

2012NIAN
ZHONGGUO
XINTUOGONGSI
JINGYINGLANPISHU

2012年 中国信托公司 经营监 营监反书

中国人民大学信托与基金研究所◎编著



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

2012 年中国信托公司经营蓝皮书

中国人民大学信托与基金研究所 编著



战略合作伙伴：中航信托股份有限公司



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

北京

图书在版编目 (CIP) 数据

2012 年中国信托公司经营蓝皮书/中国人民大学信托与基金研究所编著.

北京: 中国经济出版社, 2012. 8

ISBN 978 - 7 - 5136 - 1730 - 7

I. ①2… II. ①中… III. ①信托公司—经济管理—白皮书—中国—2012 IV. ①F832. 39

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 167412 号

责任编辑 彭彩霞

责任审读 霍宏涛

责任印制 石星岳

封面设计 任燕飞装帧设计室

出版发行 中国经济出版社

印刷者 三河市佳星印装有限公司

经销者 各地新华书店

开 本 787mm × 1092mm 1/16

印 张 57. 75

字 数 3000 千字

版 次 2012 年 8 月第 1 版

印 次 2012 年 8 月第 1 次

书 号 ISBN 978 - 7 - 5136 - 1730 - 7/F · 9404

定 价 150. 00 元

中国经济出版社 网址 www.economyph.com 社址 北京市西城区百万庄北街 3 号 邮编 100037

本版图书如存在印装质量问题, 请与本社发行中心联系调换(联系电话: 010 - 68319116)

版权所有 盗版必究(举报电话: 010 - 68359418 010 - 68319282)

国家版权局反盗版举报中心(举报电话: 12390)

服务热线: 010 - 68344225 88386794

前 言

截至 2012 年 4 月 30 日,63 家信托公司按照规定时间披露了年度报告,63 家信托公司全部实现盈利。信托公司 2011 年的经营业绩依然骄人,信托业管理的信托资产规模实现跨越式增长,全行业信托资产管理规模接近 5 万亿元大关,平均信托资产达到历史最高点的 758 亿元,比上一年增长 56.98%。63 家信托公司当年净利润一举超过上一年 159 亿的净利润总额,达到 230 亿元。人均利润约达到 311 万元,比上一年 266.54 万元的水平增长 11.17%。

2011 年,我国经济发展经历了欧洲主权债务危机等极为严峻的考验,在欧洲主权债务危机不断蔓延,以及国内经济周期变化跌宕起伏的同时,2011 年房地产行业综合调控进一步加强并初步显露成效,与此同时地方政府融资平台以及证券市场也都面临调整规范和持续低迷。《信托公司净资本管理办法》正式启动实施,对信托公司的经营模式和资产结构提出了全新的要求和规定,对部分信托公司的业务模式和盈利来源产生重大影响。面对种种政策环境和市场环境的剧烈变换,信托公司经受住全面的考验,信托业整体大盘仍然基本稳定,增长幅度进入稳定期,核心指标实现平稳增长。就信托公司的整体经营而言,综合业绩仍然骄人。

本报告是中国人民大学信托与基金研究所精心打造的系列报告,迄今已经连续出版了 8 部。2012 年的报告,在总结前 7 部经验的基础上,进一步改进和提升了实证分析模型和研究分析的方法和手段。强调横向分析与纵向比较相结合,通过财务状况实证分析、经营成果实证

分析、盈利能力与收益水平分析、经营效率与经营质量分析,以及风险分析等多个方面几十个具体指标进行了系统、全面、深入、规范、客观、真实的归纳、汇总、概括、提炼、分类、排序和分析。报告突出运用实证分析的方法,客观公正地反映了当前我国信托公司较为完整的概貌,力求为各信托公司和广大投资者以及监管部门提供一部系统全面、客观真实的研究报告。

本报告有利于进一步加深社会各界和投资者对信托业的了解,全面提升信托公司整体形象,促进各信托公司之间的了解和交流,相互借鉴,取长补短,是一部不可多得的重要学术研究报告和业务参考书。

