

国际华人总会十年庆典汇编

金 山 项 目

国际华人高等学府开发区

为公天下的宏伟事业

(1987~2002)

主 编 李景煜、王 嵩

云南国际华人总会 ★ 国际华人高校董事局 编 辑

天 马 图 书 有 限 公 司 出 版

2002年7月 香 港

金山项目

国际华人高等学府开发区

——为公天下的宏伟事业

(1987~2002)

主 编

李景煜 ★ 王 嵩

云南国际华人总会 ★ 国际华人高校董事局 编 辑
天 马 图 书 有 限 公 司 出 版

2002年7月 香 港

主 编：李景煜
王 嵩

编 委：梁女师
陈美娜
李东涛
张 林
雄 健
林德全

责任编辑：叔 光
封面设计：雄 健

版權所有



翻印必究

金 山 项 目

国际华人高等学府开发区

为公天下的宏伟事业

云南国际华人总会 ★ 国际华人高校董事局 合编

天馬圖書有限公司

TIM MA BOOK COMPANY LIMITED

香港上水新成路 123 号三楼

No.123.2F, SAN SHING AVENUE SHEUNG SHUI, N.T. HONG KONG

电话：(852) 26706639 图文传真：(852) 26701382

美盈彩印包装（深圳）有限公司 印制

开本：889 × 1194 毫米 1/16 印张：16.25 字数：335 千字

2002 年 7 月第一版 2002 年 7 月第一次印刷

印数 1 ~ 15000 册

ISHN 962-450-588/D • 40169 定 价：港 币 68.00 元
人 民 币



徽记说明

1. 徽记特征

以人、龙、天、地相谱与星际运行关系融合，象征中华民族似腾飞巨龙托起朝阳光照人间。

2. 徽记内涵

集三光，聚三灵，承传炎黄，昌盛中华，造福人类，为公天下，创建世界和平、民主、自由、幸福、文明。

3. 徽记意义

能托太阳，岂容黑暗重复！
可挽春风，怎许冷酷降临！
这是人类社会之生存理念，
亦是全球民族的特殊共性。

4. 徽记精神：太阳精神。

5. 三 扛：三生万物。

云南国际华人总会十周年
创建中国南方大学十五周年
国际华人高等学府开发区成立一周年 庆典

目 录

总 述	1
看谁有眼识金山——“金山项目”总指挥 凡人	1
国际华人高等学府开发区总体规划地形地界红线（平面布置）图	7
工程项目用地概算控制规划表	8
国际华人高等学府开发区区位图	9
国际华人高等学府开发区区域地热地质及地热分布图	10
国际华人总会、高校工委、高校董事局照片	11
国际华人高等学府开发区及江川现存部分奇雕、圣寺、名碑、古墓群照片 ..	12
国际华人高等学府开发区中部海门河（玉带河）部分景点	13
国际华人高等学府开发区部分景点	15
新西兰政府对国际华人总会创建南方大学实施援助活动（剪影）.....	19
江川县政府领导关心、支持“国际华人高等学府开发区”的建设工作	22
第一编 建设方案	23
“金山项目”建设方案	
——国际华人高等学府开发区规划设计与组织机构发展战略.....	23
国际华人高等学府开发区项目建议书	47
国际华人高等学府开发区土地使用权评估咨询报告	
——云南亚太会计师事务所有限公司(亚太咨字 [2002] 第 9 号).....	53
江川县人民政府文件	70
江川县人民政府关于提供闲置荒山兴办国际华人高等学府开	
发区的决定(江政发 [2001] 94 号)	70
江川县人民政府关于国际华人高校董事局机构设置及人事编	
制的批复(江政复字 [2001] 13 号)	73
中共江川县委办公室、江川县人民政府办公室关于“国际华人高等学府	
开发区工作委员会”机构设置及主要成员的函	
(江办发 [2001] 38 号)	77
江川县人民政府办公室关于同意成立“国际华人总会创建高等学府综合	
开发园区工作委员会”的函(江政办发 [2001] 15 号)	79
江川县人民政府关于国际华人高等学府开发区基本建设通知书	81
建设用地许可证	82
中华人民共和国建设用地规划许可证（编号 200114）	82
中华人民共和国建设工程规划许可证（编号 2001013）	84
建设工程选址意见书	86
中华人民共和国建设工程选址意见书	86
云南省建设项目选址意见书	87

