



# 2012

执业资格考试丛书

注册咨询工程师（投资）执业资格考试历年真题解析

## 项目决策分析与评价

丛书主编 贾宏俊

本册主编 孙琳琳 欧劭扬

中国建筑工业出版社

2012 执业资格考试丛书

注册咨询工程师(投资)执业资格考试历年真题解析

## 项目决策分析与评价

丛书主编 贾宏俊

本册主编 孙琳琳 欧劭扬

中国建筑工程工业出版社

**图书在版编目(CIP)数据**

项目决策分析与评价/孙琳琳等本册主编. —北京: 中国  
建筑工业出版社, 2011. 12

(注册咨询工程师(投资)执业资格考试历年真题解析)

ISBN 978-7-112-13780-0

I. ①项… II. ①孙… III. ①基本建设项目-经济  
决策-工程技术人员-资格考试-题解②基本建设项目-项目  
评价-工程技术人员-资格考试-题解 IV. ①F282-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 231994 号

本书为注册咨询工程师(投资)执业资格考试真题解析丛书中的一册, 本书汇集了 2008、  
2009、2010 三年的项目决策分析与评价考试的真题, 并逐题进行了解析。本书可供参加注册咨  
询工程师(投资)执业资格考试的考生自学使用, 也可作为培训机构的培训教材使用。

\* \* \*

责任编辑: 岳建光 武晓涛 张 磊

责任设计: 陈 旭

责任校对: 张 颖 陈晶晶

2012 执业资格考试丛书  
注册咨询工程师(投资)执业资格考试历年真题解析  
**项目决策分析与评价**

丛书主编 贾宏俊

本册主编 孙琳琳 欧劭扬

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

\*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 6 $\frac{3}{4}$  字数: 162 千字

2011 年 12 月第一版 2011 年 12 月第一次印刷

定价: 19.00 元

ISBN 978-7-112-13780-0  
(21578)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 前 言

根据《注册咨询工程师(投资)资格考试大纲》和注册咨询工程师(投资)执业资格考试教材,我们编写了《注册咨询工程师(投资)执业资格考试历年真题解析》丛书。本丛书包括2008年、2009年和2010年注册咨询工程师(投资)执业资格考试五个科目的考试真题,并对这3年考试真题逐题进行了针对性的解析,传授正确的解题思路、答题技巧和规范的解题步骤,可帮助考生深刻理解考试大纲、考试教材,理顺命题规律,把握考试精髓,提高复习效率和应试能力。

本丛书对每一题目均给出标准答案、进行答案分析,并对题目考核要点进行简要分析点评,理清常考内容,达到对考点理解清晰透彻之目的,以此希望能对考试的复习备考起到较好的指导作用。由于2008年、2009年、2010年的考试是以当时2008版大纲为依据,所以我们在书中本着这个原则对考题进行了分析,书中提到的见教材多少页,皆是以当时的教材为准。考生在学习2012年新教材时参考这些历年考题要融会贯通,举一反三,适应新教材的变化。

本丛书由山东科技大学贾宏俊教授组织编写并统稿。第一科目《工程咨询概论》由王海苓主编,唐娜、周飞参编;第二科目《宏观经济政策与发展规划》由张金玉、包焱主编;第三科目《工程项目组织与管理》由吴新华主编,宋金超、王辉参编;第四科目《项目决策分析与评价》由孙琳琳、欧劲扬主编,高芳参编;第五科目《现代咨询方法与实务》由孙凌志主编,唐娜参编。

由于编者水平有限,书中难免存在疏漏之处,敬请广大读者批评指正。向对本书编写给予关心和支持的专家、学者表示衷心的感谢!

