

全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟

◆ 全面锁定命题规律

◆ 准确把握考试动向

◆ 科学安排试卷内容

◆ 倾力打造全真模拟

2012

工程造价案例分析

● 建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2012 全国造价工程师执业资格考试
六年真题六次模拟

工程造价案例分析

建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社

2012年·北京

图书在版编目(CIP)数据

工程造价案例分析/建筑考试培训研究中心组织编写. —北京:中国铁道出版社,2012.5
(2012 全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟)
ISBN 978-7-113-14519-4

I. ①工… II. ①建… III. ①建筑造价管理—案例—分析—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 066837 号

书 名: 2012 全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟
工程造价案例分析
作 者: 建筑考试培训研究中心

策划编辑: 江新锡 曹艳芳
责任编辑: 徐 艳 电话: 010-51873193
助理编辑: 陈小刚
封面设计: 冯龙彬
责任校对: 孙 玫
责任印制: 郭向伟

出版发行: 中国铁道出版社(100054,北京市西城区右安门西街8号)
网 址: <http://www.tdpress.com>
印 刷: 大厂聚鑫印刷有限责任公司
版 次: 2012 年 5 月第 1 版 2012 年 5 月第 1 次印刷
开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 13 字数: 320 千
书 号: ISBN 978-7-113-14519-4
定 价: 30.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部联系调换。

电 话:市电(010)51873170,路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504,路电(021)73187

前言

对于每一个参加造价工程师执业资格考试的应试者来说,摆在你们面前的难题并不是学不会,而是没时间去学,因此在较短时间内全面、系统、有效地掌握考试所涉及的要点,最大限度地提高考试成绩,就成为绝大多数应试者所期望达到的效果。那么解决这一难题的唯一途径就是不要浪费可以用来学习的时间,换句话说,应试者只对真题涉及的内容进行重点学习,而对真题不会涉及的内容就可以不去白白地浪费时间。下面为应试者推荐一种最佳学习方法:首先根据考试大纲的要求在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能会占考试指定教材内容的15%左右,应试者对于这部分内容可以不去理会。其次根据历年(一般为最近5~6年)的真题在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能又会占考试指定教材内容的25%左右,做了标记的内容只占考试指定教材内容的60%左右,不仅内容减少了很多,而且此时的每一位应试者都会总结出一些命题的规律。接着根据这些规律对做了标记的内容进行全面理解和融会贯通,这是考试是否成功的关键所在。最后在全面理解教材内容的前提下,应该根据不同的学习时段进行几次模拟测试,以检验学习的成果,还可以起到查漏补缺的作用,这是很有必要的,从某种意义上讲,考试就是做题。此时去参加考试的你一定胸有成竹。

《2012全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟》中的每套试卷均由编者根据参加命题、阅卷的经验以及对历年命题方向和命题规律的掌握,严格按照最新“考试大纲”的要求,依据“考试教材”的知识内容,以2012年度的考试要求和最新的命题信息为导向,对考试重点、考查角度、考点变化、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选优秀模拟题,参考历年真题分值的分布精心编写。本套丛书分为五分册,分别是《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《建设工程技术与计量(安装工程部分)》、《工程造价案例分析》。

《2012全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟》的学习价值在于:

把握试题之源 编者紧扣2012年造价工程师执业资格考试的“考试大纲”和“考试教材”,围绕核心知识,寻找命题采分点,分析真题的题型、命题规律和考试重点,精心组织题目,这为编写出精品模拟题奠定了基础。

选题精全新准 编者经过分析造价工程师执业资格考试最近几年的真题,总结出了命题规律,提炼了考核要点,不仅保留了近年来常考、典型、重点题目,又编写了50%的原创新题,做到了题题经典、题题精练。希望能以此抛砖引玉,引导应试者思维。

优化设计试卷 六次模拟试卷中的每套题的题量、分值分布、难易程度均与造价工程师执业资格考试的标准试卷趋于一致,充分重视考查应试者运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注重了模拟题的综合性,积极引导应试者关注对所学知识做适当的重组和整合,考查对知

识体系的整体把握能力,让应试者逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

提升应试能力 编者精选的六次模拟试卷顺应了造价工程师执业资格考试的命题趋向和变化,帮助应试者准确地把握考试命题趋势,抓住考试的核心内容,引导应试者进行科学、高效的学习,学会各种类型题目的解题方法,从而提高应试者的理解能力和综合运用能力,轻而易举地取得高分。

提供助考服务 编写组专门为应试者提供了答疑 QQ(1677470267)和答疑网站(www.wvbedu.com),并配备专门答疑教师为应试者解答所有疑难问题。

愿我们的努力能够助你顺利通过考试!

