

2011

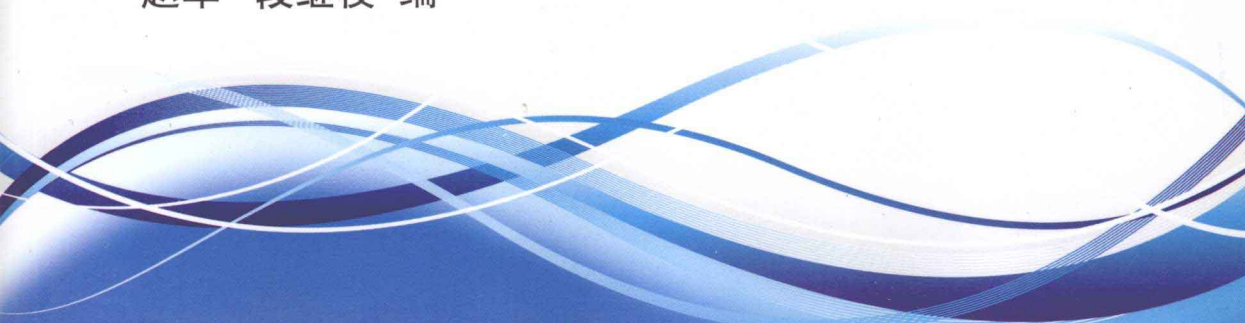
全国造价工程师执业资格考试

命题 考点 精要

工程造价管理基础理论与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心

赵军 段继校 编



● **化繁为简** 列表总结核心考点。

条理清晰便于记忆。

● **高效实用** 分考点详解**260**道例题。

迅速掌握核心知识。

● **洞悉趋势** 近年真题精准解析。

实战模拟检验效果。

赠送中大网校
超值学习卡



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

2011 全国造价工程师执业资格考试

命题 考点 精要

工程造价管理基础理论 与相关法规

天津理工大学造价工程培训中心

赵 军 段继校 编

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/赵军,段继校编.

—4版.—天津:天津大学出版社,2008.4(2011.4重印)

(2011全国造价工程师执业资格考试命题·考点·精要)

ISBN 978-7-5618-2651-5

I.工… II.①赵…②段… III.①建筑造价管理-工程技术
人员-资格考核-自学参考资料②建筑造价管理-建筑法-
中国-工程技术人员-资格考核-自学参考资料 IV
TU723.3 D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第034213号

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内(邮编:300072)
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742
网 址 www.tjup.com
印 刷 廊坊市长虹印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 169mm×239mm
印 张 14.5
字 数 396千
版 次 2008年4月第2版 2011年4月第5版
印 次 2011年4月第4次
定 价 27.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,烦请向我社发行部门联系调换

版权所有 侵权必究

2011 年新版前言

从 1997 年国家推行造价工程师执业资格制度至今已有十余年时间。为配合国家颁布的有关工程造价新标准、新规定的实施,2009 年造价工程师执业资格考试培训教材进行了部分调整和修订。随着造价工程师执业资格考试制度的逐步深入,考试命题的趋势也从以往注重对教材基础理论知识的理解的考核,逐步过渡到对理论知识的实际运用能力的考核。

天津理工大学造价工程师培训中心是全国最早的建设部造价工程师执业资格考试指定培训单位,也是全国造价工程师执业资格考试教材的编写单位之一。为帮助考生更好地理解教材的内容,有针对性地进行应试复习,我们组织了一批长期从事造价工程师考试培训和研究的教师,针对近几年造价工程师考试呈现出的上述特点与趋势,编写了该套复习指导丛书。本套丛书包括五大考试科目,每一科目均由具有丰富考前培训经验和辅导教材编写经验的资深教师执笔。本套复习指导书具有以下特点:

- 内容新——严格依据最新的考试大纲和考试教材,充分体现考试命题趋势;
- 考点全——通过对历年考题的分析和研究,归纳总结出题率高的知识点,基本涵盖了考试命题的重要知识点;
- 解析精——针对每一考点均辅以历年的考试真题,并对相应考点进行精准讲解,理清解题思路,提示解题技巧;
- 过关易——通过体例和内容的创新,知识点罗列清晰,使考生一目了然,帮助考生在短时间内完成将考试教材由厚变薄的过程,使考试过关变得容易。