第二编 中国南方大学	93
南方大学董事会（局）兴校办学总方案（1988 年制定）	93
南方大学校园建设总体规划及建筑设计构想（1997 年 1 月 9 日）	98
云南省教育厅上报《关于中华公共事业社创办“中国南方大学” 的专家论证意见》的报告（云教高字〔88〕第 114 号）	111
云南省教育委员会《关于“民办南方大学”申请正式建校的报告》 （云教计字〔93〕第 016 号）	116
云南省人民政府关于民办南方大学申请正式建校的审核意见的函 （云政函〔1993〕31 号）	118
国际交流援助	121
云南省教育委员会《关于邀请新西兰克劳伦斯·阿森博士一行五人 来访的报告（云教外字〔94〕第 003 号）	121
云南省教育委员会《关于南方大学邀请新西兰阿森等二人来昆洽谈 有关项目的批复》（云教外字〔94〕第 080 号）	123
云南省对外经济贸易厅《关于上报〈关于申请获得新西兰派出专家来昆 明无偿援助民办南方大学选址定点及进行总体规划的报告〉的函》 （〔1993〕云外贸易经字第 40 号）	125
中华人民共和国对外贸易经济合作部批准确认南方大学接受新西 兰政府援助的文件	126
中华人民共和国驻新西兰大使馆《关于维大校长组团访问云南 事的函》（〔93〕新教发字 029 号）	127
第三编 组织机构	128
国际华人总会	128
云南国际华人总会章程	128
云南省民政厅《关于成立“云南国际华人总会”的批复 （云民社字〔1993〕第 68 号）	136
云南省民政厅核发的社会团体法人登记证正、副本	137
国际华人高等学府开发区工作委员会	139
国际华人高等学府开发区工作委员会章程	139
国际华人高等学府开发区工作委员会组织机构设置图	144
国际华人高等学府开发区工作委员会人事管理工作暂行规定（试行）	145
国际华人高等学府开发区工作委员会招商投资部集资奖励原则	155
南方大学董事会	160
南方大学董事会章程（试行）	160
云南省民政厅《对成立民办南方大学董事会的批复》 （云民社字〔1993〕第 38 号）	162
云南省民政厅核发的社会团体法人登记证正、副本	163

南方大学筹建基金会	165
南方大学筹建基金会章程	165
云南省教育委员会《关于成立“南方大学筹建基金会”的批复》 (云教高字 [92] 第 078 号)	169
中国人民银行云南省分行《关于同意设立“南方大学教学专用基金” 帐户的批复 (云银复 [1992] 第 173 号)	171
呈报“南方大学筹建基金会”组织机构及其成员名单	173
省民政厅核发的“南方大学筹建基金会”社会团体法人登记 证正副、本	175
中华民族团结友好协会	177
国家民族事务委员会《关于同意成立“中华民族团结友好协会” 的批复	177
关于设置“中华民族团结友好协会文化教育经济委员会” 的决定	178
中华民族团结友好协会通知	179
中华民族团结友好协会领导人名单	180
民政部核发“中华民族团结友好协会”社会团体登记证副本	181
附属机构名单	182
第四编 有关报道	184
直冲霄汉之路	
——《昆明日报》1993.9.19 第一版	184
新西兰 (DAF) 无偿援助南方大学建设项目工作会议	
——《情况通报·国际事务活动专号》1994.1.28	187
中国南方大学的创建 神州莘莘学子的福音	
——《中外交流月刊》95/11 月号总第 44 期	196
南方大学	
——《中国云南对外招商投资总览》(云南省人民政府主办) 第一卷 ...	199
阳光学府	
——《中国云南对外招商投资总览》(云南省人民政府主办) 第六卷 ...	201
南方大学是“民办”大学而非“私立”大学	
——《华人世界报》1995 年 11 月 28 日	204
大道之行也天下为公	
——《华人世界报》1996 年 3 月 28 日	207
创造宝玉石科教国际合作新篇章	
——云南国际华人总会副主席、南方大学 宝石学院筹建负责人施加华	212
第五编 大事记 (1987——1998)	