编 者

2012 年 3 月

目 录

第一部分 六年真题	1
2006 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	2
2006 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	16
2007 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	25
2007 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	36
2008 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	45
2008 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	55
2009 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	63
2009 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	74
2010 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	84
2010 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	93
2011 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷	103
2011 年度全国造价工程师执业 资格考试试卷答案	111
 第二部分 六次模拟	116
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第一次模拟试卷	117
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第一次模拟试卷答案	122
2012 年度全国造价工程师执业 资格考试第二次模拟试卷	129
2012 年度全国造价工程师执业	

资格考试第二次模拟试卷答案	138
2012 年度全国造价工程师执业	
资格考试第三次模拟试卷	144
2012 年度全国造价工程师执业	
资格考试第三次模拟试卷答案	152
2012 年度全国造价工程师执业	
资格考试第四次模拟试卷	160
2012 年度全国造价工程师执业	
资格考试第四次模拟试卷答案	166
2012 年度全国造价工程师执业	
资格考试第五次模拟试卷	173
2012 年度全国造价工程师执业	
资格考试第五次模拟试卷答案	179
2012 年度全国造价工程师执业	
资格考试第六次模拟试卷	186
2012 年度全国造价工程师执业	
资格考试第六次模拟试卷答案	192

第一部分 六年真题

应试者应将 2006~2011 年所有的考题逐一在考试指定教材中做出标记,做出标记后就可以总结出该考试科目的命题规律,从而制订切实可行的学习计划。

一、考虑到执业的专业性,命题时针对不同的章节会有不同的采分侧重点,在同一年度的考题内对各章的考核分值会有一定的差别,但是不同的考试年度对同一章节的考核分值基本会保持不变。应试者要以此来合理安排各章的学习时间,做到有的放矢。

二、由于专业的针对性,在本科目的命题时会有一些非常重要的考点每年都会有考题出现,而且有些考试题目还会在几年的考题中重复出现,这部分内容一般会占考试试卷总分的 70% 左右,针对这样的考点,就要想尽一切办法彻底掌握,只要掌握了这部分内容,过关应该是没有问题。

三、有部分考点是间隔考核的,涉及这些考点的考题会占考试试卷总分的 20% 左右,如果应试者对每年都会有考题的考点掌握的不够扎实的话,那么就要攻克这部分内容,这是考试过关的双保险。

四、还有 10% 的考题所涉及的内容就属于冷考点,命题时具有一定的灵活性,应试者不必对这部分内容刻意去揣摩,可能在你学习的过程中无意间就掌握了。

五、有些内容虽然很重要,但是不太容易命题,针对这部分内容应试者只需要去理解,这样会有助于其他知识的掌握。

六、为了保证全书知识体系的完整性及某一知识点的全面性,在编写考试指定教材的过程中,可能会有部分内容不属于该执业岗位人员必须掌握的知识,就这部分内容而言,命题时一般不会涉及,建议应试者不要把宝贵的时间白白地浪费掉。

2006 年度全国造价工程师执业资格考试试卷

试题一(20 分)

某工业项目计算期为 10 年,建设期 2 年,第 3 年投产,第 4 年开始达到设计生产能力。建设投资 2 800 万元(不含建设期贷款利息),第 1 年投入 1 000 万元,第 2 年投入 1 800 万元。投资方自有资金 2 500 万元,根据筹资情况建设期分两年各投入 1 000 万元,余下的 500 万元在投产年初作为流动资金投入。建设投资不足部分向银行贷款,贷款年利率为 6%,从第 3 年起,以年初的本息和为基准开始还贷,每年付清利息,并分 5 年等额还本。

该项目固定资产投资总额中,预计 85% 形成固定资产,15% 形成无形资产。固定资产综合折旧年限为 10 年,采用直线法折旧,固定资产残值率为 5%,无形资产按 5 年平均摊销。