为方便考生复习和咨询,现公布本丛书各位主编及相应的联系方式:

《工程造价管理基础理论与相关法规》 赵军、段继校(zhaojun@tjut.edu.cn);

《工程造价计价与控制》 严玲(yanlingtj@163.com);

《建设工程技术与计量(土建工程部分)》 李毅佳(liyijia_tjut@126.com);

《建设工程技术与计量(安装工程部分)》 陈伟琳、陈丽萍(lipingchen@eyou.com);

《工程造价案例分析》 严敏(yanmin5229@126.com)。

本套丛书的参编者还有高海超、崔健、贾丽霞、刘媛媛、杨艳荣、赵宇飞、杨苓刚等人。

最后,预祝广大考生取得理想的成绩,在未来的职业生涯中更上一层楼!

编者

2011 年 4 月

目 录

第一章 工程造价管理及其基本制度	1
1. 熟悉工程造价的基本内容	1
2. 掌握工程造价管理的基本内容	3
3. 熟悉造价工程师执业资格制度	7
4. 熟悉工程造价咨询管理制度	12
第二章 工程经济	18
1. 熟悉现金流量及现金流量图的概念	18
2. 掌握资金时间价值的概念及资金等值计算方法	19
3. 熟悉名义利率及实际利率的含义与计算	24
4. 掌握投资方案静态及动态评价指标的含义、计算及决策规则	25
5. 掌握方案经济效果的评价方法	36
6. 了解设备更新方案的比选	41
7. 熟悉不确定性分析的三种方法	47
8. 熟悉价值工程的基本概念	53
9. 熟悉寿命周期成本的概念及计算方法	56
10. 掌握价值工程的活动程序及价值工程中功能评价与 功能改进的方法	64
第三章 工程财务	69
1. 了解项目资本金制度与项目资金筹措	69
2. 熟悉项目资金成本概念与计算及资本结构与风险	73
3. 掌握项目融资方式及其评价	79
4. 熟悉项目管理流程和方法	85
5. 熟悉工程项目收益估算、盈利能力和偿债能力分析	93
6. 熟悉与工程财务有关的税务及保险规定	102
第四章 工程项目管理	114
1. 熟悉工程项目及其分类	114
2. 熟悉工程项目管理的类型、任务及相关制度	120



3. 熟悉工程项目管理的组织	122
4. 掌握流水施工组织方法	125
5. 掌握网络计划技术	129
6. 熟悉工程项目计划的基本内容及项目目标控制方法	141
7. 了解风险管理	154
第五章 法律法规	158
1. 熟悉国内外法律体系、代理、财产所有权和债权、诉讼时效等 基本概念	158
2. 掌握合同法的有关内容,包括合同,合同的种类、订立、效力、履行、 变更和转让、终止、违约责任以及合同争议的解决等	162
3. 熟悉建筑法、招标投标法、政府采购法、价格法	173
4. 了解土地管理法、城市房地产管理法、保险法、标准化 法和税收法律法规	181
模拟题(一)	188
模拟题(二)	201
2010 年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础 理论与相关法规》试卷	213

第一章 工程造价管理及其基本制度

1. 熟悉工程造价的基本内容

【考点1】 工程造价的含义

工程造价通常是指工程的建造价格,其含义有两种。

含义一,从投资者/业主的角度而言,工程造价就是建设工程项目固定资产投资。

含义二,从市场交易的角度而言,工程造价就是以建设工程这种特定的商品形式作为交易对象,通过招投标或其他交易方式,在进行多次预估的基础上,最终由市场形成的价格。



典型考题

1. [2008年真题]建设工程最典型的价格形式是()。

- A. 业主方估算的全部固定资产投资
- B. 承发包双方共同认可的承发包价格
- C. 经政府投资主管部门审批的设计概算
- D. 建设单位编制的工程竣工决算价格

答案:B

解析:承发包价格是工程造价中一种重要的、较为典型的价格交易形式,是在建筑市场通过招投标,由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格。