## 目 录

|     |                     |    |
|-----|---------------------|----|
| 第一章 | 2008 年考试真题及解析 ..... | 1  |
| 第二章 | 2009 年考试真题及解析 ..... | 32 |
| 第三章 | 2010 年考试真题及解析 ..... | 63 |
| 第四章 | 本科目考点分析 .....       | 97 |

## 第一章 2008 年考试真题及解析

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 投资项目决策分析与评价的基本要求包括贯彻落实科学发展观、资料数据准确可靠和( )等。

- A. 以定性分析为主
- B. 以静态分析为主
- C. 风险分析与不确定性分析相结合
- D. 多方案比较与优化

**【答案】: D**

**【解析】:** 投资项目决策分析与评价的基本要求有: ①贯彻落实科学发展观; ②资料数据准确可靠; ③方法科学; ④定量分析与定性分析相结合, 以定量分析为主; ⑤动态分析与静态分析相结合, 以动态分析为主; ⑥多方案比较与优化。见教材第一章第二节 P5。

**【考核要点】:** 投资项目决策分析与评价的基本要求。

2. 投资项目决策分析与评价结论阐述的具体内容包括推荐方案、主要比选方案概述以及( )三部分。

- A. 项目实施进度计划
- B. 项目资金筹措计划
- C. 对项目有关各方的建议
- D. 项目的风险分析

**【答案】: C**

**【解析】:** 投资项目决策分析与评价结论的具体内容主要包括推荐方案、主要比选方案概述以及对项目有关各方的建议三部分。见教材第一章第四节 P18。

**【考核要点】:** 投资项目决策分析与评价结论的具体内容。

3. 调查周期较长、费用较高, 调查对象易受调查的心理暗示影响, 但应用灵活, 调查信息充分, 又有利于对调查的控制, 具备以上特点的市场调查方法是( )。

- A. 重点调查
- B. 实地调查
- C. 专家调查
- D. 文案调查

**【答案】: B**

**【解析】:** 实地调查能够控制调查对象, 应用灵活, 调查信息充分, 但是, 调查周期较长、费用较高, 调查对象易受调查的心理暗示影响, 存在不够客观的可能性。见教材第二章第一节 P30。

**【考核要点】:** 市场调查不同方法的比较。

4. 投资项目产品价格预测除了劳动生产率、成本和利润等情况外, 更重要的是要考察( )。

- A. 产品市场供求状况
- B. 劳动力市场状况
- C. 原材料供应状况
- D. 市场营销状况

**【答案】: A**

**【解析】:** 在市场经济条件下, 产品价格一般以均衡价格为基础, 供求关系是价格形成的主要影响因素。见教材第二章第二节 P31。

**【考核要点】:** 市场预测的价格预测。

5. 采用简单移动平均法进行市场预测, 应注意合理选择用于计算移动平均值的历史数据数目( $n$ )。下列关于 $n$ 的表述, 正确的是( )。

- A. 预测目标的趋势不断变化时,  $n$  值应取大一点
- B. 具有阶跃型特点的数据,  $n$  值应取小一点
- C.  $n$  值越小, 预测值的修匀程度越高
- D.  $n$  值越大, 表明近期观测值作用越大

**【答案】: B**

**【解析】:**  $n$  值越小, 表明对近期观测值预测的作用越重视, 预测值对数据变化的反应速度越快, 但预测的修匀程度较低, 估计值的精度也可能降低; 反之,  $n$  值越大, 预测值的修匀程度越高。对于具有趋势性或阶跃型特点的数据, 为提高预测值对数据变化的反应速度, 减少预测误差,  $n$  值取较小一些; 如果预测目标的趋势正在不断发生变化, 则  $n$  应选小一点, 以使移动平均值更能反映目前的发展变化趋势。见教材第二章第二节 P45。

**【考核要点】:** 简单移动平均法中  $n$  的选择。

6. 产品定型、成本下降、利润水平高, 但行业增长速度减慢、竞争日趋激烈、企业进入门槛高, 具备以上特点的时期属于产品生命周期中的( )。

- A. 导入期
- B. 成长期
- C. 成熟期
- D. 衰退期

**【答案】: C**

**【解析】:** 在成熟期, 产品定型、技术成熟、成本下降、利润水平高, 但是随之而来的是由于需求逐渐满足, 行业增长速度减慢, 行业内企业之间竞争也日趋激烈。这时期, 由于市场竞争激烈, 企业进入门槛很高, 除非有强大的资金和技术实力, 否则难以取得成功。见教材第二章第三节 P54。

