设主管部门	D. 聘用单位
4. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,下列属于工程造价咨询企业业务范围的是()。

A. 工程造价经济纠纷的仲裁	B. 工程项目经济评价报告的审批
C. 工程项目设计方案的比选	D. 工程项目竣工结算报告的审核
5. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,在某省城新开办的工程造价咨询单位其资质应由()审批。

A. 省级人民政府建设行政主管部门与同级有关专业部门协商
B. 省级人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院建设行政主管部门
C. 工程造价管理协会初审合格后报国务院建设行政主管部门
D. 省级人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院工程咨询管理机构
6. 工程造价的动态性是指()。

A. 工程造价的确定要考虑时间价值因素
B. 许多影响工程造价的因素经常发生变化,导致工程造价的变动
C. 每一项工程因时间、地点的不同决定了工程造价的差异
D. 工程造价在建设程序的不同阶段逐步深化,逐渐接近实际造价
7. 工程造价管理体制改革的目标是()。

A. 工程造价由投资者和施工单位协商确定
B. 建立以市场形成价格为主的价格机制
C. 加强政府管理职能
D. 制定统一的预算定额
8. 某工程项目建设期为 2 年,建设期内第一年初和第二年初分别贷款 600 万元和 400 万元,年利率为 8%,若运营期前 3 年每年等额偿还贷款本息,到第三年末全部还清,

则每年应还贷款本息()万元。

年序	1	2	3	4	5	6
净现金流量(万元)	-200	60	60	60	60	60

- A. 33.87 万元,4.33 年 B. 33.87 万元,5.26 年
C. 24.96 万元,4.33 年 D. 24.96 万元,5.26 年

11. 某项目有甲、乙两个建设方案,基准收益率为 10%。两方案的有关评价指标见下表。已知, $(P/A, 10\%, 4) = 3.170$, $(P/A, 10\%, 6) = 4.355$, 则两方案可采用()。

方案	初始投资(年)	估计寿命(年)	内部收益率(%)	净现值(万元)
甲	-3 000	4	15.6	1 120
乙	-5 000	6	16.8	1 314

- A. 采用净现值法,甲方案净现值大于乙方案净现值,甲方案为优选方案
B. 采用净现值率法,甲方案净现值率大于乙方案净现值率,甲方案为优选方案
C. 采用内部收益率法,乙方案内部收益率大于甲方案内部收益率,乙方案为优选方案
D. 采用净年值法,甲方案净年值大于乙方案净年值,甲方案为优选方案

12. 某产品有四个零部件,可以实现五项功能,这五项功能的重要程度比为: $F_1:F_2:F_3:F_4:F_5 = 3:1:4:2:6$ 。该产品的目前成本为 24 元,成本在各项功能之间的比例分摊见下表。若该产品目标成本为 20 元,则成本降低幅度最大的功能及其成本降低幅度分别为()。

	实际成本(元)	F1	F2	F3	F4	F5
甲	8	50%		50%		
乙	6				20%	80%
丙	4		50%			50%

丁	6	40%			60%	
合计	24					

20. 价值工程的核心是()。
- A. 功能分析
 - B. 功能定量化
 - C. 最低的寿命周期成本实现产品必需的功能
 - D. 功能评价
21. 对非国家投资项目而言,投资者在确定基准收益率时应以()为基础。
- A. 资金限制和投资风险
 - B. 资金成本和目标利润
 - C. 目标利润和投资风险
 - D. 资金成本和通货膨胀
22. 某建设项目在产品价格为 20 元时项目的净现值为 800 万元,当产品价格为 25 元时,项目的净现值为 1 200 万元,则价格的敏感系数为()。
- A. 20
 - B. 2
 - C. 80
 - D. 1.67
23. 将研究问题抽象化,组织小型会议要求大家提出各种设想来创新方案的方法是()。
- A. 头脑风暴法
 - B. 哥顿法
 - C. 专家意见法
 - D. 专家检查法
24. 某产品实施价值工程过程中创造出了甲、乙、丙、丁四个方案,各方案的有关数据见下表,则最优方案是()。
- | 方案 | 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
|------|------|------|------|------|
| 功能指数 | 0.15 | 0.20 | 0.35 | |
| 成本指数 | | 0.20 | 0.25 | 0.25 |
- A. 甲
 - B. 乙
 - C. 丙
 - D. 丁
25. PFI 项目融资方式的特点包括()。
- A. 有利于公共服务的产出大众化
 - B. 项目控制权必须由公共部门掌握
 - C. 项目融资成本低、手续简单
 - D. 政府无须对私营企业做出特许承诺
26. 某建设项目投资 100 万元,预计投资收益率为 10%。现准备以发行优先股的方式筹集资金,优先股股利率为 8%,筹资费率为 4%,则该投资项目()。
- A. 不可行
 - B. 可行
 - C. 无法确定
 - D. 以上答案都对
27. 某公司发行优先股,每股市价 20 元,每年每股支付股利 2 元,筹资费率为 2%,则优先股的资金成本率为()。
- A. 10%
 - B. 10.2%
 - C. 6.83%
 - D. 12%

