

全国造价工程师执业资格考试辅导用书

- ◆ 围绕考试大纲 搜索命题重点
- ◆ 分析历年考题 锁定命题规律
- ◆ 解析历年考题 拓展解题思路
- ◆ 精选热点试题 夯实解题能力

2012

《工程造价案例分析》

命题点全面解读

2012 全国造价工程师执业
资格考试辅导用书

《工程造价案例分析》 命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社

2012年·北京

图书在版编目(CIP)数据

《工程造价案例分析》命题点全面解读/建筑考试
培训研究中心组织编写. —北京:中国铁道出版社,
2012. 5

2012 全国造价工程师执业资格考试辅导用书
ISBN 978-7-113-14554-5

I. ①工… II. ①建… III. ①建筑造价管理—案例—分析—
工程技术人员—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 072351 号

书 名: 2012 全国造价工程师执业资格考试辅导用书
《工程造价案例分析》命题点全面解读
作 者: 建筑考试培训研究中心

策划编辑: 江新锡 徐 艳

责任编辑: 曹艳芳

电话: 010-51873193

封面设计: 冯龙彬

责任校对: 孙 玫

责任印制: 郭向伟

出版发行: 中国铁道出版社 (100054, 北京市西城区右安门西街 8 号)

网 址: <http://www.tdpress.com>

印 刷: 三河市华丰印刷厂

版 次: 2012 年 5 月第 1 版 2012 年 5 月第 1 次印刷

开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 21.75 字数: 549 千

书 号: ISBN 978-7-113-14554-5

定 价: 48.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书, 如有缺页、倒页、脱页者, 请与本社读者服务部联系调换。

电 话: 市电(010)51873170, 路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话: 市电(010)63549504, 路电(021)73187

编写委员会

组织编写:建筑考试培训研究中心

参加编写:(排名不分先后)

学慧教育(www.xuehuiedu.com)

中华培训教育网(www.wwbedu.com)

编写人员:(以汉语拼音为序)

郭爱云	郭丽峰	郭玉忠	郝鹏飞
黄贤英	靳晓勇	李同庆	李中其
梁燕	梁晓静	刘龙	乔改霞
施殿宝	孙静	王凤宝	魏文彪
谢文婷	薛孝东	杨自旭	曾韶
张春霞	张福芳	郑赛莲	周胜

前言

建筑考试培训研究中心应广大应试者的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成造价工程师执业资格考试辅导用书编写委员会，利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验，在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念进行编写。

《2012 全国造价工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是：

命题规律解读 通过辅导用书编写委员会对造价工程师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将造价工程师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠释 辅导用书编写委员会依托历年众多真题，赋予专业讲解，全面引领应试者答题方向，悉心点拨应试者破题技巧，有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2012 全国造价工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是：

“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞；

“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏；

“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

建筑考试培训研究中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑 QQ（1677470267）和答疑网站（www.wwb.edu.com）提出问题，专家答疑团队接到提问后会在 24 小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间，你可能会感到有点紧张，这很正常。放松你的心情，增加信心，我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

由于编写时间仓促，书中难免存在疏漏之处，望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们，我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

建筑考试培训研究中心

2012 年 3 月

考试相关情况说明

一、报考条件

报考科目	报 考 条 件
考四科	凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，均可申请参加造价工程师执业资格考试： （一）工程造价专业大专毕业，从事工程造价业务工作满 5 年；工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务工作满 6 年。 （二）工程造价专业本科毕业，从事工程造价业务工作满 4 年；工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务工作满 5 年。 （三）获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位，从事工程造价业务工作满 3 年。 （四）获上述专业博士学位，从事工程造价业务工作满 2 年
考两科	在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日（1996 年 8 月 26 日）前，已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者，可免试《工程造价管理基础理论与相关法规》和《建设工程技术与计量》两个科目，只参加《工程造价计价与控制》和《工程造价案例分析》两个科目的考试： 1. 1970 年（含 1970 年，下同）以前工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务满 15 年。 2. 1970 年以前工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务满 20 年。 3. 1970 年以前工程或工程经济类中专毕业，从事工程造价业务满 25 年
相关规定	上述报名条件中有关学历或学位的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历或学位，从事相关工作年限要求是指取得规定学历前、后从事该相关工作时间的总和，其截止日期为报名年度当年年底。 按照原人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2005〕9 号）和原人事部、国务院台湾事务办公室《关于向台湾居民开放部分专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2007〕78 号）有关要求，符合报名条件的香港、澳门和台湾居民参加造价工程师执业资格考试，在报名时须提交国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书，从事相关工作年限证明和居民身份证明等材料。台湾居民还须提交“台湾居民来往大陆通行证”

