

新疆固定资产投资回顾 与未来走势研究

崔光莲 李俊英 许新强 / 著



新疆固定资产投资回顾
与未来趋势研究

甘肃工业学院图书馆

藏书章

崔光莲 李俊英 许新强 著

新疆人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

新疆固定资产投资回顾与未来走势研究/崔光莲等著. —乌鲁木齐:新疆人民出版社, 2002. 12

ISBN 7-228-07741-5

I. 新… II. 崔… III. 固定资产—投资—研究—新疆 IV. F832.48

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 098564 号

责任编辑 刘玮 刘堪海

新疆固定资产投资回顾与未来走势研究

(XIN JIANG GU DING ZI CHAN HUI GU YU WEI LAI ZOU SHI YAN JIU)

崔光莲 李俊英 许新强 著

出 版 新疆人民出版社
地 址 乌鲁木齐市解放南路 348 号
邮 编 830001
电 话 0991-2816212 2825887
印 刷 新疆财经学院印刷厂
发 行 新疆人民出版社
开 本 850 × 1168 1/32
印 张 8.75
插 页 11
字 数 250 千字
版 次 2003 年 1 月第 1 版
印 次 2003 年 1 月第 1 次印刷
印 数 1-400 册

ISBN 7-228-07741-5/F·578

定价: 22.00 元

目 录

导论	(1)
第一节 选题背景	(1)
第二节 理论背景	(2)

第一篇 新疆改革开放以来固定资产投资回顾与分析

第一章 新疆固定资产投资发展概述	(7)
第一节 总体概况	(7)
第二节 基本建设投资	(8)
第三节 更新改造投资	(8)
第四节 房地产投资	(9)
第二章 新疆固定资产投资回顾分析	(10)
第一节 新疆固定资产投资规模分析	(10)
第二节 新疆固定资产投资结构分析	(22)
第三节 新疆固定资产投资布局分析	(42)
第四节 新疆固定资产投资效益分析	(48)
第三章 新疆固定资产投资的经验教训	(53)
第一节 基本经验	(53)
第二节 主要失误与教训	(54)

第二篇 未来新疆固定资产投资走势研究

第一章 未来新疆经济发展和固定资产投资面临的 环境分析	(59)
--------------------------------------	------

第一节	国内外宏观经济环境的新特点	(59)
第二节	近期内影响新疆投资增长的主要因素分析	(60)
第三节	未来新疆经济发展中的待解之题	(67)
第二章	未来新疆固定资产投资规模预测	(68)
第一节	GDP—投资率预测法	(68)
第二节	回归分析法预测	(78)
第三章	未来新疆固定资产投资结构的调整思路	(82)
第一节	投资所有制结构的调整	(82)
第二节	产业投资结构的调整	(85)
第三节	基本建设投资与更新改造投资结构的调整	(90)
第四章	未来新疆的固定资产投资布局	(92)
第一节	区域经济发展中投资布局战略模式的选择	(92)
第二节	新疆投资布局的点轴开发模式	(94)
第三节	未来新疆的行业(产业)投资布局	(97)

第三篇 未来新疆固定资产投资的对策建议

第一章	提高固定资产投资效益	(103)
第一节	深化改革和完善体制乃是治本之策	(103)
第二节	转变经济增长方式,走内涵式发展道路	(104)
第三节	强化固定资产投资宏观调控	(105)
第二章	着力改善投资环境	(107)
第一节	改善投资硬环境	(107)
第二节	营造优良的投资软环境	(108)
第三章	拓宽投融资渠道	(111)
第一节	加大财政支持力度	(112)
第二节	构建有力的金融支持体系	(116)
第三节	全面激活民间投资	(157)
第四节	积极建立创业体系	(161)

第五节 开拓其他的投融资渠道	(177)
第四章 新疆大开发中投资适度扩张的政策选择及 若干问题探析	(212)
第一节 扩张投资乘数效应是确保新疆有效投资 的重要环节	(212)
第二节 区域开发中的投资时序	(225)
第三节 适度泡沫与新疆经济增长	(240)
后记	(250)
参考资料	(251)

导 论

第一节 选题背景

相当长一段时期以来,理论界大有谈投资必及股票、债券之味,而对非金融投资的、传统意义上的固定资产投资则研究甚少;对宏观和微观投资研究较多,而对中观的区域投资研究则相对不足。我们选择新疆这一独特区域的、传统意义上的中观投资作为研究对象,可谓对于当前投资学和新疆经济发展研究的一个冷思考。

以市场化为取向的改革开放给予中华民族和世界的远非一个“惊奇”所能描述,20年不过弹指一挥间,我们已告别科尔奈定义的短缺经济,步入买方市场时代,投资领域也随之发生了深刻的变化:诸如,由长期的“投资饥渴症”到投资需求不足;由长期抑制投资膨胀到千方百计刺激投资需求;由着力控制投资规模到注重引导投资方向。告别短缺后的投资建设和区域经济需要我们走出传统的思维模式,以全新的视野去认知和开发。