本报告所引用数据严格依据各信托公司年报所公开披露的资料,或在披露数据基础上加以计算。本报告对各公司所披露年报中数据资料的真实性、口径方法的适用性及内容指标的完整性原则上不作主观评判。报告采集数据以银监会规定的信息披露截止日 2012 年 4 月 30 日为最后期限。

本报告力求全面、真实、准确地反映行业全貌,但由于本报告时效性极强,编纂时间紧张,所涉及数据十分庞杂繁复,2012 年披露的年报中指标体系和数据口径与往年比较又有明显变化和较大调整,在数据采集过程中难免有疏漏之处,故所有原始数据最终均以各信托公司公布的年报及年报摘要原文为准。

本报告的编纂,得到了中国银监会非银行金融机构监管部、中航信托公司、国联信托公司,以及中国经济出版社毛增余副社长、彭彩霞编辑的大力支持,在此一并表示衷心的感谢。

中国人民大学信托与基金研究所

2012 年 7 月

目 录

上 篇 2011 年信托公司经营暨年度报告分析研究

第一章	行业纵览	(3)
第二章	主要财务指标分析	(6)
第一节	资本利润率	(6)
第二节	信托报酬率	(12)
第三节	人均净利润	(20)
第三章	信托资产的分布与运用分析	(28)
第一节	信托资产规模	(28)
第二节	信托资产分布	(48)
第三节	信托资产运用	(69)
第四章	信托资产盈利能力分析	(89)
第一节	信托收入	(89)
第二节	信托利润	(117)
第三节	信托项目收益率	(130)
第四节	新增信托项目	(140)
第五章	自营资产分布与运用分析	(172)
第一节	自营资产规模	(172)
第二节	自营资产分布	(191)
第三节	自营资产运用	(218)

第六章	公司收入结构分析	(234)
第一节	信托公司营业收入	(234)
第二节	信托公司利润总额与净利润	(242)
第三节	信托业务收入	(257)
第四节	股权投资收入	(259)
第五节	利息收入	(261)
第六节	证券投资收入	(262)
第七章	资产质量分析	(295)
第一节	不良资产概况	(295)
第二节	不良资产公司分析	(296)
第三节	不良资产类别分析	(306)
第八章	人力资源分析	(307)
第一节	人力资源基本情况	(307)
第二节	人力资源岗位分布	(314)
第三节	人力资源学历分布	(318)
第九章	公司治理结构分析	(322)
第一节	信托公司股权结构	(322)
第二节	信托公司大股东对公司控制力	(323)
第三节	独立董事情况	(323)
第四节	股东及高管变动情况	(324)
第十章	非财务信息披露情况分析	(344)
第一节	影响公司发展的有利因素	(344)
第二节	影响公司发展的不利因素	(344)

下 篇 部分信托公司 2011 年年度报告(摘要)汇总

安徽国元信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要	(351)
百瑞信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要	(362)
北方国际信托股份有限公司 2011 年年度报告摘要	(375)
长安国际信托股份有限公司 2011 年年度报告	(388)
大连华信信托股份有限公司 2011 年年度报告摘要	(402)
东莞信托有限公司 2010 年年度报告摘要	(413)
甘肃省信托有限责任公司 2011 年年度报告	(425)
广东粤财信托有限公司 2011 年年度报告	(438)
国联信托股份有限公司 2011 年年度报告摘要	(448)
国投信托有限公司 2011 年年度报告摘要	(458)
杭州工商信托股份有限公司 2011 年年度报告摘要	(471)
华澳国际信托有限公司 2011 年年度报告摘要	(480)
华宝信托有限责任公司 2011 年年度报告	(491)
华宸信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要	(510)
华能贵诚信托有限公司 2011 年年度报告摘要	(520)
华融国际信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要	(528)
华润深国投信托有限公司 2011 年年度报告	(539)
华鑫国际信托有限公司 2011 年年度报告	(553)
吉林省信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要	(564)
建信信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要	(579)
江苏省国际信托有限责任公司 2011 年年度报告	(589)
江西国际信托股份有限公司 2011 年年度报告摘要	(601)
交银国际信托有限公司 2011 年年度报告摘要	(611)
昆仑信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要	(622)
陆家嘴国际信托有限公司 2011 年年度报告摘要	(633)
平安信托有限责任公司 2011 年年度报告	(641)
山东国信托股份有限公司 2011 年年度报告	(656)
山西信托有限责任公司 2011 年年度报告	(668)
陕西省国际信托股份有限公司 2011 年年度报告摘要	(680)
上海国际信托有限公司 2011 年年度报告摘要	(685)