**【考核要点】:** 产品生命周期中成熟期的特点。

7. 行业增长率较高, 但企业产品的市场相对占有率较低; 企业获利不高, 但该业务有发展潜力。在波士顿矩阵分析中, 这种业务被称为( )。

- A. “金牛” 业务
- B. “明星” 业务
- C. “瘦狗” 业务
- D. “问题” 业务

**【答案】: D**

**【解析】**：“问题”业务，处于第一象限，行业增长率较高，需要企业投入大量资金予以支持，但企业产品的市场相对占有率不高，不能给企业带来较高的资金回报。这类产品或业务有发展潜力，但要深入分析企业是否具有发展潜力和竞争力优势，决定是否追加投资、扩大企业市场份额。见教材第二章第三节 P68。

**【考核要点】**：波士顿矩阵。

8. 比选推荐投资项目的生产工艺技术和设备方案，应详细说明推荐的理由，除了说明对产品质量和产品竞争力的影响以外，还应说明( )等。

- A. 对市场供需预测的影响
- B. 对项目施工管理的影响
- C. 对项目财务效益的影响
- D. 对人力资源配置的影响

**【答案】**：C

**【解析】**：比选推荐投资项目的生产工艺技术和设备方案，应详细说明推荐的理由，包括对产品质量、销售与竞争的影响，对项目财务效益的影响等。见教材第三章第三节 P87。

**【考核要点】**：生产工艺技术方案的推荐。

9. 某投资项目建设投资 2 亿元，总用地面积 5hm<sup>2</sup>，其中行政办公、生活服务设施用地面积 3000m<sup>2</sup>，占比是( )。