该项目计算期第 3 年的经营成本为 1 500 万元,第 4~10 年的经营成本为 1 800 万元。设计生产能力为 50 万件,销售价格(不含税)54 元/件。产品固定成本占年总成本的 40%。

问题:

1. 列式计算固定资产年折旧额及无形资产摊销费,并按表 1-1 所列项目填写相应数字。
2. 列式计算计算期末固定资产余值。
3. 列式计算计算期第 3 年、第 4 年、第 8 年的总成本费用。
4. 以计算期第 4 年的数据为依据,列式计算年产量盈亏平衡点,并据此进行盈亏平衡分析。

(除问题 4 计算结果保留两位小数外,其余各题计算结果均保留三位小数)

表 1-1 项目投资还本付息及固定资产折旧、摊销费用

序号	名称	年份							
		1	2	3	4	5	6	7	8~10
1	年初累计借款								
2	本年应计利息								
3	本年应还本金								
4	本年应还利息								
5	当年折旧费								
6	当年摊销费								

试题二(20 分)

某咨询公司受业主委托,对某设计院提出的 8 000 m² 工程量的屋面工程的 A、B、C 三个设计方案进行评价。该工业厂房的设计使用年限为 40 年。咨询公司评价方案中设置功能实用性(F_1)、经济合理性(F_2)、结构可靠性(F_3)、外形美观性(F_4)与环境协调性(F_5)等五项评价指标。该五项评价指标的重要程度依次为 F_1 、 F_2 、 F_3 、 F_5 、 F_4 ,各方案的每项评价指标得分见表 2-1。各方案有关经济数据见表 2-2。基准折现率为 6%,资金时间价值系数见表 2-3。

表 2-1 各方案评价指标得分

方案 指标	A	B	C
F_1	9	8	10
F_2	8	10	9
F_3	10	9	8
F_4	7	9	9
F_5	8	10	8

表 2-2 各方案有关经济数据汇总

方案	A	B	C
含税全费用价格/(元/m ²)	65	80	115
年度维护费用/万元	1.40	1.85	2.70
大修周期/年	5	10	15
每次大修费/万元	32	44	60

表 2-3 资金时间价值系数

n	5	10	15	20	25	30	35	40
$(P/F, 6\%, n)$	0.747 4	0.558 4	0.417 3	0.311 8	0.233 0	0.174 1	0.130 1	0.097 2
$(A/P, 6\%, n)$	0.237 4	0.135 9	0.103 0	0.087 2	0.078 2	0.072 6	0.069 0	0.066 5

问题：

1. 用 0-1 评分法确定各项评价指标的权重并把计算结果填入表 2-4。
 2. 列式计算 A、B、C 三个方案的加权综合得分，并选择最优方案。
 3. 计算该工程各方案的工程总造价和全寿命周期年度费用，从中选择最经济的方案（不考虑建设期差异的影响，每次大修给业主带来不便的损失为 1 万元，各方案均无残值）。
- （问题 1 的计算结果保留三位小数，其他计算结果保留两位小数）

表 2-4 各评价指标权重计算表

	F_1	F_2	F_3	F_4	F_5	得分	修正得分	权重
F_1								
F_2								
F_3								
F_4								
F_5								
合 计								

试题三(20 分)

某总承包企业拟开拓国内某大城市工程承包市场。经调查该市目前有 A、B 两个 BOT 项目将要招标。两个项目建成后经营期限均为 15 年。

为了顺利进行投标,企业经营部将在该市投标全过程按先后顺序分解为以下几项工作:
①投标申请;②接受资格审查;③领取招标文件;④参加投标预备会;⑤参加现场踏勘;⑥编制投标文件;⑦编制项目可行性研究论证报告;⑧投送投标文件;⑨投标文件内容说明与陈述;
⑩参加开标会议;⑪签订合同。

经进一步调研,收集和整理出 A、B 两个项目投资与收益数据,见表 3-1。

表 3-1 A、B 项目投资与收益数据表

项目名称	初始投资/万元	运营期每年收益/万元		
		1~5 年	6~10 年	11~15 年
A 项目	10 000	2 000	2 500	3 000
B 项目	7 000	1 500	2 000	2 500