四川信托有限公司 2011 年年度报告摘要 (701)

苏州信托有限公司 2011 年年度报告摘要 (709)

天津信托有限责任公司 2011 年年度报告 (723)

五矿国际信托有限公司 2011 年年度报告 (738)

厦门国际信托有限公司 2011 年年度报告 (747)

新华信托股份有限公司 2011 年年度报告摘要 (760)

兴业国际信托有限公司 2011 年年度报告摘要 (774)

英大国际信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要 (783)

云南国际信托有限公司 2011 年年度报告摘要 (798)

中诚信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要 (809)

中国对外经济贸易信托有限公司 2011 年年度报告 (823)

中国金谷国际信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要 (836)

中海信托股份有限公司 2011 年年度报告摘要 (844)

中航信托股份有限公司 2011 年年度报告 (860)

中融国际信托有限公司 2011 年年度报告 (873)

中信信托有限责任公司 2011 年年度报告摘要 (888)

中原信托有限公司 2011 年年度报告 (900)

上篇 2011 年信托公司经营暨年度报告
分析研究

第一章 行业纵览

纵观 2011 年的信托公司行业整体状况,如图 1-1 和图 1-2 所示,行业管理信托资产规模在 2011 年继续快速增长,继 2009、2010 年突破 2 万亿元、3 万亿元关口后,2011 年继续加速上涨,直逼 5 万亿元大关,达到 4.7 万亿元,增幅接近 60%。2011 年信托业共实现营业收入 430 亿元,平均每家公司 6.8 亿元,增幅 53.21%。实现利润总额 295 亿元,平均每家公司 4.69 亿元,增幅 49.80%,且自 2009 年以来,连续 3 年持续加速增长。

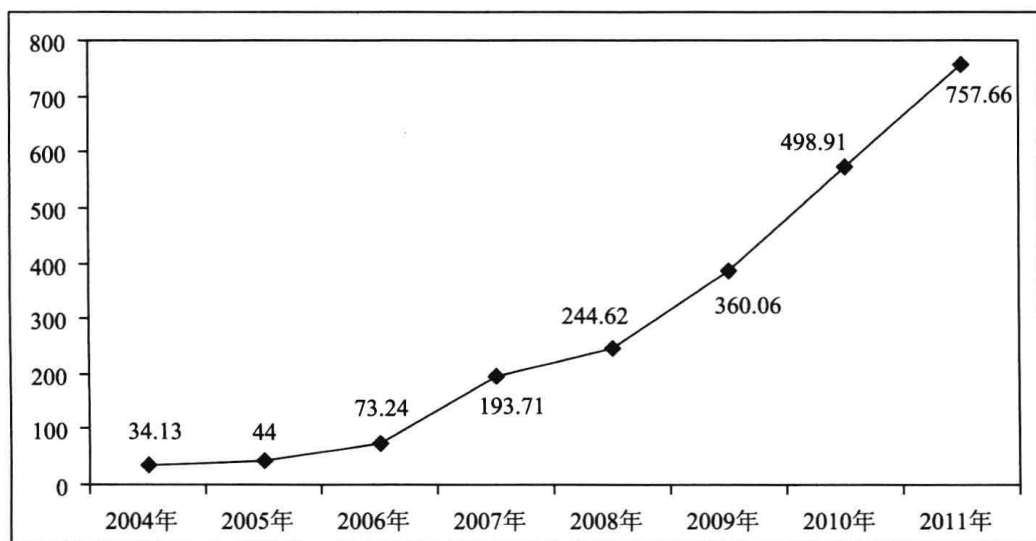


图 1-1 平均信托资产规模的变动轨迹(单位:亿元)