2. 在融资的每股收益分析中,根据每股收益的无差别点,可以分析判断()。

- A. 企业长期资金的加权平均资金成本
- B. 市场投资组合条件下股东的预期收益率
- C. 不同销售水平下适用的资本结构
- D. 债务资金比率的变化所带来的风险

答:C



解析: 本题主要考核关于资本结构的知识。

资本结构是指企业各种长期资金筹集来源的构成和比例关系。就是长期债务资本和权益资本各占多大比例。最佳的筹资方案是指既使企业达到最佳资本结构、资金成本较低,又可以使企业所面临的风险较小(处于企业可承受的范围内)的筹资方案。

能提高每股收益的资本结构是合理的;反之则不够合理。每股收益的无差别点,是指每股收益不受融资方式影响的销售水平。根据每股收益无差别点,可以分析判断不同销售水平下适用的资本结构。

【考点2】 静态投资和动态投资

静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。但它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括:建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等。

动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外,还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。



典型考题

[2009年真题]按现行规定,建设项目静态投资包括()。

- A. 基本预备费
- B. 因工程量误差引起的造价增长值
- C. 施工机械租赁费
- D. 涨价预备费
- E. 建设期贷款利息

答案:ABC

解析: 本题考核点为静态投资和动态投资的区别。选项D、E为动态投资的内容。

【考点3】 建设项目总投资

建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资,不包括流动资产投资。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。



典型考题

1. 建设工程项目总造价是指项目总投资中的()。

- A. 建筑安装工程费用
B. 固定资产投资与流动资产投资总和
C. 静态投资总额
D. 固定资产投资总额

答案:D

解析:注意建设项目总投资与工程造价在概念上的区别。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。

2. [2007 年真题]生产性建设项目的总投资包括()两部分。

- A. 建安工程投资和设备、工器具购置费
B. 建安工程投资和工程建设其他费用
C. 固定资产投资和流动资产投资
D. 固定资产静态投资和动态投资

答案:C

解析:注意生产性建设项目和非生产性建设项目总投资概念的区别。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资,不包括流动资产投资。

2. 掌握工程造价管理的基本内容

【考点1】 工程造价的合理确定

所谓工程造价的合理确定,就是在建设程序的各个阶段,合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。各阶段对应的工程造价的确定见下表。

建设程序	造价确定依据	工程造价的确定
项目建议书阶段	初步投资估算	作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价
可行性研究阶段	投资估算	作为该项目的控制造价
初步设计阶段	初步设计总概算	作为拟建项目工程造价的最高限额
施工图设计阶段	施工图预算	用以核实施工图阶段预算造价是否超过批准的初步设计概算
施工招标阶段	施工图预算	承包合同价也是以经济合同形式确定的建筑安装工程估价
工程实施阶段	结算价	以合同价为基础,同时考虑因物价变动所引起的造价变更,以及设计中难以预计而在实施阶段实际发生的工程和费用,合理确定结算价
竣工验收阶段	竣工决算	全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用,编制竣工决算,如实体现建设工程的实际造价



典型考题

[2009年真题]对于政府投资项目而言,作为拟建项目工程造价最高限额的是经有关部门批准的()。

- A. 投资估算 B. 初步设计总概算 C. 施工图预算 D. 承包合同价

答案:B

解析:本题考核点为工程造价的确定依据。在初步设计阶段,按照有关规定编制的初步设计总概算,经有关部门批准,即作为拟建项目工程造价的最高限额。

【考点2】 工程造价的有效控制

所谓工程造价的有效控制,就是在优化建设方案、设计方案的基础上,在建设程序的各个阶段,采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。具体说,要用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价;用概算造价控制技术设计和修正概算造价;用概算造价或修正概算造价控制施工图设计和预算造价。

有效地控制工程造价应体现以下三项原则:(1)以设计阶段为重点的建设全过程造价控制;(2)实施主动控制,以取得令人满意的结果;(3)技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。