——创建中国南方大学、国际华人总会、中华公共事业联合
会和“两报”、“三刊”主要活动.....216
领导、学者题词240

总 述

看 谁 有 眼 识 金 山

——致全球英杰、巨商、大贾和富翁

“金山项目”总指挥 凡 人

(一) 何处投资好赚钱 云南遍地是金山

——提高投资理念，走出投资误区，明确投资方向

导言：当今人们为了各自的利益，无不苦苦奋争。贫困者因而想方设法；有钱人为此千方百计。

中华地大物博，资源丰盛，是国际企业界和投资商瞄准和争夺的大市场。

许多侨居异国他乡的华人华侨，以报效祖国之心，喜回祖国投资，希望祖国繁荣昌盛，耀祖光宗；

无数异国财团、商家，纷至中国寻找金山银海，期盼能抱走金童玉女，为自己的国家输血造血，人寿年丰。

各行各业乃至政府、党派都竭力抢占市场，商战此起彼伏，风起云涌。

确实有人利用中国市场大发其财。

但也有商家，包括华人华侨客商在中国市场忙碌多年，平淡无绩。

提示：究其大发其财和平淡无绩的成败原因，多数失败者，皆因到中国盲目、单一的争夺交通、能源市场所致。

难道在中国就只有投资交通能源才有高效益、高回报吗！否。可以理直气壮地答曰：这是一种十分荒谬的投资理念，也是投资商自己误入歧途。

在中国，能致富、赚钱、发财的项目多得很。

云南省，就是闻名世界的动物王国、植物王国、矿产王国、花卉王国、药物王国、绿色王国，统称“资源王国”和“生物世界”，还是文化旅游大省、绿色经济强省和通往东南亚、南亚诸国的国际大通道。

云南人杰地灵，遍地金山，充满商机，可任意选择投资市场。

(二) 滇中一座大金山 招商投资最可观

——满足投资商投资要求的“金山项目”

2001年，依照国家立项程序，由各级政府反复审查调研论证，报请核准的特批项

目“国际华人高等学府开发区”，简称“华人高校开发区”或“华人高校”，亦称“华人学府”或“阳光学府”，批准正式立项。定点于云南省玉溪市江川县城城郊国家旅游度假区风景名胜区内。占地3 737公顷计56 055亩。按合作兴办教育事业的有关政策，由政府划拨土地。

本项目总投资100至150亿元人民币。

是以获取高额利润、高额回报为标的的、以满足投资要求的大项目、好项目，称“金山项目”。其中的“教科扶贫、慈善策划”，牵动人心。

详见附录《江川县人民政府关于提供闲置荒山兴办国际华人高等学府开发区的决定》（“江政发（2001）94号”）和《“金山项目”扶贫、慈善策划若干意见》。

（三）“金山项目”好中好 走进金山全是宝

——任何投资取向和出资方式都可变成现实

华人高校开发区分A、B、C、D四大园区进行规划设计。实施一次性规划，分区分项的投资开发策略。

A区，文化商贸旅游区。以开发炎黄文化、国际商贸、特色旅游和体育养生业为主。预算投资10亿元人民币。

B区，高校教学区。实施公业教育国际化和应用教学产业化开发战略。统称“教育产业化”。预算投资35亿元人民币。

C区，高新科技产业区。重点开发生物工程、新能源、新材料和绿色产业。预算投资40亿元人民币。

D区，生态农林科技工程示范区。以开发农、林、牧、副、渔及水利建设为主，包括高科技种植业、养殖业和产品加工业。预算投资15亿元人民币。

B区的“教育产业化”开发战略，就是要搞产业化、财团式的实业教育和实业教学。“教”要盈利，“学”要盈利，“产”更要盈利。实行“教、学、研、产相结合，工、科、商、贸一体化”的兴校办学体制，改变传统的教育、教学方式，把国际华人高校开发区B区建成“产业富教”、“产业富学”、“产业富校”、“产业富国”、“产业扶贫”、“产业慈善”的教学园区。