考试日期	考试时间	考试科目
2012 年 10 月 20 日	上午 9 : 00 ~ 11 : 30	工程造价管理基础理论与相关法规
	下午 2 : 00 ~ 5 : 00	工程造价计价与控制
2012 年 10 月 21 日	上午 9 : 00 ~ 11 : 30	建设工程技术与计量 (土建、安装)
	下午 2 : 00 ~ 6 : 00	工程造价案例分析

考试科目	考试题型	试卷分值	合格标准
工程造价管理基础理论与相关法规	单项选择题、多项选择题	100 分	60 分
工程造价计价与控制	单项选择题、多项选择题	120 分	72 分
建设工程技术与计量（土建、安装）	单项选择题、多项选择题	100 分	60 分
工程造价案例分析	案例分析题	140 分	84 分

对申请变更注册、延续注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起 5 日内审查完毕，并将申请材料和初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起 10 日内作出决定。

9. 通过考试, 领取证书——应试者按上述方法备考, 一定可以通过考试。

答题方法解读

1. **单项选择题答题方法：**单项选择题每题 1 分，由题干和 4 个备选项组成，备选项中只有 1 个最符合题意，其余 3 个都是干扰项。如果选择正确，则得 1 分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。当无法直接选出正确选项时，可采用逻辑推理的方法进行判断选出正确选项，也可通过逐个排除不正确的干扰选项，最后选出正确选项。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。单项选择题必须保证正确率在 75% 以上，实际上这一要求并不是很高。

2. 多项选择题答题方法：多项选择题每题 2 分，由题干和 5 个备选项组成，备选项中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意，至少有 1 个是干扰项。因此，正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确，则得 2 分；只要有 1 个备选项选择错误，该题不得分。如果答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项时，选择的每 1 个选项得 0.5 分。多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁缺勿滥，除非你有绝对选择正确的把握，最好不要选 4 个答案是正确的。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择 1 个备选项，得 0.5 分总比不得分强。多项选择题中至少应该有 30% 的题你是可以完全正确选择的，这就是说你可以得到多项选择题的 30% 的分值，如果其他 70% 的多项选择题，每题选择 2 个正确答案，那么你又可以得到多项选择题的 35% 的分值。这样你就可以稳妥地过关。

3. 案例分析题答题方法：案例分析题的目的是综合考核应试者对有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验应试者灵活应用所学知识解决工作实际问题的能力。案例分析题是在具体业务活动的背景材料基础上，提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。应试者首先要仔细阅读案例分析题的背景材料，建议你阅读两遍，理清背景材料中的各种关系和相关条件，看清楚问题的内容，充分利用背景材料中的条件，确定解答该问题所需运用的知识内容，问什么回答什么不要画蛇添足。在案例分析题的评分标准一般要分解为若干采分点，最小采分点一般为 0.5 分，所以解答问题要尽可能全面、针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、叙述简明、结论明确，有计算要求的要写出计算过程。

答题卡填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细太尖，应削磨成马蹄状或直接削成方形，这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

在进入考场接到答题卡后，不要忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂，即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号，用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行：

先答后涂法——应试者接到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上作标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案移植，以免移植时间不够。

边答边涂法——应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

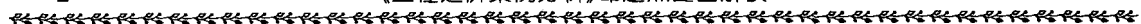
边答边记加重法——应试者接到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录，待审定确认不再改动后，再加重涂黑。需要在最后留在充足的时间进行加重涂黑。

1998~2011 年度《工程造价案例分析》 试卷命题点分值

[illegible]

目 录

考试相关情况说明	1
备考复习指南	3
答题方法解读	4
答题卡填涂技巧	5
1998~2011 年度《工程造价案例分析》试卷命题点分值	6
第一章 建设项目财务评价	1
命题规律解读	1
命题点解读	1
历年考题诠解	29
热点试题全解	41
第二章 工程设计、施工方案技术经济分析	55
命题规律解读	55
命题点解读	55
历年考题诠解	78
热点试题全解	86
第三章 建设工程计量与计价	105
命题规律解读	105
命题点解读	105
历年考题诠解	137
热点试题全解	183
第四章 建设工程施工招标投标	211
命题规律解读	211
命题点解读	211
历年考题诠解	230
热点试题全解	237
第五章 建设工程合同管理与索赔	250
命题规律解读	250
命题点解读	250
历年考题诠解	271