典型考题

1. [2008年真题]为了有效地控制建设工程造价,造价工程师可采取的组织措施是()。

- A. 重视工程设计多方案比选 B. 严格审查施工组织设计
C. 严格审核各项费用支出 D. 明确工程造价管理职能分工

答案:D

解析:本题主要考核有效控制工程造价的组织、技术与经济措施的区别。要有效地控制工程造价,应从组织、技术、经济等多方面采取措施。从组织上采取的措施,包括明确项目组织结构,明确造价控制者及其任务,明确管理职能分工;从技术上采取措施,包括重视设计多方案选择,严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计,深入技术领域研究节约投资的可能性;从经济上采取措施,包括动态地比较造价的计划值和实际值,严格审核各项费用支出,采取对节约投资的有力奖励措施等。

本题中选项 A、B 属于技术措施,选项 C 属于经济措施。

2. [2009 年真题] 为了实现工程造价的有效控制,需要在工程建设程序的各阶段采取有效措施,将工程造价控制在()之内。

- A. 投资能力范围和确定的投资估算
- B. 投资效益要求的范围和工程造价最高限额
- C. 最小变更范围和政府批准的预算
- D. 合理的范围和核定的造价限额

答案:D

解析:本题考核点为工程造价有效控制的概念。

【考点 3】 工程造价管理的组织

所谓工程造价管理的组织,是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动以及与造价管理功能相关的有机群体。它是工程造价动态的组织活动过程和相对静态的造价管理部门的统一。具体来说,主要是指国家、地方、部门和企业之间管理权限和职责范围的划分。

工程造价管理组织有三个系统:(1)政府行政管理系统;(2)企事业单位管理系统;(3)行业协会管理系统。

典型考题

我国建设工程造价管理组织包含三大系统,该三大系统是指()。

- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
- B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
- C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位机构管理系统
- D. 政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统和行业协会管理系统

答案:D

解析:在我国工程造价管理组织的三个系统中,政府属于宏观管理的范畴,企事业单位属于微观管理的范畴,行业协会属于行业自律的范畴。

【考点 4】 发达国家工程造价管理的特点

序号	特点	具体内容
1	政府的间接调控	发达国家一般按投资来源不同,将项目划分为政府投资项目和私人投资项目。政府对不同类别的投资项目实施不同力度和深度的管理,重点是控制政府投资项目。对私人投资项目只进行政策引导和信息指导,而不干预其具体实施过程,体现政府对造价的宏观管理和间接调控



续表

序号	特点	具体内容
2	有章可循的计价依据	(1) 费用标准、工程量计算规则、经验数据等是西方发达国家计算和控制工程造价的主要依据 (2) 在美国,联邦政府和地方政府没有统一的工程造价计价依据和标准,有关工程造价的工程量计算规则、指标、费用标准等,一般是由各行业协会、大型工程咨询公司制定 (3) 在英国,也没有类似我国的定额体系,工程量的测算方法和标准都是由专业学会或协会负责。英国十分重视已完工程数据资料的积累和数据库的建设
3	多渠道的工程造价信息	及时、准确地捕捉建筑市场价格信息是业主和承包商保持竞争优势和取得盈利的关键。在美国,建筑造价指数一般由一些咨询机构和新闻媒体来编制,在多种造价信息来源中,ENR 造价指标是比较重要的一种。编制 ENR 造价指数的目的是为了准确地预测建筑价格,确定工程造价
4	造价工程师的动态估价	在英国,业主对工程的估价一般要委托工料测量师行来完成。在美国,工程造价的估算主要由设计部门或专业估价公司来承担,考虑到工程造价管理的动态性,美国造价估算也允许有一定的误差范围
5	通用的合同文本	(1) 合同在工程造价管理中有着重要的地位,发达国家都把严格按合同规定办事作为一项通用的准则来执行,并且有的国家还执行通用的合同文本 (2) 美国建筑师学会(AIA)的合同条件体系分为 A、B、C、D、F、G 系列,AIA 合同条件主要有总价、成本补偿及最高限定价格等计价方式。AIA 系列合同条件的核心是“通用条件”,采用不同的计价方式时,只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合
6	重视实施过程中的造价控制	国外对工程造价的管理是以市场为中心的动态控制。在美国,造价工程师十分重视工程项目具体实施过程中的控制和管理,美国工程造价的动态控制还体现在造价信息的反馈系统