- A. 0.17%
- B. 6.00%
- C. 17.00%
- D. 60.00%

**【答案】**：B

**【解析】**：行政办公、生活服务设施用地所占比重是指项目用地范围内行政办公、生活服务设施占用土地面积(含分摊土地面积)占总用地面积的比例。行政办公、生活服务设施用地所占比重=行政办公、生活服务设施占用土地面积÷项目总用地面积×100%

见教材第三章第六节 P111。

**【考核要点】**：行政办公、生活服务设施用地所占比重计算。

10. 投资项目的物料贮存方式，应根据物料的特性和存放要求、贮存期的长短以及( )进行选择。

- A. 物料的运输要求
- B. 仓库容量
- C. 当地气象条件
- D. 生产技术要求

**【答案】**：C

**【解析】**：物料贮存方式应根据物料的特性和存放要求、贮存期的长短、当地气象条件等分别采取封闭库、棚库、露天存放、储罐等。见教材第三章第七节 P116。

**【考核要点】**：仓储设施。

11. 投资项目的环境治理设施应与项目的主体工程( )。

- A. 同时规划、同时设计、同时施工
- B. 同时规划、同时设计、同时审批



- C. 同时设计、同时审批、同时施工      D. 同时设计、同时施工、同时投产

**【答案】：D**

**【解析】：**环境保护方案研究要求，坚持环境治理设施应与项目的主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”原则。见教材第三章第八节 P118。

**【考核要点】：**环境保护方案研究要求。

12. 投资项目安全生产保障措施研究，要求选择先进、经济、节能和高效的安全技术、材料、工艺和设备，其目的是为了( )。

- A. 从源头上消除事故隐患      B. 有效监控重大危险源  
C. 有效治理重大事故隐患      D. 创新安全生产监管方式

**【答案】：A**

**【解析】：**安全生产保障措施，选择先进、经济、节能、高效的安全技术、材料、工业和设备，保证生产过程的本质安全，从源头上消除事故隐患。见教材第三章第九节 P122。

**【考核要点】：**安全生产保障措施。

13. 投资项目的消防措施主要指消防供水系统、消防供电系统、火灾报警系统和( )等。

- A. 消防防护范围      B. 消防道路系统  
C. 消防水池容积      D. 消防备用电源

**【答案】：B**

**【解析】：**消防措施一般包括消防安全布局；消防供水系统(包括消防水源、消防供水设施、消火栓、消防水池容量、消防供水系统、独立的稳高压消防给水系统等)，消防供电系统，火灾报警系统，消防道路系统，消防监督管理方面措施，码头消防设施。见教材第三章第九节 P123~124。

**【考核要点】：**消防设施。

14. 矿产资源开发的合理性分析，应分析论证资源利用的科学性、经济发展成本和( )等。

- A. 勘探方法      B. 储量计算  
C. 环境成本      D. 环境贡献

**【答案】：C**

**【解析】：**矿产资源开发的合理性分析是项目决策分析与评价的一个重要任务，是从资源利用的科学性、经济发展成本和环境成本、经济性等方面分析论证。见教材第四章第二节 P128。

**【考核要点】：**矿产资源开发的合理性分析。

15. 为了降低资源消耗和控制污染物产生，建设项目应优先采用资源利用率高和污染

物产生量少的( )技术、工艺和设备。

- A. 自主创新
- B. 国外引进
- C. 集约生产
- D. 清洁生产

**【答案】: D**

**【解析】:**清洁生产是指使用清洁的能源和原料、采用先进的工艺技术和设备、改善管理、综合利用等措施,从源头削减污染,提高资源利用效率,减少或者避免生产、服务和产品使用过程中污染物的产生和排放,以减轻或消除对人类健康和环境的危害。见教材第三章第八节 P121。

**【考核要点】:**清洁生产分析。

16. 下列关于建设项目环境影响评价文件报批的表述中,正确的是( )。

- A. 实行审批制的项目,应当在报送项目建议书前完成环境影响评价文件报批手续
- B. 实行核准制的项目,应当在提交项目申请报告前完成环境影响评价文件报批手续
- C. 实行备案制的项目,应当在办理备案手续和项目开工后完成环境影响评价文件报批手续
- D. 外商投资项目,应当在报送可行性研究报告前完成环境影响评价文件报批手续

**【答案】: B**

**【解析】:**实行审批制的建设项目,建设单位应当在报送可行性研究报告前完成环境影响评价文件报批手续;实行核准制的建设项目,建设单位应当在提交项目申请报告前完成环境影响评价文件报批手续;实行备案制的建设项目,建设单位应当在办理备案手续后和项目开工前完成环境影响评价文件报批手续。见教材第五章第一节 P150。