热点试题全解.....	279
-------------	-----

第六章 工程价款结算与竣工决算.....	293
----------------------	-----

命题规律解读.....	293
-------------	-----

命题点解读.....	293
------------	-----

历年考题诠解.....	307
-------------	-----

热点试题全解.....	317
-------------	-----

第一章 建设项目财务评价

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

1. 根据基础数据计算调整类似工程造价指标中的建筑工程费、设备购置费和安装工程费。根据价格指数和权重的概念，计算拟建工程的综合调价系数，并对拟建项目的工程费进行修正。
2. 根据基础数据计算拟建项目的基本预备费、涨价预备费、得到拟建项目的建设投资。计算建设期贷款利息并用流动资金的扩大指标估算法，估算出项目流动资金投资额，得到拟建项目的建设总投资。
3. 根据基础数据计算建设期累计借款额并编制还本付息表，计算固定资产残值及各年固定资产折旧额。
4. 重点考核等额还本付息和等额还本、利息照付情况下，借款还本付息计划表、总成本费用估算表和利润与利润分配表的编制以及总投资收益率、资本金净利润率等静态盈利能力指标的计算。计算产量和单价盈亏平衡点并分析项目的盈利能力和抗风险能力。
5. 考察拟建项目计算期内各年的财务状况和清偿能力，必须掌握项目财务计划现金流量表以及资产负债表的编制。
6. 根据基础数据计算进口设备的购置费用和建设项目设备投资费用，根据已建类似工程利用单位生产能力估算法、生产能力指数法、系数估算法、比例估算法、指标估算法估算拟建设项目静态投资。
7. 编制项目投资建设贷款和流动资金贷款还本付息表，计算经营成本，对投资额、单位产品价格和年经营成本的敏感性进行排序，绘制敏感性分析图并计算单位产品价格临界点。

命题点解读

命题点 1 我国现行建设项目投资构成和工程造价的构成(图 1-1)

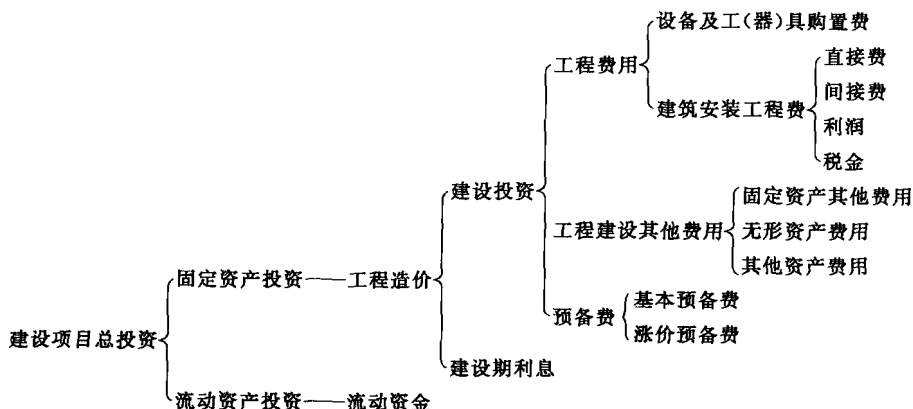


图 1-1 我国现行建设项目总投资的构成

命题点 2 设备购置费的构成及计算(表 1-1)