典型考题

1. [2007 年真题] 应用美国建筑师学会(AIA)合同条件时,采用不同的计价方式只需选用相应的()即可。

- A. 协议书格式与通用条件 B. 通用条件与专用条件
C. 专用条件与财务管理表格 D. 财务管理表格与协议书格式

答案:A

解析:考生从整体掌握国外工程造价管理的特点即可,对各个特点的具体内容做一般了解,尽管在考试中会有所涉及,但分值不多。

2. [2008 年真题] 美国有关工程造价的定额、指标、费用标准等一般是由 () 制定。

- | | |
|-------------|------------|
| A. 政府建设主管部门 | B. 土木工程师学会 |
| C. 大型工程咨询公司 | D. 建筑师学会 |

答案:C

解析:应了解国外工程造价管理的特点,注意美国和英国在具体做法上的区别。

3. 熟悉造价工程师执业资格制度

【考点 1】 造价工程师的执业范围

造价工程师的执业范围包括:(1)建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概、预、结算和竣工结(决)算的编制与审核;(2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整、工程款支付与工程索赔费用的计算;(3)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;(4)工程经济纠纷的鉴定。

工程造价成果文件应当由造价工程师签字,加盖执业专用章和单位公章。经造价工程师签字的工程造价成果文件,应当作为办理审批、报建、拨付工程款和工程结算的依据。



典型考题

[2008 年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的执业范围包括()。

- | | |
|----------------|------------------|
| A. 项目设计方案的优化 | B. 项目投资估算的编制、审核 |
| C. 项目施工组织设计的编制 | D. 项目环境影响评估报告的编制 |

答案:B

解析:此类题可以采用排除法,选项 C 应当由施工单位完成,而选项 D 应当由具有相应环境影响评价资质的机构完成。选项 A 有一定的迷惑性,但由于其未明确是在“建设项目管理过程中”的“设计方案优化”,故选择 B 更符合题意。

**【考点2】 造价工程师的权利与义务**

注册造价工程师享有下列权利:(1)使用注册造价工程师名称;(2)依法独立执行工程造价业务;(3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章;(4)发起设立工程造价咨询企业;(5)保管和使用本人的注册证书和执业印章;(6)参加继续教育。

注册造价工程师应当履行下列义务:(1)遵守法律、法规、有关管理规定,恪守职业道德;(2)保证执业活动成果的质量;(3)接受继续教育,提高执业水平;(4)执行工程造价计价标准和计价方法;(5)与当事人有利害关系的,应当主动回避;(6)保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密。

**典型考题**

1. [2008年真题]根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的权利包括()。

- A. 保证执业活动成果的质量
- B. 依法独立执行工程造价业务
- C. 保守在执业中知悉的技术秘密
- D. 执行工程计价标准和方法
- E. 使用注册造价工程师名称

答案:BE

解析:权利和义务的区别在于:权利是可以选择行使的,而义务则是必须履行的。本题中的选项A、C、D属于注册造价工程师的义务。

2. [2009年真题]根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的权利包括()。

- A. 确定工程计价方法
- B. 使用注册造价工程师名称
- C. 制定执业活动成果的质量标准
- D. 审批工程价款支付额度
- E. 保管和使用本人的执业印章

答案:BE

解析:本题考核点为注册造价工程师的权利。本题中的选项A、D属于业主的权利,而选项C一般属于政府主管部门或者行业协会的职权。

【考点3】 造价工程师的注册时间

类别	申请时间	注册有效期
初始注册	自取得执业资格考试合格证书后1年内	核准注册之日起4年
续期注册	注册有效期满前30天	准予续期注册之日起4年
变更注册	在注册有效期内,注册造价工程师变更执业单位的,应当与原聘用单位解除劳动合同	变更注册后延续原注册有效期