把产业化的B区与A、C、D三园区的综合产业有机联系起来，形成教学、科研、生活、经营、贸易、旅游一体化，国际化，市场化的大产业。

本项目拟定开发大、中型主体项目100项（不包括非主体项目和续开发项目以及有关小项目）。其中，预算投资300万元人民币项目9项；预算投资500万元人民币项目14项；预算投资1 000万元人民币项目10项；预算投资1 500万元人民币项目31项；预算投资3 000万元人民币项目18项；预算投资8 000万元人民币项目11项；预

算投资 5 亿元人民币项目 5 项；预算投资 11 亿元人民币项目 1 项；预算投资 20 亿元人民币项目 1 项；预算投资“三通一平”（路通、水通、电通）项目 15 亿，开发区围墙（观光长廊）38 公里，预算投资 10 亿元人民币。

华人高校开发区内，有一座联结抚仙山、太阳山和将军山、横跨玉带河风景区的大桥——太阳桥，是一座贯通开发区南北主干道（阳光大道）和玉带河风景区的重要桥梁。桥宽 122 米，长（跨度）780 米，高 295 米，三拱钢架式。由中国铁道专业设计院设计施工，预算投资金额为 10.12 亿元人民币。

100 个大、中型重点项目，均是见效快，效益好，回报率高的、能产生“一本万利”的既可行又可靠的项目。

加上非主体项目和续开发项目以及有关投资 300 万元人民币以内的小项目的不可预算的投资，建成后的开发区总投资额，将达到 150 亿元人民币以上。

详见附录《国际华人高等学府开发区建设方案（总体规划设计与发展战略）》和《中国南方大学兴校办学总方案》。

（四）特批项目程序全 开发金山已有缘

——可靠的信用承诺和合法的组织保证

2001 年 5—12 月，政府正式核准颁发以下文件：①《云南省建设项目选址意见书申请表》、②《国际华人高等学府开发区项目建议书》、③《国际华人高等学府开发区建设方案·总体规划设计与发展战略》、《国际华人高等学府开发区地形地界（红线）图》、《国际华人高等学府开发区总体规划平面布置图》、④《国际华人高等学府开发区工作委员会章程》。⑤由中共江川县委和县人民政府印发“江办发（2001）38 号文件”、“江政发（2001）15 号文件”、“江政发（2001）94 号文件”、“江政复字（2001）13 号文件”、“江政民字（2001）号文件”。

2001 年 7 月至 8 月，正式按照中国政府规定的项目立项审批程序，作为特批项目，报请核准，由地方政府根据各行政主管部门的审核意见，批准正式立项，再由权力机关先后于 2001 年 7 月 11 日和同年 8 月 7 日，分别颁发“200114 号”《中华人民共和国建设用地规划许可证》“200113 号”《中华人民共和国建设工程规划许可证》，并由主管县即江川县人民政府依据（编号第 14 号）《中华人民共和国建设用地规划许可证》，签发《关于国际华人高等学府开发区基本建设通知书》。