我们可以将新疆的落后归咎于历史、自然地理等诸多原因,但新疆不能永远落后,自甘落后和消极发展只能是毫无希望的。西部大开发的号角振奋了久望发展的西部人,面临千载难逢的历史良机,如何抓住机遇、迎头赶上,便成为当代新疆人不可推卸的历史责任。新形势下的投资开发必将成为一大热点,而其中固定资产投资又最具战略意义,如何布署好新疆的投资规模、投资结构、

投资布局;如何筹措巨额的投资建设资金;如何提高投资效益等一系列投融资问题,对于新疆未来的经济发展将产生极其深远的影响。

研究新疆的固定资产投资问题,正视差距,进而缩小差距,这无疑又是一种热思考和具有重要的现实意义。冷与热的交融将使我们更加冷静、客观地分析、评价新疆的投资问题,同时对新疆未来的投资走势做出较为科学的判断,探索合理的地区投资 and 经济发展方略,这便是我们选取《新疆固定资产投资回顾与未来走势研究》为题写作本书的初衷。

第二节 理论背景

新疆绿洲经济及其处于起飞前期等特点决定了新疆的投资建设有着较其他地区更为独特之处,因此,研究新疆的投资问题必须充分考虑到新疆的特殊性,运用适当的经济理论来解释和指导实践。在深入研究新疆经济发展状况的基础上,借鉴、汲取其他国家和地区投资与经济发展的经验和教训,从而设计出符合新疆经济发展规律的投资方略。本书将以投资经济学和区域经济学作为主要的理论基础,同时尽量吸收其他各相关学科知识,运用多种分析方法进行客观的分析和评价。

一、投资经济学

(一)投资与固定资产投资

所谓投资是指经济主体为获得预期效益,投入一定量货币而不断转化为资产的经济活动。投资又有广义和狭义之分,广义投资是指为获取一定收益而投入资金,用以转化为实物资产或金融资产的行为和过程,因此也就涵盖了实业投资(或直接投资)和金融投资(或间接投资);而狭义投资往往指其中一种,或实业投资,

或金融投资。中国传统投资经济学同西方经济学理论或投资学关于投资的涵义存在重大分歧:西方投资学中的投资主要指金融投资,而长期以来中国传统投资经济学的投资主要指固定资产投资(偶尔包括部分流动资产投资)或实业投资,随着改革开放的不断深入,金融投资在我国也得以迅速发展。因而人们目前所说的投资也就是广义上的投资,既可以是实业投资,也可以是金融投资。本书中的投资则是中国传统投资经济学中的投资涵义,即以新疆固定资产投资为研究对象。

(二)投资与经济发展

经济增长是指经济总量(国民收入或国民生产总值)或人均量的上升,而经济发展不仅意味着经济总量(或人均量)的上升,同时还意味着经济结构的根本变化,投资与经济发展的关系也就包含了投资与经济总量增长和投资与经济结构之间的双重关系。经济发展历史表明,投资与经济总量呈现同步增长的趋势:一方面,经济总量增长水平决定投资总量水平,投资总量的多少主要是由上期国民收入积累水平所决定的;另一方面,投资对经济总量增长具有强有力的推动作用。投资除了与经济总量增长之间存在相互促进、相互制约的关系外,与经济结构的关系也表现为两方面:一方面,投资强有力地影响甚至从根本上决定着一国的经济结构;另一方面,现有的经济结构又在相当程度上制约着投资总量的增长和投资的分配。

(三)涉及的主要内容

本书主要运用投资经济学中投资与经济发展、投资规模、投资结构、投资布局、投资效益、投资环境、投资体制及投资宏观调控等相关理论,其中重点运用投资经济学的三大支柱:投资规模、投资结构和投资布局理论来分析新疆固定资产投资状况,并对未来的固定资产投资走势提出相应的政策建议。

二、区域经济学

在探讨未来新疆投资布局战略时,除了运用投资经济学中的投资布局理论之外,还需要融入区域经济学的相关理论。

(一)区域经济发展理论、模式与战略

主要涉及均衡与非均衡发展理论、区域空间经济发展理论与发展战略和区域经济开发的空间布局模式等。

(二)区域产业布局 and 区域产业结构

将涉及产业布局的指向、区域产业结构的一般模式、地区主导产业的选择与产业结构的合理化等。

(三)区域政策

包括区域政策基本理论、区域政策模式以及区域政策制定和实施中效率与公平的选择等。

三、研究方法

本书在研究方法上,力求做到实证研究与规范研究相统一、定性分析和定量分析相结合、理论分析与实践分析相结合,运用对比分析法、经济预测法等多种分析方法,对新疆改革开放以来的固定资产投资规模、投资结构、投资布局、投资效益等各方面进行纵向和横向比较,找出差距并分析其产生原因,从而对新疆的固定资产投资历史做出客观、公正的评价;在分析了历史资料的基础上,运用经济预测方法对新疆未来的固定资产投资走势做出合理的判断,并设计出合理的固定资产投资发展规划。