28. 风险分析与评估是在项目融资的()阶段。
A. 投资决策分析 B. 融资结构分析
C. 融资决策分析 D. 融资谈判
29. 在几种项目融资方式中,不需要政府参与或支持的是()。
A. BOT B. TOT
C. ABS D. PFI
30. 某固定资产原值为 4 万元,预计净残值为 1 000 元,使用年限为 5 年。若采用年数总和法计提折旧,则第 3 年应计提折旧额为()元。
A. 12 800 B. 10 400
C. 7 800 D. 5 200
31. 下列表达正确的是()。
A. 营业利润 = 工程结算利润 + 投资净收益 + 营业外收支净额
B. 营业利润 = 工程结算利润 + 其他业务利润 - 管理费用 - 财务费用
C. 营业利润 = 营业收入 - 营业成本 - 营业税金及附加
D. 营业利润 = 工程结算利润 + 其他业务利润
32. 施工、房地产开发企业缴纳城乡维护建设税的计税依据是()。
A. 营业收入 B. 营业税
C. 增值税 D. 营业税和增值税
33. 与 ABS 融资方式相比,BOT 融资方式的特点是()。
A. 实际运作难度较小 B. 融资成本较高
C. 投资者承担的风险较小 D. 融资项目适用的范围比较广
34. 某公司 2003 年发生两笔互换房产业务,并已办理了相关手续。第一笔业务换出的房产价值 500 万元,换进的房产价值 800 万元;第二笔业务换出的房产价值 700 万元,换进的房产价值 300 万元。已知当地政府规定的契税税率为 3%。该公司应缴纳的契税额为()万元。
A. 9 B. 12
C. 21 D. 24
35. 在下列工程中,属于分项工程的是()。
A. 钢筋工程 B. 职能建筑工程
C. 屋面工程 D. 地基与基础处理工程
36. 下列各项中属于固定资产其他费的是()。
A. 设备购置费 B. 可行性研究费
C. 开办费 D. 非专利技术
37. 根据我国现行规定,流动资产包括()。
A. 预提费用 B. 委托加工物资
C. 资本溢价 D. 土地使用权
38. 下列关于营业税的说明,正确的是()。
A. 纳税人提供建筑业劳务,应当向纳税人总部所在地的主管税务机关申报纳税
B. 自建房屋对外销售,只按照销售不动产缴纳营业税