自此，由云南国际华人总会和中共玉溪市江川县委及县人民政府合作开发的“国际华人高等学府开发区”的立项审批程序全部完毕。

云南国际华人总会和中共江川县委、县人民政府，共同成立“国际华人高等学府开发区工作委员会”（简称华人高校工委）作为项目建设单位，组织开发建设。

华人高校工委会是行使地方党政部门领导管理开发区的行政法人主体。

华人高校工委会，作为行政法人，作为社团和政府的合作机构，全面负责、主持开发区的开发建设工作。

各级党政部门对华人高校工委会和华人高校开发区，提供有关优惠政策和各种方便、快捷的优质服务。依法保护华人高校工委会及其华人高校开发区的一切合法权益，保证建设单位高效、有序、安全的投资环境。

地方党委和政府参与华人高校工委会的领导工作，但不干预华人高校工委会独立行使行政法人主体资格的一切事务。

地方政府支持华人高校工委会实行独立核算、自主经营、自负盈亏、自我发展，使华人高校工委会取得了开发区的独立自主的生产经营权和开发支配权，包括独立自主的招商引资权和在国内外展开合资、合作、独资、联营及股份等形式的自主权和工程建设的招标权与发包权。

政府正式批准成立“国际华人高校董事局”，而且确立董事局为具有独立法人主体资格的常设机构。明确董事局的主要任务是：以实施多种组织成分合作，协调与发展公共关系、经济关系，依法开展招商引资，加强了招商引资工作的组织保证。

详见政府文件、许可证等附录。

（五）金山“三百六十行” 行行满足投资商

——多元多层立体开发使投资商和合作者投其所好

华人高校开发区，集教、科、文、卫、体，农、工、商、旅、贸及金融、能源、电信、交通与房地产开发为一体，实行全方位综合性立体产业大开发。

这种开发策划，对投资开发商十分有利，因为“三百六十行”，行行可开发，可供投资方任意选择投资项目。

详见开发区 100 个大、中型投资项目的分项资料。

（六）要想名利双丰收 “金山项目”占鳌头

——名利双收而独占鳌头的大乐园

国际华人高校开发区及其组织机构高校工委会、高校董事局、高校开发区建设指挥部，包括主管部门云南国际华人总会，名称好，牌子硬，层面高，声势大，内涵丰富，具有无可非议的刺激力、导向力、吸引力和凝聚力。

以“国际华人”为字头命名，牵动着侨居异国他乡的华人华侨的心，赢得众多“侨力资源”的投入。有相当数量的华人华侨拥有雄厚的经济、技术实力，喜到华人高

校开发区来投资，形成一股了不起的投资力量。

以“高等学府”作为开发区主体命名，又牵动国内国外大批高等院校、高规格财团及高素质专家、教授们的心，这对引进优秀人才、先进技术名正言顺，水到渠成。

中国各类开发区能够提供投资商的优惠政策和优惠条件，华人高校开发区照样提供；而在中国各类开发区不能提供投资商的优惠政策和优惠条件，华人高校开发区完全能够提供，可以向任何投资方提供任何一种投资机遇和条件。

国际华人高等学府开发区以为公天下的太阳精神，办开发区、办高新科技产业、办高等教育产业、办综合旅游产业、办特色文化产业、办健康养生产业、办综合信息产业。将开发区和学府办成精神粮仓、华人之家、旅游天地与养生乐园的总策划，不但适应国人心理，也是侨居国外的华人华侨的心愿。

提出要把开发区内主体项目之一的南方大学办成阳光学府、太阳大学，要以太阳精神培养不分国度、党派、民族和宗教信仰的国际化、人类化、公业化的高级优秀建设人才和产出全人类享用的高新科技成果，仍是侨居国外的华人华侨的心愿，也是全人类的心愿。因此，确立“立足云南，昌盛中华，造福人类，为公天下，创建世界和平、民主、自由、幸福、文明”的宗旨；是真正能够出人才、出成果的宗旨；是真正能够造福社会、造福人类的宗旨；是真正能够促进天下太平、世泰民安的宗旨。在目前，理所当然的是一个集教育、科技扶贫、提高社会福利及慈善事业且能够吸引各类招商投资的宗旨，是一个能够团结广大志士仁人为着共同目标奋斗的宗旨。