基准折现率为 6%,资金时间价值系数见表 3-2。

表 3-2 资金时间价值系数

n	5	10	15
$(P/F, 6\%, n)$	0.747 4	0.558 4	0.417 3
$(P/A, 6\%, n)$	4.212 3	7.360 1	9.712 2

问题:

1. 经营部拟定的各项投标工作的先后顺序有何不妥?
2. 不考虑建设期的影响,分别列式计算 A、B 两个项目总收益的净现值。
3. 据估计:投 A 项目中标概率为 0.7,不中标费用损失 80 万元;投 B 项目中标概率为 0.65,不中标费用损失 100 万元。若投 B 项目中标并建成经营 5 年后,可以自行决定是否扩建,如果扩建,其扩建投资 4 000 万元,扩建后 B 项目每年运营收益增加 1 000 万元。

按以下步骤求解该问题:

- (1) 计算 B 项目扩建后总收益的净现值。
 - (2) 将各方案总收益净现值和不中标费用损失作为损益值,绘制投标决策树。
 - (3) 判断 B 项目在 5 年后是否扩建? 计算各机会点期望值,并作出投标决策。
- (计算结果均保留两位小数)

试题四(20 分)

某施工单位与建设单位按《建设工程施工合同(示范文本)》签订了固定总价施工承包合同,合同工期 390 天,合同总价 5 000 万元。合同中约定按建标[2003]206 号文综合单价法计价程序计价,其中间接费费率为 20%,规费费率为 5%,取费基数为人工费与机械费之和。

施工前施工单位向工程师提交了施工组织设计和施工进度计划,如图 4-1 所示。

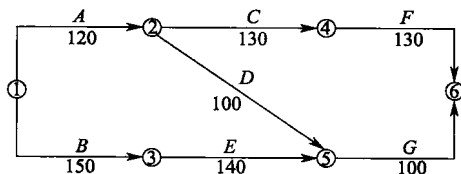


图 4-1 施工进度计划(单位:天)

该工程在施工过程中出现了如下事件：

(1)因地质勘探报告不详,出现图纸中未标明的地下障碍物,处理该障碍物导致工作 A 持续时间延长 10 天,增加人工费 2 万元、材料费 4 万元、机械费 3 万元。

(2)基坑开挖时因边坡支撑失稳坍塌,造成工作 B 持续时间延长 15 天,增加人工费 1 万元、材料费 1 万元、机械费 2 万元。

(3)因不可抗力而引起施工单位的供电设施发生火灾,使工作 C 持续时间延长 10 天,增加人工费 1.5 万元、其他损失费 5 万元。

(4)结构施工阶段因建设单位提出工程变更,导致施工单位增加人工费 4 万元、材料费 6 万元、机械费 5 万元,工作 E 持续时间延长 30 天。

(5)因施工期间钢材涨价而增加材料费 7 万元。

针对上述事件,施工单位按程序提出了工期索赔和费用索赔。

问题：

1. 按照图 4-1 的施工进度计划,确定该工程的关键线路和计算工期,并说明按此计划该工程是否能按合同工期要求完工?

2. 对于施工过程中发生的事件,施工单位是否可以获得工期和费用补偿? 分别说明理由。

3. 施工单位可以获得的工期补偿是多少天? 说明理由。

4. 施工单位租赁土方施工机械用于工作 A、B,日租金为 1 500 元/天,则施工单位可以得到的土方租赁机械的租金补偿费用是多少? 为什么?

5. 施工单位可得到的企业管理费补偿是多少?

试题五(20 分)

某工程项目,建设单位通过公开招标方式确定某施工单位为中标人,双方签订了工程承包合同,合同工期 3 个月。

合同中有关工程价款及其支付的条款如下：

(1)分项工程清单中含有两个分项工程,工程量分别为甲项 4 500 m³,乙项 31 000 m³,清单报价中,甲项综合单价为 200 元/m³,乙项综合单价为 12.93 元/m³,乙项综合单价的单价分析表见表 5-1。当某一分项工程实际工程量比清单工程量增加超出 10%时,应调整单价,超出部分的单价调整系数为 0.9;当某一分项工程实际工程量比清单工程量减少 10%以上时,对该分项工程的全部工程量调整单价,单价调整系数为 1.1。