表 1-1 设备购置费的构成及计算

构 成		计 算
设备 原价	国产设备 原价	(1) 国产标准设备原价有两种,即带有备件的原价和不带备件的原价。在计算时,一般采用带有备件的原价。 (2) 单台非标准设备原价 = $\{[(\text{材料费} + \text{加工费} + \text{辅助材料费}) \times (1 + \text{专用工具费率}) \times (1 + \text{废品损失费率}) + \text{外购配套件费}] \times (1 + \text{包装费率}) - \text{外购配套件费}\} \times (1 + \text{利润率}) + \text{销项税额} + \text{非标准设备设计费} + \text{外购配套件费}$
	进口设备 原价	进口设备的原价是指进口设备的抵岸价,通常是由进口设备到岸价(CIF)和进口从属费构成。 (1) 进口设备到岸价(CIF)的计算公式为: $\text{进口设备到岸价(CIF)} = \text{离岸价格(FOB)} + \text{国际运费} + \text{运输保险费}$ $= \text{运费在内价(CFR)} + \text{运输保险费}$ 1) 货价。一般指装运港船上交货价(FOB)。 2) 国际运费。即从装运港(站)到达我国目的港(站)的运费。计算公式为: $\text{国际运费(海、陆、空)} = \text{原币货价(FOB)} \times \text{运费率}(\%)$ $\text{国际运费(海、陆、空)} = \text{单位运价} \times \text{运量}$ 3) 运输保险费。是一种财产保险。计算公式为: $\text{运输保险费} = \frac{\text{原币货价(FOB)} + \text{国外运费}}{1 - \text{保险费率}(\%)} \times \text{保险费率}(\%)$ (2) 进口从属费的计算公式为: $\text{进口从属费} = \text{银行财务费} + \text{外贸手续费} + \text{关税} + \text{消费税} + \text{进口环节增值税} + \text{车辆购置税}$ 1) 银行财务费的计算公式为: $\text{银行财务费} = \text{离岸价格(FOB)} \times \text{人民币外汇汇率} \times \text{银行财务费率}$ 2) 外贸手续费。外贸手续费率一般取 1.5%。计算公式为: $\text{外贸手续费} = \text{到岸价格(CIF)} \times \text{人民币外汇汇率} \times \text{外贸手续费率}$ 3) 关税计算公式为: $\text{关税} = \text{到岸价格(CIF)} \times \text{人民币外汇汇率} \times \text{进口关税税率}$ 4) 消费税。仅对部分进口设备(如轿车、摩托、车等)征收,一般计算公式为: $\text{应纳消费税税额} = \frac{\text{到岸价格(CIF)} \times \text{人民币外汇汇率} + \text{关税}}{1 - \text{消费税率}(\%)} \times \text{消费税率}(\%)$ 5) 我国增值税条例规定,进口应税产品均按组成计税价格和增值税税率直接计算应纳税额。即: $\text{进口环节增值税额} = \text{组成计税价格} \times \text{增值税税率}(\%)$ $\text{组成计税价格} = \text{关税完税价格} + \text{关税} + \text{消费税}$ 6) 车辆购置税计算公式为: $\text{进口车辆购置税} = (\text{关税完税价格} + \text{关税} + \text{消费税}) \times \text{车辆购置税率}(\%)$
	设备运杂费	设备运杂费通常由运费和装卸费、包装费、设备供销部门的手续费、采购与仓库保管费构成。 设备运杂费按设备原价乘以设备运杂费率计算,其公式为: $\text{设备运杂费} = \text{设备原价} \times \text{设备运杂费率}(\%)$

命题点3 建筑安装工程费用项目组成(图1-2)