（七）风水宝地美无前 看谁有眼识金山

——一本万利、吉祥如意的风水宝地

1 环境及资源优势：国际华人高等学府开发区定点于江川县城郊国家旅游度假区风景名胜——抚仙湖和星云湖两大湖泊之间，其生态环境良好，旅游景点密集，风景名胜众多，出土文物甚广，社会环境安宁。年平均气温 16 摄氏度，与春城昆明相差无几。

区内拥有天然温泉，古老溶洞和七座很有开发价值的佛寺、道观和教堂，壮丽威严。对西方佛教诸国更具吸引力。加上抚仙湖的海底城市遗迹，丰富了园区神化般的旅游景观。建成后的华人高校开发区，将是具有中国特色和华人特色的在东方世界最富有、最名气、最刺激的世界名区。

“园区镇两湖，八面坦征途。世界游人往，惊呼天下无。”开发区不单是一片能够招引财团巨商投资开发的金山，更是一座能够培养高级人才和造就伟人的风水宝地。

2 社区及交通优势：距昆明、安宁市城区 80 多公里，距玉溪市城区 20 公里，距澄江县城 20 公里，距通海、华宁二县城 35 公里，全系高速旅游公路，一年四季

车水马龙，人流穿梭。

江川是玉溪市的重点大县，鱼米之乡，地处“滇中碧玉”，西南要塞。具有开发绿色经济强省、旅游大省和国际大通道的地理环境和区位优势。

3 民办及政策优势：民办开发区享有国家各种扶持性的诸如减免各种审批程序和税收减免、自由贸易和人才、技术自由交流的优惠政策等，办事简便、快捷、迅速、灵活、机动、宽松，民间招商投资少受“条条”“框框”的约束和限制。

（八）巨商大贾想赚钱 投资“金山”算有缘

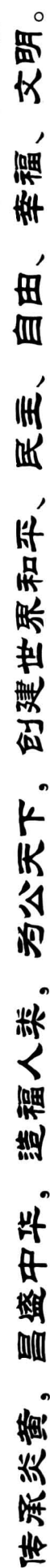
——向全球英杰、巨商、大贾和富翁致以诚挚的寄语

巨商大贾想赚钱，投资金山自有缘。中国市场潜力大，看谁有眼识金山。

细考“阴阳八卦”，详察《周易》《圣经》，此处风光最迷人。

江山这边独好，招商投资放心，有缘相识既同行。

注：凡人先生任：中华友协文化教育经济委员会主任
云南国际华人总会主席
国际华人高校董事局主席
国际华人高等学府开发区工作委员会主任
国际华人高等学府开发区建设指挥部指挥长