表 5-1 (乙项工程)工程量清单综合单价分析(部分)

单位:元/m³

直接费	人工费	0.54		10.89
	材料费	0		
	机械费	反铲挖掘机	1.83	
		履带式推土机	1.39	
		轮式装载机	1.50	
自卸汽车		5.63		
管理费	费率(%)	12		
	金额	1.31		
利润	利润率(%)	6		
	金额	0.73		
综合单价	12.93			

(2)措施项目清单共有 7 个项目,其中环境保护等 3 项措施费用 4.5 万元,这 3 项措施费用以分部分项工程量清单计价合计为基数进行结算。剩余的 4 项措施费用共计 16 万元,一次性包死,不得调价。全部措施项目费在开工后的第 1 个月末和第 2 个月末按措施项目清单中的数额分两次平均支付,环境保护措施等 3 项费用调整部分在最后一个个月结清,多退少补。

(3)其他项目清单中只包括招标人预留金 5 万元,实际施工中用于处理变更洽商,最后一个个月结算。

(4)规费综合费率为 4.89%,其取费基数为分部分项工程量清单计价合计、措施项目清单计价合计、其他项目清单计价合计之和;税金的税率为 3.47%。

(5)工程预付款为签约合同价款的 10%,在开工前支付,开工后的前两个月平均扣除。

(6)该项工程的质量保证金为签约合同价款的 3%,自第 1 个月起,从承包商的进度款中,按 3%的比例扣留。

合同工期内,承包商每月实际完成并经工程师签证确认的工程量见表 5-2。

表 5-2 各月实际完成工程量

分项目工程 \ 月 份	1	2	3
甲项工程量/ m^3	1 600	1 600	1 000
乙项工程量/ m^3	8 000	9 000	8 000

问题:

1. 该工程签约时的合同价款是多少万元?
2. 该工程的预付款是多少万元?
3. 该工程质量保证金是多少万元?
4. 各月的分部分项工程量清单计价合计是多少万元? 并对计算过程做必要的说明。
5. 各月需支付的措施项目费是多少万元?
6. 承包商第 1 个月应得的进度款是多少万元。

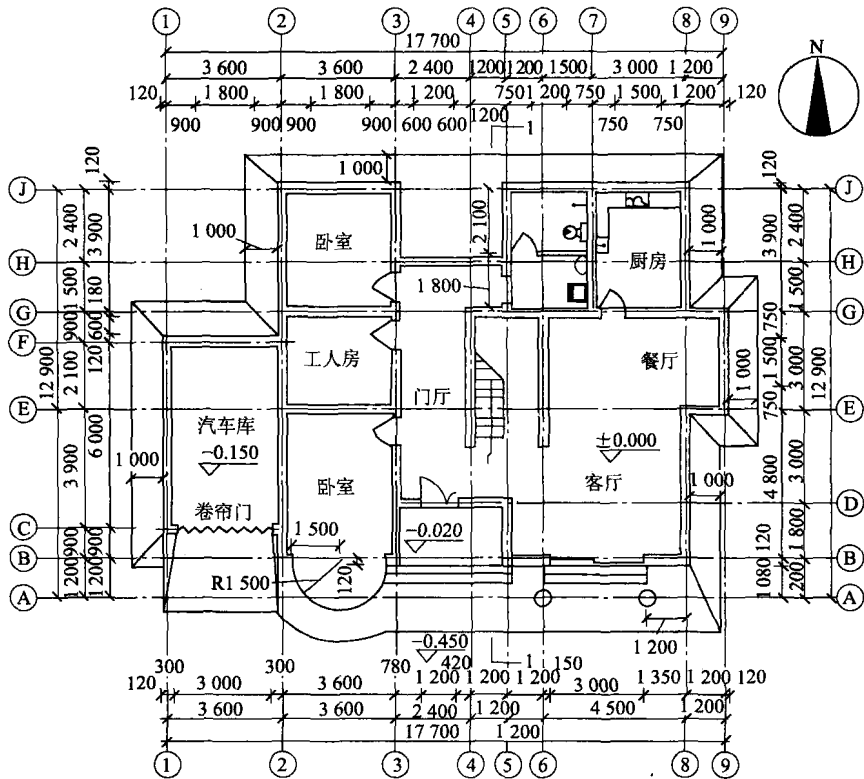
(计算结果均保留两位小数)