**【考核要点】:**建设项目环境影响评价文件的审批。

17. 环境价值评估有多种方法,其中可用于评估几乎所有环境对象的方法是( )。

- A. 隐含价格法
- B. 影子工程法
- C. 防护费用法
- D. 调查评价法

**【答案】: D**

**【解析】:**可用于评价几乎所有的环境对象,如大气污染的环境损害、户外景观的游憩价值、环境污染的健康损害、人的生命价值、特有环境的非使用价值。其中环境的非使用价值,只能使用调查评价法来评估。见教材第五章第一节 P156。

**【考核要点】:**调查评价法。

18. 项目投资估算的范围应与项目建设方案所确定的( )相一致。

- A. 产品组合方案
- B. 各项工程内容
- C. 实施进度计划
- D. 总图运输方案

**【答案】: B**

**【解析】:**估算的范围应与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项工程内容相

一致。见教材第六章第一节 P168。

**【考核要点】：**投资估算的要求。

19. 投资项目建筑工程费估算方法中，需要以较为详细的工程资料为基础的方法是( )。

- A. 概算指标投资估算法
- B. 单位生产能力估算法
- C. 单位建筑工程投资估算法
- D. 单位实物工程量投资估算法

**【答案】：**A

**【解析】：**采用概算指标投资估算法，需要占有较为详细的工程资料、建筑材料价格和工程费用指标，工作量大。见教材第六章第二节 P173。

**【考核要点】：**建筑工程费估算方法。

20. 投资项目购置进口设备的进口从属费用中，以进口设备到岸价(CIF 价)为计费基数的是( )。

- A. 国外运费
- B. 外贸手续费
- C. 银行财务费
- D. 国外运输保险费

**【答案】：**B

**【解析】：**外贸手续费=进口设备到岸价×人民币外汇牌价×外贸手续费费率。见教材第六章第二节 P176~177。

**【考核要点】：**外贸手续费的计算。

21. 某进口设备的离岸价是 100 万美元，已知：国外运费费率 6%，国外运输保险费费率 0.35%，外汇牌价 1 美元=7.5 元人民币，进口关税税率 10%，增值税税率 17%，该设备的进口关税为( )万元。

- A. 75.00
- B. 79.78
- C. 93.32
- D. 149.16

**【答案】：**B

**【解析】：**进口关税=进口设备到岸价×人民币外汇牌价×进口关税税率。

见教材第六章第二节 P176。

**【考核要点】：**进口关税的计算。

22. 下列投资项目工程建设其他费用中，与项目运营有关的是( )。

- A. 建设管理费
- B. 勘察设计费
- C. 工程保险费
- D. 联合试运转费

**【答案】：**D

**【解析】：**与项目运营有关的费用，主要有专利及专有技术使用费、联合试运转费、生产准备费、办公及生活家具购置费。联合试运转费是指新建项目或者新增加生产能力的工程，在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产性或装置的符合联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出。见教材

第六章第二节 P182。

【考核要点】：联合试运转费的概念。

23. 某投资项目工程费用为 2000 万元，建设期为 2 年，分年的工程费用比例为第 1 年 45%，第 2 年 55%，建设期内年平均价格上涨指数为 4%，则第 2 年的涨价预备费为（ ）万元。

A. 72.00

B. 73.44

C. 88.00

D. 89.76

【答案】：D

【解析】：涨价预备费计算公式为：

$$PC = \sum_{t=1}^n I_t [(1+f)^t - 1]$$

式中 PC——涨价预备费；

$I_t$ ——第  $t$  年的工程费用；

$f$ ——建设期价格上涨指数；

$n$ ——建设期；

$t$ ——年份。

见教材第六章第二节 P184。

【考核要点】：涨价预备费估算。

24. 下列关于投资项目流动资金估算的计算公式中，正确的是（ ）。

A. 产成品 =  $\frac{\text{年经营成本} - \text{年其他制造费用}}{\text{产成品年周转次数}}$

B. 在产品 =  $\frac{\text{年经营成本} - \text{年其他营业费用}}{\text{在产品年周转次数}}$

C. 应收账款 =  $\frac{\text{年经营成本}}{\text{应收账款年周转次数}}$

D. 现金 =  $\frac{\text{年工资或薪酬} + \text{年其他营业费用}}{\text{现金周转次数}}$

【答案】：C

【解析】：产成品 =  $\frac{\text{年经营成本} - \text{年其他营业费用}}{\text{产成品年周转次数}}$

在产品 =  $\frac{\text{年外购原材料、燃料、动力费} + \text{年工资或薪酬} + \text{年修理费} + \text{年其他制造费用}}{\text{在产品年周转次数}}$

应收账款 =  $\frac{\text{年经营成本}}{\text{应收账款年周转次数}}$

现金 =  $\frac{\text{年工资或薪酬} + \text{年其他费用}}{\text{现金年周转次数}}$

见教材第六章第四节 P190~192。

【考核要点】：投资项目流动资金估算。

25. 下列关于投资产权结构中表述正确的是( )。

- A. 投资产权结构常在投资项目研究的后期确定
- B. 股权式合资的股东要对公司承担无限责任
- C. “一般合伙制”通常适用于小型项目
- D. 契约式合资不适应矿产开采项目