工程项目用地概算控制规划表

项目序号	项 目 名 称 及 说 明	占 地 面 积	项目序号	项 目 名 称 及 说 明	占 地 面 积
	A区：文化经济商贸旅游区	合计：357.6（5364亩）	51	国际华人基础教育区（中学、小学、幼儿园）	占地13公顷（195亩）
A区内的宝塔寺、大佛寺、玄奘寺、黎义堂，（未计算占地面积）			52	国际华人高校高尔夫球立体活动区。	占地213.00公顷
1	华府门（学府北大门）一号标志门楼，（含抚仙门、星云门）	占地5.60公顷（84亩）	53	人工湖游乐园（3个）。	各占地30.00公顷（450亩）
2	金山艺林（含滇云奇雕、圣寺、古塔、名碑建筑，充分反映龙文化和“儒释道”丛林文化，并建成影视拍摄基地）	占地82公顷（1230亩）	C区：高科技产业园区		合计：447.83公顷（6692.45亩）
3	旅游商贸活动区	占地16.00公顷（240亩）	C区内的普觉寺、文昌阁未计算占地面积		
4	景观车厘，现代化车场，A区专用车道	占地10公顷（150亩）	54	高新科技成果推广应用中心	占地7.10公顷（106.5亩）
5	宁乐园，既特色旅游娱乐区（含养生度假村、养生保健老齡公寓、民族演舞等）	占地44公顷（660亩）	55	丁宅园（高层专家别墅区）	占地12.10公顷（181.5亩）
6	国际华人世贸中心（国际文化艺术传播中心）高555.5米148层，建筑面积135万平方米集自动化、智能化于一体	占地60公顷（900亩）	56	星云八角塔，即星云蓄水塔上部建成多功能封闭式科技情报馆和档案馆	占地1.10公顷（16.5亩）
7	旅游接待服务中心（建成超星级海演大厦大西南旅游网络中心）	占地14公顷（210亩）	57	国际科教技术馆	占地14.22公顷（213.3亩）
8	现代化垃圾回收站	占地3公顷（45亩）	58	国际华人高校天文馆	占地24.00公顷（360亩）
9	现代化废水处理厂	占地18公顷（270亩）	59	国际华人高校地学馆	占地4.8公顷（72亩）
10	国际化交易市场（建成全球华商贸易协会或全球和平贸易商会）	占地11公顷（165亩）	60	戊宅园（科技工作者住宅区）	占地13.43公顷（196.95亩）
11	社区服务中心（含体育馆）	占地10公顷（150亩）	61	封闭式大型现代化车库	占地6.10公顷（91.5亩）
12	水上乐园（设置林深幽谷人造湖——清幽湖）	占地90公顷（1350亩）	62	星云湖温泉保健区	占地12.00公顷（180亩）
B区：华人高校教学区			63	科技实习试验基地	占地21.98公顷（329.7亩）
B区内的儒林堂、八仙岩（寺）、七仙坡（阁）、龙王庙、三教寺、观音寺、天王寺（未计算占地面积）			64	国际华人高校高科技项目开发区（重点开发宇宙能、氢能、燃料、生物、环保、永磁、基因等工程）	占地300.00公顷（4500亩）
13	太阳门（既横跨阳光大道的学府B区门楼）	占地4.40公顷（66亩）	65	学府C区废水处理厂	占地10公顷（150亩）
14	学府迎宾馆（重点接待专家级外宾）	占地7.00公顷（105亩）	66	学府C区垃圾回收站	占地6公顷（90亩）
15	学府行政服务大楼（融亚非欧典型建筑突出中式古典建筑）	占地8.00公顷（120亩）	67	温泉乐园（高级专家专用）专家室内室外综合健身馆	占地3.00公顷（45亩）
16	医疗卫生服务中心	占地7.00公顷（105亩）	68	高级别墅园（无偿捐赠援建高等学府的同仁们）	占地2公顷（30亩）
17	现代化封闭式馆、配电站	占地11.00公顷（165亩）	D区：生态农林科技工程示范区		合计：1029公顷（15435亩）
18	甲宅园（综合住宅区）	占地12.10公顷（180亩）	D区内的天王寺、老君庙、热泉山温泉、佛光寺、三清阁、清泉观、金刚寺、老子道观、九龙宫（未计算占地面积）		
19	工商经贸学院	占地11.00公顷（165亩）	69	农林牧渔学院	占地7.33公顷（109.95亩）
20	旅游交通运输学院	占地15.00公顷（225亩）	70	综合实验检测中心	占地5.60公顷（84亩）
21	文学新闻学院	占地4.40公顷（66亩）	71	种子库	占地8.00公顷（120亩）