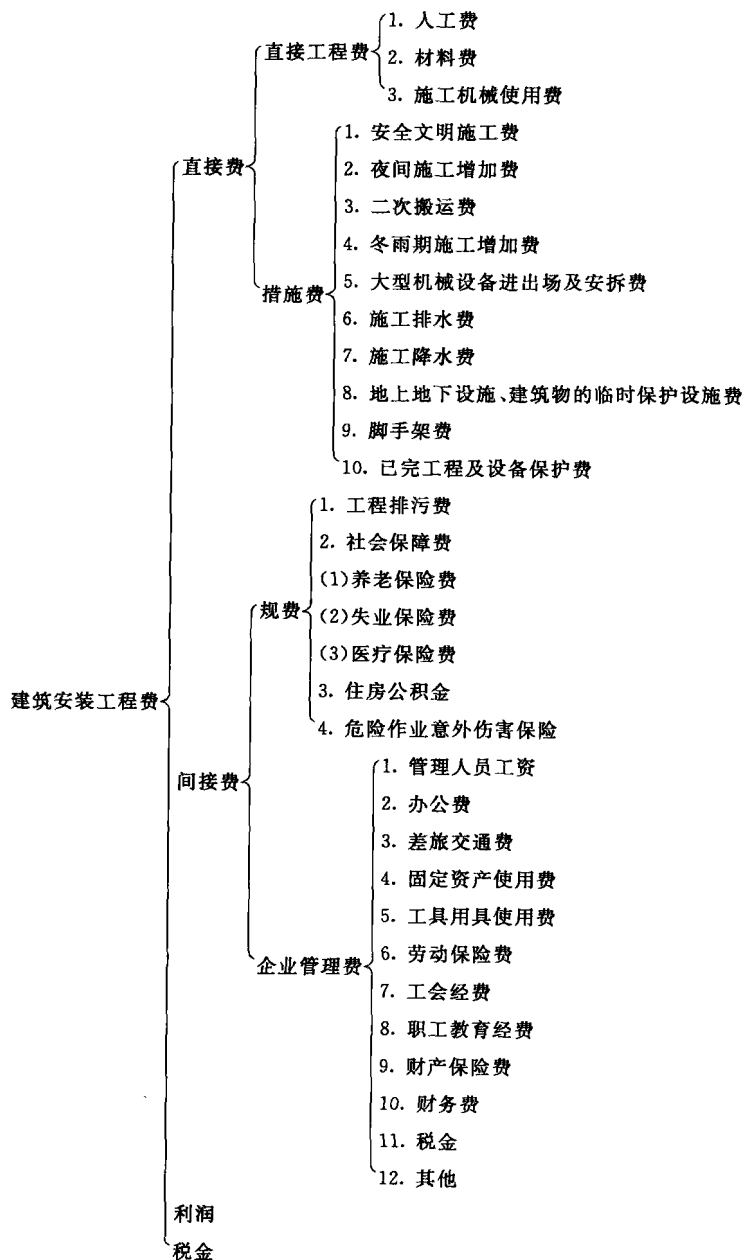


图1-2 建筑安装工程费用项目组成

命题点4 建筑安装工程直接工程费的计算(表1-2)

表1-2 建筑安装工程直接工程费的计算

费用项目	计 算
人工费	人工费 = $\sum (\text{工日消耗量} \times \text{日工资单价})$

续上表

费用项目	计 算
人工费	人工工日消耗量是指在正常施工生产条件下,建筑安装产品(分部分项工程或结构构件)必须消耗的某种技术等级的人工工日数量。它由分项工程所综合的各个工序施工劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成。 日工资单价包括生产工人基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费及生产工人劳动保护费
材料费	材料费 = $\Sigma(\text{材料消耗量} \times \text{材料基价}) + \text{检验试验费}$ 材料消耗量是指在合理使用材料的条件下,建筑安装产品(分部分项工程或结构构件)必须消耗的一定品种规格的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品等的数量标准。它包括材料净用量和材料不可避免的损耗量。 材料基价是指材料在购买、运输、保管过程中形成的价格,其内容包括材料原价(或供应价格)、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费等。 检验试验费是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验,对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用
施工机械使用费	施工机械使用费 = $\Sigma(\text{施工机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价})$ 施工机械台班消耗量是指在正常施工条件下,建筑安装产品(分部分项工程或结构构件)必须消耗的某类某种型号施工机械的台班数量。 机械台班单价内容包括台班折旧费、台班大修理费、台班经常修理费、台班安拆费及场外运输费、台班人工费、台班燃料动力费、台班养路费及车船使用税

命题点 5 建筑安装工程措施费的计算(表 1-3)

表 1-3 建筑安装工程措施费的计算

费用项目	内 容
安全文明施工费	安全文明施工费 = 直接工程费 $\times$ 安全文明施工费率(%)
夜间施工增加费	$\text{夜间施工增加费} = \left(1 - \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}}\right) \times \frac{\text{直接工程费中的人工费合计}}{\text{平均日工资单价}} \times \text{每工日夜间施工费开支}$
二次搬运费	二次搬运费 = 直接工程费 $\times$ 二次搬运费率(%) 二次搬运费率(%) = $\frac{\text{年平均二次搬运费开支额}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费总造价的比例}}(\%)$
冬雨期施工增加费	冬雨期施工增加费 = 直接工程费 $\times$ 冬雨期施工增加费率(%)
大型机械设备进出场及安拆费	$\text{大型机械进出场及安拆费} = \frac{\text{一次进出场及安拆费} \times \text{年平均安拆次数}}{\text{年工作台班}}$