**【答案】：C**

**【解析】：**投资产权结构是项目投资前期研究的重要内容，通常在项目研究的初期确定。一般情况下，股权式合资结构公司的股东依照股权比例来分配对于公司的控制权及收益，公司的股东对于公司承担的责任以注册资本额为限。在一般合伙制下，每个合伙人对合伙制机构的债务及其经济责任和民事责任均承担无限连带经济责任，一般合伙制通常只适用于一些小型项目。在契约式合资结构下，投资各方的权利和义务依照合作合同约定，可以不严格地按照出资比例分配，而是按合同约定分配项目投资的风险和收益，这种投资结构在石油天然气勘探、开发、矿产开采、初级原材料加工行业使用比较多。见教材第七章第一节 P197~198。

**【考核要点】：**投资产权结构。

26. 下列关于公司优先股的表述中，正确的是( )。

- A. 在投资项目融资方案分析中，优先股应视为项目资本金
- B. 从公司债权人立场看，优先股可视为项目债务资金
- C. 优先股股东补偿金公司经营管理，当享有公司的控制权
- D. 优先股相对于公司债务，通常处于较先的受偿数顺序

**【答案】：A**

**【解析】：**优先股是一种介于股本资金与负债之间的融资方式，优先股股东不参与公司的经营管理，没有公司的控制权。发行优先股通常不需要还本，但要支付固定利息，固定利息通常高于银行贷款利息。优先股相对于其他借款融资通常处于较后的受偿顺序，对于项目公司的其他债权人来说可以视为项目的资本金。见教材第七章第二节 P205。

**【考核要点】：**优先股的概念及特点。

27. 下列关于投资项目债券融资的表述中，正确的是( )。

- A. 企业可以自行决定发行普通企业债券
- B. 企业债券资信评级较高的，需以较高的利率发行
- C. 可转换债券利率一般高于普通企业债券利率
- D. 发行可转换债券可能会造成股权的分散

**【答案】：D**

**【解析】：**企业债券融资是一种直接融资，是从资金市场直接获得资金，资金成本(利率)一般低于银行借款。在国内发行企业债券需要通过国家政权监督机构及金融监管机构的审批。债券评级较高的，可以以较低的利率发行；而较低评级的债券，则利

率较高。可转换债的发行条件与一般企业债券类似，但由于附加有可转换为股权的权利，可转换债的利率较低。见教材第七章第三节 P210～211。

**【考核要点】：**债权方式融资。

28. 将目标项目资产所产生的独立的、可识别的未来收益作为抵押，通过信用增级计划在资本市场上发行具有固定收益率的高信用等级债券，这种融资方称为( )方式。

- A. BOT
- B. ABS
- C. TOT
- D. PPP

**【答案】：**B

**【解析】：**ABS 即资产证券化的简称。具体表述为：将某一目标项目资产所产生的独立的、可识别的未来收益(现金流量或应收账款)作为抵押(金融担保)，据以在资本市场上发行具有固定收益率的高档债券来筹集资金的一种项目融资方式。见教材第七章第四节 P216。