22	师范教育学院	占地8.00公顷（120亩）	72	生物培植园	占地24.44公顷（366.6亩）
23	政法社科学院	占地5.00公顷（75亩）	73	生态农林科技工程示范区（重点开发种植业、养殖业、药材业、水产业、花卉业、鲜果业等绿色产业）	占地900公顷（13500亩）
24	文物珠宝学院	占地6.60公顷（99亩）	74	将军门（府南门）即学府标志门楼（含凯旋门、崇文门、尚武门，设置CD两区收发安全监测系统）	占地7.00公顷（105亩）
25	文化艺术学院	占地15.40公顷（231亩）	75	D区垃圾回收利用站（建综合利用垃圾肥料厂）	占地8.00公顷（120亩）
26	文物珠宝发展中心	占地2.60公顷（39亩）	76	D区废水回收处理厂	占地6公顷（90亩）
27	公业中心——文化艺术科研交流中心（含图书馆、博物馆、新闻中心）	占地9.00公顷（135亩）	77	综合科技研究院	占地10.00公顷（150亩）
28	抚仙塔（水塔上部建造接待高层首脑人物的豪华型塔式宾馆）	占地7.00公顷（105亩）	78	隐蔽封闭式输电站	占地9公顷（135亩）
29	盘蛇洞风景区（建地下龙宫）五帝岗风景区（建三皇五帝传说）	洞口区划占地10.00公顷（150亩）	79	己宅园（教职工、学生住宅楼）及D区体育场	占地18公顷（270亩）
30	电信网络工程学院	占地17.10公顷（255亩）	80	水面养殖区（废水处理养殖场）	占地10.63公顷（159.45亩）
31	建筑设计工程学院	占地7.80公顷（117亩）	81	人工湖（三个）	各占地5.00公顷（225亩）
32	太阳桥桥北门楼（太白门）建成大型商业化门楼	占地2.00公顷（30亩）	82	太阳桥及太阳桥景观区开发工程（含太阳桥下玉带河南北二门、朝阳门、拱月门）	
33	太阳桥及太阳桥风景区。包括八仙岩（寺）、七仙坡（阁）和桥下南北海门及界鱼石公园（外景）。	占地10.00公顷（150亩）	83	观光长廊（学府安全屏障——多功能围墙）开发工程	
34	太阳桥桥南门楼（太师门）建成大型商业化门楼	占地2.00公顷（30亩）	84	38公里林荫跑道（田径运动及赛车道）开发工程	
35	报刊图书影视出版发行交流中心	占地9公顷（135亩）	85	高等级及一、二级道路工程	
36	理工学院	占地17公顷（255亩）	86	电力电信工程及现代化给排水工程	
37	高级职业技术培训中心	占地3公顷（45亩）	87	安全系统及服务设施工程	
38	乙宅园（综合住宅区）	占地11公顷（165亩）	88	温泉开发及体育养生与老龄事业开发建设工程	
39	丙宅园（综合住宅区）	占地23公顷（345亩）	89	校园生态环保绿化工程及养殖、种植与花卉、鲜果深加工开发工程	
40	宣传广告中心	占地3公顷（45亩）	90	重点高科技项目开发工程（首先开发重点工程十三项）	
41	高校园区服务中心	占地7公顷（105亩）	91	现存儒林、佛寺、道观（旅游览胜）维修扩建工程，包括文物挖掘、整理与保护工程	
42	续教研修学院	占地10.00公顷（150亩）	92	金融业投资开发工程	
43	高校园区保健中心	占地5.60公顷（84亩）	93	园区地下安全隐蔽工程	
44	民族医药工程学院	占地20公顷（300亩）	94	园区空中游览建设工程	
45	生命生物工程学院	占地21公顷（315亩）	95	园区房地产开发及社区城镇化建设工程	
46	体育武术美学学院	占地15.40公顷（225亩）	96	新材料、新能源及新资源配置综合基地开发工程	
47	体育武术及养生保健保险中心	占地28公顷（420亩）	97	园区影、视、广告开发工程	
48	国际服饰餐饮交流中心	占地3.50公顷（52.5亩）	98	园区与抚仙湖、星云湖及玉带河水面世界和水底世界的配套开发建设工程	
49	滇中观光塔（将军石蓄水塔将塔顶建成观光塔楼）	占地6.6公顷（99亩）	99	国际华人高校开发区文艺、体育队伍专项重点建设工程	
50	研究生、博士生院（包括立体实验室）	占地14公顷（210亩）	100	国际华人总会，国际华人高校创业纪念园（为各方英杰教育功绩及其封疆大吏树碑立传）	