从信托公司经营业绩的相对数指标来看,如图 1-3、1-4 和 1-5 所示,平均资本利润率、平均信托报酬率和人均净利润在 2011 年比 2010 年都有一定幅度增长。其中,平均资本利润率和人均净利润都是自 2009 年以来持续增长,特别引人注目的是平均信托报酬率指标,该指标一改 2008 年以来连续 3 年的逐年降低走势,在 2011 年度大幅上涨了 52.17%,达到 1.05%。2011 年信托业实现人均净利润 311.30 万元,远远高于其他金融行业。

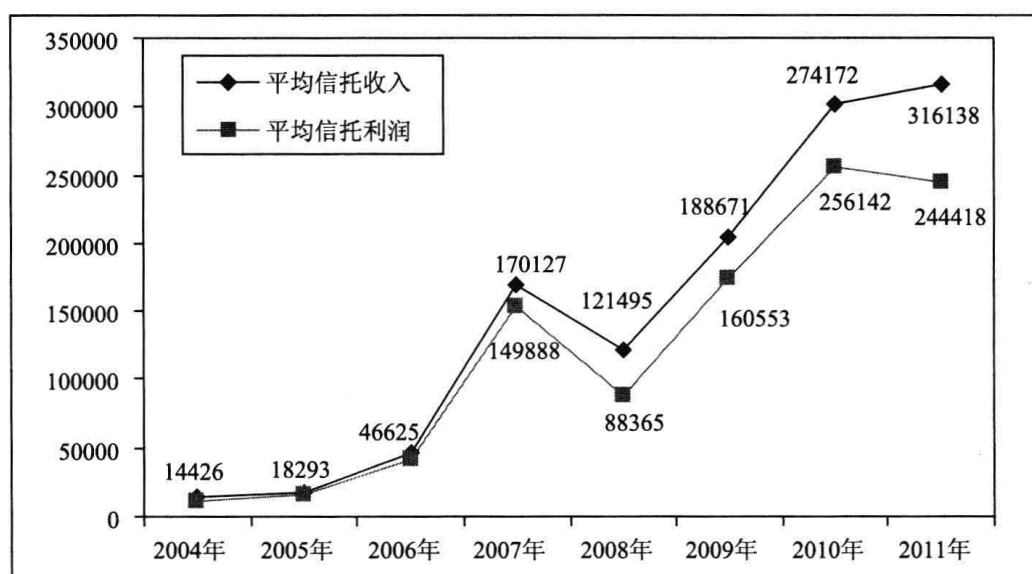


图 1-2 平均信托收入与平均信托利润的变动轨迹(单位:万元)