- C. 转让无形资产不需要缴纳营业税
D. 营业税实行差别比例税率
39. 建筑工程一切险的保险项目包括()。
A. 物质损失部分、第三者责任及附加险三部分
B. 物质损失部分、第三者责任及免赔额三部分
C. 物质损失部分、附加险及免赔额三部分
D. 物质损失部分、第三者责任及安装工程险三部分
40. 某双代号时标网络图计划如下图,该计划执行到第6天末时的实际进度如前锋线所示,则下列结论不正确的是()。
-
- A. E 对后续工作及总工期均无影响
B. C 拖后一天,造成工期延长一天
C. D 拖后两天,但对后续工作及总工期均无影响
D. C 拖后一天,但不影响其后续工作 F、G、H、I 的正常进行
41. 下列工程建设项目中,属于非生产性建设项目的()。
A. 渔业建设项目 B. 邮电、通信业建设项目
C. 综合技术服务事业建设项目 D. 咨询服务建设项目
42. 建设单位应做的申报竣工验收的准备工作中不包括()。
A. 整理技术资料 B. 成立验收委员会
C. 绘制竣工图纸 D. 编制竣工决算
43. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时,需提供的材料包括()。
A. 施工图设计文件 B. 工程招标文件
C. 施工、监理合同 D. 施工许可证
44. 根据我国《建设工程项目管理规范》的要求,项目管理实施规划的内容不应包括()。
A. 工程概况 B. 项目风险管理
C. 技术经济指标分析 D. 投资目标
45. 下列建设工程项目目标控制方法中,可用来综合控制工程进度和工程造价的方法是()。
A. 决策树法和流程图法 B. S 曲线法和香蕉曲线法
C. 横道图法和树枝图法 D. 网络图法和横道图法
46. 已知某工作总时差为 8 天,最迟完成时间为第 16 天,最早开始时间为第 7 天,则该

工作的持续时间为()。

47. 关于关键路线,下列说法错误的是()。

- A. 在双代号时标网络中,从起始节点到终止节点,自始至终不出现波形线的是关键路线
 - B. 在双代号网络图中,关键路线是工作持续时间最长的路线
 - C. 关键路线上如果总时差为零,自由时差可以不为零
 - D. 在单代号网络图中,从起始节点到终止节点,所有工作之间的时间间隔为零的线路为关键线路

48. 下列关于工期优化的基本方法的说明,正确的是()。

- A. 工期优化的基本方法是改变网络中工作之间的逻辑关系
 - B. 工期优化主要是通过压缩持续时间最长的工作的持续时间来减小总工期
 - C. 工期优化过程中,不能将关键工作压缩成非关键工作
 - D. 工期优化过程中,如有多条关键线路,只压缩其中一条即可

49. 可以明确地发现项目所面临的风险,但无法显示问题的损失值或损失发生的概率的风险识别方法是()。

- A. 访谈法
 - B. 财务报表法
 - C. 风险清单法
 - D. 流程图法

50. 下列风险中不属于承包商的决策错误风险的是()。

- A. 信息失真风险
 - B. 中介与代理风险
 - C. 报价失误风险
 - D. 合同条款不严谨

51. 下列有关无权代理的理解，正确的是（ ）。

- A. 无权代理的法律后果仍由被代理人承担
 - B. 无权代理的法律后果一律由行为人承担
 - C. 被代理人仅对经过其追认的无权代理行为承担民事责任
 - D. 被拒绝的无权代理行为，由被代理人和行为人承担连带责任

52. 建设工程合同纠纷的诉讼时效为()。

53. 下列关于合同成立的说明，正确的是（ ）。

- A. 要约生效时合同成立
 - B. 法律规定必须采用书面形式订立合同,当事人未采用书面形式,合同不能成立
 - C. 采用合同书形式订立合同,在签字或者盖章之前,合同不能成立
 - D. 承诺生效时合同成立

54. 以下对效力待定合同的描述,正确的是()。

- A. 限制民事行为能力人所签订的所有合同是效力待定合同
 - B. 组织的法定代表人超越权限订立的合同，相对人不知道的，该合同为效力待定合同

- C. 无处分权的人处分他人财产的合同是效力待定合同
D. 与限制民事行为能力人订立合同的相对人可以催告法定代理人在 3 个月内予以追认

55. 在执行政府定价或政府指导价的合同履行过程中,如逾期付款又遇到标的物的价格发生变化,则处理的原则是()。
A. 遇价格上涨,按原价执行;价格下降,按新价执行
B. 遇价格上涨,按新价执行;价格下降,按原价执行
C. 无论价格上涨还是下降,按原价执行
D. 无论价格上涨还是下降,按新价执行

56. 建设单位领取工程施工许可证后,因故不能按期开工,应向发证机关申请延期,整个工程延期最长不得超过()。
A. 3 个月 B. 1 个月
C. 6 个月 D. 1 年