第一篇

新疆改革开放以来固定

资产投资回顾与分析

第一章 新疆固定资产投资发展概述

第一节 总体概况

从 1979 年开始,新疆与全国同步进入了改革开放的新时期,在国家的大力支持下,新疆进行了大规模的投资建设,其投资力度之大、建成项目之多都是新中国成立以来所未曾有过的,从而为新疆经济的全面迅速发展奠定了坚实的基础。1979 ~ 1999 年的 21 年间,新疆全社会固定资产投资累计完成 3563.37 亿元,为此前 29 年(1950 ~ 1978 年)投资总和 132.15 亿元的 27 倍,在解放后新疆 50 年累计固定资产投资的占比为 96.42%,以年均 19.38% 的速度递增。1999 年新疆全社会固定资产投资为 534.65 亿元,是 1978 年 12.96 亿元的 41.25 倍,翻了 5 番还多。“六五”以来(1981 ~ 1999 年)固定资产投资累计为 3535.46 亿元,其中:按隶属关系分,中央投资完成 1949.62 亿元,占总投资的 55.2%;地方投资(包括自治区、地区(州、市)、县(县级市)和其他投资以及零星投资) 1582.78 亿元,占 44.8%。按经济类型分,国有单位投资 2912.26 亿元,占 82.4%;集体单位投资 352.38 亿元,占 10.0%;城乡个人投资 273.27 亿元,占 7.7%。按管理渠道分,基本建设投资 2056.29 亿元,占 58.2%;更新改造投资 553.67 亿元,占 15.7%;房地产业从无到有,房地产投资(1990 ~ 1999 年)累计 107.06 亿元。

第二节 基本建设投资

改革开放 21 年(1979 ~ 1999 年)新疆基本建设投资已从 1978 年的 12.96 亿元发展到 1999 年的 332.74 亿元,增长了 24.7 倍。纵向比较虽然增长迅速,但应该看到这是在很小的基数上的增长,而同全国平均水平和先进省区的横向比较,其差距是极为明显的。从绝对额看呈现逐年增长趋势(1981 年除外,1982 年和 1983 年属于恢复性增长),从其名义增长率相对地看,也呈增长态势,但增长的波动性较大,其中 1981 年和 1986 年分别为 - 33.37% 和 - 8.39%。1999 年基本建设投资增长乏力,其名义增长率近乎于零(0.19%),考虑通货紧缩因素,其实际增长率也只有 1.20%。“八五”以来,在中央的大力支持下和随着自治区“一黑一白”优势资源转换战略的实施,新疆的基本建设投资增长迅猛,特别是基础设施建设步入飞速发展轨道,在加速发展的同时,新疆基本建设投资结构也渐趋合理,以棉花为主的大农业和以石油化工为主的能源工业得以长足发展;交通、通讯、水利等基础设施的“瓶颈”制约得以极大缓解。

第三节 更新改造投资

改革开放以来,更新改造投资一直是一个沉重的话题,也是制约新疆国民经济持续、快速、健康发展的一个薄弱环节。由于新疆经济基础总体较差,符合国家结构调整和国家资金扶持条件的重大技术改造项目很少,加之全社会更新改造意识不强和更新改造投资具有数额大、风险性的特点,以及新疆企业自我积累能力弱等原因,新疆企业技术改造投资长期明显不足。更新改造投资绝对额的历史最高点为 1998 年的 76.09 亿元,是 1980 年 2.06 亿元的

36.94 倍,占当年全社会固定资产投资比重的 14.64%。客观而言,“八五”时期是新疆更新改造投资增长相对最快的时期,“九五”前四年的实际增长率持续走低,在通货紧缩形势严峻的 1999 年更新改造投资实际增长 -18.90 个百分点。