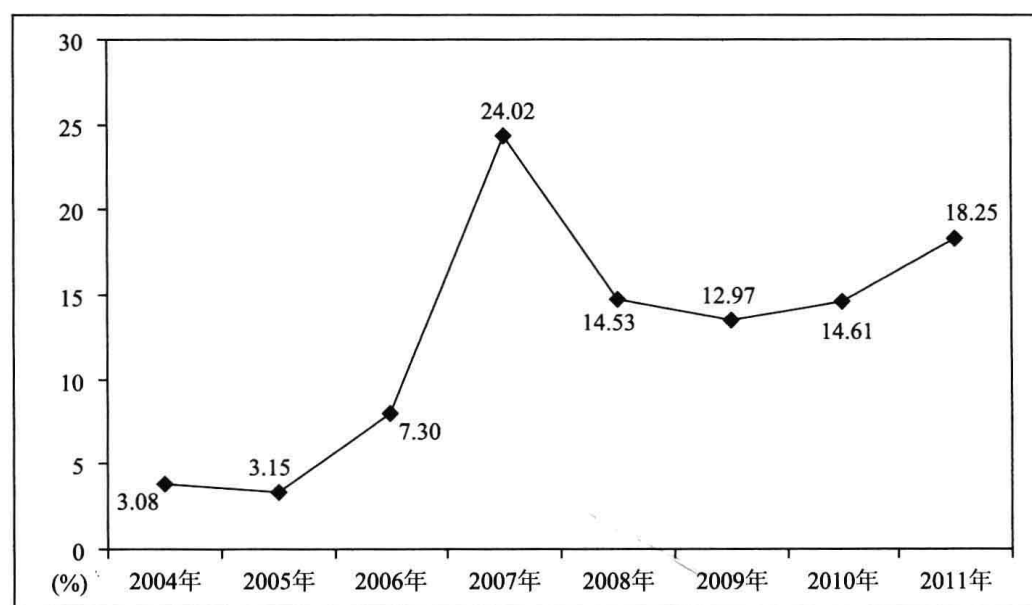


图 1-3 平均资本利润率的变动轨迹

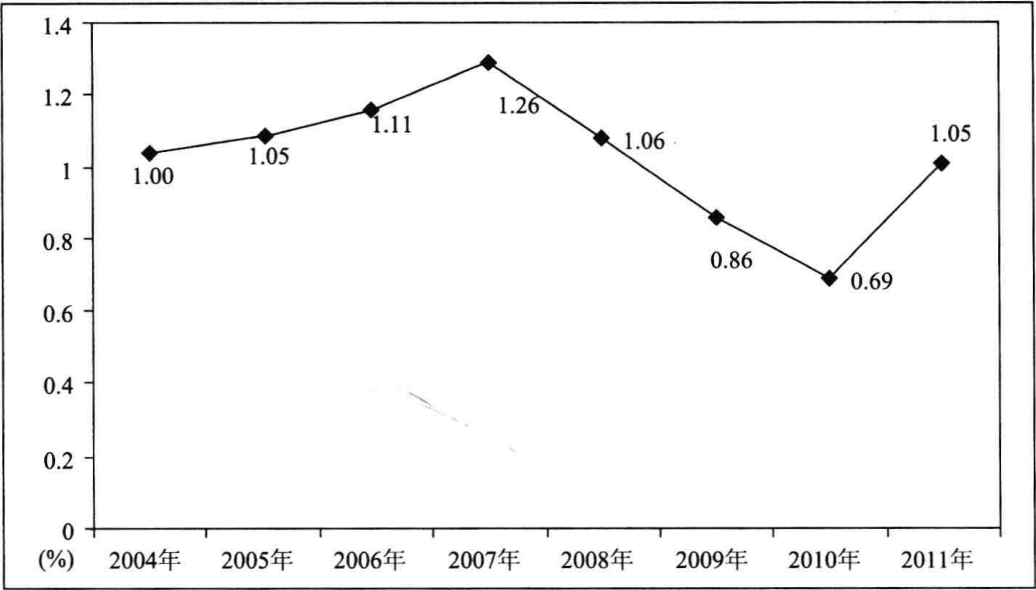


图 1—4 平均信托报酬率的变动轨迹

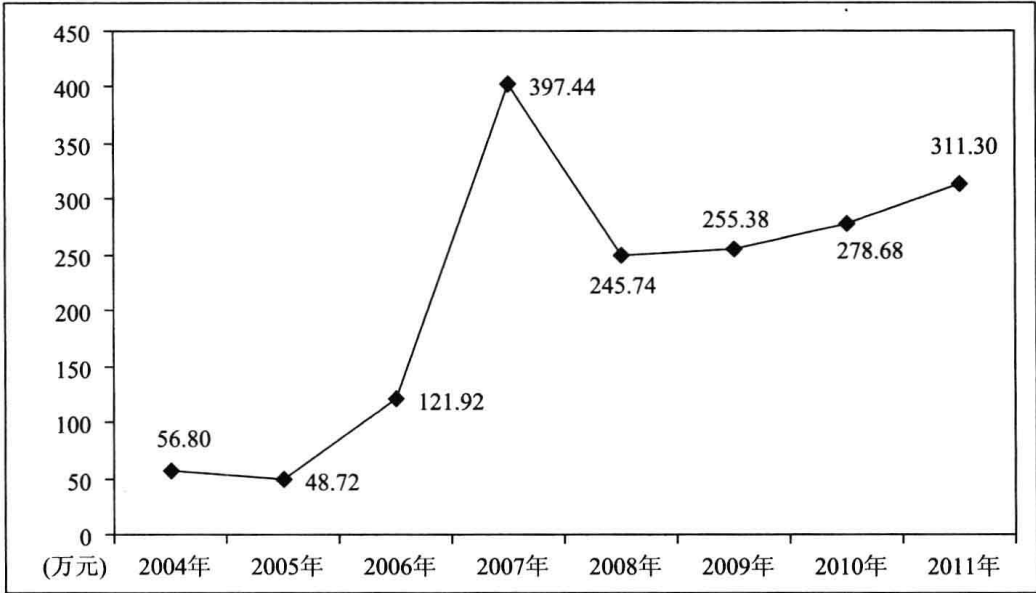


图 1—5 平均人均净利润的变动轨迹

第二章 主要财务指标分析

财务指标是考察信托公司整体业绩表现的衡量标准,对于信托行业的财务考核指标,主要包括资本利润率、信托报酬率以及人均利润率。

第一节 资本利润率

从本书截至 2012 年 4 月 30 日(以下统计时间口径同)获得的 2011 年度的年报披露情况来看,有 61 家信托公司公布了资本利润率,比 2010 年增加了陆家嘴信托(原名海协信托)、大业信托、方正信托、四川信托、华鑫信托、五矿信托、紫金信托、中粮信托以及西藏信托等 9 家,减少了渤海信托 1 家。其中 2011 年度联华信托更名为兴业信托,西安国信更名为长安国信。

资本利润率的主要统计数据如表 2-1 所示。

2011 年,信托行业平均资本利润率为 18.25%,比 2010 年上升了 3.64 个百分点,在经历了 2008 和 2009 年度的连续下跌之后,2010 年与 2011 年连续回升,并且回升的幅度逐年增大。

总资本利润率排名来看,海协信托更名为陆家嘴信托后,2011 年度总资本利润率跃升为 97.77%,达到了本行业第二名中铁信托的两倍,可见,实力雄厚的大股东入主,对信托公司业绩带来了巨大提升。而且,从信托行业整体来看,2011 年度各公司资本利润率更趋于离散化,因为从数据分布的离散程度来看,标准差为 13.49%,变异系数为 0.74,这两个指标均比 2010 年度有了大幅度上升,甚至变异系数达到了 2007 年以来的第二高值。

表 2-1 2007—2011 年度信托公司资本利润率统计分析表

年份 项目	2007	2008	2009	2010	2011
平均值(%)	24.02	14.53	12.97	14.61	18.25
平均值增长(%)	16.28	-9.49	-1.56	1.64	3.64
公司数目	46	47	49	53	61
最大值(%)	77.56	39.87	63.22	67.48	97.77
最小值(%)	0.63	0.58	-63.03	3.10	0.78
标准差(%)	16.95	10.44	14.57	9.52	13.49
变异系数	0.70	0.71	1.08	0.65	0.74