57. 根据我国《土地管理法》的规定,征用基本农田以外的耕地超过()公顷的,由国务院批准。
A. 35 B. 40
C. 45 D. 50

58. 根据《保险法》的规定,保险事故发生后,对于保险合同各方的责任,下列表述中正确的是()。
A. 保险人应当自行收集有关保险事故的证明材料
B. 赔偿或给付保险金必须一次全部支付
C. 若在法定期限内不能确定赔付或给付数额,应先予支付最低数额保险金
D. 只要保险人支付了全部保险金额,保险标的的全部权利归保险人

59. 根据《合同法》,行为人在代理权终止后仍以被代理人名义订立合同,相对人有理由相信行为人有代理权的,该代理行为()。
A. 有效 B. 无效
C. 可撤销 D. 效力待定

60. 下列关于要约和承诺的说明,正确的是()。
A. 要约邀请是要约的必要准备工作
B. 要约发出时生效,承诺到达时生效
C. 要约可以撤销,但不得撤回
D. 承诺可以对要约的内容做出非实质性变更

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,选对的每个选项得 0.5 分)

61. 建设工程全面造价管理包括()。
A. 全寿命期造价管理 B. 全过程造价管理
C. 全要素造价管理 D. 全方位造价管理
E. 全价值造价管理

62. 下列项目中属于静态投资的是()。

- A. 建筑安装工程费
 - B. 设备工器具购置费
 - C. 涨价预备费
 - D. 基本预备费
 - E. 建设期贷款利息
63. 根据《建筑法》，下列行为属于禁止性行为的有（ ）。
- A. 施工企业允许其他单位以本企业的名义承揽工程
 - B. 两个以上的建筑施工企业联合承包大型建筑工程
 - C. 施工企业承揽超出本企业资质等级许可范围的工程
 - D. 总承包单位将其承包工程的主体结构施工任务分包给具有相应资质的承包商
 - E. 分包单位将承包的部分工程分包给具有相应资质条件的分包单位
64. 根据我国相关规定，可以注销工程造价咨询企业资质的情形包括（ ）。
- A. 工程造价咨询企业资质有效期满，未申请延续的
 - B. 工程造价咨询企业资质被撤回的
 - C. 违反法定程序准予工程造价咨询企业资质许可的
 - D. 跨省承接业务不备案的
 - E. 转包承接的工程造价咨询业务的
65. 下列项目中，不属于全部投资现金流量的有（ ）。
- A. 投资
 - B. 利息
 - C. 税金
 - D. 收入
 - E. 折旧
66. 有关 IRR 的说法正确的有（ ）。
- A. 内部收益率是使净现值为零的折现率
 - B. 内部收益率是使项目到计算期末正好将未收回的资金全部收回来的折现率
 - C. 内部收益率是项目投资的真实收益率
 - D. 内部收益率是项目为其所占有的资金所提供的盈利率
 - E. 混合投资项目内部收益率不唯一
67. 进行设备租赁与购置决策分析时，通过定性分析筛选方案所考虑的主要因素包括（ ）。
- A. 货币的支付方式
 - B. 资金的筹集方式
 - C. 企业财务能力
 - D. 设备技术风险
 - E. 设备使用维修特点
68. 设备租赁的方式包括（ ）。
- A. 长期租赁
 - B. 短期租赁
 - C. 经营租赁
 - D. 融资租赁
 - E. 杠杆租赁
69. 寿命周期成本估算的方法有很多，常用的有（ ）。
- A. 费用模型估算法
 - B. 参数估算法
 - C. 类比估算法
 - D. 费用项目分别估算法
 - E. 因素分析法
70. 提高产品价值的途径有（ ）。