典型考题

[2009年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应申请延续注册，延续注册的有效期为()年。

- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

答案: C

解析: 本题考核点为注册造价工程师的注册有效期。初始注册和延续注册的有效期限均为4年。

【考点4】 造价工程师注册的禁止性规定

类别	条件
不予注册	(1) 不具有完全民事行为能力的 (2) 申请在两个或者两个以上单位注册的 (3) 未达到造价工程师继续教育合格标准的 (4) 前一个注册期内工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的 (5) 受刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的 (6) 因工程造价业务活动受刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的 (7) 因前项规定以外原因受刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的 (8) 被吊销注册证书，自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的 (9) 以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销，自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的 (10) 法律、法规规定不予注册的其他情形
禁止性行为	(1) 不履行注册造价工程师义务 (2) 在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益 (3) 在执业过程中实施商业贿赂 (4) 签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件 (5) 以个人名义承接工程造价业务 (6) 允许他人以自己名义从事工程造价业务 (7) 同时在两个或者两个以上单位执业 (8) 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章 (9) 法律、法规、规章禁止的其他行为



典型考题

1. [2007年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师申请续期注册时不予注册的情形包括()。

- A. 同时在两个工程项目中执业的 B. 同时在两个单位注册的
 C. 未达到造价工程师继续教育合格标准的
 D. 未在工程造价成果文件上签字的
 E. 未在工程造价成果文件上加盖执业印章的



答案:BC

解析:《注册造价工程师管理办法》不再区分不予初始注册与不予续期注册的情形,而是统一规定不予注册的情形。不予注册的具体情形见上表。本题中的选项 A 的迷惑性较强,因为在其他执业资格管理规定中,有禁止相关执业人员(如建造师)在两个项目中执业的规定,但对造价工程师无此规定;选项 D、E 属于造价工程师的权利,可以选择行使,不属于不予注册的情形。

2. [2009 年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的执业凭证是()。

A. 注册证书和执业印章

B. 执业印章和执业资格证书

C. 执业资格证书和职称证书

D. 职称证书和注册证书

答案:A

解析:注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证,应当由注册造价工程师本人保管、使用。执业资格证书是造价工程师注册的凭证,不是执业凭证。

【考点 5】 造价工程师的继续教育

注册造价工程师在每一注册期内应当达到注册机关规定的继续教育要求。注册造价工程师继续教育分为必修课和选修课,每一注册有效期各为 60 学时。经继续教育达到合格标准的,颁发继续教育合格证明。注册造价工程师继续教育由中国建设工程造价管理协会负责组织。



典型考题

[2008 年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的继续教育应由()负责组织。

A. 中国建设工程造价管理协会

B. 国务院建设主管部门

C. 省级人民政府建设主管部门

D. 全国造价工程师注册管理机构

答案:A

解析:国务院建设主管部门是造价工程师注册机关,继续教育由中国建设工程造价管理协会负责组织。

【考点6】 造价工程师的违规处罚

前提	处罚结果
(1)已与聘用单位解除劳动合同且未被其他单位聘用的 (2)注册有效期满且未续期注册的 (3)死亡或者不具有完全民事行为能力的 (4)其他导致注册失效的情形	注册证书失效
(1)行政机关工作人员滥用职权、玩忽职守做出准予注册许可的 (2)超越法定职权做出准予注册许可的 (3)违反法定程序做出准予注册许可的 (4)对不具备注册条件的申请人做出准予注册许可的 (5)申请人以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册的,应当予以撤销 (6)依法可以撤销注册的其他情形	撤销注册
(1)注册证书失效的 (2)依法被撤销注册的 (3)依法被吊销注册证书的 (4)受到刑事处罚的 (5)法律、法规规定应当注销注册的其他情形	注销注册
隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册	不予受理或者不予注册,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册
聘用单位为申请人提供虚假注册材料	由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告,并可处以1万元以上3万元以下的罚款
以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册	由注册机关撤销其注册,3年内不得再次申请注册,并由县级以上地方人民政府建设主管部门处以罚款。其中,没有违法所得的,处以1万元以下罚款;有违法所得的,处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款
未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动	所签署的工程造价成果文件无效,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令停止违法活动,并可处以1万元以上3万元以下的罚款
未办理变更注册而继续执业	由县级以上人民政府建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正;逾期不改的,可处以5000元以下的罚款