**【考核要点】：**ABS 融资方式。

29. 设社会无风险投资收益率为 4%，市场投资组合预期收益率为 12%，项目的投资风险系数为 1.2，则采用资本资产定价模型计算的普通股资金成本为( )。

- A. 9.6%
- B. 13.6%
- C. 16.0%
- D. 18.4%

**【答案】：**B

**【解析】：**按照“资本资产定价模型法”，普通股资金成本的计算公式为：

$$K_s = R_f + \beta(R_m - R_f)$$

式中  $K_s$ ——普通股资金成本；

$R_f$ ——社会无风险投资收益率；

$\beta$ ——项目的投资风险系数；

$R_m$ ——市场投资组合预期收益率。

见教材第七章第五节 P225～226。

**【考核要点】：**普通股资金成本采用资本资产定价模型法计算。

30. 某项目借款，有效年利率 7%，若通货膨胀率为 3%，企业所得税税率为 25%，则扣除通货膨胀影响的所得税后债务资金成本为( )。

- A. 2.18%
- B. 2.91%
- C. 3.88%
- D. 5.25%

**【答案】：**A

**【解析】：**扣除通货膨胀影响的资金成本 =  $\frac{1 + \text{未扣除通货膨胀影响的资金成本}}{1 + \text{通货膨胀率}} - 1$

见教材第七章第五节 P229。

**【考核要点】：**扣除通货膨胀影响的资金成本。

31. 某扩建项目总投资 8000 万元，筹资方案为：原有股东增资 3200 万元，其资金成本为 15%；银行长期借款 4800 万元，有效年利率 8%；假定该项目年初投资当年获利，所得税税率 25%，该项目的所得税后加权平均资金成本为（ ）。

- A. 9.6%                      B. 10.8%
- C. 11.5%                      D. 12.8%

**【答案】： A**

**【解析】：**

$$I = \sum_{t=1}^n i_t \times f_t$$

式中  $I$ ——加权平均资金成本；

 $i_t$ ——第  $t$  种融资的资金成本;

$f_t$ ——第  $t$  种融资的融资金额占融资方案总融资资金额的比例, 有  $\sum f_t = 1$ ;

$n$ ——各种融资类型的数目。

见教材第七章第五节 P229。

**【考核要点】：**加权平均资金成本。

32. 某企业年初向银行借得一笔款项，有效年利率为 10%，偿还期为 5 年，如果采用等额还本付息方式还款，每年某企业需要偿还 164 万元。现企业决定采用到期一次还本付息式还款，则到期偿还的本利和是( )万元。

- A. 625                      B. 825  
C. 902                      D. 1001

**【答案】: D**

**【解析】：**本题是已知年值求终值的类型，等额支付系列现金流量的终值，其公式为：

$$F=A \frac{(1+i)^n-1}{i}$$

式中  $\frac{(1+i)^n-1}{i}$ ——年金终值换算系数，可记为  $(F/A, i, n)$ 。

见教材第八章第一节 P235。

**【考核要点】：**年值变换为终值(已知  $A$  求  $F$ )。

33. 投资项目现金流量分析中,常用的价值性评价指标是( )。

- A. 投资回收期                      B. 净现值  
C. 借款偿还期                     D. 内部收益率

**【答案】: B**

【解析】：价值性评价指标反映一个项目的现金流量相对于基准投资收益率所能实现的盈利水平。最主要又常用的价值性指标是净现值，在多项项目选优中的价值性指标还有净年值，净终值很少使用。见教材第八章第二节 P239。

**【考核要点】：**价值性指标。

34. 在资金有限的条件下，应通过项目方案的经济比选，有效地分配资金，合理配置

项目,使有限投资带来的总体( )。

- A. 内部收益率最高
- B. 净年值最大
- C. 净现值率最小
- D. 差额投资内部收益率最低

**【答案】: B**

**【解析】:** 项目经济评价的宗旨是:最有效地分配有限的资金,以获得最好的经济效益,即有限投资总额的总体净现值或净年值最大。见教材第八章第二节 P240~242。

**【考核要点】:** 现金流量分析指标及评价方法。

35. 投资项目财务分析工作包括:①根据项目性质和融资方式选择适宜的方法;②选取必要的基础数据进行财务效益与费用的估算;③进行不确定性分析;④进行盈利能力分析、偿债能力分析和财务生存分析等。这些工作的正确顺序是( )。

- A. ①②③④
- B. ②①③④
- C. ①②④③
- D. ②①④③

**【答案】: C**

**【解析】:** 财务分析的内容:①在明确项目评价范围的基础上,根据项目性质和融资方式选择适宜的方法;②选取必要的基础数据进行财务效益与费用的估算;③进行财务分析,财务分析包括盈利能力分析、偿债能力分析和财务生存分析等;④在对初步设定的建设方案进行财务分析后,还应进行不确定性分析。见教材第九章第一节 P256。