第四节 房地产投资

始于 1985 年的新疆房地产开发,在经历了起步、迅速发展后,已进入消化盘整阶段。1992 年以前,为新疆房地产业的起步时期。邓小平南巡谈话以来,迅速掀起了房地产开发投资热潮,新疆也不例外,只是新疆房地产的涨落略微滞后于全国水平。1992 年和 1993 年新疆房地产投资涨幅远落后于全国平均水平,更不用说与沿海发达省区的差距。而在国家加大治理力度的 1994 年和 1995 年,全国房地产投资增长率急剧下滑,与前两年形成巨大的落差,而新疆房地产投资增幅虽有所回落,但仍远远高出全国水平几十个百分点。从 1991 年至今的房地产投资实际增长率情况看,“八五”时期是新疆房地产业飞速发展时期,1993 年和 1995 年的实际增长率分别高达 77.29% 和 87.02%。“九五”前三年基本上处于负增长阶段,经过几年的消化盘整后,1999 年呈现较大幅度的恢复性增长态势。1995 ~ 1999 年的新疆房地产开发投资占全社会固定资产投资比重也呈现出一种先抑后扬的特征,这与房地产投资增长率的变化趋势相吻合。从房地产投资结构分析,1995 ~ 1999 年间商品房建设的占比平均为 85.06%,土地开发投资占比平均为 7.03%,土地开发投资在 1996 年到达最低点为 2.10%。住宅投资的占比呈现稳步增长态势,已由 1995 年的 49.40% 升至 1999 年的 74.40%,这当然同国家加大住房制度改革有直接联系。办公楼和商业营业用房的占比则均呈降势,1999 年分别降至 3.89% 和 11.54%。

第二章 新疆固定资产投资回顾分析

第一节 新疆固定资产投资规模分析

一、新疆固定资产投资总量增长

改革开放以来的新疆全社会固定资产投资从 12.96 亿元起步,发展到 1999 年的 534.65 亿元,21 年来新疆社会经济所取得的全面、深刻的变化,固定资产投资功不可没。纵观其历史演变过程,可以发现新疆的固定资产投资(年度投资规模)遵循“年度投资规模短期波动性”和“年度投资规模长期增长性”的客观规律。1981~1999 年新疆和全国的固定资产投资名义增长率分别为 18.73% 和 20.16%,新疆慢于全国水平 1.43 个百分点,而同期新疆和全国的 GDP 增长率分别为 17.65% 和 16.47%,新疆高于全国水平 1.18 个百分点。新疆和全国的投资增长率之比为 0.93:1, GDP 增长率之比为 1.07:1,这意味着新疆以低于全国的投资增长速度支撑了快于全国的经济增长速度。

(一)1978~1980 年

1978~1980 年是改革开放的起步时期,经济工作的重点在于恢复和调整在十年动乱时期遭受严重破坏的国民经济,三年累计固定资产投资 47.16 亿元,名义增长率保持年均增长 33.06% 的较高水平。1976 年 10 月粉碎了“四人帮”之后,全国上下的建设热情极其高涨,在极“左”思想的指导下由于组织国民经济新的“大跃

进”，使得 1978 年全国基本建设投资急剧膨胀，新疆 1978 年的全社会固定资产投资（基本建设投资）比上年增长 49.14%（名义），远远超过当年 GDP 现价增长率（39.07%）10.07 个百分点。十一届三中全会的召开，既是思想理论上的拨乱反正，也是经济发展的历史性转折的先导。会议确定实行“调整、改革、整顿、提高”的方针，决定从 1979 年起，用三年时间进行调整，着力纠正 1977～1978 年两年急于求成的失误，压积累、下基建成为经济调整的关键，1979 年和 1980 年两年的调整对投资膨胀的势头有所抑制，但效果并不理想，1979 年新疆全社会固定资产投资增长为 5.94%，比 1978 年下降 43.2 个百分点，到 1980 年又升至 49.09% 的高位。

（二）“六五”时期（1981～1985 年）

新疆在“调整、改革、整顿、提高”这一新的“八字方针”指导下，固定资产投资进入全面发展阶段，五年累计完成固定资产投资 149.13 亿元，年均增长速度为 16.79%，低于全国 22.8% 的年均增长速度 6.01 个百分点。1981 年投资压缩幅度很大，投资总量比上年减少 2.07 亿元，投资增长率为 -10.11%，滞后于现价 GDP 增长率 21.71 个百分点，低于全国投资增长水平 15.61 个百分点，这也是 1978～1999 年 22 年中惟一的投资绝对额下降的一年。在 1979～1981 年的三年经济调整和压缩投资规模后，投资又迅速反弹，“六五”时期后四年中，1982 年和 1985 年投资两度失控，其名义增长率分别为 34.46% 和 31.87%。这既是改革开放制度创新效应的初步显现和表征之一，也是在新旧体制交替过程中，旧有体制弊端尚未革除，新的宏观调控体系尚未建立的条件下发生的。微观上搞活，极大地调动了各方面的积极性，使得积蓄已久的能量得以释放，部门、地方、企业和银行等各方面自发形成了一股投资热潮和贷款热潮。

（三）“七五”时期（1986～1990 年）

新疆全社会固定资产投资累计完成 331.97 亿元，比“六五”时