- A. 功能不变,提高成本 B. 成本不变,提高功能水平
C. 成本少量上升,功能大幅度提高 D. 成本少量下降,功能大幅度降低
E. 功能提高,成本下降
71. 与发行股票相比,企业通过发行债券筹集资金的特点包括()。
A. 企业的融资风险低 B. 企业少纳所得税
C. 企业筹资的资金成本较高 D. 可降低企业的负债比率
E. 企业原有投资者的控制权不变
72. 下列各项中,属于项目盈利能力分析指标的是()。
A. 财务内部收益率 B. 利息备付率
C. 项目投资回收期 D. 资产负债率
E. 借款偿还期
73. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》,对于企业不使用政府资金投资建设的项目,应区别不同情况实行()。
A. 审批制 B. 核准制
C. 备案制 D. 报建制
E. 核查制
74. TOT 项目融资方式的优点包括()。
A. 有利于引进先进的管理方式 B. 有利于引进先进技术
C. 可以提前项目的运营时间 D. 可增加项目引资成功的可能性
E. 可使资产获得更高的信用等级
75. 工程项目控制的方式和方法不同,归纳起来可分为主动控制和被动控制。下列属于被动控制措施的是()。
A. 用现代化管理方法和手段跟踪、测试、检查工程实施过程,发现异常情况,及时采取纠偏措施
B. 明确项目管理组织中过程控制人员的职责,发现情况及时采取措施进行处理
C. 建立有效的信息反馈系统,及时反馈偏离计划目标值的情况,采取措施予以纠正
D. 努力将各种影响目标实现和计划实施的潜在因素揭示出来,并在计划实施过程中做好风险管理
E. 制订必要的备用方案,以对付可能出现的影响目标或计划实现的情况
76. 下列关于双代号时标网络图的说明,正确的有()。
A. 双代号时标网络中波形线表示工作的总时差
B. 双代号时标网络能在图上直接显示出关键线路
C. 双代号时标网络中虚工作的自由时差等于零
D. 双代号时标网络中虚工作必须以垂直方向的虚箭线表示
E. 时标网络中的实箭线表示的工作肯定消耗时间,但不一定消耗资源
77. 在工程网络计划中,关键工作是指()的工作。
A. 双代号网络计划中持续时间最长
B. 单代号网络计划中与紧后工作之间的时间间隔为零
C. 最迟完成时间与最早完成时间的差值最小

- D. 最迟开始时间与最早开始时间的差值最小
 - E. 双代号时标网络计划中无波形线
78. 下列各类事项中,()能够导致诉讼时效的中断。
- A. 提起诉讼
 - B. 当事人一方提起权利主张
 - C. 当事人一方同意履行义务
 - D. 不可抗力
 - E. 当事人重病不能行使请求权
79. 下列合同中效力待定的合同包括()。
- A. 12岁少年所签订的与其年龄、智力不适应的非纯获利益的合同
 - B. 无处分权的人处分他人财产的合同
 - C. 未被撤销前的可撤销的合同
 - D. 被撤销的合同
 - E. 损害公共利益的合同
80. 根据《政府采购法》,可以采用单一来源方式进行采购的情形有()。
- A. 只能从唯一供应商处采购
 - B. 所采购的货物规格统一且货源充足的
 - C. 不能事先计算出货物或服务价格总额的
 - D. 发生不可预见的紧急情况造成不能从其他供应商处采购的
 - E. 为满足原有采购项目一致性的要求需要从原供货商处添购的

参考答案

一、单项选择题

1. A	2. C	3. A	4. D	5. A
6. B	7. B	8. B	9. C	10. D
11. D	12. A	13. C	14. D	15. B
16. C	17. A	18. C	19. D	20. A
21. B	22. B	23. B	24. C	25. A
26. B	27. B	28. C	29. C	30. C
31. B	32. D	33. B	34. A	35. A
36. B	37. B	38. D	39. A	40. D
41. D	42. B	43. C	44. D	45. B
46. D	47. C	48. C	49. D	50. D
51. C	52. C	53. D	54. C	55. B
56. C	57. A	58. C	59. A	60. D

二、多项选择题

61. ABCD	62. ABD	63. ACDE	64. ABC	65. BE
66. BD	67. CDE	68. CD	69. ABCD	70. BCE
71. BE	72. AC	73. BC	74. ADE	75. ABC
76. BDE	77. CD	78. ABC	79. AB	80. AC