试题六(40 分)

本试题分三个专业(I. 土建工程、II. 管道安装工程、III. 电气安装工程),请任选其中一题作答。若选作多题,按所答的第一题(卷面顺序)计分。

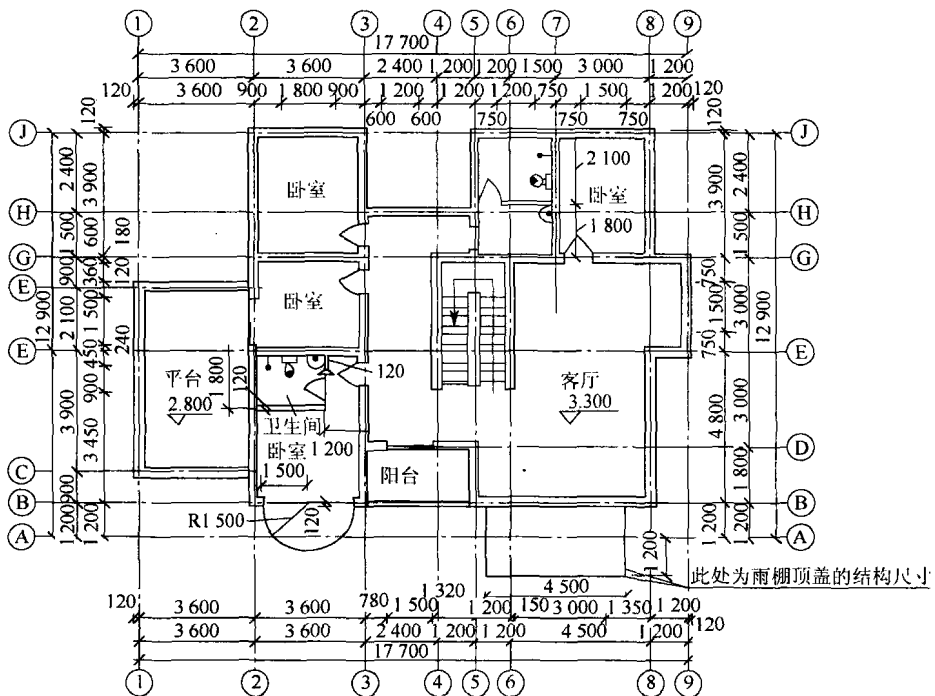
I. 土建工程

某别墅部分设计如图 6-I-1 所示。墙体除注明外均为 240 mm 厚。坡屋面构造做法:钢筋混凝土屋面板表面清扫干净,素水泥浆一道,20 mm 厚 1:3 水泥砂浆找平,刷热防水膏,采用 20 mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆防水保护层;25 mm 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆铺瓦屋面。卧室地面构造做法:素土夯实,60 mm 厚 C10 混凝土垫层,20 mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光。卧室楼面构造做法:150 mm 现浇钢筋混凝土楼板,素水泥浆一道,20 mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光。



(a) 一层平面图 1:100

注:弧形落地窗半径 $R=1500$ mm(为 B 轴外墙外边线到弧形窗边线的距离,弧形窗的厚度忽略不计)。



(b) 二层平面图 1:100

图 6-1-1 某别墅部分设计图

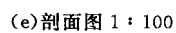
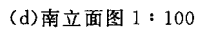
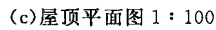


图 6—I-1 某别墅部分设计图(续)

问题:

1. 依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005)的规定,计算别墅的建筑面积。将计算过程及计量单位、计算结果填入表 6—I—1 建筑面积计算表。

2. 依据《建设工程工程量清单计价规范》计算卧室(不含卫生间)楼面、地面工程量,计算坡屋面工程量。将计算过程及结果填入表 6—I—2 分部分项工程量计算表。

3. 依据《建设工程工程量清单计价规范》编制卧室楼面、地面、坡屋面工程的分部分项工程量清单,填入表 6—I—3 分部分项工程量清单表(水泥砂浆楼地面的项目编码为 020101001,瓦屋面的项目编码为 010701001)。