**【考核要点】:** 财务分析的内容。

36. 某种货物 2008 年初的价格为 150 元/件,预计该种货物 2008 年和 2009 年的时价上涨率分别为 15%和 6%,同时预计 2008 年和 2009 年的物价总水平分别上涨 4%和 3.5%,则预计该种货物 2009 年底的实价为( )元/件。

- A. 132.45
- B. 169.87
- C. 182.85
- D. 196.82

**【答案】: B**

**【解析】:**  $2008 \text{ 年实价上涨率} = [(1+15\%)/(1+4\%)] - 1 = 10.58\%$

$2009 \text{ 年实价上涨率} = [(1+6\%)/(1+3.5\%)] - 1 = 2.42\%$

$2009 \text{ 年底实价} = (1+10.58\%+2.42\%) \times 150 \approx 169$

见教材第九章第二节 P259~260。

**【考核要点】:** 财务分析涉及的三种价格及其关系。

37. 下列关于投资项目财务分析采用价格体系的简化处理的表述中,正确的是( )。

- A. 投资项目运营期可以采用固定价格或实价体系
- B. 投资项目建设期可不考虑相对价格变动因素
- C. 投资项目运营期的盈利能力和偿债能力分析必须采用相同的价格体系
- D. 投资项目运营期必须考虑通货膨胀因素



**【答案】：A**

**【解析】：**一般在建设期间既要考虑通货膨胀因素，又要考虑相对价格变化，包括对建设投资的估算和对运营期投入产出价格的预测。项目运营期内，一般情况下盈利能力和偿债能力分析可以采用同一套价格，即预测的运营期价格。项目运营期内，可根据项目和产出的具体情况，选用固定价格或考虑相对价格变化的变动价格。当有要求，或通货膨胀严重时，项目偿债能力分析和财务生存能力分析要用时价价格体系。见第九章第二节 P260。

**【考核要点】：**对财务分析采用价格体系的简化。

38. 某项固定资产原值 8000 元，折旧年限 4 年，预计净残值率 10%，若采用年数总和法折旧，则第 3 年的年折旧额为( )元。

- A. 600  
C. 1800

- B. 1440  
D. 2160

**【答案】：B**

**【解析】：** 
$$\text{年折旧率} = \frac{\text{折旧年限} - \text{已使用年数}}{\text{折旧年限} \times (\text{折旧年限} + 1) \div 2} \times 100\%$$

$$\text{年折旧额} = (\text{固定资产原值} - \text{预计净残值}) \times \text{年折旧率}$$

见教材第九章第三节 P268。

**【考核要点】：**固定资产折旧计算方法。

39. 按照有关规定，房地产开发企业开发商品房时，相关土地使用权账面价值应( )。

- A. 计入无形资产原值  
C. 采用摊销方式计入成本

- B. 计入所建造的房屋建筑物成本  
D. 采用直线折旧法计入成本

**【答案】：B**

**【解析】：**项目决策分析与评价中可以将项目投资中包括的技术转让或技术使用费、土地使用权、商标权等费用直接计入无形资产原值。但房地产开发企业开发商品房时，相关的土地使用权账面价值应计入所建造的房屋建筑成本。见教材第九章第三节 P269。

**【考核要点】：**无形资产摊销费。

40. 经计算，某投资项目  $FNPV(i=16\%)=210.29$  万元， $FNPV(i=20\%)=78.70$  万元， $FNPV(i=23\%)=-60.54$ ，则该项目的财务内部收益率为( )。

- A. 17.09%  
C. 21.44%

- B. 18.91%  
D. 21.70%

**【答案】：D**

**【解析】：** 
$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中 CI——现金流入；

CO——现金流出；