从资本利润率排名来看,2011 年度,资本利润率表现比较优异的信托公司前五名为:陆家嘴信托(97.77%)、中铁信托(48.16%)、中融信托(44.22%)、新华信托(35.13%)以及中信信托(31.33%)。而 2010 年资本利润率前五名为中融信托(67.48%)、新华信托(32.76%)、西安信托(25.24%)、中信信托(23.99%)以及工商信托(22.90%)。与 2010 年相比,前五名公司的组成变化比较大,其中,西安信托以及工商信托跌出了前五名,陆家嘴信托与中铁信托则进入到前五名。同时,2009 年资本利润率在 15%~30%的公司为 19 家,到了 2010 年度在此范围的公司达到了 24 家,2011 年则为 29 家。也就是说,即使全行业两极分化态势更严峻,2011 年信托行业的中坚阵营仍然正在继续成熟和扩大。信托公司资本利润率的水平与公司注册资本的规模密切相关,2011 年度排名第一的陆家嘴信托其注册资本规模只有 3.15 亿元,连续两年蝉联资本利润率排名榜的新华信托注册资本也只有 6.21 亿元。由此可见,信托公司在追求增资扩股,壮大公司实力的同时,也应考虑到其对资本利润率的影响。

从资本利润率增幅来看,2011 年度,资本利润率增幅前五名的公司为中铁信托(29.84%)、中航信托(16.50%)、国民信托(12.03%)、吉林信托(9.94%)以及金谷信托(9.11%)(注:信托公司名字后边的数字是 2011 年度资本利润率增加量)。其中,中铁信托此番是连续两年增幅进入行业前五名。另外,资本利润率增幅后五名的公司为中融信托(-23.26%)、西部信托(-12.93%)、华宝信托(-7.76%)、华润信托(-5.85%)以及甘肃信托(-5.80%)。在这 5 家公司中,只有甘肃信托来自 2010 年涨幅后五名阵容,其他 4 家都是 2011 年新进入的。其中,一些公司前一年度领先,基数较高,导致今年该指标大幅度回调。

从 2007—2011 各年资本利润率的稳定程度来看,资本利润率最稳定公司的前三名分别是苏州信托(变异系数为 0.06)、北方国信(变异系数为 0.16)以及华宸信托与中信信托(两公司并列),其中,本蓝皮书对信托公司有关指标每 5 年计算一次的变异系数显示,苏州信托的资本利润率连续 3 次位列稳定性前三名。另外,盈利性的波动程度最大的前三家公司分别是西藏信托(1.32)、中原信托(1.02)、甘肃信托(1.01)。

表 2—2 资本利润率序列表(2011 年度)

序 号	公司简称	资本利润率	2010 年	2009 年
1	陆家嘴信托	97.77%	未披露	-63.03%
2	中铁信托	48.16%	18.32%	10.71%
3	中融信托	44.22%	67.48%	63.22%
4	新华信托	35.13%	32.76%	14.29%
5	中信信托	31.33%	23.99%	27.02%
6	长安国信	30.43%	25.24%	13.53%
7	中航信托	26.53%	10.03%	
8	大业信托	25.54%		
9	方正信托	25.00%		
10	华融国信	24.26%	17.38%	11.65%
11	爱建信托	24.23%	15.68%	13.05%
12	百瑞信托	23.08%	15.76%	13.83%
13	工商信托	22.48%	22.90%	17.78%
14	四川信托	21.91%		
15	外贸信托	20.81%	15.64%	14.22%
16	北京国信	20.76%	15.32%	16.00%
17	中海信托	20.16%	22.73%	21.40%
18	英大信托	19.63%	12.83%	7.71%
19	北方国信	19.24%	14.04%	14.95%
20	吉林信托	18.53%	8.59%	5.67%
21	江苏国信	18.34%	15.62%	13.66%
22	厦门国信	18.28%	10.10%	23.88%
23	中泰信托	18.00%	12.77%	19.71%
24	华能贵诚	17.60%	11.35%	8.77%
25	金谷信托	17.56%	8.45%	
26	东莞信托	17.40%	15.59%	15.25%
27	华鑫信托	17.29%		
28	中诚信托	17.19%	17.00%	19.45%
29	华宸信托	17.19%	18.08%	14.30%
30	粤财信托	16.77%	20.23%	21.12%
31	湖南信托	16.39%	7.81%	4.47%
32	五矿信托	16.32%		