4. 依据《建设工程工程量清单计价规范》编制单位工程费汇总表。假设别墅部分项目的分部分项工程量清单计价合计 207 822 元,其中人工费 41 560 元;措施项目清单计价合计 48 492 元;其他项目清单计价合计 12 123 元;规费以人工费为基数计取,费率为 30%;税率为 3.413%。将有关数据和相关内容填入表 6—I—4 单位工程费汇总表。

(计算结果均保留两位小数)

表 6—I—1 建筑面积计算表

序号	部位	计量单位	建筑面积	计算过程
1	一层			
2	二层			
3	阳台			
4	雨棚			
合 计				

表 6—I—2 分部分项工程量计算表

序号	分项工程名称	计量单位	工程数量	计算过程
1	卧室地面			
2	卧室楼面			
3	屋面			

表 6—I—3 分部分项工程量清单表

序号	项目编码	项目名称及特征	计量单位	工程数量
1		水泥砂浆地面 1. 垫层:素土夯实,60 mm 厚 C10 混凝土 2. 面层:20 mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光		
2		水泥砂浆楼面 面层:素水泥浆一道,20 mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光		
3		瓦屋面 1. 找平层:素水泥浆一道,20 mm 厚 1:3 水泥砂浆 2. 防水保护层:刷热防水膏,20 mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层:25 mm 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆铺瓦屋面		

表 6-I-4 单位工程费汇总表

序号	项目名称	金额/元
1		
2		
3		
4		
5		
合计		

II. 管道安装工程

1. 某总承包施工企业根据某安装工程的招标文件和施工方案决定按以下数据及要求招标投标报价:

该安装工程按设计文件计算出各分部分项工程工料机费用合计为 6 000 万元,其中人工费占 10%。

安装工程脚手架搭拆的工料机费用,按各分部分项工程人工费合计的 8% 计取,其中人工费占 25%;安全防护、文明施工措施费用,按当地工程造价管理机构发布的规定计 100 万元,根据原建设部建办[2005]89 号《建设工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中“投标方安全防护、文明施工措施的报价,不得低于根据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的 90%”的规定,业主要求按 90% 计;其他措施项目清单费用按 150 万元计。

施工管理费、利润分别按人工费的 60%、40% 计。

按业主要求,总承包企业将占工程总量 20% 的部分专业工程发包给某专业承包企业,总承包服务费按分包专业工程各分部分项工程人工费合计的 15% 计取。

费按 8 万元计;税金按税率 3.50% 计。

2. 其中某生产装置中部分工艺管道系统如图 6-II-1 所示。

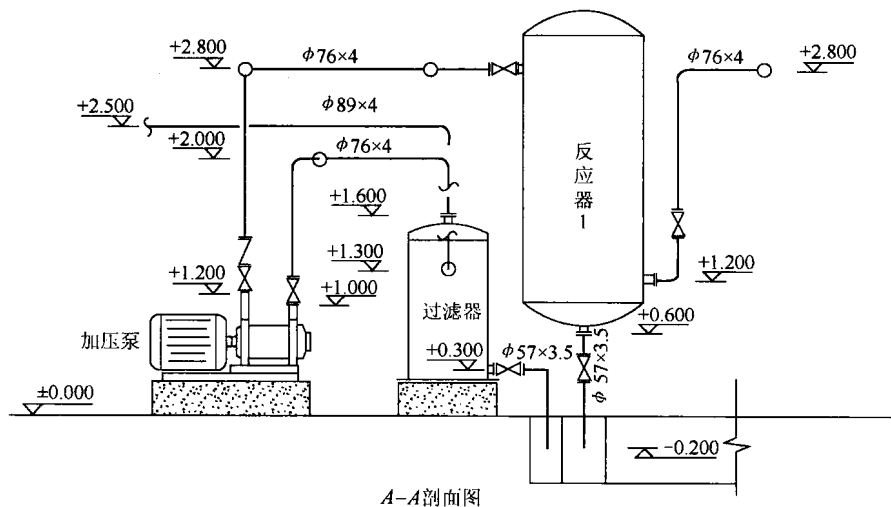


图 6-II-1 工艺管道平面图